

## Město Ostrov

### Košilka

z 3. jednání Zastupitelstva města Ostrov

konané dne 24. 4. 2024

---

<b>Číslo bodu:</b>	14
<b>Název bodu:</b>	Bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 863/2 k. ú. Květnová
Schvalovatel:	Mgr. David Hanakovič MBA
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Jana Veverková
Konzultoval/a (s kým):	jednání KMM
Soulad s rozpočtem města:	příjmy 0, výdaje 0

### usnesení č. ../2024

ZM schvaluje bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 863/2 v k. ú. Květnová, oddělené na základě geometrického plánu č. 264-3792/2023 pro k. ú. Květnová jako nově vzniklý pozemek p. č. 863/7 o výměře 178 m<sup>2</sup> v k. ú. Květnová.

#### Důvodová zpráva:

#### Návrh předkládá:

**RM na základě svého usnesení č. 341/2024 ze dne 9. 4. 2024**

#### **21 - Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 863/2 v k. ú. Květnová od SPÚ** **usnesení č. 341/2024**

RM doporučuje ZM schválit bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 863/2 v k. ú. Květnová, a to nově vzniklého pozemku p. č. 863/7 o výměře 178 m<sup>2</sup>, vzniklého na základě geometrického plánu č. 264-3792/2023 pro k. ú. Květnová

#### **Návrh projednán (konzultován):**

KMM - usnesení č. 29/2024 ze dne 2. 4. 2024

#### **2. Bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 863/2 v k. ú. Květnová od Státního pozemkového úřadu ČR do majetku Města Ostrov**

**Usn. č. 29/2024** - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 863/2 v k. ú. Květnová, a to nově vzniklého pozemku p. č. 863/7 o výměře 178 m<sup>2</sup>, vzniklého na základě geometrického plánu č. 264-3792/2023 pro k. ú. Květnová.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

#### **Zdůvodnění návrhu**

Město Ostrov usnesením č. 25/15 schválilo mimo jiné i bezúplatný převod pozemku p. č. 863/2 v k. ú. Květnová z vlastnictví ČR ve správě Státního pozemkového úřadu ČR a jeho následný převod do vlastnictví Města Ostrov. Část předmětného pozemku je dle platného územního plánu součástí zastavitelných ploch Z202 BV – plochy bydlení – v rodinných domech venkovské a zároveň je dotčen stavbou „Lokalita Květnová - komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD“ jejímž stavebníkem (investorem) je společnost General Property X s.r.o. Dle zákona č. 503/2012 Sb., §7 může Státní pozemkový úřad převést na město pouze část pozemku, která je dle územního plánu dotčena veřejně prospěšnou stavbou, v tomto případě venkovským bydlením a stavbou „Lokalita Květnová - komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD“. Na základě této skutečnosti stavebník (investor) nechal zpracovat geometrický plán č. 264-3792/2023 pro k. ú. Květnová, dle něhož vznikl nový pozemek p. č. 863/7 o výměře 178 m<sup>2</sup>, který je nezbytně nutný pro výstavbu komunikace, ta bude v rámci smlouvy o výstavbě předána Městu Ostrov. K návrhu na změnu vlastnického práva v katastru

nemovitostí musí být doložen souhlas Zastupitelstva města s bezúplatným nabytím nově vzniklého pozemku p. č. 863/7 o výměře 178 m<sup>2</sup> v k. ú. Květnová do vlastnictví Města Ostrov.

**Související usnesení:**

**Usnesení ZM č. 25/15 z 28. 1. 2015**

**11. Bezúplatný převod pozemků z majetku České republiky ve správě Státního pozemkového úřadu České republiky do vlastnictví Města Ostrov**

**Usn. ZM č. 25/15** ZM schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemků uvedených v příloze č. 1 tohoto návrhu z majetku České republiky ve správě Státního pozemkového úřadu ČR do vlastnictví Města Ostrov a v případě vydání pozemků od SPÚ ČR následný převod těchto pozemků do majetku Města Ostrov.

V Ostrově 17.04.2024

**Předkládá: Rada města**

**Formát čísla usnesení:** Číslo usnesení/Rok jednání