ÚZEMNÍ PLÁN PERNINK

část odůvodnění

Seznam rozvojových ploch

* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha bydlení v Blatenské ulici na severu obce – BI
Z2 – plocha bydlení v Bludenské ulici – BI
Z3 – plocha bydlení v Andělské ulici – BI
Z4 – místní sběrná komunikace jako propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – DS
Z5 – dostavba skupiny srubů – BI
Z6 – rozšíření plochy bydlení v severo – západní části obce u vodního toku – BI
Z7 – plocha veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí podél vodního toku v severozápadní části obce – PX2
Z8 – plocha bydlení v západní části obce u trafostanice - BI
Z9 – plocha bydlení „Selská cesta" – BI
Z10 – plocha bydlení pod Selskou cestou – BI
Z11 – plocha občanského vybavení jako severní část rozšíření domova důchodců – OV
Z12 – lesopark pod nádražím v západní části obce – PX3
Z13 – plocha veřejné zeleně s vodní plochou pod nádražím v západní části obce – PX1
Z14 – plocha bydlení nad částí Kostelní ulice – BI
Z15 – plocha bydlení v Nádražní ulici – BI
Z16 – centrum služeb pod Šibeničním vrchem – OM
Z17 – plocha občanského vybavení jako jižní část rozšíření domova důchodců – OV
Z18 – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců – PV
Z19 – plocha obslužného zázemí ke sportovnímu areálu – OM
Z20 – obslužné zázemí ke Skiareálu Vila – OX5
Z21 – plocha parkoviště u bytových domů – DS
Z22 – rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem – OV
Z23 – plocha bydlení nad bývalou pekárnou v Jáchymovské ulici – BI
Z24 – plocha občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika - služby nad hřbitovem – OX1
Z25 – plocha bydlení u objektu Policie ČR – BI
Z26 – plocha bydlení v Nejdecké ulici – BI
Z27 - zahrádkářská osada bez možnosti chatek u Lesního běžeckého areálu – RX
Z28 – dostavba obslužného zázemí Skiareálu Velflink – OX5
Z29 - plocha bydlení pod Skiareálem Velflink – BI
Z30 - plocha bydlení v Karlovarské ulici – BI
Z31 – odstavné parkoviště ve Velflinské ulici u Skiareálu Velflink – DS
Z32 - plocha bydlení ve Velflinské ulici – BI
Z33 – veřejná zeleň podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce – PX2
Z34 - místní sběrná komunikace jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou – DS
Z35 – dostavba Karlovarské ulice mezi penzionem Sport a ČSPHM – BI
Z36 – plocha bydlení severně nad Školní loukou – BI
Z37 – odstavné parkoviště za ČSPHM – DS
Z38 – veřejná zeleň u ČSPHM – PX2
Z39 – sportoviště na Školní louce – OS
Z40 – obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na levém břehu Bílé Bystřice – OX5
Z41 – obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na pravém břehu Bílé Bystřice v jižní části obce – OX3
Z42 – místní komunikace k ČOV a jižní odstavné parkoviště pro lyžařský areál Školní louka – DS
Z43 - severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály – DS
Z44 – obslužné zázemí Skiareálu Velflink – OX4

* Plochy přestavby

P1 – obnova lesoparku za obecním úřadem – PX3
P2 – přestavba kotelny na zázemí komunitního centra – OV

* Plochy změn v krajině

K1 – plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí nad hřbitovem – NSx1
K3 – plocha nového lanového centra v Lesním běžeckém areálu – NSs2
K4 – rozšíření Skiareálu Velflink – NSs1
K5 - plocha nového lyžařského areálu Školní louka – NSs1
K6 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č. 7 – NP, W
K7 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č. 8 – NSpvz, NSvz, NP, W
K8 - plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí pod Šibeničním vrchem - NSp1o
K9 – plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře západně od Andělské ulice – NSx3
K10 - revitalizace rašeliniště v EVL Pernink - NP, W

Seznam územních rezerv

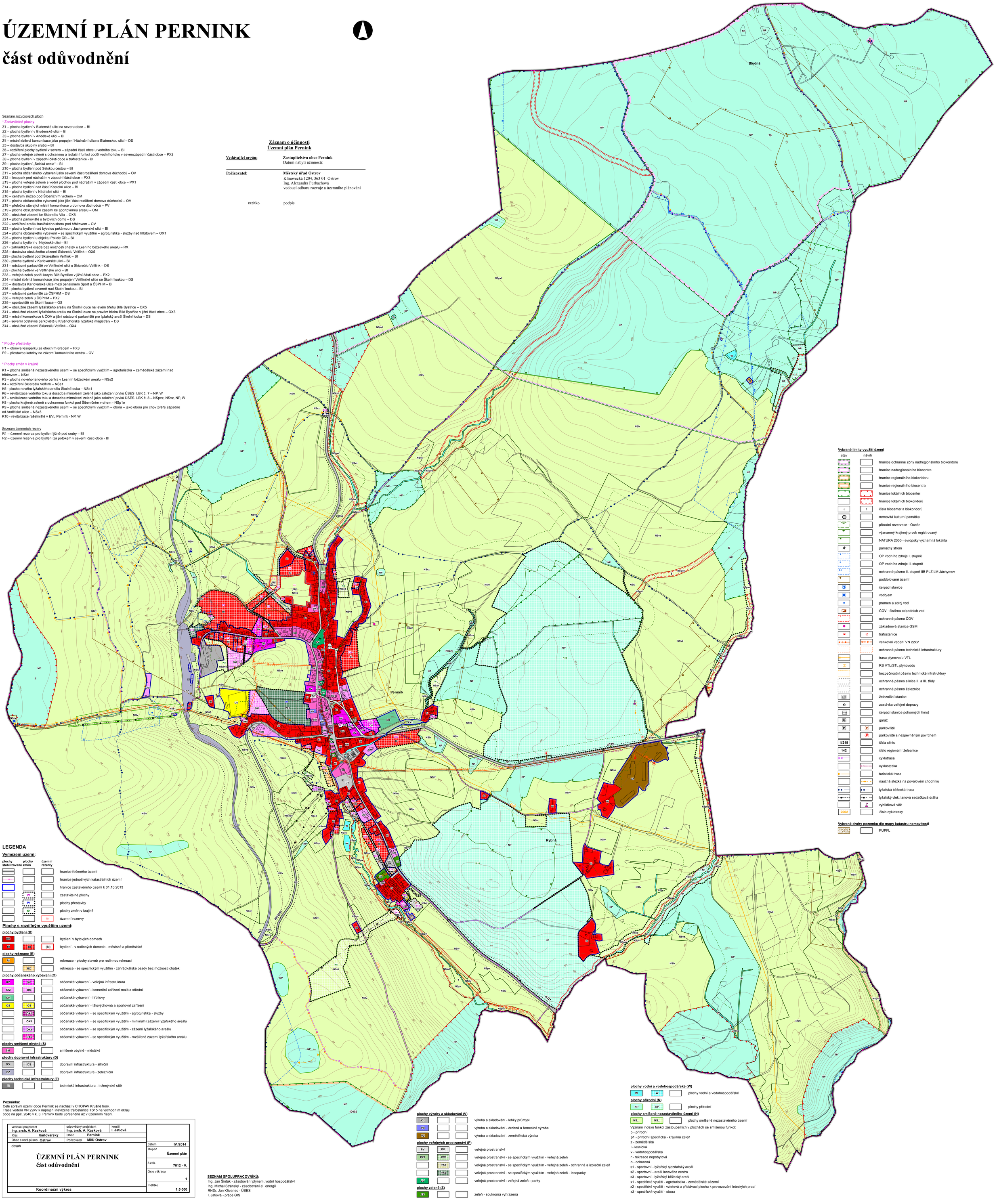
R1 – územní rezerva pro bydlení jižně pod sruby – BI
R2 – územní rezerva pro bydlení za potokem v severní části obce - BI

Záznam o účinnosti
Územní plán Pernink

Vydávající orgán: **Zastupitelstvo obce Pernink**
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Městský úřad Ostrov**
Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov
Ing. Alexandra Fürbachová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis



Vybrané limity využití území

stav	návrh	
		hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru
		hranice nadregionálního biocentra
		hranice regionálního biokoridoru
		hranice regionálního biocentra
		hranice lokálních biocenter
		hranice lokálních biokoridorů
1	1	čísla biocenter a biokoridorů
		nemovitá kulturní památka
		přírodní rezervace - Oceán
		významný krajinný prvek registrovaný
		NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
		památný strom
		OP vodního zdroje I. stupně
		OP vodního zdroje II. stupně
		ochranné pásmo II. stupně IIB PLZ LM Jáchymov
		poddolované území
		čerpací stanice
		vodojem
		pramen a zdroj vod
		ČOV - čistírna odpadních vod
		ochranné pásmo ČOV
		základnová stanice GSM
		trafostanice
		venkovní vedení VN 22kV
		ochranné pásmo technické infrastruktury
		trasa plynovodu VTL
		RS VTL/STL plynovodu
		bezpečnostní pásmo technické infratruktury
		ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
		ochranné pásmo železnice
		železniční stanice
		zastávka veřejné dopravy
		čerpací stanice pohonných hmot
		garáž
		parkoviště
		parkoviště s nezpevněným povrchem
II/219		čísla silnic
142		číslo regionální železnice
		cyklotrasa
		cyklostezka
		turistická trasa
		naučná stezka na povalovém chodníku
		lyžařská běžecká trasa
		lyžařský vlek, lanová sedačková dráha
		vyhlídková věž
2002		číslo cyklotrasy

Vybrané druhy pozemku dle mapy katastru nemovitostí

		PUPFL

LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 31.10.2013
	Z1		zastavitelné plochy
	P1		plochy přestavby
	K1		plochy změn v krajině
		R1	územní rezervy

Plochy s rozdílným využitím území:

plochy bydlení (B)

BH			bydlení v bytových domech
BI	BI	[BI]	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské

plochy rekreace (R)

RI			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	RX		rekreace - se specifickým využitím - zahrádkářské osady bez možnosti chatek

plochy občanského vybavení (O)

OV	OV		občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OH			občanské vybavení - hřbitovy
OS	OS		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	OX1		občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - služby
	OX3		občanské vybavení - se specifickým využitím - minimální zázemí lyžařského areálu
	OX4		občanské vybavení - se specifickým využitím - zázemí lyžařského areálu
	OX5		občanské vybavení - se specifickým využitím - rozšířené zázemí lyžařského areálu

plochy smíšené obytné (S)

SM			smíšené obytné - městské

plochy dopravní infrastruktury (D)

DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
DZ			dopravní infrastruktura - železniční

plochy technické infrastruktury (T)

TI			technická infrastruktura - inženýrské sítě

plochy výroby a skladování (V)

VL			výroba a skladování - lehký průmysl
VD			výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ			výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy veřejných prostranství (P)

PV	PV		veřejná prostranství
PX1	PX1		veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
	PX2		veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
	PX3		veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky
ZV			veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zelené (Z)

ZS			zeleň - soukromá vyhrazená

plochy vodní a vodohospodářské (W)

W	W		plochy vodní a vodohospodářské

plochy přírodní (N)

NP	NP		plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H)

NS...	NS...		plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p - přírodní
p1 - přírodní specifická - krajinná zeleň
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
r - rekreace nepobytová
o - ochranná
s1 - sportovní - lyžařský sjezdařský areál
s2 - sportovní - areál lanového centra
s3 - sportovní - lyžařský běžecký areál
x1 - specifické využití - agroturistika - zemědělské zázemí
x2 - specifické využití - vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací
x3 - specifické využití - obora

Poznámka:
Celé správní území obce Pernink se nachází v CHOPAV Krušné hory.
Trasa vedení VN 22kV k napojení navržené trafostanice TS15 na východním okraji obce na ppč. 2646 v k. ú. Pernink bude upřesněna až v územním řízení.

vedoucí projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil: **I. Jatiová**	
Kraj: **Karlovarský**	Obec: **Pernink**		
Obec s rozš.působ.: **Ostrov**	Pořizovatel: **MěÚ Ostrov**		
obsah: **ÚZEMNÍ PLÁN PERNINK – část odůvodnění**		datum: **IV./2014**	
		stupeň: **Územní plán**	
		č.zak.: **7012 - V.**	
		číslo výkresu: **1**	
Koordinační výkres		měřítko: **1:5 000**	

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce GIS