

VYHLÁŠKA OBCE STRÁŽ NAD OHŘÍ

O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU STRÁŽ NAD OHŘÍ

Obec Stráž nad Ohří dle Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), na základě usnesení Obecního zastupitelstva Stráže nad Ohří ze dne2001 dle § 84 odst. 2 písm. b) tohoto zákona a podle § 29 odst. a 3) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Stráž nad Ohří (dále jen „územní plán“), schválené Obecním zastupitelstvem Stráž nad Ohří dne 2001

(2) Vyhláška stanoví závazné regulativy pro funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitevnosti, vymezuje místní územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Rozsah platnosti

(1) Vyhláška platí pro území k. ú. Stráž nad Ohří a zájmové území řešené územním plánem tak, jak jej vymezuje jeho grafická příloha výkres č. 1 „Komplexní návrh“.

(2) Vyhláška platí do odvolání.

Článek 3

Vymezení základních pojmu

(1) Na území obce jsou územním plánem rozlišovány:

a) z hlediska funkčního využití:

- polyfunkční území
- monofunkční plochy

b) z hlediska zastavitevnosti:

- území urbanizovaná (stabilizovaná a rozvojová)
- neurbanizovaná (nezastavitelná)

c) z hlediska prostorového uspořádání:

- území a plochy s rozdílnými limity jeho využití

d) z hlediska vymezení územního systému ekologické stability:

- plochy biocenter
- plochy biokoridorů

e) z hlediska zajištění veřejných zájmů:

- plochy veřejně prospěšných staveb

(2) Polyfunkční území jsou určena pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, po případě podmíněně přípustných staveb a zařízení.

(3) Monofunkční plochy jsou určeny jen pro vybraný druh funkce, která vylučuje jejich využití pro jiné účely.

(4) Prostorové uspořádání se stanovenou intenzitou využití území je vymezeno koeficienty:

- a) zastavění pozemku
- b) podlažní plochy
- c) obestavění prostoru
- d) maximální podlažnosti staveb.

(5) Urbanizované území tvoří území a plochy zastavěné a určené k zastavění, které jsou:

- a) stabilizované, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude měněno
- b) rozvojové, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání.

(6) Urbanizované území tvoří:

- a) polyfunkční území:
 - území bydlení venkovského typu (Bv)
 - území zemědělské výroby (Vz)
 - území průmyslové výroby (Vp)
 - území drobné výroby a služeb (Vd)
 - smíšené území venkovské (Sv)
- b) monofunkční plochy:
 - plochy občanského vybavení
 - plochy sportu s převahou zeleně

(7) Neurbanizované území tvoří nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění (nezastavitelné plochy). Nezastavitelné plochy jsou monofunkční plochy:

- a) zemědělského půdního fondu
- b) lesního půdního fondu
- c) vodní plochy
- d) plochy zeleně
- e) ostatní plochy mimo zastavěné území

(8) Na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

(9) Vyhláška stanoví podmínky pro umisťování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich využívání vymezených podle užitných funkcí obecně závazným předpisem. Pro účely této vyhlášky se dále vymezují pojmy, kterými se rozumí:

- a) drobná výroba a služby, řemeslná výroba

Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

V územích výrobních (Vd, Vz) je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 1 ha plochy pozemku, 100 zaměstnanců a objem přepravy 100 t nebo 500 m³ v jednom dni.

V ostatních územích je doporučeno považovat za zařízení drobné výroby a služeb zařízení, jehož velikost nepřesahuje 2 500 m² plochy pozemku, 25 zaměstnanců a objem přepravy v rozsahu 15 t nebo 50 m³ v jednom dni.

Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním, případně dalšími nejvýše čtyřmi pracovníky.

b) zábavní zařízení

Zábavní zařízením se rozumí herny, kasina, diskotéky, kina, ap..

c) veřejné ubytování

Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech a v penzionech, s dobou ubytování zpravidla ne delší než týden, nebo sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech v autocampech.

d) nerušící zařízení, podstatně nerušící zařízení

Nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které negativními účinky a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních zástavbách nad přípustnou míru.

Podstatně nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které nezhoršuje kvalitu životního prostředí s výjimkou zvýšeného zatížení hlukem, způsobeným provozem zařízení nebo s ním souvisejícím dopravním provozem, a to v míře povolené hygienickým předpisem pro smíšené zóny ¹⁾.

¹⁾) Vyhláška č. 13/1977 Sb.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy

Článek 4

- (1) Místní část Stráž nad Ohří bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.
- (2) Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, s výjimkou usedlostí budovaných za účelem obhospodařování zemědělského nebo lesního půdního fondu.

Článek 5

Funkční uspořádání území

(1) Vymezenému funkčnímu využití polyfunkčních území a monofunkčních ploch na výkresu č. 1 „Komplexní návrh“ musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umisťovaných a povolených staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmějí být na tomto území nebo na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

(2) Dosavadní způsob využití polyfunkčních území a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný, pokud se jedná o nerušící nebo podstatně nerušící zařízení a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona ²⁾.

(3) Umisťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud se jedná o zařízení nerušící nebo podstatně nerušící zařízení.

(4) Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech polyfunkčních územích a na plochách občanského vybavení a rekreace, pokud budou mít charakter podstatně nerušících zařízení.

(5) Území řešené územním plánem sídelního útvaru Stráž nad Ohří se nachází v prozatimním širším a užším ochranném pásmu přírodních minerálních stolních vod zřídelní struktury Korunní.

²⁾) Vyhláška č. 13/1977 Sb.

Článek 6 **Polyfunkční území**

(1) Území bydlení venkovského typu (Bv) je určeno pro bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad. Umisťují se v něm stavby pro rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného zvířectva, dále stavby pro obchod, veřejné stravování, služby a drobnou výrobu, zajišťující obsluhu tohoto území a zahradnictví.

(2) Území drobné výroby a služeb (Vd) je určeno pro umisťování staveb drobné výroby a služeb, které mají potencionální rušivé účinky na životní prostředí. V tomto území se umisťují stavby pro drobnou výrobu a služby všeho druhu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro obchod a správu a veřejné čerpací stanice pohonných hmot. Výjimečně je zde přípustné povolovat služební byty, stavby pro sport, stavby nákupních center a zábavní střediska.

(3) Území zemědělské výroby (Vz) je určeno pro umisťování zařízení zemědělské výroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích. V tomto území se umisťují stavby pro zemědělskou velkovýrobu. Výjimečně přípustné jsou zde služební byty, byty správců, majitelů a ostatní zemědělská zařízení.

(4) Území průmyslové výroby (Vp) je určeno pro průmyslovou výrobu a umisťují se zde zařízení průmyslové výroby a skladů. Výjimečně přípustné jsou služební byty a čerpací stanice pohonných hmot.

(5) Smíšené venkovské území (Sv) je určeno pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad, pro zemědělskou výrobu malého rozsahu a drobnou výrobu a služby, které mají potencionální rušivé účinky na životní prostředí. Přípustné jsou zde stavby pro zemědělskou výrobu malého rozsahu, stavby pro drobnou výrobu a služby všeho druhu a stavby pro skladování, dále pak stavby pro obchod a správu a veřejné čerpací stanice pohonných hmot. Výjimečně jsou zde přípustné služební byty .

Článek 7 **Monofunkční plochy**

(1) Plocha občanského vybavení je určena pro stavby a zařízení, která zahrnují stavby a zařízení pro správu, školství, církve, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální péči, pošty, policii a armádu, požární ochranu, obchod, služby a veřejné stravování a stavby pro dočasné ubytování.

(2) Plochy sportu s převahou zeleně představují plochy se stavbami a zařízeními sportu, na nichž převládá vysoká či nízká zeleň. Mohou se zde umisťovat jen takové stavby a zařízení sportu, pro které jsou tyto plochy určeny.

(3) Plocha rekreace s převahou zeleně představuje rekreační plochy s vysokým podílem zeleně s jedním, převládajícím způsobem rekreačního využití jako jsou zahrádkové osady, tábořiště nebo koupaliště.

(4) Plochy pro dopravu představují plochy :

- a) plochy pozemních komunikací, tj. liniové plochy pro automobilovou dopravu, které zahrnují dálnice, rychlostní silnice a důležité městské komunikace
- b) plochy drah a staveb na dráze (nádraží a stanice, překladiště a jiná doprovodná zařízení)
- c) ostatní plochy pro dopravu zahrnují autobusová nádraží a zařízení městské hromadné dopravy, záhytná a jiná parkoviště, hromadné garáže, pěší zóny a veřejná prostranství

(5) Plochy technického vybavení představují plochy pro stavby a zařízení technického vybavení a zahrnují stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadu, telekomunikační zařízení.

(6) Malé plochy důležitých zařízení nebo důležitá zařízení vestavěná v objektech s jinou základní funkcí jsou znázorněna v územním plánu v grafické příloze ve výkresu č. 1 „Komplexní návrh“ pouze značkou.

Článek 8 Rezervní plochy

(1) Jsou určeny pro výhledové rozšíření zastavěného území obce.

(2) Plochy rezerv je možno zastavovat a pro výhledové funkce využívat až po jejich převedení na polyfunkční území nebo monofunkční území, a to změnou územního plánu.

Článek 9 Prostorové uspořádání

(1) Zástavba Stráže nad Ohří bude rozvíjet svůj vesnický charakter na plochách navazujících na stávající zástavbu po obou březích řeky Ohře.

(2) Základním architektonickým typem bude izolovaný rodinný dům vesnického charakteru v uliční osnově.

(3) Objekty drobné výroby a služeb a motelu budou hmotově korespondovat s architektonickým typem vesnické usedlosti.

(4) Objekty občanského vybavení si uchovají svůj solitérní charakter.

Článek 10 **Limity prostorového uspořádání**

(1) V území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.

(2) K regulaci prostorového využití území stanoví vyhláška pro jednotlivé druhy polyfunkčních území tyto limity:

- a) koeficient zastavění pozemku
- b) koeficient podlažní plochy
- c) koeficient obestavěného prostoru
- d) maximální podlažnost

(3) Koeficient zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.

(4) Koeficient podlažní plochy vyjadřuje maximální poměr součtu všech podlažních ploch k celkové ploše pozemku.

(5) Koeficient obestavěného prostoru vyjadřuje maximální poměr obestavěného prostoru (m^3) k celkové ploše pozemku (m^2).

(6) Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví).

(7) Závazné limity prostorového uspořádání pro jednotlivá polyfunkční území jsou následující:

Funkční území	Koeficient zastavění pozemku	Koeficient podlažní plochy	Koeficient zastřeš. objektu	Maximální podlažnost
Bydlení venkovského typu (Bv)	20	1,2	-	2
Drobná výroba a služby (Vd)	80	2,4	10	2
Zemědělská výroba (Vz)	60	1,2	5	2
Průmyslová výroba (Vp)	80	2,4	10	2
Smíšené venkovské území (Sv)	50	1,8	3	2

ČÁST TŘETÍ

Neurbanistické limity

Článek 11

(1) V řešeném území jsou obecně závaznými právními předpisy stanoveny další - neurbanistické - limity využití území:

- a) dobývací prostor čediče Stráž nad Ohří
- b) prozatimní širší a užší ochranné pásmo přírodních minerálních stolních vod zřídelní struktury Korunní ³⁾
- c) ochranná pásma železnice ⁴⁾
- d) ochranná pásma komunikací ⁵⁾
- e) ochranná pásma vedení a zařízení technického vybavení ⁶⁾
- f) podmínky ochrany zemědělského půdního fondu ⁷⁾

³⁾) Výnos Ministerstva zdravotnictví č. j. IL-480.4-10.12.1964 ze dne 23. 12. 1964

⁴⁾) Zákon o drahách č. 104/1974 Sb., Vyhláška č. 122/1974 Sb. k provádění zákona o drahách

⁵⁾) Zákon o pozemních komunikacích č. 27/1984 Sb., Vyhláška č. 35/1984 Sb. k provádění zákona o pozemních komunikacích

⁶⁾) ČSN 73 6701 – Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 73 6620 – Vodovodní potrubí, Zákon č. 222/1994 Sb.

⁷⁾) Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

ČÁST ČTVRTÁ

Místní systém ekologické stability

Článek 12

(1) Místní systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze ve výkresu č. 7 „Vymezení biocenter a biokoridorů místního systému ekologické stability“.

(2) Plochy tvořící součásti biocenter a biokoridorů zahrnuté do území a ploch jiných funkcí než zeleně jsou nezastavitelné.

(3) Omezující podmínky a režim využívání území a ploch, které jsou součástí biocenter a biokoridorů, stanoví vyhláška v příloze A „Vymezení biocenter a biokoridorů místního systému ekologické stability“.

ČÁST PÁTÁ

Veřejně prospěšné stavby

Článek 13

(1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezuje územní plán v grafické příloze ve výkresu č. 6 „Veřejně prospěšné stavby – etapizace“ v měřítku 1 : 5 000.

(2) Jmenovitý seznam územním plánem vymezených veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze B vyhlášky „Seznam veřejně prospěšných staveb“.

(3) Rozsah a poloha nově navrhované veřejně prospěšné stavby mohou být upřesněny ve schválené podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo v územním řízení.

Článek 14

Vyvlastnění

(1) Vyznačení veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků a staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno řešení majetkováprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Článek 15

Závazný posudek Českého inspektorátu lázní a zřídel

(1) Závazný posudek Českého inspektorátu lázní a zřídel č. j. ČIL-63-433-6.2.1997 ze dne 18. 4. 1997 vydaný k návrhu územního plánu platí ⁸⁾ pro územní a stavební řízení pro všechny stavby řešeného území územního plánu sídelního útvaru nacházející se v širší a část i v užším prozatimním ochranném pásmu přírodních minerálních stolních vod zřídelní struktury Korunní ⁹⁾), které mají charakter občanské výstavby, bytové výstavby a drobných provozoven (kromě výtopen) prováděné max. do hloubky 6,0 m a podle schválené územně plánovací dokumentace. Tyto skutečnosti musí být v souladu s ustanovením § 30 odst. 2 a 3 citované vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ⁸⁾ konstatovány v příslušných rozhodnutích a vydaná rozhodnutí musí být zaslána Českému inspektorátu lázní a zřídel jako neopomenutelnému orgánu státní správy v těchto řízeních.

⁸⁾) V souladu s ustanovením § 30 odst. 1 písm. b) 2 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 26/1972 Sb., o ochraně a rozvoji přírodních léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů

⁹⁾) Výnos Ministerstva zdravotnictví č. j. IL-480.4-10.12.1964 ze dne 23. 12. 1964

ČÁST ŠESTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 16

Uložení dokumentace

(1) Dokumentace územního plánu sídelního útvaru je uložena na Obecním úřadu Stráž nad Ohří, na stavebním úřadu Městského úřadu Ostrov a na Okresním úřadu Karlovy Vary, referátu regionálního rozvoje.

Článek 17

Účinnost

(1) Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem

Ve Stráži nad Ohří dne

.....
starosta obce

.....
pověřený člen zastupitelstva

Příloha A

**k vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru
Stráž nad Ohří**

**VYMEZENÍ BIOCENTER A BIOKORIDORŮ MÍSTNÍHO
SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Obsah:

- A. Vymezení biocenter
- B. Vymezení biokoridorů

Tato příloha nabývá účinnosti dnem

Ve Stráži nad Ohří dne

.....
starosta obce

.....
pověřený člen zastupitelstva

BIOCENTRA

Poř.číslo: **B21**
Kat.území: Osvinov, Stráž, Srní, Boč, Malý Hrzín, Peklo
Název: Strážsko
Mapový list: Jáchymov 4-9, 3, 9, 3-8, K. Vary 4-0
Popis: Svahy severně od Ohře od Dubového vrchu přes údolí : Pekelského potoka, Nebeskou skálu, Pekelské a : Bočské skály až k Boči, genová základna buku - : květnaté ale i bikové bučiny s prameništi - : na nich Vstavač májový, stanoviště mnoha vzácných : a ohrožených živočichů a rostlin, geomorfologicky : významné plochy.
: Podrobnější popis v lokálních biocentrech, popř. : biokoridorech.
Významnost: Genofondové, krajinotvorné, estetické funkce
Sosiekoregion: III.3.-Doupovské hory
Veget.st.: Bukovodubové, dubovobukové, bukové
Biochora: Budou popsány v lokální úrovni
STG: Budou popsány v lokální úrovni
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Regionální
Funkčnost: Funkční
Opatření: Budou popsány v lokální úrovni

Poř.číslo: **B22**
Kat.území: Stráž
Název: Doupovské bučiny
Popis: Bukový les - biková bučina, malý výběžek regionálního biocentra svahů Doupovských hor.
Významnost: Genofondové, krajinotvorné, estetické funkce
Sosiekoregion: III.3 - Doupovské hory
Veget.st.: Dubovobukový
Biochora: 7. - Hluboké zářezy Ohře a přítoků
STG: 3B3
Typ prvku: Biocentrum
Funkčnost: Funckní
Opatření: Ponechat do klimaxového stádia, těžbu pouze probírkovou

Poř.číslo: **1**
Kat.území: Srní
Název: Meluzína
Mapový list: Jáchymov 4-7
Popis: Dnes rozvrácen,, imisně postižen, porosty v okolí : geomorfologicky významného útvaru Meluzíny.
Významnost: Geomorfologicky, krajinářsky, esteticky hodnotná plocha
Sosiekoregion: IV.I.- Krušné hory (vlastní)
Veget.st.: Smrkový, bukosmrkový
Biochora: 1. - chladné horské hřbety se skalními výstupy
STG: (7)B3, (8)BC3e, (7)AB3

Typ prvku: Biocentrum
 úroveň: Lokální
 Funkčnost: Navrhovaná
 Opatření: Obnovu provádět pouze původními ekotypy dřevin -
 : autochtonní buky a smrky.
 Poř.číslo: 2
 Kat.území: Srní
 Název: Křížová hora
 Mapový list: Jáchymov 4-7
 Popis: Dnes rozvrácené, imisně postižené porosty v okolí
 : geomorfologicky významného útvaru Křížová hora.
 Významnost: Geomorfologicky, krajinářsky, esteticky hodnotná
 : plocha
 Sosiekoregion: IV.I.- Krušné hory (vlastní)
 Veget.st.: Smrkový, bukosmrkový
 Biochora: 1. - chladné horské hřbety se skalními výstupy
 STG: (7)B3, (8)A2, (7)AB3
 Typ prvku: Biocentrum
 úroveň: Lokální
 Funkčnost: Navrhovaná
 Opatření: Obnovu provádět pouze původními ekotypy dřevin -
 : autochtonní buky a smrky.

Poř.číslo: 3
 Kat.území: Srní
 Název: Pod zatáčkou
 Mapový list: Jáchymov 4-8
 Popis: Přirozené bučiny s příměsí autochtonního smrku
 Významnost: Ekostabilizační prvek
 Sosiekoregion: IV.I.- Krušné hory (vlastní)
 Veget.st.: Smrkovodubovojezdlový
 Biochora: III. - zvlněné plošiny, hřbety a mírné svahy
 STG: 6AB2e, (7)AB3
 Typ prvku: Biocentrum
 úroveň: Lokální
 Funkčnost: Navrhovaná
 Opatření: Obnovu provádět výhradně autochtonními druhy
 : dřevin, převážně bukem místní provenience.

Poř.číslo: 4
 Kat.území: Srní
 Název: K údolí
 Mapový list: Jáchymov 4-8
 Popis: Staré bukové porosty s nevýznamnou příměsí smrku
 Významnost: Ekostabilizační prvek, genofondová z kladna
 : pro imisně postižené oblasti
 Sosiekoregion: IV.I.- Krušné hory (vlastní)
 Veget.st.: Smrkovodubovojezdlový
 Biochora: 5. - zvlněné plošiny, vrcholy a mírné svahy
 STG: 6AB3
 Typ prvku: Biocentrum
 úroveň: Lokální
 Funkčnost: Navrhovaná
 Opatření: Obnovu provádět výhradně autochtonními druhy
 : dřevin, převážně bukem místní provenience.

Poř.číslo: 5
 Kat.území: Srní
 Název: K Srní
 Mapový list: Jáchymov 4-8
 Popis: Staré bukové porosty s přiměsí smrku včetně
 Významnost: Genofondová, ekostabilizační plocha
 Sosiekoregion: IV.I.- Krušné hory (vlastní)
 Veget.st.: Smrkovodubojedlový, bukosmrkový, jedlobukový
 Biochora: 5. - zvlněné plošiny, vrcholy a mírné svahy
 STG: 6B3, 6AB3, 6AB4, (7)BC4, 6AB5, (5)BC4
 Typ prvku: Biocentrum
 úroveň: Lokální
 Funkčnost: Funkční
 Opatření: Provádět pouze probírkovou obnovu lesního porostu,
 : ponechat do klimaxového stádia vývoje, případnou
 : obnovu pouze místními ekotypy buku.

Poř.číslo: 6
 Kat.území: Peklo
 Název: Pekelské údolí
 Mapový list: Jáchymov 4-8, Jáchymov 4-9
 Popis: Staré bukové porosty s přiměsí smrku, javoru
 : v údolích i jasanu a olše, na svazích v nejbliž-
 : ším okolí Pekelského potoka.
 Významnost: Genofondové, ekostabilizační, estetické,
 : vodoochranné funkce
 Sosiekoregion: IV.I.- Krušné hory (vlastní)
 Veget.st.: Smrkovodubojedlový, bukosmrkový, jedlobukový
 Biochora: 4. - hluboké zářezy s prudkými svahy ve vyšších
 : polohách
 STG: 6AB5, 5AB3, 5AB3e, 5B3, (7)BC4, 5BC4e
 Typ prvku: Biocentrum
 úroveň: Lokální
 Opatření: Provádět pouze probírkovou obnovu lesního porostu,
 : ponechat do klimaxového stádia vývoje, případnou
 : obnovu pouze místními ekotypy buku.

Poř.číslo: 7
 Kat.území: Osvinov
 Název: U tří samot
 Mapový list: Jáchymov 4-9
 Popis: Bukové porosty - biková bučina nad Osvinovským
 : potokem a přilehlé nevyužívané zarostlé pastviny
 : - břízy, jasany, buky
 Významnost: Ekostabilizační a genofondová, vodohospodářská
 : funkce
 Sosiekoregion: IV.I.- Krušné hory (vlastní)
 Veget.st.: Bukový, jedlobukový
 Biochora: 4. - hluboké zářezy s prudkými svahy ve vyšších
 : polohách
 : 5. - zvlněné plošiny, vrcholy a mírné svahy

STG: 5AB3, 4B4, 5A3e, 5AB3e, 5A3, (3)BC4
Typ prvku: Biocentrum
Funkčnost: Funkční
Opatření: Provádět pouze probírkovou obnovu - nahradit
 : pouze místními ekotypy dřevin - především buky

Poř.číslo: **8**
Kat.území: Osvinov
Název: Nad Osvinovem
Mapový list: Jáchymov 4-9
Popis: Louky severně od Osvinova, dnes nevyužívané
 : s porosty především bříz.
Významnost: Ekostabilizační prvek
Sosiekoregion: IV.I.- Krušné hory (vlastní), III.-Doupovské hory
Veget.st.: Bukový
Biochora: 6. - plošiny, hřbety a mírné svahy na čedičích
STG: 4AB2
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované
Opatření: Provádět pravidelnou seč na dnes nevyužívaných
 : loukách, dřevinné porosty ponechat sukcesnímu
 : vývoji.

Poř.číslo: **9**
Kat.území: Osvinov
Název: K Osvinovu
Mapový list: Jáchymov 4-9
Popis: Přechází z k.ú. Krásný Les, niva Osvinovského
 : potoka, částečně zamokřená a porostlá bikovou
 : bučinou a mladými javory, břízami, olšemi,
 : bezy.
Významnost: Ekostabilizační prvek
Sosiekoregion: III.3 - Doupovské hory
Veget.st.: Bukový, jedlobukový
Biochora: 7.- Hluboké z řezy Ohře a přítoků
STG: 5B2, 4B4, (3)BC4
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované
Opatření: Ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: **10**
Kat.území: Peklo
Název: Svaly nad Peklem
Mapový list: Jáchymov 4-9
Popis: Staré bukové porosty s příměsí smrku, javoru
 : v údolích i jasanu a olše, na svazích v nejbliž-
 : ším okolí Pekelského potoka.
Významnost: Genofondové, ekostabilizační, estetické,

: vodoochranné funkce
Sosiekoregion: IV.I.- Krušné hory (vlastní)
Veget.st.: Smrkovodubovo jedlový, bukosmrkový, jedlobukový
Biochora: 4. - hluboké zářezy s prudkými svahy ve vyšších
: polohách
STG: 6AB5, 5AB3, 5AB3e, 5B3, (7)BC4, 5BC4e
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční
Opatření: Provádět pouze probírkovou obnovu lesního porostu,
: ponechat do klimaxového stádia vývoje, případnou
: obnovu pouze místními ekotypy buku.
:

Poř.číslo: 11
Kat.území: Srní
Název: U luk
Mapový list: Jáchymov 4-9
Popis: Bukové porosty s příměsí smrků na vrcholu
: Pekelského údolí
Významnost: Ekostabilizační, genofondové a vodoochranné
: funkce
Sosiekoregion: IV.I.- Krušné hory (vlastní)
Veget.st.: Smrkovodubovo jedlový, jedlobukový
Biochora: 5. - zvlněné plošiny, vrcholy středních poloh
STG: 5AB3, 5BC4e, 6AB3
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční
Opatření: Provádět pouze probírkovou obnovu lesního porostu,
: ponechat do klimaxového stádia vývoje, případnou
: obnovu pouze místními ekotypy buku.

Poř.číslo: 12
Kat.území: Peklo
Název: Nad školkou
Mapový list: Jáchymov 4-9
Popis: Porosty buků s příměsí javorů, jasanů a smrků
Významnost: Genofondové, ekostabilizační a vodohospodácké
: funkce
Sosiekoregion: IV.I.- Krušné hory (vlastní)
Veget.st.: Smrkovodubovo jedlový, jedlobukový
Biochora: 5. - zvlněné plošiny, vrcholy a mírné svahy
: středních poloh
4. - hluboké zářezy s prudkými svahy
STG: 5AB3, 5BC4e, 6AB3, 5B3
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční
Opatření: Provádět pouze probírkovou obnovu lesního porostu,
: ponechat do klimaxového stádia vývoje, případnou
: obnovu pouze místními ekotypy buku.

Poř.číslo: 13
Kat.území: Peklo

Název: U Pekelské hájovny
Mapový list: Jáchymov 4-9
Popis: údolní niva Pekelského potoka, podél potoka vrby,
 : olše, jasany, jívy, javory, na zarostlých
 : loukách a ve strži javory, jasany, břízy, hlohy,
 : buky, olše, svídy, bezy, maliník.
Významnost: Ekostabilizační plocha
Sosiekoregion: IV.I. - Dourovské hory
Veget.st.: Dubovobukový, bukový, jedlobukový
Biochora: 7. - hluboké zářezy Ohře a přítoků
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované
Opatření: Lesní porosty obnovovat výhradně místními
 : ekotypy dřevin, sukcesní porosty ponechat dál
 : sukcesnímu vývoji, přilehlé louky extenzivně
 : využívat.
Poř.číslo: 14
Kat.území: Osvinov, Peklo, Stráž
Název: Dubový vrch
Mapový list: Jáchymov 4-9, Karlovy Vary 4-0
Popis: Svaly lesních porostů - výrazně zachovalé,
 : květnaté bučiny, s hojnou bylinnou vegetací
 : včetně Dubového vrchu - geologicky zajímavé
 : skalní výchozy kuželových žil nefelinicko
 : melitického sodalitu. Centrální intruze leucititu
 : v diatremě
Významnost: Genofondové, krajinotvorné, estetické a
 : vodohospodářské funkce
Sosiekoregion: IV.I. - Dourovské hory
Veget.st.: Dubovobukový, bukový, jedlobukový
Biochora: 6. - plošiny, hřbety a mírné svaly na čedičích
 : 7. - hluboké zářezy Ohře a přítoků
STG: 4B3, 5A1e, 3B2, 3BC3e, 3B3,
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční
Opatření: V lesních porostech provádět pouze místní obnovu,
 : s místními ekotypy buků, na pastvinách Dubového
 : vrchu pouze extenzivně hospodařit.

Poř.číslo: 15
Kat.území: Peklo, Stráž
Název: Nebesa
Mapový list: Jáchymov 4-9, Karlovy Vary 4-0
Popis: čedičový výchoz Nebeská skála, na jehož svazích
 : je velmi krásná květnatá bučina s kamennými
 : moři, v úžlabinách jsou sužové lesy, bohatá
 : druhů živočichů. Součástí jsou i zamokřené
 : louky jižně pod Nebesami - výskyt Vstavače májového.
Významnost: Genofondová, ekostabilizační, estetická,
 : geomorfologická, významná plocha
Sosiekoregion: IV.I. - Dourovské hory
Veget.st.: Bukovodubový, dubovobukový, jedlobukový
Biochora: 7. - hluboké zářezy Ohře a přítoků

: 8. - teplé skalní výchozy a sutě nad čediči
STG: 3B2e, 3AB1e, 3AB2e, 3BD2e, 5BC3e, 5BD3e, 3B2e,
: 3B3, 3B2, 2A2e, 2BC2e, 3B4
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční
Opatření: Lesní porosty ponechat do klimaxového stádia
: pouze s místní probírkou, přilehlé louky využívat
: pouze extenzivně - vyhlásit jako přírodní rezervaci
: - Vstavač májový.

Poř.číslo: 16
Kat.území: Stráž
Název: K dubovému vrchu
Mapový list: Karlovy Vary 4-0
Popis: Extenzivně až intenzivně využívané louky
: rozčleněné systémem mezi přirozeného druhového
: složení - habr, babyka, svída, dub, buk, línska
Významnost: Ekostabilizační plocha

Sosiekoregion: IV.I. - Doupovské hory
Veget.st.: Dubovobukový
Biochora: 7. - hluboké zářezy Ohře a přítoků
STG: 3B3
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční
Opatření: Louky nadále využívat pouze extenzivně,
: dřevinné porosty mezi ponechat sukcesnímu
: vývoji.

Poř.číslo: 17
Kat.území: Stráž
Název: K lesu
Mapový list: Karlovy Vary 4-0, K. Vary 4-1
Popis: Zamokřené louky jižně od Ohře, extenzivně
: využávané nebo nevyužívané - duby, habry,
: jasany, olše, trnky, lísky, ovocné stromy,
: podél Ohře především vrby, olše.
Významnost: Ekostabilizační prvek
Sosiekoregion: IV.I. - Doupovské hory
Veget.st.: Dubovobukový
Biochora: 7. - hluboké zářezy Ohře a přítoků
STG: 3B3, 3B4
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované
Opatření: Zachovat břehové porosty Ohře, louky využívat
: pouze extenzivně, remízy a meze ponechat sukces-
: nímu vývoji.

Poř.číslo: 18
Kat.území: Stráž

Název: Malý stolec
 Mapový list: Karlovy Vary 4-0, 3-0
 Popis: Mohutný skalní výchoz tvaru stolové hory - západní
 : část. část pokrývá kamenné moře, ve kterém rostou
 : břízy, smrk borovice a buky, dále modřiny, hlohy,
 : habry.
 Významnost: Geomorfologicky a genofondově významná plocha
 Sosiekoregion: IV.I. - Doušovské hory
 Veget.st.: Dubovobukový
 Biochora: 7. - zářezy Ohře a přítoků
 STG: 3CD2, 3B2
 Typ prvku: Biocentrum
 úroveň: Lokální
 Funkčnost: Navrhované
 Opatření: Ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 19
 Kat.území: Srní
 Název: Louky
 Mapový list: Jáchymov 3-8
 Popis: Louky jižně Srní, využívané především jako
 : pastviny, rozdělené systémem mezi přirozeného
 : dřevinného složení - buky, břízy, ov. stromy,
 : javory, jeřáby, jasany
 Významost: Krajinářsky a esteticky velmi hodnotné území
 Sosiekoregion: IV.1. - Krušné hory (vlastní)
 Veget.st.: Smrkovodubovojezdlový
 : poloh
 STG: 6AB3
 Typ prvku: Biocentrum
 úroveň: Lokální
 Funkčnost: Navrhované
 Opatření: Louky využívat pouze extenzivně, dřevinný
 : porost ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 20
 Kat.území: Malý Hrzín
 Název: Údolí u Hrzína
 Mapový list: Jáchymov 3-8
 Popis: údolí potoka s nevyužívanou nivou - extenzivní
 : sady, po okrajích meze - buky, břízy, javory,
 : topoly, ov. stromy.
 Významost: Ekostabilizační prvek
 Sosiekoregion: IV.1. - Krušné hory (vlastní)
 Veget.st.: Jedlobukový
 Biochora: 7. - hluboké zářezy Ohře a přítoků

 Typ prvku: Biocentrum
 úroveň: Lokální
 Funkčnost: Navrhované
 Opatření: Louky a sady využívat nadále extenzivně,
 : dřevinný porost ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 21
Kat.území: Malý Hrzín
Název: Nad Hrzínem
Mapový list: Jáchymov 3-8
Popis: Louky a nevyužívané plochy severně od Malého
 : Hrzína - jeřáby, buky, břízy, hlohy, smrky,
 : bohaté bylinné patro.
 : Pramená oblast s bohatou prameništní vegetací.
Významnost: Ekostabilizační a vodohospodářsky významná
 : plocha.
Sosiekoregion: IV.1. - Krušné hory (vlastní)
Veget.st.: Jedlobukový, smrkovodubovojezdový
Biochora: 5. - zvlněné plošiny, vrcholy a mírné svahy
 : vyšších poloh
 4. - hluboké zářezy s prudkými svahy
STG: 5AB3, 6B4, 6B3
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Opatření: Louky využívat pouze extenzivně, zásadně
 : neodvodňovat, dřeviný porost ponechat
 : sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 22
Kat.území Malý Hrzín
Název: Bočský potok
Mapový list: Jáchymov 3-8
Popis: Svahy nad Bočským potokem - biková bučina s
 : příměsi smrku.
Významnost: Protierozní, vodohospodářská a ekostabilizační
 : plocha
Sosiekoregion: IV.1. - Krušné hory (vlastní)
Veget.st.: Jedlobukový
Biochora: 4. - hluboké zářezy s prudkými svahy
STG: 5AB3e, 5B3, 5AB1e, 5BC4e
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční
Opatření: Obnovu provádět pouze místními ekotypy dřevin,
 : převážně buky.

Poř.číslo: 23
Kat.území: Srní
Název: Pekelské a Bočské skály
Mapový list: Jáchymov 3-9
Popis: Květnaté bučiny na vrcholech a v okolí výrazných
 : čedičových efuzí, s bohatým bylinným podrostem
 : včetně zamokřené louky v inverzní poloze s
 : prameništní vegetací
Významnost: Genofondové, ekostabilizační a estetické funkce
Sosiekoregion: III.3 - Doupovské hory, IV.1 - Krušné hory
Veget.st.: Jedlobukový
Biochora: 7. - hluboké zářezy Ohře a přítoků
 : 6. - plošiny, hřbety a mírné svahy na čedičích

STG: 5Ale, 5BC3e, 5BD3e, 5BD3, 5BD4e
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční
Opatření: Lesní porosty ponechat do klimaxového stádia
: pouze s místní probírkou, přilehl, louky využívat
: pouze extenzivně

Poř.číslo: **24**
Kat.území: Stráž
Název: U tří domů
Mapový list: Jáchymov 3-9
Popis: Květnaté bučiny na vrcholech a v okolí výrazných
: čedičových efuzí, s bohatým bylinným podrostem
Významnost: Genofondové, ekostabilizační a estetické funkce
Sosiekoregion: III.3 - Dourovské hory
Veget.st.: Jedlobukový
Biochora: 7. - hluboké zářezy Ohře a přítoků
: 6. - plošiny, hřbety a mírné svahy na čedičích
STG: 5BC3e, 5BD3
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční
Opatření: Lesní porosty ponechat do klimaxového stádia
: pouze s místní probírkou

Poř.číslo: **25**
Kat.území: Boč
Název: Nad Bočí
Mapový list: Jáchymov 3-9
Popis: Květnaté bučiny na vrcholech a v okolí výrazných
: čedičových efuzí, s bohatým bylinným podrostem
Významnost: Genofondové, ekostabilizační a estetické funkce
Sosiekoregion: III.3 - Dourovské hory
Veget.st.: Jedlobukový, bukový dubovobukový
Biochora: 7. - hluboké zářezy Ohře a přítoků
STG: 5BD3, 3BC3e, 3B2
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční
Opatření: Lesní porosty ponechat do klimaxového stádia
: pouze s místní probírkou

Poř.číslo: **26**
Kat.území: Boč
Název: údolí
Mapový list: Jáchymov 3-9
Popis: Nevyužívaná, částečně podmáčená louka, s
: vtroušenými remízky - buky, javory, břízy,
: jasany, vrby.
Významnost: Ekostabilizační a vodohospodářské funkce

Sosiekoregion: III.3 - Doušovské hory
Veget.st.: Dubovobukový bukový
Biochora: 7. - hluboké zářezy Ohře a přítoků
STG: 4B4, 3B3
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované
Opatření: Louky využívat pouze extenzivně s pravidelnou vývoji.

Poř.číslo: 27
Kat.území: Kamenec
Název: U Ohře
Mapový list: Jáchymov 3-9, Jáchymov 2-9
Popis: Lesní porosty po obou stranách Ohře pod Bočí
: - květnatá bučina, dále břízy, smrky, javory,
: podél Ohře vrby, olše.
Významnost: Ekostabilizační a genofondová plocha
Sosiekoregion: III.3 - Doušovské hory
Veget.st.: Dubovobukový, bukový
Biochora: 7. - hluboké zářezy Ohře a přítoků
STG: 3B2, 3A1e, 3AB3, 4B4
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované
Opatření: Provést obnovu pravostranného lesního porostu,
: výhradně místními ekotypy - buky, omezit
: rekreační exploataci území.

Poř.číslo: 28
Kat.území : Korunní
Název: U Korunní
Mapový list: Karlovy Vary 3-0
Popis: Zarůstající a nevyužívané louky po obou
: stranách Ohře - břízy, jasany, vrby, babyky,
: javory, dále xerotermní louky porostl, přev.
: šípky a trnkami.
Významnost: Ekostabilizační funkce
Sosiekoregion: III.3 - Doušovské hory
Veget.st.: Dubovobukový
Biochora: 7. - hluboké zářezy Ohře a přítoků
STG: 3B2, 3B3, (3)BC4
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované
: sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 29
Kat.území: Boč
Název: U hájovny
Mapový list: Jáchymov 2-8, Jáchymov 2-9
Popis: Niva Bočského potoka s porosty olše
Významnost: Ekostabilizační plocha

Sosiekoregion: III.3 - Dourovské hory
Veget.st.: Dubovobukový, bukový
Biochora: 7. - hluboké zářezy Ohře a přítoků
STG: 3BC5, 4AB3
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované
Opatření: Ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 30
Kat.území: Smilov
Název: U Smilova
Mapový list: Jáchymov 2-9
Popis: Lesní porosty po obou stranách Ohře pod Bočí
: - květnatá bučina, dále břízy, smrky, javory,
: podél Ohře vrby, olše.
Významnost: Ekostabilizační a genofondová plocha
Sosiekoregion: III.3 - Dourovské hory
Veget.st.: Dubovobukový, bukový
Biochora: 7. - hluboké zářezy Ohře a přítoků
STG: 3B2, 3A1e, 3AB3, 4B4
Typ prvku: Biocentrum
úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhované
Opatření: Provést obnovu pravostranného lesního porostu,
: výhradně místními ekotypy - buky, omezit
: rekreační exploataci území.

BIOKORIDORY

Poř.číslo: 1N
Spojnice: Průběžně - z k.ú. Krásný Les - BC 17
Průběh: Údolí Ohře s aluviální nivou, jinde v těsném zářezu
: s úpatím přilehlých svahů, místy chatové osady a
: sady, včetně obcí
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Nadregionální
Funkčnost: navrhovaný
Opatření: Zachovat event. rekonstruovat břehové porosty -
: postupná obnova výmladky (olše, vrby, keře, jasan,
: dub). V inundaci prakticky pouze TTP (i v sadech),
: udržovat čistotu toku, asanovat břehové nátrže,
: mokřiny zachovat (neodvodňovat),
: na svazích v lesních tratích smíšené listnaté po-
: rosty (vyloučit smrk, introdukované dřeviny - i
: modřín, borovici černou, akát ap. i nevhodné ekotypy
: borovice) s keři, vyloučit chemické i jiné znečištění
ap. v chatách), divoké skládky a táboreni, zvláště
pak narušování erozního povrchu.

Poř.číslo: **2N**

Spojnice: Průběžně - BC 17 - BC 28
Průběh: Údolí Ohře s aluviální nivou, jinde v těsném zářezu
: s úpatím přilehlých svahů, místy chatové osady a
: sady
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Nadregionální
Funkčnost: navrhovaný
Opatření: Zachovat event. rekonstruovat břehové porosty -
: postupná obnova výmladky (olše, vrby, keře, jasan,
: dub). V inundaci prakticky pouze TTP (i v sadech),
: udržovat čistotu toku, asanovat břehové n trže,
: mokřiny zachovat (neodvodňovat),
: na svazích v lesních tratích smíšené listnaté po-
: rosty (vyloučit smrk, introdukované dřeviny - i
: modřín, borovici černou, akát ap. i nevhodné ekotypy
: borovice) s keři, vyloučit chemické i jiné znečiš-
ap. v chatách), divoké skládky a táboreni, zvláště
pak narušování erozního povrchu.

Poř.číslo: **3N**

Spojnice: Průběžně - BC 28 - BC 27
Průběh: Údolí Ohře s aluviální nivou, jinde v těsném zářezu
: s úpatím přilehlých svahů, místy chatové osady a
: sady
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Nadregionální
Funkčnost: navrhovaný
Opatření: Zachovat event. rekonstruovat břehové porosty -
: postupná obnova výmladky (olše, vrby, keře, jasan,
: dub). V inundaci prakticky pouze TTP (i v sadech),
: udržovat čistotu toku, asanovat břehové n trže,
: mokřiny zachovat (neodvodňovat),
: na svazích v lesních tratích smíšené listnaté po-
: rosty (vyloučit smrk, introdukované dřeviny - i
: modřín, borovici černou, akát ap. i nevhodné ekotypy
: borovice) s keři, vyloučit chemické i jiné znečiš-
ap. v chatách), divoké skládky a t boření, zvláště
pak narušování erozního povrchu.

Poř.číslo: **4N**

Spojnice: Průběžně - BC 27 - BC 30
Průběh: Údolí Ohře s aluviální nivou, jinde v těsném zářezu
: s úpatím přilehlých svahů, místy chatové osady a
: sady
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Nadregionální
Funkčnost: navrhovaný
Opatření: Zachovat event. rekonstruovat břehové porosty -
: postupná obnova výmladky (olše, vrby, keře, jasan,
: dub). V inundaci prakticky pouze TTP (i v sadech),
: udržovat čistotu toku, asanovat břehové n trže,
: mokřiny zachovat (neodvodňovat),

: na svazích v lesních tratích smíšené listnaté porosty (vyložit smrk, introdukované dřeviny - i modřín, borovici černou, akát ap. i nevhodné ekotypy borovice) s keři, vyloučit chemické i jiné znečištění (ap. v chatách), divoké skladky a táboření, zvláště pak narušování erozního povrchu.

Poř.číslo: **5N**

Spojnice: BC 30 - mimo k.ú. do k.ú. Perštejn

Průběh: Údolí Ohře s aluviální nivou, jinde v těsném zářezu
: s úpatím přilehlých svahů, místy chatové osady a
: sady

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Nadregionální

Funkčnost: navrhovaný

Opatření: Zachovat event. rekonstruovat břehové porosty -

: postupná obnova výmladky (olše, vrby, keře, jasan, dub). V inundaci prakticky pouze TTP (i v sadech),
: udržovat čistotu toku, asanovat břehové n trže,
: mokřiny zachovat (neodvodňovat),
: na svazích v lesních tratích smíšené listnaté porosty (vyložit smrk, introdukované dřeviny - i modřín, borovici černou, akát ap. i nevhodné ekotypy borovice) s keři, vyloučit chemické i jiné znečištění (ap. v chatách), divoké skladky a táboření, zvláště pak narušování erozního povrchu.

Poř.číslo: **6N**

Spojnice: mimo k.ú. - BC B21 - mimo k.ú.

Průběh: Svaly nad Ohří

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Nadregionální

Funkčnost: navrhovaný

Opatření: Na svazích v lesních tratích smíšené listnaté porosty (vyložit smrk, introdukované dřeviny - i

: modřín, borovici černou, akát ap. i nevhodné ekotypy borovice) s keři, vyloučit chemické i jiné znečištění, divoké skladky a táboření, zvláště pak narušování erozního povrchu.

Poř.číslo: **1R**

Spojnice: BC 2 - Region.BK 2R

Průběh: Pramenou oblastí Pekelského potoka, v horní části
: rozvrácenými ekosystémy, dále smíšeným porostem -
: buky, smrky až k silnici Srní - Loučná

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Regionální

Funkčnost: navrhovaný

Opatření: V kvalitních porostech podpora přirozené obnovy,

: jinak obnova výhradně autochtonními ekotypy, zvýšit
: podíl listnáčů (buk, javory, jasan, olše) event. i jedle
: Vyloučit introdukované dřeviny (i modřín), ve spodní
: části obnova břehových porostů (olše).

Poř.číslo: 2R

Spojnice: Reg.BK 1R -BC 5,BC6

Průběh: Úžlabí Pekelského potoka většinou silně zařízené s přilehlými úpatími svahů,převaha buku
: s příměsi smrku,javoru

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Regionální

Funkčnost: funkční

Opatření: V kvalitních porostech podpora přirozené obnovy,
: jinak obnova výhradně autochtonními ekotypy,zvýšit
: podíl listnáčů(buk,javory,jasan,olše) event.i jedle
: Vyloučit introdukované dřeviny (i modřín),ve spodní
: části obnova břehových porostů(olše).

Poř.číslo: 3R

Spojnice: BC 6 - BC 10

Průběh: Úžlabí Pekelského potoka většinou silně zařízené s přilehlými úpatími svahů,převaha buku
: s příměsi smrku,javoru

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Regionální

Funkčnost: navrhovaný,místy funkční

Opatření: V kvalitních porostech podpora přirozené obnovy,
: jinak obnova výhradně autochtonními ekotypy,zvýšit
: podíl listnáčů(buk,javory,jasan,olše) event.i jedle
: Vyloučit introdukované dřeviny (i modřín),ve spodní
: části obnova břehových porostů(olše).

Poř.číslo: 4R

Spojnice: BC 10 - BC 13

Průběh: Úžlabí Pekelského potoka většinou silně zařízené s přilehlými úpatími svahů,převaha buku
: s příměsi smrku,javoru, v dolní části údolní nivou s extenzivními loukami

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Regionální

Funkčnost: navrhovaný,místy funkční

Opatření: V kvalitních porostech podpora přirozené obnovy,
: jinak obnova výhradně autochtonními ekotypy,zvýšit
: podíl listnáčů(buk,javory,jasan,olše) event.i jedle
: Vyloučit introdukované dřeviny (i modřín),ve spodní
: části obnova břehových porostů(olše).

Poř.číslo: 5R

Spojnice: BC 13 - Nadreg.biokoridor 2N

Průběh: Úžlabí Pekelského potoka většinou nevýraznou nivou,
: s přilehlými úpatími svahů,na nich převaha buku
: s příměsi smrku,javoru, v dolní části přes obec Stráž nad Ohří

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Regionální

Funkčnost: navrhovaný

Opatření: V kvalitních porostech podpora přirozené obnovy,
: jinak obnova výhradně autochtonními ekotypy,zvýšit
: podíl listnáčů(buk,javory,jasan,olše) event.i jedle

: Vyloučit introdukované dřeviny (i modřín), ve spodní
: části obnova břehových porostů (olše).

Poř.číslo: 1

Spojnice: BC 1 - BC 2

Průběh: Dnes devastovanými, imisně postiženými lesními
: porosty s převahou holin mezi vrchy Meluzína a
: Křížova Hora

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Při obnově lesních porostů využívat pouze místní
: ekotypy dřevin, zejména buk, popř. jedle a smrk.

Poř.číslo: 2

Spojnice: BC 1 - mimo k.Ł.

Průběh: Údolím Osvinovského potoka v jeho pramenné
: části, především smrky, v dolní části i buky a
: břízy.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Při obnově lesních porostů využívat pouze místní
: ekotypy dřevin, zejména buk, popř. jedle a smrk.

Poř.číslo: 3

Spojnice: BC 3 - region ln̄ BK 1R

Průběh: Imisně postiženými porosty.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Při obnově lesních porostů využívat pouze místní
: ekotypy dřevin, zejména buk, popř. jedle a smrk.

Poř.číslo: 4

Spojnice: BC 3 - BK 2

Průběh: Svahem se zbytky acidofilní bučiny s příměsí
: smrků.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Při obnově lesních porostů využívat pouze místní
: ekotypy dřevin, zejména buk, popř. jedle a smrk.

Poř.číslo: 5

Spojnice: BC 3 - BC 4

Průběh: Lesním porostem (úžlabinou) se smrkem a bukem
: v prosvětlených částech Metlička křivolaká.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Při obnově lesních porostů využívat pouze místní
: ekotypy dřevin, zejména buk, popř. jedle a smrk.

Poř.číslo: **6**

Spojnice: BC 4 - regionální biokoridor 2R
Průběh: Ve svahu nad cestou zpočátku porosty smrku,
: v závěru buky s příměsí smrk.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený, částečně funkční
Opatření: Při obnově lesních porostů využívat pouze místní
: ekotypy dřevin, zejména buk, popř. jedle a smrk.

Poř.číslo: **7**

Spojnice: BC 4 - mimo k.ú.
Průběh: Po svahu s porosty smrku, občas i borovice a buk.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Při obnově lesních porostů využívat pouze místní
: ekotypy dřevin, zejména buk, popř. jedle a smrk.

Poř.číslo: **8**

Spojnice: BC 7 - mimo k.ú. k Osvinovskému potoku
Průběh: Lesním porostem - javory, břízy a buky, dále pak
: po okraji louky.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Při obnově lesních porostů využívat pouze místní
: ekotypy dřevin, zejména buk, popř. jedle a smrk.
: V mimolesní části louky využívat pouze extenzivně.

Poř.číslo: **9**

Spojnice: BC 5 - BC 21
Průběh: Lesními porosty s převahou smrku a s vtroušením
: bukem, dále pak po okrajích lesa a loukách
: s rozptýlenou zelení - jeřáby, javory, břízy,
ov. stromy, bezy.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Při obnově lesních porostů využívat pouze místní
: ekotypy dřevin, zejména buk, popř. jedle a smrk.
: V mimolesní části louky využívat pouze extenzivně.
: Dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: **10**

Spojnice: BC 5 - BC 20
Průběh: Potůčkem přes intravilán obce Srní až do biocentra
: 20.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený
Opatření: Plochy podél potoka zásadně neodvodňovat, osadit
: břehovými porosty, a to i v obci.

Poř.číslo: **11**
Spojnice: BC 5 - BC 6
Průběh: Úžlabím vodoteče s prudkými svahy, vyvinut bučina.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční
Opatření: Ponechat vývoj porostu do klimaxového stádia, pouze
: s probírkovou těžbou.

Poř.číslo: **12**
Spojnice: B 6 - BC 19
Průběh: Erozní rýhou, dále po mezích až k biocentru 19 -
: bikové bučiny, sukcesní porost bříz, jeřábů, na
: neporostlých stanovištích xerotermní bylinné
patro.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: **13**
Spojnice: BC 7 - BC 9
Průběh: Údolí Osvinovského potoka s přilehlými svahy -
: krásně vyvinutá biková bučina.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Funkční
Opatření: Ponechat vývoj porostu do klimaxového stádia, pouze
: s probírkovou těžbou.

Poř.číslo: **14**
Spojnice: BC 9 - mimo k.ú. (nadregionální BC)
Průběh: Údolím Osvinovského potoka se zamokřenými loukami
: - olše, vrby a dolním svahem lesního porostu -
: bučina.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Dosadit břehový porost Osvinovského potoka,
: v lesních porostech provádět pouze náhodnou těžbu
: a ponechat vývoj do klimaxového stádia.

Poř.číslo: **15**
Spojnice: BC 9 - BC 8
Průběh: Po nevyužívaných loukách s porostem javorů, šípků,

: bříz a hlohů.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Louky využívat extenzivně, meze a okraje lesů
: ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 16

Spojnice: BC 8 - BK 17
Průběh: Podél cesty z Osvinova dnes pouze výjimečně
: porostlé dřevinami.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Dosadit doprovodnou zeleň - javory, jeřáby, okolní
: plochy využívat jako trvalé travní porosty.

Poř.číslo: 17

Spojnice: BC 7 - BC 10
Průběh: Přes pole a neosázenou mez.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: V celém průběhu vysadit dřevinnou vegetaci - břízy,
: javory, jeřáby, popř. buky.

Poř.číslo: 18

Spojnice: BC 6 (BK 3R) - BC 11
Průběh: Nejdříve lesním porostem - bučina, pak přes okraj
: lesa - porost mladých bříz a louku.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Při obnově lesních porostů využívat pouze místní
: ekotypy dřevin, zejména buk, popř. jedle a smrk.
: V mimolesní části louky využívat pouze extenzivně.
: Dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 19

Spojnice: BC 8 - regionální biokoridor 4R
Průběh: Krátká spojka údolím - břízy.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 20

Spojnice: BC 11 - BC 12
Průběh: Nevyužívanou, částečně podmáčenou loukou
: s vtroušenými remízky - buky, javory, břízy,
: jasany, v dolní části vrby.

Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Plochy pouze extenzivně využívat kosením, dřevinné
: porosty ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: **21**
Spojnice: BC 12 - BC 23
Průběh: Lesním porostem, částečně poškozenými - modřiny,
: břízy, smrky, dále pak bučinou.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Při obnově lesních porostů využívat pouze místní
: ekotypy dřevin, zejména buk, popř. jedle a smrk.

Poř.číslo: **22**
Spojnice: BC 12 - BC 24
Průběh: Lesními porosty, zejména květnatou bučinou,
: ale s bohatou příměsí smrku, modřínu i jasanu.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Při obnově lesních porostů využívat pouze místní
: ekotypy dřevin, zejména buk, popř. jedle a smrk.

Poř.číslo: **23**
Spojnice: BC 12 - BC 13
Průběh: Úžlabím vodoteče s vyvinutou bučinou.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Provádět pouze probírkovou těžbu, lesní porost
: ponechat do klimaxového stádia vývoje.

Poř.číslo: **24**
Spojnice: BC 12 - BC 15
Průběh: Lesním porostem, modřiny, topoly, vrby, dále přes
: louky s výraznými mezemi a remízy - babyky, osiky,
: javory, jasany, na vlhkých místech olše, v podrostu
svídy, bez, maliník.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Louky využívat pouze extenzivně, porosty na mezích
: a v remízcích ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: **25**
Spojnice: BC 14 - BC 16
Průběh: Přes využívané louky se systémem mezi - babyka,
: habr, líska, svída, dub, javor, šípek, hloh.
Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Louky využívat pouze extenzivně, dřeviny na mezích
: ponechat sukcesnímu vývoji.
Poř.číslo: 26
Spojnice: Nadregionální biocentrum 1N - nadregion.BK 1N
Průběh: Podél Hornohradského potoka s porosty olší.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhovaný
Opatření: Doplnit břehové porosty - vrby, olše.

Poř.číslo: 27
Spojnice: Nadregionální biokoridor 2N - mimo k.ú.
Průběh: Podél vodoteče přes vlhké, částečně zarostlé
: louky k regionálnímu biocentru Doušovské hory.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhovaný
Opatření: Louky využívat pouze extenzivně, dřevinný porost
: ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 28
Spojnice: BC 19 - BC 23
Průběh: Po loukách s mezemi - ovocné stromy, javory, břízy,
: jeřáby, buky, jasany.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhovaný
Opatření: Louky využívat pouze extenzivně ale s pravidelnou
: sečí, meze ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 29
Spojnice: BC 19 - BC 20
Průběh: Po loukách s mezemi - ovocné stromy, javory, břízy,
: jeřáby, buky, jasany.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navrhovaný
Opatření: Louky využívat pouze extenzivně, ale s pravidelnou
: sečí, meze ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: 30
Spojnice: BC 21 - BC 22
Průběh: Zprvu po zamokřených loukách, v okolí porosty -
: javory, lísky, břízy, dále přes lesní porost -
: zprvu smrk, dále buky.
Typ prvku: Biokoridor
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Vyjma lesních tratí využívat pouze extenzivně se
: zachováním stávající vegetace, v lesním porostu
: provádět obnovu pouze autochtonními ekotypy dřevin,

Poř.číslo: **35**

Spojnice: BC 23 - BC 26

Průběh: Velmi zaříznutým údolím Mufloní rokle s květnatými bučinami v lesním porostu, dále po loukách s vrbami a olšemi podél toku.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: V lesním porostu provádět pouze probírkovou

: těžbu, obnovu provádět pouze místními ekotypy buku.

Poř.číslo: **36**

Spojnice: BC 23 - BC 25

Průběh: Květnatými bučinami s bohatým bylinným podrostem.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Funkční

Opatření: Ponechat lesní porost do klimaxového stádia vývoje,

: těžbu pouze namátkovou.

Poř.číslo: **37**

Spojnice: BC 23 - BC 24

Průběh: Květnatými bučinami s bohatým bylinným podrostem.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Funkční

Opatření: Ponechat lesní porost do klimaxového stádia vývoje,

: těžbu pouze namátkovou.

Poř.číslo: **38**

Spojnice: BC 24 - BC 25

Průběh: Květnatými bučinami s bohatým bylinným podrostem.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Funkční

Opatření: Ponechat lesní porost do klimaxového stádia vývoje,

: těžbu pouze namátkovou.

Poř.číslo: **39**

Spojnice: BC 24 - nadregionální biokoridor 3N

Průběh: Květnatými bučinami s bohatým bylinným podrostem.

: Ve spodní části přes nevyužívané xerotermní

: louky s druhově bohatými remízy - babyky, habry, javory, buky, lísky, hlohy, šípky,

trnky, jasany.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Funkční

Opatření: Ponechat lesní porost do klimaxového stádia vývoje,

: těžbu pouze namátkovou.

: V mimolesních tratích ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: **40**

Spojnice: BC 25 - BK 41

Průběh: Přes nevyužívané a extenzivně využívané louky
: s mezemi, břízy, jasany, javory, babyky, lísky,
: ov. stromy, habry, svídy.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Louky využívat pouze extenzivně, dřevinné porosty
: na mezích ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: **41**

Spojnice: BC 26 - BK 42

Průběh: Podél toku s vrбami, jasany a okolními loukami.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Louky využívat pouze extenzivně, doplnit břehový
: porost - olše, vrby, jasany.

Poř.číslo: **42**

Spojnice: BC 29 - nadregionální BK 3N

Průběh: Údolím Bočského potoka s břehovými porosty -
: olše, a zamokřenými plochami.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Ponechat sukcesnímu vývoji s dosadbou vhodných
: dřevin podél toku - vrby, olše, jasany.

Poř.číslo: **43**

Spojnice: BC 18 - BK 44

Průběh: Přes bývalé sady s remízky a mezemi - javory,
: babyky, břízy, trnky, šípky.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Plochy využívat pouze extenzivně, dřevinné porosty
: ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: **44**

Spojnice: Nadregionální biokoridor 2N - mimo k.ú.

Průběh: Podél Korunního potoka s porosty olše, jasanu,
: javorů, dále přes stáčírnu minerálních vod k
: Ohři.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Dosadit břehové porosty zejména v průběhu
: stáčírny minerálních vod.

Poř.číslo: **45**

Spojnice: BC 28 - mimo k.ú.

Průběh: Údolím potoka s okolními porosty buků, jasanů,
: babyk.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Přilehlé louky využívat pouze extenzivně, porosty
: ponechat sukcesnímu vývoji.

Poř.číslo: **46**

Spojnice: Nadregionální BK 5N - mimo k.ú.

Průběh: Údolím toku s nevyužívanými plochami a bývalými
: sady - šípky, javory, břízy, ov. stromy, jívy.

Typ prvku: Biokoridor

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Navržený

Opatření: Plochy využívat pouze extenzivně, s případnou
: dosadbou - jeřáby, jasany, javory.

Příloha B
k vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru
Stráž nad Ohří

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Obsah:

- A. Objekty, zařízení a plochy občanské vybavenosti
- B. Objekty, zařízení a plochy technické vybavenosti
- C. Komunikace
- D. Trasy a koridory vedení technické infrastruktury

Tato příloha nabývá účinnosti dnem

Ve Stráži nad Ohří dne

.....
starosta obce

.....
pověřený člen zastupitelstva

A. Objekty, zařízení a plochy občanské vybavenosti:

- a) přístavba stravovacího objektu mateřské školy
- b) vodácké tábořiště

B. Objekty, zařízení a plochy technické vybavenosti:

- a) vodojem 25 m³
- b) jímací studna a dvě sběrné jímky
- c) čistírna odpadních vod
- d) dvě čerpací stanice kanalizace (u železničního podjezdu a při vjezdu do obce od Ostrova)
- e) rekonstrukce dvou transformačních stanic (Rafanda a U školy) a zřízení nové stožárové trafostanice u pravobřežní lokality 25 rodinných domů

C. Komunikace:

- a) obchvat státní silnice I/13
- b) obslužné komunikace nekomerčního charakteru
- c) úpravy na stávajícím průtahu státní silnice I/13 v obci

D. Trasy a koridory vedení technické infrastruktury:

- a) doplnění vodovodní sítě
- b) kanalizační síť
- c) doplnění kabelové sítě nízkého napětí
- d) přípojka vysokého napětí k nové trafostanici u pravobřežní lokality 25 rodinných domů
- e) doplnění kabelové telefonní sítě
- f) výměna dálkového kabelu za optokabel