Město Ostrov
Usnesení
z 4. řádného jednání Zastupitelstva města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 16. 9. 2026 od 13:00 hod.
v zastupitelském sále města Ostrov na zámku

1 - Schválení programu 4. řádného zasedání ZM dne 16.09.2026
usnesení č. 119/2026
ZM schvaluje program 4. řádného zasedání ZM v tomto znění:
A) Zahájení
1. Schválení programu 4. řádného zasedání ZM dne 16.09.2026
B) Kontrola plnění usnesení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Činnost RM
C) Odbor městských investic a správy
4. Příspěvek Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na akci „Ostrov, Kfely odkanalizování“
D) Odbor finanční a školství
5. Navýšení provozního příspěvku PO
6. Rozpočtové opatření
E) Odbor majetku města
7. Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Kanalizační přípojka k č.p. 20, Vykmanov“, na pozemcích 15/3 a 366/1, k.ú. Vykmanov u Ostrova
8. Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Dolní Žďár 103, kNN“ na pozemku 422/1, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova
9. Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Mořičov p. 1236, kNN“ na pozemku 1067, k.ú. Mořičov
10. Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Kfely p. 351/6, 57 RD, kNN“ na pozemku p.č. 45, k.ú. Kfely u Ostrova
11. Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Dům PAS Ostrov_K_OK_CETIN“, na p.p.č. 224/565 k.ú. Ostrov nad Ohří
12. Pronájem pozemku st. p. č. 1862 o výměře 22 m2 v k. ú. Ostrov nad Ohří, stavbe bez čp/če, garáž je ve vlastnictví třetí osoby
13. Pronájem pozemku p. č. 224/465 o celkové výměře 304 m2 v k. ú. Ostrov nad Ohří
14. Pronájem části pozemku p. č. 224/111 v k. ú. Ostrov nad Ohří
15. Využití předkupního práva k pozemku st. p. č. 1530, vč. stavby bez čp/če - garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří
16. Nabídka na využití předkupního práva k pozemku st. p. č. 1920 vč. garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří
17. Záměr pronájmu a zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 224/41 a část pozemku p. č. 224/629, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří
18. Záměr prodeje pozemků p. č. 2048/7 a p. č. 2170/14, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří, a to formou nabídkového řízení
19. Výkup pozemku p. č. 2940/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří, vč. plechové garáže
20. Prodej částí pozemku p. č. 224/99 v k. ú. Ostrov nad Ohří
21. Prodej pozemku p. č. 57/2 v k. ú. Květnová
22. Prodej části pozemku p. č. 500/1 a části pozemku p. č. 651/2, oba v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
F) Odbor kancelář starosty a vnitřní správy
23. Veřejnoprávní smlouva mezi Městem Ostrov a Svazkem obcí Bystřice

G) Odbor dopravně správní
24. Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v přepravě cestujících MHD Ostrov
H) Informace starosty
25. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů
I) Různé
26. Různé

2 - Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 120/2026

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2025 pod č. 148/2025, a usnesení z roku 2026 pod č. 54/2026, 56 až 57/2026, 68 až 73/2026, 74/2026, 77/2026, 87 až 98/2026, 100 až 105/2026, 108/2026, 110 až 118 a usnesení 148/2026.

3 - Činnost RM

usnesení č. 121/2026

ZM bere na vědomí činnost Rady města v období 25.06. - 16.09.2026.

4 - Příspěvek Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na akci „Ostrov, Kfely odkanalizování“

usnesení č. 122/2026

ZM Ostrov schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 338 000,00 Kč Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na akci „Ostrov, Kfely – odkanalizování“ - náklady na projekt 83 ks kanalizačních přípojek.

5 - Navýšení provozního příspěvku PO

usnesení č. 123/2026

ZM schvaluje RO 68/2026:
snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 560 000 Kč "Nespecifikovaná rezerva", snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 200 000 Kč "ZŠ Masarykova příspěvek - mzdy nepedagogů" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 120 000 Kč "MŠ Halasova příspěvek - mzdy nepedagogů", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 110 000 Kč "MŠ Krušnohorská příspěvek - mzdy nepedagogů", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 170 000 Kč "MŠ Palackého příspěvek - mzdy nepedagogů", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 160 000 Kč "MŠ Masarykova příspěvek - mzdy nepedagogů", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 200 000 Kč "ZUŠ příspěvek - mzdy nepedagogů".

usnesení č. 124/2026

ZM schvaluje RO 69/2026:
snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 1 422 000 Kč "Nespecifikovaná rezerva" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 602 000 Kč "MDDM Školní 231 - příspěvek na provoz", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 820 000 Kč "KKCO - příspěvek na provoz".

usnesení č. 125/2026

ZM schvaluje navýšení příspěvku zřizovatele pro rok 2026 pro Mateřská škola Ostrov, Halasova 765**,** příspěvkovou organizaci o 120 000 Kč.

usnesení č. 126/2026
ZM schvaluje navýšení příspěvku zřizovatele pro rok 2026 pro Mateřskou školu Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkovou organizaci o 110 000 Kč.

usnesení č. 127/2026
ZM schvaluje navýšení příspěvku zřizovatele pro rok 2026 pro Mateřskou školu Ostrov, Palackého 1045, příspěvkovou organizaci o 170 000 Kč.

usnesení č. 128/2026
ZM schvaluje navýšení příspěvku zřizovatele pro rok 2026 pro Mateřskou školu Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkovou organizaci o 160 000 Kč.

usnesení č. 129/2026
ZM schvaluje snížení příspěvku zřizovatele pro rok 2026 pro Základní školu Ostrov, Masarykova 1289, příspěvkovou organizaci o 200 000 Kč.

usnesení č. 130/2026
ZM schvaluje navýšení příspěvku zřizovatele pro rok 2026 pro Základní uměleckou školu Ostrov, příspěvkovou organizaci o 200 000 Kč.

usnesení č. 131/2026
ZM schvaluje navýšení příspěvku zřizovatele pro rok 2026 pro Kulturní a kreativní centrum Ostrov, příspěvkovou organizaci o 820 000 Kč.

usnesení č. 132/2026
ZM schvaluje navýšení příspěvku zřizovatele pro rok 2026 pro Městský dům dětí a mládeže Ostrov, příspěvkovou organizaci o 602 000 Kč.

6 - Rozpočtové opatření - zákonné navýšení mezd
usnesení č. 133/2026
ZM schvaluje RO Z4/2026:
zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 3 998 738 Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 2 865 000 Kč na "MÚ - platy zaměstnanců", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 710 520 Kč na "MÚ - sociální pojištění 24,8 %", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 257 850 Kč na "MÚ - zdravotní pojištění 9 %", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 12 033 Kč na "MÚ - povinné pojistné placené zaměstnavatelem (4,2 promile z pol. 5011, 5021)", zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2026 ve výši 153 335 Kč na "SF - poukázky".

7 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Kanalizační přípojka k č.p. 20, Vykmanov“, na pozemcích 15/3 a 366/1, k.ú. Vykmanov u Ostrova

usnesení č. 134/2026

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem umístění, provozování, údržby a oprav kanalizační přípojky dle geometrického plánu konečného zaměření stavby „Kanalizační přípojka k č. p. 20, Vykmanov“, vymezujícího rozsah věcného břemene – služebnosti, k pozemkům p. č. 15/3 a 366/1 v k. ú. Vykmanov u Ostrova, ve prospěch jednotek č. 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6 a 20/7 v budově č. p. 20, Vykmanov, jako panujících nemovitostí, za jednorázovou náhradu ve výši 8 500 Kč plus DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně nákladů na vypracování geometrického plánu, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náhrady povinnému, ponese oprávněný.

8 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Dolní Žďár 103, kNN“ na pozemku 422/1, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova

usnesení č. 135/2026

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení distribuční soustavy dle geometrického plánu konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Dolní Žďár 103, kNN, IV-12-0026418“, vymezujícího rozsah věcného břemene – služebnosti na níže uvedeném pozemku ve vlastnictví města Ostrov, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035.Věcné břemeno se bude vztahovat na pozemek parc. č. 422/1 v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova, ve vlastnictví města Ostrov. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 34 600 Kč + DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření konečné smlouvy. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene o ±5%, přepočítá se jednorázová náhrada úměrně změně rozsahu v přepočtu na bm/m^2. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně vypracování geometrického plánu a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ponese oprávněný.

9 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Mořičov p. 1236, kNN“ na pozemku 1067, k.ú. Mořičov

usnesení č. 136/2026

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení distribuční soustavy dle geometrického plánu konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Mořičov p. 1236, kNN“, vymezujícího rozsah věcného břemene – služebnosti na níže uvedeném pozemku ve vlastnictví města Ostrov, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035.Věcné břemeno se bude vztahovat na pozemek parc. č. 1067 v katastrálním území Mořičov, ve vlastnictví města Ostrov. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 2 400 Kč + DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření konečné smlouvy. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene o ±5%, přepočítá se jednorázová náhrada úměrně změně rozsahu v přepočtu na bm/m^2. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně vypracování geometrického plánu a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ponese oprávněný.

10 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Ostrov, KV, Kfely p. 351/6, 57 RD, kNN“ na pozemku p.č. 45, k.ú. Kfely u Ostrova

usnesení č. 137/2026

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení distribuční soustavy dle geometrického plánu konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Kfely p. 351/6, 57 RD, kNN“, vymezujícího rozsah věcného břemene – služebnosti na níže uvedeném pozemku ve vlastnictví města Ostrov, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035.Věcné břemeno se bude vztahovat na pozemek parc. č. 45 v katastrálním území Kfely u Ostrova, ve vlastnictví města Ostrov. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 2 000 Kč + DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně vypracování geometrického plánu a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ponese oprávněný.

11 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „Dům PAS Ostrov_K_OK_CETIN“, na p.p.č. 224/565 k.ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 138/2026

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, dle GP konečného zaměření stavby „Dům PAS Ostrov_K_OK_CETIN“, vymezujícího rozsah věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 224/565 v k.ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost CETIN a.s., se sídlem Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00, IČO 04084063, za jednorázovou náhradu, ve výši 500 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP, vkladu do katastru nemovitostí a náhrady povinnému, ponese oprávněný.

12 - Pronájem pozemku st. p. č. 1862 o výměře 22 m2 v k. ú. Ostrov nad Ohří, stavbe bez čp/če, garáž je ve vlastnictví třetí osoby

usnesení č. 139/2026

ZM schvaluje pronájem pozemku st. p. č. 1862 o výměře 22 m^2 v k. ú. Ostrov nad Ohří paní [redacted] za nájemné ve výši 25,00 Kč/m^2/rok a ukládá odboru majetku města uzavřít příslušnou nájemní smlouvu. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení usnesení ZM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

13 - Pronájem pozemku p. č. 224/465 o celkové výměře 304 m2 v k. ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 140/2026

ZM schvaluje pronájem pozemku p. č. 224/465 o celkové výměře 304 m^2 v k. ú Ostrov nad Ohří paní [redacted], za nájemné ve výši 1,80 Kč/m2/rok za pronájem části pozemku o výměře 286 m2 za účelem zahrádkářského využití a 7,00 Kč/m^2/rok za část pozemku o výměře 18 m2 pod stavbami dočasnými a uložit odboru majetku města uzavřít příslušnou nájemní smlouvu. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení usnesení ZM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

14 - Pronájem části pozemku p. č. 224/111 v k. ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 141/2026

ZM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 224/111 v k. ú. Ostrov nad Ohří o výměře cca 12 m^2, pod přístřeškem na popelnice, se společností Petr Osička s.r.o., se sídlem Horní Žďár 23, 363 01 Ostrov, IČO 06016014, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m^2/rok a uložit odboru majetku města uzavřít příslušnou nájemní smlouvu. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení usnesení ZM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

15 - Využití předkupního práva k pozemku st. p. č. 1530, vč. stavby bez čp/če - garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 142/2026

ZM neschvaluje využití předkupního práva a vykoupení pozemku st. p. č. 1530, vč. stavby bez čp/če - garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří, za kupní cenu ve výši 450 000,00 Kč od paní [redacted].

Předkupní právo k nemovitosti tímto nezaniká.

16 - Nabídka na využití předkupního práva k pozemku st. p. č. 1920 vč. garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 143/2026

ZM schvaluje využití předkupního práva a vykoupení pozemku st. p. č. 1920 vč. stavby bez čp/če - garáže stojící na pozemku st. p. č. 1920 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za kupní cenu ve výši 300 000,00 Kč od paní [redacted].

Náklady spojené s převodem hradí město Ostrov.

17 - Záměr pronájmu a zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 224/41 a část pozemku p. č. 224/629, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 144/2026

ZM neschvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 224/41 o výměře 10 m^2 v k. ú. Ostrov nad Ohří za účelem postavení výdejního Alza Boxu.

usnesení č. 145/2026

ZM neschvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 224/629 o výměře 8 m^2 v k. ú. Ostrov nad Ohří za účelem postavení výdejního Alza Boxu.

18 - Záměr prodeje pozemků p. č. 2048/7 a p. č. 2170/14, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří, a to formou nabídkového řízení

usnesení č. 146/2026

ZM schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 2048/7 a p. č. 2170/14, oba v k. ú. Ostrov nad Ohří, a to formou nabídkového řízení, za minimální kupní cenu ve výši 3 309 471,00 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat, a ukládá odboru majetku města zveřejnit tento záměr na úředních deskách města po dobu nejméně 15 dní v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. O obcích v platném znění a následně po vyhodnocení nabídek předložit k projednání schválení prodeje konkrétnímu zájemci.

19 - Výkup pozemku p. č. 2940/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří, vč. plechové garáže

usnesení č. 147/2026

ZM neschvaluje výkup pozemku p. č. 2940/2, o výměře 19 m^2 v k. ú. Ostrov nad Ohří, a to včetně plechové garáže, od manželů [redacted], za kupní cenu ve výši 250 000,00 Kč. Náklady s převodem hradí město Ostrov.

20 - Prodej částí pozemku p. č. 224/99 v k. ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 148/2026

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 224/761 v k. ú. Ostrov nad Ohří, vzniklého oddělením z pozemku p. č. 224/99 na základě geometrického plánu č. 2769-31/2026 pro k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti Elektro S- Štěpánek s.r.o., se sídlem Lidická 1201, 363 01 Ostrov, IČO 25244086, za cenu dle znaleckého posudku č. 043955/2026 ve výši 47 250,00 Kč, plus DPH v zákonné výši, v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady hradí kupující.

usnesení č. 149/2026

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 224/762 v k. ú. Ostrov nad Ohří, vzniklého oddělením z pozemku p. č. 224/99 dle geometrického plánu č. 2769-31/2026 pro k. ú. Ostrov nad Ohří, panu [redacted], za cenu dle znaleckého posudku č. 043956/2026 ve výši 64 792,00 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

21 - Prodej pozemku p. č. 57/2 v k. ú. Květnová

usnesení č. 150/2026

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 57/2 v k. ú. Květnová do SJ [redacted], za cenu dle znaleckého posudku č. 022477/2026 ve výši 649 110,00 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem hradí kupující.

22 - Prodej části pozemku p. č. 500/1 a části pozemku p. č. 651/2, oba v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

usnesení č. 151/2026

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 500/6 a pozemku p. č. 651/3, oba v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, oba vzniklé oddělením z pozemků p. č. 500/1 a p. č. 651/2 na základě geometrického plánu č. 488-21/2026 pro k. ú. Ostrov nad Ohří paní [redacted] a to za cenu dle znaleckého posudku č. 034402/2026 ve výši 133 750,00 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem hradí kupující.

23 - Veřejnoprávní smluva mezi Městem Ostrov a Svazkem obcí Bystřice

usnesení č. 152/2026

ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu se Svazkem obcí Bystřice, se sídlem T. G. Masaryka 1, 362 36 Pernink, IČO: 75061465, zastoupený Petrem Grohem, v předloženém znění.

24 - Dodatek ke smlouvě o závazku veřejné služby v přepravě cestujících MHD Ostrov
usnesení č. 153/2026
ZM Ostrov schvaluje dodatek č. 3 Smlouvy o závazku služby ve veřejné linkové osobní dopravě uzavřené mezi městem Ostrov a Dopravním podnikem Karlovy Vary a.s. na období od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2029.

25 - Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů
- informativní bod, bez usnesení

Bc. Pavel Čekan v.r.	Kateřina Domalípová v.r.
starosta	místostarostka

_____
Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání