





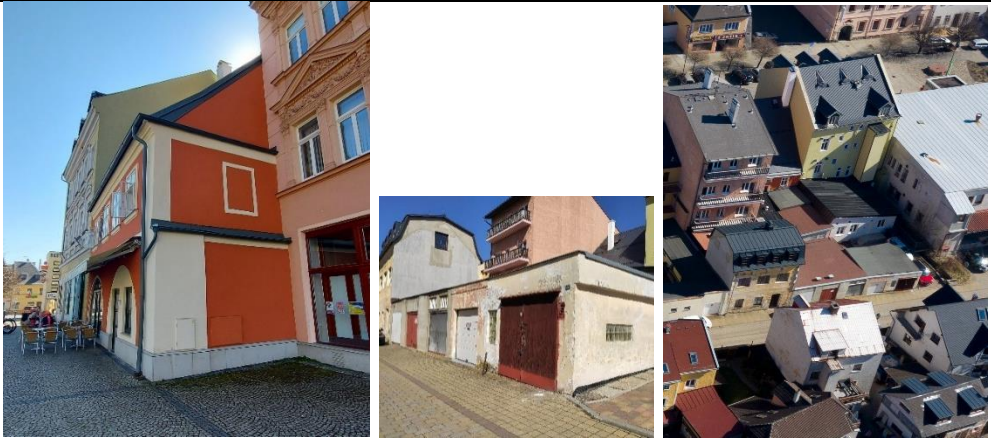
XV/1



OBJEKTY REGISTROVANÉ V ÚSKP ČR K DATU 10. 6. 2022



POZNÁMKY




- **V tabulce jsou uvedeny pouze zjevné závady, které mohly být vysledovány během vizuálního průzkumu sídla. Jedná se tedy o povrchní konstatování, které nesmí sloužit jako závažné posouzení podložené řádným průzkumem celého objektu, včetně provedených dalších odborných průzkumů, případně provedených sond apod. !**
- Princip obnovy zjevných závad a problémů udává řešení na základě jejich poznání během obecného průzkumu sídla. Nejedná se tedy o koncepci obnovy, která musí být stanovena pro každý objekt (soubor objektů) zvlášť, dle zásad památkové péče uvedených stručně v kapitole *XIV. Zásady podmínek pro fázi přípravy a projektování regeneračních zásahů*.
- Odhadované náklady jsou velmi hrubým orientačním odhadem, který se může diametrálně lišit od rozpočtových nákladů zpracovaných na základě konkrétního zpracovaného projektu.
- Vlastníci jednotlivých nemovitostí jsou uvedeni dle internetové aplikace katastru nemovitostí.
- Objekty byly hodnoceny pouze na základě průzkumu celého sídla (jen z exteriéru).



ozn. 01	ZÁMEK, č.p. 1	
památkový zájem	KP 18023/4-972	
objekty	Zámek	
č.parcelní	st. 110/1, 183, 185, 186, 2510	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt městského úřadu	
vztah k sídlu	Dominantní solitérní stavba v jižní části centra města. Jedná se o jednu z urbanistických podstat města.	
hodnocení	Cenná památka tvořící podstatu MPZ, architektonicky zajímavá stavba. Velmi cenné je i propojení se zámeckým parkem.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 – zanedbaná údržba Závady v roce 2022 – Plášť budovy je v dobrém technickém stavu. Objekt je po rekonstrukci.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - V současné době studie na využití zámku jako budovy Městského úřadu Ostrov, zpracovává se projekt 2010, zahájení rekonstrukce 2011 dokončení v 09/2014, v dalších letech běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Rozsáhlý komplex budov, jehož základem byl středověký sídelní areál, městský hrad, přebudovaný v polovině 16. století na renesanční Šlikovský zámek. Součástí areálu je také přírodně krajinářský park, který býval barokní zahradou. Původně patřil k zámku také pivovar, který byl v průběhu 60. let zbourán.	
foto	 	

ozn. 02	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 9	
památkový zájem	KP 45626/4-981	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 100	
vlastník	Bachura Lubomír, Staré nám. 10, 36301 Ostrov	
funkční využití	Měšťanský dům s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří jihozápadní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí. Zachovalý příklad historické zástavby města.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 – bombastická plátěná markýza; schází barevný nátěr fasády do náměstí; přízemní garáže do Žižkovy ulice. Závady v roce 2022 – Objekt je po rekonstrukci vč. střechy. Přízemní garáže do Žižkovy ulice zůstávají nezměněny.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – nátěr fasády; oprava a nátěry oken; běžná údržba; doporučená nástavba jednoho podlaží se sedlovou střechou nad stávající objekt garáží (možnost získání jednoho bytu 1+4) (částečně realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Oprava fasády a střechy realizována. Průběžná údržba a periodická obnova pláště. Úprava dvorního traktu (garáží) na řadové domy.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Měšťanský dům s pozdně středověkým jádrem, upravený barokně v letech 1774–1775 a klasicistně v první polovině 19. století. V přízemí renesanční podloubí s barokními úpravami. Mezi okny v patře barokní štukový reliéf Madony s Ježíškem v akantovém rámu.	
foto		



ozn. 03	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 18	
památkový zájem	KP 30686/4-982	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 82	
vlastník	Smoliga Pavel, Žižkova 278, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří jihozápadní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí. Zachovalý příklad historické zástavby města.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 – dvorní křídlo zbořeno, do Žižkovy ulice proluka Závady v roce 2022 – Fasáda byla v nedávné době opravena. Do Žižkovy ulice zůstává proluka.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Běžná údržba. Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba a periodická obnova pláště budovy. Možnost zastavení proluky řadovým domem.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Měšťanský dům s renesančním jádrem, do své současné podoby s hrázděným štítem v průčelí upraven v roce 1919 podle projektu Hugo Schöberla.	
foto		



ozn. 04	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 20	
památkový zájem	KP 101536	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 78/1	
vlastník	SJM Faltín Tomáš Ing. a Faltínová Andrea Mgr., Kosmonautů 1901, 35601 Sokolov	
funkční využití	Pension	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří jihozápadní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky, urbanisticky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí. Zachovalý příklad historické zástavby města.	
zjevné závady	Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Průběžná údržba a oprava nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	V jádru goticko-renesanční dům, upravený Josefem Miebesem v letech 1919–1920 podle návrhu Aloise Schöttnera. Vstupní průčelí jednopatrového domu završuje secesní půlkruhový štít.	
foto		



ozn. 05	KOSTEL SV. MICHALA, č.p. 23	
památkový zájem	KP 18069/4-970	
objekty	kostel	
č.parcelní	st. 74	
vlastník	Římskokatolická farnost Ostrov, Malé nám. 25, 36301 Ostrov	
funkční využití	Kostel – duchovní místo	
vztah k sídlu	Dominantní stavba v historickém centru města. Jedná se o jednu z urbanistických podstat města.	
hodnocení	Velmi cenná architektonická památka tvořící podstatu MPZ.	
zjevné závady	Plášť budovy se jeví v poměrně dobrém technickém stavu. Část omítky fasád a soklu je opadaná pravděpodobně z důvodu zavlhčení zdiva a lokálního nevhodného odvodu srážkových vod.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba. Velice důležitá je u staveb takového rozsahu pravidelná údržba a kontrola špatně přístupných částí např. střechy, kterou je možné předejít rozsáhlejším a nákladným poruchám. Velká péče by měla být věnována veškerým detailům exteriéru i interiéru stavby. Výhledově by mělo být přistoupeno k celkové obnově vnějšího pláště.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Původně gotický kostel pravděpodobně z poslední čtvrtiny 13. století. Přestavěn po požáru v letech 1567–1572, další přestavby z let 1607–1609 a 1636. Kostel sv. Michala je příklad sakrální architektury saského typu z širší oblasti Krušnohoří.	
foto	 	



ozn. 06	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 27	
památkový zájem	KP 28687/4-983	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 226/1	
vlastník	Pavlík Jiří, Žižkova 121, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Objekt na nároží řadové zástavby, tvoří severozápadní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt, který tvoří nedílnou součást uliční fronty a vytváří nároží náměstí. Zachovalý příklad historické zástavby města.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 – nevhodná okna v 1. patře (bez vnitřního dělení – jednokřídlé) Závady v roce 2022 –beze změny, poškozená fasádní omítka a nátěr. Neúdržba fasádního pláště.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - nová fasáda, tvaroslovné prvky a nátěry výměna oken v 1. patře (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Výměna jednokřídlých oken za slohová s vnitřním dělením. Celková oprava nátěrů, omítek a prvků fasády a dále průběžná údržba a periodická obnova nátěrů. Celková oprava střechy.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Měšťanský dům barokního původu, klasicistně upravený na počátku 19. století. Fasáda historizující s lisénami v zaobleném nároží, bosáží a čabrákami okenních šambrán.	
foto		


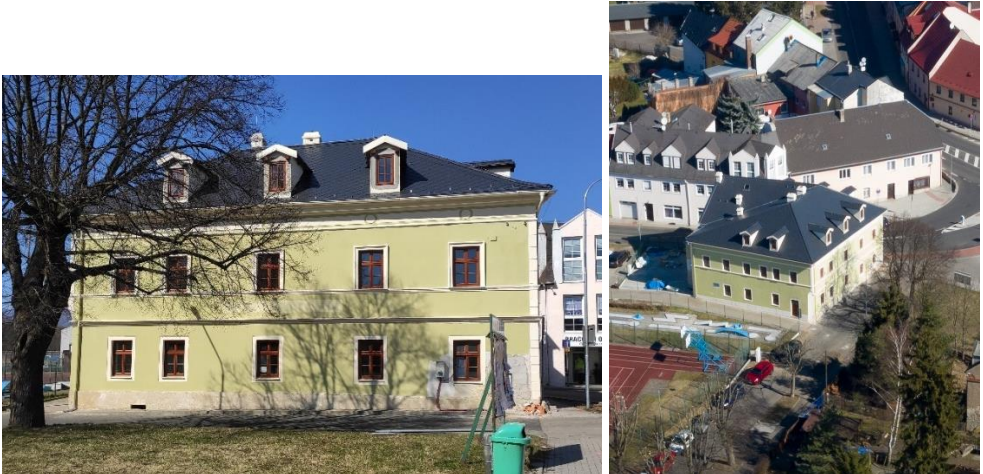
ozn. 07	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 29	
památkový zájem	KP 31059/4-984	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 229	
vlastník	Tran Huu Dinh, Nová 180, 34806 Přimda; Tran Thi Hien, Nová 180, 34806 Přimda	
funkční využití	Objekt pro bydlení s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří severozápadní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí. Zachovalý příklad historické zástavby města.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 – plechová krytina – široké pásy; poškozené nátěry a sokl, poškozená podokenní římsa. Závady v roce 2022 – Zůstává beze změny. Vnější omítky jsou v nevyhovujícím stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – oprava fasády a soklu; úprava firemního štítu; výměna střešní krytiny, případné zřízení podkroví do náměstí; doplnění poškozené podokenní římsy. (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Obnova přízemního fasádního nátěru. Dále průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Měšťanský dům s gotickým a renesančním jádrem, upravovaný v první polovině 19. století. Fasáda členěna nárožními bosovanými lisénami a profilovanými římsami.	
foto		

ozn. 08	MĚŠŤANSKÝ DŮM č.p. 44	
památkový zájem	KP 101255	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 218	
vlastník	SJM Ouřada Ivo a Ouřadová Jiřina - Ouřada Ivo, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, Ouřadová Jiřina, U Koupaliště 916/9, Rybáře, 36005 Karlovy Vary	
funkční využití	Objekt pro bydlení s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří nedílnou součást severovýchodní fronty Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí. Zachovalý příklad historické zástavby města.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 – nařízení stavebně udržovacích prací 1999 – poškození hlavní římsy průčelí do náměstí; poškozená střecha dvorního traktu, zdevastované dvorní omítky, poškozená stavební substance Závady v roce 2022 – Fasáda do náměstí byla opravena, fasáda do dvora a střecha je ve špatném technickém stavu. Špatný je stav medailonu s Madonou na čelní fasádě objektu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – výměna střechy – nutná oprava krovu a stropů nad 1. patrem, oprava komínů; oprava zadního průčelí – oprava omítky; úprava dvora (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Celková obnova fasády do dvora i s výplněmi otvorů, výměna střešní krytiny. Restaurování medailonu s Madonou na čelní fasádě. Dále průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Původně gotický měšťanský dům, upravený v 17. a znovu v 19. století. Na fasádě u vstupu osazena kamenná deska z roku 1669 se jménem majitele domu, lékárníka a purkmistra Johanna Caspara Wedela.	
foto		



ozn. 09	RADNICE, č.p. 46	
památkový zájem	KP 23799/4-976	
objekty	radnice	
č.parcelní	st. 213	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Radnice a občanská vybavenost	
vztah k sídlu	Významná architektonická památka na Starém náměstí. Je nedílnou součástí uliční fronty, částečně předstupující uliční čáru.	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt. Dominantní stavba s věží na Starém náměstí.	
zjevné závady	Plášť budovy nevykazuje zjevné defekty. Objekt se jeví v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Běžná údržba. (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba a periodická oprava nátěrů. Soustavná údržba, která je objektu věnována by měla probíhat i v následujících letech. Realizace výtahu.	
odhadované náklady bez DPH	7 000 000,-	
poznámka	Původně gotický objekt z 2. pol. 14. století, přestavěný renesančně po požáru 1567, kdy byla doplněna střední hranolová věž a přízemí zaklenuto křížovými klenbami. Do současné novogotické podoby upraven po požáru 1866. Celková obnova v letech 1994-1997.	
foto		



ozn. 10	MĚŠŤANSKÝ DŮM č.p. 53	
památkový zájem	KP 25152/4-985	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 199	
vlastník	SJM Jurica Anton Ing. a Juricová Blanka, č. p. 176, 36262 Boží Dar	
funkční využití	Dům pro bydlení a kanceláře	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří severovýchodní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí. Zachovalý příklad historické zástavby města.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - předimenzované využití podkroví (tři řady vikýřů), pro město Ostrov netypické Závady v roce 2022 - Plášť budovy nevykazuje zjevné defekty. Některé části nátěrů jsou erodované.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - běžná údržba. (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů. Soustavná údržba, která je objektu věnována by měla probíhat i v následujících letech.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Původně panský dům vrchního a důchodenského úřadu, postavený zřejmě v letech 1734–1736 podle plánů Johanna Christiana Kosche z Kadaně.	
foto		


ozn. 11	KLÁŠTER PIARISTŮ S KOSTELEM ZVĚSTOVÁNÍ PANNY MARIE A KAPLEMI SV. FLORIÁNA A PANNY MARIE, č.p. 141	
památkový zájem	KP 10785/4-990	
objekty	klášter	
č.parcelní	st. 50/2, 77/1, 78, st. 2892	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Původně církevní objekt, dnes objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Církevní stavba v širším okolí historického jádra města	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt. Jedna ze staveb tvořící podstatu MPZ.	
zjevné závady	Plášť budovy nevykazuje zjevné defekty, je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Běžná údržba. (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů. Soustavná údržba, která je objektu věnována by měla probíhat i v následujících letech.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Raně barokní areál piaristického kláštera, skládající se z klášterní budovy, kostela, čtyř kaplí, gloriety, zahrady, kašny a ohradní zdi.	
foto		



ozn. 12	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 148	
památkový zájem	KP 12536/4-4846	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 35	
vlastník	Nguyen Thi Anh, B. Smetany 1301/38, 35801 Kraslice	
funkční využití	Objekt pro bydlení s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Náročný solitérní objekt v ulici Hroznětínská	
hodnocení	Památka dotvářející podstatu MPZ. Architektonicky i urbanisticky hodnotný objekt.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - plechová krytina zrezlá; klasicistní fasáda přestříkaná hrubým cementovým stříkem, zadní fasády značně poškozené omítky; nevhodná okna, všechny výplně otvorů Závady v roce 2022 - Objekt je již po rekonstrukci. Jeví se v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - celková rekonstrukce objektu včetně opravy pláště a výměny výplně otvorů (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba a periodická oprava nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Původně dva domy, vzájemně spojené po požáru v roce 1795. Do dnešní podoby upraven na konci 19. století jako zájezdní hostinec „U Černého orla“.	
foto		



ozn. 13	Bádenský zámek (Palác princů), č.p. 224	
památkový zájem	KP 18023/4-974	
objekty	Palác	
č.parcelní	st. 111, 181/1	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Městská knihovna	
vztah k sídlu	Soliterní dominantní objekt s křídly v zámeckém parku v těsné blízkosti zámku	
hodnocení	Významná památka utvářející podstatu MPZ. Architektonicky i urbanisticky hodnotný objekt.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - řeší se projekt rekonstrukce Závady v roce 2022 - objekt je již po rekonstrukci. Na soklové části objektu je viditelná vztlínající vlhkost, omítky opadávají, odvětrávací kanál je nefunkční.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Objekt v dlouhodobé rekonstrukci, která má být dokončena v roce 2010, terénní a sadové úpravy okolí v roce 2011. Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů. Soustavná údržba, která je objektu věnována by měla probíhat i v následujících letech. Provedení odvlhčení objektu městské knihovny a oranžerie s provedením nových omítek. Vybudování vstupu z parku do Oranžerie Václava Havla.	
odhadované náklady bez DPH	11 000 000,-	
poznámka	Rozsáhlý komplex budov, jehož základem byl středověký sídelní areál, městský hrad, přebudovaný v polovině 16. století na renesanční Šlikovský zámek. Součástí areálu je také přírodně krajinářský park, který býval barokní zahradou.	
foto		



ozn. 14	HOTEL A RESTAURACE MYSLIVNA, č.p. 225	
památkový zájem	KP 12443/4-4843	
objekty	Hotel a restaurace Myslivna	
č.parcelní	st. 112, 2080	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Probíhá rekonstrukce Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Soliterní objekt v blízkosti zámku a Paláce princů. Vytváří uliční frontu v předprostoru zámku.	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt dotvářející historické centrum města.	
zjevné závady	Probíhá rekonstrukce. Aktuálně je plášť budovy v poměrně špatném technickém stavu. Lokálně chybějící omítka, některá ostění a nátěr fasády.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Úprava parkoviště a oddělení od zahrady před Palácem princů (částečně realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Oprava fasády včetně opravy výplní otvorů. Dokončení rekonstrukce. Dále soustavná údržba a periodická obnova pláště	
odhadované náklady bez DPH	53 000 000,-	
poznámka	Původní hotel Myslivna, dříve hostinec „U Vestfálce“ jsou dva propojené objekty, původně části panských hospodářských budov Bílého dvora z poloviny 17. století, přestavěné klasicistně na počátku 19. století. Po rekonstrukci bude objekt sloužit pro bydlení.	
foto		



ozn. 15	ŠLIKOVSKÝ ZÁMEK , č.p. 245	
památkový zájem	KP 18023/4-972	
objekty	Zámek	
č.parcelní	st. 110/2	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt městského úřadu	
vztah k sídlu	Dominantní solitérní stavba v jižní části centra města. Jedná se o jednu z urbanistických podstat města.	
hodnocení	Cenná památka tvořící podstatu MPZ, architektonicky zajímavá stavba. Velmi cenné je i propojení se zámeckým parkem.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 – Plechová střecha. Poškozené omítky a nátěry. Závady v roce 2022 – Plášť budovy je v dobrém technickém stavu. Objekt je po rekonstrukci.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Připravuje se rekonstrukce celého zámku pro budovu Městského úřadu (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů. Soustavná údržba, která je objektu věnována by měla probíhat i v následujících letech.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Rozsáhlý komplex budov, jehož základem byl středověký sídelní areál, městský hrad, přebudovaný v polovině 16. století na renesanční Šlikovský zámek. Součástí areálu je také přírodně krajinářský park, který býval barokní zahradou.	
foto		


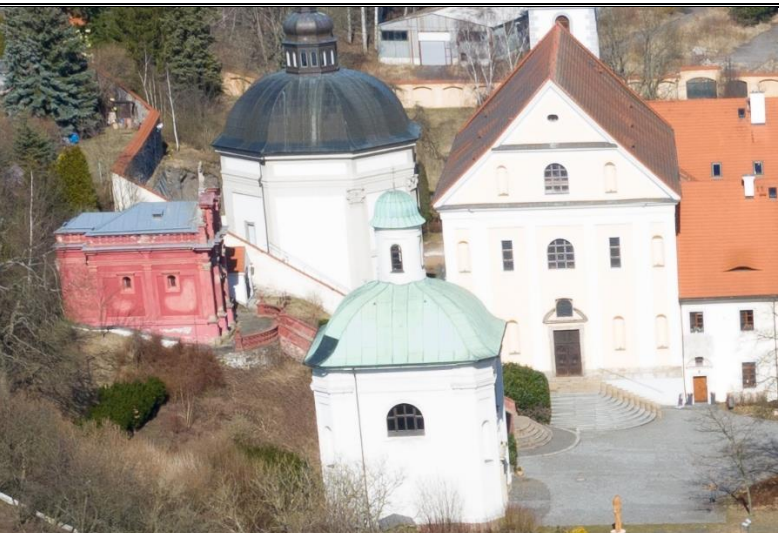
ozn. 16	HŘBITOVNÍ KOSTEL SV. JAKUBA VĚTŠÍHO, bez č.p.	
památkový zájem	KP 41972/4-971	
objekty	Kostel	
č.parcelní	st. 303, 1706	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Kostel – církevní objekt	
vztah k sídlu	Solitérní církevní objekt v areálu hřbitova v širším okolí historického jádra města. Tvoří jednu z urbanistických podstat sídla.	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt dotvářející historické centrum města. Podstatná součást MPZ. Cenné je i těsné okolí objektu,	
zjevné závady	Plášť budovy nevykazuje zjevné defekty. Objekt se jeví v poměrně dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Dokončení restaurátorských prací. Běžná údržba. (pravděpodobně realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Velice důležitá je u staveb takového rozsahu pravidelná údržba a kontrola špatně přístupných částí např. střechy, kterou je možné předejít rozsáhlejšími a nákladnými poruchám. Velká péče by měla být věnována veškerým detailům exteriéru i interiéru stavby.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Areál hřbitovního kostela sv. Jakuba Většího je složen z kostela, dvou smírčích křížů (Nejdský a Jáchymovský) a ohradní zdi s branou. Kostel byl postaven na počátku 13. století v pozdně románském slohu.	
foto		



ozn. 17	KOSTEL ZVĚSTOVÁNÍ PANNY MARIE, bez č.p.	
památkový zájem	KP 10785/4-990	
objekty	kostel	
č.parcelní	st. 50/1, 80/1	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	kostel	
vztah k sídlu	Kostel při Klášteře piaristů. Vytváří dominantní nároží kláštera. Tvoří jednu z urbanistických podstat sídla.	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt. Podstatná součást kláštera a MPZ. Významná památka uchováající paměť sídla.	
zjevné závady	Plášť budovy se jeví v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba a periodická oprava pláště. Soustavná údržba, která je objektu věnována by měla probíhat i v následujících letech.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Raně barokní areál piaristického kláštera, skládající se z klášterní budovy, kostela, čtyř kaplí, gloriety, zahrady, kašny a ohradní zdi.	
foto		



ozn. 18	KOSTEL SV. ANNY, bez č.p.	
památkový zájem	KP 10785/4-990	
objekty	kostel	
č.parcelní	st. 51	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	kostel	
vztah k sídlu	Kostel při Klášteře piaristů. Menší stavba v zákrytu kostela Zvěstování Panny Marie. Tvoří jednu z urbanistických podstat sídla.	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt. Podstatná součást kláštera a MPZ. Významná památka uchováající paměť sídla.	
zjevné závady	Plášť budovy je v poměrně dobrém technickém stavu. V objektu se negativně projevuje zvýšená vlhkost. Nátěr je lokálně poškozen.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Provedení odvlhčení objektu. Průběžná údržba a periodická oprava pláště. Doporučena obnova fasádního nátěru.	
odhadované náklady bez DPH	3 000 000,-	
poznámka	Raně barokní areál piaristického kláštera, skládající se z klášterní budovy, kostela, čtyř kaplí, gloriety, zahrady, kašny a ohradní zdi.	
foto		



ozn. 19	GLORIET, bez č.p.	
památkový zájem	KP 10785/4-990	
objekty	gloriet	
č.parcelní	st. 2892	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Zahradní altán	
vztah k sídlu	Gloriet při Klášteře piaristů. Menší stavba v klášterní zahradě.	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt. Podstatná součást kláštera.	
zjevné závady	Plášť budovy je v poměrně dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba a periodická oprava pláště.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Raně barokní areál piaristického kláštera, skládající se z klášterní budovy, kostela, čtyř kaplí, glorietu, zahrady, kašny a ohradní zdi.	
foto		

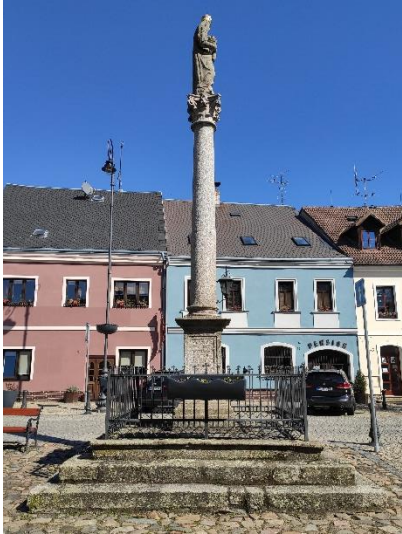

ozn. 20	KAPLE PANNY MARIE BOLESTNÉ, bez č.p.	
památkový zájem	KP 10785/4-990	
objekty	kaple	
č.parcelní	st. 3128	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Kaple, drobná architektura	
vztah k sídlu	Drobná kaple při Klášteře piaristů.	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt. Součást klášterního okrsku. Významná stavba z hlediska paměti sídla.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - Osadit velikostí vhodnější plastiku nebo obraz. Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v poměrně dobrém technickém stavu. Uvnitř kaple chybí umělecké dílo.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - běžná údržba, doplnit výtvarné dílo (částečně realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba a periodická oprava pláště. Doplnění uměleckého díla do kaple. Pravidelná kontrola po zimním období.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Raně barokní areál piaristického kláštera, skládající se z klášterní budovy, kostela, čtyř kaplí, gloriety, zahrady, kašny a ohradní zdi.	
foto		



ozn. 21	KAPLE PANNY MARIE EINSIEDENLSKÉ, bez č.p.	
památkový zájem	KP 10785/4-990	
objekty	kaple	
č.parcelní	st. 52; 80/1	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Kaple	
vztah k sídlu	Kaple při Klášteře piaristů. Dominantní objekt s monumentálním schodištěm v popředí objektu. Součástí souboru kaplí – klášterního okrsku.	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt. Nedílná součást MPZ. Součást klášterního okrsku. Velmi významná stavba z hlediska paměti místa.	
zjevné závady	Plášť budovy je v poměrně dobrém technickém stavu. Lokálně poškozený fasádní nátěr.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba a periodická oprava pláště, obnova nátěru fasády. Velice důležitá je pravidelná údržba a kontrola špatně přístupných částí např. střechy, kterou je možné předejít rozsáhlejším a nákladným poruchám. Velká péče by měla být věnována veškerým detailům exteriéru i interiéru stavby včetně monumentálního schodiště.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Raně barokní areál piaristického kláštera, skládající se z klášterní budovy, kostela, čtyř kaplí, gloriety, zahrady, kašny a ohradní zdi.	
foto		



ozn. 21	KAPLE SVATÉHO FLORIÁNA, bez č.p.	
památkový zájem	KP 10785/4-990	
objekty	kaple	
č.parcelní	st. 53	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Kaple	
vztah k sídlu	Kaple při Klášteře piaristů. Dominantní objekt je součástí souboru kaplí.	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt. Součást klášterního okrsku. Velmi významná stavba z hlediska paměti místa. Nedílná součást MPZ.	
zjevné závady	Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba a periodická oprava pláště. Soustavná údržba, která je objektu věnována by měla probíhat i v následujících letech.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Raně barokní areál piaristického kláštera, skládající se z klášterní budovy, kostela, čtyř kaplí, gloriety, zahrady, kašny a ohradní zdi.	
foto		



ozn. 23	SLOUP SE SOUSOŠÍM NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE, bez č.p.	
památkový zájem	KP 33934/4-988	
objekty	sloup	
č.parcelní	2503/2	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Drobná památka pro duchovní účely, výtvarné dílo.	
vztah k sídlu	Soliterní obelisk před kostelem sv. Michaela a Panny Marie Věrné. Tvoří výtvarný prvek doplňující sídlu, poznávací bod, paměť místa.	
hodnocení	Drobné architektonicko - sochařské dílo dotvářející historické centrum města. Architektonicky i památkově hodnotný objekt.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - Chybí osazení sochy Nejsvětější trojice a restaurátorská oprava celého pomníku. (realizováno) Závady v roce 2022 - Pomník je v poměrně dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Statické zajištění, restaurování kamenných prvků a obnova původního stavu. (realizováno) Návrh oprav v roce 2020 - Průběžná údržba. Pravidelné zhodnocení případných poškození a následné restaurování.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Pískovcový jehlancový sloup se sousoším Nejsvětější Trojice z roku 1861 s reliéfními plastikami Immaculaty, sv. Václava, sv. Barbory a sv. Floriána, stojí na vysokém hranolovém podstavci s profilovanou římsou.	
foto		



ozn. 24	KAŠNA, bez č.p.	
památkový zájem	KP 24864/4-975	
objekty	kašna	
č.parcelní	2503/1	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	kašna	
vztah k sídlu	Drobná kašna na Starém náměstí v centru města. Architektonický prvek, který dotváří veřejný prostor náměstí.	
hodnocení	Tvoří podstatu MPZ a prostoru náměstí. Je velmi výrazným prvkem prostoru, protože jej silně obohacuje elementem vody.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - Chybí litinový výtokový stojan a vedle stávající pítko. Závady v roce 2022 - Nezměněno, zůstává v platnosti. Kamenné části jsou degradované.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Přespárování pružným tmelem, výměna železných kramlí z nerez oceli a doplnění. Osadit výtokový litinový stojan (12 000,00Kč) a vedle stojící pítko (20 000,00Kč). (pouze částečně realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Zůstává v platnosti u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba. Pravidelné zhodnocení případných poškození a následné restaurování.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Barokní kašna ze druhé poloviny 18. století.	
foto		



ozn. 25	SLOUP SE SOCHOU PANNY MARIE, bez č.p.	
památkový zájem	KP 40648/4-987	
objekty	sloup	
č.parcelní	2503/1	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Drobná památka – architektonicko sochařské výtvarné dílo	
vztah k sídlu	Dominantní sloup na Starém náměstí v historickém centru města.	
hodnocení	Stavba tvořící podstatu MPZ a dotvářející historické náměstí města.	
zjevné závady	Je doporučena restaurátorská revize a zhodnocení poškození stavu památky.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - běžná údržba odstraňování ptačího trusu a lišejníků, restaurátorská revize stavu. (částečně realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Restaurátorská revize stavu a průběžná údržba. Dále pravidelné zhodnocení případných poškození a následné restaurování.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Raně barokní pískovcová socha umístěná na žulovém sloupu s korintskou hlavicí a podstavcem s datací 1685 a děkovným a věnovacím nápisem. Celé dílo je na třech žulových stupních, obehnáno je nízkým kovaným plůtkem. Autorsky je dílo neurčené.	
foto		



ozn. 26	KAŠNA, bez č.p.	
památkový zájem	KP 24996/4-991	
objekty	kašna	
č.parcelní	2502/1	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	kašna	
vztah k sídlu	Drobná kašna na Starém náměstí v centru města. Architektonický prvek, který dotváří veřejný prostor náměstí.	
hodnocení	Tvoří podstatu MPZ a prostoru náměstí. Je velmi výrazným prvkem prostoru, protože jej silně obohacuje elementem vody.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - Chybí litinový výtokový stojan a vedle stávající pítko. Závady v roce 2022 - Zůstává v platnosti.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Přespárování pružným tmelem, výměna železných kramlí z nerez oceli a doplnění. Osadit výtokový litinový stojan (12 000,00Kč) a vedle stojící pítko (20 000,00Kč) - (pouze částečně realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Zůstává v platnosti u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba. Pravidelné zhodnocení případných poškození a následné restaurování.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Kamenná barokní kašna z první poloviny 17. století stávala původně v areálu kláštera. Na současné místo byla přenesena roku 1995.	
foto		



ozn. 27	SOCHA SV. JANA NEPOMUCKÉHO, bez č.p.	
památkový zájem	KP 12438/4-4878	
objekty	Socha	
č.parcelní	186	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Socha – výtvarné dílo	
vztah k sídlu	Drobná památka v zámeckém parku na okraji mostu tvořící významný prvek doplňující veřejný prostor.	
hodnocení	Kvalitní drobné sochařské dílo. Prvek dotvářející milieu zámeckého parku a MPZ.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 – Odstraněny barevné nátěry, které byly nedílnou součástí původní sochy. Závady v roce 2022 – Socha se zdá v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Doporučuje se přemístit sochu na původní místo a u mostu v parku instalovat jinou sochu například ze sochařského symposia s přesným zadáním. Při navrhovaném přesunu doporučuji obnovit původní koloraturu. (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Zůstává v platnosti. Průběžná údržba. Pravidelné zhodnocení případných poškození a následné restaurování.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Pískovcová socha světce v barokních formách v klasickém ztvárnění v mírně podživotní velikosti z roku 1807 od sochaře Johanna Wildta. Druhotně umístěná. Původně stávala na hranolovém podstavci s věnovacím latinským nápisem a chronogramem.	
foto		


ozn. 28	MĚSTSKÉ OPEVNĚNÍ, bez č.p.	
památkový zájem	KP 38859/4-992	
objekty	Městské opevnění	
č.parcelní	st. 42; 117/1; 186	
vlastník	Pavlík Jiří, Žižkova 121, 36301 Ostrov; Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Hradba – opěrné zdi	
vztah k sídlu	Městské opevnění kolem historického jádra města.	
hodnocení	Pozůstatky městského opevnění. Významná památka typická pro historická města určující podstatu MPZ.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 – Koruna zdiva poškozená a celá hradba s vyplaveným pojivem Závady v roce 2022 – Zůstává v platnosti. Část opevnění je ve špatném stavu. Chybí podrobná dokumentace zdí, jejich pasportizace a koncepce obnovy.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 – Doporučuje se celkové odvodnění terénu nad zdí. Odstranění kořenů dřevin. Statické zajištění a úprava hlavy zdiva, aby se zamezilo zatékání a vyplavování malty. (Částečně realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 – Zůstává v platnosti, průběžná údržba. Prvním krokem je vyhodnocení a pasportizace zdí městského opevnění, včetně zdí na pozemcích soukromých vlastníků. Na základě této dokumentace je možné stanovit koncepci obnovy a časový postup, který vezme v úvahu zejména technický stav a památkovou hodnotu opevňovacích prvků.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Nejrozsáhlejší úsek hradební zdi pocházející původně z přelomu 13. a 14. století, dochovaný pod farním kostelem sv. Archanděla Michaela. Později byl zpevněn mohutnými opěrnými pilíři.	
foto		

ozn. 29	KAPLE SV. JANA NEPOMUCKÉHO, bez č.p.	
památkový zájem	KP 18023/4-989	
objekty	Kaple	
č.parcelní	186	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Kaple	
vztah k sídlu	Soliterní stavba v blízkosti zámku v zámeckém parku tvořící významný prvek doplňující veřejný prostor.	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt. Významná stavba z hlediska paměti sídla, nedílná součást MPZ.	
zjevné závady	Plášť budovy je v poměrně dobrém technickém stavu. Viditelné zavlhčení soklu budovy – lokálně poškozená omítka a nátěr.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Běžná údržba, zajištění průběžného odvodňování okolí kaple (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Oprava soklu budovy a provedení odvlhčení, úprava odvodu srážkových vod. Dále průběžná údržba a periodická obnova fasádního nátěru.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Rozsáhlý komplex budov, jehož základem byl středověký sídelní areál, městský hrad, přebudovaný v polovině 16. století na renesanční šlikovský zámek. Součástí areálu je také přírodně krajinářský park, který býval barokní zahradou.	
foto		

ozn. 30	BÍLÁ BRÁNA, č.p. 123/11	
památkový zájem	18023/4-972/6	
objekty	brána	
č.parcelní	2510	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	brána	
vztah k sídlu	Hlavní vstup do zámeckého parku z východu.	
hodnocení	Stavba dotvářející historické centrum města. Nedílná součást MPZ. Architektonicky i památkově hodnotný objekt.	
zjevné závady	Vnější povrch brány je v poměrně dobrém technickém stavu. Vhodné restaurátorsky revidovat stav brány.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Běžná údržba (Realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba. Pravidelné zhodnocení případných poškození a následné restaurování.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Rozsáhlý komplex budov, jehož základem byl středověký sídelní areál, městský hrad, přebudovaný v polovině 16. století na renesanční Šlikovský zámek. Součástí areálu je také přírodně krajinářský park, který býval barokní zahradou.	
foto		

ozn. 31	ZÁPADNÍ BRÁNA (VSTUPNÍ PROPYLEJE ZÁMECKÉHO PARKU), bez č.p.	
památkový zájem	KP 18023/4-972/7	
objekty	brána	
č.parcelní	97/1	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	brána	
vztah k sídlu	Vstup do zámeckého parku ze západu.	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt.	
zjevné závady	Vnější povrch brány je v poměrně dobrém technickém stavu. Na soklové části bosovaných pilastrů jsou vlhkostní mapy.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Oprava omítek a nátěrů - pravidelná obnova a údržba. (Realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Oprava soklové části pilastrů, celkové očištění. Dále průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Rozsáhlý komplex budov, jehož základem byl středověký sídelní areál, městský hrad, přebudovaný v polovině 16. století na renesanční Šlikovský zámek. Součástí areálu je také přírodně krajinářský park, který býval barokní zahradou. Brána slavnostních (Vstupních propylejí) byla otevřena ve vrcholně barokním období.	
foto		

ozn. 32	JEDNOOBLOUKOVÝ KAMENNÝ MOST, bez č.p.	
památkový zájem	KP 18023/4-972/9	
objekty	most	
č.parcelní	97/1, 186	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	most	
vztah k sídlu	Most přes řeku Bystřici v zámeckém parku. Urbanisticky významná památka.	
hodnocení	Architektonicky i urbanisticky hodnotný objekt. Památka tvořící podstatu MPZ.	
zjevné závady	Omítka mostu je lokálně poškozená, viditelná vzlínající vlhkost.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Běžná ale pravidelná údržba. (Pravděpodobně realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Celková oprava povrchů mostu. Průběžná údržba a periodická obnova mostu.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Rozsáhlý komplex budov, jehož základem byl středověký sídelní areál, městský hrad, přebudovaný v polovině 16. století na renesanční Šlikovský zámek. Součástí areálu je také přírodně krajinářský park, který býval barokní zahradou.	
foto		

ozn. 33	KAŠNA, bez č.p.	
památkový zájem	KP 18023/4-972/10	
objekty	Kašna	
č.parcelní	186	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Kašna	
vztah k sídlu	Kašna v zámeckém parku.	
hodnocení	Památkově hodnotný objekt. Drobný prvek dotvářející veřejný prostor, obohacuje jej o element vody. Drobná památka dotvářející podstatu MPZ.	
zjevné závady	Kašna se zdá být v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - Po dokončení rekonstrukce Paláce princů bude vyžadovat restaurátorskou opravu a údržbu, popřípadě zprovoznění. Voda. (Částečně realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba. Pravidelné zhodnocení případných poškození a následné restaurování.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	<p>Rozsáhlý komplex budov, jehož základem byl středověký sídelní areál, městský hrad, přebudovaný v polovině 16. století na renesanční Šlikovský zámek. Součástí areálu je také přírodně krajinářský park, který býval barokní zahradou.</p> <p>Kašna neodpovídá fotografii a popisu z evidence NPÚ Locket, tam uváděná kašna nebyla v parku nalezena.</p>	
foto	