

559 86 / 22

20 / 22

RR 344 920 986 08

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV	č.dop.
D O S L O	12.10.2022
	č. OKJVS / 559 86 / 22
USZSL	Zpr

Městský úřad Ostrov nad Ohří
Odbor rozvoje a územního
plánování
Jáchymovská 1
363 01 Ostrov nad Ohří

V Berouně, 11.10.2022

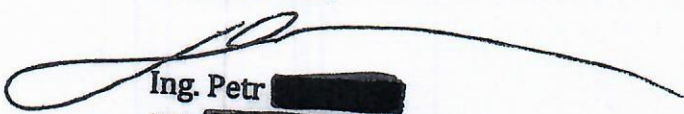
Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Žádám tímto o poskytnutí kopie veškerých vyjádření či závazných stanovisek a rozhodnutí, které vydal Odbor rozvoje a územního plánování v rámci stavebního řízení ke stavbě apartmánového domu Abertamy Platz vznikajícího přestavbou souboru objektů umístěných v k.ú. Abertamy pod následujícími čísly popisnými:

- Vítězná č.p. 197, Abertamy / p. č. st. 12 - vlastník R [redacted] s.r.o.
- Vítězná č.p. 4, Abertamy / p. č. st. 11 - vlastník SJM [redacted]
- Perninská č.p. 196 / p.č. st. 13 - vlastník B [redacted]

Předem děkuji za bezodkladné vyřízení této mé žádosti.

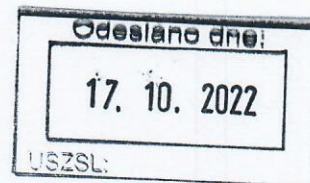
S pozdravem,


Ing. Petr [redacted]
nar. [redacted]
trvale [redacted]
[redacted]
[redacted]

T: 7 [redacted]
E: petr. [redacted]



20/22



Městský úřad Ostrov tajemnice

V Ostrově dne 17. 10. 2022
č. j. 55986/20/22

Vážený pane,

Vaše žádost ze dne 12. 10. 2022, č. j. 55986/20/22 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, byla odborem kanceláře starosty a vnitřní správy zaregistrována a předána k vyřízení odboru rozvoje a územního plánování

Odpověď ORÚP viz příloha.

S pozdravem

Ing. Jana Punčochářová, v. r.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování k žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, Ing. Mühlfelda ze dne 11.10.2022.

Odbor RÚP Vám k předložené žádosti sděluje následující:

Na předmětném pozemku parc. č. st. 12, k.ú. Abertamy evidujeme vydané závazné stanovisko č.j.: MěÚO/08239/2019 ze dne 27.03.2019. Toto závazné stanovisko v anonymizované podobě poskytujeme v příloze.

Na pozemcích parc. č. st 11 a 13 k.ú. Abertamy náš odbor neeviduje žádná vydaná závazná stanoviska, rozhodnutí ani vyjádření.



Městský úřad Ostrov
Odbor rozvoje a územního plánování
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

SPIS. ZN.: ORÚP/01982/2019/Go
Č.J.: MěÚO/08239/2019
VYŘIZUJE: Petr Gono
TEL.: 354 224 825
E-MAIL: pgono@ostrov.cz
DATUM: 27.03.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Odbor rozvoje a územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 23.01.2019 podal

...
kterého zastupuje

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Apartmánový dům Abertamy,

na pozemku st. p. 12, parc. č. 180/1 v katastrálním území Abertamy

(dále jen "záměr") vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Popis stavby:

Dle předložené dokumentace s názvem: „Apartmánový dům Abertamy“, zpracované: CAMA Architekti s.r.o., Osadní 324/12A, 170 00 Praha7, datum: 10/2018, stupeň: DUR se jedná o:

změnu stavby bývalého hotelu Uran na bytový dům s restaurací v INP a zřízení povrchových parkovacích a odstavných stání ve dvorní části pozemku. Stavba spočívá v celkových stavebních úpravách, nástavbě (zvýšení hřebene střechy), odstranění přístaveb schodiště a hygienického zázemí v INP z 60. let 20. století a přístavbu nového schodiště s výtahem. Navrhovaná stavba respektuje stávající urbanistické, architektonické i historické hodnoty sídla.

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona nestanoví podmínky pro uskutečnění záměru.

Toto závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 23.01.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené Vládou ČR dne 15.4.2015 (PÚR ČR):

Platná PÚR ČR záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 21.06.2018 Zastupitelstvem Karlovarského kraje (A1ZÚR KK):

A1ZÚR KK záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených A1ZÚR KK nedotýká.

Soulad záměru s platným územním / regulačním plánem:

Dle platného Územního plánu Abertamy se řešené území nachází v zastavěném území a je součástí stabilizovaných ploch s funkčním využitím *SM – plochy smíšené obytné městského typu*. Pro tyto plochy jsou Územním plánem Abertamy dány následující závazné regulační podmínky:

A. Hlavní využití

1. - bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, oblužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu

B. Přípustné využití

- 1.- bydlení v bytových nízkopodlažních domech
- 2.- administrativa, stravování
- 3.- nevýrobní služby
- 4.- zázemí turistického ruchu
5. - bydlení v rodinných domech
6. - stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
7. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
9. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. - zařízení místní správy a církve
11. - nerušící zařízení drobné výroby
12. - pozemky související dopravní infrastruktury
13. - pozemky související technické infrastruktury
14. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 65
2. - maximální podlažnost 3 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

Vzhledem to faktu, že se jedná o stavební úpravy, které rozvíjí stávající objekt bývalého hotelu Uran a zachovávají jeho charakter a hmotu, lze konstatovat, že záměr je umístován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Abertamy.

Soulad záměru s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování:

Záměr je v souladu s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování uvedenými v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Alexandra Fürbachová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

Obdrží:
Žadatel