

**ROZHODNUTÍ**  
**SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVBNÍ POVOLENÍ**

**Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,**  
**které zastupuje BPO spol. s r.o., [REDAKCE] Lidická 1239, 363 01 Ostrov nad Ohří**

**nová garážová stání v Ostrově**

(dále jen "stavba") na pozemku p.parc. č. 480 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova, p.parc. č. 1434/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Výstavba nových garážových stání se nachází v okrajových částech města Ostrov. Jedná se o dvě samostatné stavby ve dvou samostatných lokalitách, k.ú. Ostrov nad Ohří a Dolní Žďár u Ostrova.

Jedná se o nové stavby, které formou přístavby rozšiřují stávající garážové lokality:

Lokalita u Četransu je navrženo 32 garáží

Lokalita Pod obchvatem - jsou navrženy 2 garáže

.....  
Spis.zn.: MěÚO/79821/2021/výst/St

Ostrov, dne 8.2.2022

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Nemocnice Ostrov s.r.o., Na Florenci 2116, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ: 47714913,**  
**kterou zastupuje JURICA a.s., Boží Dar 176, 363 01 Ostrov nad Ohří, IČ: 26384795,**

**Stavební úpravy objektu, oddělení DIOP - 2.NP A2 Ostrov, U Nemocnice č.p. 1161,**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2277/1 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Předmětem PD jsou stavební úpravy týkající se levé části jihovýchodního křídla v 2.NP stávajícího objektu nemocnice, nacházejícího se na st.p. 2277/1, k.ú. Ostrov nad Ohří. Ve vymezeném prostoru bude nové oddělení DIOP - oddělení dlouhodobé ošetrovatelské intenzivní péče s celkovou kapacitou 21

lůžek. Celkový počet zaměstnanců bude 11. Stavebními úpravami objektu se nemění půdorysný či výškový vzhled stavby.

V rámci navržených stavebních úprav bude provedena: částečná úprava dispozice oddělení; částečná oprava a realizace nově navržených rozvodů TZB; výměna otvorových prvků (oken a dveří v tomto oddělení); oprava stávajících povrchů stěn, stropů a podlah; orientační systém a mobiliář, a to tak, aby po dokončení navržených oprav bylo toto oddělení připraveno pro provoz nově navrženého využití pro oddělení DIOP - A2.

.....  
Spis.zn.: MěÚO/82036/2021/výst/Ji

Ostrov, dne 28.1.2022

## **ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Město Ostrov, Odbor městských investic a správy, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,  
které zastupuje Multitechnik - divize II, spol. s r.o., Na Příkopech 1782, 430 01 Chomutov 1**

### **Domov pro seniory - zateplení budovy A, Ostrov, U Nemocnice 1202**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1895 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

#### Stavba obsahuje:

U objektu Domova seniorů je vypracován projekt zateplení budovy A. V rámci projektu dojde k zabudování kontaktního certifikovaného systému zateplení a doplnění venkovního stínění oken tam, kde dosud oproti původnímu projektu nebyl zabudován.

V rámci stavebních úprav budou provedeny následující bourací práce:

Budou vybourány okapové chodníčky podél uliční fasády budovy A, rozebrána betonová dlažba na severozápadní straně fasády a po ukončení prací její opětovné zabudování. Budou demontovány okenní mříže v I.N.P., a následně jejich zabudování po provedení zateplení fasády, demontáž stávajících svodů jímací soustavy bleskosvodu a demontáž technických prvků na fasádě. Elektrorozvody vedené v lištách na fasádě budou přeloženy před zahájením zateplovacích prací do nově vytvořených drážek obvodového zdiva.

.....  
Spis.zn.: MěÚO/05857/2022/výst/So

Ostrov, dne 15.2.2022

## **ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 31.1.2022 podal

**K.S.TRADE s.r.o., Železná 405, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4**  
IČ 26714761

kterou zastupuje na základě plné moci

[REDACTED]  
[REDACTED]

### **PŘÍSTAVBA STÁVAJÍCÍ HALY Hroznětín, Bystřice, Ostrovská č.p. 45**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 16, parc. č. 91/2 v katastrálním území Bystřice u Hroznětína, sousední pozemky: parc. č. 74, 79, 86, 91/1, 91/2, 930, 934/1, 948/2 v katastrálním území Bystřice u Hroznětína, v tomto rozsahu:

#### Popis změn:

**Změna vytápění v hale** - zrušení plynových záříčů - bude řešeno kaskádou dvojice tepelných čerpadel typ vzduch-voda, přenos tepla bude zajišťovat podlahové teplovodní vytápění UPONOR.

**Změna vytápění a ohřev TUV** vestavby v administrativě - bude řešeno kaskádou dvojice tepelných čerpadel typ vzduch-voda, přenos tepla bude zajišťovat podlahové teplovodní vytápění. Ohřev TV pro zařízení předměty bude pomocí nepřímotopného zásobníkového ohříváče OKC 250 NTR/HP o objemu 250 lit., který je součástí sestavy kaskády dvou tepelných čerpadel NIBE F2 120-20 typu vzduch-voda.

**Změna základových konstrukcí** - na základové patky a pasy bude v prostoru administrativní vestavby dobetonována základová železobetonová deska. v tl. 100 mm- beton třídy C25/30 .

**Změna v administrativně provozní části - SO.01** je skladba podlahy v 1.NP v běžném provedení tj. krytina (dlažba, vinil, , atd.), betonová deska s podlahovým topením, tepelná izolace , hydroizolace (přízemí) a nosná konstrukce (betonová základová deska). Ve 2.NP je skladba podlahy stejná jako v 1.NP.

**Změna technické místnosti** v 1. NP – zvětšení.

**Změna konstrukce podlahy v SO.02** a bude tvořit litá průmyslová podlaha - drátkobetonová deska tl. 210mm s vloženými rozvody podlahového topení.

**Změna v hale SO.02** budou instalovány do šítových stěn, pod hřeben střechy dva odvětrávací ventilátory pro odvětrání haly, dvěma axiálními ventilátory Elektrodesign TDM 200 (Q=200m3/h) se žaluzií na východní a západní fasádě osazené ve výšce cca. 5,8m.

Pro **statické zajištění svahu** v jihovýchodním rohu skladové haly je navržena **gabionová opěrná zeď** tl. 0,5 – 1,0 m, výška 2,0 m.

Spis.zn.: MěÚO/04377/2022/výst/Pe

Ostrov, dne 28.2.2022

## **ROZHODNUTÍ**

### **ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

**STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., Bor 98, Sadov, 360 01 Karlovy Vary 1, kterou zastupuje** [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

změnu stavby

### **Novostavba haly pro drobnou mechanizaci**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 84 v katastrálním území Mořičov, v tomto rozsahu: která spočívá v prodloužení termínu platnosti společného povolení do **18. 5. 2024**.

.....  
Spis.zn.: MěÚO/09115/2022/výst/So

Ostrov, dne 14.3.2022

## **ROZHODNUTÍ**

**Město Hroznětín, Krušnohorské náměstí 1, 362 33 Hroznětín, IČ 00254592 které zastupuje na základě plné moci**

### **STŘEŠNÍ NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA VÝTAHU ZÁKLADNÍ ŠKOLA Hroznětín, Sídliště č.p. 310**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 385 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hroznětín.

Stavba obsahuje:

Předmětem je změna stávajícího objektu základní školy. Dojde k vybudování přístavby výtahu a střešní nástavby. Střešní nástavba je prostorově omezena půdorysem stávající budovy a využívá stávající půdní prostor. Přístavba výtahu je situována do prostoru školního atria. Dosavadní využití ostatních prostorů zůstane zachováno.

.....  
Spis.zn.: MěÚO/09016/2022/výst/Pe

Ostrov, dne 17.3.2022

## **ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Společenství pro dům čp. 1295, 1296, Ostrov, Lidická 1296, 363 01 Ostrov nad Ohří, které zastupuje** [REDACTED]

**Bytový dům Lidická 1295 a 1296 Ostrov, k.ú. Ostrov - Obnova technologie šachty** (dále

jen "stavba") na pozemku st. p. 2548 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Stávající výtah a zařízení bude demontováno. Původní výtah s nosností 250 kg bude nahrazen osobním trakčním výtahem s nosností 475 kg a rychlostí 1 m/s. Nový výtah bude situován do upravené původní ocelové konstrukce šachty v zrcadle schodiště, nová technologie bude uložena do stávající strojovny. Při modernizaci bude ve strojovně osazen na roznášecím rámu nový výtahový stroj a další nová technologie. V šachtě bude instalován nový rám kabiny a nová kabina s automatickými dveřmi, nová vodítka kabiny a protizávaží a další prvky a technologie nového výtahu. Budou osazeny nové portály s ručními šachetními dveřmi. Upravená ocelová konstrukce šachty bude celoplošně opláštěna sádrovlaknitými (alt. cementotřískovými) deskami.

Spis.zn.: MěÚO/14941/2022/výst/St

Ostrov, dne 24.3.2022

**SOUHLAS**

**K PROVEDENÍ OHLÁŠENÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV V RÁMCI UDRŽOVACÍCH PRACÍ**

**Nemocnice Ostrov s.r.o., Na Florenci 2116, 110 00 Praha 1-Nové Město,  
zmocněnec [REDACTED]**

**Nemocnice Ostrov, oprava balkonu ve 2. NP pavilonu A2 Ostrov, U Nemocnice č.p.  
1161**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 2277/1 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Popis udržovacích prací:

Dojde k demontáži stávajícího zábradlí. Budou vybourány stávající podlahové, hydroizolační a spádové vrstvy balkonu. Dojde k odstranění dožilých částí omítek konstrukce balkonu. Stávající nosná konstrukce je tvořena železobetonovými krakorci, mezi které jsou provedeny nosné vodorovné části balkonu. Na stávající očištěnou nosnou konstrukci balkonu bude provedena nová spádová vrstva z rychletuhnoucího spádového cementového potěru. Na novou spádovou vrstvu bude provedeno nové hydroizolační souvrství tvořené hydroizolační fólií. Folie bude prováděna na separační vrstvu. Nášlapná vrstva střední části balkonu je navržena z keramické dlažby slinuté, neglazované s reliéfním matným povrchem. Boční části balkonu budou bez dlažby, pouze s pochozí hydroizolační fólií. Ve střední části balkonu jsou navrženy prosklené stěny s dveřmi z plastových vícekomorových profilů, zasklená izolačním dvojsklem. Nové zámečnické konstrukce, tzn. nové zábradlí a zábrana, budou provedeny u ocelových uzavřených profilů a budou kompletně pozinkovány.

Spis.zn.: MěÚO/14070/2022/výst/So

Ostrov, dne 22.3.2022

**SOUHLAS**  
**SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY**

**DATAMATRIX s.r.o., Na Folimance 2155, 120 00 Praha 2-Vinohrady**  
IČ 08220697

**kteřou zastupuje** na základě plné moci ze dne 7.1.2022



**MASÁŽNÍ SALON Hroznětín, Mlýnská č.p. 5**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 148/1 v katastrálním území Hroznětín.

**Vymezení nového účelu užívání stavby:**

Část objektu (přízemí – 2 místnosti, chodba, sociální zařízení se sprchou a WC) bude využit jako provozovna určená k poskytování masérských služeb. Vlastní místnost provozovny je navržena pro jednu masérku a vždy pro jednoho klienta.

Provozovna je dispozičně členěna na čekárnu, provozní část a hygienické zázemí. V zázemí je místnost se záchodem, sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. V provozní místnosti je k dispozici umyvadlo s tekoucí studenou a teplou vodou. Úklidové pomůcky budou skladovány v prostoru čekárny.

.....