

Městský úřad v Ostrově
Odbor rozvoje a územního plánování
Klínovecká 1204, P.O.Box 154
363 01 OSTROV

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV		č. dop.:
- 7. 04. 2014		
Č.j.:	PRUP/9506/74	Příl.
UsZSL:		Zpr.

Pernink, 07.04.2014

Věc: **Námítky proti návrhu Územního plánu Pernink po veřejném projednání dne 02.04.2014**

1. Jako vlastníci pozemků a stavby dotčených návrhem ÚP Pernink podáváme v souladu s ustanovením § 52 odst.3) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **námítku proti tomu, aby na zastavitelné ploše Z28-OX5 (Občanské vybavení - se specifickým využitím - rozšířené zázemí lyžařského areálu – viz Příl. 1), která sousedí s naším pozemkem p.č. 560/6, na který pak navazují naše pozemky p.č. st. 394, p.č. 560/12 a dům č.p. 300 (viz Příl. 2.1, 2.2 a 2.3) mohly vznikat stavby se 2 NP.**

Na předmětné ploše se nachází stavba „Pernink p.p.č.560/14-lyžařský areál-stavba rychlého občerstvení a soc. zařízení“, č.p. 424. Stavba má již dnes v této lokalitě zcela nadstandardní rozměry (**délka cca 23 m, šířka cca 10,30 m**) a je na východní straně, která sousedí s našimi výše citovanými pozemky a domem, **vysoká cca 6,5 m** k ± 0,0 domu č.p. 300 (úroveň 1. NP = přízemí). Ve stavebním povolení předmětné budovy bylo vyhověno našemu požadavku spočívajícímu v **omezení původní výšky přízemní stavby (viz Příl. 3)**. Přesto i tak stavba těchto rozměrů, která byla navíc v rozporu se stavebním povolením osazena o 1,30 m až 1,50 m blíže k našemu pozemku (p.č. 560/6) a rovněž v rozporu se stavebním povolením částečně podsklepena, zastiňuje po většinu roku velkou část ploch našich pozemků a značně omezuje výhled do přírody. Stavby se 2 NP na ploše Z28-OX5 by zastínily nejen téměř celé naše pozemky, ale i jedinou obytnou místnost s oknem na západní fasádě našeho domu. Došlo by tak k výraznému zhoršení našeho životního prostředí, pohody bydlení a k absolutní ztrátě vizuálního kontaktu s okolní přírodou, jak je to zcela jednoznačně zřejmé z **Příl. 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2 a 6**. Tím by se zcela znehodnotila deviza našeho domu - kontakt s přírodou. Z tohoto důvodu byl dům v r. 1974 kupován.

Případně o 1 podlaží navýšená stávající přízemní stavba s výslednými rozměry délka 23 m, šířka 10,30 m, výška cca 10,5 m k ± 0,0 domu č.p. 300 a případné další stavby se 2 NP by v této lokalitě vytvářely „nežádoucí hmotové a prostorové dominanty“, což návrh ÚP v bodě 3.2, str. 9 nedovoluje (viz **Příl. 7**). S dvoupodlažní budovou v našem sousedství jsme vyslovili nesouhlas již při „Návrhu zadání ÚP Pernink“ dopisem ze dne 24.06.2010 a měli proti němu námítky uvedené v dopise ze dne 15.04.2013. Oba dopisy byly adresovány Městskému úřadu v Ostrově, Odboru rozvoje a územního plánování, Klínovecká 1204, 36301 Ostrov (**viz Příl. 8 a 9**). Jak ale z návrhu ÚP vyplývá, požadavky majitele skiareálu jsou stále upřednostňovány, aniž by byla prokázána jejich nezbytnost a aniž by se kdy přihlíželo k tomu, jaký budou mít vliv na okolí a na trvale obydlené sousední nemovitosti.

Při veřejném projednání na OÚ Pernink dne 02.04.2014 jsme očekávali, že majitel areálu pan František ŠTEFAN **řádně vysvětlí a odůvodní obsah a naprostou nezbytnost svých záměrů** na ploše Z28-OX5 pro provoz skiareálu a že bude fundovaně reagovat na naši námítku. Nic z toho se nestalo. K námítce vystoupil vedoucí stavebního úřadu v Perninku Mgr. Marian PANAK. Informoval nás i přítomné, že na základě změny ÚP č. 6 na předmětné ploše lze již nyní postavit budovy dokonce se 3 NP a že pokud by obdržel žádost o stavební povolení na takto vysokou stavbu, tak ho vydá. Následující den jsme si tuto informaci prověřili. Ukázalo se, že je nepravdivá: **žádný dodatek č. 6 k ÚP nebyl schválen a předmětná plocha je stále vedena v platném ÚP jako nezastavitelná** (je tedy víc než jasné, že došlo k velmi závažnému pochybení stavebního úřadu v Perninku, když stávající stavbu č.p. 424 v r. 2000 povolil a v r. 2002 pak zkolaudoval). Je skandální, že si vedoucí stavebního úřadu dovoluje na veřejném úředním jednání uvádět nepravdivé informace.

Na základě našich výše uvedených argumentů žádáme, aby u **plochy Z28 byla v podmínkách prostorového uspořádání uvedena výšková regulace zástavby 1 NP.**

Dále, vzhledem k faktu, že z hlediska dosud platného územního plánu se stále jedná o nezastavitelnou plochu, která je v přímém kontaktu s přírodním prostředím kulturní krajiny, žádáme, aby příslušný odbor životního prostředí posoudil vliv případných staveb se 2 NP na ploše Z28-OX5 (koeficient míry využití území je 80, což umožňuje vznik objektu o rozměrech délky až 40 m, šířky cca 10,30 m a výšky cca 10,5 m k \pm 0,0 našeho domu č.p. 300) na okolí.

Věříme, že jako kompetentní orgán posoudíte naši námitku v souladu se zásadou proporcionality, protože rozhodně nepopírá právo majitele dobudovat potřebné zázemí lyžařského areálu, neboť plocha Z28 je dostatečně velká, aby zde mohly být umístěny stavby s 1 NP, které by pokryly podnikatelské záměry majitele. Stavby s 1 NP by nezhoršily takovou měrou naše životní prostředí jako stavby se 2 NP.

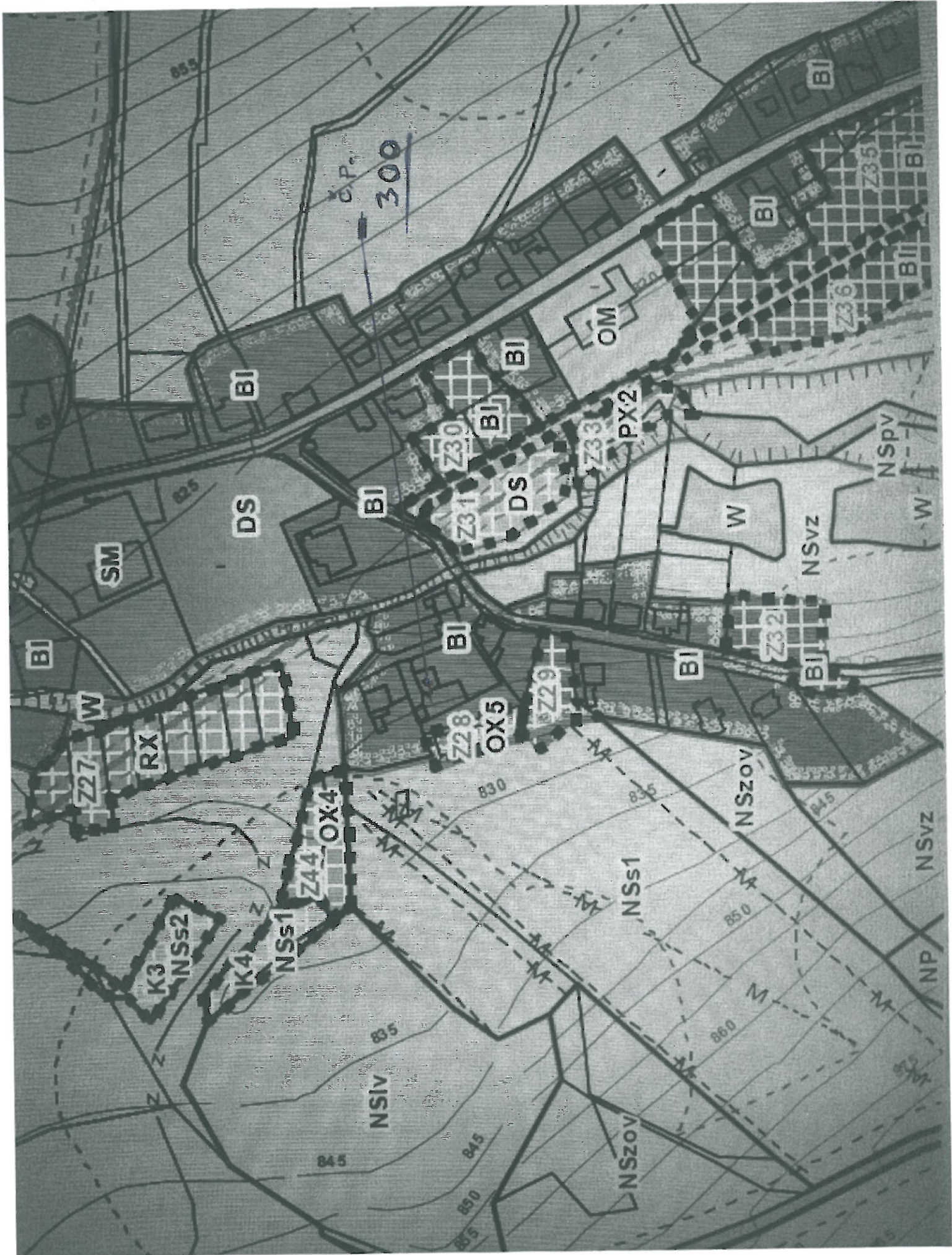
2. Máme námitku proti vybudování parkoviště na ploše **Z31-DS** ve Velflinské ulici a rovněž proti tomu, aby tato plocha byla určena výhradně pro skiareál Velflink. Velflinská ulice je jedinou přístupovou komunikací do této části obce a tedy i k našemu domu č.p. 300. Ulice má pouze jeden jízdní pruh a v zimě se z ní obtížně vyjíždí na výše položenou hlavní ulici, to je ulice Karlovarská, kde je nejhustší provoz v obci. Nárůst provozu v obou směrech v zimním období v ulici Velflinská by zhoršil životní podmínky v části obce, kterou obýváme. Stávající parkoviště vedle RAGAZI u Karlovarské ulice je svou kapacitou pro skiareál Velflink zcela dostačující. Nárůst návštěvnosti skiareálu Velflink není reálný vzhledem k vlivu v lednu 2014 otevřeného a dále se rozvíjejícího skiareálu Plešivec. Další parkoviště bude u skiareálu Školní louka.

Přílohy: 1 - 1 list
2 - 3 listy
3 - 2 listy
4 - 3 listy
5 - 2 listy
6 - 1 list
7 - 1 list
8 - 6 listů
9 - 1 list

Ing. Václav CIPRA
tel.: 353 89 27 16
604 37 62 85
e-mail: cipra.vaclav@centrum.cz

Jaroslava CIPROVÁ

Velflinská 300
362 36 PERNINK



Üzemterv plan Ferme - névvel

Příl. 2.1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>560/6</u>
Obec:	<u>Pernink [555452]</u>
Katastrální území:	<u>Pernink [719315]</u>
Číslo LV:	<u>401</u>
Výměra [m ²]:	625
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Cipra Václav Ing. a Ciprová Jaroslava, Velflínská 300, 36236 Pernink	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
95800	358
93644	267

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

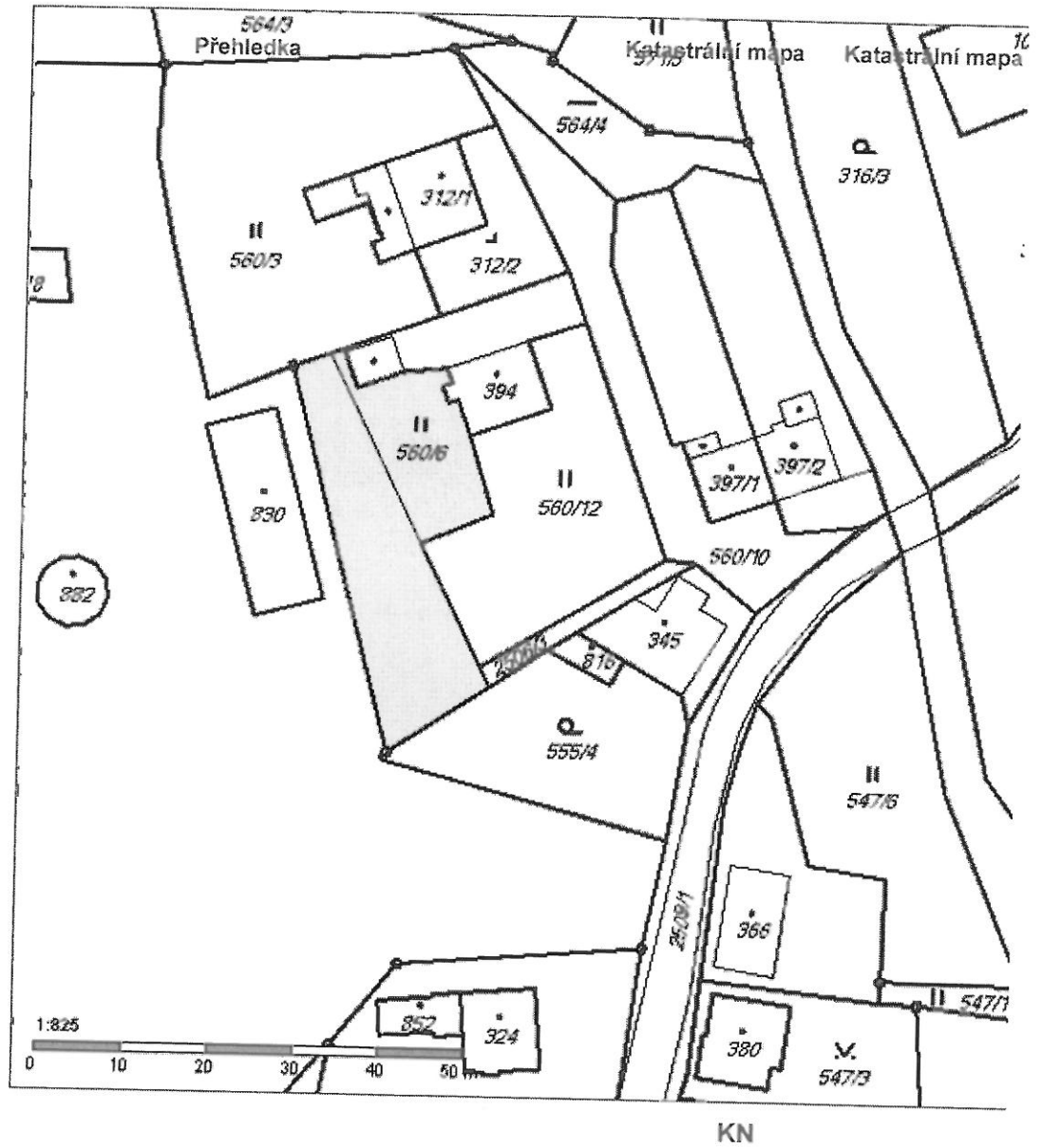
Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.03.2014 19:47:03.



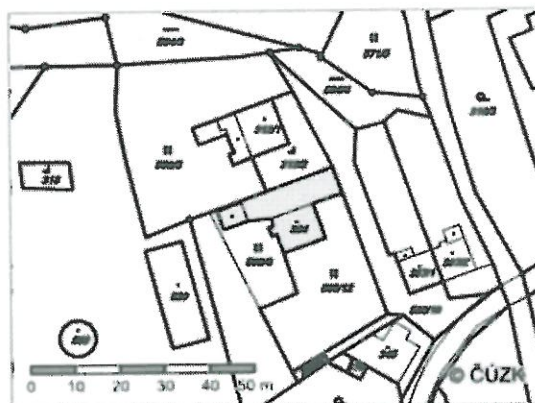


Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Pril. 2.2

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 394](#)
 Obec: [Pernink \[5554521\]](#)
 Katastrální území: [Pernink \[719315\]](#)
 Číslo LV: [245](#)
 Výměra [m²]: 250
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Pernink \[119318\]](#); č.p. 300; rodinný dům
 Stavba stojí na pozemku: p.č. [st. 394](#)
 Stavební objekt: [č.p. 300](#)
 Ulice: [Velflínská](#)
 Adresní místa: [Velflínská č.p. 300](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Cipra Václav Ing., Velflínská 300, 36236 Pernink	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

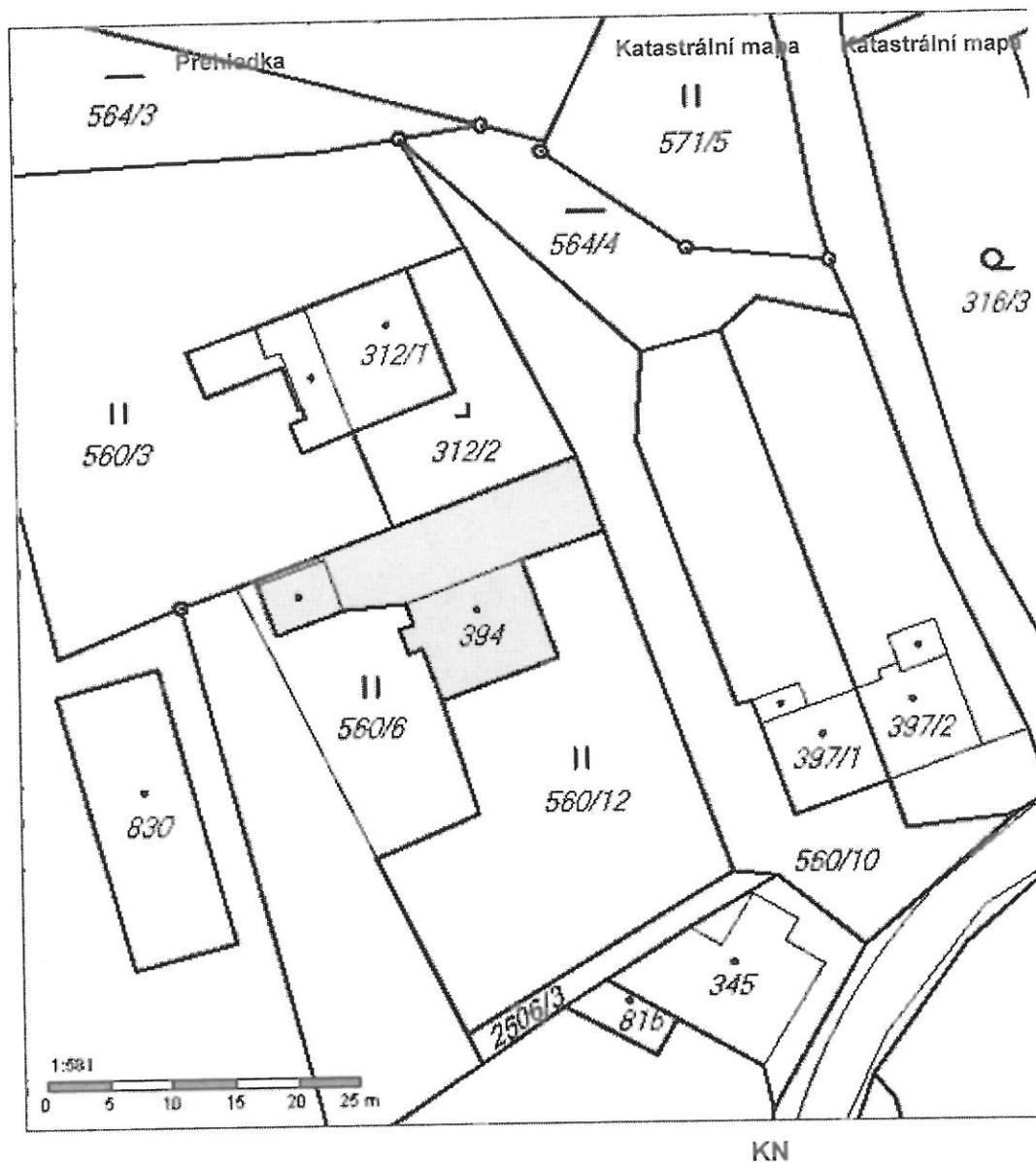
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
 Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

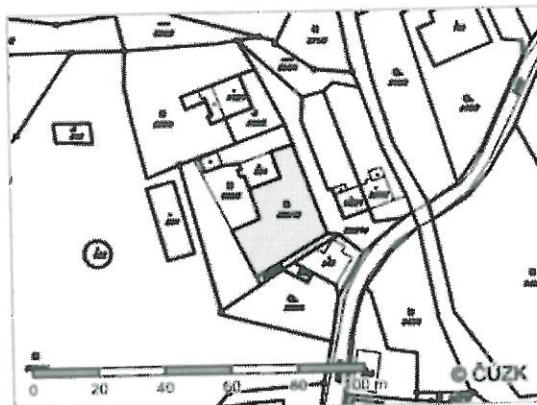
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.03.2014 19:47:03.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 560/12
 Obec: Pernink [5554521]
 Katastrální území: Pernink [719315]
 Číslo LV: 245
 Výměra [m²]: 584
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Cipra Václav Ing., Velfinská 300, 36236 Pernink

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
95800	572
93644	12

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

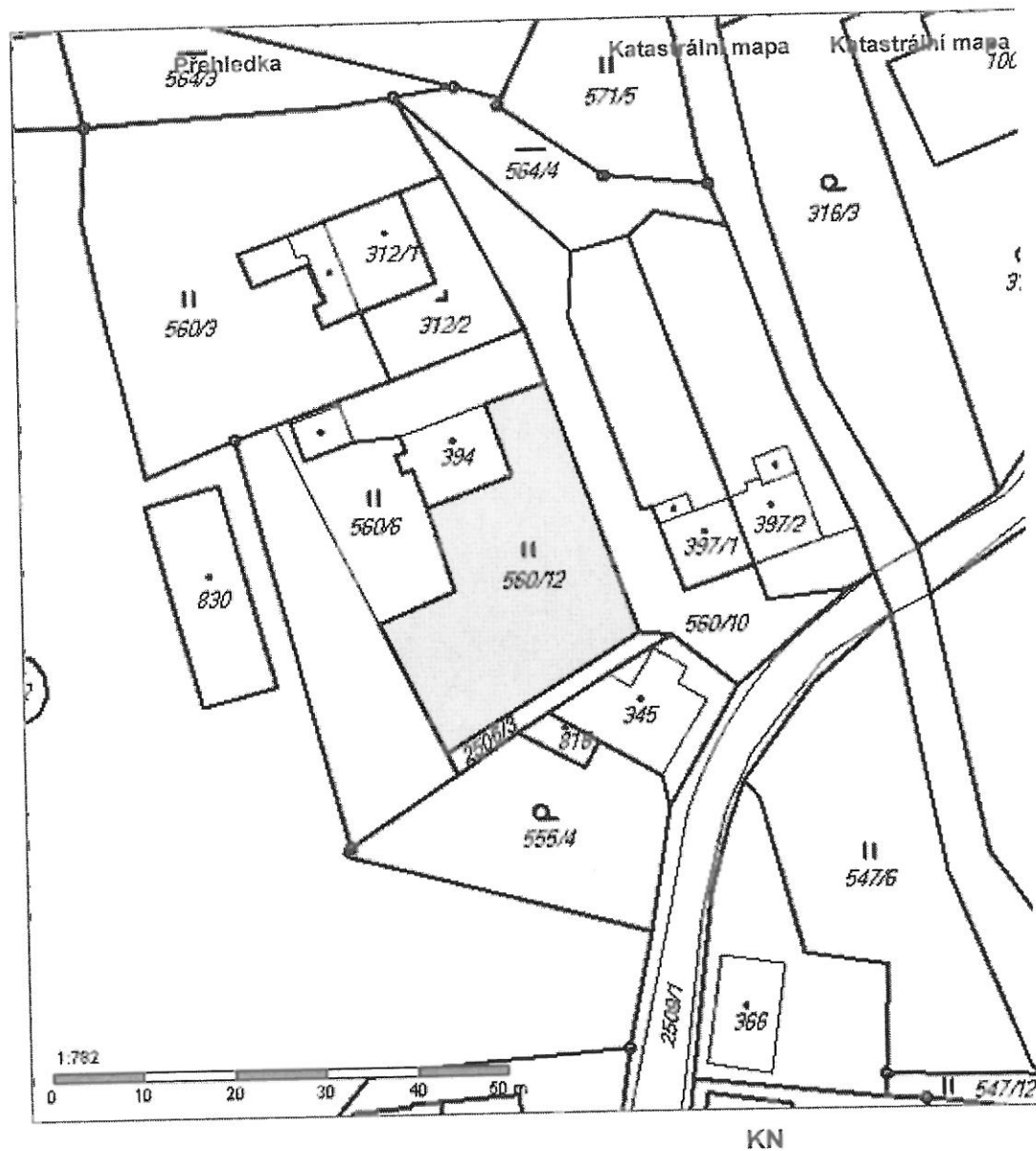
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.03.2014 19:47:03.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.2 build 0





Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



Pril. 3

OBECNÍ ÚŘAD PERNINK

T. G. Masaryka 1, 362 36 okres Karlovy Vary

Toto rozhodnutí bylo připsáno první mozi

dne 20. 11. 2000

OBECNÍ ÚŘAD PERNINK

Stavbní úřad

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

podpis

NAŠE ZNAČKA

878/328/00/Še

VYŘIZUJE/LINKA

Šesták

PERNINK

23. 10. 2000

VĚC

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Stavbní úřad v Běrninku, příslušný podle § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 11. 9. 2000 Vaši žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu

"Pernink p.p.č. 560/14 - lyžařský areál - stavba rychlého občerstvení a soc. zařízení".

Na základě projednané žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Stavbní úřad v Perninku podle § 39 a § 66 stavebního zákona stavbu

"Pernink p.p.č. 560/14 - lyžařský areál - stavba rychlého občerstvení a soc. zařízení"

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- přízemní budovu rychlého občerstvení se sociálním zařízením o půdorysných rozměrech 23.00 x 8.50 m,
- přípojku vody,
- kanalizaci svedenou do bezodtokové jímky,
- přípojku plynu včetně plynového zařízení - kotel JUNKERS typ CERASTAR ZR 18 - 5 AE o výkonu 18.6 kW.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na p.p.č. 560/14 v kat. území Pernink a to rovnoběžně s hranicí p.p.č. 560/6 ve vzdálenosti 4.50 m a 4.50 m od hranice p.p.č. 560/3. Výška hřebene střechy nepřesáhne 4.00 m vztaheno k podlaze 1. N.P. budovy (sklon střechy 15°).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba bude provedena za dodržení platných stavebních a bezpečnostních předpisů, předpisů na ochranu zdraví pracujících, předpisů na ochranu jiných zařízení nacházejících se v blízkosti budovaného díla, příslušných ČSN a ON a budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích n. výstavbu.
5. Dále budou dodrženy podmínky stanovené pro provedení stavby:
 - a) v závazném posudku Okresního hygienika ze dne 28. 8. 2000 čj. 3461/223/00,
 - b) v souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Městským úřadem v Nejdku ze dne 25. 7. 2000 pod čj. SÚ/530/00,
 - c) ve vyjádření Okresní požární rady Karlovy Vary ze dne 1. 9. 2000 čj. 1198/582/1-2000/S,
 - d) ve vyjádření V a K a.s. Karlovy Vary ze dne 19. 6. 2000 čj. 1081/230/00.
6. Stavba bude provedena v souladu s projektem protipožárního zabezpečení vypracovaného H-PaSP SERVICE spol. s r.o. Karlovy Vary a vybavena předepsanými ručními hasicími přístroji.
7. Stavba bude provedena svépomocí, odborný stavební dozor bude vykonávat projektant stavby paní Eva Pálová, č. autorizač. osvědčení 0300367, bytem Lidická 1201, Ostrov.
8. Práce, které jsou zdrojem hluku vně budovy více jak 60 decibelů budou prováděny pouze v následujícím časovém rozmezí a to:

po - pá	7.00 - 17.00 hodin
so	8.00 - 15.00 hodin

ne + svátky nebudou prováděny.
9. Veškerý stavební odpad a přebytek výkopku budou odvezeny na řízenou skládku, v kolaudačním řízení o tomto předloží stavebník na požádání doklad.
10. Při provádění kanalizace v obci Pernink, bude objekt rychlého občerstvení a sociálního zařízení napojen na nově vybudovanou kanalizační síť.
11. Stavba bude dokončena do 31. 10. 2001.

O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 11. 9. 2000 zahájil stavební úřad sloučené územní a stavební řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona. Protože mu jsou dobře známy poměry staveniště upustil od místního šetření a ústního jednání.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby za podmínek v tomto rozhodnutí stanovených nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Námitce sousedů, majitelů p.p.č. 560/6, spočívající v omezení výšky předmětné stavby a časovém omezení v provádění hlucných prací bylo plně vyhověno dodatečnou úpravou projektu a podmínkami pro provedení stavby zahrnutými do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Karlových Varech podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Vedoucí stavebního úřadu
Alois Šesták



Šesták

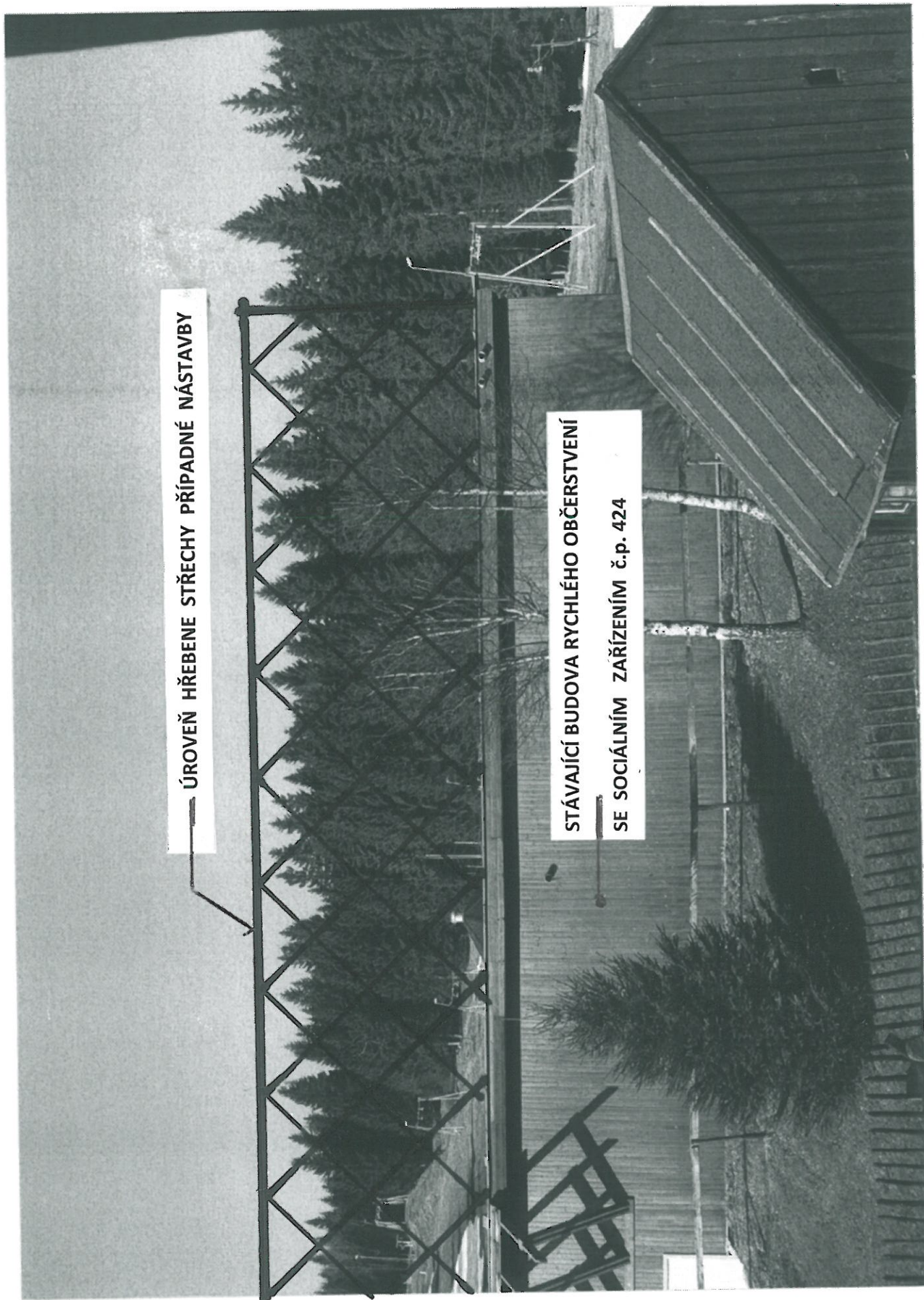
Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 16 g) sazebníku zákona č. 305/1997 Sb. ve výši Kč 3 000,-.

Dále obdrží:

- Obecní úřad Pernink
- Katastrální úřad K. Vary
- Městský úřad Nejdek, odd. stavebního úřadu a ŽP
- Okresní hygienik, Bezručova 8, K. Vary
- Okresní požární rada, Sokolovská 108 A, K. Vary
- V a K a.s., Studentská 64, K. Vary
- manželé ing. Václav a Jaroslava Ciprovi, [redacted]
- paní Eva Pálová, [redacted]

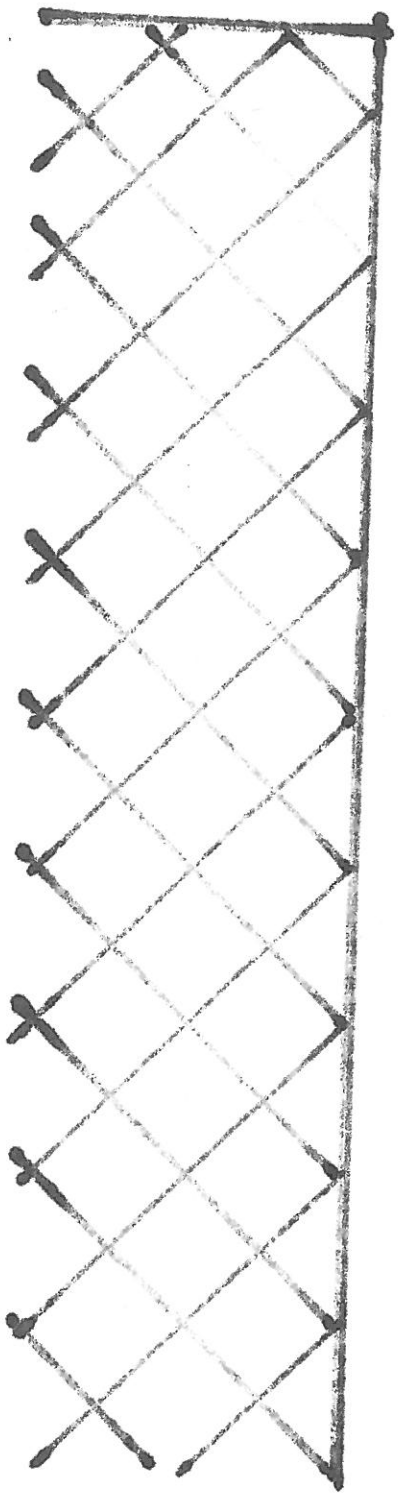


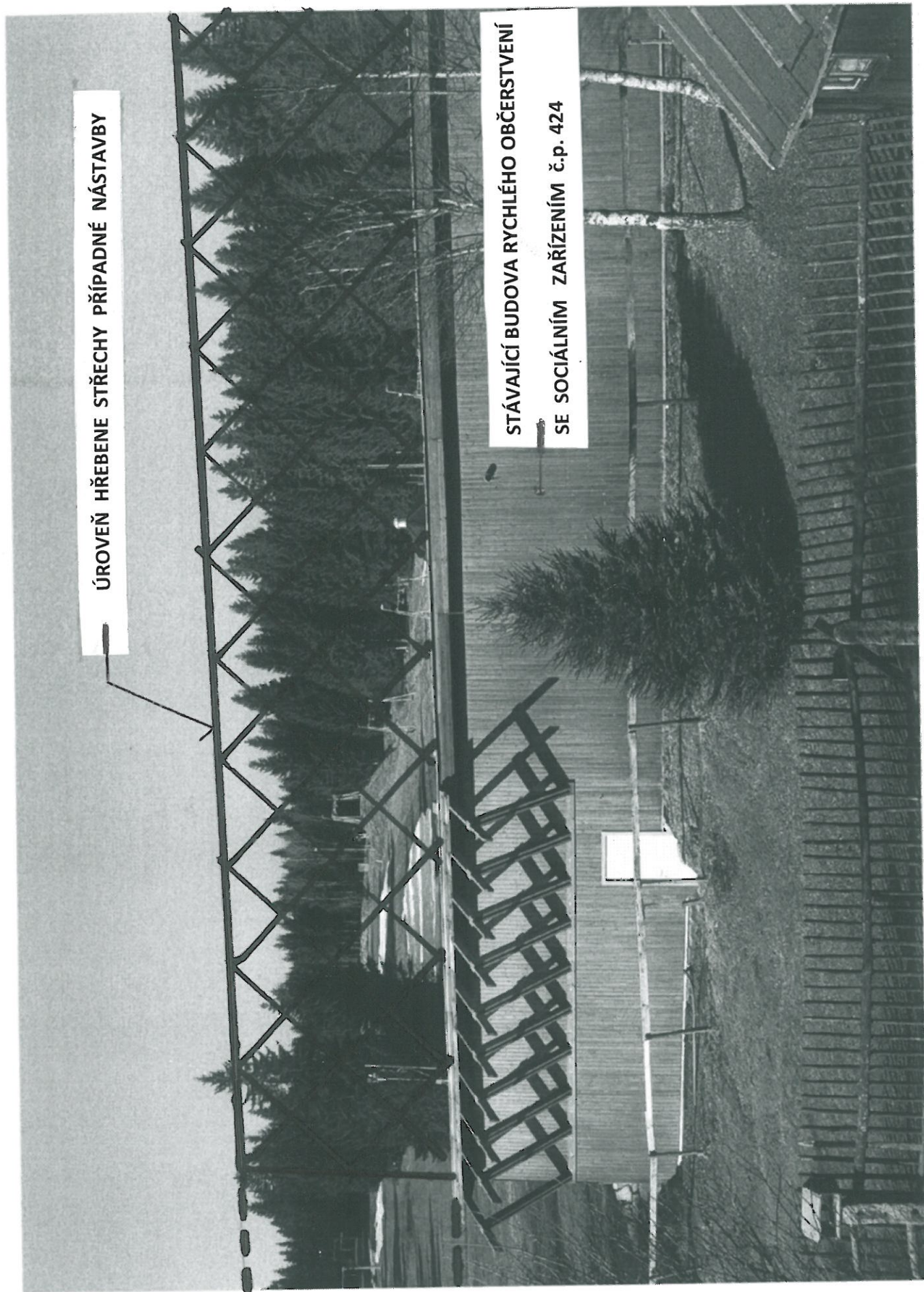
ÚROVEŇ HŘEBENE STŘECHY PŘÍPADNÉ NÁSTAVBY

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ
SE SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍM č.p. 424

28m

POHLED Z OKNA MÍSTNOSTI VE 2. NP (1. PATŘE) NA ZÁPADNÍ FASÁDĚ domu
č.p. 300, Velfinská ul., PERNINK

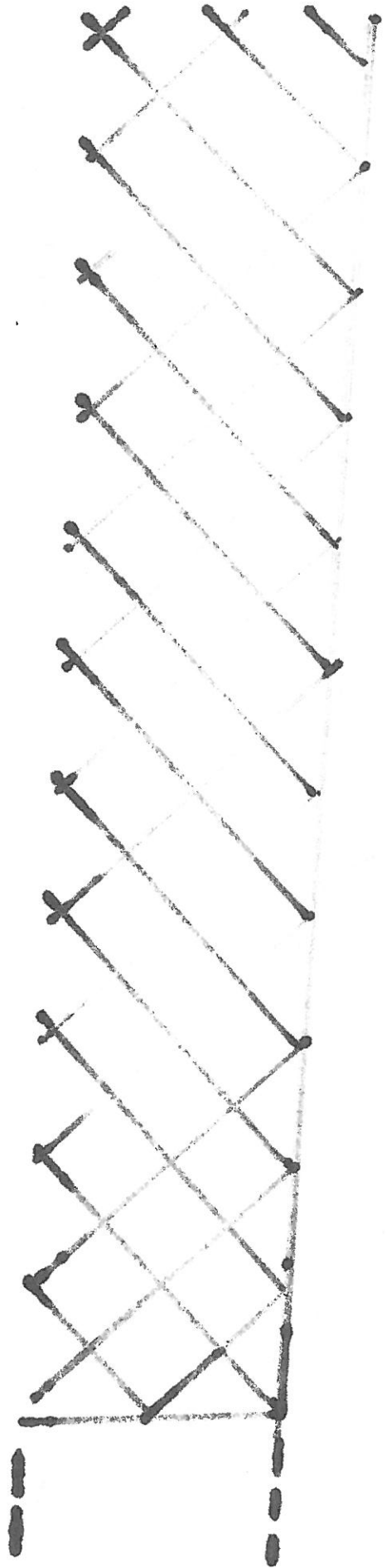


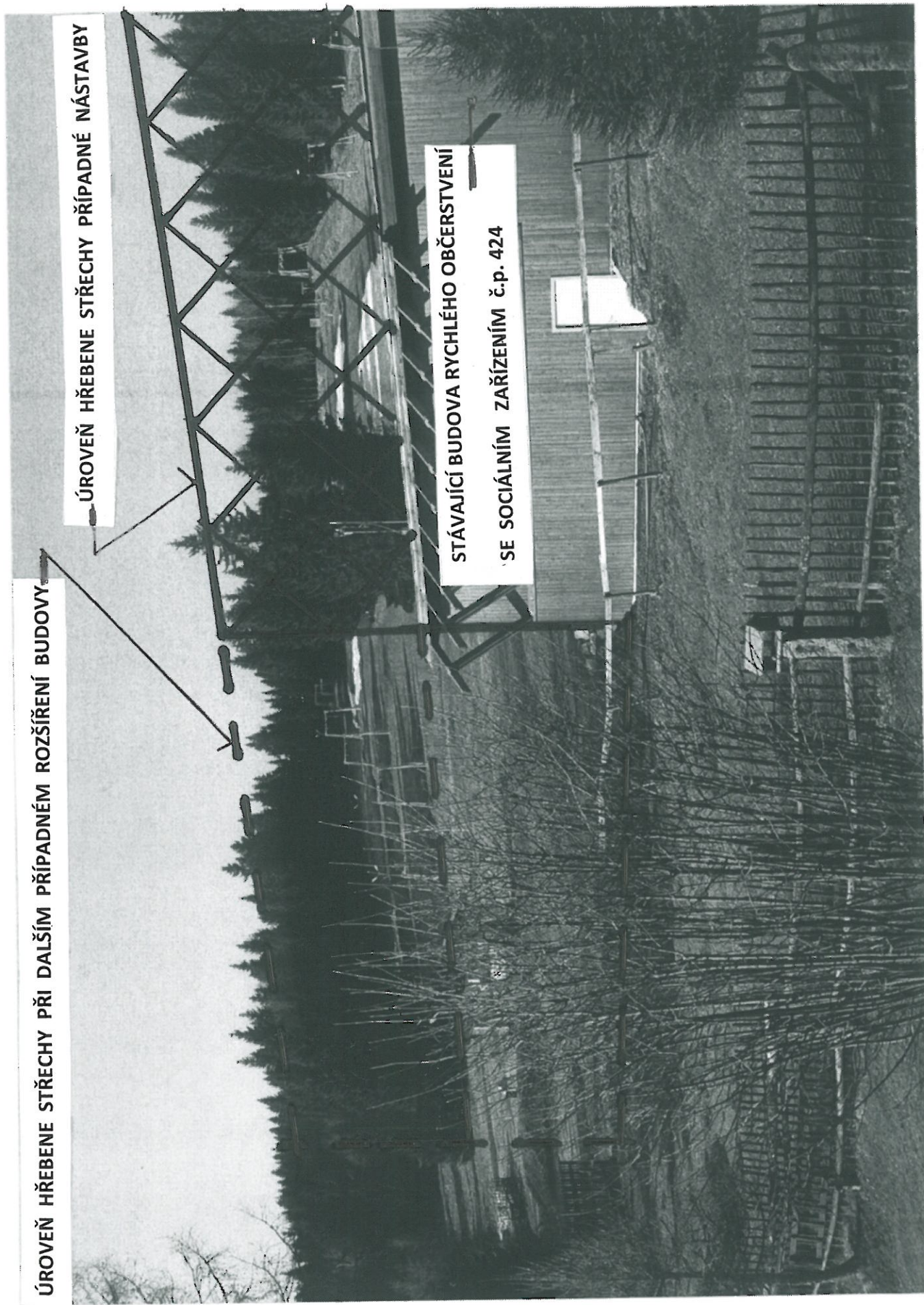


ÚROVEŇ HŘEBENE STŘECHY PŘÍPADNÉ NÁSTAVBY

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ
SE SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍM č.p. 424

**POHLED Z OKNA MÍSTNOSTI VE 2. NP (1. PATŘE) NA ZÁPADNÍ FASÁDĚ domu
č.p. 300, Velfinská ul., PERNINK**





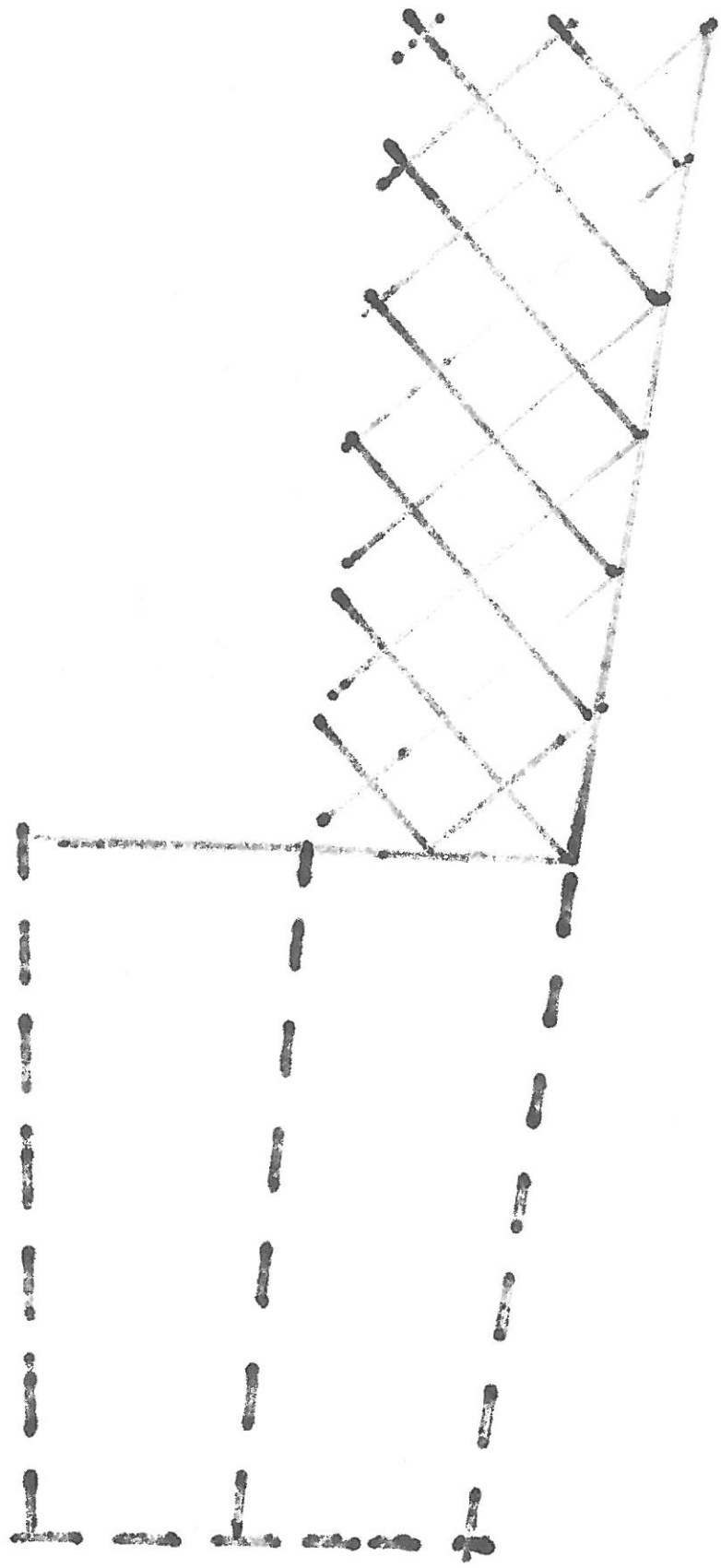
ÚROVEŇ HŘEBENE STŘECHY PŘI DALŠÍM PŘÍPADNÉM ROZŠÍŘENÍ BUDOVY

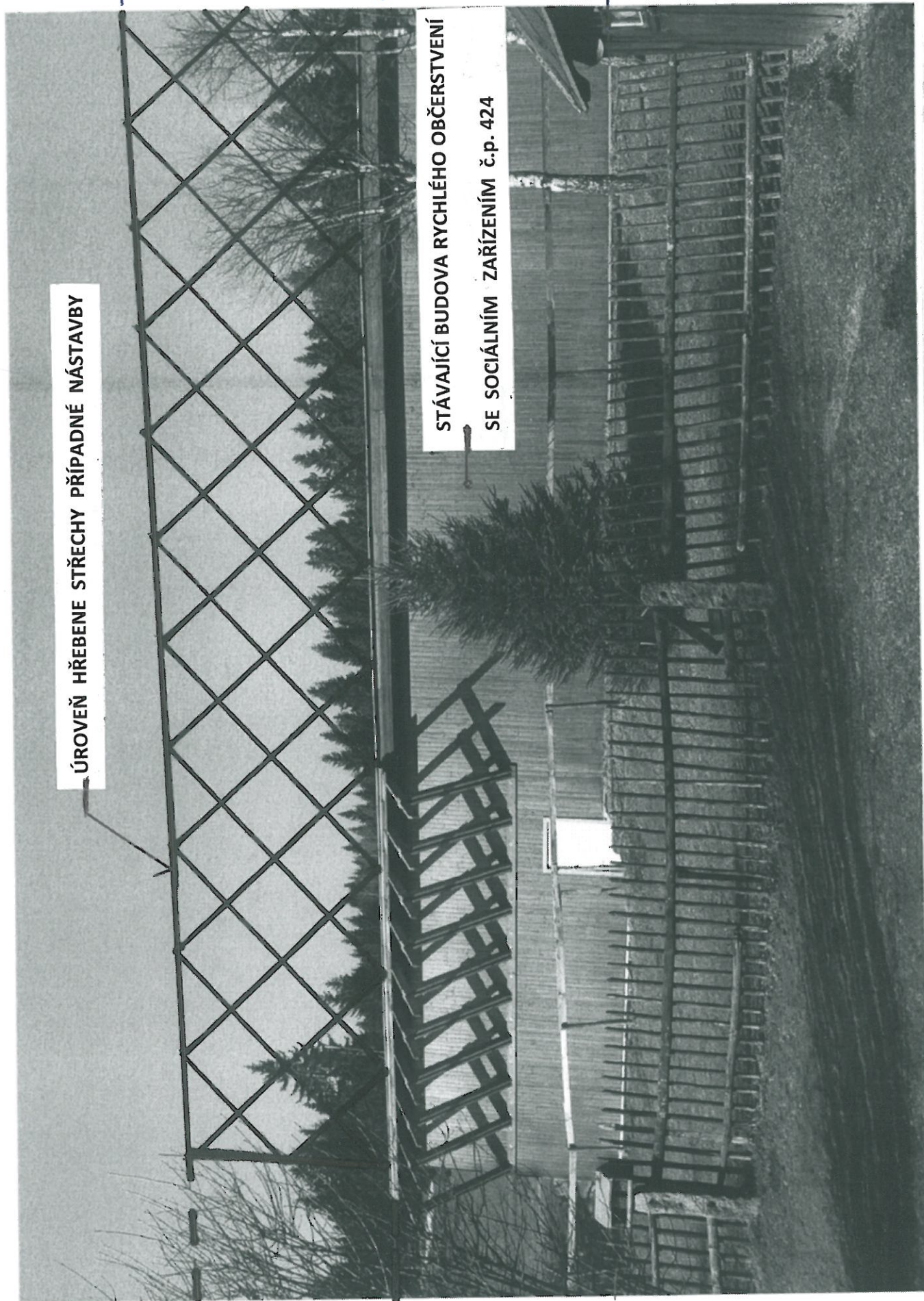
ÚROVEŇ HŘEBENE STŘECHY PŘÍPADNÉ NÁSTAVBY

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ
SE SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍM č.p. 424

POHLED Z OKNA MÍSTNOSTI VE 2. NP (1. PATŘE) NA ZÁPADNÍ FASÁDĚ domu
č.p. 300, Velflínská ul., PERNINK

29. března 2014
19:22

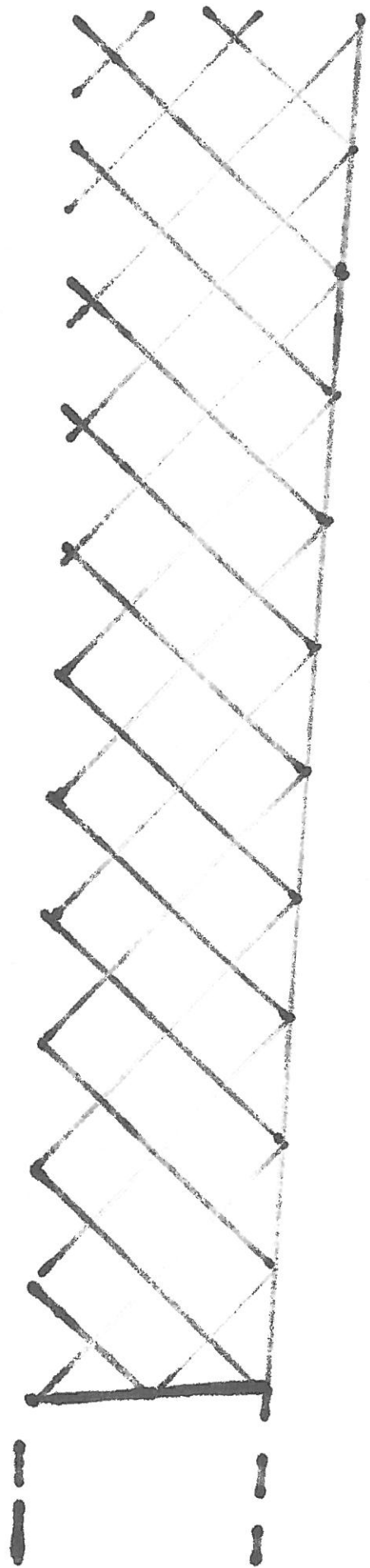


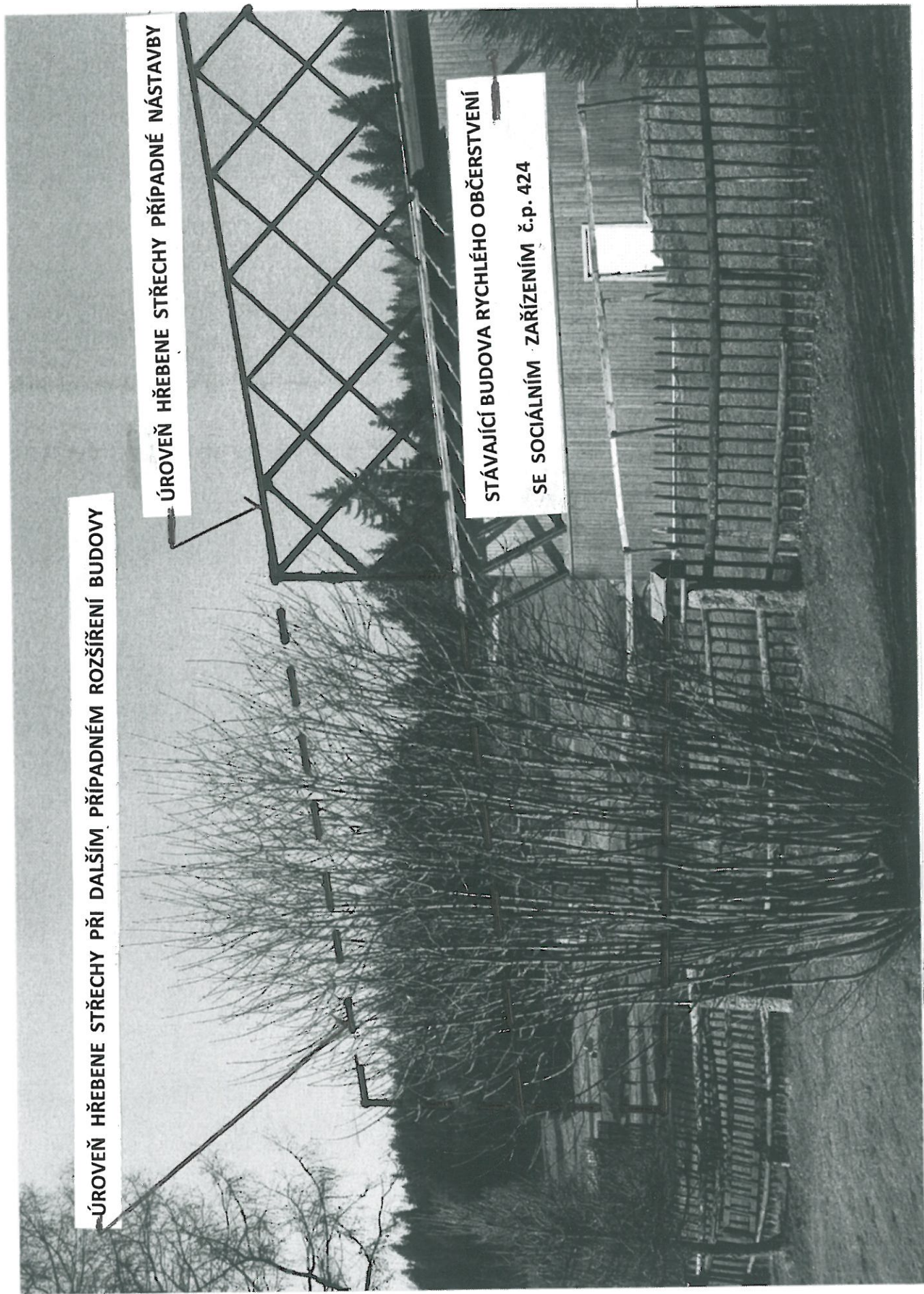


ÚROVEŇ HŘEBENE STŘECHY PŘÍPADNÉ NÁSTAVBY

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ
SE SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍM č.p. 424

POHLED ZE DVEŘÍ V 1. NP (PŘÍZEMÍ) NA ZÁPADNÍ FASÁDĚ domu č.p. 300,
Velfinská ul., PERNINK



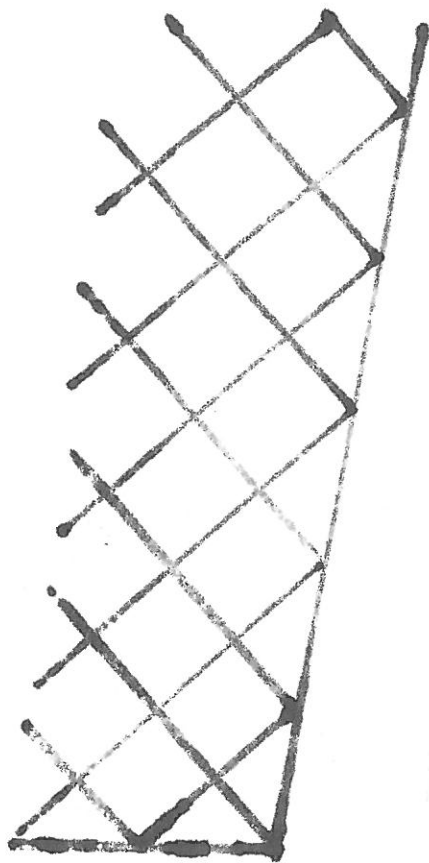


ÚROVEŇ HŘEBENE STŘECHY PŘI DALŠÍM PŘÍPADNÉM ROZŠÍŘENÍ BUDOVY

ÚROVEŇ HŘEBENE STŘECHY PŘÍPADNÉ NÁSTAVBY

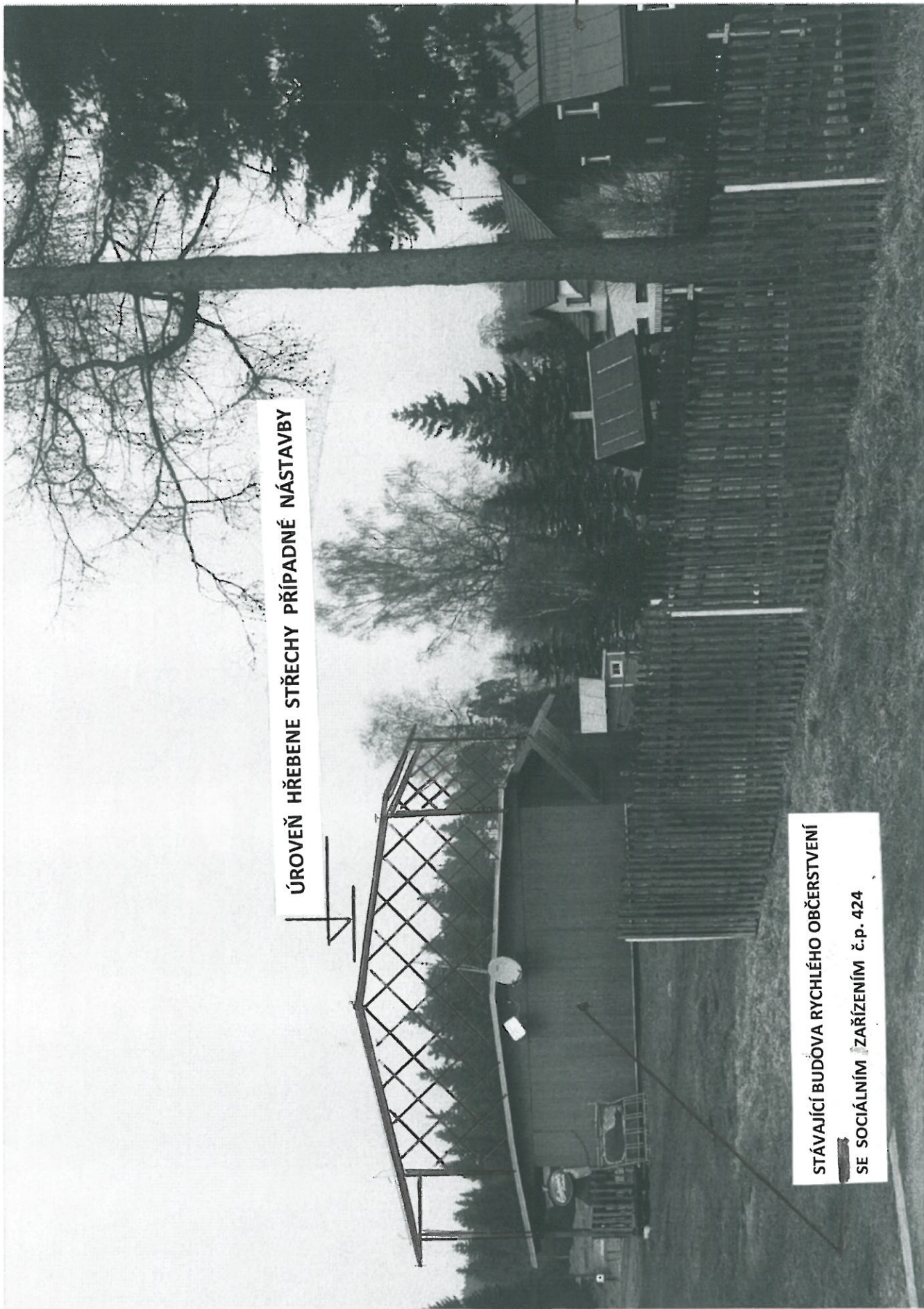
STÁVAJÍCÍ BUDOVA RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ
SE SOCIÁLNÍM ZARÍZENÍM č.p. 424

POHLED ZE DVEŘÍ V 1. NP (PŘÍZEMÍ) NA ZÁPADNÍ FASÁDĚ domu č.p. 300,
Velfinská ul., PERNINK



č.p. 300

Pril. 6



ÚROVEŇ HŘEBENE STŘECHY PŘÍPADNÉ NÁSTAVBY

STÁVAJÍCÍ BUDOVA RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ
SE SOCIÁLNÍM ZAŘÍZENÍM č.p. 424



3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Rozvojové plochy budou i nadále sledovat stávající kostru silnic II. a III. třídy. Místní část Školní louka bude propojena s Perninkem souvislou zástavbou podél Karlovarské ulice.
- * Veškerá zástavba v území si i nadále zachová svůj příměstský horský charakter se stávajícími objekty do max. 4 NP a s novými objekty do max. 3 NP. Navržená výstavba nebude vytvářet prostorové ani hmotové dominanty. Výstavba nových objektů s funkcí bydlení nebo výroby a skladování vyšších jak 2 NP + podkroví je v území nežádoucí. Výstavba nových objektů s funkcí občanského vybavení vyšších jak 3 NP je v území nežádoucí.
- * Nová zástavba na rozvojových plochách naváže na stávající uliční strukturu zástavby. Objekty budou vytvářet uliční čáru.
- * Pro záměry na ploše Z43 bude provedeno biologické hodnocení dle platných předpisů.
- * Vyhlídková věž na rekultivovaném rašeliništi v EVL Pernink bude do max. výšky 15 m

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

Podací lístek

Vyplní pošta:	362 36 Pernink	231
	R 004236 253	26.00Kč
	25.06.10 0.044kg 66156	79 74
	Cena: 0.00Kč Dobírka:	0.00Kč
	Placeno v hotovosti:	26.00Kč
Odesílatel	Ing. Václav CIPRA	Dobírka Kč
	VELFLINSKÁ 300	
	362 36 PERNINK	
Adresář	MÚ OSTROV - Odbor	Udaná cena Kč
	rozvoje a územního plánování	
	KLÍNOVECKÁ 1204	
	363 20 OSTROV	
Druh zásilky	Hmotnost	Cena služby
R	0.044kg	26.00Kč
Podací číslo	Poznámka (specifické služby)	Placeno v hotovosti
004236		26.00Kč
11-036 (10-06)		Česká pošta, s.p. IC 47114983

Pril. 8

Městský úřad Ostrov
Odbor rozvoje a územního
plánování
Klínovecká 1204
363 20 OSTROV

V Perninku dne 24.06.2010

Věc: Návrh zadání Územního plánu Pernink – připomínky

Ve věci uvedené v záhlaví máme následující připomínky:

V části c) Požadavky na rozvoj území obce je v odstavci „*v ÚP budou prověřeny a případně zapracovány tyto ostatní záměry obce:“ uvedena **dostavba zázemí lyžařského areálu Velflink** bez bližší specifikace, co je tímto „zázemím“ myšleno. Pokud by se jednalo o nástavbu stávající budovy rychlého občerstvení a soc. zařízení o jedno patro, jak tento záměr již majitel pan František ŠTEFAN prezentoval na 9. zasedání ZO Pernink, konaného dne 31.05.2007, jsme zásadně proti realizaci tohoto záměru z následujících důvodů:

1. Ve stavebním řízení ke stávající budově bylo naší námitce spočívající v omezení výšky předmětné stavby plně vyhověno dodatečnou úpravou projektu (viz. Stavební povolení Stavebního úřadu v Perninku zn. 878/328/00/Še ze dne 23.10.2000 – kopie přiložena). Hřeben sedlové střechy byl tak snížen o cca 1,5 m. Uvažovanou nástavbou o patro by se hřeben střechy zvedl nejméně o 4 metry (při respektování stávajícího sklonu střechy), čímž by bylo zcela popřeno vyhovění naší námitce k výšce objektu ve výše citovaném stavebním povolení. Pro dokreslení připojujeme 3 fotografie stávajícího objektu s vyznačením výšky hřebene střechy budovy rychlého občerstvení po případné nástavbě.

2. Dle našeho názoru je již dnes stavba svými rozměry rušivým elementem v rezidenční čtvrti ve Velflinské ulici v Perninku. Nástavbou o patro by tak ale tento rušivý element byl ještě povýšen na zcela neskutečné monstrum.

Tím by byl rovněž popřen bod d) Návrhu zadání Územního plánu Pernink (Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (.....) – Urbanistická koncepce, bod „Budou respektovány dominanty obce a stávající charakter obce včetně hladiny zástavby“).

Ing. Václav CIPRA

Ing. Václav CIPRA
majitel domu č.p. 300
a sousední p.p.č. 560/6
Jaroslava Ciprova
Jaroslava CIPROVA
majitelka sousední p.p.č. 560/6

Velflinská 300
362 36 PERNINK



OBEČNÍ ÚŘAD PERNINK

T. G. Masaryka 1, 362 36 okres Karlovy Vary

František Štefan
IČO: 11393203
Karlovarská 408
362 36 Pernink

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
878/328/00/Še

VYŘIZUJE/ LINKA
Šesták

PERNINK
23. 10. 2000

VĚC

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Stavební úřad v Perninku, příslušný podle § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 11. 9. 2000 Vaši žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu

"Pernink p.p.č. 560/14 - lyžařský areál - stavba rychlého občerstvení a soc. zařízení".

Na základě projednané žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Stavební úřad v Perninku podle § 39 a § 66 stavebního zákona stavbu

"Pernink p.p.č. 560/14 - lyžařský areál - stavba rychlého občerstvení a soc. zařízení"

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- přízemní budovu rychlého občerstvení se sociálním zařízením o půdorysných rozměrech 23.00 x 8.50 m,
- přípojku vody,
- kanalizaci svedenou do bezodtokové jímky,
- přípojku plynu včetně plynového zařízení - kotel JUNKERS typ CERASTAR ZR 18 - 5 AE o výkonu 18.6 kW.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na p.p.č. 560/14 v kat. území Pernink a to rovnoběžně s hranicí p.p.č. 560/6 ve vzdálenosti 4.50 m a 4.50 m od hranice p.p.č. 560/3. Výška hřebene střechy nepřesáhne 4.00 m vztaheno k podlaze 1. N.P. budovy (sklon střechy 15°).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba bude provedena za dodržení platných stavebních a bezpečnostních předpisů, předpisů na ochranu zdraví pracujících, předpisů na ochranu jiných zařízení nacházejících se v blízkosti budovaného díla, příslušných ČSN a ON a budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
5. Dále budou dodrženy podmínky stanovené pro provedení stavby:
 - a) v závazném posudku Okresního hygienika ze dne 28. 8. 2000 čj. 3461/223/00,
 - b) v souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Městským úřadem v Nejdku ze dne 25. 7. 2000 pod čj. SÚ/530/00,
 - c) ve vyjádření Okresní požární rady Karlovy Vary ze dne 1. 9. 2000 čj. 1198/582/1-2000/S,
 - d) ve vyjádření V a K a.s. Karlovy Vary ze dne 19. 6. 2000 čj. 1081/230/00.
6. Stavba bude provedena v souladu s projektem protipožárního zabezpečení vypracovaného H-PaSP SERVICE spol. s r.o. Karlovy Vary a vybavena předepsanými ručními hasicími přístroji.
7. Stavba bude provedena svépomocí, odborný stavební dozor bude vykonávat projektant stavby paní Eva Pálová, č. autorizač. osvědčení 0300367, bytem Lidická 1201, Ostrov.
8. Práce, které jsou zdrojem hluku vně budovy více jak 60 decibelů budou prováděny pouze v následujícím časovém rozmezí a to:

po - pá	7.00 - 17.00 hodin
so	8.00 - 15.00 hodin

ne + svátky nebudou prováděny.
9. Veškerý stavební odpad a přebytek výkopku budou odvezeny na řízenou skládku, v kolaudačním řízení o tomto předloží stavebník na požádání doklad.
10. Při provádění kanalizace v obci Pernink, bude objekt rychlého občerstvení a sociálního zařízení napojen na nově vybudovanou kanalizační síť.
11. Stavba bude dokončena do 31. 10. 2001.

O d ů v o d ň ě n í

Opatřením ze dne 11. 9. 2000 zahájil stavební úřad sloučené územní a stavební řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona. Protože mu jsou dobře známy poměry staveniště upustil od místního šetření a ústního jednání.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby za podmínek v tomto rozhodnutí stanovených nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Námitce sousedů, majitelů p.p.č. 560/6, spočívající v omezení výšky předmětné stavby a časovém omezení v provádění hlučných prací bylo plně vyhověno dodatečnou úpravou projektu a podmínkami pro provedení stavby zahrnutými do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Karlových Varech podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Vedoucí stavebního úřadu
Alois Šesták

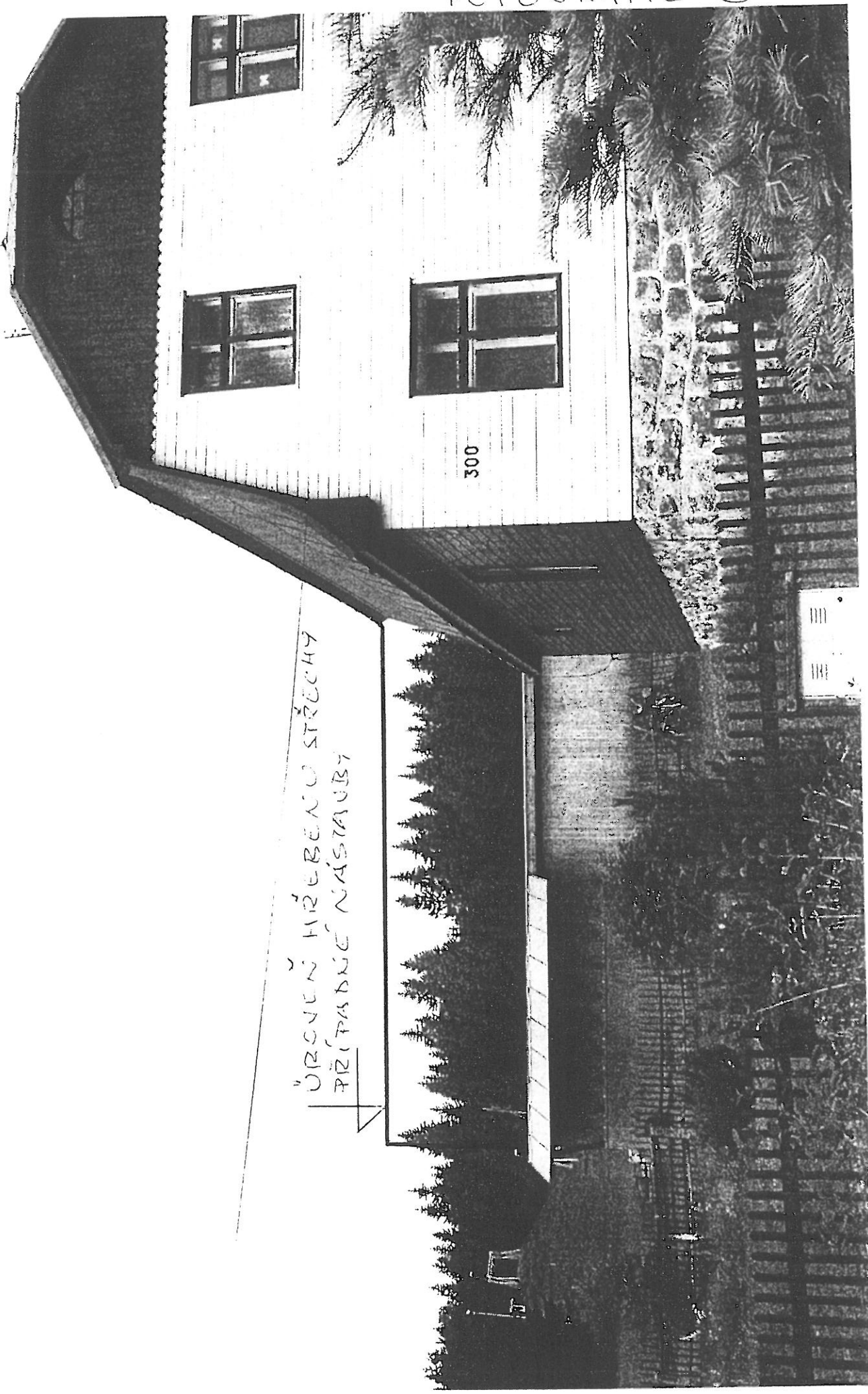


Příloha pro stavebníka:
- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Správní poplatek byl vyměřen podle pol. č. 16 g) sazebníku zákona č. 305/1997 Sb. ve výši Kč 3 000,-.

Dále obdrží:

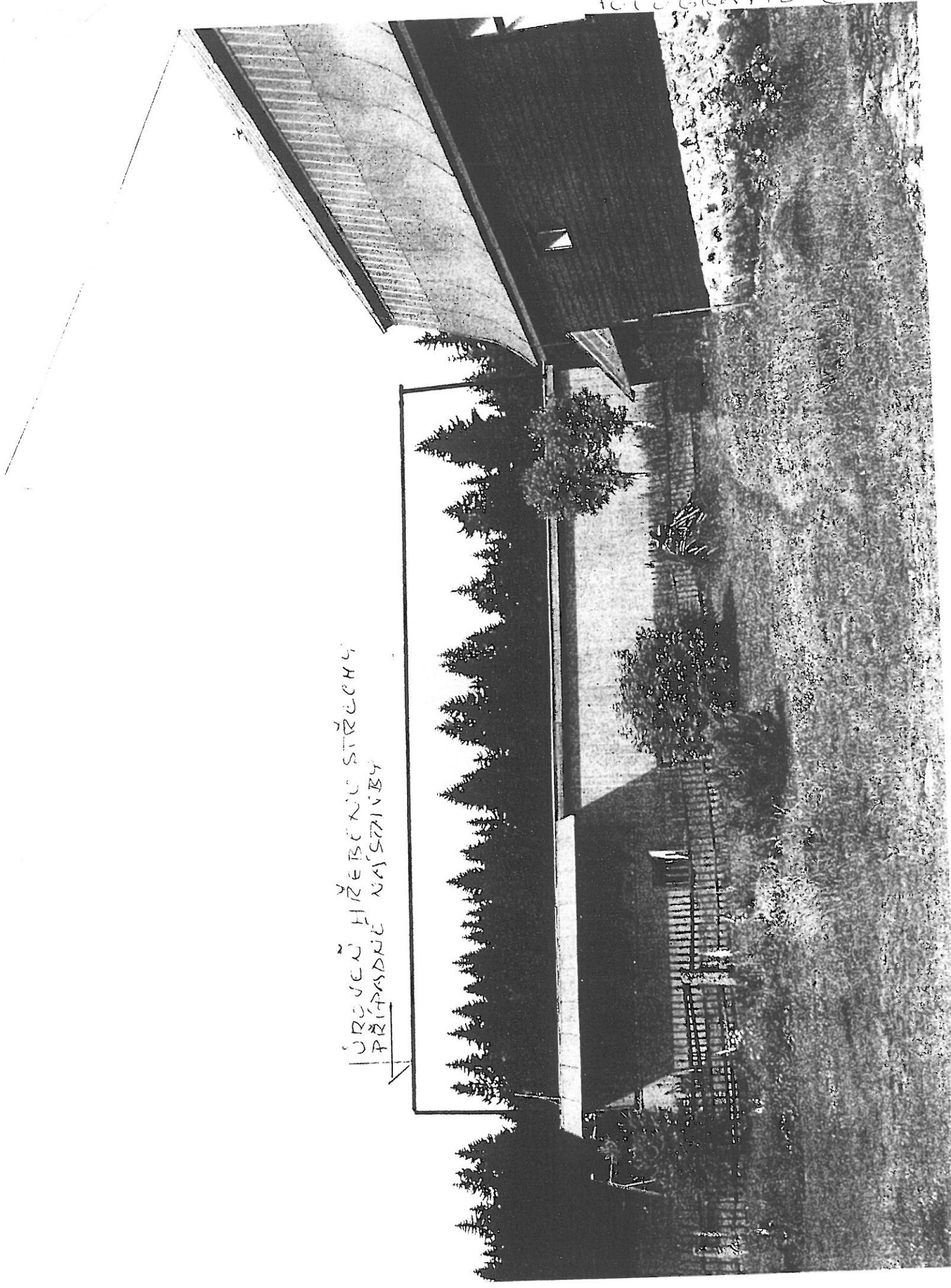
- Obecní úřad Pernink
- Katastrální úřad K. Vary
- Městský úřad Nejdek, odd. stavebního úřadu a ŽP
- Okresní hygienik, Bezručova 8, K. Vary
- Okresní požární rada, Sokolovská 108 A, K. Vary
- V a K a.s., Studentská 64, K. Vary
- manželé ing. Václav a Jaroslava Ciprovi, Pernink
- paní Eva Pálová, Lidická 1201, Ostrov



ÚŘEVNĚ HRÉBENŮ STŘECHY
PŘÍPADNĚ NÁSTAUBY

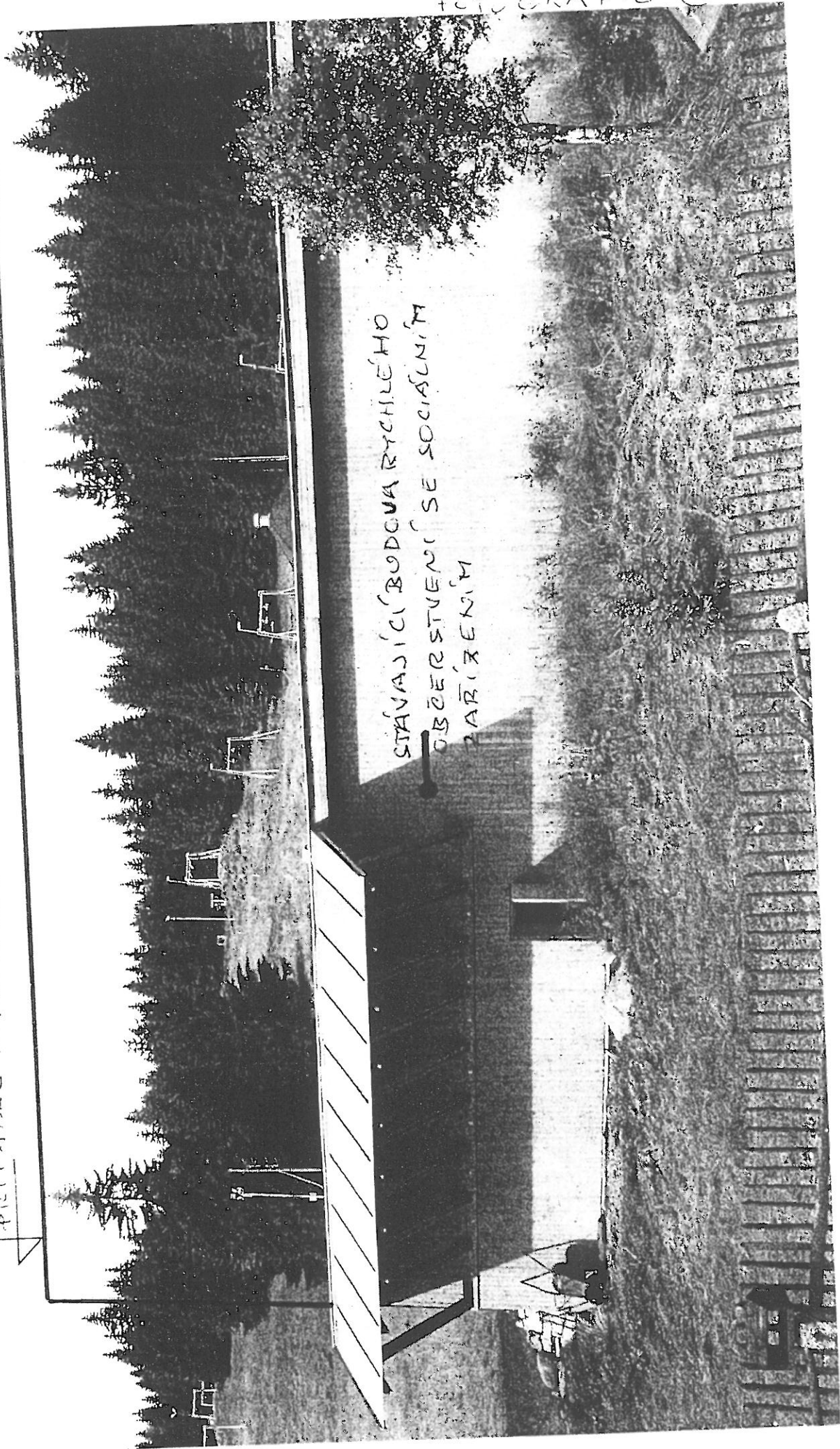
FOTOGRAFIE (2)

ÚRSULĚ HŘEBENKOVĚ STRČENY
PŘÍPADNĚ NAŠTĚBY



POHLED Z TĚKOCÉ V TRUKNÍM PÁTRĚ DOMU č.p. 300

URUČENÍ HŘEBENU STŘECHY
PŘÍPADNĚ KASTAVBY



STÁVAJÍCÍ BODOVA RYCHLEHO
OBČERSTVENÍ SE SOCIÁLNÍM
ZABÍRÁNÍM

FOTOGRAFIE 13

Pernink, 15.04.2013

Věc: **Územní plán Pernink - návrh – NÁMITKY**

Po prostudování předmětného návrhu územního plánu předkládáme následující námítky :

1. Rozvojová plocha Z28 - dostavba obslužného zázemí lyžařského areálu Velflink v ZÚ, dostavba stávajícího objektu služeb v hranicích ZÚ – plocha OM (str. 9, 14, 75, 79, 85 a 101 textové části).

A/ Celá plocha Z28-OM je prakticky součástí zóny BI a bezprostředně sousedí s naším domem č.p. 300 ve Velflinské ulici (viz Příl. 1). Žádáme proto, aby při dostavbě obslužného zázemí lyžař. areálu byly vyloučeny veškeré objekty a provozy, jejichž negativní účinky a vlivy obtěžují sousedství, obytnou pohodu a zhoršují životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy, v OM to jsou pod písmenem B v bodě 7. kynologické areály, a v bodě 8. veškerá zařízení zábavy včetně jakékoli hudební produkce (v Perninku bylo k tomuto účelu, dle bodu 8, vybudováno za nemalé finanční prostředky komunitní centrum Krušnohorka). Celkový provoz lyžařského areálu nás již v současnosti značně zatěžuje hlukem, který se pohybuje na hranici hygienického limitu (viz Příl. 2). Překračuje tímto míru obvyklou ve všech ostatních zónách BI v Perninku, a proto jsme zásadně proti vybudování nějakého dalšího zařízení, které by zvyšovalo hluk v našem sousedství.

B/ Žádáme, aby na ploše Z28 – OM mohly být vybudovány pouze stavby s maximální podlažností 1 NP (plochy OM, písmeno E, bod 2). Nesouhlasíme tedy s dostavbou stávajícího objektu služeb („Pernink p.p.č. 560/14 – lyžařský areál – stavba rychlého občerstvení a soc. zařízení“) o další nadzemní podlaží ani s novými vícepodlažními objekty v dostavbě obslužného zázemí lyžařského areálu, protože se nacházejí a budou nacházet v těsné blízkosti našich pozemků a domu č.p. 300. Současná stavba (zastavěná plocha $24 \times 10,30 = 247,2 \text{ m}^2$) je nyní na východní straně, která sousedí s našimi pozemky a domem č.p. 300, vysoká 5,5 m + výškový rozdíl terénu 1 m k $\pm 0,0$ domu č.p. 300 (úroveň přízemí), to je celkově cca 6,5 m k $\pm 0,0$ domu č.p. 300 (ve stavebním povolení předmětné budovy bylo vyhověno našemu požadavku spočívajícímu v omezení původní výšky stavby - viz Příl. 3). Při své délce 24 m zastíňuje již v současnosti značnou plochu našich pozemků po velkou část dne v období od jara do podzimu. Navýšená stavba a případně další vzniklý vícepodlažní objekt dostavby obslužného zázemí by nám zastínily téměř po celý rok a po značnou část dne téměř celé naše pozemky i dům a výrazně by tak zhoršily naše životní prostředí – pro představu viz Příl. 4.1 až 4.3. Vícepodlažní budovy by vytvořily hmotovou a prostorovou dominantu, což by bylo v rozporu s textovou částí návrhu ÚP str. 7 („Navržená výstavba nebude vytvářet prostorové ani hmotové dominanty“). Dále vzhledem k výstavbě dalšího skiareálu na Školní louce v Perninku a skiareálu Plešivec a k úbytku návštěvnosti skiareálu Velflink v letošní zimě považujeme výstavbu vícepodlažních objektů na ploše Z28-OM za zcela zbytečnou.

2. Rozvojová plocha Z31 – odstavné parkoviště ve Velflinské ulici pro lyžařský areál Velflink – DS (viz Příl. 1).

Nesouhlasíme s vybudováním odstavného parkoviště ve Velflinské ulici pro lyžařský areál Velflink. Vzhledem k výstavbě dalšího skiareálu na Školní louce v Perninku a skiareálu Plešivec a k úbytku návštěvnosti skiareálu Velflink v letošní zimě považujeme výstavbu dalšího parkoviště pro lyžařský areál Velflink za zcela zbytečnou. Kapacita stávajícího parkoviště pro tento areál (vedle RAGAZI) je zcela dostačující. Větší pozornost by měla být věnována zkvalitnění povrchu stávajícího parkoviště (bezprašnost) a jeho dobudování (kanalizace, lapače olejů atd.). Žádáme, aby plocha Z31-DS byla překvalifikována na Z31-PX2 - veřejná zeleň podél koryta Bílé Bystřice (ochranná a izolační zeleň), popřípadě na Z31-PX1 – veřejná zeleň.

Přílohy: 4 (dle textu)

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV		č.dop.
17. 04. 2013		
USZSL	Příl.	Zpr.

Ing. Václav CIPRA

Jaroslava CIPROVÁ
Velflinská 300, 362 36 PERNINK

