Územní plán

PERNINK

projektant: Ing. arch. A. Kasková datum: duben 2014

A. Textová část

Název:	Územní plán Pernink
Obec:	Obec Pernink IČ: 00254878
Určený zastupitel:	starostka obce Jitka Tůmová
Obecní úřad:	OÚ Pernink T. G. Marasyka 1, 362 36 Pernink
Pořizovatel:	MěÚ Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov
Obec s rozšířenou působností:	Městský úřad Ostrov
Projektant:	autorizovaný architekt Ing. arch. Alexandra Kasková projekční kancelář, Sokolovská 54 360 05 Karlovy Vary IČ: 1669 8665 DIČ: CZ5654211992 č. autorizace ČKA: 00767
Seznam spolupracovníků:	Ing. M. Stránský - zásobování el. energií Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství RNDr. J. Křivanec – ÚSES Irena Jatiová – práce s GIS
Datum:	duben 2014

Záznam o účinnosti
Územní plán Pernink

Vydávající orgán: **Zastupitelstvo obce Pernink**
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: **Městský úřad Ostrov**
Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov
Ing. Alexandra Fürbachová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

Obec Pernink

ÚZEMNÍ PLÁN PERNINK

Zastupitelstvo obce Pernink, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Územní plán Pernink

A. Textová část Územního plánu Pernink

1 Vymezení zastavěného území.....str. č. 5
2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str. č. 5
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str. č. 5
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování….....str. č. 11
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....str. č. 14
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....str. č. 22
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str. č. 50
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....str. č.52
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....str. č. 57
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....str. č. 57

11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ……..…….....str. č. 57
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....str. č. 57
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání……..……str. č. 57
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)..……..……str. č. 58
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt…….……...str. č. 58
16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části…….....str. č. 58

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Pernink (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 31.10.2013. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Pernink (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- Urbanistická koncepce území obce Pernink se nemění. Na řešeném území se bude rozvíjet obec Pernink. Rybná a Bludná budou pouze stabilizovány bez rozvojových ploch.
- Mimo souvislé urbanizované území je řešena pouze 1 zastavitelná plocha silniční dopravy (Z43 - parkoviště) v severní části obce navazující na silnici II. třídy.
- Nezastavěná kulturní krajina bude i nadále využívána zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu při zohlednění rekreačních a sportovních nepobytových aktivit.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Rozvoj území bude probíhat ve vazbě na jeho polohu na hřebenech centrální části Krušných hor, která vytváří územní předpoklady pro polyfunkční rozvoj území zaměřený zejména na aktivity turistického ruchu s výrazným zaměřením na zimní sporty a nepobytovou rekreaci za podpory zastavitelných ploch občanského vybavení, ploch silniční dopravy, ploch bydlení a ploch veřejných prostranství.
- Podmínky pro nepobytovou rekreaci v kulturní krajině rozšíří areál lanového centra v Lesním běžeckém areálu, lyžařský sjezdový areál Školní louka, rozšíření sjezdového svahu Skiareálu Velflink, krajinná zeleň s ochrannou funkcí pod Šibeničním vrchem, nové běžecké trasy v západní části řešeného území, cyklostezka Pernink – Abertamy a naučná stezka s vyhlídkovou věží na revitalizovaném rašeliništi, cyklostezka Pernink – Abertamy.
- Podmínky zemědělské výroby v kulturní krajině rozšíří areál agroturistiky.
- Podmínky pro pobytovou rekreaci, sport a turistický ruch budou zlepšeny zejména těmito návrhy: výrazné rozšíření obslužného zázemí areálu fotbalového hřiště, centrum služeb pod Šibeničním vrchem, sportoviště na Školní louce, rozšíření stávajících obslužných zázemí Skiareálu Vila a Skiareálu Velflink, kapacitní parkoviště u Skiareálu Velflink, u ČSPHM, u lyžařského areálu Školní louka a severně nad obcí ve vazbě na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu.
- Bývalý dobývací prostor pro těžbu peloidu ve východní části obce bude po etapách rekultivován a částečně i zpřístupněn veřejnosti.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Rozvojové plochy budou i nadále sledovat stávající kostru silnic II. a III. třídy. Místní část Školní louka bude propojena s Perninkem souvislou zástavbou podél Karlovarské ulice.
- Veškerá zástavba v území si i nadále zachová svůj příměstský horský charakter se stávajícími objekty do max. 4 NP a s novými objekty do max. 3 NP. Navržená výstavba nebude vytvářet prostorové ani hmotové dominanty. Výstavba nových objektů s funkcí bydlení nebo výroby a skladování vyšších jak 2 NP + podkroví je v území nežádoucí. Výstavba nových objektů s funkcí občanského vybavení vyšších jak 3 NP je v území nežádoucí.
- Nová zástavba na rozvojových plochách naváže na stávající uliční strukturu zástavby. Objekty budou vytvářet uliční čáru.
- Pro záměry na ploše Z43 bude provedeno biologické hodnocení dle platných předpisů.
- Vyhlídková věž na rekultivovaném rašeliništi v EVL Pernink bude do max. výšky 15 m
- Výstavba objektů o 2 NP na ploše Z28 (OX5) je možná pouze při prokázání, že dvoupodlažní objekt na této ploše nebude mít negativní vliv na své okolí.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

Zastavitelné plochy

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	plocha bydlení v Blatenské ulici na severu obce	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,3 ha
Z2	plocha bydlení v Bludenské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,09 ha
Z3	plocha bydlení v Andělské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,12 ha
Z4	místní sběrná komunikace jako propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura - silniční – DS – 0,57 ha
Z5	dostavba skupiny srubů	Pernink	Pernink	bydlení - BI – 0,81 ha
Z6	rozšíření plochy bydlení v severozápadní části obce u vodního toku	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,04 ha
Z7	plocha veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí podél vodního toku v severozápadní části obce	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PX2 – 0,55 ha
Z8	plocha bydlení v západní části obce u trafostanice	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 1,76 ha
Z9	plocha bydlení „Selská cesta“	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 4,03 ha
Z10	plocha bydlení pod Selskou cestou	Pernink	Pernink	bydlení – BI - 0,22 ha
Z11	plocha občanského vybavení jako severní část rozšíření domova důchodců	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OV– 0,38 ha
Z12	lesopark pod nádražím v západní části obce	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PX3 – 0,33 ha
Z13	plocha veřejné zeleně s vodní plochou pod nádražím v západní části obce	Pernink	Pernink	veřejné prostranství - PX1 – 0,06 ha
Z14	plocha bydlení nad částí Kostelní ulice	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 1,27 ha
Z15	plocha bydlení v Nádražní ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,83 ha
Z16	centrum služeb pod Šibeničním vrchem	Pernink	Pernink	občanské vybavení - OM – 0,84 ha
Z17	plocha občanského vybavení jako jižní část rozšíření domova důchodců	Pernink	Pernink	občanské vybavení - OV - 0,33 ha

Z18	přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PV – 0,06 ha
Z19	plocha obslužného zázemí ke sportovnímu areálu	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OM – 0,95 ha
Z20	obslužné zázemí Skiareálu Vila	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OX5 – 0,06 ha
Z21	plocha parkoviště u bytových domů	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura - silniční – DS – 0,07 ha
Z22	rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OV – 0,58ha
Z23	plocha bydlení nad bývalou pekárnou v Jáchymovské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 1,41 ha
Z24	plocha občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika - služby nad hřbitovem	Pernink	Pernink	občanského vybavení – OX1 – 0,07 ha
Z25	plocha bydlení u objektu Policie ČR	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,03 ha
Z26	plocha bydlení v Nejdecké ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,09 ha
Z27	zahrádkářská osada bez možnosti chatek u Lesního běžeckého areálu	Pernink	Pernink	rekreace – RX – 0,41 ha
Z28	dostavba obslužného zázemí Skiareálu Velflink	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OX5 – 0,06 ha
Z29	plocha bydlení pod Skiareálem Velflink	Pernink	Pernink	bydlení - BI – 0,09 ha
Z30	plocha bydlení v Karlovarské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,19 ha
Z31	odstavné parkoviště ve Velflinské ulici u Skiareálu Velflink	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura - silniční – DS – 0,18 ha
Z32	plocha bydlení ve Velflinské ulici	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,16 ha
Z33	veřejná zeleň podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PX2 – 0,08 ha
Z34	místní sběrná komunikace jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura - silniční – DS – 0,33 ha
Z35	dostavba Karlovarské ulice mezi penzionem Sport a ČSPHM	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,93 ha
Z36	plocha bydlení severně nad Školní loukou	Pernink	Pernink	bydlení – BI – 0,33 ha
Z37	odstavné parkoviště za ČSPHM	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura - silniční – DS – 0,21 ha

Z38	veřejná zeleň u ČSPHM	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PX2 – 0,14 ha
Z39	sportoviště na Školní louce	Pernink	Pernink	občanské vybavení - OS – 0,12 ha
Z40	obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na levém břehu Bílé Bystřice	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OX5 – 0,19 ha
Z41	obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na pravém břehu Bílé Bystřice v jižní části obce	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OX3– 0,14 ha
Z42	místní komunikace k ČOV a jižní odstavné parkoviště pro Skiareál Školní louka	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura – silniční – DS – 0,33 ha
Z43	severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály	Pernink	Pernink	dopravní infrastruktura – silniční – DS – 0,10 ha
Z44	obslužné zázemí Skiareálu Velflink	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OX4 – 0,14 ha

3.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a na v. č. 2. Hlavní výkres, M 1:5 000.
ÚP navrhuje na území tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a veřejných prostranství.

**** Plochy přestavby***

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	obnova lesoparku za obecním úřadem	Pernink	Pernink	veřejné prostranství – PX3 – 3,6 ha
P2	přestavba kotelny na zázemí komunitního centra	Pernink	Pernink	občanské vybavení – OV – 0,10 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky (PX3), veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) a veřejná prostranství – veřejná zeleň - parky (ZV).

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy veřejných prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení:

- veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň: podél vodního toku v severozápadní části obce, podél Bílé Bystřice mimo ZÚ v jižní části obce, u ČSPHM,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – lesoparky: pod nádražím, za OÚ,
- veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň: v západní části obce, jehož součástí je i vodní plocha,

Areálová zeleň je v ÚP zahrnuta jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a technické infrastruktury. Stávající pobytová zeleň u bytových domů je součást plochy bydlení v bytových domech. Vyhrazená zeleň u RD a objektů k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení a rekreace.

ÚP vymezuje vybrané plochy sídelní zeleně v ZÚ nezahrnuté do jiných zastavěných ploch s rozdílným způsobem využití (areálová zeleň) jako plochy zeleně – soukromé vyhrazené, které nejsou určeny k dalšímu zastavění.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.1.1 Drážní doprava

ÚP zachovává stávající koncepci drážní dopravy regionálního významu na území obce beze změny.

4.1.2 Silniční doprava

ÚP zachovává na území obce stávající koncepci silniční dopravy beze změny.

ÚP navrhuje zastavitelné plochy silniční dopravy jako nová parkoviště u rozvojových aktivit turistického ruchu (Z31 – parkoviště u Skiareálu Velflink, Z37 – parkoviště u ČSPHM, Z42 – parkoviště u lyžařského areálu Školní louka, Z43 – nástupní parkoviště v kulturní krajině ve vazbě na cyklotrasu a Krušnohorskou lyžařskou magistrálu) a 2 místní sběrné komunikace jako zcela nezbytné a zásadní páteřní dopravní koridory umožňující obslužnost zastavitelných ploch ve složitých geomorfologických

podmínkách na hřebeni Krušných hor. Podél jižního okraje silnice II/219 bude vybudovaná cyklostezka Pernink – Abertamy.

Poznámka:

Vybrané stávající místní komunikace obslužné a zklidněné jsou v ZÚ územně stabilizovány jako veřejná prostranství, ostatní stávající komunikace jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1.3 Letecká doprava

ÚP zachovává na území obce stávající koncepci letecké dopravy beze změny.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává a dále rozvíjí stávající systém zásobování obce pitnou vodou z lokálních zdrojů a dále ze skupinového vodovodu Jáchymov. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém zásobování pitnou vodou postupně napojeny. Zástavba Rybné a samota v Bludné budou i nadále zásobovány pitnou vodou individuálně.

Pro zástavbu na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.

ÚP zachovává a dále rozvíjí stávající systém likvidace odpadních vod z území. Odpadní vody ze zastavitelných ploch a ploch přestavby budou postupně napojovány na stávající oddílnou kanalizaci a likvidovány v ČOV Pernink. Zástavba v Rybné a v Bludné bude i nadále likvidovat odpadní vody individuálně.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22 kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém zásobování elektrickou energií postupně napojeny.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP zachovává na území stávající systém zásobování území plynem středotlakými plynovodními rozvody z vysokotlaké regulační stanice plynu. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém zásobování plynem postupně napojeny. Zástavba v Rybné a v Bludné nebude plynofikována.

4.2.4 Zásobování teplem

ÚP nenavrhuje na území žádnou centrální soustavu zásobovaní teplem. ÚP zachovává na území stávající systém individuálního vytápění s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4.2.5 Sdělovací rozvody

ÚP zachovává stávající podmínky na území k napojení na sdělovací rozvody.

4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Rozvojové plochy pro bydlení a občanské vybavení budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP navrhuje v Perninku tyto plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV):

- rozšíření severní části areálu domova důchodců,
- rozšíření jižní části areálu domova důchodců,
- rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem,
- přestavba stávající kotelny na zázemí komunitního centra.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000,

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území:

- **veřejná prostranství ozn. PV,** jejichž součástí je vždy místní komunikace nebo shromažďovací prostor.

ÚP stabilizuje v zastavěném území místní obslužné komunikace jako součásti veřejných prostranství PV. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací a to jak stávající tak i navržený. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP navrhuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství s místní obslužnou komunikaci pro přeložku stávající místní komunikace u domova důchodců.

- **veřejná prostranství se specifickým využitím ozn. PX, a veřejná prostranství s veřejnou zelení – parky ozn. ZV,** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

Podrobně viz kap. 3.5.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává na území základní krajinný ráz Krušnohorské oblasti s lesozemědělskou funkcí. ÚP zachovává a dále rozvíjí řešené území jako významné krušnohorské rekreační středisko s uplatněním přírodě blízké rekreace zejména nepobytového charakteru.

ÚP navrhuje na území obce celkem 9 změn v krajině ozn. K1, K3 – K10, z toho jako opatření ke zvýšení retenční schopnosti území a založení prvků ÚSES (K6, K7), jako plochu smíšenou nezastavěného území – se specifickým využitím - agroturistika - zemědělské zázemím (K1), jako plochy smíšené nezastavěného území sportovní - lyžařský sjezdový areál (K4, K5), jako plochu smíšenou nezastavěného území – plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí (K8), jako plochu smíšenou nezastavěného území se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře (K9) a jako opatření ke zvýšení retence území (K10). Systém lyžařských běžeckých tratí bude doplněn o nový úsek tratě západně od obce s vazbou na území města Nejdek.

Revitaizované rašeliniště na ploše EVL Pernink bude částečně zpřístupněno návštěvníkům silnice a to zbudováním parkoviště s nezpevněným povrchem u silnice II/219, realizací naučné stezky vedené zejména po povalovém chodníku a vyhlídkovou věží.

Podél jižního okraje silnice II/219 bude zbudována cyklostezka Pernink – Abertamy.

V ploše změn v krajině K1 pro zemědělské zázemí agroturistiky bude i nadále zachována veřejná účelové komunikace k vzletové a přistávací ploše určené k provozování leteckých prací.

**** Plochy změn v krajině***

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí nad hřbitovem	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území se specifickým využtím – NSx1
K3	plocha nového lanového centra v Lesním běžeckém areálu	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území se sportovní funkcí – NSs2
K4	rozšíření Skiareálu Velflink	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území se sportovní funkcí – NSs1
K5	plocha nového lyžařského areálu Školní louka	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území se sportovní funkcí – NSs1
K6	revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č. 7	Pernink	Plocha přírodní – NP, plocha vodní a vodohospodářská – W
K7	revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č. 8	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území s přírodně vodohospodářsko zemědělskou funkcí – NSpvz, plocha smíšená nezastavěného území s vodohospodářskozemědělskou funkcí – NSvz, Plocha přírodní – NP, plocha vodní a vodohospodářská – W
K8	plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí pod Šibeničním vrchem	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území přírodní specifická – krajinná zeleň s ochranou funkcí – NSp1o
K9	plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře západně od Andělské ulice	Pernink	Plocha smíšená nezastavěného území se specifickým využtím – NSx3
K10	revitalizace rašeliniště v EVL Pernink	Pernink	Plocha přírodní – NP, plocha vodní a vodohospodářská – W

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části na v. č. 2 Hlavní výkres, 1:5 000. Samostatně je ÚSES vymezen jako součást koncepce krajiny v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A. 1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000. Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability.

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K1 - Božídarské Rašeliniště – Studenec, které jsou vymezeny v ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do měřítka katastrální mapy.

ÚP navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability do podrobnosti katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ – OCHRANNÁ ZÓNA

číslo:	**K1**
spojnice - název:	Božídarské rašeliniště - Studenec
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu, zajistit šetrné využívání trvalých travních porostů, chrání nelesní dřeviny a vodní režim

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ

číslo:	**70**
název:	Božídarské rašeliniště
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit nelesní porosty dřevin, v lesních porostech postupně odstranit exoty, podporovat přirozenou obnovu, chránit vodní režim
prvek, úroveň:	NADREG BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 854/4, 813/1, 842/1, 839/1, 840/1, 813/3, 841/3, 849, 731/1, 842/2, 840/2, 818/2, 812/2, 806, 761/2, 678, 805, 812/1, 1204, 765/2, 1202

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ

číslo:	**10 002**
název:	Oceán
opatření:	podporovat přirozenou obnovu, řešit otázku obnovy vodního režimu v celé okrajové části rašeliniště Oceán

prvek, úroveň: REG BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k.ú.Pernink, p. p. č.: 397/1, 2509/3, 2599

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: **2**
název: U školky
opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit podíl buku a klenu, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 892/1, 849/2, 893, 849/1, 2493/1

číslo: **4**
název: Za rašeliništěm
opatření: ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 1952/1, 2528/1

číslo: **5**
název: Pod Rovinami
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování luk
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 945, 940/4, 2594/4, 2556, 2487/2, 1679/1, 1017/2, 1017/1, 1016/5, 1016/4, 1016/1

číslo: **6**
název: Větrov
opatření: ponechat spontánnímu vývoji, možné je občasné sekání
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 2593, 2537/1, 1358/3, 1358/1, 1332/7, 1332/6, 1332/5, 1332/4, 1332/3, 1332/2

číslo: **7**
název: Nad vodárnou
opatření: postupně obnovit vodní režim (neudržovat nebo přerušit příkopy), jinak ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, st. parc. č. 299, 300, parc. č. 2538/1, 2537/1, 1318/1, 1281/9, 1281/8, 1281/7, 1281/6, 1281/5, 1281/1, 1253/1

číslo: **8**
název: Nad starým náhonem
opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit příměs buku a klenu - 30 %
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 385/1, 366, 2599, 2594/2, 2509/3

číslo: **9**
název: Nad vodárnou
opatření: postupně obnovit vodní režim (neudržovat nebo přerušit příkopy), jinak ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 2587, 2585, 2452, 2419/2, 2334/5

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: **1**
název: Na školách
opatření: podporovat přirozenou obnovu, postupně vyloučit provenienčně nevhodné porosty a exoty včetně modřínu
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 701/1

číslo: **3**
název: U silnice
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, zachovávat volné plochy, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 892/1, 849/2, 893, 849/1, 2493/1

číslo: **8**
název: Nad muldou
opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit příměs buku, klenu, a u řeky olše a jasanu
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 385/1, 366, 2599, 2594/2, 2509/3
číslo: **9**
název: Nad starým náhonem
opatření: podporovat přirozenou obnovu, zajistit příměs buku a klenu - 30 %
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 2587, 2585, 2452, 2419/2, 2334/5

číslo: **10**
název: Za továrnou
opatření: podporovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl buku a klenu na 30 %
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Pernink, p. p. č.: 2582/3, 2582/2, 2582/1, 2311/8, 2311/4, 2311/10, 2311/1, 2287

REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ

číslo:	**536**
spojnice - název:	Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 2216, 2217/1, 2217/2, 2218, 2229, 2235/1, 2241, 2245, 2287, 2311/1, 2580, 2581, 2582/1, 2589

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo:	**1**
spojnice - název:	BC 3 – BK 4
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné využívání okolních travních porostů, nenarušovat vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 1163, 2555/2, 940/1, 940/2, 940/3, 940/4, 940/5, 940/6

číslo:	**2**
spojnice - název:	NR BC 70 – BC 5
opatření:	zachovat přirozený charakter toku, nenarušovat vodní režim, chránit nelesní dřeviny
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 1019/1, 1019/3, 1041/11, 1041/2, 1132, 2555/3, 2594/4

číslo:	**3**
spojnice - název:	NR BC 70 – hranice obce
opatření:	zajistit příměs listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 2556, 1163

číslo:	**4**
spojnice - název:	BC 5 – BC 8
opatření:	zachovat přirozené úseky toku, nenarušovat vodní režim, chránit nelesní dřeviny
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, st. parc. č. 194, 197, 201, 204, 357, 383, 39/1, 39/2, 397/2, 58, 94, parc. č. 114/1, 114/7, 114/8, 125/2, 176/5, 178, 204/2, 227/2, 242/2, 243/1, 243/2, 243/3, 243/4, 2484/2, 2485, 2487/2, 2594/1, 2594/10, 2594/11, 2594/12, 2594/13, 2594/14, 2594/15, 2594/16, 2594/18, 2594/19, 2594/2, 2594/20, 2594/22, 2594/26, 2594/27, 2594/4, 2594/5, 2594/6, 2594/7, 2594/8, 2594/9, 2596, 2599, 309/13, 316/11, 316/3, 348, 349/1, 349/15, 354/16, 354/35, 355,

	356/34, 356/39, 359/1, 359/2, 360/1, 362, 366, 368, 371, 373, 395/1, 395/2, 496/1, 547/1, 547/10, 547/13, 547/16, 547/7, 564/4, 77/2, 938, 94/3, 94/4, 940/1, 940/2, 940/3, 940/4, 940/5, 940/9, 96/1, 96/3, 96/4, 97/2, 99/1
číslo:	**5**
spojnice - název:	BC 8 – hranice obce
opatření:	zachovat přirozený charakter toku, nenarušovat vodní režim, chránit (doplnit) břehové porosty, zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 395/1, 366, 2599, 2594/2
číslo:	**6**
spojnice - název:	BC 4 – BC 6
opatření:	okraj lesa stabilizovat listnáči, v louce vymezit plochy pro nepravidelnou výsadbu dřevin a pro šetrné využívání
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 1481/1, 1954, 2528/1, 2533
číslo:	**7**
spojnice - název:	BC 7 – BC 8
opatření:	posoudit vhodnost spontánní nebo umělé revitalizace toku, zachovat mokřiny a porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 1281/8, 1318/1, 1318/2, 1318/3, 1321/1, 1321/3, 2537/1, 2593
číslo:	**8**
spojnice - název:	BC 6 – BK 5
opatření:	posoudit vhodnost spontánní nebo umělé revitalizace toku, zachovat mokřiny a porosty dřevin, vymezit plochy pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání travních porostů, v lesním porostu zajistit příměs listnáčů aspoň 30 %
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Pernink, p. p. č.: 366, 2594/2, 2593, 2591, 2590, 2574, 2573/2, 2533, 2531/2, 2528/1, 2510/2, 2452, 2344/2, 2334/8, 2334/1, 2160/8, 2160/1, 2160/2, 2146, 2138/1, 2101/1, 2046/3, 2046/2, 2046/1, 1954, 1481/1, 1406/1, 1405/2, 1405/1, 1358/4, 1358/1

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP zvyšuje prostupnost krajinou těmito návrhy:

- naučná stezka vedená zejména na povalovém chodníku na rekultivovaném rašeliništi na ploše EVL Pernink,
- lyžařská běžecká trasa v západní části území,

- cyklostezka Pernink – Abertamy,
- přeložka místní komunikace u domova důchodců.

ÚP dále navrhuje trasu cyklostezky podél silnice II. třídy směrem do Abertam.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině jako opatření ke snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami:

- VR1 - revitalizace vodního toku ke zvýšení retence území a založení lokálního biokoridoru č. 7 - plocha změn v krajině K6,
- VR2 - revitalizace vodního toku ke zvýšení retence území a založení lokálního biokoridoru č. 8 - plocha změn v krajině K7,
- VR3 – revitalizace rašeliniště v EVL Pernink – plocha změn v krajině K10.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná opatření proti povodním.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Navržená veřejně prospěšná opatření v krajině nestavebního charakteru pro zvýšené retence v území VR1 a VR2 zvýší zároveň i ekologickou stabilitu dnes nefunkčních LBK č. 7 a č. 8.

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje na území obce žádná opatření v krajině k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území těmito návrhy:

- K1 – plocha zemědělského zázemí agroturistiky nad hřbitovem,
- K3 – plocha nového lanového centra v Lesním běžeckém areálu,
- K4 – rozšíření Skiareálu Velflink,
- K5 - plocha nového lyžařského areálu Školní louka,
- K8 - plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí pod Šibeničním vrchem,
- K9 - obora pro chov zvěře.
- naučná stezka zakončená vyhlídkovou věží pro částečné zpřístupnění rekultivovaného rašeliniště na EVL Pernink včetně parkoviště s nezpevněným povrchem
- nový úsek lyžařské běžecké trasy západně od obce
- centrum služeb pod Šibeničním vrchem Z16
- obslužné zázemí ke stávajícímu sportovnímu areálu Z19

- zázemí lyžařských areálů Z20, Z28, Z40, Z41, Z44
- záchytná parkoviště ve vazbě na sportovní využití území Z31, Z37, Z42, Z43
- sportoviště na Školní louce Z39,
- lesoparky v kontaktu se zástavbou obce Z12, P1,
- plocha agroturistiky nad hřbitovem Z24,
- zahrádkářská osada bez možnosti výstavby chatek Z27.

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství. Na bývalém dobývacím prostoru pro ložiska peloidů ve východní části území bude pokračovat sanace a revitalizace včetně částečného zpřístupnění pro veřejnost.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Pernink je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Pernink.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – se specifickým využitím – zahrádkářské osady bez možnosti chatek.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení - se specifickým využitím – agroturistika – služby – OX1,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – minimální zázemí lyžařského areálu – OX3,
- občanské vybavení – se specifickým využitím –zázemí lyžařského areálu – OX4,

- občanské vybavení – se specifickým využitím – rozšířené zázemí lyžařského areálu – OX5.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – městské – SM.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - lesoparky – PX3,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá vyhrazená – ZS.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS…

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,
z – zemědělská,
l – lesnická,
v – vodohospodářská,
r - rekreace nepobytová,
o – ochranná,
s1 – sportovní – lyžařský sjezdový areál,
s2 – sportovní – areál lanového centra,
s3 – sportovní – lyžařský běžecký areál,
x1 – specifické využití – agroturistika – zemědělské zázemí,
x2 – specifické využití - vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací,
x3 – specifické využití – obora,
p1 – přírodní specifická – krajinná zeleň.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmínečně přípustné využití.

Pro umisťování staveb, zařízení a jiných opatřeních dle §18 ods.(5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:
- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských, na plochách přírodních a na plochách smíšených nezastavěného území přírodních, přírodních specifických a vodohospodářských lze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu , pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umisťovat pouze na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umisťovat pouze na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to do v. 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

* Bydlení v bytových domech - BH

A. Hlavní využití
bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití
1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m^2 ,
4. veřejné stravování do 20 míst,
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízené školská,
6. vestavěná sportovní zařízení,
7. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
8. provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití
1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů.

D. Nepřípustné využití
1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 4 NP + podkroví,
3. výšková regulace zástavby nových bytových domů: 2 NP + podkroví,
4. minimální % ozelenění: 20.

*** Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru,
2. bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně,
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. NP,
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600m^2 zastavěné plochy,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství ,
11. víceúčelová hřiště,
12. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% součtu podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 40.

6. 2 PLOCHY REKREACE (R)

* Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

A. Hlavní využití
plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití
1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkářské osady s možností výstavby zahrádkářských chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití
1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití
1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

* Rekreace – se specifickým využitím – zahrádkářské osady bez možnosti chatek - RX

A. Hlavní využití
zahrady sdružené do zahrádkářských osad.

B. Přípustné využití
1. zahrádkářská osada bez možnosti výstavby jakýchkoliv staveb pro rodinnou rekreaci a jiných provozních objektů,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin,

3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití
1. jakékoliv jiné trvalé i dočasné stavby.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití
plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití
1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
    a) vzdělávání a výchovu,
    b) sociální služby a péče o rodinu,
    c) zdravotní služby,
    d) kulturu,
    e) veřejnou správu,
    f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití
1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 4 NP,
3. výšková regulace zástavby nových objektů: 3 NP,
4. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití
plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití
1. areály maloprodeje do 300m^2 prodejní plochy v objektu,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu,
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřístupné využití
1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

A. Hlavní využití
plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití
1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,

9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty v nebytovém domě do součtu 30% podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití
1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 15,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 75.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití
plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití
1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití
1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8 m,

3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika – služby - OX1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízdárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
8. sádky,
9. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství,
13. související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a zpracování místních produktů zemědělské činnosti.

C. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení – se specifickým využitím – minimální zázemí lyžařského areálu - OX3**

A. Hlavní využití

technické zázemí lyžařského areálu.

B. Přípustné využití

1. trvalé stavby pouze v nejnutnějším rozsahu pro technické a technologické zajištění provozu lyžařského sjezdového areálu zejména nástupní a výstupní stanice lyžařské lanové dráhy, sloupy lanové dráhy,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. nedotčené prvky přírodního charakteru zejména v kontaktu s vodním tokem.

C. Podmínečně přípustné využití

1. dočasné stavby z přírodního materiálu pouze nezbytně související s provozem lyžařského areálu,
2. veřejná prostranství pouze v nejnutnějším rozsahu.

D. Nepřípustné využití

1. parkoviště,
2. jakékoliv jiné využití plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5.
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Občanské vybavení – se specifickým využitím – zázemí lyžařského areálu – OX4**

A. Hlavní využití

základní obslužné a technické zázemí lyžařského areálu.

B. Přípustné využití

1. zařízení stravování,
2. horská služba,
3. sociální zařízení včetně dětského koutku,
4. ski servis a půjčovna lyží, sklad sportovního vybavení,
5. provozně administrativní místnost,
6. zázemí lyžařské školky,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

byt správce pouze jako doplňkové zařízení do rozsahu 20% součtu podlahové plochy objektu.

D. Nepřístupné využití

ostatní způsoby využití území.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,

2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Občanské vybavení – se specifickým využitím – rozšířené zázemí lyžařského areálu – OX5**

A. Hlavní využití
rozšířené obslužné a technické zázemí lyžařského areálu.

B. Přípustné využití
1. zařízení stravování,
2. zařízení ubytování,
3. horská služba,
4. sociální zařízení včetně dětského koutku,
5. ski servis a půjčovna lyží, sklad sportovního vybavení,
6. provozně administrativní místnost,
7. zázemí lyžařské školky,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití
1. byt správce pouze jako doplňkové zařízení do rozsahu 20% součtu podlahové plochy objektu.
2. **pro zastavitelnou plochu Z28 se stanovuje specifická podmínka**: výstavba objektů o 2 NP pouze při prokázání, že dvoupodlažní objekt umístěný na této ploše nebude mít negativní vliv na své okolí.

D. Nepřístupné využití
ostatní způsoby využití území.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

6. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Smíšené obytné - městské - SM**

A. Hlavní využití
bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech ve spojení s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností zejména místního významu.

B. Přípustné využití
1. bydlení v bytových domech,

2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m^2,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m^2 zastavěné plochy pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zařízení zábavy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),

6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině.

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití
1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 50,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP.
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Dopravní infrastruktura – železniční - DZ**

A. Hlavní využití
plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití
1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží.
7. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
8. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty pouze v nebytovém domě do součtu 20 % podlahové plochy,

D. Nepřípustné využití
1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 20,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví.

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití
pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití
1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky dopravní infrastruktury.

C. Nepřípustné využití
1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

D. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 25.

6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba a skladování - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití
zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití
1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,

5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití
1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 4 NP,
3. výšková regulace zástavby nových objektů: 2 NP + podkroví.
4. minimální % ozelenění: 15,

*** Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití
zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití
1. sklady a garáže v areálech,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory, garáže,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. požární nádrže,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství .

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty pouze v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy v objektu,

2. nákupní centra do 3.000m^2 prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití
1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 4 NP,
3. výšková regulace zástavby nových objektů: 2 NP + podkroví.
4. minimální % ozelenění: 10,

*** Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ**

A. Hlavní využití
zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití
1. stavby rostlinné i živočišné zemědělské výroby včetně staveb pro ustájení a chov hospodářských zvířat,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství .

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty pouze v nebytových domech do součtu 20% podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití
1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 70,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 15.

6.8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

* Veřejná prostranství - PV

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. nábřeží,
4. pěší a obchodní ulice,
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,
6. součástí veřejných prostranství je:
    a) vybavení drobným mobiliářem,
    b) doprovodná zeleň, trávníky,
    c) mimolesní zeleň,
    d) květinové záhony,
    e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
    f) chodníky,
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

* Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň PX1

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),

2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
    a) mimolesní zeleň,
    b) vodní toky a plochy,
    c) odvodňovací otevřené strouhy,
    d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň- PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

<u>* Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky - PX3</u>

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru lesoparku.

B. Přípustné využití

1. veřejně přístupné plochy s veřejnou zelení charakteru lesoparku:
    a) souvislé porosty mimolesní zeleně,
    b) příměstský les zvláštního určení s rekreační funkcí,
    c) nepobytové relaxační loučky,
    d) areály zdraví,
2. součástí lesoparků jsou:
    a) altány dřevěné i zděné,
    b) naučné stezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklostezky,
    c) studánky, pomníky, sochy,
    d) vybavení drobným mobiliářem,
    e) vodní toky a plochy,
    f) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
    g) odvodňovací otevřené strouhy,
    h) dřevěné rozhledny,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:
    a) vybavení drobným mobiliářem,
    b) víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
    c) altány,
    d) vodní toky a plochy,
    e) udržovaný trávník,
    f) květinové záhony,
    g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
    h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
    i) odvodňovací otevřené strouhy,
    j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
    k) solitery jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další rvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

6.9 PLOCHY ZELENĚ

*** Zeleň - soukromá vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu), která není určena k zastavění trvalými stavbami.

B. Přípustné využití
1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití
1. altány do 25 m^2 zastavěné plochy pouze jako dočasné stavby.

D. Nepřípustné využití
1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 3,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití
nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou,

B. Přípustné využití
1. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území, útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, řeky a potoky, mokřady a mokřiny, dočasné vodní plochy, plavební kanály a stoky, jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže), otevřené meliorační kanály, jiné prohlubeniny naplněné vodou, ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I. stupně.
2. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
3. výstavba vodních děl,
5. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
6. umisťovat hydrogeologické vrty.

C. Podmínečně přípustné využití
1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů,
2. výstavba staveb pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití
1. vytváření bariér,
2. snižování kvality a kvantity vod.

6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

* Plochy přírodní - NP

A. Hlavní využití
nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití
1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m^2 na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výstavba pouze liniových staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny,
5. výstavba doplňkových vybavení.

C. Podmínečně přípustné využití
1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody,
2. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
3. oplocování pozemků za účelem zajišťování kultury dřevin nebo pasení dobytka.

D. Nepřípustné využití
1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku,
3. umisťování nových staveb.

6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)

* Plochy smíšené nezastavěného území – NS…

A. Hlavní využití
Plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny
Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:
a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
e) plochy smíšené nezastavěného území rekreace nepobytová – NSr,

f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo,
g) plochy smíšené nezastavěného území sportovní – lyžařský sjezdový areál– NSs1,
h) plochy smíšené nezastavěného území sportovní – areál lanového centra – NSs2,
ch) plochy smíšené nezastavěného území sportovní – lyžařský běžecký areál NSs3,
i) plochy smíšené nezastavěného území se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí – NSx1,
j) plochy smíšené nezastavěného území se specifickým využitím – vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací – NSx2,
k) plochy smíšené nezastavěného území se specifickým využitím – obora – NSx3,
l) plochy smíšené nezastavěného území – přírodní specifické – krajinná zeleň – NSp1.

B. Přípustné využití
1. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
2. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
3. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití
1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované,
3. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací,
4. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití
funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití
1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích.
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Podmínečně přípustné využití
1. výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze při zachování podmínek ochrany přírody,
2. zařízení dopravní nebo technické infrastruktury pouze v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí.

D. Nepřípustné využití
1. velkoplošné odvodňování pozemků,
2. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití
funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití
1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření, jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Podmínečně přípustné využití
1. výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území,
3. nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení.

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl**

A. Hlavní využití
funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití
1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.), jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Podmínečně přípustné využití
1. nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné,
2. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů.

D. Nepřípustné využití
1. ostatní účely využití,
2. umisťovat jiné stavby než vyjmenované.

*** Plochy smíšené nezastavěného území nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití
funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití
1. plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití
1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území rekreace nepobytová - Nsr:**

A. Hlavní využití
zpevněné a nezpevněné části krajiny, které jsou určeny především k provádění nepobytových rekreačních a odpočinkových aktivit bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití
1. extenzivní způsoby hospodaření,
2. při doplňování dřevinné skladby upřednostňovat geograficky původní dřeviny a keře s nízkou produkcí alergenů,
3. dočasné stavby ve formě altánků, přístřešků k posezení a odpočinku, vybavení hřišť, půjčovny drobného sportovního nářadí, informační tabule, osvětlení,
4. stezky pro pěší, naučné stezky,
5. pobytové loučky, in-line dráhy, přírodní hřiště a areály zdraví.
6. vodní plochy sloužící zejména ke zvýšení estetické funkce v území.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umisťování občerstvovacích stanic a sociálního zařízení pouze jako dočasné stavby,
2. vybudování parkoviště pro osobní automobily pouze v případě, že nebude narušen stávající přírodní charakter území a omezeno využívání území k rekreaci,
3. účelové komunikace pouze v nezbytně potřené míře k technické údržbě území,
4. vedení inženýrských sítí pouze v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost území nebo inženýrských sítí nadmístního významu.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ochranná funkce této zóny není určující, ale měla by být respektována,
2. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území,
3. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní – lyžařský sjezdový areál NSs1:**

A. Hlavní využití

sportovně využívané plochy a areály pro lyžařský sjezdový sport v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze jako dočasné stavby,
2. směrové rozcestníky,
3. veřejné osvětlení,
4. lyžařské svahy s vleky nebo lyžařské svahy s lanovkami, vodní nádrže pouze jako zdroje umělého zasněžování, lyžařské běžecké trasy,
5. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky,
6. bobové dráhy.

C. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby,
2. oplocení areálu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní – areál lanového centra NSs2:**

A. Hlavní využití
sportovně využívané plochy a areály pro účely lanového centra v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití
1. visuté lanové dráhy, stožáry na upevnění lan, doplňující konstrukční prvky lezeckého sportu,
2. směrové rozcestníky.
3. veřejné osvětlení,
4. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky.

C. Podmínečně přípustné využití
1. altány, objekty technického zázemí a odpočinkové přístřešky pouze jako dočasné stavby.

D. Nepřípustné využití
1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby,
3. oplocení areálu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní – lyžařský běžecký areál NSs3:**

A. Hlavní využití
sportovně využívané plochy a areály pro lyžařský běžecký sport v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití
1. zpevněné i nezpevněné účelové komunikace užívané v zimním období jako lyžařské běžecké trasy,
2. lyžařské běžecké trasy napříč kulturní krajinou,
3. areál inline sportu včetně U rampy.

C. Nepřípustné využití
1. terénní úpravy s výrazným vlivem na kulturní krajinu,
2. trvalé stavby,
3. oplocení areálu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území – specifické– agroturistika – zemědělské zázemí NSx1:**

A. Hlavní využití
extenzivně zemědělsky využívané plochy a areály pro účely agroturistiky – zemědělského zázemí v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití
1. přístřešky hospodářská zvířata,
2. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby,
3. směrové rozcestníky,

4. veřejné osvětlení,
5. úvazky na odstavení koní a dobytka,
6. vodní nádrže sloužící pouze jako napajedlo pro chovaná zvířata,
7. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky.

C. Nepřípustné využití
1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby,
3. oplocení areálu.

*** Plochy smíšené nezastavěného území – specifické - vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací – NSx2**

A. Hlavní využití
plochy využívané ke vzletům a přistávání letadel a s tím souvisejících činností pouze při provozování leteckých prací.

B. Přípustné využití
1. extenzivně zemědělsky využívané pozemky,
2. účelové komunikace.

C. Podmínečně přípustné využití
1. umisťování jakýchkoli dočasných či trvalých staveb,
2. oplocení areálu,
3. terénní úpravy.

*** Plochy smíšené nezastavěného území – specifické - obora – NSx3**

A. Hlavní využití
extenzivně zemědělsky využívaná oplocená plocha pro účely chovu divoké zvěře

B. Přípustné využití
1. vodní nádrže sloužící pouze jako napajedlo pro chovanou zvěř,
2. účelové komunikace.

C. Podmínečně přípustné využití
1. přístřešky pro zvěř pouze jako dočasné stavby,
2. hospodářské zázemí areálu pouze jako dočasné stavby,
3. oplocení areálu pouze do v = 2 m.

D. Nepřípustné využití
1. trvalé stavby,
2. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní specifické – krajinná zeleň – NSp1**

A. Hlavní využití
plochy kulturní krajiny v kontaktu se zástavbou využívané k nepobytové relaxaci a rekreaci.

B. Přípustné využití
1. extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond,
2. mimolesní zeleň,
3. nepobytové relaxační loučky,
4. areály zdraví,
5. naučné stezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklostezky, studánky,
6. vodní toky a plochy,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití
1. otevřené altány pouze jako dočasná stavba.

D. Nepřípustné využití
1. trvalé stavby,
2. ostatní účely využití.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Pernink veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7. 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

- ***Dopravní infrastruktura***

WD1 – místní sběrná komunikace jako napojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – rozv. pl.Z4,
WD2 – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců – rozv. pl. Z18,
WD4 - místní komunikace k ČOV a parkoviště pro lyžařský areál - rozv. pl. Z42,
WD8 - severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály - rozv. pl. Z43,
WD9 – cyklostezka Pernink – Abertamy

- ***Technická infrastruktura***

WT1 - trafostanice na severu Perninku,
WT2 - trafostanice u rozvojové plochy Selská cesta,
WT3 - trafostanice v západní části Perninku,

WT4 - trafostanice ve východní části Perninku,

7.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

- ***Technická infrastruktura***

VT1 - STL plynovod na jihu obce u rozv. pl. Z38 (PP5)
VT2 - STL plynovod na jihu obce, západně od Velflinské ulice
VT3 - STL plynovod v centrální části obce, jižně od ulice Nejdecká
VT4 - STL plynovod východně od centrální části obce
VT5 - STL plynovod na východě obce
VT6 - STL plynovod v rozv. pl. Z18 (WD2) na západě obce
VT7 - STL plynovod na severozápadě obce
VT8 - trasa venkovního vedení 22 kV na severu obce (u WT1)
VT9 - trasa venkovního vedení 22 kV u rozvojové plochy Selská cesta (u WT2)
VT10 – trasa venkovního vedení 22 kV v západní části obce (u WT3)
VT11 – vodovod pitný na jihu obce u rozv. pl. Z42 (WD4)
VT12 – vodovod pitný v centrální části obce jižně pod ulicí Nejdecká
VT13 – vodovod pitný východně od centrální části obce
VT14 – vodovod pitný na západě obce u PP6
VT15 – 2x vodovod pitný na východě obce
VT16 – vodovod pitný v rozv. pl. Z18 (WD2) na západě obce
VT17 – vodovod pitný v rozv. pl. Z11 (PO1) na západě obce
VT18 – vodovod pitný v rozv. pl. Z4 (WD1) na severozápadě
VT19 – splašková kanalizace v centrální části obce jižně pod ulicí jižně od ulice Nejdecká
VT20 – splašková kanalizace východně od centrální části obce
VT21 – splašková kanalizace na východě obce
VT22 – splašková kanalizace v rozv. pl. Z18 (WD2) na západě obce
VT23 – splašková kanalizace v rozv. pl. Z11 (PO1) na západě obce
VT24 – splašková kanalizace v rozv. pl. Z7 (PP1) na severozápadě obce
VT25 – splašková kanalizace na severu obce

- **Snižování ohrožení území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

zvýšení retenční schopnosti území

VR1 – revitalizace vodního toku ke zvýšení retence území a založení lokálního biokoridoru č. 7 - plocha změn v krajině K6,
VR2 - revitalizace vodního toku ke zvýšení retence území a založení lokálního biokoridoru č. 8 - plocha změn v krajině K7,
VR3 – revitalizace rašeliniště v EVL Pernink – plocha změn v krajině K10.

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce Pernink veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

- ***Dopravní infrastruktura***

WD1 – místní sběrná komunikace jako napojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – rozv. pl.Z4,
WD2 – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců – rozv. pl. Z18,
WD4 - místní komunikace k ČOV a parkoviště pro lyžařský areál - rozv. pl. Z42,
WD8 - severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály - rozv. pl. Z43,
WD9 – cyklostezka Pernink – Abertamy

- ***Technická infrastruktura***

WT1 - trafostanice na severu Perninku,
WT2 - trafostanice u rozvojové plochy Selská cesta,
WT3 - trafostanice v západní části Perninku,
WT4 - trafostanice ve východní části Perninku,

8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

- **Občanské vybavení**

PO1 - rozšíření severní části domova důchodců - rozv. pl. Z11
PO2 - rozšíření jižní části domova důchodců - rozv. pl. Z17
PO3 - rozšíření areálu hasičského sboru - rozv. pl. Z22

- **Veřejná prostranství**

PP1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační podél toku v severní části obce – rozv. pl. Z7
PP2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru lesoparku - rozv. pl. Z12
PP3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení a vodním prvkem – rozv.pl. Z13
PP4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační podél toku Bílé Bytřice – rozv.pl. Z33
PP5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační u ČSPHM – rozv.pl. Z38
PP6 – obnova plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru lesoparku – rozv.pl. P1

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p. p. č.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	rozv. pl. Z44 – místní sběrná komunikace jako napojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí	Pernink	809/15, 809/4, 809/1, 809/16	Obec Pernink
WD2	rozv. pl. Z18 – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců	Pernink	782/17, 2649	Obec Pernink
WD4	rozv. pl. Z42 – místní komunikace k ČOV a parkoviště pro lyžařský areál	Pernink	359/1, 356/35	Obec Pernink
WD8	rozv. pl. Z43 - severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály	Pernink	898	Obec Pernink
WD9	cyklostezka Pernink - Abertamy	Pernink	2021/1, 2021/3, 2591, 1887/1, 2468/5, 2021/2, 2046/3, 282/1, 1891/1, 1776/1, 2468/4, 1914/3, 2639, 1914/2, 1909/1	Obec Pernink

- **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p. p. č.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	trafostanice na severu Perninku	Pernink	809/4	Obec Pernink
WT2	trafostanice u rozvojové plochy Selská cesta	Pernink	809/16	Obec Pernink
WT3	trafostanice v západní části Perninku	Pernink	779/1	Obec Pernink
WT4	trafostanice ve východní části Perninku	Pernink	2646	Obec Pernink

- **Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p. p. č.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	rozv. pl. Z11 – rozšíření severní části domova důchodců	Pernink	792/5, 792/3	Obec Pernink
PO2	rozv. pl. Z17 – rozšíření jižní části domova důchodců	Pernink	809, 2649, 782/17, 2498	Obec Pernink
PO3	rozv. pl. Z22 – rozšíření areálu hasičského sboru	Pernink	276/3	Obec Pernink

- **Veřejná prostranství**

označení	veřejné prostranství	k. ú.	p. p. č.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	rozv. pl. Z7 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační podél toku v severní části obce	Pernink	809/15, 809/1, 809/16, 809/23	Obec Pernink
PP2	rozv. pl. Z12 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru lesoparku	Pernink	792/1	Obec Pernink
PP3	rozv. pl. Z13 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení a vodním prvkem –	Pernink	792/1	Obec Pernink
PP4	rozv. pl. Z33 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační podél toku Bílé Bytřice	Pernink	2594/1, 547/13, 547/10	Obec Pernink
PP5	rozv. pl. Z38 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí ochrannou a izolační u ČSPHM	Pernink	349/24, 349/23, 349/19	Obec Pernink

PP6	rozv. pl. P1 – obnova plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru lesoparku	Pernink	666, 752/2, 2478/3, 664, 665	Obec Pernink

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP řeší na území obce Pernink tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy:

R1 – územní rezerva pro bydlení jižně pod sruby - BI
R2 – územní rezerva pro bydlení za potokem v severní části obce - BI

Územní rezervy R1 a R2 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy bydlení (bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI) změnou ÚP a to po prokázání využití k výstavbě minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení navržených v ÚP.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP na území obce Pernink nevymezuje žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP na území obce Pernink nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP na území obce Pernink nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Pernink je vypracována v rozsahu 58 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek

B. Grafická část Územního plánu Pernink:

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění Územního plánu Pernink:

1 Postup při pořízení územního plánu ..... str. č. 60
2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... str. č. 61
3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ……..str. č. 71
4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....……. str. č. 71
5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ..... str. č. 71
6 Vyhodnocení splnění požadavku zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b) ..... str. č. 72
7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....str. č. 74
8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....str. č. 76
9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly ..... str. č. 77
10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení ..... str. č. 77
10.1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití ..... str. č. 81
10.2 Limity využití území ..... str. č. 92
10.3 Koncepce dopravního řešení ..... str. č. 94
10.4 Koncepce technického vybavení ..... str. č. 95
10.5 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území ..... str. č. 107
10.6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ..... str. č. 111
10.7 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany ..... str. č. 111
10.8 Koncepce ochrany životního prostředí ..... str. č. 113
11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ..... str. č.114
12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....str. č. 117
13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa ..... str. č. 117
13.1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF ..... str. č. 117
13.2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL ..... str. č. 154
14 Vyhodnocení koordinace využívaní území z hlediska širších vztahů v území.....str. č. 154
15 Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění ..... str. č. 155
16 Vypořádání připomínek ..... str. č. 160
Definice používaných pojmů v ÚP Pernink.....str. č.165
Seznam zkratek.....str. č. 166
Přílohy č. 1, 2, 3, 4, k Územnímu plánu Pernink

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro území obce Pernink byl zpracován Územní plán sídelního útvaru Pernink, který byl schválen Zastupitelstvem obce Pernink usnesením č. OZ 1/32/97 ze dne 18.11.1997.

Záměr pořídit nový ÚP Pernink schválilo Zastupitelstvo obce Pernink dne 26.06.2007, usnesením 7/10/07. Zastupitelstvo obce dne 26.06.2007. Usnesením č. 9/10/07 pověřilo starostku obce Jitku Tůmovou v souladu s § 47 odst.1 zák. č.183/2006 Sb. funkcí určeného zastupitele ve věci pořízení Územního plánu Pernink.

Pořizovatelem ÚP Pernink je Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územní plánování, který jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pořizuje v souladu s §§ 18 – 23 a 43-47 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také stavební zákon) a vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Návrh zadání ÚP Pernink byl zpracován v dubnu 2010 pořizovatelem s technickou pomocí Ing. arch. Alexandry Kaskové.

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla v souladu s § 47 stavebního zákona vyvěšena po dobu 30 dnů. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě dne oznámením ze dne 12.05.2010. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah zadání a sousední obce své podněty. Ve lhůtě 30 dnů od vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce mohl každý uplatnit své připomínky.

Obdržené požadavky a podněty vyhodnotil pořizovatel ve zprávě: „Zpráva o projednání návrhu zadání ÚP Pernink“. Na základě této zprávy pořizovatel upravil v srpnu 2010 návrh zadání ÚP Pernink. Upravený návrh zadání ÚP Pernink předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Pernink ke schválení. Zastupitelstvo obce schválilo Zadání Územního plánu Pernink dne 30.08.2010 usnesením č. 5/45/10ZO.

V souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi Obcí Pernink a Ing. arch. Alexandrou Kaskovou a na základě schváleného zadání ÚP Pernink zpracovala Ing. arch. Kasková návrh ÚP Pernink. Oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Pernink bylo v souladu s § 50, stavebního zákona odesláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Karlovarského kraje dne 15.07.2011. Společné jednání se konalo dne 01.08.2011 v 10:00 hod. na Městském úřadě v Ostrově. Na základě stanovisek dotčených orgánů, Krajského úřadu a připomínek sousedních obcí uplatněných ve stanovené lhůtě byla pořizovatelem v říjnu 2011 zpracována Zpráva o projednání návrhu ÚP Pernink pro účely úpravy návrhu ÚP Pernink. Závěr zprávy o projednání a pokynů byl pořizovatelem postupně doplňován na základě dodatečných jednání a zpracovateli byl předán k zapracování.

Dne 01.01.2013 vešla v platnost novela stavebního zákona, ze které vyplynula povinnost zveřejnit návrh Územního plánu Pernink k nahlédnutí a k uplatnění připomínek. V souladu s ustanovením § 50, odst. 3 stavebního zákona byl návrh ÚP Pernink zveřejněn. Ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit své písemné připomínky. Na základě doručených připomínek (vyhodnocení v kapitole 16) byla pořizovatelem v červenci 2013 doplněna Zpráva o projednání návrhu ÚP Pernink pro účely úpravy návrhu ÚP Pernink a předána zpracovateli k zapracování.

V souladu s ustanovení §50, odst. 5 a 7 stavebního zákona, byl upravený návrh ÚP Pernink spolu se stanovisky a připomínkami zaslán Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství a odboru regionálního rozvoje k posouzení. V rámci posuzování návrhu ÚP Pernink bylo odborem životního prostředí a zemědělství vydáno souhlasné stanovisko, odborem regionálního rozvoje nebyly zjištěny žádné rozpory.

O upraveném a posouzeném návrhu ÚP Pernink se v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona konalo dne 02.04.2014 veřejné projednání. Oznámení o konání veřejného projednání bylo pořizovatelem odesláno dne 25.02.2014 dotčeným orgánům, sousedním obcím, nadřízenému orgánu územního plánování jednotlivě. Oznámení bylo také v řádných termínech vyvěšeno na příslušných úředních deskách. Upravený a posouzený návrh ÚP Pernink byl v řádných termínech zveřejněn na internetových stránkách Města Ostrov a obce Pernink. V rámci veřejného projednání byly uplatněny čtyři námitky (vyhodnocení v kapitole 15). Na základě výsledků řízení o návrhu Územního plánu Pernink byl tento návrh ÚP Pernink upravován. Pořizovatel však nepožaduje zpracovat podstatnou úpravu návrhu ÚP Pernink ve smyslu ustanovení § 67, odst. 6 stavebního zákona.

Pořizovatel, v souladu s §54, odst. 1 stavebního zákona, předkládá Zastupitelstvu obce Pernink návrh na vydání Územního plánu Pernink formou opatření obecné povahy spolu s jeho odůvodněním.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*** Politika územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20. 7. 2008 usnesením č. 561 (PÚR ČR 2008)**

Území obce Pernink neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR 2008. Území obce neleží ani v žádné specifické oblasti, v koridoru nebo ploše dopravy i technické infrastruktury.

∗ PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovité kulturní památky, architektonicky a historicky významné stavby, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce Pernink. ÚP chrání přírodní hodnoty území – přírodní rezervaci Oceán, plochy NATURA 2000 – EVL Krušnohorské Plató CZ0414110 a EVL Pernink CZ0410040, vodní toky, lesní masivy okolo obce Pernink. ÚP přiměřeně chrání údolní nivy vodních toků.

Vymezením prvků ÚSES a zejména založením vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES (LBK č. 7 a 8) přispívá ÚP ke zvýšení ekologické stability území.

ÚP zachovává příznivé rozložení funkčních ploch – centrální část obce jako klidová obytně obslužná s minimem výrobních ploch, které jsou situovány zejména mimo centrum obce. Rozvoj území je zaměřen na aktivity turistického ruchu.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP zamezuje prostorově sociální segregaci rozvojem obce, stabilizací dostačujícího dopravního propojení a napojení na silnice II. a III. třídy. ÚP neřeší žádnou specifickou plochu bydlení pro sociálně slabé obyvatele.

ÚP navrhuje plochy veřejného prostranství jako prostory nových sociálních kontaktů podél vodního toku v severo západní části obce, pod nádražím v západní části obce, podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce, u ČSPHM. ÚP výrazně zvyšuje možnosti sportovního i rekreačního vyžití obyvatel i návštěvníků obce.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP zapracovává požadavky aktérů působících na území obce. Jejich požadavky přispějí k rozvoji ploch pro bydlení a volnočasových aktivit. Obec neměla požadavek na vytvoření většího rozsahu ploch pro nové pracovní příležitosti, ÚP přesto navrhuje plochy občanského vybavení, čímž se vytvoří nová pracovní místa ve službách. ÚP přebírá velký rozsah rozvojových ploch dle platného ÚPN SÚ Pernink – 14,4 ha zastavitelných ploch dle ÚPD a jen 5,6 ha zastavitelných ploch nad rámec ÚPD.

Více jak polovina území obce Pernink je zalesněná. Tato kvalitní nezastavěná krajina je využívána především k nepobytové pěší turistice, cykloturistice a sportovnímu vyžití. Na území obce je jeden fungující zemědělský areál východně od obce, který ÚP stabilizuje. Dále jsou stabilizovány i další plochy výroby a skladování na území obce. ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu výroby a skladování a to vzhledem k horské poloze obce – na území obce není dostatečně vhodný rovinatý pozemek a rovněž dopravní obslužnost území v zimním období není příznivá.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP zapracovává požadavky jak investorů, obce i vlastníků pozemků, které zachovávají kvalitu života obyvatel v území a zároveň přispějí ke zvýšení počtu pracovních míst jako hospodářského rozvoje území. ÚP stabilizuje stávající zemědělský areál východně od obce i plochy drobné a lehké výroby. Vzhledem k velmi dobré dojezdové vzdálenosti výrobních zón města Ostrov ÚP nenavrhuje žádnou plochu smíšenou výrobní. Rozvoj území je v souladu se ZÚR KK dlouhodobě zaměřený prioritně na cestovní ruch, zejména zimní sportovní aktivity v nezastavěné kulturní krajině se sněhovou pokrývkou. ÚP navrhuje v řešeném území jak další nepobytové aktivity (lyžařský areál, lanové centrum, obora, cyklostezka Pernink – Abertamy), tak i zastavitelné plochy jako obslužná zázemí těmto nepobytovým sportovně rekreačním aktivitám.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP zachovává sídelní strukturu území.

ÚP rozvíjí obec Pernink, která se bude i nadále rozšiřovat jako polyfunkční obytně obslužná obec s důrazem na rozvoj bydlení a služby pro turistický ruch.

ÚP zachovává vazby obce na své okolí:

- systém silnic III. a II. třídy,
- napojení území na skupinový vodovod Jáchymov,
- kanalizační sběrač z Horní Blatné do systému splaškové kanalizace obce Pernink,
- VTL plynovod,
- systém venkovního vedení VN 22kV,
- cyklotrasy,
- turistické značené trasy,
- lyžařské běžecké trasy,
- ÚSES,

ÚP posiluje vazby obce na své okolí návrhem nových úseků lyžařských běžeckých tras a návrhem nové cyklostezky Pernink – Abertamy podél jižního okraje silnice II/219. Do budoucna se dá očekávat zvýšení vyjížďky obyvatel obce za pracovními příležitostmi, neboť navržené možnosti nových pracovních míst pokryjí plánovaný nárůst obyvatel obce, avšak v žádném případě se nebude jednat o celoroční pracovní příležitosti.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívaní opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP přebírá velký rozsah navrhovaných ploch z platného ÚPN SÚ Pernink v rozsahu 14,4 ha zastavitelných ploch. ÚP využívá v co největší míře nevyužité území v ZÚ. ÚP navrhuje dvě plochy přestavby jako obnova lesoparku za obecním úřadem a přestavba kotelny na zázemí komunitního centra.

Rozvoj obce zasahuje kulturní krajinu v těsné blízkosti zastavěného území. Tento zábor kulturní krajiny řešen i na nejkvalitnějších půdách, neboť se jim nelze vyhnout. Bez vazby na zastavěné území v kulturní krajině ÚP navrhuje pouze jednu rozvojovou plochu Z43 parkoviště severně nad obcí.

V kulturní krajině ÚP navrhuje na území obce 9 změn v krajině K1, K3 – K10, z toho jako opatření ke zvýšení retenční schopnosti území a založení prvků ÚSES (K6, K7), jako plochu smíšenou nezastavěného území – se specifickým využitím - agroturistika - zemědělské zázemím (K1), jako plochy smíšené nezastavěného území sportovní - lyžařský sjezdový areál (K4, K5), jako plochu smíšenou nezastavěného území – plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí (K8), jako plochu smíšenou nezastavěného území se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře (K9) a jako opatření ke zvýšení retence území (K10).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné

zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy byly korigovány ve vztahu ke kvalitní ZPF zejména I. (7,7 ha) a II. třídy (0,08 ha) ochrany jako jedné z rozhodujících hodnot území. Zábor ZPF v I. třídě ochrany představuje ve výměře 6,97 ha (90,5 % odjímané ZPF v I. třídě ochrany) dříve schválený zábor ZPF na již dříve schválených rozvojových plochách dosud platné ÚPD.

ÚP vymezuje ucelený systém ÚSES, chrání PUPFL jako nezastavěnou krajinu a přiměřeně chrání zemědělský půdní fond. ÚP nenavrhuje žádná protierozní ani protipovodňová opatření. Lyžařský areál Školní louka byl upraven ve vztahu na znehodnocený lesní porost polomem. ÚP navrhuje 3 opatření ke zvýšení retence území, z toho dvě opatření navíc zvýší zároveň i ekologickou stabilitu vymezených nefunkčních prvků lokálního ÚSES.

ÚP vymezuje stabilizované plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce u ČSPHM.

ÚP nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro umístění FVE. ÚP neřeší na území obce ani žádnou MVE ani VTE z důvodu přírodních a kulturních hodnot území obce. Fotovoltaické panely mohou být umisťovány na území obce na střechy a fasády objektů a na stávající výrobní plochy.

ÚP chrání kulturní a přírodní hodnoty území, zejména nemovité kulturní památky, přírodní rezervaci Oceán, plochy NATURA 2000 – EVL Krušnohorské Plató CZ0414110 a EVL Pernink CZ0410040, údolní nivy toků, lesní masivy okolo obce Pernink.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP stabilizuje v obci plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení v severní, západní a jihovýchodní části obce a navrhuje jednu plochu pod nádražím v západní části obce. ÚP stabilizuje plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centrální části obce.

ÚP zachovává PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu. ÚP zachovává prostupnost krajiny a podporuje ji navrženými lyžařskými běžeckými trasami. Na lesní půdě ÚP řeší plochu přestavby P1 jako obnovu lesoparku nad OÚ.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot

území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP zcela v souladu se stávajícími kulturními a přírodními hodnotami zemědělsky a lesnicky využívané krajiny ve vazbě na vymezenou specifickou plochu rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko vytváří nadstandardní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu zejména nepobytového charakteru šetrného k životnímu prostředí.

ÚP navrhuje tyto aktivity, které výrazně zlepší podmínky turistického ruchu:

- plocha agroturistiky Z24 a její další zázemí pro zemědělskou výrobu K1,
- centrum služeb na Šibeničním vrchu Z16,
- nové sportoviště na Školní louce Z39,
- obslužné zázemí fotbalového hřiště Z19,
- obslužná zázemí Skiareálu Vila Z20, Skiareálu Velflink Z44, Z28,
- nový lyžařský areál Školní louka K5 včetně jeho zázemí Z40, Z41,
- zahrádkářská osada Z27,
- kapacitní parkoviště Z31, Z42, Z43, Z37,
- lesoparky P1, Z12,
- obora pro chov divoké zvěře K9,
- lanové centrum K3,
- rozšíření sjezdových svahů Skiareálu Velflink K4,
- naučná stezka s vyhlídkovou věží pro zpřístupnění rašeliniště v EVL Pernink,
- cyklostezka Pernink - Abertamy

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je–li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jejich trasy, jsou–li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

ÚP řeší problematiku dopravní infrastruktury ve vazbě na vymezenou specifickou oblast rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko: ÚP navrhuje kapacitní parkoviště Z31, Z42, Z43, Z37 pro návštěvníky sportovních aktivit, nové úseky lyžařských běžeckých tras, cyklostezku Pernink - Abertamy a naučnou stezku v prostoru EVL Pernink.

ÚP stabilizuje trasy silnic II. třídy č. 221 a 219 i III. třídy č. 21047. ÚP zabraňuje další fragmentaci krajiny tím, že navrhuje nové trasy inženýrských sítí v souběhu s komunikacemi, ať už stávajícími nebo nově navrhovanými. V kulturní krajině ÚP navrhuje na území obce 9 změn v krajině. Návrh ÚP z XII/2010 byl posouzen z hlediska jeho vlivu na plochy Natura 2000 a vlivu na životní prostředí. Dle závěrů posudku vlivu na životní prostředí byl Návrh ÚP následně upraven. Zároveň byly zmenšeny některé rozvojové plochy na kvalitním ZPF.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy,

ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro enviromentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP stabilizuje trasy silnic III. a II. třídy.

ÚP stabilizuje a návrhem nové cyklostezky Pernink – Abertamy rozšiřuje podmínky pro cykloturistiku, síť cyklotras a cyklostezek a návaznost na sousední obce je na území obce Pernink velmi dobrá. ÚP respektuje stávající podmínky veřejné autobusové dopravy v obci. ÚP nezvyšuje zatížení obyvatel hlukem a emisemi a umisťuje rozvojové plochy bydlení, občanského vybavení a smíšeného bydlení do klidových částí obce mimo dopravně zatížené území podél silnic. ÚP rozšiřuje lyžařské běžecké tratě o další nové úseky a navrhuje naučnou stezku pro zpřístupnění revitalizovaného rašeliniště v EVL Pernink. Podmínky železniční dopravy ÚP nemění.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s o hledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Pernink není vymezeno záplavové území, přesto ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy bydlení, smíšeného bydlení ani výroby v blízkosti vodních toků. ÚP dostatečně respektuje údolní nivy jako nezastavěné území.

V kulturní krajině ÚP navrhuje na území obce 9 změn v krajině K1, K3 – K10, z toho K6, K7 a K10 významně přispějí ke zvýšení retence území. ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy určené k rozlivům povodí, a to z důvodu absence povodní a zejména z důvodu nevhodného terénu v horské krajině s prudkými zalesněnými svahy.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Pernink není stanoveno záplavové území. ÚP neumisťuje rozvojové plochy do bezprostřední blízkosti vodních toků. Naopak ÚP navrhuje plochy Z7, Z13 pro veřejnou zeleň v kontaktu s vodní plochou a ve vazbě na zastavitelné plochy bydlení, které ochrání vodní toky a plochy před zastavěním.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě

osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP řeší rozvoj dopravní i technické infrastruktury.

ÚP stabilizuje silnice III. a II. třídy.

Nové obslužné komunikace jsou řešeny jako plochy dopravní infrastruktury – jako propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí (Z4), jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou (Z34), místní komunikace k ČOV, odstavná parkoviště nebo jako součást ploch veřejného prostranství - přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců (Z18).

ÚP navrhuje rozvojové plochy jako plochy dopravní infrastruktury – silniční pro parkoviště u bytových domů (Z21), pro odstavné parkoviště ve Velflinské ulici u Skiareálu Velflink (Z31), pro odstavné parkoviště za ČSPHM (Z37), pro severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály (Z43), pro parkoviště na Školní louce Z42 a Z37.

ÚP zachovává a dále rozvíjí stávající systém zásobování Perninku pitnou vodou z vlastních zdrojů a dále ze skupinového vodovodu Jáchymov, který využívá zdroje z vrtu v Hřebečné nebo povrchové vody z vodního díla Myslivny. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou na tento systém zásobování pitnou vodou postupně napojeny. ÚP zachovává a dále rozvíjí stávající systém odkanalizováni Perninku. Odpadní vody ze zastavitelných ploch a ploch přestavby v Perninku budou postupně napojovány na stávající oddílnou kanalizaci a likvidovány v lokální ČOV Pernink. ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22 kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP zachovává stávající systém zásobování obce Pernink plynem středotlakými plynovodními rozvody z vysokotlaké regulační stanice plynu RS 2000/2/1-440, která je napojená na vysokotlaký plynovod Merklín – Abertamy – Pernink – Horní Blatná – Potůčky. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobovaní teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje. ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody. ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků obce Pernink, majitelů pozemků a místních podnikatelů a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život obyvatel obce. ÚP chrání stávající veřejná prostranství v obci a vymezuje je jako veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň v centru obce. ÚP navrhuje rozvojovou plochu veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň pod nádražím v západní části obce, veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň podél vodního toku v severozápadní části obce, podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce, veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky pod nádražím a nad OÚ v západní části obce. ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura ve středu obce a navrhuje jejich významné rozšíření a to rozvojovými plochami Z17 a Z11 pro rozšíření domova důchodců, plochou

Z22 pro rozšíření areálu hasičů, plochou P2 pro rozšíření zázemí komunitního centra Krušnohorka. ÚP stabilizuje plochy technické infrastruktury na východě obce, severně a jižně od obce, ÚP stabilizuje a navrhuje plochy dopravní infrastruktury – silniční jako propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí, jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou, místní komunikace k ČOV a odstavné parkoviště a jako součást ploch veřejného prostranství přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců . ÚP navrhuje rozvojové plochy jako plochy dopravní infrastruktury – silniční pro parkoviště u bytových domů, pro odstavná parkoviště včetně severního odstavného parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ÚP respektuje beze změny trasy silnic III. a II. třídy. Rozvojové plochy jsou napojeny na stávající systém místních komunikací přímo nebo prostřednictvím nově navržených místních komunikací. Pro pěší a cykloturistiku jsou zapracovány stávající účelové komunikace a navržené místní zklidněné komunikace. Stávající cyklotrasy jsou respektovány. Podmínky hromadné autobusové dopravy ÚP nemění.

ÚP stabilizuje stávající podmínky železniční dopravy (regionální trať č. 142 a železniční stanice Pernink) a letecké dopravy (vzletová a přistávací plocha letadel pro provozování leteckých prací). ÚP významně posiluje aktivity šetrné dopravy k životnímu prostředí a navrhuje naučnou stezku v ploše EVL Pernink, nové úseky lyžařských běžeckých tras a cyklostezku Pernink – Abertamy podél jižního okraje silnice II/219.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP řeší rozvoj koncepce zásobování území pitnou vodou a likvidaci splaškových vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje. Tímto řešením je zabezpečena a dostatečně vyvážena vysoká kvalita života obyvatel obce i do výhledu. ÚP nemění koncepci zásobování území pitnou vodou ze skupinového vodovodu Jáchymov a z lokálních zdrojů. ÚP nemění koncepci likvidace odpadních vod z území v lokální ČOV Pernink.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro umístění FVE. ÚP neřeší na území obce ani žádnou MVE ani VTE z důvodu vysokých přírodních a kulturních hodnot území obce na okraji přírodní rezervace Oceán. Fotovoltaické panely mohou být umisťovány na území obce na střechy a fasády objektů nebo na stávajících výrobních plochách.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP navrhuje dvě plochy přestavby jako obnova lesoparku za obecním úřadem a přestavba kotelny na zázemí komunitního centra. ÚP nenavrhuje žádnou přestavbovou plochu bydlení. Kvalita bytového fondu na území obce je vyhovující, jednotlivé rodinné domy jsou v obci postupně rekonstruovány.

- **ÚP Pernink je zapracován v souladu s PÚR ČR 2008.**

*** Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK)**

Vydány dne 16. 9. 2010 Zastupitelstvem Karlovarského kraje usnesením č. ZK 223/09/10, nabytí účinnosti dne 16.10.2010.

a) území obce neleží v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose vymezené v PÚR ČR 2008 a zpřesněné v ZÚR KK.

b) území obce neleží v žádné nadmístní rozvojové oblasti ani v žádné nadmístní rozvojové ose vymezené v ZÚR KK.

c) území obce leží ve specifické oblasti regionálního významu rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko.

V souladu s úkoly a cíli specifické oblasti SR6 jsou v ÚP řešeny zejména tyto skutečnosti: důraz koncepce rozvoje na turistický ruch, na šetrné formy turistiky (agroturistika, cykloturistika, pěší a poznávací turistika), na nepobytové formy rekreace a sportu (zimní sporty) včetně zastavitelných ploch pro obslužná zázemí lyžařských areálů.

d) území obce leží ve specifické oblasti regionálního významu zemědělství SZ8 Abertamsko.

V souladu s úkoly a cíli specifické oblasti SZ8 jsou v ÚP řešeny zejména tyto skutečnosti: přiměřený rozvoj území s minimálním nově navrženým záborem kvalitních půd, důraz na dostavbu ZÚ, přestavbové plochy, stabilizace podmínek zemědělské výroby, návrh agroturistiky včetně jejího zemědělského zázemí, rozvoj šetrných forem nepobytové rekreace a sportu, které neomezí zemědělskou výrobu (zimní sporty, naučná stezka).

e) území obce leží ve specifické oblasti regionálního významu krajinných hodnot a ochrany přírody SK6 Krušnohorské hřebeny.

V souladu s úkoly a cíli specifické oblasti SK6 jsou v ÚP řešeny zejména tyto skutečnosti: je zachován krajinný ráz území, rozvoj území je zaměřen na šetrné formy turistického ruchu k životnímu prostředí (nepobytová rekreace a sport – zimní sporty, cykloturistika, pěší turistika, poznávací turistika, agroturistika), je regulována výšková úroveň zástavby s důrazem na navržené rozvojové plochy (plochy BH, OM, SM) nejsou navrženy nové dominanty území, rozvoj je soustředěn do obce s důrazem na dostavbu ZÚ nebo na zastavitelné plochy ve vazbě na ZÚ, je navrženo 9 změn v krajině pro zvýšení retence území, pro zvýšení ekologické stability vymezených prvků ÚSES, pro nepobytové rekreační a sportovní aktivity, pro oboru a agroturistiku.

f) projektant prověřil informaci v ZÚR KK, str. 62, že na území obce Pernink leží plocha nadmístního významu č. 15 Plešivec se závěrem, že tato plocha č. 15 v upřesněné poloze neleží na území obce Pernink. Plocha č. 15 leží na území města Abertamy a obce Merklín.

g) ZÚR KK nevymezuje na území obce žádnou veřejně prospěšnou stavbu.

h) ZÚR KK vymezuje na území obce tato VPO:

- U.01 – NRBC č. 70 Božidarské rašeliniště
- U.18 – RBC č. 1161 Pod Plešivcem
- U.85 – RBC č. 10002 Oceán

- U.107 – NRBK č. 1 Studenec – Božidarské rašeliniště
- U.566 – RBK č. 536 Božidarské rašeliniště – Pod Plešivcem

ÚP přebírá a zapracovává do ÚP v upřesněné poloze NRBC č. 70, RBC č. 10002 a RBK č. 536. ÚP nezapracovává v upřesněné poloze RBC č. 1161 (leží pouze na území obce Merklín) ani NRBK K1 (leží na území obce Potůčky). Do území obce Pernink zasahuje ochranná zóna NRBK č. K1, kterou ÚP zapracovává. Zpřesněné prvky ÚSES NRBC č. 70, RBC 10002 i RBK č. 536 jsou funkční prvky ÚSES. ÚP nenavrhuje na jejich ploše žádné změny v krajině, které by měnily strukturu krajiny. Tyto vymezené prvky ÚSES nepředstavují tedy žádná VPO a to z podstaty nového stavebního zákona. ÚP tedy nenavrhuje pro NRBC č. 70, pro RBC č. 10002 ani pro RBK č. 536 žádná VPO. Tyto prvky ÚSES jsou v území pouze vymezeny.

ch) priority ZÚR KK:

Základní priority územního plánování v Karlovarském kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR 2008.

- **Návrh ÚP Pernink naplňuje tyto priority územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

1. Priority v oblasti sociální soudržnosti společenství obyvatel

1.1 vytváření předpokladů pro zvyšování zaměstnanosti lokalizací nových zastavitelných ploch pokud možno mimo chráněná území nebo využíváním přestavbových ploch bez přílišného narušení jejich chráněných hodnot, a to zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti (resp. v hospodářsky slabých částech kraje),

1.2 zkvalitnění podmínek pro bydlení a rekreaci místních obyvatel, pro kulturní rozvoj regionu a pro sport vymezováním vhodných zastavitelných ploch a potřebných koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, aniž by jimi byla ohrožena nebo nepřiměřeně dotčena chráněná území a chráněné hodnoty sídel,

1.3 vytváření podmínek pro zmenšení sociálního napětí ve vztahu k menšinám, které by měly být integrovány do většinové společnosti – mj. prostřednictvím kultivace urbánního prostředí,

2. Priority v oblasti hospodářského rozvoje

2.7 vytváření územně technických podmínek pro rozvoj služeb, zejména v lázeňství, v cestovních ruchu, i v eko- a agro- turistice,

2.9 vytváření podmínek pro různé formy cestovního ruchu, zejména ve specifických oblastech se zvýšeným významem pro lázeňství, pro rekreaci a cestovní ruch a v oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti; v území stabilizovat a nově navrhovat vhodné plochy pro tyto funkce a systém turistických tras a stezek různých typů (pěší, cyklistické, vodní, lyžařské, hipostezky),

3. Priority v oblasti ochrany životního prostředí

3.1 hospodárně využívání zastavěného území (např. využití brownfields všech typů),

3.2 důsledná ochrana nezastavěného území – ochrana přírody a krajiny před nadměrnou zátěží novou výstavbou a turistickým ruchem, a to i v územích intenzivní urbanizace (v rozvojových oblastech a osách), kde je třeba zachovávat a vytvářet podmínky pro územní systémy ekologické stability, pro vznik veřejně přístupných pásů zeleně, které umožní rekreační využívání krajiny a zachování jejích reprodukčních schopností, přitom jako významný přírodní prvek chránit a nově

navrhovat lesní porosty,

3.3 vytváření podmínek pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (zvyšování retenčních schopností krajiny: návrh protierozních opatření, omezení umísťování zastavitelných ploch do záplavových území na nezbytné minimum, návrh opatření protipovodňové ochrany a ploch potřebných k rozlivům povodní, apod.),

3.4 využívání krajiny v souladu s ochranou krajinného rázu a s cílovými charakteristikami krajiny – důsledným vyhodnocením záměrů dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, resp. zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ale i zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění,

Ostatní priority územního plánování stanovené v ZÚR KK ÚP Pernink nenaplňuje z důvodu polohy, velikosti a charakteru obce.

- **ÚP je zpracován v souladu se ZÚR KK.**

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Pernink je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zpracovaný ÚP Pernink vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Pernink.

V územním plánu navržený rozvoj obce Pernink nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Pernink byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh ÚP byl v rámci etapy projekčních prací úprava návrhu ÚP před řízením upraven v souladu s pokyny pořizovatele ze dne 20.11.2013. Při úpravě návrhu ÚP před řízením byla sledována správnost, celistvost a zejména úplnost ÚP, neboť v této etapě úpravy ÚP byla zároveň i zapracována

velká novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek platná k 1.1.2013. Jednotlivé dílčí jevy v ÚP byly řešeny ve vzájemné koordinaci a územní provázanosti s důrazem na důslednou ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

V procesu pořizování ÚP nebyly řešeny žádné rozpory.

6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1 – 4) UVEDENÝMI VE VYHL. 500 V PŘÍLOZE 7. ČÁSTI II. BOD B)

∗ **Na základě schváleného upraveného zadání ÚP Pernink byly do návrhu ÚP zapracovány tyto skutečnosti:**

- do ÚP jsou zapracovány tyto rozvojové plochy zejména s přihlédnutím k dříve schváleným rozvojovým plochám dosud platného ÚPN SÚ Pernink a jeho změn 1 – 5:
- plochy pro bydlení v severní, severozápadní, východní a jižní části obce Pernink a zastavění proluk uvnitř zastavěného území, zastavitelné plochy bydlení na východním okraji obce byly výrazně zmenšeny (Z14, Z23) ve prospěch nezastavěné kulturní krajiny,
- plochy občanské vybavenosti – rozšíření areálu požární zbrojnice v centru obce, rozšíření areálu domova důchodců, rozšíření hřiště na Školní louce, plocha u ČSPHM, rozšíření centrálního sportoviště s fotbalovým hřištěm, plocha nad domovem důchodců, obslužné zázemí lyžařského areálu Školní louka a Skiareálu Vila i Velflink, přestavba kotelny na zázemí komunitního centra,
- plochy dopravy: parkoviště u ČSPHM, parkoviště u bytových domů v centru obce, parkoviště ve Velflinské ulici u Skiareálu Velflink, parkoviště mimo obec u silnice na Horní Blatnou parkoviště na Školní louce,
- místní komunikace – nový sjezd k ČOV ze silnice II/221, komunikace mezi centrem obce a Školní loukou,
- nová cyklostezka Pernink – Abertamy,
- plocha rekreace na severozápadě obce bez možnosti umístění chatek,
- nový lyžařský areál Školní louka,
- plocha veřejného prostranství - místní obslužná komunikace u domova důchodců,
- plochy veřejné zeleně (veřejné prostranství s veřejnou zelení) – ochranná zeleň podél Bílé Bystřice na jihu obce, ochranná zeleň podél potoka v severní části obce, lesopark pod nádražím, revitalizace lesoparku nad obecním úřadem, ochranná zeleň podél cesty v severní části obce, ochranná zeleň u ČSPHM, veřejná zeleň u nově navržené obytné lokality na severozápadě obce,
- nový lyžařský areál Školní louka, rozšíření lyžařského svahu Skiareálu Velflink,
- lanové centrum na západě obce jako součást Lesního běžecký areálu s běžeckou trasou,
- změna funkčního využití pozemku p. p. č. 349/1 k. ú. Pernink z OV - občanské vybavení na BI – bydlení individuální,
- jsou vymezeny plochy pro bydlení v okolí pozemků p. p. č 1776/1 a 1680/1 k. ú. Pernink,
- rozšíření ploch BI – bydlení individuální na pozemky p. p. č. 921/2 a 921/5 k. ú. Pernink v severní části zastavěného území obce,
- je řešena zbytková plocha pozemku p.p.č 674/34 k. ú. Pernink do území s funkčním využitím OV,

- pro lokální (obecní) ochranu historické kontribučenské sýpky jako objektu s místním významem bylo její bezprostřední okolí stabilizováno jako plocha veřejného prostranství – parky,
- zařazení pozemků p. p. č. 580/8 Pernink do rozvojových ploch s funkčním využitím BI – bydlení individuální,
- využití pozemku p. p. č. 1760/6 k. ú. Pernink pro agroturistiku,
- stabilizace Rybné i Bludné v hranicích ZÚ,
- jsou respektovány dominanty obce, je zachován stávající charakter obce včetně hladiny zástavby,
- návrh zastavitelných ploch v návaznosti na ZÚ,
- stanovení podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněné přípustné využití).
- stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- byly vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení R1 a R2 a stanoveny podmínky převedení územních rezerv do rozvojových ploch,
- významné plochy zeleně ÚP zachovává a začleňuje do zastavěného území a zastavitelných ploch,
- ÚP stabilizuje a vymezuje plochy ÚSES včetně zpřesněných NRBC, RBC a RBK
- významné rozhledy do okolní krajiny byly zachovány,
- ÚP stabilizuje stávající lyžařské areály a stávající lyžařský běžecký areál,
- ÚP stabilizuje vzletovou a přistávací dráhu pro polní práce,
- ÚP stabilizuje silnice II. a III. třídy a regionální železniční trať včetně stanice,
- ÚP stabilizuje a doplňuje systémy technické infrastruktury v obci,
- je zapracována po etapách probíhající revitalizaci rašeliniště v ploše EVL Pernink včetně návrhu nezpevněného parkoviště, naučné stezky na povalovém chodníku i vyhlídkové věže pro zpřístupnění lokality návštěvníkům,
- je řešena koncepce civilní ochrany v rozsahu textové zprávy,
- jsou zachovány podmínky ochrany horninového prostředí,
- jsou řešeny hlavní střety v území:
    - zábor kvalitní ZPF je řešen zejména pro dříve schválené rozvojové plochy,
    - není navyšována fragmentace krajiny, rozvoj pouze obce ve vazbě na ZÚ, Bludná a Rybná pouze stabilizovány, bez vazby na ZÚ pouze parkoviště Z43 pro nástup na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu,
    - jsou řešeny parkoviště jak pro obyvatele obce Z21, tak pro návštěvníky Z31, Z37, Z42, Z43
    - obslužné zázemí lyžařského areálu Školní louka je regulováno na pravém břehu Bílé Bystřice na minimální rozsah

➢ **Projektant ÚP zvážil nové skutečnosti a do ÚP nezapracoval tyto návrhy dle schváleného zadání ÚP:**

- nadřazenou dokumentací je ZÚR KK, nikoliv VÚC KSA,
- není ošetřena problematika „výstavby pseudostylových vil na periferii obce Pernink“ – regulace výstavby je řešena pouze v podrobnosti ÚP,
- je aktualizovaná koncepce krajských silnic – silnice II/219 Nejdek – Pernink byla přečíslovaná na silnici III/21047,

- není řešen nový lyžařský svah nad nádražím – zrušen posudkem SEA,
- nejsou navrženy vhodné dřeviny podél vodních toků – nad rámec podrobnosti ÚP,
- není řešena revitalizace stávajících mezí v kulturní krajině – nad rámec ÚP,
- problematika VPS, VPO a veřejných prostranství je aktualizována dle velké novely stavebního zákona k 1.1.2013,
- ÚP je již zpracován dle velké novely stavebního zákona k 1.1.2013, koncepce zpracování vyhodnocení ztrát ZPF navazuje ale na návrh ÚP z 12/2010, a není proto zpracována dle společného metodického materiálu MMR a MŽP.

7 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území obce se nenachází ptačí oblast. Na území se nalézají evropsky významné lokality systému Natura 2000:
EVL Pernink – CZ 0410040
EVL Krušnohorské plató – CZ 0414110

ÚP navrhuje na území zejména plochy bydlení. Navrhovány jsou rovněž plochy smíšeného bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství a silniční dopravy. Plochy výroby a skladování jsou pouze stabilizovány bez rozvoje.

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru "Návrhu zadání Územního plánu Pernink", vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Záměr "Zadání Územního plánu Pernink" může mít významný vliv na evropsky významné lokality.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, vydal k Návrhu zadání Územního plánu Pernink z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko, že požaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Pernink na životní prostředí.

Na základě těchto stanovisek DO bylo zpracováno Vyhodnocení vlivu Návrhu ÚP Pernink na životní prostředí (posudek SEA) i Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Pernink na území Natura 2000.
Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Pernink (dále jen návrh ÚP) na životní prostředí zpracoval v dubnu 2011 RNDr. Jan Křivanec, Karlovy Vary, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 SB., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, rozhodnutí č. j. 29148/ENV/06 ze dne 05.05.2006.

V kapitole 5 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD“ v závěrečné části „Výsledky hodnocení“ str. 17 - 21 vymezil RNDr. J. Křivanec problémové a potenciálně problémové návrhy, které nejsou z hlediska jejich vlivu na životní prostředí akceptovatelné. V rámci této kapitoly navrhl RNDr. J. Křivanec tyto úpravy jednotlivých rozvojových ploch návrhu ÚP tak, aby se vliv návrhu ÚP na životní prostředí minimalizoval:

∗ V řešení návrhu ÚP je třeba upravit (zmenšit) tyto plochy:

*** Plochy bydlení:**
Z23 – plocha bydlení nad bývalou pekárnou v Jáchymovské ulici:

- navrhovanou plochu buď vypustit z návrhu územního plánu úplně (optimální řešení), nebo ji omezit jen na západní části na zhruba třetinu navrhovaného rozsahu. Přesný tvar určí zpracovatel územního plánu.

*** Plochy občanského vybavení**

Z16 – centrum služeb pod Šibeničním vrchem:
- zmenšit navrhovanou plochu tak, aby nezasahovala jižně od pozemku polní cesty a nevytvářela uzavřenou luční enklávu. Přesný tvar určí zpracovatel územního plánu.

Z41 – obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na pravém břehu Bílé Bystřice v jižní části obce:
- z plochy zachovat jen nezbytný prostor pro dolní stanici lanovky (např. lyžařský areál Plešivec v údolí Bystřice po Abertamy), všechny ostatní náležitosti (sklad, restaurace, WC, úschovna apod.) umístit v ploše Z40

*** Plochy dopravní ifranstruktury**

Z42 – místní komunikace k ČOV a jižní odstavné parkoviště pro lyžařský areál Školní louka:
- posunout navrhovanou plochu co nejblíže směrem k silnici. Přesnou polohu určí zpracovatel územního plánu.

Z43 – severní odstavné parkoviště u KLM:
- navrhovanou plochu buď vypustit z návrhu územního plánu úplně (optimální řešení), nebo jí zmenšit na cca čtvrtinu a posunout jižním směrem až k jižnímu cípu lesa (nestačí jen do pásu ZPF mezi silnici a les). Přesný tvar a polohu určí zpracovatel územního plánu.
- pro záměr bude provedeno biologické hodnocení dle platných předpisů

*** Plochy smíšené nezastavěného území:**

K1 – plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí nad hřbitovem:
- vypustit z navrhované plochy polní cestu s turistickou trasou

K2 – plocha nového lyžařského areálu nad železničním viaduktem:
- navrhovanou plochu buď vypustit z návrhu územního plánu úplně (optimální řešení), nebo jí omezit jen na jednu sjezdovku šířky cca 50 m (podobně jako plocha K5) tak, aby nedošlo k zakrytí potoka
- pro záměr bude provedeno biologické hodnocení dle platných předpisů

K5 – plocha nového lyžařského areálu Školní louka:
- ukončit lanovku a sjezdovku pod lesní cestou k Dračí skále; trasu sjezdovky přimknout více k lanovce (nedělat příliš velké oblouky do lesa)
- pro záměr bude provedeno biologické hodnocení dle platných předpisů

Návrh ÚP Pernink posoudil RNDr. Oldřich Bušek, autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí č. j. 630/3245/04 ze dne 30.11.2004. RNDr. O. Bušek zpracoval v březnu 2010 „ÚP Pernink – návrh, posouzení významnosti vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000“. Dr. Bušek došel v kapitole 7 „Závěry a doporučení“ , str.11, své práce k těmto závěrům:

„ Koncepce – návrh ÚP – nemá významný negativní vliv na celistvost lokalit a předměty ochrany EVL a PO v území“

Na základě závěrů posudku SEA a zejména ve vazbě na stanoviska DO k Návrhu ÚP Pernink a v souladu s pokyny pořizovatele k úpravě návrhu ÚP Pernink před řízením byl Návrh ÚP Pernink upraven takto:

- Z23 byla zmenšena
- Z16 byla zmenšena
- Z41 – plocha byla zmenšena a byly nově navržené regulační podmínky – plocha OX3
- Z42 – plocha byla ponechána, vydáno ÚR, dříve schválená plocha
- Z43 – plocha byla významně zmenšena a odsunuta do nové polohy
- K1 – plocha byla upravena
- K2 – plocha byla zcela zrušena
- K5 – plocha byla upravena

Upravený návrh ÚP před řízením je zpracovaný v souladu s posudkem SEA, s posudkem Natura 2000, v souladu se stanovisky DO ochrany životního prostředí KÚKK, OŽP k Návrhu ÚP i v souladu s pokyny pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením poskytnuté dne 20.11.2013.

8 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 07.02.2014, č.j. 410/ZZ/14 souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Pernink za splnění následujících požadavků:

1) Plocha Z23 po aktualizaci „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Pernink na životní prostředí“ zůstane v původním rozsahu.

2) Plocha Z16 bude zmenšena tak, aby nevytvářela samostatnou uzavřenou enklávu.

3) Plocha Z41 bude ponechána v původním rozsahu, její závazné regulační podmínky výškového a prostorového uspořádání však budou upraveny tak, aby nemohla být využita jinak, než k výstavbě technických a technologických zajištění provozu lyžařského sjezdového areálu. Veškeré další obslužné zázemí lyžařského areálu bude umístěno v ploše Z40.

4) Plocha Z42 bude ponechána v plném rozsahu. Tato plocha je přebírána z platného Územního plánu sídelního útvaru Pernink. Pro parkoviště a komunikaci u ČOV bylo vydáno územní rozhodnutí stavebním úřadem Pernink č.j. 828/364/11/Pa dne 2.11.2012, které nabylo právní moci dne 12.12.2011. Z výše uvedených důvodů není tato plocha předmětem posouzení SEA.

5) Plocha Z43 bude zmenšena a posunuta jižním směrem k jižnímu cípu lesa směrem ke komunikaci do Horní Blatné.

6) Plocha K1 – z této plochy bude vypuštěna polní cesta s turistickou trasou.

7) Plocha K2 bude vypuštěna.

8) Plocha K5 bude upravena tak, aby zasahovala pouze do území stávajících polomů a při výstavbě se tak nezasahovalo do lesních porostů. Lanovka bude ukončena pod lesní cestou k Dračí skále. Rozsáhlé rozšíření sjezdovky v její vrchní partii bude zmenšeno.

9 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Všechny požadavky dotčeného orgánu byly respektovány a byly zapracovány do návrhu ÚP Pernink před zahájením řízení o návrhu ÚP Pernink.

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Obec leží v Karlovarském kraji, v okrese Karlovy Vary, 16,5 km severozápadně od města Ostrova.

Správní území obce Pernink má rozlohu 1571,27 ha, k. ú. Pernink. Obec má místní části Rybná a Bludná, které však představují pouze nesouvislou roztroušenou zástavbu jako zbytky historické zástavby. V Rybné je funkční zemědělský areál.

Na území obce žije 722 obyvatel.

Území obce sousedí s obcemi: Boží Dar, Merklín, Nové Hamry, Potůčky a městy: Abertamy, Nejdek, Horní Blatná.

Sídlo stavebního úřadu je v Perninku na OÚ. Obec s rozšířenou působností je město Ostrov. Spádovost obce Pernink za vyšší občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi je k městu Ostrov a Karlovy Vary.

Obec je dopravně napojena na silniční síť ČR silnicí II/221 v trase státní hranice - Potůčky- Pernink – Hroznětín – Ostrov silnici II/219 v trase Pernink – Abertamy – I/25 a silnicí III/21047 v trase Nejdek – Pernink- I/25. Sídlo Rybná je propojeno s obcí Pernink silnicí II. třídy a sídlo Bludná je napojeno místními komunikacemi.

Na území obce je vedena regionální železniční trať č. 142 se stanicí v obci Pernink, ve směru Karlovy Vary – Nejdek- Potůčky – hranice ČR/SRN.

Obec Pernink je zásobena vodou z vlastních zdrojů, částečně ze skupinového vodovodu Jáchymov. Obec má čistírnu odpadních vod. Území obce je napojeno na soustavu 22kV a zásobeno elektrickým proudem z trafostanic. Územím je veden dálkový VTL plynovod Merklín - Abertamy- Pernink- Horní Blatná - Potůčky. Přípojka VTL plynovodu končí v regulační stanici RS VTL/STL a obec je plynofikována STL plynovody. Územím je veden dálkový kabel firmy Telefonica O2.

Obec se rozvíjí jako polyfunkční sídlo. Rozvoj obce probíhá v souladu s ÚPN SÚ Pernink, který byl schválen ZO dne 18. 11. 1997. V letech 2003 – 2005 bylo schváleno 5 změn, které vymezovaly nové zastavitelné plochy i nové nepobytové aktivity sportu a rekreace.

Rozvoj obce probíhá zejména v severní části obce doplněním plochami podél silnic II. třídy ve východní a jižní části obce. Původní zástavba je zachována v okolí centrální podélné návsi.

Rozvoj obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu. Na zpracování variantního řešení ÚP Pernink Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požadavek neuplatnil. Z tohoto důvodu nebyl pro ÚP Pernink zpracován koncept ÚP. Po schválení upraveného zadání ÚP Pernink Zastupitelstvem obce Pernink byl jako další etapa územního plánu zpracován Návrh ÚP Pernink.

Obec Pernink leží téměř v hřebenové části Krušných hor v nadmořské výšce od 720 m. n. m. v jižní části obce až 997, 5 m. n. m. na Perninském vrchu nad nádražím. Obec již dnes patří mezi oblíbená a hlavně zavedená zimní horská střediska se 3 lyžařskými sjezdovými areály, z toho 2 jsou již několik let uměle zasněžovány. V obci dále funguje Lesní běžecký areál, jehož cesty jsou v zimě využívány jako

uzavřený lyžařský běžecký okruh, který je uměle osvětlen každý den až do 22 hodiny. Lyžařské sjezdové areály nejsou příliš prudké, což vytváří v regionu zcela výjimečné podmínky pro rodinné lyžování se zapojením předškolních dětí již od 3 let. Sjezdové areály v Perninku jsou rovněž s oblibou využívány pro školní lyžařský výcvik. Ve Skiareálu Velflink funguje vyhlášená lyžařská škola Marian. Tradice zimních sportů na území obce sahá až do předválečného období, kdy nad nádražím fungovaly dva přírodní skokanské můstky s využitím deprese území. První sjezdový areál Pod Nádražím (dnes Skiareál Vila) se v obci objevil v 30. letech minulého století a po druhé světové válce v 70. letech vznikly další 3 lyžařské sjezdové areály: Nad Nádražím, areál Velflink, který se ještě rozšířil, a areál Školní louka, který však v 90. letech zanikl. Na území obce se konalo v minulém století Akademické mistrovství ČSSR s mezinárodní účastí v klasickém lyžování a 1. mistrovství ČSSR ve snowboardingu. Od konce 90. let nastal výrazný kvalitativní posun dnešních 3 lyžařských sjezdových areálů: svahy se začaly pravidelně upravovat rolbou, vybudovalo se sociální a obslužné zázemí areálů, udržují se kapacitní nástupní parkoviště u areálů, svahy se odvodnily a postupně se vybudovaly systémy zasněžování včetně zásobních vodních zdrojů. I když v okolí obce nově vznikají další lyžařské svahy (Skiareál Potůčky, Skiareál Plešivec), obec Pernink si udrží v západní části Krušných hor své specifické postavení střediska rodinné zimní dovolené.

Dle poskytnutých podkladů je průměrná sněhová pokrývka za posledních 40 let na území obce tato:

říjen:	3,8 cm (max. 35 cm v roce 1974)
listopad:	20,1 cm (max. 59 cm v roce 2008)
prosinec:	38,3 cm (max. 110 cm v roce 1981)
leden:	51, 7 cm (max. 125 cm v roce 2002)
únor:	64, 2 cm (max. 148 cm v roce 2006)
březen:	62,4 cm (max. 202 cm v roce 1970, 200 cm v roce 19889)
duben:	28 cm (max. 115 cm v roce 1980)

Tyto dlouhodobě sledované údaje o maximální měsíční výšce sněhové pokrývky na území obce Pernink poskytují dostatečné podklady k oprávněnosti rozvíjet území obce Pernink jako středisko zimních horských sportů.

- **Na základě pokynů pořizovatele ze září 2012 k úpravě návrhu ÚP Pernink před řízením provedl projektant tyto úpravy rozvojových ploch jako I. pracovní verzi úpravy návrhu ÚP před řízením pro získání souhlasu s vynětím ze ZPF:**

- část plochy Z16 jižně za cestou byla vypuštěna – posudek SEA,
- plocha Z41 byla ponechána, byly upraveny regulační podmínky pro plochu OX3 – posudek SEA,
- plocha Z42 s vydaným ÚR byla zachována v plném rozsahu a bylo doplněno její zdůvodnění,
- plocha Z43 byla podstatně zmenšena a přesunuta podél silnice Pernink – Horní Blatná – posudek SEA,
- plocha K1 byla zmenšena mimo polní cestu – posudek SEA,
- plocha K2 byla na základě závěrů posudku SEA z řešení zcela vypuštěna – posudek SEA,
- plocha K5 byla nově vymezena s maximálním využitím polomů lesa – posudek SEA,
- bylo doplněno odůvodnění vybraných rozvojových ploch,
- byla nově vymezena plocha změn v krajině K8 jako plocha lesoparku s ochrannou funkcí pod Šibeničním vrchem – NSro jako využití zbytkové plochy mezi rozvojovou plochou Z16 a areálem lehké výroby v Nádražní ulici,
- projektant prověřil vymezení hranice ZÚ dle požadavků orgánu ochrany ZPF a ponechal hranici ZÚ dle řešeného návrhu ÚP. Hranice ZÚ byla převzata z ÚPN SÚ a jeho změn. Jednotlivé vybrané

pozemky ZPF dle stanoviska DO navazují na zahrady s RD týchž majitelů, jsou oplocené a vytvářejí s RD jeden celek.

➢ **Na základě dalšího pokynu pořizovatele ze dne 23.11.2012 provedl projektant tyto úpravy návrhu ÚP jako II. pracovní verzi úpravy návrhu ÚP před řízením pro získání souhlasu s vynětím ze ZPF.**

- projektant prověřil vymezení hranice ZÚ dle dalších požadavků orgánu ochrany ZPF a změnil hranici ZÚ dle obdrženého zákresu od DO v severní části obce západně od Blatenské ulice a západně od Andělské ulice – rozvojové plochy Z1 a Z5
- byla nově vymezena plocha změn v krajině K9 západně od Andělské ulice jako plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře západně od Andělské ulice – NSx3 na ploše vymezené v původním návrhu ÚP Pernink jako zastavěná plocha zeleně – soukromé vyhrazené, pro tuto plochu NSx3 byl nově vytvořen funkční a prostorový regulativ,
- plocha Z1 byla rozšířena severozápadním směrem o část plochy bydlení vymezené v návrhu ÚP Pernink jako plocha zastavěná (vazba na změnu ZÚ),
- plocha Z5 byla rozšířena severovýchodním směrem o část plochy bydlení vymezené v původním návrhu ÚP Pernink jako plocha zastavěná (vazba na změnu ZÚ),
- část zastavěné plochy bydlení na konci Andělské ulice byla zcela vypuštěna dle skutečného stavu území, plocha vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území (vazba na změnu ZÚ).

➢ **Na základě dalších pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu ÚP Pernink před řízením (uplatněné námitky a požadavky veřejnosti), které projektant obdržel dne 27.8.2013, provedl projektant tyto další úpravy návrhu ÚP jako III. pracovní verzi úpravy návrhu ÚP před řízením pro získání souhlasu s vynětím ze ZPF.**

- bylo zrušeno zakreslení trasy venkovního vedení VN 22 kV pro TS 15 – přesná trasa tohoto vedení bude upřesněna až v územním řízení
- byla navržena další zastavitelná plocha Z44 (OX4) jako rozšíření zázemí lyžařského areálu Velflink, dříve část plochy změn v krajině K5,
- bylo změněno funkční využití plochy změn v krajině K8 – dříve lesopark s ochrannou funkcí NSro, změněno na krajinná zeleň s ochranou funkcí NSp1o. Důvodem k této změně funkce je skutečnost, že v ÚP Pernink jsou lesoparky řešené jako druh veřejného prostranství s veřejnou zelení,
- projektant prověřil funkční využití zastavitelných ploch Z20, Z40, Z28 a Z41 navržených pro obslužná zázemí lyžařských areálů a řešených v návrhu ÚP jako plochy OM (Z28, Z40, Z20) nebo OX3 (Z41), po konzultaci s obcí a majiteli těchto zimních lyžařských areálů řeší projektant problematiku zázemí lyžařských areálů takto:

* nová plocha Z44 = OX4: základní vybavení obslužného zázemí lyžařských areálů bez možnosti ubytování, 1 NP
* plochy Z20, Z28 a Z40 = OX5 – rozšířené vybavení obslužného zázemí lyžařských areálů: s možností ubytování, 2 NP, pro zastavitelnou plochu Z28 byla však na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením stanovena podmínka pro možnost umístění objektu o 2NP teprve po prokázání negativního vlivu dvoupodlažního objektu na své okolí.
* plocha Z41 = OX3 – minimální vybavení obslužného zázemí lyžařských areálů v kontaktu s koridorem ÚSES

➢ **Po získání souhlasu DO ochrany ZPF s upraveným Hlavním výkresem ÚP a kompletním upraveným Vyhodnocením ztrát ZPF předal dne 20.11.2013 pořizovatel projektantovi pokyny**

pro úpravu návrhu ÚP Pernink před řízením a zároveň i zprávu o projednání návrhu ÚP Pernink. Na základě těchto dvou zpráv provedl projektant kompletní úpravy celého návrhu ÚP Pernink před řízením.

- **Projektant zvážil nové skutečnosti a do úpravy návrhu ÚP před řízením na základě pokynů a podkladů od pořizovatele nezapracoval:**

- problematika VPS a VPO je zpracovaná dle velké novely stavebního zákona k 1.1.2013: navržena venkovní vedení 22 kV pouze VPS s vyvlastněním, navržené trasy STL plynovodů pouze VPS s vyvlastněním,

- **Nad rámec předaných pokynů a podkladů od pořizovatele provedl projektant tyto úpravy:**

- přeložka místní komunikace u domova důchodců Z18 byla protažena až ke stávající polní cestě z důvodu jednoznačnosti řešení, tímto řešením se přiléhající plocha Z16 rozdělila na 2 části oboustranně podél této komunikace
- do ÚP byla nově zapracována konkrétní problematika revitalizace rašeliniště na EVL Pernink dle předaného podkladu Lesů ČR: byla nově zapracována plocha změn v krajině K10, parkoviště s nezpevněným povrchem, naučná stezka vedená na povalovém chodníku a vyhlídková věž pro zpřístupnění dané lokality. Plocha K10 je zároveň řešena jako VPO VR3 ke zvýšení retence území. Žádné další VPO ani VPS v dané lokalitě rašeliniště K10 nejsou řešeny,
- projektant upravil výrokovou části ÚP – v kap. 3 odstranil popisné texty.

- **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním provedl projektant tyto úpravy:**

- byl upřesněn název zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z31: odstavné parkoviště ve Velflinské ulici u Skiareálu Velflink – DS, (dříve parkoviště pro Skiareál Velfink).
- podmínky funkčního regulativu plochy s rozdílným způsobem využití OX5 byl rozšířen v bodě **C Podmínečně přípustné využití** o bod 2. **pro zastavitelnou plochu Z28 se stanovuje specifická podmínka**: výstavba objektů o 2 NP pouze při prokázání, že dvoupodlažní objekt umístěný na této ploše nebude mít negativní vliv na své okolí.
- do textové části odůvodnění byly doplněny kap. zpracované pořizovatelem: 1, 5, 8, 9, 15, 16.

- **Nad rámec pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním projektant zvážil nové skutečnosti a do ÚP zapracoval:**

- definice používaných pojmů v ÚP Pernink byly zařazeny z výrokové části ÚP zpátky do části odůvodnění ÚP,
- do řešení ÚP byla zpátky zařazena navržená cyklostezka Pernink – Abertamy, kterou projektant chybně v předchozí etapě ÚP (úprava návrhu ÚP před řízením XII/2013) zapracoval jako již stávající cyklostezku, neboť jí už obyvatelé využívají. Projektant však obdržel od obce informaci, že tato již zbudovaná cyklostezka nebyla dosud zkolaudovaná. Proto byla tato cyklostezka Pernink – Abertamy navrácena zpět do navržených aktivit a to jak v grafické části ÚP (výrok v. č. 3, 4, 5, odůvodnění v. č. 1, příloha A2.B), tak i do textové části ÚP (výrok kap. 3.1, 4.1.2, 5.1, 5.3, 7.8, odůvodnění ÚP – napříč téměř všemi kapitolami),
- v kap. 10.4 byla opravena koncepce napojení plochy Z32 na vodovod: nové řešení – napojení na stávající vodovod ve Velflinské ulici.

10. 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP zohledňuje dosud platnou ÚPD obce Pernink:
*** Územní plán sídelního útvaru Pernink**, schváleno Obecním zastupitelstvem obce Pernink dne 18. 11. 1997, usnesením č. OZ 1/32/97, autor Ing. arch. K. Zoch, Plzeň, změny č. 1- 5.

ÚP sleduje stávající historickou urbanistickou strukturu území beze změny a dále ji doplňuje a rozšiřuje a to především o plochy bydlení a o plochy občanského vybavení. Obec si i nadále zachová klidový obytně smíšený charakter se stávajícími plochami výroby a s velkým rozsahem aktivit turistického ruchu.

K rozvoji jsou využita zbytková nevyužitá území ve vymezeném zastavěném území, tj. proluky a dosud nevyužitá místa, další plochy krajiny v přímé návaznosti na ZÚ obce. Bez vazby na ZÚ nebo na ostatní rozvojové plochy je v ÚP navržena pouze plocha Z43 pro parkoviště severně nad obcí, které je určeno rekreantům pro nástup na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu. V kulturní krajině je navrženo 9 změn v krajině K1, K3 – K10 zejména pro zvýšení retence území, pro založení prvků ÚSES a pro nepobytové aktivity rekreace a sportu. Kulturní krajina je i nadále určena pro zemědělskou a lesnickou výrobu při respektování podmínek ochrany povrchových vod.

Na území obce jsou navrženy plochy s rozdílným využitím (funkční plochy) území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění:

*** Plochy bydlení (B)**
- bydlení v bytových domech - BH
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI

*** Plochy rekreace (R)**
- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI
- rekreace – se specifickým využitím – zahrádkářské osady bez možnosti chatek

*** Plochy občanského vybavení (O)**
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM
- občanské vybavení – hřbitovy – OH
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
- občanské vybavení - se specifickým využitím – OX
- občanské vybavení - se specifickým využitím – agroturistika – služby – OX1,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – minimální zázemí lyžařského areálu – OX3,
- občanské vybavení – se specifickým využitím –zázemí lyžařského areálu – OX4,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – rozšířené zázemí lyžařského areálu – OX5.

* **Plochy smíšené obytné (S)**
- plochy smíšené obytné – městské SM

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**
- dopravní infrastruktura – silniční - DS
- dopravní infrastruktura – železniční - DZ

*** Plochy technické infrastruktury (T)**
- technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI

*** Plochy výroby a skladování (V)**
- výroba a skladování – lehký průmysl - VL

- výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD
- výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství - PV
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - lesoparky – PX3
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV

* **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS…

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,
z – zemědělská,
l – lesnická,
v – vodohospodářská,
r - rekreace nepobytová,
o – ochranná,
s1 – sportovní – lyžařský sjezdový areál,
s2 – sportovní – areál lanového centra,
s3 – sportovní – lyžařský běžecký areál,
x1 – specifické využití – agroturistika – zemědělské zázemí,
x2 – specifické využití - vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací,
x3 – specifické využití – obora,
p1 – přírodní specifická – krajinná zeleň.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmínečně přípustné využití.

Pro umisťování staveb, zařízení a jiných opatřeních dle §18 ods.(5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských, na plochách přírodních a na plochách smíšených nezastavěného území přírodních, přírodních specifických a vodohospodářských lze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu , pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umisťovat pouze na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umisťovat pouze na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to do v. 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. ÚP navrhuje tuto plochu a její funkční, plošné a prostorové regulativy:

*** Zeleň - soukromá vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití
vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu), která není určena k zastavění trvalými stavbami.

B. Přípustné využití
1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití
1. altány do 25 m^2 zastavěné plochy pouze jako dočasné stavby.

D. Nepřípustné využití
1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

Vybrané plochy zeleně soukromé vyhrazené jsou vymezeny v ÚP z důvodu ochrany specifické zeleně v zahradách užívaných k soukromému účelu v ZÚ, která není určena k dalšímu zastavění a to z důvodu přírodních podmínek v území (včetně možnosti dostavby urbanizovaného území). Jedná se tedy o plochy v ZÚ bez možnosti další výstavby.

10.1.1 Přehled navržených rozvojových ploch
ÚP navrhuje na území obce Pernink zastavitelné plochy nebo plochy přestavby. Toto základní členění rozvojových ploch na zastavitelné plochy a plochy přestavby řeší grafická část:

*** ÚP:**
v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M1 :5 000,

*** část odůvodnění ÚP:**
- řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby je prezentováno na v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.

Rozvoj obce je řešen pouze v jedné etapě.

Rozvojové plochy jsou označeny symbolem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 v grafické části ÚP a v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

Označení rozvojových ploch je povinně převzato z metodiky Minis 2.2.:

Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině, R – územní rezervy.

ÚP PERNINK NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha bydlení v Blatenské ulici na severu obce – BI
Z2 – plocha bydlení v Bludenské ulici – BI
Z3 – plocha bydlení v Andělské ulici – BI
Z4 – místní sběrná komunikace jako propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – DS
Z5 – dostavba skupiny srubů – BI
Z6 – rozšíření plochy bydlení v severo – západní části obce u vodního roku – BI
Z7 – plocha veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí podél vodního toku v severozápadní části obce – PX2
Z8 – plocha bydlení v západní části obce u trafostanice - BI
Z9 – plocha bydlení „Selská cesta“ – BI
Z10 – plocha bydlení pod Selskou cestou – BI
Z11 – plocha občanského vybavení jako severní část rozšíření domova důchodců – OV
Z12 – lesopark pod nádražím v západní části obce – PX3
Z13 – plocha veřejné zeleně s vodní plochou pod nádražím v západní části obce – PX1
Z14 – plocha bydlení nad částí Kostelní ulice – BI
Z15 – plocha bydlení v Nádražní ulici – BI
Z16 – centrum služeb pod Šibeničním vrchem – OM
Z17 – plocha občanského vybavení jako jižní část rozšíření domova důchodců – OV
Z18 – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců – PV
Z19 – plocha obslužného zázemí ke sportovnímu areálu – OM
Z20 – obslužné zázemí ke Skiareálu Vila – OX5
Z21 – plocha parkoviště u bytových domů – DS
Z22 – rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem – OV
Z23 – plocha bydlení nad bývalou pekárnou v Jáchymovské ulici – BI
Z24 – plocha občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika - služby nad hřbitovem – OX1
Z25 – plocha bydlení u objektu Policie ČR – BI
Z26 – plocha bydlení v Nejdecké ulici – BI
Z27 - zahrádkářská osada bez možnosti chatek u Lesního běžeckého areálu – RX
Z28 – dostavba obslužného zázemí Skiareálu Velflink – OX5
Z29 – plocha bydlení pod Skiareálem Velflink – BI
Z30 - plocha bydlení v Karlovarské ulici – BI
Z31 – odstavné parkoviště ve Velflinské ulici u Skiareálu Velflink – DS
Z32 - plocha bydlení ve Velflinské ulici – BI
Z33 – veřejná zeleň podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce – PX2
Z34 - místní sběrná komunikace jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou – DS
Z35 – dostavba Karlovarské ulice mezi penzionem Sport a ČSPHM – BI

Z36 - plocha bydlení severně nad Školní loukou – BI
Z37 – odstavné parkoviště za ČSPHM – DS
Z38 – veřejná zeleň u ČSPHM – PX2
Z39 – sportoviště na Školní louce – OS
Z40 - obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na levém břehu Bílé Bystřice – OX5
Z41 - obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na pravém břehu Bílé Bystřice v jižní části obce – OX3
Z42 – místní komunikace k ČOV a jižní odstavné parkoviště pro lyžařský areál Školní louka – DS
Z43 - severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály – DS
Z44 – obslužné zázemí Skiareálu Velflink – OX4

*** Plochy přestavby**
P1 – obnova lesoparku za obecním úřadem – PX3
P2 – přestavba kotelny na zázemí komunitního centra – OV

10.1.2 Přehled ploch změn v krajině

ÚP navrhuje na území obce celkem 9 změn v krajině ozn. K1, K3 – K10, z toho jako opatření ke zvýšení retenční schopnosti území a založení prvků ÚSES (K6, K7), jako plochu smíšenou nezastavěného území – se specifickým využitím - agroturistika - zemědělské zázemím (K1), jako plochy smíšené nezastavěného území sportovní - lyžařský sjezdový areál (K4, K5), jako plochu smíšenou nezastavěného území – plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí (K8), jako plochu smíšenou nezastavěného území se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře (K9) a jako plochu přírodní pro rekultivované rašeliniště v EVL Pernink.

Seznam ploch změn v krajině:

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K1	NSx1	plocha pro agroturistiku	východní část obce u silnice II. třídy směr Abertamy	smíšená nezastavěná plocha jako agroturistika – zemědělské zázemí
K3	NSs2	plocha pro lezecký sport	západní část obce za obecním úřadem	smíšená nezastavěná plocha sportovní jako areál lanového centra
K4	NSs1	plocha pro lyžařský sport	západní část obce u stávajícího lyžařského areálu Velflink	smíšená nezastavěná plocha sportovní jako lyžařský areál
K5	NSs1	plocha pro lyžařský sport	jižní část obce nad Školní loukou	smíšená nezastavěná plocha sportovní jako lyžařský areál
K6	NSpv	LBK č. 7	východní hranice řešeného území	revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K7	NSzpv, NSzv	LBK č. 8	východní hranice řešeného území	revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně
K8	NSp1o	plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí	západně od obce pod Šibeničním vrchem	smíšená nezastavěná plocha přírodní specifická krajinné zeleně s ochrannou funkcí
K9	NSx3	Plocha pro oboru pro chov zvěře	západně od Andělské ulice	plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – obora – jako obora
K10	NP	revitalizace rašeliniště	východně od obce na ploše EVL Pernink	plocha přírodní

Vysvětlivky:

NSx1 …plochy smíšené nezastavěného území se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí
NSs1 …plochy smíšené nezastavěného území sportovní – lyžařský sjezdový areál
NSs2 … plochy smíšené nezastavěného území sportovní – areál lanového centra
NSpv … plochy smíšené nezastavěného území s přírodně vodohospodářskou funkcí
NSpvz …plochy smíšené nezastavěného území s přírodně vodohospodářsko zemdělskou funkcí
NSvz …plochy smíšené nezastavěného území s vodohospodářsko zemědělskou funkcí
NSp1o … plochy smíšené nezastavěného území přírodní specifická krajinná zeleň s ochrannou funkcí
NSx3 …plochy smíšené nezastavěného území – obora
NP ... plochy přírodní

10.1.3 Územní rezervy

ÚP navrhuje na území obce tyto územní rezervy:
R1 – územní rezerva pro bydlení jižně pod sruby – BI
R2 – územní rezerva pro bydlení za potokem v severní části obce – BI

Územní rezervy R1 a R2 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy bydlení (bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI) změnou ÚP a to po prokázání využití k výstavbě minimálně 75 % součtu všech rozvojových ploch bydlení navržených v ÚP.

10.1.4 Plochy bydlení a smíšené plochy bydlení

Stávající obytná zástavba je stabilizována jako plochy bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) a plochy smíšeného městského bydlení (SM).

ÚP navrhuje zastavitelné plochy a plochy přestavby bydlení BI. Plochy dříve schválené v ÚPD i nově navrhované plochy bydlení výrazně zasahují do kulturní krajiny, zejména v severní a východní části

obce. Pouze nově navržené plochy bydlení Z10, Z15, Z29, Z30 a Z35 vyplňují dosud nevyužité ploch v ZÚ ve stávající zástavbě. Plochy smíšené obytné jsou pouze stabilizovány bez rozvoje.

∗ Plochy bydlení řešené v ÚPD: 9,17 ha
∗ Plochy bydlení zastavitelné nově navržené: 3,51 ha
∗ Plochy smíšeného bydlení řešené v ÚPD: 0,0 ha
∗ Plochy smíšeného bydlení zastavitelné nově navržené: 0,0 ha

……..

Celkem plochy pro bydlení 12,68 ha

Na navržených plochách bydlení dle ÚP v rozsahu 12,68 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení 280 nových obyvatel, což odpovídá 35 % stávajícího počtu obyvatel.

10.1.5 Plochy občanského vybavení

V současné době je v obci nadstandardní rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury OV (OÚ, sdružená ZŠ a MŠ, areál hasičské zbrojnice, domov důchodců, zdravotní středisko, komunitní centrum).

Na území obce Pernink se vyskytují další plochy občanského vybavení stabilizované v ÚP, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu: OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední: rekreační budova vysoké školy nad nádražím, ubytovací zařízení v centru obce, větší rodinné penziony, RD s vestavěnými obchody, OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – stávající hřiště v západní části obce, OH – občanské vybavení – hřbitovy – ve východní části obce.

ÚP navrhuje nové plochy občanského vybavení OV: rozšíření domova důchodců severním a jižním směrem, rozšíření areálu hasičské zbrojnice, přestavbu kotelny na zázemí komunitního centra.

ÚP dále navrhuje nové plochy občanského vybavení, které nepředstavují veřejnou infrastrukturu: plochy OM – pro služby turistického ruchu, plochu OS pro nové hřiště na Školní louce, plochu OX1 pro agroturistiku. Dále ÚP navrhuje další obslužné plochy u lyžařských areálů a to v různém rozsahu výstavby: plocha OX3 – minimální zázemí v kontaktu s kvalitní přírodou, plochy OX4 bez možnosti ubytování a plochy OX5 s možností ubytování.

∗ Plochy občanského vybavení řešené v ÚPD: 3,32 ha
∗ Plochy občanského vybavení zastavitelné nově navržené: 0,55 ha
∗ Plochy občanského vybavení přestavbové nově navržené: 0,10 ha

……..

Celkem ploch pro občanské vybavení 3,97 ha

10.1.6 Plochy rekreace

ÚP stabilizuje jako plochy staveb pro rodinnou rekreaci samoty v Bludné.

ÚP navrhuje v západní části obce plochu zahrádkové osady bez možnosti umístění chatek jako rekreaci - se specifickým využitím – zahrádkářské osady bez možnosti chatek.

∗ Plochy rekreace řešené v ÚPD: 0,0 ha
∗ Plochy rekreace zastavitelné nově navržené: 0,41 ha

……

Celkem ploch pro rekreaci 0,41 ha

10.1.7 Plochy veřejných prostranství

Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami (PV) a dále jako veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení.

Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (ZV), veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2) nebo veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň – lesoparky (PX3).

ÚP zachovává stávající veřejnou zeleň charakteru parku na uliční návsi naproti OÚ, před zdravotním střediskem, mimo náves na křižovatce silnic II. a III. třídy a veřejnou zeleň podél vodních toků v severní, východní a jižní části obce.

ÚP navrhuje veřejnou zeleň PX1 v severní části obce u rozvojové plochy bydlení Selská cesta. ÚP navrhuje ochrannou a izolační veřejnou zeleň PX2 podél vodního toku v severní části obce, podél Bílé Bystřice v jižní části obce a u ČSPHM. Dále ÚP navrhuje veřejnou zeleň charakteru lesoparku PX3 pod nádražím a navrhuje obnovu lesoparku za obecním úřadem.

Veřejná prostranství s místními komunikacemi jsou stabilizována v minimálním rozsahu, neboť jsou součástí funkčních ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšených ploch obytných, ploch výroby a skladování. Tato veřejná prostranství (PV) jsou rovněž z výše uvedených důvodů navrhována v minimálním rozsahu a to pouze navrhovaná plocha přeložky místní komunikace u domova důchodců.

∗ Plochy veřejných prostranství řešené v ÚPD:	0,45 ha
∗ Plochy veřejného prostranství zastavitelné nově navržené:	0,79 ha
* Plochy veřejných prostranství přestavby:	3,62 ha
……	
Celkem ploch pro veřejné prostranství	**4,86 ha**

- **ÚP zohledňuje v řešeném území požadavek odst. (2) § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění takto:**

Na území obce Pernink je navrženo celkem 12,7 ha zastavitelných ploch bydlení, 0,4 ha zastavitelných ploch rekreace, 3,9 ha zastavitelných ploch občanského vybavení, celkem tedy 17,0 ha zastavitelných ploch. Dle podmínek výše citované vyhlášky by měl ÚP vymezit celkem minimálně 0,85 ha zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení. ÚP navrhuje tento rozsah zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení:

Z7 (PX2) – 0,56 ha
Z12 (PX3) – 0,33 ha
Z13 (PX1) – 0,06 ha
Z33 (PX2) – 0,09 ha
Z38 (PX2) – 0,14 ha
.....
Celkem 1,18 ha

Zákonný požadavek na vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení byl splněn. V ÚP je řešeno jen 1,18 ha těchto ploch, což představuje 139 % požadovaných ploch. V území je navrženo o 0,33 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení více než je zákonný požadavek.

10.1.8 Plochy dopravní infrastruktury

ÚP jako plochy silniční dopravy řeší a stabilizuje stávající silnice II. a III. třídy, sběrné místní komunikace a místní komunikace v kulturní krajině mimo zastavěné a zastavitelné plochy. Dopravní síť je na území obce stabilizována.

ÚP jako plochy železniční dopravy řeší a stabilizuje stávající regionální železnici č. 142 a železniční stanici. Nové plochy železniční dopravy ÚP nenavrhuje.

ÚP v kulturní krajině bez vazby na ZÚ řeší pouze jednu nově navrhovanou plochu dopravy v severní části řešeného území jako nástupní parkoviště pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu.

ÚP řeší v ZÚ a v bezprostřední návaznosti na ZÚ navrhované plochy dopravy jako místní sběrnou komunikaci – propojení Velflinské ulice a Školní louky, místní komunikaci k ČOV a jako plochy parkovišt u bytových domů, odstavné parkoviště ve Velflinské ulici u Skiareálu Velflink, odstavné parkoviště za ČSPHM, odstavné parkoviště pro lyžařský areál Školní louka. Na navržených parkovištích jsou vytvořeny podmínky pro parkování a odstavování až 250 osobních aut, což je zcela v souladu s koncepcí rozvoje obce jako centra turistického ruchu v Krušných horách.

∗ Plochy dopravní infrastruktury řešené v ÚPD:	1,04 ha
∗ Plochy dopravní infrastruktury zastavitelné nově navržené:	0,73 ha
Celkem plochy dopravní infrastruktury:	**1,77 ha**

10.1.9 Plochy technické infrastruktury

ÚP stabilizuje jako plochy technické infrastruktury regulační stanici plynu VTL/STL ve východní části obce, areál s vodojemem v severní části obce a stávající ČOV na Školní louce.

ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy technické infrastruktury.

10.1.10 Plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní

ÚP stabilizuje stávající plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba v centrální části obce. ÚP stabilizuje plochu výroby a skladování – lehký průmysl v západní části obce bez dalšího rozvoje. ÚP stabilizuje ve východní části řešeného území plochu výroby a skladování - zemědělská výroba, která jsou součástí areálu, jehož hlavní výrobní část leží na území sousedního města Abertamy.

ÚP nenavrhuje žádné plochy výroby a skladování.

ÚP řeší v území tento rozsah ploch přestavby (v ha):

Sídlo	Funkce B	Funkce R	Funkce OV	Funkce DS	Funkce PV	∑
Pernink			0,10		3,62	3,72
∑			0,10		3,62	3,72

ÚP řeší v území tento rozsah zastavitelných ploch (v ha):

Sídlo	Funkce B	Funkce R	Funkce OV	Funkce DS	Funkce PV	∑
Pernink	12,68	0,41	3,87	1,77	1,24	19,97
∑	12,68	0,41	3,87	1,77	1,24	19,97

Bilance rozvojových ploch dle funkce (v ha)

Funkce	Plochy přestavby	Zastavitelné plochy v ÚPD	Zastavitelné plochy nově navržené	Celkem zastavitelné plochy	Celkem rozvojové plochy v ÚP
Bydlení - B		9,17	3,51	12,68	12,68
Rekreace - R		0,41		0,41	0,41
Občanské vybavení - O	0,10	3,32	0,55	3,87	3,97
Doprava - D		1,04	0,73	1,77	1,77
Veřejné prostranství - P	3,62	0,45	0,79	1,24	4,86
Celkem	3,72	14,39	5,58	19,97	23,69

10.2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území obce se nacházejí tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Vymezení území:

- hranice řešeného území,
- hranice zastavěného území k 31.10.2013

Ochrana přírody a krajiny:

územní systém ekologické stability - obecná ochrana

- nadregionální biokoridor – ochranná zóna - K1 – Božídarské Rašeliniště – Studenec,
- nadregionální biocentrum funkční – č. 70 – Božídarské Rašeliniště,
- regionální biocentrum funkční – č. 10 002 – Oceán,
- regionální biokoridor funkční – č. 536 – Božídarské Rašeliniště – Pod Plešivcem,
- lokální biocentrum funkční
  - 2 – U školky,
  - 4 – Za rašeliništěm,
  - 5 – Pod Rovinami,
  - 6 – Větrov,
  - 7 – Nad vodárnou,
- lokální biocentrum nefunkční
  - 1 – Na školách,
  - 3 – U silnice,
  - 8 – Nad muldou,
  - 9 – Nad starým náhonem,
  - 10 – Za továrnou,
- lokální biokoridor nefunkční
  - 1 – BC 3 – BK 4,
  - 2 – NRBC 70 – BC 5,
  - 3 – NRBC 70 – hranice obce,
  - 4 – BC 5 – BC 8,
  - 5 – BC 8 – hranice obce,
  - 6 – BC 4 – BC 6,
  - 7 – BC 7 – BC 8,
  - 8 – BC 6 – BK 5.

Zvláštní ochrana:

- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita – Krušnohorské plató CZ0414110, evropsky významná lokalita Pernink CZ 04100410
- přírodní rezervace – Oceán,
- památný strom – Jilm v Perninku, Vetešníkův jasan v Perninku

Obecná ochrana:

- registrovaný VKP – Andělská alej,
- PUPFL - VKP ze zákona,
- vodní toky a rybníky - VKP ze zákona,
- údolní nivy – VKP ze zákona,

Ochrana lesa:

- ochranné pásmo lesa, OP = 50 m.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčebných lázní:

- ochranné pásmo II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Jáchymov.

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- chráněná oblast přirozené akumulace vod – Krušné hory (celé správní území obce),
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně,
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

Ochrana památek:

- nemovitá kulturní památka –Kostel Nejsvětější trojice - r.č. 20359/4-1000
- nemovitá kulturní památka – socha Vítězného Krista - r.č. 39141/4-1003
- nemovitá kulturní památka – kaple - r.č. 17316/4-1001

Ochrana technické infrastruktury:

- vodovod pitný, OP = 1,5 m,
- pramen, zdroj vody,
- vodojem, OP = 10m,
- úpravna vody,
- kanalizace splašková, OP = 1,5 m,
- výtlačný řad kanalizace, OP = 1,5 m,
- ČOV - čistírna odpadních vod, OP = 20 m,
- venkovní vedení VN 22kV, OP = 7 m
- TS – trafostanice zděná, OP = 20 m (30 m), trafostanice stožárová, OP = 7 m (10 m)
- dálkový sdělovací kabel, OP = 1m,
- základnová stanice veřejné radiotelekomunikační stanice GSM,
- VTL plynovod, OP = 4m, DN 150: BP = 20 m, DN 80, DN 100: BP = 15 m
- STL plynovod, OP = 1m v ZÚ, OP = 4 m mimo ZÚ,
- RS – regulační stanice VTL/STL plynu, OP = 4m, BP = 10m.

Ochrana dopravní infrastruktury:

- silnice II. třídy, OP = 15m,
- silnice III. třídy, OP = 15 m,

Limity využití území vyplývající z vlastností území:

- BPEJ – kód a třída ochrany ZPF,
- meliorace - odvodňovaná plocha.
- poddolované území – Pernink 1,
- poddolované území – Pernink 2 – Bílá Bystřice,
- poddolované území – Pernink 3,
- poddolované území – Pernink 4,
- poddolované území – Pernink – Bludná,
- poddolované území – Horní Blatná 1,

- poddolované území – Abertamy 1,
- poddolované území – Abertamy 2,
- poddolované území – Hřebečná.

10.3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

10.3.1 Silniční doprava

Na území obce se nachází doprava silniční i železniční.

Obcí prochází silnice III/21047- Pernink – Nejdek, silnice II/221 Potůčky – Horní Blatná – Pernink – Merklín a silnice II/219 Pernink - Abertamy. Tyto silnice II. a III. třídy tvoří hlavní kostru dopravy v obci Pernink a propojují Pernink s jednotlivými sídly v příhraničním území s dopravním významem pro rozvedení rekreační dopravy. Na páteřní silnice II. a III. třídy navazují místní a účelové komunikace ve většině případů dvoupruhové. Uliční síť místních komunikací vychází z historické struktury sídla a sleduje stavební vývoj především posledních 40 let.

Silniční doprava v obci je dostatečně dimenzovaná s vyhovujícími šířkovými poměry. V rámci připravované rekonstrukce silnice II/221 v průtahu obcí budou zejména v jižní části obce směrem ke Školní louce doplněny chodníky. S navrhovanou zástavbou jsou navrhovány místní komunikace zabezpečující dostatečné napojení nových rozvojových ploch. Na území obce jsou v současné době v zimním období poddimezovaná parkoviště pro návštěvníky lyžařských areálů. Proto ÚP významně rozšiřuje parkovací a odstavné plochy na území obce, z nichž některé jsou dlouhodobě sledované v platné ÚPD. ÚP navrhuje nová parkoviště na plochách Z21 (0,07 ha), Z31 (0,18 ha), Z37 (0,21 ha), Z42 (0,33 ha), Z43 (0,10 ha), celkem 0,89 ha pro cca 250 osobních automobilů.

Územím obce prochází řada cyklotras, lyžařských tras včetně úseku Krušnohorské lyžařské magistrály a turistických tras. Tyto trasy jsou na území obce stabilizovány.

V ÚP je navržena cyklostezka Pernink – Abertamy podél jižního okraje silnice II/219. V obci je rovněž navrhována nová lyžařská běžecká trasa v západní části území. ÚP dále navrhuje naučnou stezku pro zpřístupnění rašeliniště na EVL Pernink.

10.3.2 Železniční doprava

Obcí prochází regionální železnice č. 142 Potůčky – Horní Blatná – Pernink – Nové Hamry – Nejdek – Karlovy Vary, dolní nádraží. Jedná se o jednokolejnou trať horského charakteru obsluhující oblast Nejdku a navazujícího rekreačního horského území. V příhraničních souvislostech navazuje na hraniční železniční přechod Potůčky/Johanngeorgenstadt. Na území obce se nachází železniční stanice Pernink s nádražní budovou. ÚP tyto skutečnosti zapracovává a nemění.

10.3.3 Letecká doprava

Východně u obce nad kostelem je na loukách stabilizovaná vzletová a přistávací plocha k provozování leteckých prací a to včetně přístupové cesty napříč plochou změn v krajině K1.

10.4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

10.4.1 Vodní hospodářství

Zásobení pitnou vodou

Obcí protéká řeka Bílá Bystřice. Obec se nachází v CHOPAV Krušné Hory.

Obec Pernink má 722 trvale bydlících obyvatel. Obec se nachází v nadmořské výšce cca 850 m n. m. Obec Pernink se nachází v povodí řeky Ohře, jejího levostranného přítoku Bystřice, v hydrologickém pořadí 1-13-02-058 Bílá Bystřice.

Vodoteče a vodní nádrže

Správním územím obce Pernink protéká jeden potok – Bílá Bystřice. Bílá Bystřice spolu s Červenou Bystřicí, která pramení na východ od Abertam, tvoří po soutoku říčku Bystřici.

Bílá Bystřice pramení na sever od Perninku. Protéká středem údolí, ve kterém se nachází zástavba obce od severu k jihu. Koryto je v obci částečně regulované. V minulých letech byla provedena oprava a zkapacitnění ve střední části Perninku, od ulice Nejdecké (Mainlova) až k začátku ulice Bludenská. Koryto v ulici Bludenská není kapacitní na Q_{100}.

Vodní plocha nebo vodní nádrž se na území katastru Perninku nenachází. Na východ od obce se nachází velké rašeliniště.

Vodovod

Vodovodní síť:

Obec Pernink využívá k zásobení obyvatel vlastní zdroje vody (štola + původní vodojem), dále vodu ze skupinového vodovodu Jáchymov, který představuje zdroje z vrtu v Hřebečné nebo povrchové vody z VD Myslivny.

Vodovodní síť Perninku slouží jako dopravní cesta pro zásobování Horní Blatné (výtlak do stávajícího vodojemu v Horní Blatné) a Nových Hamrů (výtlak do nově realizovaného vodojemu Perninský vrch, jehož objem je možno využít i pro obec Pernink).

Vodovodní síť má dostatečnou kapacitu pro zásobování nových objektů v rozvojových plochách.

Vodovod zásobuje všechny objekty obce. Jde o zokruhovanou síť, která má dvě tlaková pásma. Dolní, které pokrývá většinu obce a horní, které je napojeno na tlakovou stanici Leko (horní část Nádražní ulice) a dále horní část ulice Blatenská.

Výtlak Pernink – vodojem Perninský vrch:

Vodovod je proveden s celkovým převýšením 128 m. Vodovod je od čerpací stanice veden Nádražní ulicí k nádraží a dále lesem až k vodojemu na Perninském vrchu. Z výtlačného potrubí je v Nádražní ulici provedeno 5 odboček s redukčními ventily pro zásobování přilehlých objektů. Výtlak začíná v čerpací stanici Leko, Q = 2,8 l/s, H = 144 m.

Vodojem Perninský vrch:

Vlastní objekt je železobetonové monolitické konstrukce o maximálním objemu 2 x 70 m^3. Kóta hladiny 997,28 m n. m.

Čerpací stanice Pernink – Horní Blatná:

Čerpací stanice je umístěna v horní části Blatenské ulice na pozemkové parcele číslo (p. p. č.) 809/1. Výtlak je veden v souběhu s kanalizačním propojením Horní Blatná – Pernink.

Rozvojové plochy – zásobování vodou

* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha bydlení v Blatenské ulici na severu obce – BI

Plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu. Vzhledem ke koncové větvi vodovodu je nutno instalovat zařízení na zvýšení tlaku vody.

Z2 – plocha bydlení v Bludenské ulici – BI

Plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z3 – plocha bydlení v ZÚ v Andělské ulici – BI

Plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z4 – místní sběrná komunikace jako propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – DS

V ploše není řešeno zásobování vodou.

Z5 – dostavba skupiny srubů – BI

Rozvojová plocha bude zásobena novým vodovodem. Vodovod bude veden od zrychlovací stanice v ulici Nádražní a dále pak komunikacemi mezi rozvojovými plochami Z6, Z8, Z9, Z10, Z11, R1, R2, Z5. Nový vodovod bude ukončen ve vodovodu ulice Blatenská.

Z6 – rozšíření plochy bydlení v severozápadní části obce u vodního roku – BI

Viz zásobování plochy Z5.

Z7 – plocha veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí podél vodního toku v severozápadní části obce – PX2

V ploše není řešeno zásobování vodou.

Z8 – plocha bydlení v západní části obce u trafostanice – BI

Viz zásobování plochy Z5.

Z9 – plocha bydlení „Selská cesta“ – BI

V ploše není řešeno zásobování vodou.

Z10 – plocha bydlení pod Selskou cestou – BI

V ploše není řešeno zásobování vodou.

Z11 – plocha občanského vybavení jako severní část rozšíření domova důchodců – OV

V ploše není řešeno zásobování vodou.

Z12 – lesopark pod nádražím v západní části obce – PX3

V ploše není řešeno zásobování vodou.

Z13 – plocha veřejné zeleně s vodní plochou pod nádražím v západní části obce – PX1

V ploše není řešeno zásobování vodou.

Z14 – plocha bydlení nad částí Kostelní ulice – BI

Rozvojová plocha bude zásobena vodou z vodovodu v Andělské ulici. Nutno posoudit tlakové poměry ve stávající i nové vodovodní síti.

Z15 – plocha bydlení v Nádražní ulici – BI

Rozvojová plocha bude napojena z vodovodu, který je nebo bude napojen na čerpadla tlakové stanice v Nádražní ulici.

Z16 – centrum služeb pod Šibeničním vrchem – OM

Rozvojová plocha bude napojena z vodovodu, který je nebo bude napojen na čerpadla tlakové stanice v Nádražní ulici.

Z17 – plocha občanského vybavení jako jižní část rozšíření domova důchodců – OV

Rozvojová plocha bude napojena z vodovodu, který je nebo bude napojen na čerpadla tlakové stanice v Nádražní ulici.

Z18 – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců – PV

V ploše není řešeno zásobování vodou.

Z19 – plocha obslužného zázemí ke sportovnímu areálu – OM

Bude napojeno na nový vodovod vedený z vodovodu v ulici Nejdecká.

Z20 – obslužné zázemí ke Skiareálu Vila – OX5

Bude napojeno na nový vodovod vedený z vodovodu v ulici Nejdecká.

Z21 – plocha parkoviště u bytových domů – DS

V ploše není řešeno zásobování vodou.

Z22 – rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem – OV

Bude napojeno na nový vodovod. Ten bude vycházet ze stávajícího vodovodu v křižovatce ulic Jáchymovská a Kostelní.

Z23 – plocha bydlení nad bývalou pekárnou v Jáchymovské ulici – BI

Bude napojeno na nový vodovod. Ten bude vycházet ze stávajícího vodovodu v křižovatce ulic Jáchymovská a Kostelní.

Z24 – plocha občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – služby nad hřbitovem – OX1

Budou využity stávající zdroje.

Z25 – plocha bydlení u objektu Policie ČR – BI

Plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z26 – plocha bydlení v Nejdecké ulici – BI

Vodovod bude přiveden ze stávajícího v Nejdecké ulici.

Z27 – zahrádkářské osady bez možnosti chatek u Lesního běžeckého areálu – RX

V ploše není řešeno zásobování vodou.

Z28 – dostavba obslužného zázemí Skiareálu Velflink – OX5

Plocha je napojena na veřejný vodovod.

Z29 – plocha bydlení pod Skiareálem Velflink – BI

Bude přiveden nový vodovod z ulice Karlovarská. Dále Velflínskou k jednotlivým rozvojovým plochám.

Z30 – plocha bydlení v Karlovarské ulici – BI

Plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z31 – odstavné parkoviště ve Velflinské ulici u lyžařskéha areálu Velflink – DS

V ploše není řešeno zásobování vodou.

Z32 – plocha bydlení ve Velflinské ulici – BI

Plocha bude napojena na stávající vodovod ve Velflinské ulici..

Z33 – veřejná zeleň podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce – PX2

V ploše není řešeno zásobování vodou.

Z34 – místní sběrná komunikace jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou – PV

V ploše není řešeno zásobování vodou.

Z35 – dostavba Karlovarské ulice mezi penzionem Sport a ČSPHM – BI

Plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z36 – plocha bydlení severně nad Školní loukou – BI

Plocha bude zásobena novým vodovodem, který bude položen do nové místní komunikace (Z34). Vodovod bude zokruhován. Bude napojen na stávající vodovod v ulici Karlovarská na severní straně a na vodovod Školní ulice na východní straně.

Z37 – odstavné parkoviště za ČSPHM – DS

V ploše není řešeno zásobování vodou.

Z38 – veřejná zeleň u ČSPHM – PX2

V ploše není řešeno zásobování vodou.

Z39 – sportoviště na Školní louce – OS

Plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z40 – obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na levém břehu Bílé Bystřice – OX5

Plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z41 – obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na pravém břehu Bílé Bystřice v jižní části obce – OX3
Bude zásobeno novým vodovodem vedeným od zástavby Školní louky.
Z42 – místní komunikace k ČOV a jižní odstavné parkoviště pro lyžařský areál Školní louka – DS
V ploše není řešeno zásobování vodou.
Z43 – severní odstavné parkoviště u KLM – DS
V ploše není řešeno zásobování vodou.
Z44 - obslužné zázemí Skiareálu Velflink – OX4
V ploše není řešeno zásobování vodou.

Kanalizace

Pernink má postavenou novou oddílnou gravitační kanalizaci a novou čistírnu odpadních vod (ČOV). Původní jednotná kanalizace byla zachována a je využívána pro odvedení dešťových vod do recipientů. Do kanalizačního systému nové splaškové kanalizace jsou přečerpávány splaškové vody obce Horní Blatná, které jsou čištěny na nové ČOV Pernink.

Splašková kanalizace Pernink:

Kanalizace v Perninku má jednu hlavní páteřní stoku, která vychází z čistírny odpadních vod a končí napojením gravitačního řadu z Horní Blatné. Hlavní kanalizační stoka je zhotovena z kameniny DN 300 a DN 250. Do páteřní stoky A jsou napojeny kanalizační stoky, které odvádí splaškové vody z celé obce.

Dešťová kanalizace:

Dešťovou kanalizaci tvoří původní odkanalizování obce. Jde o krátké stoky, které odvádějí vody z jednotlivých ulic přímo do koryta Bílé Bystřice.

Čištění splaškových vod obce Pernink:

ČOV Pernink

S ohledem na umístění čistírny v blízkosti zástavby, zvolenou technologii čištění a nadmořskou výšku je realizován stavební objekt kompletně zastřešený. Členění objektu vychází z technologického návrhu předčištění (česle, lapák písku a tuku). Návrhové údaje o hydraulickém a látkovém zatížení pro ČOV Pernink vycházejí z počtu 2 000 připojených ekvivalentních obyvatel (EO). Počet EO vychází z počtu stálých obyvatel Perninku, Horní Blatné, dále kapacit ubytovacích zařízení a předpokládaného počtu jednorázových návštěvníků, zejména v zimním období.

- Hydraulické a látkové parametry

Hydraulické zatížení:
- průměrný denní přítok Q24 300 m3/d
  12,5 m3/h
  3,5 l/s
- maximální denní přítok Qd, max. 18,8 m3/h
- maximální hodinový přítok Qh 41,4 m3/h

Látkové zatížení:

Parametr	kg/den
CHSKCr	218

BSK5	120
NLsuš.	110
Ncelk.	24
Pcelk.	4

Minimální zatížení jedné linky je 10 kg/den (BSK5), což reprezentuje cca 150 EO. Lze tedy zatěžovat ČOV postupně dle počtu připojených obyvatel na kanalizační síť.

- Kvalitativní parametry vyčištěných vod

Navrhovaná technologie čištění zabezpečuje následující kvalitu biologicky vyčištěné odpadní vody na odtoku z ČOV do potoka Bílá Bystřice:

	průměr	maximum
$CHSK_{Cr}$	70 mg/l	80 mg/l
BSK_5	15 mg/l	20 mg/l
$NL_{suš.}$	20 mg/l	25 mg/l
$N\text{-}NH_4^+$	3 mg/l	5 mg/l
$N_{anorg.}$	20 mg/l	27 mg/l

Kapacita ČOV Pernink je dostatečná i pro nové splaškové vody rozvojových ploch.

Rozvojové plochy

* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha bydlení v Blatenské ulici na severu obce – BI

Plocha bude odkanalizována do stávající kanalizace vedené v přilehlé ulici.

Z2 – plocha bydlení v Bludenské ulici – BI

Plocha bude odkanalizována do stávající kanalizace vedené v přilehlé ulici.

Z3 – plocha bydlení v ZÚ v Andělské ulici – BI

Plocha bude odkanalizována do stávající kanalizace vedené v přilehlé ulici.

Z4 – místní sběrná komunikace jako propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – DS

Plocha nebude odkanalizována.

Z5 – dostavba skupiny srubů – BI

Rozvojová plocha bude odkanalizována do kanalizace v Blatenské ulici.

Z6 – rozšíření plochy bydlení v severozápadní části obce u vodního roku – BI

Gravitační odkanalizování plochy do stávající ulice, ve které je kanalizace vedena.

Z7 – plocha veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí podél vodního toku v severozápadní části obce – PX2

Plocha nebude odkanalizována.

Z8 – plocha bydlení v západní části obce u trafostanice – BI

Gravitační odkanalizování plochy do stávající ulice, ve které je kanalizace vedena.

Z9 – plocha bydlení „Selská cesta“ – BI

Gravitační odkanalizování do stávající splaškové kanalizace v Nádražní ulici.

Z10 – plocha bydlení pod Selskou cestou – BI

Gravitační odkanalizování do stávající splaškové kanalizace v Nádražní ulici.

Z11 – plocha občanského vybavení jako severní část rozšíření domova důchodců – OV

Gravitační odkanalizování do stávající splaškové kanalizace v Nádražní ulici.

Z12 – lesopark pod nádražím v západní části obce – PX3

Plocha nebude odkanalizována.
Z13 – plocha veřejné zeleně s vodní plochou pod nádražím v západní části obce – PX1
Plocha nebude odkanalizována.
Z14 – plocha bydlení nad částí Kostelní ulice – BI
Plocha je přirozeně skloněna k západu a nejvýhodnější odkanalizování je gravitačně přes p. p. č. 232 k. ú. Pernink do stávající kanalizace v Kostelní ulici.
V případě nemožnosti propojení plochy Z14 s Kostelní ulicí v tomto prostoru je navrženo napojení do kanalizace v Andělské ulici.
ÚP doporučuje řešit trasu pro gravitační odvodnění do Kostelní ulice, resp. do koryta Bílé Bystřice.
Z15 – plocha bydlení v Nádražní ulici – BI
Gravitační odkanalizování plochy do stávající ulice, ve které je kanalizace vedena.
Z16 – centrum služeb pod Šibeničním vrchem – OM
Gravitační odkanalizování plochy do stávající ulice, ve které je kanalizace vedena.
Z17 – plocha občanského vybavení jako jižní část rozšíření domova důchodců – OV
Gravitační odkanalizování plochy do stávající ulice, ve které je kanalizace vedena.
Z18 – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců – PV
Plocha nebude odkanalizována.
Z19 – plocha obslužného zázemí ke sportovnímu areálu – OM
Gravitační odkanalizování plochy do stávající ulice, ve které je kanalizace vedena.
Z20 – obslužné zázemí ke Skiareálu Vila – OX5
Gravitační odkanalizování plochy do stávající ulice, ve které je kanalizace vedena.
Z21 – plocha parkoviště u bytových domů – DS
Plocha nebude odkanalizována.
Z22 – rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem – OV
Bude odkanalizováno do nové splaškové kanalizace navržené do ulice Jáchymovská.
Z23 – plocha bydlení nad bývalou pekárnou v Jáchymovské ulici – BI
Bude odkanalizováno do nové splaškové kanalizace navržené do ulice Jáchymovská.
Z24 – plocha občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – služby nad hřbitovem – OX1
Bude odkanalizováno do nové splaškové kanalizace navržené do ulice Jáchymovská.
Z25 – plocha bydlení u objektu Policie ČR – BI
Gravitační odkanalizování plochy do stávající ulice, ve které je kanalizace vedena.
Z26 – plocha bydlení v Nejdecké ulici – BI
Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci v ulici Nejdecká. Nutno ověřit, zda půjde o kanalizaci gravitační nebo tlakovou.
Z27 – zahrádkářské osady bez možnosti chatek u Lesního běžeckého areálu – RX
Plocha nebude odkanalizována.
Z28 – dostavba obslužného zázemí Skiareálu Velflink – OX5
Plocha je již odkanalizovaná.
Z29 – plocha bydlení pod Skiareálem Velflink – BI
Kanalizace bude napojena do stávající kanalizace v ulici Velflinská.
Z30 – plocha bydlení v Karlovarské ulici – BI
Plocha bude odkanalizována do stávající kanalizace vedené v přilehlé ulici.
Z31 – odstavné parkoviště ve Velflinské ulici u Skiareálu Velflink – DS
Plocha nebude odkanalizována.
Z32 – plocha bydlení ve Velflinské ulici – BI

Kanalizace bude napojena do stávající kanalizace v ulici Velflinská.
Z33 – veřejná zeleň podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce – PX2
Plocha nebude odkanalizována.
Z34 – místní sběrná komunikace jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou – PV
Plocha nebude odkanalizována.
Z35 – dostavba Karlovarské ulice mezi penzionem Sport a ČSPHM – BI
Plocha bude odkanalizována do stávající kanalizace vedené v přilehlé ulici, možnost odkanalizování do stávající kanalizace vedené v nově navrhované sběrné komunikaci Z34.
Z36 – plocha bydlení severně nad Školní loukou – BI
Rozvojová plocha bude odkanalizována do stávající kanalizace vedené na ČOV.
Z37 – odstavné parkoviště za ČSPHM – DS
Plocha nebude odkanalizována.
Z38 – veřejná zeleň u ČSPHM – PX2
Plocha nebude odkanalizována.
Z39 – sportoviště na Školní louce – OS
Plocha bude odkanalizována do stávající kanalizace vedené v přilehlé ulici.
Z40 – obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na levém břehu Bílé Bysřice – OX5
Plocha bude odkanalizována do stávající kanalizace vedené v přilehlé ulici.
Z41 – obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na pravém břehu Bílé Bystřice v jižní části obce – OX3
Tlakovou kanalizací do stávající kanalizace vedené po druhém břehu.
Z42 – místní komunikace k ČOV a jižní odstavné parkoviště pro lyžařský areál Školní louka – DS
Plocha nebude odkanalizována.
Z43 – severní odstavné parkoviště u KLM – DS
Plocha nebude odkanalizována.
Z44 - obslužné zázemí Skiareálu Velflink – OX4
Plocha nebude odkanalizována.

Ochranná pásma
Ochranné vodního zdroje Pernink (štola)
Celé území:
Chráněné území přirozené akumulace vod Krušné hory – CHOPAV.

<u>Vodovodní potrubí</u>
(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a dále jen „ochranná pásma“).
(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena.
(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m;
b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m;
c) u vodovodních řadů nebo o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

10.4.2 Zásobování elektrickou energií

Průzkum zájmového území konstatuje, že jím prochází venkovní vedení rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 11 trafostanic, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	TS Blatenská - Pernink	630 kVA	630 kVA	příhradová	ČEZ
TS2	TS Triola - Pernink	160 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS3	TS Domov důchodců - Pernink	100 kVA	400 kVA	příhradová	cizí
TS4	TS TGM - Pernink	? kVA	? kVA	zděná	ČEZ
TS5	TS Střed - Pernink	? kVA	? kVA	minaret	ČEZ
TS6	TS Spínačka - Pernink	? kVA	? kVA	vestavěná	ČEZ
TS7	TS Požární zbrojnice - Pernink	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS8	TS Školní louka - Pernink	250 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS9	TS Rašelina - Pernink	100 kVA	400 kVA	příhradová	cizí
TS10	TS Obec – Rybná	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS11	TS Souška - Rybná	160 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	cizí

Z jihu vstupuje do zájmového území páteřní vzdušná VN linka 22 kV z Merklína, která opouští předmětné území na severozápadě a pokračuje do Horní Blatné. Tato linka je provedena lany AlFe na příhradových a betonových stožárech. Z páteřní linky jsou vzdušnými odbočkami připojeny trafostanice TS1, TS2, TS3, TS4, TS6 a TS8

Asi uprostřed Perninku z této linky odbočuje směrem na východ vzdušná VN linka do Abertam realizovaná lany AlFe převážně na betonových sloupech. Z této větve jsou vzdušnými přípojkami napájeny trafostanice TS5, TS7, TS9, TS10 a TS11.

Na západě zastavěného území Perninku odbočuje z páteřní VN linky vzdušná větev směrem do Nových Hamrů. Toto vedení je provedeno potahem AlFe na příhradových stožárech.

Celková využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanicích v majetku ČEZ je odhadovaná na cca 1150 kVA.

Z průzkumů je zřejmé, že v zájmovém území jsou z hlediska zásobování elektrickou energií jen částečné možnosti pro zabezpečení nárůstu výkonu pouze výměnou stávajících transformátorů za transformátory výkonu, na jaký jsou dimenzovány jednotlivé trafostanice. Problematické bude zřejmě i rozmístění trafostanic.

Návrh:

V návrhu rozvoje obce je počítáno s realizací ploch pro bydlení a ploch občanského vybavení. Dále je plánovaná přestavba plochy občanského vybavení.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je Ps =15 kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	Ps=1905 kVA
plochy občanského vybavení	Ps=280 kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárust výkonu o cca 2185 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanice TS2, TS7 a TS8 osadit na plný příkon tj. 400, 630 a 400 kVA.

Dále bude nutné v severním cípu obce postavit novou trafostanici TS12 s příkonem 630 kVA. V severozápadní části obce bude potřeba vybudovat nové trafostanice TS13 a TS14 s příkony po 630 kVA. Ve východní části obce bude nutné postavit trafostanici TS15 s příkonem 400 kVA. Všechny nově postavené trafostanice budou napájené vzdušným vedením za stávajících vzdušných vedení. Trafostanice TS12 a TS13 budou napojeny z páteřní linky Merklín - Horní Blatná. Trafostanice TS14 bude napájena z přípojky pro trafostanici TS2. Trafostanice TS15 bude připojena z linky vedoucí do Abertam. Přesná navržená trasa vedení VN 22 kV k napojení navržené TS 15 bude řešena až v územním řízení.

Zároveň s úpravami primárního vedení budou v předmětném území budovány i sekundární na sítě a rozvody VO. Všechny nově budované sekundární sítě budou řešeny zemními kabely.

10.4.3 Zásobování plynem

Technické řešení středotlakých rozvodů plynu v Perninku vychází z dispozice obce a z požadavků obecního úřadu na celoplošnou plynofikaci. STL rozvody obce jsou zásobovány z vysokotlakého plynovodu z Horní Blatné. Místní síť je řešena jako středotlaká, pracující v tlakové hladině 0,3 MPa. Pro každý objekt je provedena středotlaká plynovodní přípojka ukončená na rozhraní veřejné a neveřejné části objektu „Hlavním uzávěrem plynu HUP“. Síť je navržena tak, aby byl zajištěn plyn pro všechny objekty v obci v dostatečném množství.

Vysokotlaká část plynofikace

Úvod

Vysokotlaká část plynofikace obce Pernink sestává z VTL plynovodu Merklín – Abertamy – Pernink – Horní Blatná – Potůčky, z vysokotlaké přípojky plynu pro obec Pernink a vysokotlaké regulační stanice plynu.

Vlastní zásobování plynem zajistí vysokotlaká regulační stanice RS 2000/2/1-440. Regulační stanice je umístěna na východním okraji obce. Obslužná komunikace má délku cca 30 m.

VTL plynovod Merklín – Abertamy – Pernink – Horní Blatná – Potůčky

Vysokotlaký (VTL) plynovod je pokračováním VTL plynovodu Merklín – Abertamy v km 5,93. Plynovod vede k obcím Pernink, Horní Blatná a Potůčky. VTL plynovodem je tak přiváděno dostatečné množství zemního plynu pro zásobování velkoodběrů a maloodběrů a obyvatelstva.

Plynovod pro obec Horní Blatná vede od hlavního řadu v souběhu s elektrickým vedením 22 kV (ve vzdálenosti min. 10 m od krajního vodiče) v polích i podél lesní cesty, kde bude rozšířen stávající průsek podle potřeby stavby. V tomto prostoru opouští VTL plynovod správní území obce Pernink.

Provozní plyn: zemní plyn Provozní přetlak: 2,5 MPa

Vysokotlaká plynovodní přípojka DN 80 odbočuje z VTL plynovodu Abertamy – Horní Blatná cca 50 m za hřbitovní zdí na východním okraji Perninku. VTL přípojka je vedena jihozápadním směrem, v souběhu s hřbitovní zdí.

Regulační stanice plynu

Regulační stanice je realizována typová RS 2000/2/1-440, umístěna v řadové zástavbě ulice Kostelní. Vzhledem k umístění je k VTL RS vybudována další obslužná komunikace v délce 30 m.

Vysokotlaká regulační stanice má výkon 2 000 m^3 zemního plynu za hodinu, je dvouřadá, jednostupňová. Regulační stanice plynu má dostatečnou kapacitu pro další rozvoj obce Pernink.

Katodická ochrana

Součástí aktivní ochrany ocelového potrubí vysokotlakého plynovodu je katodová ochrana. Při katodické ochraně se vnějším zdrojem proudu vytvoří záměrně záporná polarizace uloženého kovového potrubí pomocí vnějšího zdroje stejnoměrného elektrického proudu, a to na zápornější hodnotu, než je minimální ochranný potenciál potrubí – půda (který je u ocelových potrubí – 0,85 V). Záporný pól zdroje je připojen na chráněné potrubí, kladný pól na vhodné uzemnění, umístěné v potřebné vzdálenosti od potrubí (150 až 500 m). Katodická ochrana vnějším zdrojem proudu je vhodná pro chránění dlouhých úseků potrubí v oblastech s bludnými proudy a je to nejběžnější způsob aktivní ochrany potrubí proti korozi. Katodická ochrana ocelových potrubí pomocí vnějšího zdroje proudu je v místech s bludnými proudy nejen nutná pro zajištění provozní spolehlivosti potrubí, ale také ekonomicky výhodná.

Ocelové vysokotlaké potrubí je chráněno katodovou ochranou. Anoda a celé elektrické zařízení katodové ochrany se nenachází na území správního území obce Pernink.

STL plynovod a přípojky

Výchozí stav

Realizací středotlaké plynovodní sítě je zajištěna celoplošná dodávka zemního plynu pro objekty v intravilánu obce Pernink.

STL plynovod je tvořen převážně zokruhovanými řady v ulicích Rennerova, Kostelní, Střední, Blatenská, Nádražní, T. G. M., Meinlova, Nejdecká a Abertamská. Tato síť je zásobována z VTL RS 2000 m^3/hod., umístěné v Rennerově ulici. Páteřní plynovod v Nejdecké ulici a sportovním areálu pod nádražím pro Nové Hamry je zároveň hlavním zásobovacím řadem obce Pernink. Z uvedeného hlavního řadu jsou provedeny odbočné větve pro ulice Karlovarská, Školní louka, Hřbitovní, Andělská, Bludenská, Blatenská, Nádražní a Velflinská. Odbočné větve jsou zakončeny odvzdušněním na posledních přípojkách.

Plynovody jsou vedeny převážně v místních komunikacích, silnicích II. a III. třídy a ostatních plochách veřejné zeleně.

Plynofikace rozvojových ploch

* Zastavitelné plochy

Z1 – plocha bydlení v Blatenské ulici na severu obce – BI

Bude plynofikována ze stávajícího STL plynovodu, který je veden v přilehlé ulici.

Z2 – plocha bydlení v Bludenské ulici – BI

Bude plynofikována ze stávajícího STL plynovodu, který je veden v přilehlé ulici.

Z3 – plocha bydlení v ZÚ v Andělské ulici – BI

Bude plynofikována ze stávajícího STL plynovodu, který je veden v přilehlé ulici.

Z4 – místní sběrná komunikace jako propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – DS

Plocha nebude plynofikována.

Z5 – dostavba skupiny srubů – BI

Rozvojová plocha bude plynofikována z nového STL plynovodu, který propojí STL plynovod vedený Nádražní ulicí s plynovodem vedeným v Blatenské ulici. Na tento nový STL plynovod budou napojeny další rozvojové plochy: Z6, Z8, Z9, Z10, Z11. STL plynovod bude zokruhován.

Z6 – rozšíření plochy bydlení v severozápadní části obce u vodního roku – BI

Rozvojová plocha bude plynofikována z nového STL plynovodu, který propojí STL plynovod vedený Nádražní ulicí s plynovodem vedeným v Blatenské ulici. Na tento nový STL plynovod budou napojeny další rozvojové plochy: Z6, Z8, Z9, Z10, Z11. STL plynovod bude zokruhován.

Z8 – plocha bydlení v západní části obce u trafostanice – BI

Rozvojová plocha bude plynofikována z nového STL plynovodu, který propojí STL plynovod vedený Nádražní ulicí s plynovodem vedeným v Blatenské ulici. Na tento nový STL plynovod budou napojeny další rozvojové plochy: Z6, Z8, Z9, Z10, Z11. STL plynovod bude zokruhován.

Z9 – plocha bydlení „Selská cesta“ – BI

Rozvojová plocha bude plynofikována z nového STL plynovodu, který propojí STL plynovod vedený Nádražní ulicí s plynovodem vedeným v Blatenské ulici. Na tento nový STL plynovod budou napojeny další rozvojové plochy: Z6, Z8, Z9, Z10, Z11. STL plynovod bude zokruhován.

Z10 – plocha bydlení pod Selskou cestou – BI

Rozvojová plocha bude plynofikována z nového STL plynovodu, který propojí STL plynovod vedený Nádražní ulicí s plynovodem vedeným v Blatenské ulici. Na tento nový STL plynovod budou napojeny další rozvojové plochy: Z6, Z8, Z9, Z10, Z11. STL plynovod bude zokruhován.

Z11 – plocha občanského vybavení jako severní část rozšíření domova důchodců – OV

Rozvojová plocha bude plynofikována z nového STL plynovodu, který propojí STL plynovod vedený Nádražní ulicí s plynovodem vedeným v Blatenské ulici. Na tento nový STL plynovod budou napojeny další rozvojové plochy: Z6, Z8, Z9, Z10, Z11. STL plynovod bude zokruhován.

Z14 – plocha bydlení nad částí Kostelní ulice – BI

Plocha bude napojena na stávající STL plynovod vedený v ulici Andělská.

Z15 – plocha bydlení v Nádražní ulici – BI

Bude *plynofikována ze stávajícího STL plynovodu, který je veden v přilehlé ulici.*

Z16 – centrum služeb pod Šibeničním vrchem – OM

Plocha bude napojena novým STL plynovodem. Ten bude vysazen z STL plynovodu v ulici Nádražní.

Z17 – plocha občanského vybavení jako jižní část rozšíření domova důchodců – OV

Plocha nebude plynofikována.

Z18 – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců – PV

Plocha nebude plynofikována.

Z19 – plocha obslužného zázemí ke sportovnímu areálu – OM

Bude plynofikována ze stávajícího STL plynovodu, který je veden v přilehlé ulici.

Z20 – obslužné zázemí ke Skiareálu Vila – OX5

Bude plynofikována ze stávajícího STL plynovodu, který je veden v přilehlé ulici.

Z21 – plocha parkoviště u bytových domů – DS

Plocha nebude plynofikována.

Z22 – rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem – OV

Rozvojová plocha bude napojena na prodloužený STL plynovod v ulici Jáchymovská.

Z23 – plocha bydlení nad bývalou pekárnou v Jáchymovské ulici – BI

Rozvojová plocha bude napojena na prodloužený STL plynovod v ulici Jáchymovská.

Nutno upozornit, že rozvojovou plochou prochází VTL plynovod. Je nutno respektovat jeho ochranná a bezpečnostní pásma.

Z24 – plocha občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – služby nad hřbitovem – OX1

Plocha nebude plynofikována.

Z25 – plocha bydlení u objektu Policie ČR – BI

Bude plynofikována ze stávajícího STL plynovodu, který je veden v přilehlé ulici.

Z26 – plocha bydlení v Nejdecké ulici – BI

Rozvojová plocha bude plynofikována z STL plynovodu vedeného v Nejdecké ulici. Trasování po obecní komunikaci.

Z27 – zahrádkářské osady bez možnosti chatek u Lesního běžeckého areálu – RX

Plocha nebude plynofikována.
Z28 – dostavba obslužného zázemí Skiareálu Velflink – OX5
Rozvojová plocha bude plynofikována z STL plynovodu vedeného ve Velflínské ulici.
Z29 – plocha bydlení pod Skiareálem Velflink – BI
Rozvojová plocha bude plynofikována z STL plynovodu vedeného ve Velflínské ulici.
Z30 – plocha bydlení v Karlovarské ulici – BI
Bude plynofikována ze stávajícího STL plynovodu, který je veden v přilehlé ulici.
Z31 – odstavné parkoviště ve Velflinské ulici u Skiareálu Velflink – DS
Plocha nebude plynofikována.
Z32 – plocha bydlení ve Velflinské ulici – BI
Rozvojová plocha bude plynofikována z STL plynovodu vedeného ve Velflínské ulici.
Z33 – veřejná zeleň podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce – PX2
Plocha nebude plynofikována.
Z34 – místní sběrná komunikace jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou – PV
Plocha nebude plynofikována.
Z35 – dostavba Karlovarské ulice mezi Penzionem Sport a ČSPHM – BI
Bude plynofikována ze stávajícího STL plynovodu, který je veden v přilehlé ulici.
Z36 – plocha bydlení severně nad Školní loukou – BI
Rozvojová lokalita bude plynofikována z nového STL plynovodu. Ten bude uložen do nové místní komunikace (Z34). STL plynovod tím bude v této části Perninku zokruhován.
Z37 – odstavné parkoviště za ČSPHM – DS
Plocha nebude plynofikována.
Z38 – veřejná zeleň u ČSPHM – PX2
Plocha nebude plynofikována.
Z39 – sportoviště na Školní louce – OS
Bude plynofikována ze stávajícího STL plynovodu, který je veden v přilehlé ulici.
Z40 – obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na levém břehu Bílé Bystřice – OX5
Bude plynofikována ze stávajícího STL plynovodu, který je veden v přilehlé ulici.
Z41 – obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na pravém břehu Bílé Bystřice v jižní části obce – OX3
Nebude plynofikováno.
Z44 - obslužné zázemí lyžařského areálu Velflink – OX4
Nebude plynofikováno.

<u>Bezpečnostní pásma plynovodů ve správním území Pernink</u>
VTL plynovod Merklín – Abertamy – Pernink
Ocel DN 150 mm 20 m od okraje trouby
VTL přípojka pro RS Pernink
Ocel DN 80 mm, DN 100 mm 15 m od okraje trouby

Vysokotlaká regulační stanice plynu
10 m od vnějšího obvodu

<u>Ochranná pásma</u>
Středotlaké plynovody
1 m na obě strany od půdorysu potrubí v zástavbě.

Ostatní plynovody
4 m na obě strany od půdorysu potrubí mimo zástavbu.

10.4.4 Zásobování teplem

Na území obce se nevyskytuje soustava centrálního zásobování teplem. ÚP takovou soustavu nenavrhuje.

Stávající výstavba na území obce je vytápěna individuálně plynovými lokálními kotli vždy pro 1 objekt a to i pro stávající bytové domy.

ÚP předpokládá zachování individuálního systému vytápění pro veškerou navrhovanou výstavbu. Zdroj tepla bude plyn, elektrický proud, dřevo a další ekologické zdroje (solární panely, výměníky tepla). Jako ekologické palivo je třeba chápat plyn, dřevo, dřevěný odpad včetně peletů, sluneční energie získaná z kolektorů a tepelná čerpadla. Je třeba vzít v úvahu vhodnou kombinaci více druhů energie v objektech pro vytápění, vaření i ohřev TUV.

10.4.5 Vnější sdělovací rozvody

Obec Pernink spadá do Karlovarského telefonního obvodu č. 35, do okresu Karlovy Vary. V obci je ATU v budově OÚ na poště. Místní telefonní síť je položena v zemi. Napříč územím prochází trasa dálkového kabelu. Kapacita telefonní sítě je dostačující i pro další rozvoj území. Na území obce je situována základna radiotelekomunikační sítě GSM východně od obce. ÚP tyto skutečnosti zachovává beze změny.

10.4.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní způsob likvidace směsného komunálního odpadu z území centrálně mimo správní území obce. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku odpadu. ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce. Rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

V zástavbě obce jsou umístěna tři stanoviště tříděného odpadu (papír, plasty, sklo). Na území obce není situován žádný sběrný dvůr pro třídění nadměrného odpadu. Nadměrný a nebezpečný odpad je z území obce centrálně odvážen odbornou firmou 2x ročně. Na území obce není provozována žádná řízená skládka. ÚP žádný sběrný dům ani skládku na území obce nenavrhuje.

10.5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Na území obce se nacházejí tato chráněná území kulturní krajiny:

- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita Krušnohorské plató CZ0414110, evropsky významná lokalita Pernink CZ0410040,
- registrovaný VKP – Andělská alej,
- přírodní rezervace Oceán,
- významný krajinný prvek ze zákona:
  PUPFL,
  vodní toky a rybníky,
  údolní nivy,
  památný strom: Jilm v Perninku, Vetešníkův jasan v Perninku
- územní systém ekologické stability:

- ÚP přebírá ze ZÚR KK a dále zpřesňuje do katastrální mapy:

* ochranná zóna nadregionální biokoridor - K1 – Božídarské Rašeliniště – Studenec,
* nadregionální biocentrum funkční – 70 – Božídarské Rašeliniště,
* regionální biocentrum funkční – 10 002 – Oceán,
* regionální biokoridor funkční – 536 – Božídarské Rašeliniště – Pod Plešivcem,

- ÚP navrhuje:

* lokální biocentrum funkční - 2 – U školky,
  - 4 – Za rašeliništěm,
  - 5 – Pod Rovinami,
  - 6 – Větrov,
  - 7 – Nad vodárnou,

*lokální biocentrum nefunkční - 1 – Na školách,
- 3 – U silnice,
- 8 – Nad muldou,
- 9 – Nad starým náhonem,
- 10 – Za továrnou,

* lokální biokoridor nefunkční - 1 – BC 3 – BK 4,
- 2 – NRBC 70 – BC 5,
- 3 – NRBC 70 – hranice obce,
- 4 – BC 5 – BC 8,
- 5 – BC 8 – hranice obce,
- 6 – BC 4 – BC 6,
- 7 – BC 7 – BC 8,
- 8 – BC 6 – BK 5.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezeny do katastrální mapy, vybrané vymezené prvky ÚSES jsou navrženy k založení tzn. je zde navržena změna struktury v krajině, která významně přispěje ke zvýšení ekologické stability území (LBK č. 7 a 8).

Poznámka:

ÚP přebírá a zapracovává do ÚP v upřesněné poloze NRBC č. 70, RBC č. 10002 a RBK č. 536. ÚP nezapracovává v upřesněné poloze RBC č. 1161 (leží pouze na území obce Merklín) ani NRBK K1 (leží na území obce Potůčky). Do území obce Pernink zasahuje ochranná zóna NRBK č. K1, kterou ÚP zapracovává. Zpřesněné prvky ÚSES NRBC č. 70, RBC 10002 i RBK č. 536 jsou funkční prvky ÚSES. ÚP nenavrhuje na jejich ploše žádné změny v krajině, které by měnily strukturu krajiny. Tyto vymezené prvky ÚSES nepředstavují tedy žádná VPO a to z podstaty nového stavebního zákona. ÚP tedy nenavrhuje pro NRBC č. 70, pro RBC č. 10002 ani pro RBK č. 536 žádná VPO. Tyto prvky ÚSES jsou v území pouze vymezeny.

Severní část území obce leží v ochranném pásmu II. stupně IIB přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Jáchymov. Celé území se nachází v CHOPAV Krušné hory.

Současné osídlení je soustředěno do vlastní obce Pernink. Východně od Perninku se nachází sídlo Rybná, které představuje pouze roztroušenou obytnou zástavbu jako zbytky historického osídlení a areál zemědělské farmy. V sídle Bludná jsou stabilizovány pouze 2 domy bydlení a rekreace. Na území obce převládají plochy lesa, které jsou protkány sítí cyklotras, lyžařských běžeckých tras a turistických tras. Samotný Pernink je obklopen zemědělskou půdou, převážně TTP. Územím obce

protéká páteřní tok Bílá Bytřice, který pramenní v severní části obce a prochází středem zastavěného území až k jižním hranicím obce. Ve východní části obce se nachází rozlehlá plocha bývalého dobývacího prostoru s těžbou peloidu. Jedná se o přírodně hodnotnou plochu rašelinných mokřadů, na které probíhá po etapách rekultivace. Nezalesněné svahy v kontaktu s obcí jsou dlouhodobě využívány pro sjezdové lyžování – Skiareál Nad nádražím, Vila a Velflink.

ÚP navrhuje:

- obec se rozvíjí především podél páteřních silnic III. a II. třídy,
- údolní nivy toků jsou respektovány,
- rozsah rozvojových ploch byl významně korigován ve vztahu na závěry posudku SEA, zejména plochy Z23, Z16, Z41, Z43, K1, K2,
- rozsah rozvojových ploch byl dále upraven na základě stanoviska DO ochrany ZPF, zejména plochy Z1, Z5, K8, Z43,
- zábor nejkvalitnějších ZPF byl snížen a byl významně soustředěn na dříve schválené rozvojové plochy,
- byla upravena hranice ZÚ dle skutečných podmínek v území,
- bez vazby na ZÚ je řešena pouze plocha Z43 pro parkoviště rekreantů s nástupem na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu,
- rozvoj krajiny je ve vazbě na horskou polohu obce zaměřen na nepobytové sportovní a rekreační aktivity, které jsou šetrné k životnímu prostředí. ÚP řeší plochy změn v krajně pro oboru pro chov divoké zvěře (K9), pro zemědělské zázemí agroturistiky (K1), pro lanové centrum (K3), pro další sjezdový svah Skiareálu Velflink (K4), pro nový sjezdový svah Školní louka (K5),
- ÚP navrhuje na rašeliništi v ploše EVL Pernink naučnou stezku vedenou na povalovém chodníku zakončenou vyhlídkovou věží a parkoviště s nezpevněným povrchem.
- podél jižního okraje silnice II/219 je navržena cyklostezka
- PUPFL je respektován jako nezastavěná kulturní krajina s výjimkou plochy přestavby veřejného prostranství s funkcí lesoparku,
- v kulturní krajině jsou pro nepobytové aktivity (lyžařské sjezdové areály, lyžařský běžecký areál, areál lanového centra, plocha agroturistiky – zemědělské zázemí, obora pro chov divoké zvěře) vymezeny plochy smíšené nezastavěného území,
- ÚSES je respektován a zapracován jako nezastavěná kulturní krajina, ekologická stabilita území je vysoká, většina prvků je v území pouze vymezena, aniž by ÚP navrhoval jakékoliv změny ve struktuře krajiny pro založení ÚSES, založeny jsou pouze LBK č. 7 a č. 8,
- plochy NATURA 2000 EVL Krušnohorské plató, EVL Pernink, přírodní rezervace Oceán jsou respektovány.

ÚP navrhuje 9 změn v krajině na zvýšení retenčních schopností území a nepobytových aktivit v kulturní krajině.

Plochy změn v krajině

Územní plán vymezuje 9 ploch změn v krajině:

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K1	NSx1	agroturistika – zemědělské zázemí	východní část podél potoka nad hřbitovem	zemědělské zázemí pro plochy agroturistiky
K3	NSs2	areál lanového centra	Lesní běžecký areál	zázemí pro lezecký sport a s nim spojených obslužných aktivit
K4	NSs1	lyžařský areál	rozšíření lyžařského areálu Velflink	provozování sjezdových lyžařských aktivit a s nimi spojených obslužných funkcí
K5	NSs1	lyžařský areál	jižní část obce, Školní louka	provozování sjezdových lyžařských aktivit a s nimi spojených obslužných funkcí
K6	NSpv	LBK č. 7	podél vodního toku v severo – východní hranici obce	revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES
K7	NSpvz, NSvz	LBK č. 8	podél vodního toku ve východní části obce	revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES
K8	NSp1o	plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí	západně od obce pod Šibeničním vrchem	smíšená nezastavěná plocha přírodní specifická krajinné zeleně s ochrannou funkcí
K9	NSx3	Plocha pro oboru pro chov zvěře	západně od Andělské ulice	plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – obora – jako obora
K10	NP	revitalizace rašeliniště	východně od obce na ploše EVL Pernink	plocha přírodní

Vysvětlivky:

NSx1 …plochy smíšené nezastavěného území se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí

NSs1 …plochy smíšené nezastavěného území sportovní – lyžařský sjezdový areál

NSs2 … plochy smíšené nezastavěného území sportovní – areál lanového centra

NSpv … plochy smíšené nezastavěného území s přírodně vodohospodářskou funkcí

NSpvz …plochy smíšené nezastavěného území s přírodně vodohospodářsko zemdělskou funkcí

NSvz …plochy smíšené nezastavěného území s vodohospodářsko zemědělskou funkcí

NSp1o … plochy smíšené nezastavěného území přírodní specifické krajinné zeleně s ochrannou

funkcí
NSx3 …plochy smíšené nezastavěného území – obora
NP ... plochy přírodní

10.6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na území obce se nenacházejí žádná ložiska surovin, žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Území obce není ohrožováno sesuvy.

Území obce bylo v minulosti poddolováno. Na území obce se nachází: poddolované území – Pernink 1 - historická těžba rud v jihozápadní části území, poddolované území – Pernink 2 – Bílá Bystřice – historická těžba rud v centrální část území, poddolované území – Pernink 3 – historická těžba radioaktivních surovin v jižní části území, poddolované území – Pernink 4 – historická těžba radioaktivních surovin a rud v jihovýchodní části území, poddolované území – Pernink – Bludná – historická těžba rud v severní části území, poddolované území – Horní Blatná 1 – historická těžba rud v severozápadní části území, poddolované území – Abertamy 1 – historická těžba rud v jihovýchodní části území, poddolované území – Abertamy 2 – historická těžba radioaktivních surovin a rud v jihovýchodní části území, poddolované území – Hřebečná – historická těžba rud ve východní části území.

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Česká geologická služba – Geofond ČR Praha. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IV, pracoviště Ústí nad Labem, a za jím stanovených podmínek. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

Ve východní části území se nachází bývalý dobývací prostor pro těžbu peolidu. Na tomto území byla vymezena EVL Pernink CZ 0410040. V prostoru již probíhají etapy rekultivace. ÚP tyto skutečnosti zohledňuje.

10.7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

⁎ Zájmy obrany státu

Na řešeném území nejsou žádné zájmy obrany státu.

⁎ Zájmy civilní ochrany

Obec Pernink má zpracovaný plán ukrytí obyvatel a osazenstva objektů, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel, žáků i osazenstva objektů v území v improvizovaných úkrytech. Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel, 100 % žáků a 100% nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. V řešeném území není žádný tlakově odolný úkryt, který by sloužil v případě mimořádných událostí k ukrytí stálých obyvatel.

Na rozvojových plochách řešených v ÚP pro bydlení, občanskou vybavenost bude řešeno ukrytí obyvatelstva a osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech, a to vždy v jednotlivých objektech na potřebnou kapacitu objektů.

Na rozvojových plochách dopravy, veřejných prostranství specifické rekreace i na ploše sportu se neuvažuje s trvalým pobytem osob. Z toho důvodu na těchto plochách nebudou zřizovány improvizované úkryty.

Jako zdroje požární vody na území obce slouží vodní tok Bílá Bystřice, který prochází středem obce ve vzdálenosti 200 metrů od hasičské zbrojnice.

Tento stávající zdroj požární vody bude využit k hašení požárů i na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech. Zásobování požární vodou bude řešeno v souladu se zněním §29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody. Komunikace pro příjezd a přístup techniky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

Na budově školy je umístěna siréna, kterou obec varuje obyvatele před příchodem mimořádné události.

V Perninku pracuje místní organizace dobrovolných hasičů. Hasičská zbojnice je naproti škole. Zdrojem mimořádných událostí na území obce Pernink je průjezdná doprava na stávajících silnicích II. a III. třídy. Mimořádné události řeší základní i ostatní složky integrovaného záchranného systému Karlovarského kraje. Na území obce vyjíždí hasiči z Ostrova.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č.380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených OÚ Pernink, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě nouze může být v prostorách OÚ zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnutnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen OÚ Pernink a složkami integrovaného záchranného systému dle aktuální potřeby. Pro objekt OÚ bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie.

ÚP navrhuje na území obce opatření v krajině, která zvýší retenční schopnosti krajiny, zejména revitalizaci vodních toků, výsadbu mimolesní zeleně.

Na území obce se nevyskytuje žádné stanovené záplavového území. ÚP nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. V minulých letech vodní tok Bílá Bystřice nepředstavoval žádné ohrožení pro obec Pernink. Koryto toku je regulováno, v zastavěném území převážně zpevněno a uvedeno do kamenného koryta, které ve střední části obce není dimenzováno na Q_{100}. Možná hrozba rozlivu vody je pravděpodobná v jižní části obce nad Školní loukou, kde vodní tok prochází přírodní údolní nivou a tok utváří spontánní nezpevněné koryto s možným rozlivem.

Na území Perninku jsou 3 objekty (sdružená ZŠ a MŠ, školní družina, komunitní centrum), které mohou poskytnout nouzovou ubytovací kapacitu. Stravovací kapacitu může poskytnout pouze sdružená ZŠ a MŠ. Na území obce je hřbitov.

Na území obce Pernink je provozován 1 zemědělský areál, jehož hlavní výrobní provoz se nachází na území sousedního města Abertamy. Mimořádná karanténní opatření řeší krajská veterinární správa.

Na území obce nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. V případě kontaminace centrálních i lokálních zdrojů pitné vody přívodního vodovodu budou do obce přistavěny mobilní cisterny s pitnou vodou, případně bude centrálně rozdávána balená voda.

V obci je ordinace praktického lékaře, která by v případě potřeby mohla poskytnout postiženým obyvatelům zdravotní ošetření. Nejbližší nemocnice je v Ostrově, který je vzdálen cca 16 km. Na území obce Pernink není stanovena zóna havarijního plánování, území obce není určeno jako cílové území evakuovaných obyvatel z jiných lokalit ani není určeno k hromadné evakuaci obyvatel v případě mimořádné události.

Menší množství stavební sutě a demoličního materiálu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je možno přechodně uložit na odstavných plochách na Karlovarské a Nejdecké ulici (plochy parkovišť DS, p. p. č. 316/1 a 663/19). Pokud bude třeba uskladnit větší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události, určí krizový štáb při OÚ Pernink vhodnou lokalitu na území obce ve volné krajině s dobrou přístupností a bez možnosti kontaminace lokálních zdrojů pitné vody. OÚ Pernink nepředpokládá trvalé skladování sanačních materiálů v řešeném území.

10.8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ÚP Pernink navrhuje kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území obce:

ÚP řeší:

- ÚP zachovává stávající příznivé funkční zónování v obci:
  - vlastní kompaktní zástavba obce je výrazně zaměřena na bydlení a obslužné plochy včetně rozšíření ploch občanského vybavení,
  - ÚP navrhuje k rozšíření i plochy sportu a veřejné zeleně,
  - stávající zemědělský areál je ponechán, jeho rozšíření není navrhováno,
  - další stávající plochy výroby a skladování – lehký průmysl a drobná a řemeslná práce jsou ponechány, jejich rozšíření není navrhováno,
- ÚP přebírá z platné ÚPD obce zastavitelné plochy, z nichž některé aktualizuje:
  - rozšíření navržené plochy bydlení „Selská cesta“ v severní části obce
  - rozšíření navrhované plochy obslužného zázemí ke sportovnímu areálu s fotbalovým hřištěm v západní části obce,
  - rozšíření navržené plochy obslužného zázemí lyžařského areálu na Školní louce na levém břehu Bílé Bytřice - občanské vybavení,
- ÚP dále navrhuje nad rámec ÚPD tyto rozvojové plochy:
  - plocha veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí podél vodního toku v severozápadní části obce,
  - plocha obslužného zázemí ke Skiareálu Vila
  - plocha bydlení v Nejdecké ulici,
  - plocha dostavby obslužného zázemí Skiareálu Velflink,
  - plocha bydlení pod Skiareálem Velflink,
  - plocha veřejné zeleně podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce
  - plocha odstavného parkoviště za ČSPHM,
  - plochy veřejné zeleně u ČSPHM,
  - plocha severního odstavného parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály,
  - ÚP vymezuje ÚSES na celém území obce a navrhuje 2 změny v území jako opatření ke zvýšení retence v území a zároveň k založení ÚSES (K6 pro LBK č. 7, K7 pro LBK č. 8),
  - ÚP nerozšiřuje meliorační opatření,
  - ÚP respektuje PUPFL jako nezastavěné území kulturní krajiny kromě plochy P1,
- ÚP zvyšuje podmínky v území pro pobytovou i nepobytovou rekreaci a sport:

- v obci je sportovní fotbalové hřiště, které je ponecháno a je rozšířené o navrhované obslužné zázemí,
- v jižní části je navrženo další sportoviště na Školní louce,
- v západní části obce se nachází Skiareál Velflink, který je ve svém rozsahu ponechán a dále rozšířen o navazující nezastavitelnou plochu a o plochy obslužného zázemí,
- zachování a stabilizace Skiareálu Nad nádražím,
- navržený lyžařský sjezdový areál na Školní louce,
- navržený areál lanového centra ve stávajícím lyžařském běžeckém areálu,
- navržená plocha agroturistiky – zemědělské zázemí u navrhované plochy občanského vybavení agroturistika ve východní části obce,

- ÚP navrhuje plochu agroturistiky – služby ve východní části obce,
- ÚP navrhuje plochu krajinné zeleně s ochrannou funkcí mezi rozvojovými plochami bydlení a občanského vybavení a stávající plochou lehké výroby,
- ÚP respektuje stávající cyklotrasy, lyžařské bežecké trasy, turistické trasy, lyžařské bežecké trasy,
- ÚP navrhuje v prostoru rašeliniště naučnou stezku, parkoviště s nezpevněným povrchem a vyhlídkovou věž pro zpřístupnění lokality,
- ÚP navrhuje podél silnice II/219 cyklostezku Pernink – Abertamy,
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření pro zvýšení retence území, která zároveň zvýší ekologickou stabilitu území,
- ÚP respektuje podmínky stanoveného ochranného pásma II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Jáchymov. OP je zakresleno v grafické části odůvodnění ÚP v. č. 1 Koordinační výkres, M 1 : 5 000, v příloze A.2 – Krajina – ÚSES, M 1:5 000.

Na území obce Pernink se nachází 1 zemědělský areál, který má na území obce Pernink umístěny pouze skladovací haly. Na území obce se nachází plochy výroby a skladování – lehký průmysl a drobná a řemeslná výroba, které ÚP stabilizuje.

Na území se nenachází žádná plocha těžké zpracovatelské výroby, ÚP takové plochy nenavrhuje.

Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Územní plán nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

➢ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:

Hranice ZÚ je vymezena k 31.10.2013 dle stavebního zákona, v platném znění.

Sídelní struktura řešeného území je dlouhodobě stabilizovaná. Na řešeném území se nachází obec Pernink se značně kompaktní zástavbou v ZÚ. Díky svažitému horskému terénu byla zástavba rozložena lineárně zejména podél Bílé Bystřice a v úzkých pásech oboustranně podél silnic III. a II. třídy a podél Nádražní ulice. Řešené území si i nadále zachovává svůj příměstský charakter. ÚP v ZÚ stabilizuje plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a plochy vodní. V ZÚ jsou nedílnou součástí zástavby plochy veřejných prostranství

s veřejnou zelení, které rovněž nejsou určeny k zastavění. Využití ploch v ZÚ není negativně ovlivněno limity využití území, které by znemožňovaly dostavbu proluk ZÚ a dalších dnes nevyužitých ploch v ZÚ. ÚP navrhuje v ZÚ zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Hranice ZÚ byla na základě stanoviska DO ochrany ZPF upravena ve prospěch kulturní krajiny. ÚP ponechává veřejná prostranství s veřejnou zelení u koryta Bílé Bystřice i jejích přítoků. Podél Bílé Bystřice je v zástavbě obce vymezen LBK č. 4, který však v ZÚ nepředstavuje výrazné omezení zástavby. Stávající tok je totiž oboustranně obestavěn bez možnosti rozšíření LBK č. 4 mimo vlastní koryto toku. V kompaktní zástavbě ZÚ Perninku jsou stabilizovány významné plochy veřejné zeleně, které tvoří nedílnou součást urbanistické struktury obce. V jižní části obce u ČSPHM jsou v ZÚ stabilizovány 2 plochy zahrad jako soukromá vyhrazená zeleň, která není z důvodu nepříznivých přírodních podmínek určena k zastavění. Kompaktní využití ZÚ vykazuje rovněž stávající dosud dochovaná ale roztroušená zástavba Rybné a Bludné, kde je vymezeno několik ploch ZÚ v rozsahu oploceného areálu zemědělské výroby, RD a jejich zahrad nebo staveb pro rodinnou rekreaci a jejich zahrad.

- **Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch v ÚP Pernink**

A. Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení v ÚP Pernink.

Rozvoj území je soustředěn pouze do obce Pernink. Rybná a Bludná jsou pouze stabilizovány bez rozvoje. Území obce leží ve 3 specifických oblastech nadmístního významu vymezených v ZÚR KK (oblast rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko, oblast zemědělství SZ8 Abertamsko a oblast krajinných hodnot a ochrany přírody SK6 Krušnohorské hřebeny), proto je třeba řešit rozvoj území ve vztahu na tyto nadmístní podmínky.

Rozvoj území je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu. Do ÚP jsou zejména zapracovány dříve schválené rozvojové plochy: z 20 ha navržených zastavitelných ploch je plných 14,4 ha (72 %) zastavitelných ploch dříve schválených v ÚPN SÚ a jeho změnách č. 1 – 5. Z celkových 14,4 ha dříve schválených zastavitelných ploch je 9,2 ha (66 %) ploch bydlení.

ÚP navrhuje celkem 20 ha zastavitelných ploch, z toho celkem 12,7 ha (63,5 %) zastavitelných ploch bydlení. Zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou v ÚP navrhovány.

V roce 1992 žilo na území obce 709 obyvatel v 256 trvale obydlených bytech ve 231 domech. V roce 2001 žilo na území obce 904 obyvatel v 281 obydlených bytech ve 218 domech. V roce 2011 žilo na území obce 722 obyvatel v 268 obydlených bytech v 233 domech. Za posledních 20 let tedy vzrostl počet obyvatel o 13 (2 %), ale s dočasným velkým nárůstem obyvatel v roce 2001 až o 195 obyvatel (27,5 %). Průměrná velikost bytové domácnosti v obci je 2,7 obyvatele na byt. Ve 28 % bytů žije 2 a více hospodařících domácností.

- **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy bydlení formou individuální výstavby:**

Navržená zástavba na území obce Pernink je řešená výhradě formou individuální výstavby: 1 RD = 1 byt = 1.200 m^2 pozemku, velikost bytové domácnosti 2,7 osob/byt.

Velikost pozemku pro 1 RD je navržena v takovém rozsahu z důvodu venkovského charakteru zástavby obce, který předpokládá možnost hospodářského zázemí u RD a zejména zohledňuje požadavek výstavby v horském svažitém terénu. Navržená velikost pozemku pro 1 izolovaný RD je navržena v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, ve kterém dle § 19 odst. (1) i) je jedním z úkolů územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Je třeba se cíleně vyvarovat malých stavebních parcel, které by zakládaly příčinu vzniku sídelní kaše jako prostoru s velkou hustotou zastavění s minimem veřejného prostranství, ve kterém

nebudou vytvořeny příznivé podmínky pro uspokojení potřeb současné generace a který bude zároveň ohrožovat podmínky života generací budoucích. Takový ÚP by byl zcela logicky v rozporu se stavebním zákonem § 18 odst. (1). Součástí ploch bydlení jsou veřejná prostranství, parkoviště, stavby technické infrastruktury. Všechny tyto jiné aktivity ve svém důsledku snižují skutečnou výslednou velikost pozemku pro 1 RD min. o 20 – 25%. Navíc na plochách bydlení jsou často provozována malá rodinná ubytovací a stravovací zařízení, která rovněž ještě více snižují skutečnou výměru vlastního pozemku pro výstavbu RD.

- **ÚP nenavrhuje v území žádné zastavitelné plochy smíšeného bydlení.**

- **Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení:**

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje: nárůst o 5 % obyvatel = 14 RD = 1,68 ha zastavitelných ploch bydlení
- Požadavky z nechtěného soužití: nárůst o 40 bytů = 40 RD = 4,8 ha zastavitelných ploch bydlení
- Požadavky vzhledem k poloze obce v systému osídlení:

Obec Pernink neleží v žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti vymezené v ZÚR KK, leží však ve 3 specifických oblastech nadmístního významu SR6, SZ8, SK6. Na základě těchto skutečností je třeba navýšit rozvojové zastavitelné plochy bydlení pro nové zaměstnance obslužných center a lyžařských areálů v centrální části Krušných hor. Rozvojové území výrazně ovlivní nově zbudovaný Skiareál Plešivec na území sousední obce Merklín a města Abertamy. V obci hraje migrace obyvatel podstatnou roli, přičemž určující podmínkou migrace je možnost získání levného bydlení a perspektivního zaměstnání v daném regionu. Obě podmínky obec Pernink splňuje, jak to ostatně vyplývá ze sčítání obyvatel v roce 2001. Právě vzhledem k současné situaci v obci na pozadí rozvoje regionu centrální části Krušných hor je třeba zohlednit hodnoty území obce Pernink a navýšit potřeby rozvojových ploch bydlení z pohledu očekávané migrace obyvatel:
Nárůst o 10 % obyvatel = 27 RD = 3,24 ha zastavitelných ploch bydlení

- Požadavky na sanace území: nárůst o 5 % domů = 14 RD = 1,68 ha zastavitelných ploch bydlení.

- Potřeba zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení: 11,37 ha.
- Rezerva pro zvláštní situace : 10 % = 1,14 ha

- **Celková potřeba zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení na území obce: 12,51 ha.**
- V ÚP je navrženo celkem 12,7 ha zastavitelných ploch bydlení, což je o 0,19 ha více (1,5 %) než činí odborného posouzení potřeby těchto ploch. Odborné posouzení ukázalo, že navržený rozvoj bydlení v obci Pernink v jedné etapě odpovídá předpokládaným potřebám území obce a je zcela v souladu s očekávaným rozvojem území nadmístního charakteru dle ZÚR KK ve specifických oblastech SR6, SZ8 a SK6.

B. Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch v ÚP Pernink.

Návrh ÚP dále řeší tento rozsah dalších zastavitelných ploch:

- Plochy rekreace: 0,41 ha.

ÚP řeší rozvoj rekreace v území pouze plochou Z27 pro zahrádkovou osadu bez možnosti výstavby chat.

- Plochy občanského vybavení: 3,87 ha

Plochy občanského vybavení jsou řešeny zejména pro veřejnou infrastrukturu (Z11 – 0,38 ha, Z17 – 0,33 ha, Z22 – 0,58 ha, celkem 1,29 ha), dále pro obslužné zázemí sportovních areálů a další plochy turistického ruchu včetně agroturistiky (Z16 – 0,84 ha, Z19 – 0,95 ha, Z39 – 0,12 ha, Z24 – 0,08 ha, Z28 – 0,05 ha, Z40 – 0,19 ha, Z41 – 0,14 ha, Z44 – 0,15 ha, celkem 2,52 ha). Plochy občanského vybavení jsou v území řešeny v souladu s cíli a úkoly specifické plochy nadmístního významu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko. Na těchto plochách může být vytvořeno až 150 nových pracovních příležitostí, což zcela pokryje očekávaný nárůst 140 obyvatel v produktivním věku v území.

- Plochy dopravy: 1,8 ha.

Řešeny jsou zejména plochy pro kapacitní parkoviště u sportovních areálů (Z31, Z37, Z42, Z43), místní sběrné komunikace (Z4, Z34) a parkoviště u bytových domů (Z21). Kapacitní parkoviště jsou řešeny ve vztahu na specifickou oblast SR6 vymezenou v ZÚR KK a zajistí možnost parkování až pro 250 osobních automobilů.

- Plochy veřejných prostranství: 1,2 ha

Řešeny jsou jednak plochy pro místní obslužné komunikace (Z18), ale zejména plochy pro veřejně přístupnou sídelní zeleň (Z7, Z12, Z13, Z33, Z38). Posouzení rozsahu navržených ploch veřejné zeleně dle § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, prokázalo vyvážený a dostatečný rozsah zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení na území obce Pernink.

Z tohoto posouzení vyplývá, že ostatní zastavitelné plochy v ÚP jsou přiměřené a plně odpovídají předpokládané potřebě rozvoje území obce Pernink ve vazbě na specifické oblasti SR6, SZ8, SK6.

Rozvojové plochy chrání přírodní a kulturní hodnoty území, VKP ze zákona, vymezené prvky ÚSES, nemovité kulturní památky, krajinný ráz, plochy Natura 2000 i přírodní rezervaci Oceán. Zároveň tyto rozvojové plochy nemají negativní vliv na podmínky zemědělské výroby. Zábor I. třídy ochrany ZPF je z 90 % dříve odsouhlasený.

12 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP navrhuje v souladu s úkoly a cíli specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko a specifické oblasti krajinných hodnot a ochrany přírody SK6 Krušnohorské hřebeny vymezené v ZÚR KK na území obce Pernink nové úseky lyžařských běžeckých tras s vazbou na území města Nejdek a novou cyklostezku Pernink – Abertamy podél silnice II/219.

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

- **Úvod:**

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na základě metodického pokynu MŽP ze dne 12. 6.

1996, č. j. 00LP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Vyhodnocení ztrát ZPF navazuje na Návrh ÚP Pernink,který byl zpracován v 12/2010, proto není použito společné metodické doporučení MMR a MŽP.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený výkres grafické části ÚP v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na upraveném výkresu grafické části odůvodnění ÚP v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000. V těchto výkresech je vymezena a zakreslena hranice ZÚ k 31.10.2013 dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění.

Výměry, kultury i vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z jednotné evidence DKM a katastru nemovitosti poskytnuté obcí. Řešené území se nachází na k. ú. Pernink. Severní část území leží v OP II. stupně IIB PLZ LM Jáchymov. Celé území obce se nachází v CHOPAV Krušné hory. Na území obce je vymezen nadregionální, regionální a lokální ÚSES.

*** Klimatické poměry**

Území spadá do chladné oblasti, dle Quitta jde o oblast CH 6. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 4,5 - 5° C, průměrné roční srážky dosahují 900 – 1 000 mm. Významným jevem jsou jinovatky a údolní přízemní inverze a mlhy.

*** Skupiny půd hlavních půdních jednotek**

- HPJ 36 - hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové, lehké, lehčí, středně těžké různé substráty, štěrkoviště
- HPJ 40 - hnědé půdy aj. včetně oglejených subtypů, lehké až lehčí středně těžké, různé substráty, extrémně svažité polohy (do 12^0)
- HPJ 50 - hnědá půda oglejená, oglejená půda, středně těžká, žula, rula svor, filit, oputka aj., sklon k zamokření
- HPJ 58 - nivní půdy v rovinatém území, lehké, bez skeletu, nepříznivá kolísavá hladina spodní vody
- HPJ 67 - glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- HPJ 69 - glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, vč. svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
- HPJ 73 – skupina půd hydromorfních, glejové a oglejené půdy svahových ploch, středně těžké až velmi těžké půdy se slabou až střední skeletovostí, výskyt svahových pramenišť,
- HPJ 74 – skupina půd hydromorfních, glejové a oglejené půdy svahových poloh rašelinišť, středně těžké až velmi těžké půdy se slabou až střední skeletovostí, svahová prameniště se stagmentací vody,

Tabulková část je zpracována v těchto tabulkách pro celé správní území obce a je přiložena k této kapitole 13.1 textové části odůvodnění návrhu ÚP Pernink.

Tab. č. 1 Rozvojové plochy - seznam dotčených pozemků, str. 1 – 11.

Tab. č. 2 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF - zastavitelné plochy, str. 1.

Tab. č. 3 Bilance předpokládaného odnětí ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit, str. 1 – 3.

Tab. č. 4 Rozvojové plochy – seznam dotčených pozemků – změny v krajině, str. č. 1 – 4.

V těchto tabulkách je uvedeno:
- výměra m^2 zabíraného území pozemku,
- poznámka udává polohu pozemku - * v ZÚ – v zastavěném území,
  * mimo ZÚ – mimo zastavěné území,
- BPEJ včetně třídy ochrany zabírané ZPF,
- vlastník: obec = obec Pernink, FO = soukromá fyzická osoba, PO = soukromá právnická osoba, ČR = Česká republika.

Označení rozvojových ploch je povinné dle metodiky Minis 2. 2: Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K - plochy změn v krajině, R – územní rezervy.

- ÚP Pernink navrhuje tyto rozvojové plochy v jedné etapě bez udání časového horizontu:

Obec Pernink

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha bydlení v Blatenské ulici na severu obce – BI
Z2 – plocha bydlení v Bludenské ulici – BI
Z3 – plocha bydlení v Andělské ulici – BI
Z4 – místní sběrná komunikace jako propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – DS
Z5 – dostavba skupiny srubů – BI
Z6 – rozšíření plochy bydlení v severo západní části obce u vodního roku – BI
Z7 – plocha veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí podél vodního toku v severozápadní části obce – PX2
Z8 – plocha bydlení v západní části obce u trafostanice - BI
Z9 – plocha bydlení „Selská cesta“ – BI
Z10 – plocha bydlení pod Selskou cestou – BI
Z11 – plocha občanského vybavení jako severní část rozšíření domova důchodců – OV
Z12 – lesopark pod nádražím v západní části obce – PX3
Z13 – plocha veřejné zeleně s vodní plochou pod nádražím v západní části obce – PX1
Z14 – plocha bydlení nad částí Kostelní ulice – BI
Z15 – plocha bydlení v Nádražní ulici – BI
Z16 – centrum služeb pod Šibeničním vrchem – OM
Z17 – plocha občanského vybavení jako jižní část rozšíření domova důchodců – OV
Z18 – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců – PV
Z19 – plocha obslužného zázemí ke sportovnímu areálu – OM
Z20 – obslužné zázemí ke Skiareálu Vila – OX5
Z21 – plocha parkoviště u bytových domů – DS
Z22 – rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem – OV
Z23 – plocha bydlení nad bývalou pekárnou v Jáchymovské ulici – BI
Z24 – plocha občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika - služby nad hřbitovem – OX1
Z25 – plocha bydlení u objektu Policie ČR – BI
Z26 – plocha bydlení v Nejdecké ulici – BI
Z27 - zahrádkářská osada bez možnosti chatek u Lesního běžeckého areálu – RX
Z28 – dostavba obslužného zázemí Skiareálu Velflink – OX5
Z29 - plocha bydlení pod Skiareálem Velflink – BI

Z30 - plocha bydlení v Karlovarské ulici – BI
Z31 – odstavné parkoviště ve Velflinské ulici u Skiareálu Velflink – DS
Z32 - plocha bydlení ve Velflinské ulici – BI
Z33 – veřejná zeleň podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce – PX2
Z34 - místní sběrná komunikace jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou – DS
Z35 – dostavba Karlovarské ulice mezi penzionem Sport a ČSPHM – BI
Z36 - plocha bydlení severně nad Školní loukou – BI
Z37 – odstavné parkoviště za ČSPHM – DS
Z38 – veřejná zeleň u ČSPHM – PX2
Z39 – sportoviště na Školní louce – OS
Z40 - obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na levém břehu Bílé Bystřice – OX5
Z41 - obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na pravém břehu Bílé Bystřice v jižní části obce – OX3
Z42 – místní komunikace k ČOV a jižní odstavné parkoviště pro lyžařský areál Školní louka – DS
Z43 - severní odstavné parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály – DS
Z44 - obslužné zázemí Skiareálu Velflink – OX4

*** Plochy přestavby**
P1 – obnova lesoparku za obecním úřadem – PX3
P2 – přestavba kotelny na zázemí komunitního centra – OV

*** Plochy změn v krajině**
K1 – plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí nad hřbitovem – NSx1
K3 – plocha nového lanového centra v Lesním běžeckém areálu – NSs2
K4 – rozšíření lyžařského areálu Velflink – NSs1
K5 - plocha nového lyžařského areálu Školní louka – NSs1
K6 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č. 7 – NP
K7 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č. 8 - NSpvz, NSvz, NP
K8 – plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí pod Šibeničním vrchem – NSp1o
K9 – plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře západně od Andělské ulice – NSx3
K10 – revitalizace rašeliniště v EVL Pernink – NP, W

- ÚP navrhuje tyto územní rezervy:

*** Územní rezervy**
R1 – územní rezerva pro bydlení jižně pod sruby – BI
R2 – územní rezerva pro bydlení za potokem v severní části obce - BI

- **Na základě pokynů pořizovatele ze září 2012 k úpravě návrhu ÚP Pernink před řízením provedl projektant tyto úpravy rozvojových ploch jako I. pracovní verzi úpravy návrhu ÚP před řízením pro získání souhlasu s vynětím ze ZPF:**

- část plochy Z16 jižně za cestou byla vypuštěna – posudek SEA,
- plocha Z41 byla ponechána, byly upraveny regulační podmínky pro plochu OX3 – posudek SEA,
- plocha Z42 s vydaným ÚR byla zachována v plném rozsahu a bylo doplněno její zdůvodnění,

- plocha Z43 byla podstatně zmenšena a přesunuta podél silnice Pernink – Horní Blatná – posudek SEA,
- plocha K1 byla zmenšena mimo polní cestu – posudek SEA,
- plocha K2 byla na základě závěrů posudku SEA z řešení zcela vypuštěna – posudek SEA,
- plocha K5 byla nově vymezena s maximálním využitím polomů lesa – posudek SEA,
- bylo doplněno odůvodnění vybraných rozvojových ploch,
- byla nově vymezena plocha změn v krajině K8 jako plocha lesoparku s ochrannou funkcí pod Šibeničním vrchem – NSro jako využití zbytkové plochy mezi rozvojovou plochou Z16 a areálem lehké výroby v Nádražní ulici,
- projektant prověřil vymezení hranice ZÚ dle požadavků orgánu ochrany ZPF a ponechal hranici ZÚ dle řešeného návrhu ÚP. Hranice ZÚ byla převzata z ÚPN SÚ a jeho změn. Jednotlivé vybrané pozemky ZPF dle stanoviska DO navazují na zahrady s RD týchž majitelů, jsou oplocené a vytvářejí s RD jeden celek.

- **Na základě dalšího pokynu pořizovatele ze dne 23.11.2012 provedl projektant tyto úpravy návrhu ÚP jako II. pracovní verzi úpravy návrhu ÚP před řízením pro získání souhlasu s vynětím ze ZPF.**

- projektant prověřil vymezení hranice ZÚ dle dalších požadavků orgánu ochrany ZPF a změnil hranici ZÚ dle obdrženého zákresu od DO v severní části obce západně od Blatenské ulice a západně od Andělské ulice – rozvojové plochy Z1 a Z5
- byla nově vymezena plocha změn v krajině K9 západně od Andělské ulice jako plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře západně od Andělské ulice – NSx3 na ploše vymezené v původním návrhu ÚP Pernink jako zastavěná plocha zeleně – soukromé vyhrazené, pro tuto plochu NSx3 byl nově vytvořen funkční a prostorový regulativ,
- plocha Z1 byla rozšířena severozápadním směrem o část plochy bydlení vymezené v návrhu ÚP Pernink jako plocha zastavěná (vazba na změnu ZÚ),
- plocha Z5 byla rozšířena severovýchodním směrem o část plochy bydlení vymezené v původním návrhu ÚP Pernink jako plocha zastavěná (vazba na změnu ZÚ),
- část zastavěné plochy bydlení na konci Andělské ulice byla zcela vypuštěna dle skutečného stavu území, plocha vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území (vazba na změnu ZÚ).

- **Na základě dalších pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu ÚP Pernink před řízením (uplatněné námitky a požadavky veřejnosti), které projektant obdržel dne 27.8.2013, provedl projektant tyto další úpravy návrhu ÚP jako III. pracovní verzi úpravy návrhu ÚP před řízením pro získání souhlasu s vynětím ze ZPF.**

- bylo zrušeno zakreslení trasy venkovního vedení VN 22 kV pro TS 15 – přesná trasa tohoto vedení bude upřesněna až v územním řízení
- byla navržena další zastavitelná plocha Z44 (OX4) jako rozšíření zázemí lyžařského areálu Velflink, dříve část plochy změn v krajině K5,
- bylo změněno funkční využití plochy změn v krajině K8 – dříve lesopark s ochrannou funkcí NSro, změněno na krajinná zeleň s ochranou funkcí NSp1o. Důvodem k této změně funkce je skutečnost, že v ÚP Pernink jsou lesoparky řešené jako druh veřejného prostranství s veřejnou zelení,
- projektant prověřil funkční využití zastavitelných ploch Z20, Z40, Z28 a Z41 navržených pro obslužná zázemí lyžařských areálů a řešených v návrhu ÚP jako plochy OM (Z28, Z40, Z20) nebo OX3 (Z41), po konzultaci s obcí a majiteli těchto zimních lyžařských areálů řeší projektant problematiku zázemí lyžařských areálů takto:

* nová plocha Z44 = OX4: základní vybavení obslužného zázemí lyžařských areálů bez možnosti ubytování, 1 NP
* plochy Z20, Z28 a Z40 = OX5 – rozšířené vybavení obslužného zázemí lyžařských areálů: s možností ubytování, 2 NP
* plocha Z41 = OX3 – minimální vybavení obslužného zázemí lyžařských areálů v kontaktu s koridorem ÚSES

ÚP navrhuje pro tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití tyto regulační podmínky:

*** Občanské vybavení – se specifickým využitím – minimální zázemí lyžařského areálu - OX3**

A. Hlavní využití
technické zázemí lyžařského areálu.

B. Přípustné využití
1. trvalé stavby pouze v nejnutnějším rozsahu pro technické a technologické zajištění provozu lyžařského sjezdového areálu zejména nástupní a výstupní stanice lyžařské lanové dráhy, sloupy lanové dráhy,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. nedotčené prvky přírodního charakteru zejména v kontaktu s vodním tokem.

C. Podmínečně přípustné využití
1. dočasné stavby z přírodního materiálu pouze nezbytně související s provozem lyžařského areálu,
2. veřejná prostranství pouze v nejnutnějším rozsahu.

D. Nepřípustné využití
1. parkoviště,
2. jakékoliv jiné využití plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 5.
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Občanské vybavení – se specifickým využitím – zázemí lyžařského areálu – OX4**

A. Hlavní využití
základní obslužné a technické zázemí lyžařského areálu.

B. Přípustné využití
1. zařízení stravování,
2. horská služba,
3. sociální zařízení včetně dětského koutku,
4. ski servis a půjčovna lyží, sklad sportovního vybavení,

5. provozně administrativní místnost,
6. zázemí lyžařské školky,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití
byt správce pouze jako doplňkové zařízení do rozsahu 20% součtu podlahové plochy objektu.

D. Nepřístupné využití
ostatní způsoby využití území.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Občanské vybavení – se specifickým využitím – rozšířené zázemí lyžařského areálu – OX5**

A. Hlavní využití
rozšířené obslužné a technické zázemí lyžařského areálu.

B. Přípustné využití
1. zařízení stravování,
2. zařízení ubytování,
3. horská služba,
4. sociální zařízení včetně dětského koutku,
5. ski servis a půjčovna lyží, sklad sportovního vybavení,
6. provozně administrativní místnost,
7. zázemí lyžařské školky,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití
1. byt správce pouze jako doplňkové zařízení do rozsahu 20% součtu podlahové plochy objektu.
2. **pro zastavitelnou plochu Z28 se stanovuje specifická podmínka**: výstavba objektů o 2 NP pouze při prokázání, že dvoupodlažní objekt umístěný na této ploše nebude mít negativní vliv na své okolí.

D. Nepřístupné využití
ostatní způsoby využití území.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území: 80,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP,

3. minimální % ozelenění: 10.

➢ **Po získání souhlasu DO ochrany ZPF s upraveným Hlavním výkresem ÚP a kompletním upraveným Vyhodnocením ztrát ZPF předal dne 20.11.2013 pořizovatel projektantovi pokyny pro úpravu návrhu ÚP Pernink před řízením a zároveň i zprávu o projednání návrhu ÚP Pernink. Na základě těchto dvou zpráv provedl projektant kompletní úpravy celého návrhu ÚP Pernink před řízením.**

➢ **Projektant zvážil nové skutečnosti a do úpravy návrhu ÚP před řízením na základě pokynů a podkladů od pořizovatele nezapracoval:**
- problematika VPS a VPO je zpracovaná dle velké novely stavebního zákona k 1.1.2013: navržena venkovní vedení 22 kV pouze VPS s vyvlastněním, navržené trasy STL plynovodů pouze VPS s vyvlastněním,

➢ **Nad rámec předaných pokynů a podkladů od pořizovatele provedl projektant tyto úpravy:**
- přeložka místní komunikace u domova důchodců Z18 byla protažena až ke stávající polní cestě z důvodu jednoznačnosti řešení, tímto řešením se přiléhající plocha Z16 rozdělila na 2 části oboustranně podél této komunikace
- do ÚP byla nově zapracována konkrétní problematika revitalizace rašeliniště na EVL Pernink dle předaného podkladu Lesů ČR: byla nově zapracována plocha změn v krajině K10, parkoviště s nezpevněným povrchem, naučná stezka vedená na povalovém chodníku a vyhlídková věž pro zpřístupnění dané lokality. Plocha K10 je zároveň řešena jako VPO VR3 ke zvýšení retence území. Žádné další VPO ani VPS v dané lokalitě rašeliniště K10 nejsou řešeny,
- projektant upravil výrokovou části ÚP – v kap. 3 odstranil popisné texty.

➢ **Jako úpravu návrhu ÚP před vydáním provedl projektant tyto práce:**
- byl upřesněn název plochy Z31
- byly aktualizovány regulační podmínky plochy s rozdílných využitím OX5 (bod B.2)
- byla navrácena zpět do navržených aktivit dosud nezkolaudovaná cyklostezka Pernink – Abertamy

Veškeré tyto úpravy ÚP neměly žádný vliv na rozsah vynětí ZPF v řešeném ÚP Pernink.

➢ **Upravený návrh Pernink řeší:**

∗ **Zastavitelné plochy schválené v předchozí ÚPD:**

Rozvoj obce Pernink plně zohledňuje platný ÚPN SÚ Pernink, ve kterém byly změnami č. 1 - 5 schváleny na území obce Pernink rozsáhlé zastavitelné plochy, na které byl vydán souhlas s vynětím ze ZPF. Tyto dříve odsouhlasené rozvojové plochy dle platné ÚPD přebírá do svého řešení i tento ÚP Pernink. Tyto dříve odsouhlasené plochy v ÚPD jsou součástí celkové bilance odnětí půdy ze ZPF. V tabulce č. 1 je dříve schválený zábor ZPF v ÚPD podbarven šedivě.

ÚP přebírá z ÚPD tento rozsah dříve schválených ploch:

Celkem zastavitelné plochy se schváleným záborem 13,5 ha ZPF.

∗ **Rozvojové plochy přestavby:**

ÚP řeší dvě přestavbové plochy: obnova lesoparku za obecním úřadem (P1) a přestavbu kotelny na zázemí komunitního centra (P2). Tyto rozvojové plochy přestavby zhodnocují dnes nepříliš využívaný prostor lesoparku a zhodnocují plochu dnes nevyužívané kotelny. Tyto plochy přestavby jsou v tab. č. 1 podbarveny šedivě. V grafické části odůvodnění v. č. 3 jsou tyto plochy přestavby vyšrafovány

hnědě. Plochy přestavby nejsou součástí celkové bilance odnětí půdy ze ZPF, neboť nejsou řešeny na plochách ZPF.

Celkem ÚP navrhuje 3,72 ha ploch přestavby se záborem 3,55 ha PUPFL.

Jednotlivé bilance ploch přestavby v ÚPD - viz tab. v kap. 10.1 textové části odůvodnění ÚP.

∗ Plochy územních rezerv:

ÚP navrhuje 2 územní rezervy pro bydlení ozn. R1 a R2. Tyto územní rezervy nejsou předmětem celkové bilance odnětí ZPF, neboť to nejsou rozvojové plochy. Územní rezervy R1 a R2 se nacházejí v severní části obce jižně pod sruby a za potokem. Na výkrese 3 grafické části odůvodnění jsou územní rezervy ohraničeny světle růžově.

*** Plocha zahrádkářské osady:**

ÚP navrhuje rozvojovou plochu Z27, která není určena k zástavbě a bude trvalou součástí ZPF. Plocha Z27 je řešena jako plocha rekreace – se specifickým využitím – zahrádkářské osady bez možnosti výstavby chatek RX.

Plochu rekreace Z27 řeší tab. č. 1., str. 4. Tato plocha rekreace Z27 je zobrazena v grafické části odůvodnění v. č. 3 a je vyšrafována červeně.

Tato rozvojová plocha Z27 tedy není součástí celkové bilance odnětí půdy ze ZPF.

*** Plochy změn v krajině K:**

ÚP navrhuje jako rozvojové plochy, které nejsou určeny k zástavbě, plochy změn v krajině K1, K3 – K10. Tyto plochy změn v krajině budou trvalou součástí půdního fondu – tedy i ZPF.

Tyto plochy řeší změnu struktury krajiny, která je navržena jako:

- plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí, která je určena výhradně pro ustájení a volný výběh pro hospodářská zvířata (K1),
- plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře západně od Andělské ulice, která je určena výhradně pro ustájení a volný výběh zvěře (K9),
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní lyžařský sjezdový areál, které jsou výhradně určeny pro nepobytové sportovní a rekreační využití lyžařského sjezdového areálu (K4, K5), včetně nezbytného technického a technologického zázemí bez trvalých staveb.
- plocha smíšená nezastavěného území – sportovní areál lanového centra, která je výhradně určena pro nepobytové sportovní vyžití lanového centra (K3),
- revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES (K6, K7) a zároveň zvýšené retence území,
- plocha smíšená nezastavěného území – přírodní specifická s krajinnou zelení s ochrannou funkcí, která je výhradně určena pro nepobytovou rekreaci (K8). Tato plocha využívá zbytkové území ZPF mezi rozvojovými plochami bydlení Z15 a občanského vybavení Z16 a stávající plochou lehké výroby.
- plocha přírodní, která je vymezena pro rekultivaci rašeliniště v ploše EVL Pernink (K10).

Plochy změn v krajině K1, K3 – K10 řeší tab. č. 4. str. 1 – 2. Plochy změn v krajině K1 a K9, K10 jsou zobrazeny v grafické části odůvodnění na v. č. 3 a jsou vyšrafovány tmavě zeleně. Plochy změn v krajině pro sportovní a rekreační aktivity K3 – K5 jsou zobrazeny v grafické části odůvodnění na v. č. 3 a jsou vyšrafovány světle modře. Plochy změn v krajině pro založení ÚSES K6 a K7 jsou zobrazeny v grafické části odůvodnění na v. č. 3 a jsou vyšrafovány oranžově. Plocha změny v krajině pro krajinnou zeleň K8 je zobrazena v grafické části odůvodnění na v. č. 3 a je vyšrafována tmavě fialově. Veškeré plochy změn v krajině nejsou součástí bilance odnětí ze ZPF, budou trvalou součástí ZPF bez hrubých terénních úprav, bez oplocení.

Plocha změn v krajině K2 byla na základě posudku SEA zcela zrušena.

*** Plochy vydaných územních rozhodnutí:**

Plochy, na které již bylo vydáno územní rozhodnutí, jsou zobrazeny v grafické části odůvodnění v. č. 3 a jsou vyšrafovány růžově. Tyto plochy jsou součástí celkové bilance odnětí půdy ze ZPF

➢ **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**

ÚP navrhuje rozvoj území:

Etapa	Celková rozloha v ha	Z toho ZPF v ha	ZPF v ZÚ v ha	ZPF mimo ZÚ v ha	Z toho dříve schválený ZPF
Návrh	19,55	18,36	0,83	17,53	13,50

Ve struktuře odjímaného ZPF je pouze zábor TTP 18,36 ha (100%). Výstavba je soustředěna také na ostatní plochy (1,18 ha) a na dostavbu proluk v ZÚ a dalších nevyužitých ploch v ZÚ (0,83 ha ZPF).

Ve struktuře odjímané ZPF dle tříd ochrany je zábor ZPF největší na I. třídě ochrany 7,7 ha (41,9 %) a V. třídě ochrany 5,25 (28,7 %) ostatní zábor ZPF je rozložený: II. třída ochrany 0,08 ha (0,4 %), III. třída ochrany 3,48 ha (19 %), IV. třída ochrany: 1,84 ha (10 %). Zábor ZPF v I. třídě ochrany představuje v rozsahu 6,99 ha (90,8 % odjímané ZPF v I. třídě ochrany) dříve odsouhlasený zábor ZPF na již dříve schválených rozvojových plochách dosud platné ÚPD.

Největší navrhovanou funkční plochou je bydlení o rozsahu: 12,26 ha ZPF, z toho 4,85 ha ZPF ve I. třídě, 3,18 ha ZPF v III. třídě ochrany a 2,97 ha v V. třídě ochrany, 1,26 ha ve IV. třídě ochrany a 0,0035 ha ve II. třídě ochrany. Z těchto navrhovaných 12,26 ha ZPF pro bydlení bylo 8,9 ha ZPF řešeno v ÚPD. Další největší funkční plochou je občanské vybavení: navrženo 3,35 ha ZPF, z toho k vynětí z V. třídy ochrany 1,57 ha ZPF, 1,16 ha z I. třídy ochrany, 0,54 ha z IV. třídy ochrany a 0,08 ha z II. třídy ochrany. Z těchto 3,35 ha ZPF je 3,18 ha ZPF řešeno v ÚPD. Další velkou funkční plochou je doprava (parkoviště): navrženo 1,69 ha ZPF, z toho k vynětí z I. třídy ochrany 1,2 ha ZPF, 0,22 ha z V. třídy ochrany, 0,22 ha z II. třídy ochrany a 0,05 ha z IV. třídy ochrany. Z těchto 1,69 ha ZPF je 1,0 ha ZPF řešeno v ÚPD. Pro plochy veřejného prostranství je odjímáno 1,06 ha ZPF, zejména na V. třídě ochrany 0,49 ha, I. třídě ochrany 0,48 ha a na III. třídě ochrany 0,08 ha. Z těchto 1,06 ha ZPF je 0,42 ha ZPF je dříve schváleno v ÚPD.

➢ **Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce byly v 70. a 80 minulých let provedeny meliorační práce v severní části nad obcí Pernink, ve východní části obce a severně od místní části Bludná.

ÚP navrhuje tyto zastavitelné plochy na pozemcích s provedenými melioracemi:

* plochy bydlení řešené v ÚPD: část Z5, Z6, Z8, Z9
* nově navržená plocha bydlení: část Z1
* nově navržená plocha veřejného prostranství: část Z7
* nově navržená plocha dopravní infrastruktury: část Z4
* navrhované rezervy pro bydlení: část R1 a R2

Podstatná část zastavitelných ploch na melioracích je řešena v platné ÚPD (plochy bydlení).

➢ **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce se nachází část zemědělského areálu, jehož hlavní výrobní provoz leží na území sousedního města Abertamy. Plochy zemědělského areálu jsou zachovány ve stávajícím rozsahu. Tento areál je součástí zastavěného území Rybné u silnice II. třídy směr Pernink - Abertamy. Napojení tohoto areálu na silnici II. třídy zůstává zachováno beze změny. ÚP navrhuje areál agroturistiky: plocha Z24 občanské vybavenosti – se specifickým využitím - agroturistika – služby a plocha změn v krajině K1 agroturistika – zemědělské zázemí. ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu zemědělské výroby.

➢ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

ZPF na území obce Pernink je extenzivně využíván (pastevní areál). Většina zemědělské půdy na území obce se nachází v I. a V. třídě ochrany a dále rovněž ve III., IV. a II. třídě ochrany.

Na území obce Pernink jsou plánovány komplexní pozemkové úpravy s plánovaným termínem zahájení 30. 6. 2015. Řešením ÚP nejsou narušeny stávající polní cesty.

Na území obce je vymezena ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K1 Božídarské rašeliniště – Studenec, regionální biokoridor č. 536 Božídarské rašeliniště – Pod Plešivcem, nadregionální biocentrum č. 70 Božídarské rašeliniště, regionální biocentrum č. 10 002 Oceán, které byly převzaty ze ZÚR KK a pro potřeby návrhu ÚP dále aktualizovány. Na území obce jsou stabilizovány funkční biocentra a biokoridory doplněné o navrhovaná nefunkční biocentra a biokoridory. Prvky ÚSES jsou zobrazeny v grafické části návrhu v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000 a grafické části odůvodnění v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000 a samostatně pak v příloze v. č. A1 – Krajina – ÚSES.

ÚP řeší na území obce revitalizaci krajiny. Veškeré plochy změn v krajině jsou řešeny bez vynětí ze ZPF. Je navrženo (viz. v. č. 4 Koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 grafické části vlastního návrhu):

- opatření ke zvyšování retenčních schopností území – K6, K7, K5,

Nezastavěná kulturní krajina na území obce je sezónně využívaná k nepobytové rekreaci a sportu. ÚP řeší:

- zimní sporty: * stávající lyžařské sjezdové areály: Skiareál Nad Nádražím, Skiareál Vila, Skiareál Velflink,
  * navržené lyžařské sjezdové areály: Školní louka K5, její navržené zázemí Z40 = OX5, Z41 = OX3, rozšíření Skiareálu Velflink K4, jeho navržené zázemí: Z28 = OX5, Z44 = OX4,
  * stávající lyžařské běžecké areály a trasy: Lesní běžecký areál, lyžařské běžecké trasy včetně části Krušnohorské lyžařské magistrály,
  * navržené lyžařské běžecké trasy: v západní části obce nad železniční tratí s vazbou na území města Nejdek,
- letní sporty: * stávající turistické trasy: **červená** – Bílá skála – Dračí skála – Pernink - Abertamy, **zelená** – Pod Tisovským vrchem – Pod Perninským vrchem – Perninský vrch – hájovna Vlčina, **žlutá** – Perninský vrch – Pernink – Horní Blatná, modrá – Pod Tisovským vrchem – Bílá skála – Nejdek – Oldřichov – Trousnická skála.

* stávající cyklotrasy: **2198** Velichov - Ostrov - Merklín - Hřebečná - Abertamy - Pernink - H. Blatná - Rýžovna – Potůčky, **2002** Potůčky - Podlesí - Plešivec - Abertamy – Pernink, **2000 –** Pernink – Nejdek – Oldřichov – Tisovský vrch – Tisová, **2003** – Pernink – Merklín, **2001** – Pernink – Horní Blatná
* navržená cyklostezka: podél silnice II/219 Pernink – Abertamy,

➢ **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

ÚP sleduje tuto základní urbanistickou koncepci:

- kompaktní rozvoj obce – důraz na bydlení, služby zaměřené na turistický ruch včetně občanského vybavení, veřejná prostranství (parky), sport,
- rozvoj a stabilizace lyžařských areálů v kulturní krajině, doplnění jejich zázemí, nový lyžařský areál Školní louka se zázemím,
- lesopark ve vazbě na nepobytové rekreačně sportovní využívání krajiny přiléhající bezprostředně k zástavbě nad OÚ, rozsáhlý lesopark byl již v obci založen v I. polovině minulého století, ÚP řeší jeho celkovou revitalizaci – plocha P1,
- rozvoj a stabilizace turistických a cykloturistických aktivit v kulturní krajině,
- stabilizace části zemědělského areálu ve východní části území,
- stabilizace přistávací a vzletové plochy pro provozování leteckých prací,
- ochrana údolní nivy toků,
- ÚP vychází z platného ÚPN SÚ Pernink a jeho změn č. 1 – 5, respektuje dříve schválené rozvojové plochy a některým dříve schváleným plochám mění navrženou funkci,
- rozvojové plochy pro bydlení byly výrazně zredukovány na základě posudku SEA a požadavků DO ochrany ZPF. Navržený rozsah těchto ploch je úměrný velikosti obce, jejímu charakteru, počtu obyvatel a potenciálu území. Z platného ÚPN SÚ Pernink je do návrhu ÚP Pernink přebíráno 8,9 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Nově je navrhováno pro rozvoj bydlení dalších 3,78 ha zastavitelných ploch. Celkem tedy bude mít obec Pernink novým územním plánem vymezeno pro rozvoj bydlení 12,68 ha zastavitelných ploch (z toho 12,26 ha na ZPF) – vše bydlení individuální (BI).
- relativně vysoký navržený zábor vysoce chráněných zemědělských půd s nadprůměrnou produkční schopností je odůvodněn vysokým výskytem těchto půd v území (zejména v centrální části a v údolní nivě potoka, který protéká středem obce). Není možné se těmto půdám vyhnout, pokud je sledována logická kompaktní zástavba obce bez proluk ve vazbě na základní urbanistickou koncepci rozvoje území. Nejvíce těchto půd s I. třídou ochrany se vyskytuje v lokalitách Z8, Z9, Z15, Z35 a Z36, které byly do nového ÚP Pernink převzaty z platného ÚPN SÚ. V těchto lokalitách již byly provedeny investice do záměru výstavby, případně již byly uděleny příslušnými orgány ochrany ZPF souhlasy k odnětí půdy dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF,
- ÚP nevyužívá zbytkovou plochu ZPF mezi Andělskou ulicí a Bludenskou ulicí, jedná se o svažitý terén, který je po většinu roku podmáčený. Na tomto pozemku se také projevují následky staré důlní činnosti, z tohoto důvodu je tato plocha vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území s vodohospodářsko zemědělskou funkcí,
- ÚP zahrnuje pozemek p.p.č. 203/3, k.ú. Pernink do ZÚ a vymezuje ho jako bydlení – v rodinných domech, tento pozemek byl již součástí ZÚ k 1.09.1966,

- ÚP řeší pro rozvoj extenzivního pastevectví návrh obory pro chov divoké zvěře K9 ve východní části obce na části zbytkové plochy mezi Andělskou ulicí a Bludenskou ulicí,
- ÚP upravuje a zmenšuje ZÚ v severní a východní části obce dle skutečného stavu, a ve vazbě na tyto skutečnosti rozšiřuje rozvojové plochy v severní části obce na plochách vymezených v původním návrhu ÚP Pernink jako zastavěné (Z5).

Podrobné zdůvodnění všech navrhovaných ploch ÚP:

Na základě požadavku KÚKK, odboru ŽP a zemědělství k návrhu zadání ÚP Pernink byly výrazně zredukovány potenciálně navrhované plochy bydlení ve východní části obce. Oproti původním záměrům dle návrhu zadání ÚP Pernink již schválené zadání ÚP Pernink odmítlo původně uvažovanou souvislou zástavbu podél celého východního okraje zástavby obce nad kostelem včetně konkrétní trasy páteřní sběrné komunikace navržené dopravním inženýrem. Z původně uvažovaných možných rozvojových ploch bydlení na východním okraji obce je řešena pouze plocha Z23 naproti hřbitovu a plocha Z14 v Andělské ulici u vysílače GSM. Byly prověřeny nevyužité zastavitelné plochy v obci a byla prověřena skutečná potřeba rozvoje bydlení v obci.

Z1 – plocha bydlení částečně v ZÚ v Blatenské ulici v nevyužitém území, odstranění krajinné fragmentace, na IV. třídě ochrany ZPF, plocha rozšířena na základě požadavku DO ochrany ZPF o 0,2248 ha TTP na IV. třídě ochrany ZPF, upravená hranice ZÚ, celkem zábor 0,3 ha ZPF v IV.,

Z2 – dostavba plochy bydlení v Bludenské ulici v nevyužitém území ve vazbě na ZÚ, plocha dříve schválená v ÚPD na V. třídě ochrany ZPF,

Z3 – dostavba plochy bydlení v Andělské ulici, vydané ÚR, ve vazbě na ZÚ, zábor 0,12 ZPF na IV. a V. třídě ochrany ZPF,

Z4 – místní sběrná komunikace v severní části obce zajišťující nezbytné propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí, v trase místní komunikace je navrženo umístění sítí technické infrastruktury pro navržené rozvojové plochy, zábor 0,46 ha ZPF na I., III., IV. a V. třídě ochrany ZPF,

Z5 – dostavba skupiny srubů ve vazbě na ZÚ, rozšíření rozestavěné lokality s charakteristickou zástavbou RD, plocha dříve schválená v ÚPD, upravena hranice ZÚ a plocha rozšířena na základě požadavku DO ochrany ZPF o 0,3104 ha TTP na III. a IV. třídě ochrany ZPF, celkem zábor 0,82 ha ZPF v III. a IV. třídě ochrany,

Z6 – rozšíření plochy bydlení v severozápadní části obce u vodního toku ve vazbě na ZÚ, rozšíření rozestavěné lokality RD, plocha dříve schválená v ÚPD na III. třídě ochrany ZPF,

Z7 – ochrana vodního toku v severozápadní části obce jako plocha veřejné zeleně s ochranou a izolační funkcí mezi navrhovanými plochami bydlení na V. třídě ochrany ZPF, zábor 0,49 ha ZPF

Z8 – plocha bydlení v západní části obce u trafostanice, jejíž větší část je dříve schválená v ÚPD, plocha vymezená stávající cestou a vodním tokem, snižuje se fragmentace krajiny, zejména východní část představuje zbytkové území ZPF, na I., IV. a V. třídě ochrany ZPF, zábor 1,71 ha ZPF,

Z9 – rozšíření plochy bydlení, snížení fragmentace krajiny, pozemky této plochy Z9 dostala obec bezúplatně na základě schválené ÚPD, na využití plochy je zpracována DÚR – plocha dříve schválená v ÚPD na I., IV., V a III. třídě ochrany ZPF, zábor 4,03 ha,

Z10 – plocha bydlení pod Selskou cestou dříve schválená v ÚPD doplňující celkový rozvoj severozápadní části obce, z hlediska celkové koncepce rozvoje zbytková plocha ZPF sevřená ZÚ a místní komunikací na I. a IV. třídě ochrany ZPF, zábor 0,25 ha ZPF,

Z11 – plocha občanského vybavení jako rozšíření severní části domova důchodců zhodnocující dosavadní zázemí domova důchodců, plocha dříve schválená v ÚPD, na I. a IV. třídě ochrany ZPF, zábor 0,38 ha ZPF,

Z12 – plocha veřejné zeleně charakteru lesoparku pod nádražím utvářející volnočasový prostor, zbytkové území mezi plochou lesa a ZÚ, plocha dříve schválená v ÚPD na I. a III. třídě ochrany ZPF, zábor 0,33 ha ZPF,

Z13 – veřejná zeleň s vodním prvkem pod nádražím, zbytkové území mezi plochou lesa a navrhovanou zastavitelnou plochou Z9, plocha dříve schválená v ÚPD na I. a III. třídě ochrany ZPF, zábor 0,06 ha ZPF,

Z14 – plocha bydlení nad částí Kostelní a Andělské ulice, návrh celé plochy byl značně zredukován oproti původnímu záměru dle návrhu zadání ÚP Pernink, plocha navazuje na hranici ZÚ a rozšiřuje zástavbu i na východní svah nad stávající domy v Kostelní ulici, jedna ze dvou větších rozvojových ploch nad rámec platné ÚPD, obtížně přístupné území ve svahu nevhodné pro zemědělskou výrobu, na V. třídě ochrany ZPF, zábor 1,26 ha ZPF,

Z15 – plocha bydlení v Nádražní ulici jako dostavba uliční čáry – zbytkové území ZPF, plocha dříve schválená v ÚPD na I. a III. třídě ochrany ZPF, zábor v 0,8 ha ZPF,

Z16 – rozšíření plochy občanského vybavení v návaznosti na navrhovanou a stávající zástavbu, rozšíření plochy nad rámec ÚPD z důvodu odstranění zbytkových území ZPF a podstatného zmenšení krajinné fragmentace, plocha byla dle posudku SEA zmenšena pouze k severní hraně cesty, ve vazbě na místní komunikaci Z18 bude řešeno propojení stávající užívané polní účelové cesty směrem k nádraží. Tato zastavitelná plocha vytváří spolu s plochami Z15 zbytkové území TTP mezi výrobním areálem a plochami bydlení a občanského vybavení. Na této zbytkové ploše je navržena plocha změn v krajině – krajinná zeleň s ochrannou funkcí (K8), která bude vytvářet přirozenou přírodní clonu mezi stávajícím areálem lehké výroby a rozvojovými plochami bydlení a občanského vybavení, a to ve vazbě na stále se rozvíjející turistický ruch v obci, kdy bezprostředně přiléhající krajina k zástavbě obce je spontánně využívána rekreanty k nepobytovým volnočasovým aktivitám sportu a rekreace, zábor 0,82 ha ZPF v I. třídě ochrany. Z důvodu zajištění propojení navrhované místní komunikace Z18 se stávající polní komunikací byla plocha Z18 protažena až k polní komunikaci. Tímto řešením se plocha Z16 rozdělila na 2 části oboustranně podél Z18 a zmenšila se o 200 m^2.

Z17 - plocha občanského vybavení jako rozšíření jižní části domova důchodců a zhodnocující dosavadní zázemí domova důchodců, plocha dříve schválená v ÚPD na I. a IV. třídě ochrany ZPF, zábor 0,29 ha ZPF,

Z18 – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců, navrhující vhodnější obslužné řešení lokality, plocha dříve schválená v ÚPD na I. třídě ochrany ZPF, zábor 0,06 ha ZPF, tato komunikace byla protažena až ke stávající polní cestě z důvodu jednoznačnosti dopravního řešení. Plocha se tedy rozšířila o 200 m^2 na úkor okolní zastavitelné plochy Z16.

Z19 – obslužné zázemí fotbalového hřiště v návaznosti na zastavěné území, zbytkové území dnes špatně udržované, území sevřené lesoparkem a stávající zástavbou, přístup na plochu prolukou mezi zástavbou, dříve schválená plocha v ÚPD vytváří menší zbytkové území ZPF na V. třídě ochrany, proto ÚP rozšiřuje zastavitelnou plochu obslužného zázemí sportovního areálu Z19 i o toto zbytkové území ZPF na V. třídě ochrany ZPF, zábor 0,94 ha ZPF,

Z20 – obslužné zázemí k lyžařskému areálu Pod Nádražím, dostavba a rozšíření stávající budovy v ZÚ, dnes charakter dočasné stavby, plocha na V. třídě ochrany ZPF, zábor 0,06 ha ZPF

Z21 – plocha parkoviště u bytových domů jako nutné vymezení parkovacích prostor v obci, zbytková plocha v ZÚ na I. třídě ochrany ZPF, dnes nevyužívaná plocha k zemědělským účelům uprostřed zástavby bytových panelových domů, zábor 0,07 ha ZPF,

Z22 – rozšíření areálu hasičské zbrojnice pod hřbitovem, vazba na ZÚ, západní část plochy se nachází v ZÚ, dostavba stávajícího hasičského areálu, plocha v souladu s celkovou urbanistickou

koncepcí, dorovnání zástavby severní fronty u silnice II. třídy, plocha dříve schválená v ÚPD na V. třídě ochrany ZPF, zábor 0,58 ha ZPF,

Z23 – plocha bydlení nad bývalou pekárnou v Jáchymovské ulici, jejíž návrh byl značně zredukován oproti návrhu zadání ÚP Pernink, zvláště z důvodu blízkosti hodnotných vřesovišť a obtížné dopravní dostupnosti, vazba na ZÚ, druhá větší zastavitelná plocha pro bydlení s rozvojovou plochou Z14, která nebyla řešena v ÚPD, zastavitelná plocha ve svahu nevhodná pro zemědělskou výrobu, na II., III. a V. třídě ochrany ZPF, zábor 1,3 ha ZPF,

Z24 – plocha pro agroturistiku – služby nad hřbitovem, zbytkové území ZPF, mezi silnicí II. třídy a stávající zástavbou, plocha, jejíž větší část již byla dříve schválená v ÚPD na II. třídě ochrany ZPF, zábor 0,08 ha ZPF,

Z25 – plocha bydlení v ZÚ v návaznosti na okolní centrální zástavbu, dnes neudržovaný park, bez záboru ZPF na ostatní ploše,

Z26 – plocha bydlení v návaznosti na stávající zástavbu, zbytkové území ZPF mezi hranicí ZÚ a stávajícím vodním tokem, plocha na I. třídě ochrany ZPF, zábor 0,09 ha ZPF,

Z27 – zahrádkářská osada bez možnosti umístění chatek jako trvalá součást ZPF dříve schválená v ÚPD na I. třídě ochrany ZPF, bez záboru ZPF, vazba na ZÚ,

Z28 – dostavba obslužného zázemí lyžařského areálu Velflink v ZÚ, dostavba stávajícího objektu služeb v hranicích ZÚ, plocha na I. a IV. třídě ochrany ZPF, plocha se stávající stavbou není využívána k zemědělským účelům, zábor 0,03 ha ZPF,

Z29 - plocha bydlení v ZÚ pod lyžařským areálem Velflink, zbytkové území ZPF v ZÚ, dnes ladem ležící půda majitele lyžařského areálu Velflink, součástí plochy bude i zachovaný průjezd k obsluze zastavitelné plochy Z28, plocha na I. a IV. třídě ochrany ZPF, plocha na základě uplatněné námitky ke společném projednání byla rozšířena i mimo ZÚ, zábor 0,01 ha ZPF,

Z30 – dostavba proluky bydlení v Karlovarské ulici, zbytkové neudržované území krajiny, plocha dříve schválená v ÚPD, bez záboru ZPF na ostatní ploše,

Z31 – odstavné parkoviště ve Velflinské ulici jako jedna z navrhovaných ploch řešící nedostatek sezónních parkovacích míst v obci, zbytkové území ZPF mezi tokem Bílé Bystřice a navrhovanou sběrnou místní komunikací Z34, v jejíž trase už byla položena páteřní sběrná kanalizace, dnes neudržované území krajiny, plocha dříve schválená v ÚPD na I. třídě ochrany ZPF, plocha přiléhající k navrhované a stávající místní komunikaci a respektující RBK toku Bílá Bystřice, zábor 0,18 ha ZPF,

Z32 - plocha bydlení ve Velflinské ulici, navazující na stávající zástavbu, vazba na ZÚ, dorovnání zástavby východní fronty Velflinské ulice se zástavbou na její západní straně, plocha pro RD s technickým zázemím pro majitele dvou přilehlých rybníků jako obslužné zázemí určené pro údržbu těchto rybníků, plocha na IV. a V. třídě ochrany ZPF, zábor 0,13 ha ZPF,

Z33 – veřejná zeleň podél koryta Bíle Bystřice jako ochrana toku v RBK, zbytková plocha ZPF, plocha na I. třídě ochrany ZPF, zábor 0,016 ha ZPF,

Z34 – místní sběrná komunikace jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou, komunikace představuje stěžejní páteřní sběrnou komunikaci v jižní části obce, v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí dle ÚPN SÚ spolu s plochami Z31, Z35 a Z36 představuje již schválené rozvojové plochy a logicky ucelený rozvoj území mezi Perninkem a místní částí Školní louka, plocha dříve schválená v ÚPD na I. třídě ochrany ZPF, zábor 0,33 ha ZPF,

Z35 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v Karlovarské ulici, vazba na ZÚ, dostavba protilehlé západní fronty ulice, zbytkové území ZPF sevřené silnicí a navrženou sběrnou místní komunikací Z34, plocha dříve schválená v ÚPD na I. a V. třídě ochrany ZPF, zábor 0,85 ha ZPF,

Z36 – plocha bydlení severně nad Školní loukou využívající prostor vhodný k zástavbě navazující na navrhované plochy, v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí dle ÚPN SÚ spolu s plochami Z31, Z34 a Z35 představuje již schválené rozvojové plochy a logicky ucelený rozvoj území mezi Perninkem a místní částí Školní louka, doplnění západní fronty zástavby podél navrhované sběrné komunikace Z34, zbývající nezastavěné plochy TTP v údolní nivě toku budou dostatečně rozsáhlé a dobře dopravně přístupné pro jejich údržbu, plocha dříve schválená v ÚPD na I. třídě ochrany ZPF, zábor 0,33 ha ZPF

Z37 – odstavné parkoviště za ČSPHM v návaznosti na navrhované zastavitelné plochy Z34, Z35, Z36, doplnění západní fronty zástavby podél navrhované sběrné komunikace Z 34, zbytkové území mezi ZÚ lokality Školní louka a dříve schválenou zastavitelnou plochou Z36, nebude navyšována fragmentace krajiny, toto parkoviště řeší trvalý nárazový nedostatek parkovacích míst v obci zejména v zimním a letním období pro rozvoj turistického ruchu, na I. třídě ochrany ZPF, parkoviště nelze umístit jinam, než do kvalitního ZPF v údolní nivě toku. V současné době není toto území zemědělsky využívané. Řešením ÚP bude umožněn vjezd na zbylé plochy ZPF pro potřeby údržby krajiny, zábor 0,2 ha ZPF,

Z38 – veřejná zeleň u ČSPHM s ochranou a izolační funkcí v návaznosti na okolní zástavbu, zbytkové území ZPF obklopené ze třech stran zástavbou s navrhovanou sběrnou komunikací Z34, dnes neudržované území kulturní krajiny, doporučujeme výsadbu mimolesní zeleně, na I. a V. třídě ochrany ZPF, zábor 0,14 ha ZPF,

Z39 – nové sportoviště na Školní louce dotvářející zázemí pro hodnotné bydlení, částečně řešeno v ÚPD, z větší části řešeno bez záboru ZPF na ostatním pozemku, zábor zbytkového území ZPF, vazba na ZÚ, plocha dříve schválená v ÚPD na I. třídě ochrany ZPF, zábor 0,02 ha ZPF,

Z40 – rozšíření plochy obslužného zázemí lyžařského areálu na Školní louce na levém břehu Bíle Bystřice, jejíž část byla dříve schválená v ÚPD jako plocha parkoviště, plocha bez záboru ZPF na ostatní ploše,

Z41 – obslužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na pravém břehu Bílé Bystřice v těsném kontaktu s koridorem ÚSES, pouze technické a technologické zázemí lyžařského areálu Školní louka, zbytková plocha ZPF v údolní nivě Bílé Bystřice vymezená tokem a hranou svahu, na kterém navazuje navrhovaný lyžařský sjezdový svah K5, rozvojová plocha je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí území navržená k rozvoji turistických aktivit, plocha na I. třídě ochrany ZPF. Na základě posudku SEA je tato plocha určena pouze pro nezbytné technické a technologické zázemí lyžařského areálu Školní louka – nástupní stanice lanové dráhy. Pro tuto plochu byl navržen specifický regulativ OX3 šetrný k přírodě. Veškeré ostatní obslužné zázemí lyžařského areálu bude umístěno v ploše Z 40 na druhém břehu potoka, zábor 0,14 ha ZPF na I. třídě ochrany,

Z42 – místní komunikace k ČOV a jižní odstavné parkoviště pro lyžařský areál Školní louka řešící nedostatek sezónních parkovacích ploch v obci, místní komunikace byla řešena dopravním specialistou a z důvodu velkého svahu k ČOV je nutno tuto komunikaci řešit v předkládané trase, která ve svém důsledku znehodnotí větší rozsah kulturní krajiny. Dle současných mapových podkladů nelze trasu této komunikace více zpřesnit. Centrální parkoviště na rozhraní ZPF V. a I. třídy ochrany s větším záborem I. třídy ochrany - takto řešená a dříve schválená v ÚPD rozvojová plocha vytváří zbytkové území ZPF ve východní části lokality mezi silnicí, lesem a parkovištěm na ZPF V. třídy ochrany a zabírá maximum ZPF v I. třídě ochrany. Celá lokalita nad ČOV Pernink představuje TTP ve svahu údolní nivy Bílé Bystřice, který je prostorově jednoznačně vymezen silnicí a lesem. Rozvojová plocha se nachází na nejkvalitnějších půdách, které se však vyskytují v celé údolní nivě potoka Bílá Bystřice a nelze se jim vyhnout. Nebylo možné umístit plochu odstavného parkoviště v blízkosti dojezdu sjezdovek na jiné vhodnější plochy, možný by byl pouze mírný posun plochy Z42

směrem k silnici II/221, kde se vyskytují méně kvalitní zemědělské půdy, řešení je však limitováno technickými možnostmi napojení a vedení přístupové komunikace (svažitý pozemek). Celá plocha Z42 komunikace včetně parkoviště je v řešení ÚP ponechána, plocha Z42 je dříve schválená ve změně č. 3, na samotné parkoviště bylo již vydáno ÚR. Investice si vyžádá značné terénní úpravy. Zbytkové území ZPF po kolaudaci stavby bude revitalizováno a užíváno opět jako ZPF – TTP a to pro potřebu zemědělské farmy v Abertamech. Zemědělská půda bude přístupná z navrhované místní komunikace, zábor 0,33 ha ZPF,

Z43 - severní odstavné parkoviště ve vazbě na Krušnohorskou lyžařskou magistrálu sloužící pro využívání lyžařských běžeckých tras, cyklotras a turistických tras, nástupní parkoviště mimo ZÚ, mimo urbanizované území uprostřed nezastavěné kulturní krajiny, ale přesto v souladu se základní urbanistickou koncepcí rozvoje území. Plocha řešena na TTP sevřeném lesním masivem, navržena cca pro 40 osobních automobilů o rozloze 1024 m^2. Plocha parkoviště je umístěna podél silnice Pernink – Horní Blatná. Projektant doporučuje na zřízení parkoviště použít přírodě blízké technologie s použitím přírodních materiálů (např. technologie charakteru zpevněné plochy z minerálního betonu [Glorit] nebo zatravněné tvárnice), plocha na I. třídě ochrany ZPF, plocha byla na základě posudku SEA výrazně zmenšena a přesunuta k silnici II. třídy z důvodu minimalizace negativních důsledků plochy na přírodní hodnoty území, plocha je umístěna na okraj lesa při stávající polní cestě, západní zbytkové území ZPF sevřené ze všech stran lesem, stávající cestou a nově vymezenou plochou Z43 bude i nadále přístupno ze stávající polní cesty a bude i nadále sloužit zemědělským účelům. Rozsáhlá scelená část ZPF jižně pod plochou Z43 a podél silnice Pernink – Horní Blatná je dopravně přístupna ze dvou stávajících účelových komunikací. V rámci vyhledávání vhodné lokality pro umístění toho parkoviště byla také prověřována možnost umístit toto nástupní parkoviště pro zimní i letní turistiku a sport v přímé návaznosti na severní zastavěné území či zastavitelné plochy situované na severním okraji obce:

a) podél silnice Pernink – Horní Blatná nelze tuto plochu Z43 umístit ve vazbě na ZÚ:
   - západně od silnice – špatné rozhledové poměry, nelze silnici rozšířit o odbočovací pruh, scelené TTP užívané jako pastevní areál farmou Abertamy, poslední severní místní komunikace v obci je úzká, jednopruhová, značně svažitá, v zimě hůře sjízdná z důvodu svažitosti terénu a nepřehledné křižovatky se silnicí Pernink – Horní Blatná,
   - východně od silnice – prudká údolní niva, příkrý svah, navíc průběh lokálního biokoridoru,
b) na konec zástavby ulic Bludenské a Andělské nelze tuto plochu Z43 umístit ve vazbě na ZÚ – ulice jsou jednopruhové, úzké, navýšením dopravy na kapacitní nástupní parkoviště by se zhoršily obytné klidové podmínky podél ulic v klidové obytné části obce, negativní vliv na stávající zástavbu, v rozporu se základní urbanistickou koncepcí rozvoje obce.

Umístění plochy parkoviště Z43 do severní části území obce je tedy nejvýhodnější řešení, jedná se o okrajovou plochu sevřenou lesním masívem, pozemek je k parkování vozidel již užíván, je částečně znehodnocen vzrostlým náletem, navážkou štěrku a parkováním vozidel turistů. Jedná se tedy o plochu, která je v současné době již zemědělsky znehodnocena a sezónně je spontánně užívána jako nástupní parkoviště, tedy k účelu, který je navrhován v ÚP. Realizace parkoviště výrazně přispěje k zachování hodnotné okolní přírody a zamezení další devastace ZPF motorovými vozidly turistů při sezónní rekreaci.

Z44 – obslužné zázemí lyžařského areálu Velflink mimo ZÚ, s vazbou na ZÚ, bez záboru ZPF.

➢ **Ochrana horninového prostředí**

Na území obce se nevyskytuje žádné CHLÚ ani DP. V řešeném území není evidováno žádné výhradní ložisko. Území obce bylo v minulosti poddolováno.

Na území obce se nachází plochy bývalého dobývacího prostoru pro rašelinu. Na této ploše probíhá po etapách rekultivace. Plocha je v ÚP řešena jako plocha změn v krajině K10 pro rekultivaci rašeliniště v EVL Pernink, plocha přírodní.

Na území obce Pernink nejsou vydány stavební uzávěry na stará důlní díla, i když bylo řešené území poddolováno.

Závěr:

Návrh ÚP vychází z ÚPN SÚ Pernink a jeho změn. Rozvojové plochy byly zachovány v původním rozsahu dle schváleného a dosud platného ÚPN SÚ Pernink, které jsou navíc doplněny o nově navrhované plochy logicky a koncepčně doplňující celý ÚP.

Zastavitelné plochy vyplňují nevyužité území v ZÚ nebo těsně navazují na hranici ZÚ (kromě plochy silniční dopravy (parkoviště) Z43 v severní části obce) a nevytváří žádná zbytková území ZPF, která by byla těžko přístupná. Základní urbanistická koncepce rozvoje horské obce Pernink sleduje rozvoj území především pro bydlení a občanské vybavení ve vazbě na rozšiřující se turistický ruch v návaznosti na rekreační potenciál obce v kulturní krajině. Celé území obce leží na kvalitních půdách I. třídy ochrany ZPF. Tomuto záboru nejkvalitnějších půd se nelze vyhnout, pokud sledujeme logickou kompaktní souvislou zástavbu bez proluk ve vazbě na základní urbanistickou koncepci rozvoje území. Navržený zábor ZPF v rozsahu 18,36 ha je přiměřený a odpovídá významu horské obce Pernink ve struktuře osídlení Karlovarského kraje.

Z navrhovaného záboru 18,36 ha ZPF je plných 13,5 ha ZPF dříve schválených v ÚPD. Z navrhovaného záboru 7,7 ha ZPF v I. třídě ochrany je 6,99 ha ZPF (90,8 %) dříve schválených v ÚPD. ÚP nezvyšuje fragmentaci krajiny, všechny navrhované plochy navazují na zastavěné území kromě navrhované plochy Z43 v severní části obce, což je nástupní parkoviště pro cyklisty a lyžaře pohybující se po Krušnohorské magistrále. Poloha parkoviště byla na základě posudku SEA aktualizována.

Návrhem ÚP nebudou negativně dotčeny stávající podmínky zemědělské výroby na území obce Pernink.

Přiloženy tabulky:

Tab. č. 1 Rozvojové plochy - seznam dotčených pozemků, str. 1 – 11.
Tab. č. 2 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF - zastavitelné plochy, str. 1.
Tab. č. 3 Bilance předpokládaného odnětí ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit, str. 1 – 3.
Tab. č. 4 Rozvojové plochy – seznam dotčených pozemků – změny v krajině, str. č. 1 - 4

ROZVOJOVÉ PLOCHY
SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 1
Strana č. 1
Katastr.úz.: Pernink
Etapa výst:

Zastavitelné plochy
Rozvojová plocha č. Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z8, Z9
Funkční využití: Plochy bydlení

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č.Z1						
921/5	TTP	434	9.36.44	FO	v ZÚ	IV.
921/2	TTP	341	9.36.44	FO	v ZÚ	IV.
921/3	TTP	64	9.36.44	FO	mimo ZÚ	IV.
921/6	TTP	1633	9.36.44	FO	mimo ZÚ	IV.
2	TTP	549	9.36.44	FO	mimo ZÚ	IV.
Celkem Z1		3021				
Rozvojová plocha č. Z2						
939/2	TTP	881	9.73.41	FO	mimo ZÚ	V.
Celkem Z2		881	Z toho ZPF: 881 m^2			
Rozvojová plocha č. Z3						
191/10	TTP	273	9.36.44	Obec	mimo ZÚ	IV.
191/1	TTP	163	9.73.41	Obec	mimo ZÚ	V.
191/10	TTP	729	9.73.41	Obec	mimo ZÚ	V.
Celkem Z3		1165	Z toho ZPF: 1165 m^2			
Rozvojová plocha č. Z5						
809/49	TTP	6282	9.36.41	Obec	mimo ZÚ	III.
809/1	TTP	791	9.36.41	PO	mimo ZÚ	III.
809/1	TTP	1078	9.36.44	PO	mimo ZÚ	IV.
Celkem Z5		8151	Z toho ZPF: 8151 m^2			
Rozvojová plocha č. Z6						
809/1	TTP	408	9.73.41	FO	mimo ZÚ	V.
Celkem Z6		408	Z toho ZPF: 408 m^2			
Rozvojová plocha č. Z8						
809/16	TTP	1009	9.73.41	ČR	mimo ZÚ	V.
809/16	TTP	553	9.36.21	ČR	mimo ZÚ	I.
809/16	TTP	533	9.36.21	ČR	mimo ZÚ	I.
809/12	TTP	6031	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
809/16	TTP	891	9.36.44	ČR	mimo ZÚ	IV.
809/12	TTP	3017	9.36.44	Obec	mimo ZÚ	IV.
809/16	TTP	4128	9.73.41	ČR	mimo ZÚ	V.
809/12	TTP	972	9.73.41	Obec	mimo ZÚ	V.
-415	ostatní pl.	23		FO	mimo ZÚ	
Předchozí zábor		15595	Z toho ZPF: 15572 m^2			
Nový zábor		1562				
Celkem Z8		17157				
Rozvojová plocha č. Z9						
792/1	TTP	21716	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
792/6	TTP	250	9.36.21	FO	mimo ZÚ	I.
792/9	TTP	653	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
792/8	TTP	19	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
781/12	TTP	318	9.36.21	FO	v ZÚ	I.
792/1	TTP	105	9.36.41	Obec	mimo ZÚ	III.
792/9	TTP	593	9.36.41	Obec	mimo ZÚ	III.
792/6	TTP	713	9.36.41	FO	mimo ZÚ	III.
792/1	TTP	15081	9.36.41	Obec	mimo ZÚ	III.

Poznámka: Plochy č. Z2, Z5, Z6, Z8, Z9 - plochy dříve schválené v ÚPD,plocha Z3 - vydané ÚR

ROZVOJOVÉ PLOCHY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 1
Strana č. 2

Zastavitelné plochy
Rozvojová plocha č. Z9, Z10, Z14, Z15, Z23
Funkční využití: Plochy bydlení

Katastr.úz.: Pernink
Etapa výst:

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. Z9 - pokračování						
2496/1	ostatní pl.	30		Obec	mimo ZÚ	
792/1	TTP	353	9.36.44	Obec	mimo ZÚ	IV.
792/1	TTP	451	9.73.41	Obec	mimo ZÚ	V.
792/8	TTP	4	9.73.41	Obec	mimo ZÚ	V.
Celkem Z9		40286	Z toho ZPF: 40256 m^2			
Rozvojová plocha č. Z10						
792/5	TTP	117	9.36.21	FO	mimo ZÚ	I.
800	TTP	41	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
792/5	TTP	1250	9.36.44	FO	mimo ZÚ	IV.
792/4	TTP	851	9.36.44	FO	mimo ZÚ	IV.
800	TTP	256	9.36.44	Obec	mimo ZÚ	IV.
Celkem Z10		2515	Z toho ZPF: 2515 m^2			
Rozvojová plocha č. Z14						
1680/1	TTP	10430	9.40.68	FO	mimo ZÚ	V.
1680/4	TTP	145	9.40.68	FO	mimo ZÚ	V.
1680/1	TTP	2072	9.73.41	FO	mimo ZÚ	V.
Celkem Z14		12647				
Rozvojová plocha č. Z15						
782/1	TTP	3106	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
2643	TTP	884	9.36.21	FO	v ZÚ	I.
782/19	TTP	2602	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
782/22	TTP	650	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
782/18	TTP	431	9.36.21	FO	mimo ZÚ	I.
782/1	TTP	110	9.36.41	Obec	mimo ZÚ	III.
782/19	TTP	527	9.36.41	Obec	mimo ZÚ	III.
Celkem Z15		8 310	Z toho ZPF: 8310 m^2			
Rozvojová plocha č. Z23						
1776/1	TTP	3359	9.36.24	FO	mimo ZÚ	III.
1909/1	TTP	3855	9.36.24	FO	mimo ZÚ	III.
1776/1	TTP	5243	9.40.68	FO	mimo ZÚ	V.
1776/3	TTP	611	9.40.68	FO	mimo ZÚ	V.
1776/25	TTP	43	9.40.68	FO	mimo ZÚ	V.
1909/1	TTP	35	9.50.11	FO	mimo ZÚ	II.
1909/1	TTP	23	9.40.68	FO	mimo ZÚ	V.
2573/1	ostatní pl.	25		Obec	mimo ZÚ	
2468/4	ostatní pl.	290		Obec	mimo ZÚ	
2573/1	ostatní pl.	585		Obec	mimo ZÚ	
Celkem Z23		14069				

Poznámka: Plochy č. Z9, Z10, Z15 - plochy dříve schválené v ÚPD

ROZVOJOVÉ PLOCHY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 1
Strana č. 3
Katastr.úz.: Pernink
Etapa výst:

Zastavitelné plochy
Rozvojová plocha č. Z25, Z26, Z29, Z30, Z32, Z35, Z36
Funkční využití: Plochy bydlení

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. Z25						
-733	ostatní pl.	17		FO	v ZÚ	
292/2	ostatní pl.	287		FO	v ZÚ	
Celkem Z25		304				
Rozvojová plocha č. Z26						
580/8	TTP	929	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
Celkem Z26		929				
Rozvojová plocha č. Z29						
560/14	TTP	81	9.36.44	FO	mimo ZÚ	IV.
560/14	TTP	792	9.36.44	FO	v ZÚ	IV.
560/14	TTP	101	9.58.00	FO	v ZÚ	I.
Celkem Z30		974				
Rozvojová plocha č. Z30						
349/6	ostatní pl.	648		FO	mimo ZÚ	
349/5	ostatní pl.	623		FO	mimo ZÚ	
349/4	ostatní pl.	605		FO	mimo ZÚ	
Celkem Z30		1876	Z toho ZPF: 0 m^2			
Rozvojová plocha č. Z32						
547/7	TTP	741	9.36.44	FO	mimo ZÚ	IV.
547/7	TTP	503	9.40.68	FO	mimo ZÚ	V.
547/7	TTP	18	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
2509/1	ostatní pl.	326		Obec	mimo ZÚ	
Celkem Z32		1 588				
Rozvojová plocha č. Z35						
349/1	TTP	1642	9.40.68	Obec	mimo ZÚ	V.
332/4	TTP	18	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
332/4	TTP	240	9.40.68	FO	mimo ZÚ	V.
332/2	TTP	222	9.40.68	Obec	mimo ZÚ	V.
332/3	TTP	179	9.40.68	FO	mimo ZÚ	V.
349/1	TTP	5574	9.58.00	Obec	mimo ZÚ	I.
349/2	TTP	658	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
336/6	ostatní pl.	52		Obec	mimo ZÚ	
336/2	ostatní pl.	678		FO	mimo ZÚ	
Celkem Z35		9263	Z toho ZPF: 8533 m^2			
Rozvojová plocha č. Z36						
349/1	TTP	3287	9.58.00	Obec	mimo ZÚ	I.
Celkem Z36		3287	Z toho ZPF: 3287 m^2			

Poznámka: Plochy č. Z30, Z35, Z36 - plochy dříve schválené v ÚPD

ROZVOJOVÉ PLOCHY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 1
Strana č. 4
Katastr.úz.: Pernink
Etapa výst:

Zastavitelné plochy
Rozvojová plocha č. Z27
Funkční využití: Plochy rekreace

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. Z27						
571/7	TTP	741	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
571/6	TTP	509	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
571/13	TTP	492	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
571/11	TTP	486	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
571/12	TTP	482	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
571/10	TTP	462	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
571/8	TTP	460	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
571/9	TTP	453	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
Celkem Z27		4085	Z toho ZPF: 4085 m^2			

Poznámka: Plocha č. 27 - zahrádkářská kolonie, trvalá součást ZPF

ROZVOJOVÉ PLOCHY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 1
Strana č. 5

Zastavitelné plochy **Katastr.úz.: Pernink**
Rozvojová plocha č. Z11, Z16, Z17, Z19, Z20, Z22 **Etapa výst:**
Funkční využití: Plochy občanského vybavení

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. Z11						
792/3	TTP	1190	9.36.21	PO	mimo ZÚ	I.
792/3	TTP	2634	9.36.44	PO	mimo ZÚ	IV.
Celkem Z11		3824	Z toho ZPF: 3824 m^2			
Rozvojová plocha č. Z16						
782/20	TTP	3484	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
782/17	TTP	1111	9.36.21	PO	mimo ZÚ	I.
2498	ostatní pl.	218		Obec	mimo ZÚ	
782/21	TTP	177	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
782/1	TTP	3395	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
Předchozí zábor		8385	Z toho ZPF: 8167 m^2			
Celkem Z16		8385				
Rozvojová plocha č. Z17						
782/17	TTP	348	9.36.21	PO	v ZÚ	I.
782/17	TTP	2526	9.36.44	PO	mimo ZÚ	IV.
2498	ostatní pl.	399		Obec	v ZÚ	
-809	ostatní pl.	46		PO	mimo ZÚ	
Celkem Z17		3318	Z toho ZPF: 2874 m^2			
Rozvojová plocha č. Z19						
674/1	TTP	658	9.40.67	Obec	mimo ZÚ	V.
84	ostatní pl.	96			v ZÚ	
674/9	ostatní pl.	29		Obec	mimo ZÚ	
674/34	TTP	8721	9.40.67	FO	mimo ZÚ	V.
Předchozí zábor		8721	Z toho ZPF: 8721 m^2			
Nový zábor		783				
Celkem Z19		9504				

Poznámka: Plochy č. Z11, Z17 a části ploch Z16, Z19 - plochy dříve schválené v ÚPD

ROZVOJOVÉ PLOCHY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 1
Strana č. 6

Zastavitelné plochy
Rozvojová plocha č. Z20, Z22
Funkční využití: Plochy občanského vybavení

Katastr.úz.: Pernink
Etapa výst:

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. Z20						
674/29	TTP	590	9.40.67	FO	v ZÚ	V.
-817	ostatní pl.	40		FO	v ZÚ	
Celkem Z20		630				
Rozvojová plocha č. Z22						
276/1	TTP	3925	9.40.68	Obec	mimo ZÚ	V.
276/2	TTP	1078	9.40.68	Obec	v ZÚ	V.
276/3	TTP	760	9.40.68	ČR	mimo ZÚ	V.
Celkem Z22		5763	Z toho ZPF: 5763 m^2			

Poznámka: Plocha č. Z22 - dříve schválená v ÚPD

ROZVOJOVÉ PLOCHY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 1
Strana č. 7
Katastr.úz.: Pernink
Etapa výst:

Zastavitelné plochy
Rozvojová plocha č. Z24, Z28, Z39, Z40, Z41
Funkční využití: Plochy občanského vybavení

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. Z24						
1702/9	TTP	751	9.50.11	FO	mimo ZÚ	II.
Celkem Z24		751	Z toho ZPF: 751 m^2			
Rozvojová plocha č. Z28						
560/14	TTP	118	9.58.00	FO	v ZÚ	I.
560/14	TTP	219	9.36.44	FO	v ZÚ	IV.
-830	ostatní pl.	193		FO	v ZÚ	
Celkem Z28		530				
Rozvojová plocha č. Z39						
359/1	TTP	172	9.58.00	ČR	mimo ZÚ	I.
356/35	ostatní pl.	385		ČR	mimo ZÚ	
356/36	ostatní pl.	175		Obec	mimo ZÚ	
354/20	ostatní pl.	142		Obec	v ZÚ	
354/1	ostatní pl.	276		Obec	v ZÚ	
Předchozí zábor		418	Z toho ZPF: 0 m^2			
Nový zábor		732				
Celkem Z39		1150				
Rozvojová plocha č. Z40						
356/1	ostatní pl.	643		ČR	mimo ZÚ	
355	ostatní pl.	708		ČR	mimo ZÚ	
355	ostatní pl.	27		ČR	mimo ZÚ	
356/1	ostatní pl.	516		ČR	mimo ZÚ	
Předchozí zábor		543	Z toho ZPF: 0 m^2			
Nový zábor		1351				
Celkem Z40		1894				
Rozvojová plocha č. Z41						
496/1	TTP	1434	9.58.00	ČR	mimo ZÚ	I.
Celkem Z41		1434	Z toho ZPF: 1434 m^2			
Rozvojová plocha č. Z44						
564/2	voda	731		FO	mimo ZÚ	
564/6	voda	721		FO	mimo ZÚ	
Celkem Z44		1452				

Poznámka: Plochy č. Z24, Z41 a části ploch Z39 a Z40 - plochy dříve schválené v ÚPD

ROZVOJOVÉ PLOCHY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 1
Strana č. 8
Katastr.úz.: Pernink
Etapa výst:

Zastavitelné plochy
Rozvojová plocha č. Z4, Z21, Z31, Z34, Z37, Z42
Funkční využití: Plochy dopravní infrastruktury

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. Z4						
809/1	TTP	443	9.36.41	FO	mimo ZÚ	III.
809/4	TTP	1368	9.36.41	FO	mimo ZÚ	III.
1	TTP	255	9.36.41	Obec	mimo ZÚ	III.
809/1	TTP	747	9.73.41	FO	mimo ZÚ	V.
1	TTP	247	9.36.44	Obec	mimo ZÚ	IV.
849/7	TTP	104	9.36.41	ČR	mimo ZÚ	III.
2493/5	ostatní pl.	131		Obec	mimo ZÚ	
2494/2	ostatní pl.	127		Obec	mimo ZÚ	
2493/5	ostatní pl.	25		Obec	mimo ZÚ	
809/15	voda	60		ČR	mimo ZÚ	
2496/1	ostatní pl.	344		Obec	mimo ZÚ	
2496/1	ostatní pl.	91		Obec	mimo ZÚ	
809/12	TTP	113	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
809/12	TTP	476	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
800	TTP	256	9.36.44	Obec	mimo ZÚ	IV.
809/16	TTP	591	9.73.41	ČR	mimo ZÚ	V.
800	TTP	41	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
Předchozí zábor		1912	Z toho ZPF: 1477 m^2			
Nový zábor		3507				
Celkem Z4		5419				
Rozvojová plocha č. Z21						
277	TTP	675	9.58.00	Obec	v ZÚ	I.
Celkem Z21		675				
Rozvojová plocha č. Z31						
349/1	TTP	1834	9.58.00	Obec	mimo ZÚ	I.
Celkem Z31		1834	Z toho ZPF: 1834 m^2			
Rozvojová plocha č. Z34						
349/1	TTP	2905	9.58.00	Obec	mimo ZÚ	I.
349/23	TTP	78	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
349/19	TTP	120	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
349/20	TTP	241	9.58.00	Obec	mimo ZÚ	I.
Celkem Z34		3344	Z toho ZPF: 3344 m^2			
Rozvojová plocha č. Z37						
349/1	TTP	2076	9.58.00	Obec	mimo ZÚ	I.
Celkem Z37		2076				
Rozvojová plocha č. Z42						
359/1	TTP	869	9.40.68	ČR	mimo ZÚ	V.
359/1	TTP	2420	9.58.00	ČR	mimo ZÚ	I.
359/2	TTP	9	9.58.00	Obec	mimo ZÚ	I.
356/36	ostatní pl.	38		Obec	mimo ZÚ	
Celkem Z42		3336	Z toho ZPF: 3298 m^2			

Poznámka: Plochy č. Z31, Z34, Z42 a část plochy č. Z4 - plochy dříve schválené v ÚPD

ROZVOJOVÉ PLOCHY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 1
Strana č. 9
Katastr.úz.: Pernink
Etapa výst:

Zastavitelné plochy
Rozvojová plocha č. Z43
Funkční využití: Plochy dopravní infrastruktury

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. Z43						
898	TTP	1024	9.36.21		mimo ZÚ	I.
Celkem Z43		1024				

ROZVOJOVÉ PLOCHY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 1
Strana č. 10
Katastr.úz.: Pernink
Etapa výst:

Zastavitelné plochy
Rozvojová plocha č. Z7, Z12, Z13, Z18, Z33, Z38
Funkční využití: Plochy veřejných prostranství

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. Z7						
809/16	TTP	1804	9.73.41	ČR	mimo ZÚ	V.
809/16	TTP	191	9.73.41	ČR	mimo ZÚ	V.
809/1	TTP	768	9.73.41	FO	mimo ZÚ	V.
809/1	TTP	1442	9.73.41	FO	mimo ZÚ	V.
809/23	TTP	671	9.73.41	ČR	mimo ZÚ	V.
809/15	voda	517		ČR	mimo ZÚ	
809/15	voda	168		ČR	mimo ZÚ	
Celkem Z7		5561				
Rozvojová plocha č. Z12						
792/1	TTP	2920	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
792/1	TTP	349	9.36.41	Obec	mimo ZÚ	III.
Celkem Z12		3269	Z toho ZPF: 3269 m^2			
Rozvojová plocha č. Z13						
792/1	TTP	367	9.36.41	Obec	mimo ZÚ	III.
792/1	TTP	97	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
792/1	TTP	122	9.36.41	Obec	mimo ZÚ	III.
Celkem Z13		586	Z toho ZPF: 586 m^2			
Rozvojová plocha č. Z18						
782/17	TTP	378	9.36.21	PO	v ZÚ	I.
782/17	TTP	201	9.36.44	PO	v ZÚ	IV.
2649	ostatní pl.	8		Obec	v ZÚ	
2498	ostatní pl.	18		Obec	mimo ZÚ	
Celkem Z18		605	Z toho ZPF: 579 m^2			
Rozvojová plocha č. Z33						
547/13	TTP	68	9.58.00	Obec	mimo ZÚ	I.
547/10	TTP	97	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
2594/1	voda	761		ČR	mimo ZÚ	
Celkem Z33		926				
Rozvojová plocha č. Z38						
349/23	TTP	22	9.40.68	FO	mimo ZÚ	V.
349/22	TTP	12	9.40.68	Obec	mimo ZÚ	V.
349/1	TTP	53	9.58.00	Obec	mimo ZÚ	I.
349/23	TTP	746	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
349/19	TTP	357	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
349/24	TTP	109	9.58.00	FO	mimo ZÚ	I.
349/22	TTP	82	9.58.00	Obec	mimo ZÚ	I.
Celkem Z38		1381				

Poznámka: Plochy č. Z12, Z13 a Z18 - plochy dříve schválené v ÚPD

ROZVOJOVÉ PLOCHY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 1
Strana č. 11
Katastr.úz.: Pernink
Etapa výst:

Přestavbové plochy
Rozvojová plocha č. P1
Funkční využití: Plochy veřejných prostranství

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. P1						
752/2	PUPFL	9854		ČR	mimo ZÚ	
665	PUPFL	16855		ČR	mimo ZÚ	
666	PUPFL	5696		ČR	mimo ZÚ	
752/2	PUPFL	65		ČR	mimo ZÚ	
665	PUPFL	477		ČR	mimo ZÚ	
666	PUPFL	1839		ČR	mimo ZÚ	
2502/2	ostatní pl.	758		Obec	mimo ZÚ	
2478/3	ostatní pl.	618		Obec	mimo ZÚ	
2478/3	ostatní pl.	22		Obec	mimo ZÚ	
Celkem P1		36184				

Tabulka č. 1
Strana č. 11
Katastr.úz.: Pernink
Etapa výst:

Přestavbové plochy
Rozvojová plocha č. P2
Funkční využití: Plochy občanského vybavení

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. P2						
277	TTP	666	9.58.00	Obec	v ZÚ	I.
-686	ostatní pl.	380		Obec	v ZÚ	
Celkem P2		1046				

Poznámka: Plochy č. P1 a P2 - přestavbové plochy

pro rekreaci						
pro vodní plochy a toky						
golf						
celkem	**183 681**	**76 834**	**786**	**34 832**	**18 690**	**52 539**
z toho schválený v ÚPD	**135 019**	**69 679**	**751**	**25 040**	**13 586**	**25 963**

Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF

Tab.č.2.1 **Str.č.1**

Kultura zemědělské půdy	Výměra k odnětí celkem (m^2)	Z toho třída ochrany podle BPEJ (m2)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
orná půda						
trvalý travní porost (TTP)	183 681	76 834	786	34 832	18 690	52 539
ovocné sady						
zahrady						
ostatní pozemky ZPF dle §1 odst.3 zákona o						
chmelnice						
vinice						
celkem	**183 681**	**76 834**	**786**	**34 832**	**18 690**	**52 539**
z toho schválený v ÚPD	**135 019**	**69 679**	**751**	**25 040**	**13 586**	**25 963**

Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle funkčního využití lokalit

Tab.č.2.2 **Str.č.1**

Funkční využití	Výměra navrhov. odnětí celkem (m2)	Z toho třída ochrany podle BPEJ (m2)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
pro bydlení	122 642	48 486	35	31 824	12 607	29 690
pro občanské vybavení	33 291	11 429	751		5 379	15 732
pro výrobu						
pro smíšené území obytné						
pro smíšené výrobní						
pro dopravu	16 892	12 012		2 170	503	2 207
pro technickou infrastrukturu						
pro veřejné prostranství	10 856	4 907		838	201	4 910
pro zeleň						
pro rekreaci						
pro vodní plochy a toky						
golf						
celkem	**183 681**	**76 834**	**786**	**34 832**	**18 690**	**52 539**
z toho schválený v ÚPD	**135 019**	**69 679**	**751**	**25 040**	**13 586**	**25 963**

Z15						TTP	9.36.21 - I.	7 673		Pernink		
							9.36.41 - III.	637				
Celkem Z15		8 310	884	7 426	8 310			8 310			0,831	
Z23						TTP	9.36.24 - III.	7 214		Pernink		
							9.40.68 - V.	5 920				
							9.50.11 - II.	35				
Celkem Z23		14069		13169	13169			13 169	900			

Bilance předpokládaného odnětí ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit

Tab.č.3 **Str.č.1**

Lokalita číslo	Funkční využití	Výměra celkem(m2)	Z toho půda náležející do ZPF (m2)			Kultura ZPF podle KN	BPEJ/Třída ochrany	Výměra zem. půdy podle BPEJ	Nezem. půda	Katastrální území	Z toho dříve schválená ZPF (ha)	Poznámka meliorace
			v ZÚ	mimo ZÚ	Celkem							
Plochy bydlení												
Z1		3 021	775	2 246	3 021	TTP	9.36.44 - IV.	3 021		Pernink		
Z2		881		881	881	TTP	9.73.41 - V.	881		Pernink	0,0881	
Z3						TTP	9.36.44 - IV.	273		Pernink		
							9.73.41 - V.	892				
Celkem Z3		1 165		1 165	1 165			1 165			0,1165	
Z5						TTP	9.36.41 - III.	7 073		Pernink	0,8151	M
							9.36.44 - IV.	1 078				
Celkem Z5		8 151		8 151	8 151			8 151				
Z6		408		408	408	TTP	9.73.41 - III.	408		Pernink	0,0408	M
Z8						TTP	9.73.41 - V.	6 109		Pernink		M
							9.36.21 - I.	7 117				
							9.36.44 - IV.	3 908				
Celkem Z8		17 157		17 134	17 134			17 134	23		1,5572	
Z9						TTP	9.36.21 - I.	22 956		Pernink		M
							9.36.41 - III.	16 492				
							9.36.44 - IV.	353				
							9.73.41 - V.	455				
Celkem Z9		40 286	318	39 938	40 256			40 256	30		4,0256	
Z10						TTP	9.36.21 - I.	158		Pernink		
							9.36.44 - IV.	2 357				
Celkem Z10		2 515		2 515	2 515			2 515			0,2515	
Z14						TTP	9.40.68 - V.	10 575		Pernink		
							9.73.41 - V.	2 072				
Celkem Z14		12 647		12 647	12 647			12 647				
Z15						TTP	9.36.21 - I.	7 673		Pernink		
							9.36.41 - III.	637				
Celkem Z15		8 310	884	7 426	8 310			8 310			0,831	
Z23						TTP	9.36.24 - III.	7 214		Pernink		
							9.40.68 - V.	5 920				
							9.50.11 - II.	35				
Celkem Z23		14069		13169	13169			13 169	900			

Bilance předpokládaného odnětí ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit

Tab.č.3 Str.č.2

Lokalita číslo	Funkční využití	Výměra celkem(m2)	Z toho půda náležející do ZPF (m2)			Kultura ZPF podle KN	BPEJ/Třída ochrany	Výměra zem. půdy podle BPEJ	Nezem. půda	Katastrální území	Z toho dříve schválená ZPF (ha)	Poznámka meliorace
			v ZÚ	mimo ZÚ	Celkem							
Plochy bydlení - pokračování												
Z25		304							304	Pernink		
Z26		929		929	929	TTP	9.58.00 - I.	929		Pernink		
Z29						TTP	9.36.44 - IV.	876		Pernink		
							9.58.00 - I.	98				
Celkem Z29		974	893	81	974			974				
Z30		1 876							1 876	Pernink		
Z32						TTP	9.36.44 - IV.	741		Pernink		
							9.40.68 - V.	503				
							9.58.00 - I.	18				
Celkem Z32		1 588		1 262	1 262			1 262	326			
Z35						TTP	9.40.68 - V.	2 283		Pernink		
							9.58.00 - I.	6 250				
Celkem Z35		9 263		8 533	8 533			8 533	730		0,8533	
Z36		3 287		3 287	3 287	TTP	9.58.00 - I.	3 287		Pernink	0,3287	
Celkem bydlení		**126 831**	**2 870**	**119 772**	**122 642**			**122 642**	**4 189**		**8,9078**	
Plochy občanského vybavení												
Z11						TTP	9.36.21 - I.	1 190		Pernink		
							9.36.44 - IV.	2 634				
Celkem Z11		3 824		3 824	3 824			3 824			0,3824	
Z16		8 167		8 167	8 167	TTP	9.36.21 - I.	8 167	218	Pernink	0,8187	
Z17						TTP	9.36.21 - I.	348		Pernink		
							9.36.44 - IV.	2 526				
Celkem Z17		3 319	348	2 526	2 874			2 874	445		0,2874	
Z19		9 504		9 379	9 379	TTP	9.40.67 - V.	9 379	125	Pernink	0,8721	
Z20		630	590		590	TTP	9.40.67 - V.	590	40	Pernink		
Z22		5 763	1 078	4 685	5 763	TTP	9.40.68 - V.	5 763		Pernink	0,5763	
Z24		751		751	751	TTP	9.50.11 - II.	751		Pernink	0,0751	
Z28						TTP	9.58.00 - I.	118		Pernink		
							9.36.44 - IV.	219				
Celkem Z28		530	337		337			337	193			
Z39		1 150		172	172	TTP	9.58.00 - I.	172	978	Pernink		
Z40		1 894							1 894			
Z41		1 434		1 434	1 434	TTP	9.58.00 - I.	1 434		Pernink	0,1434	
Z44		1 452							1 452	Pernink		
Celkem obč. vybav.		**38 636**	**2 353**	**30 938**	**33 291**			**33 291**	**5 345**		**3,1554**	

Bilance předpokládaného odnětí ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit **Tab.č.3** **Str.č.3**

Lokalita číslo	Funkční využití	Výměra celkem(m2)	Z toho půda náležející do ZPF (m2) v ZÚ	mimo ZÚ	Celkem	Kultura ZPF podle KN	BPEJ/Třída ochrany	Výměra zem. půdy podle BPEJ	Nezem. půda	Katastrální území	Z toho dříve schválená ZPF (ha)	Poznámka meliorace
Celkem Z12		3 269		3 269	3 269			3 269			0,3269	
Z13						TTP	9.36.41 - III.	489		Pernink		
							9.36.21 - I.	97				
Celkem Z13		586		586	586			586			0,0586	
Z18						TTP	9.36.21 - I.	378		Pernink		
							9.36.44 - IV.	201				
Celkem Z18		605	579		579			579	26		0,0579	
Z33		926		165	165	TTP	9.58.00 - I.	165	761	Pernink		
Z38						TTP	9.40.68 - V.	34		Pernink		
Celkem Z38		1 381		1 381	1 381			1 381				
Celkem veř. prostr.		**12 328**	**579**	**10 277**	**10 856**			**10 856**	**1 472**		**0,4434**	
Z4		5 419		4 641	4 641	TTP	9.36.41 - III.	2 420		Pernink		M
Celkem Návrh ÚP		**195 503**	**6 477**	**177 204**	**183 681**		9.73.41 - V.	**183 681**	**11 822**		**13,5019**	
							9.36.44 - IV.	1 338				
							9.36.21 - I.	503				
								630				
Celkem Z4		5 419		4 641	4 641			4 641	778		0,1477	
Z21		675	675		675	TTP	9.58.00 - I.	675		Pernink		
Z31		1 834		1 834	1 834	TTP	9.58.00 - I.	1 834		Pernink	0,1834	
Z34		3344		3344	3344	TTP	9.58.00 - I.	3344		Pernink	0,3344	
Z37		2 076		2 076	2 076	TTP	9.58.00 - I.	2 076		Pernink		
Z42						TTP	9.40.68 - V.	869		Pernink		
							9.58.00 - I.	2 429				
Celkem Z42		3 336		3 298	3 298			3 298	38		0,3298	
Z43		1 024		1 024	1 024	TTP	9.36.21 - I.	1 024		Pernink		
Celkem doprava		**17 708**	**675**	**16 217**	**16 892**			**16 892**	**816**		**0,9953**	
Plochy veřejných prostranství												
Z7		5 561		4 876	4 876	TTP	9.73.41 - V.	4 876	685	Pernink		M
Z12						TTP	9.36.21 - I.	2 920		Pernink		
							9.36.41 - III.	349				
Celkem Z12		3 269		3 269	3 269			3 269			0,3269	
Z13						TTP	9.36.41 - III.	489		Pernink		
							9.36.21 - I.	97				
Celkem Z13		586		586	586			586			0,0586	
Z18						TTP	9.36.21 - I.	378		Pernink		
							9.36.44 - IV.	201				
Celkem Z18		605	579		579			579	26		0,0579	
Z33		926		165	165	TTP	9.58.00 - I.	165	761	Pernink		
Z38						TTP	9.40.68 - V.	34		Pernink		
							9.58.00 - I.	1 347				
Celkem Z38		1 381		1 381	1 381			1 381				
Celkem veř. prostr.		**12 328**	**579**	**10 277**	**10 856**			**10 856**	**1 472**		**0,4434**	
Celkem Návrh ÚP		**195 503**	**6 477**	**177 204**	**183 681**			**183 681**	**11 822**		**13,5019**	

ROZVOJOVÉ PLOCHY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 4
Zastavitelné Plochy **Strana č. 1**
Rozvojová plocha č. K1, K2, K3, K4, K5, K6 **k.ú.: Pernink**
Funkční využití: Plochy změn v krajině **Etapa výst:**

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. K1						
1760/6	ostatní pl.	3561		FO	v ZÚ	
1715/1	ostatní pl.	2576		ČR	v ZÚ	
2569/4	ostatní pl.	4		ČR	v ZÚ	
1760/1	ostatní pl.	760		FO	mimo ZÚ	
1760/2	ostatní pl.	142		ČR	mimo ZÚ	
Celkem K1		7043				
Rozvojová plocha č. K3						
571/1	TTP	1211	9.36.44	Obec	mimo ZÚ	IV.
2503/4	ostatní pl.	163		Obec	mimo ZÚ	
Celkem K3		1374				
Rozvojová plocha č. K4						
564/1	voda	946		FO	mimo ZÚ	
561/1	ostatní pl.	165		FO	mimo ZÚ	
Celkem K4		1111				
Rozvojová plocha č. K5						
492	TTP	1554	9.40.68	ČR	mimo ZÚ	V.
397/3	ostatní pl.	1173		ČR	mimo ZÚ	
2509/2	ostatní pl.	293		Obec	mimo ZÚ	
2509/3	ostatní pl.	43		ČR	mimo ZÚ	
397/1	PUPFL	37509		ČR	mimo ZÚ	
496/1	TTP	4924	9.58.00	Obec	mimo ZÚ	I.
395/2	PUPFL	16		ČR	mimo ZÚ	
395/5	PUPFL	1258		ČR	mimo ZÚ	
395/1	PUPFL	17		ČR	mimo ZÚ	
Celkem K5		46788				
Rozvojová plocha č. K6						
1318/1	ostatní pl.	10573		ČR	mimo ZÚ	
1318/2	ostatní pl.	7630		ČR	mimo ZÚ	
1318/4	ostatní pl.	10		FO	mimo ZÚ	
1281/8	voda	281		ČR	mimo ZÚ	
2593	voda	111		ČR	mimo ZÚ	
1318/3	voda	1026		ČR	mimo ZÚ	
2593	voda	534		ČR	mimo ZÚ	
Celkem K6		20165				

ROZVOJOVÉ PLOCHY
SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 4
Strana č. 2
k.ú.: Pernink
Etapa výst:

Zastavitelné Plochy
Rozvojová plocha č. K7
Funkční využití: Plochy změn v krajině

parc.č. pozemku	kultura	výměra m²	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. K7						
2297/2	TTP	537	9.50.01	FO	mimo ZÚ	II.
2160/2	TTP	8094	9.50.01	FO	mimo ZÚ	II.
2146	TTP	42	9.36.21	FO	mimo ZÚ	I.
2160/2	TTP	3165	9.36.21	FO	mimo ZÚ	I.
2160/1	TTP	590	9.36.21	ČR	mimo ZÚ	I.
2078/8	TTP	16	9.36.21	ČR	mimo ZÚ	I.
2146	TTP	4636	9.36.21	FO	mimo ZÚ	I.
2046/1	TTP	16462	9.50.01	FO	mimo ZÚ	II.
2297/2	TTP	628	9.50.01	FO	mimo ZÚ	II.
2078/1	TTP	105	9.50.01	ČR	mimo ZÚ	II.
2160/1	TTP	5249	9.50.01	ČR	mimo ZÚ	II.
2046/3	TTP	1716	9.50.01	ČR	mimo ZÚ	II.
2179/1	TTP	143	9.50.01	FO	mimo ZÚ	II.
1358/1	TTP	13665	9.73.11	ČR	mimo ZÚ	V.
1406/1	TTP	4914	9.73.11	FO	mimo ZÚ	V.
1358/4	TTP	705		FO	mimo ZÚ	
1405/2	TTP	455		FO	mimo ZÚ	
2334/1	ostatní pl.	651		ČR	mimo ZÚ	
2160/8	ostatní pl.	196		ČR	mimo ZÚ	
2577	ostatní pl.	154		ČR	mimo ZÚ	
2344/2	ostatní pl.	28		ČR	mimo ZÚ	
2160/8	ostatní pl.	514		ČR	mimo ZÚ	
2334/1	ostatní pl.	12488		ČR	mimo ZÚ	
2468/5	ostatní pl.	525		K. kraj	mimo ZÚ	
2573/2	ostatní pl.	249		ČR	mimo ZÚ	
2160/8	ostatní pl.	2187		ČR	mimo ZÚ	
2577	ostatní pl.	137		ČR	mimo ZÚ	
2344/2	ostatní pl.	1056		ČR	mimo ZÚ	
2574	ostatní pl.	163		ČR	mimo ZÚ	
1405/1	ostatní pl.	2407		ČR	mimo ZÚ	
2533	ostatní pl.	142		ČR	mimo ZÚ	
2531/2	ostatní pl.	119		ČR	mimo ZÚ	
2334/1	ostatní pl.	1942		ČR	mimo ZÚ	
2334/4	ostatní pl.	1942		ČR	mimo ZÚ	
2590	voda	4519		ČR	mimo ZÚ	
2138/1	voda	109		ČR	mimo ZÚ	
2334/8	voda	181		ČR	mimo ZÚ	
2591	voda	1001		ČR	mimo ZÚ	
2046/2	voda	106		ČR	mimo ZÚ	
2593	voda	473		ČR	mimo ZÚ	
Celkem K7		92409				

ROZVOJOVÉ PLOCHY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 4
Zastavitelné Plochy **Strana č. 3**
Rozvojová plocha č. K8 **k.ú.: Pernink**
Funkční využití: Plochy změn v krajině **Etapa výst:**

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. K8						
782/1	TTP	1959	9.36.21	Obec	mimo ZÚ	I.
782/1	TTP	4333	9.36.41	Obec	mimo ZÚ	III.
Celkem K8		4333				

Tabulka č. 4
Zastavitelné Plochy **Strana č. 3**
Rozvojová plocha č. K9 **k.ú.: Pernink**
Funkční využití: Plochy změn v krajině **Etapa výst:**

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. K9						
191/23	TTP	1000	9.73.41	FO	mimo ZÚ	V.
191/1	TTP	371	9.73.41	Obec	mimo ZÚ	V.
Celkem K9		1371				

Tabulka č. 4
Zastavitelné Plochy **Strana č. 3**
Rozvojová plocha č. K10 **k.ú.: Pernink**
Funkční využití: Plochy změn v krajině **Etapa výst:**

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. K10						
2528/1	ostatní pl.	949		ČR	mimo ZÚ	
1701/6	voda	2520		ČR	mimo ZÚ	
1952/5	voda	3413		ČR	mimo ZÚ	
1952/13	PUPFL	12052		ČR	mimo ZÚ	
1760/4	voda	1298		ČR	mimo ZÚ	
1702/5	voda	670		Obec	mimo ZÚ	
1952/1	PUPFL	245047		ČR	mimo ZÚ	
1952/3	ostatní pl.	443349		ČR	mimo ZÚ	
2101/1	PUPFL	634761		ČR	mimo ZÚ	
Celkem K10		1344059				

ÚZEMNÍ REZERVY

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

Tabulka č. 4
Strana č. 4

Územní rezervy č. R1, R2 **k.ú.: Pernink**
Funkční využití: Územní rezervy pro bydlení **Etapa výst:**

parc.č. pozemku	kultura	výměra m^2	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
Rozvojová plocha č. R1						
809/1	TTP	6439	9.36.41	FO	mimo ZÚ	III.
809/1	TTP	12045	9.36.44	FO	mimo ZÚ	IV.
809/1	TTP	3528	9.73.41	FO	mimo ZÚ	V.
Celkem R1		22012				
Rozvojová plocha č. R2						
809/1	TTP	414	9.36.41	FO	mimo ZÚ	III.
809/1	TTP	2418	9.73.41	FO	mimo ZÚ	V.
Celkem R2		2832				

Poznámka: Územní rezervy R1 a R2 nejsou předmětem vyhodnocení ztrát ZPF.

13.2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

ÚP řeší rozvoj celého správního území obce Pernink. ÚP řeší rozvoj obce Pernink jako místní zájmy. Pro tyto místní zábory je zabíráno 3,48 ha PUPFL pro rozvojovou plochu přestavby P1 – obnova lesoparku za obecním úřadem.

Na území obce se nevyskytují žádné objekty pro bydlení na PUPFL, žádné objekty pro rodinnou rekreaci na PUPFL, žádné plochy rekreace ani sportu na PUPFL.

ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

14 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

➢ Obec představuje stabilní a dlouhodobé rekreační středisko zimních sportů v centrální části Krušných hor se stávajícími 3 skiareály, lyžařskými běžeckými tratěmi, cyklotrasami i přiměřenou kapacitou ubytovacích a stravovacích služeb.

Území obce se nachází v těchto oblastech nadmístního významu dle ZÚR KK:

- SR6 Jáchymovsko a Nejdecko – specifická oblast rekreace a cestovního ruchu,
- SZ8 Abertamsko – specifická oblast zemědělství,
- SK8 Krušnohorské hřebeny – specifická oblast krajinných hodnot a ochrany přírody

Zejména ve vztahu na oblast SR6 je třeba očekávat širší vlivy rozvoje území, které je třeba v ÚP zohlednit a vytvořit podmínky pro uspokojení potřeb očekávané migrace obyvatel a nárůst pracovních sil v regionu.

➢ ÚP mění vztahy obce na své okolí a navrhuje:

- cyklostezku Pernink – Abertamy podél jižního okraje silnice II/219
- nové úseky lyžařských běžeckých tras s vazbou na město Nejdek

➢ ÚP plně respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru zejména dopravní a technické infrastruktury:

venkovní vedení VN 22kV,

- výtlak vodovodu do Horní Blatné i do Nových Hamrů,
- kanalizace splašková z Horní Blatné,
- VTL plynovod Merklín – Abertamy – Pernink – Horní Blatná – Potůčky,
- silnice II. a III. třídy,
- lyžařské běžecké tratě, cyklotrasy.

➢ ÚP Pernink plně respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru vymezené pro ochranu přírodních hodnot území:

- CHOPAV Krušné hory
- OP II. stupně II B PLZ LM Jáchymov
- přírodní rezervace Oceán
- OP vodního zdroje I. a II. stupně
- plochy Natura 2000 – EVL Krušnohorské plató CZ 0414110, EVL Pernink CZ 0410040

➢ ÚP Pernink plně respektuje a zpřesňuje ochrannou zónu - nadregionálního biokoridoru – K1 – Božídarské Rašeliniště – Studenec, nadregionální biocentrum č. 70 - Božídarské Rašeliniště i

regionální biocentrum č. 10 002 Oceán a regionální biokoridor č. 536 – Božídarské Rašeliniště – Pod Plešivcem vymezené v ZÚR KK. ÚP prověřil trasy a polohy NRBK K1, RBC č. 1161 a zjistil, že tyto prvky ÚSES neleží v upřesněné poloze na území obce Pernink.

➢ ÚP navrhuje prvky lokálního ÚSES, u nichž byly prověřeny návaznosti na lokální ÚSES sousedních obcí a měst.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námitky podané v rámci veřejného projednání ÚP Pernink konaného dne 02.04.2014

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu dle § 53, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také stavební zákon). V průběhu veřejného projednání Územního plánu Pernink (dále jen ÚP Pernink) byly dle ustanovení § 52, odst. 3 stavebního zákona uplatněny čtyři námitky. Námitky byly uplatněny v řádném termínu pro uplatnění námitek a připomínek vypsaném pořizovatelem v rámci řízení o Územním plánu Pernink.

Námitka: č.1

Ing. Václav Cipra a Jaroslava Ciprová, Velflinská 300, 362 36 Pernink, doručeno dne 07.04.2014, č.j. ORÚP/09506/2014:

a) Nesouhlasí s navrhovanou výškovou regulací zastavitelné plochy Z28-OX5 (Občanské vybavení – se specifickým využitím – rozšířené zázemí lyžařského areálu), která sousedí s pozemkem ve vlastnictví podatele námitky. Konkrétně podatel nesouhlasí s umožněním výstavby objektů se dvěma nadzemními podlažími. Svou námitku podatel zdůvodňuje tím, že již stávající objekt svými rozměry zastiňuje po většinu roku pozemky ve vlastnictví podatele a značně omezuje jeho výhled do přírody. Celé znění námitky je nedílnou součástí Územního plánu Pernink (Příloha č.1).

b) Nesouhlasí s vybudováním parkoviště na ploše Z31-DS ve Velflinské ulici a rovněž s tím, aby byla určena výhradně pro skiareál Velflink. *„Velflinská ulice jedinou přístupovou komunikací do této části obce a tedy i k našemu domu č.p. 300. Ulice má pouze jeden jízdní pruh a v zimě se z ní obtížně vyjíždí na výše položenou hlavní ulici, to je ulice Karlovarská, kde je nejhustší provoz v obci. Nárůst provozu v obou směrech v zimním období v ulici Velflinská by zhoršil životní podmínky v části obce, kterou obýváme. Sávající parkoviště vedle RAGAZI u Karlovarské ulice je svou kapacitou pro skiareál Velflink zcela dostačující. Nárůst návštěvnosti skiareálu Velflink není reálný vzhledem k vlivu v lednu 2014 otevřeného a dále se rozvíjejícího skiareálu Plešivec. Další parkoviště bude u skiareálu Školní louka“.*

Rozhodnutí o námitce:

a) Námitce se vyhovuje částečně. Výšková regulace plochy Z28-OX5 bude snížena na 1NP, výstavba objektů o 2NP v ploše Z28-OX5 bude zařazena do bodu „C“ - „**podmínečně přípustné využití“,** přičemž podmínkou pro umístění objektů o 2NP bude nutnost prokázání, ***že objekt o 2NP, umisťovaný v zastavitelné ploše Z28-OX5 nemá negativní vliv na své okolí***.

b) Námitce se vyhovuje částečně. Umístění navržené plochy Z31 – odstavné parkoviště ve Velfinské ulici pro Skiareál Velflink bude ponecháno beze změn. Název plochy bude upraven takto: **Z31 – odstavné parkoviště ve Velfinské ulici u Skiareálu Velflink.**

Odůvodnění:

a) V rámci projednávání návrhu Zadání ÚP Pernink byl pořizovateli doručen požadavek od podatele s nesouhlasem s umístěním nástavby stávající budovy rychlého občerstvení a sociálního zařízení v areálu Velflink. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem toto podání vyhodnotil a v rámci pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Pernink uložil zpracovateli navrhnout výškové a prostorové uspořádání plochy takovým způsobem, aby respektovalo výškovou hladinu okolní zástavby. Zpracovatel návrhu Územního plánu navrhl plochu pro dostavbu obslužného zázemí lyžařského areálu Velflink, v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, jako plochu občanského vybavení (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM) s navrhovanou výškou zástavby 3NP. V souladu s ustanovením § 50 odst. 3) stavebního zákona byl upravený návrh ÚP Pernink zveřejněn a do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit připomínky k návrhu ÚP Pernink. Dne 17.04.2013 byla pořizovateli doručena připomínka manželů Josefa a Libuše Wrbikových a Ing. Václava a Jaroslavy Ciprových, kteří mimo jiné v rámci plochy Z28 – OM požadovali úpravu výšky zástavby takovým způsobem, aby byla umožněna výstavba objektů pouze o 1NP. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připomínku vyhodnotil a v rámci pokynů pro úpravu návrhu ÚP Pernink uložil zpracovateli vymezení plochy Z28 – OM jako plochu specifickou Z28-OX5 s upravenou výškovou regulací zástavby na 2NP. Plocha specifická byla vymezena v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Požadavku na omezení výšky zástavby na 1NP nebylo vyhověno. Výšková hladina zástavby navržená v rámci plochy Z28 vychází ze standardní výškové úrovně jak v rámci celé obce, tak i z výškové úrovně zástavby okolních objektů. Územní plán, ve své podrobnosti, nemůže řešit zastínění jednotlivých pozemků a budov. Územně plánovací dokumentace reguluje zástavbu prostorově s ohledem na rozdílné nároky na prostředí území, člení území na funkční plochy dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití. Tyto plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot. Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

S přihlédnutím k výše uvedenému bude výšková regulace zástavby v ploše Z28-OX5 snížena na 1NP. Výstavba objektů o 2NP v ploše Z28-OX5 bude zařazena do bodu „C“ - „podmínečně přípustné využití“, přičemž podmínkou pro umístění objektů o 2NP bude nutnost prokázání, *že objekt o 2NP, umisťovaný v zastavitelné ploše Z28-OX5 nemá negativní vliv na své okolí*.

b) Potřeba vymezení odstavných ploch vychází z celkové koncepce obce jako turistického střediska zimních sportů. Požadavek na prověření ploch dopravní infrastruktury byl uveden již v projednaném a schváleném Zadání ÚP Pernink. Plocha odstavného parkoviště je přebírána z platného Územního plánu sídelního útvaru Pernink. Plocha je územním plánem navrhována

především jako záchytné parkoviště ve vazbě na sportovní využití území. Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá požadavek na: *Vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporování propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).* Dále pak: *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.* ÚP Pernink zcela v souladu se stávajícími kulturními a přírodními hodnotami zemědělsky a lesnicky využívané krajiny ve vazbě na vymezenou specifickou plochu rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko (vymezenou a definovanou v platných Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje) vytváří nadstandardní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu zejména nepobytového charakteru šetrného k životnímu prostředí a to i prostřednictvím vymezení záchytných, odstavných a parkovacích dopravních ploch v řešeném území. V rámci procesu pořizování ÚP Pernink byla RNDr. Janem Křivancem zpracována dokumentace: Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Pernink na životní prostředí (SEA). V této dokumentaci byla plocha Z31 posuzována individuálně s tím, že plocha je v navrhovaném rozsahu z hlediska vlivu na životní prostředí akceptovatelná. V souvislosti s návrhem plochy není nutné v rámci územního plánu přijímat žádná opatření. Technické řešení příjezdové komunikace k ploše Z31 není vzhledem k podrobnosti předmětem řešení územně plánovací dokumentace. Název plochy Z31 - odstavné parkoviště ve Velfinské ulici pro Skiareál Velflink je zavádějící. Aby nedocházelo k mylné interpretaci, v případě možného umístění navrhovaného parkoviště, že odstavná plocha bude sloužit pouze pro potřeby stávajícího skiareálu Velflink, bude název plochy Z31 upraven takto: **Z31 – odstavné parkoviště ve Velfinské ulici u Skiareálu Velflink.**

S přihlédnutím k výše uvedenému, především pak k celkové urbanistické koncepci a závěrům zpracovaného posudku SEA je patrné, že plocha je vymezována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, koncepcí sídla jako turistického a rekreačního střediska, zároveň vymezení (umístění) zastavitelné plochy Z31 - odstavné parkoviště ve Velfinské ulici pro Skiareál Velflink nemá vliv na životní prostředí.

<u>Námitka: č.2</u>

Cub Lenka, Cub Valentin, Camerlohestr. 95, 0689 München, Německo, doručeno dne 09.04.2014, č.j. ORÚP/09655/2014:

Nesouhlasí s označením ploch k bydlení - BI ve Velflinské ulici. „*Levý spodní cíp se nachází na druhé straně silnice a zamezuje vjezdu na naší parcelu ppč 555/6. Jedná se pravděpodobně o 2 různé plochy. Každá by měla mít svoje onačení a malý cípek za vozovkou by měl připadnout k parcele 555/6.*“ Celé znění námitky je nedílnou součástí Územního plánu Pernink (Příloha č.2).

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje. Plochy bydlení - BI v okolí pozemku p.p.č. 555/6 k.ú. Pernink vč. jejich označení budou ponechány beze změn.

Odůvodnění:
Pozemek p.p.č. 555/6 k.ú. Pernink (ve vlastnictví podatele námitky), který se nachází přímo u komunikace (p.p.č. 2509/1 k.ú. Pernink) je v návrhu ÚP Pernink zařazen do stabilizovaných ploch s funkčním využitím BI - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské. Přímo naproti pozemku p.p.č. 555/6 přes silnici ne navrhována zastavitelná plocha Z32 s funkčním využitím BI - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské. Do této plochy je v souladu se stavebním zákonem zařazena i část pozemku komunikace tak, aby hranicí zastavitelných ploch a zastavěného území vznikl uzavřený polygon. Cíp, který podatel zmiňuje je tedy součástí pozemku komunikace. Vzhledem k faktu že je plocha Z32 nově navrhovaná zastavitelná plocha, část přilehlé komunikace byla do této plochy začleněna také. Územně plánovací dokumentace, ve své podrobnosti neřeší (graficky neodlišuje) stávající komunikace, které se stávají součástí funkčních ploch na komunikaci navazujících.

Z výše uvedeného vyplývá, že část komunikace (cíp), která je součástí nově navrhované zastavitelné plochy Z32 nikterak neomezuje přístup ani příjezd k pozemku p.p.č. 555/6 k.ú. Pernink ve vlastnictví podatele.

Námitka: č.3

Cub Lenka, Cub Valentin, Camerlohestr. 95, 0689 München, Německo, doručeno dne 09.04.2014, č.j. ORÚP/09654/2014:
Nesouhlasí s návrhem zastavitelné plochy Z34 - místní sběrná komunikace jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou. *„Přístupná pouze z Velflinské ulice nebo ze Školní louky, jinak nepřístupná z Karlovarské ulice (zastávka autobusu, restaurace, kavárna) a nebo naopak.*“ Celé znění námitky je nedílnou součástí Územního plánu Pernink (Příloha č.3).

Rozhodnutí o námitce:
Námitce se nevyhovuje. Zastavitelná plocha Z34 - místní sběrná komunikace jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou bude ponechána beze změn.

Odůvodnění:
Plocha Z34 - místní sběrná komunikace jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou – DS je vymezována v souvislosti s nově navrhovanou zástavbou, v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, tvořící logicky ucelený prostor pro rozvoj území mezi Perninkem a místní částí Školní louka. Celý řešený prostor navazuje na zastavěné území a ve svém důsledku bude tvořit ucelený urbanizovaný prostor spojující obec samotnou s místní částí Školní louka. Navrhovaná komunikace představuje stěžejní páteřní komunikaci v jižní části obce bezpodmínečně nezbytnou pro obsluhu celé nově navrhované lokality. Umístění nových zastavitelných ploch v jižní části obce vč. komunikace bylo již prověřeno a odsouhlaseno v rámci původního ÚPN-SÚ Pernink a jeho následných změn. Případná další pěší propojení s Karlovarskou ulicí územně plánovací dokumentace ve své podrobnosti neřeší. Umístění navrhované komunikace je vhodné také s ohledem na umístění sítí technické infrastruktury pro zásobování okolních zastavitelných ploch (vodovod, kanalizace a STL plynovod). V současné době je v trase navrhované komunikace umístěn hlavní kanalizační sběrač pro odvod splaškových vod do místní ČOV. Tako splašková kanalizace, jejíž niveleta byla projektována s ohledem na budoucí umístění komunikace, bude umístěna v ose plánované komunikace.

Z výše uvedeného, především pak z celkové urbanistické koncepce, vyplývá, že je nezbytné, aby plocha Z34 - místní sběrná komunikace jako propojení Velflinské ulice se Školní loukou zůstala zachována v navrhovaném rozsahu

Námitka: č.4

Cub Lenka, Cub Valentin, Camerlohestr. 95, 0689 München, Německo, doručeno dne 09.04.2014, č.j. ORÚP/09657/2014:

a) Nesouhlasí se zřízením odstavného parkoviště ve Velfinské ulici pro Skiareál Velflink – plocha Z31. *„Je dostupná pouze přes jednoproudou vozovku (Velflinská) a to hodně strmou. Výjezd z Velfinské ul. na Karlovarskou dělal v zimě vždy problémy, natož při větším počtu aut a ne dost zručných řidičů. Potřeba dodatečného parkoviště je po zkušenostech z posledních zim zpochybněna. Stávající parkoviště vedle fy. Ragazi nebylo celou zimu zcela zaplněno i přes to, že nový Skareál Plešivec nestihl poslední zimu uvést do provozu dětskou část. Z ekologického hlediska je pro mě nepochopitelné, že by se zřídilo parkoviště přímo vedle Bílé Bystřice, což znamená ev. Znečištění potoka ze sněhu a odtokové vody z parkujících, a nebo odstavených automobilů.* Celé znění námitky je nedílnou součástí Územního plánu Pernink (Příloha č.4).

b) Nesouhlasí s názvem zastavitelné plochy Z31 – odstavné parkoviště ve Velfinské ulici pro Skiareál Velflink. „*Název: O*dstavné parkoviště ve Velfinské ulici pro Skiareál Velflink *nepatří do územního plánu. Ve starém územním plánu je pouze parkoviště s možností změnit v plochu pro bydlení.“* Celé znění námitky je nedílnou součástí Územního plánu Pernink (Příloha č.4)

Rozhodnutí o námitce:

a) Námitce se nevyhovuje. Umístění navržené plochy Z31 – odstavné parkoviště ve Velfinské ulici pro Skiareál Velflink bude ponecháno beze změn.

b) Námitce se vyhovuje. Název plochy bude upraven takto: **Z31 – odstavné parkoviště ve Velfinské ulici u Skiareálu Velflink.**

Odůvodnění:

a) Potřeba vymezení odstavných ploch vychází z celkové koncepce obce jako turistického střediska zimních sportů. Požadavek na prověření ploch dopravní infrastruktury byl uveden již v projednaném a schváleném Zadání ÚP Pernink. Plocha odstavného parkoviště je přebírána z platného Územního plánu sídelního útvaru Pernink. Plocha je územním plánem navrhována především jako záchytné parkoviště ve vazbě na sportovní využití území. Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá požadavek na: *Vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporování propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).* Dále pak: *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.* ÚP Pernink zcela v souladu se stávajícími kulturními a přírodními hodnotami zemědělsky a lesnicky využívané krajiny ve vazbě na vymezenou specifickou plochu rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a

Nejdecko (vymezenou a definovanou v platných Zásadách územního rozvoje Karlovarského kraje) vytváří nadstandardní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu zejména nepobytového charakteru šetrného k životnímu prostředí a to i prostřednictvím vymezení záchytných, odstavných a parkovacích dopravních ploch v řešeném území. V rámci procesu pořizování ÚP Pernink byla RNDr. Janem Křivancem zpracována dokumentace: Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Pernink na životní prostředí (SEA). V této dokumentaci byla plocha Z31 posuzována individuálně s tím, že plocha je v navrhovaném rozsahu z hlediska vlivu na životní prostředí akceptovatelná. V souvislosti s návrhem plochy není nutné v rámci územního plánu přijímat žádná opatření. Technické řešení příjezdové komunikace k ploše Z31 není vzhledem k podrobnosti předmětem řešení územně plánovací dokumentace.

S přihlédnutím k výše uvedenému, především pak k celkové urbanistické koncepci a závěrům zpracovaného posudku SEA je patrné, že plocha je vymezována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, koncepcí sídla jako turistického a rekreačního střediska, zároveň vymezení (umístění) zastavitelné plochy Z31 - odstavné parkoviště ve Velfinské ulici pro Skiareál Velflink nemá vliv na životní prostředí.

b) Název plochy Z31 - odstavné parkoviště ve Velfinské ulici pro Skiareál Velflink je zavádějící. Aby nedocházelo k mylné interpretaci, v případě možného umístění navrhovaného parkoviště, že odstavná plocha bude sloužit pouze pro potřeby stávajícího skiareálu Velflink, bude název plochy Z31 upraven takto: **Z31 – odstavné parkoviště ve Velfinské ulici u Skiareálu Velflink.**

16 VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Návrh Územního plánu byl v souladu s ustanovením § 50, odst. 3 stavebního zákona zveřejněn po dobu 30 dní na internetových stránkách Města Ostrov, Obce Pernink a na městském úřadě Ostrov a obecním úřadě Pernink. Pořizovatel, Městský úřad Ostrov - odbor rozvoje a územního plánování, na základě zveřejněného návrhu Územního plánu Pernink obdržel celkem 4 připomínky veřejnosti:

1) Ing. Helena Vrbická (19.04.2013)

Připomínka:

a) Jako vlastník pozemku p.p.č. 1725/1 k.ú. Pernink nesouhlasí s navrženou trasou vedení energetické sítě vč. vymezení nezbytného ochranného pásma.
b) Jako vlastník pozemku p.p.č. 1725/1 k.ú. Pernink nesouhlasí s vymezením tohoto pozemku jako nezastavitelného území a požaduje zařazení pozemku alespoň do ploch územní rezervy.

Vyhodnocení:

a) **Připomínce bude vyhověno.** Nové venkovní vedení VN 22kV, jehož trasa je navrhována přes pozemek p.p.č. 1725/1 k.ú. Pernink, a které slouží pro zásobování zastavitelné plochy Z14 el. energií, bude z návrhu ÚP Pernink vypuštěno. Územně plánovací dokumentace však

musí řešit základní koncepci zásobování energiemi a proto bude navrhovaná trafostanice na pozemku p.p.č. 2646 k.ú. Pernink nadále navrhována jako veřejně prospěšná stavba. V textové části, bod 7.4.2 (Zásobování el. energií), bude uvedeno, že trasa VN 22kV zásobující trafostanici (WT4) bude upřesněna po projednání v územním řízení.

b) **Připomínce nebude vyhověno.** Pozemek p.p.č. 1725/1k.ú. Pernink bude nadále součástí území s funkčním využitím NSvz - *plochy smíšené nezastavěného území s vodohospodářsko zemědělskou funkcí*.

Začlenění požadovaného pozemku do zastavitelných ploch bylo projednáno již v rámci zveřejnění návrhu Zadání Územního plánu Pernink. V rámci projednávání návrhu Zadání ÚP Pernink byly pořizovateli doručeny nesouhlasné připomínky veřejnosti týkající se nově navrhovaných ploch ve východní části obce Pernink. Dále byly pořizovateli doručeny požadavky dotčených orgánů s doporučeními výrazně redukovat tyto navržené plochy nebo pro tento rozvoj najít jiné, vhodnější lokality. V souladu s §47, odst. 4 stavebního zákona na základě došlých připomínek, podnětů a požadavků dotčených orgánů a na základě dohody s určeným zastupitelem pořizovatel upravil návrh zadání ÚP Pernink v tomto smyslu: Požadovaný pozemek vč. některých dalších pozemků v rozvojových plochách ve východní části obce byly z návrhu Zadání ÚP Pernink vypuštěny. Takto upravený návrh Zadání ÚP Pernink byl schválen Zastupitelstvem obce Pernink. Do zastavitelných ploch požadovaný pozemek začleňován nebude a to i s ohledem na rozsah již vymezených zastavitelných ploch. Rozsah zastavitelných ploch je vymezován na základě zjištění rozvojových potřeb obce a jejich umístění je navrhováno mj. s ohledem na možnost obsloužení těchto ploch dopravní a technickou infrastrukturou. Z tohoto důvodu nebude v tomto místě Návrh Územního plánu upravován a to ani ve smyslu vymezení požadovaného pozemku jako územní rezervy.

Vlastník pozemku ve své připomínce dále uvádí, že z dokumentace není zřejmé, zda je pozemek p.p.č. 1725/1 k.ú. Pernink nutno považovat za nezastavitelný ve smyslu ust. § 18, odst. 6, zák.č. 183/2006 v platném znění, či se jedná pouze o právní pojem.

Tuto část připomínky není pořizovatel schopen vyhodnotit. Výše uvedený pozemek je součástí nezastavěného území - viz. výše. Zákon č. 183/2006 v platném znění (stavební zákon) jasně definuje pojem nezastavěné území i pojem nezastavitelný pozemek.

1) **Nezastavěné území** je definováno v §2, odst.1, písm. f) stavebního zákona jako: *pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy.*
2) **Nezastavitelný pozemek** je definován v §2, odst.1, písm. e) stavebního zákona jako: *pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán, a to*
   1. pozemek veřejné zeleně a parku sloužící obecnému užívání;
   2. v intravilánu lesní pozemek nebo soubor sousedících lesních pozemků o výměře větší než 0,5 ha.

2) Ing. Galina Reznikovová (18.04.2013)

Připomínka:

Jako vlastník pozemků p.p.č. 1776/1 a 1776/19 k.ú. Pernink nesouhlasí s navrženou trasou vedení energetické sítě vč. vymezení nezbytného ochranného pásma.

Vyhodnocení:

Připomínce bude vyhověno. Nové venkovní vedení VN 22kV, jehož trasa je navrhována přes pozemky p.p.č. 1776/1 a 1776/19 k.ú. Pernink, a které slouží pro zásobování zastavitelné plochy Z14 el. energií, bude z návrhu ÚP Pernink vypuštěno. Územně plánovací dokumentace však musí řešit základní koncepci zásobování energiemi a proto bude navrhovaná trafostanice na pozemku p.p.č. 2646 k.ú. Pernink nadále navrhována jako veřejně prospěšná stavba. V textové části, bod 7.4.2 (Zásobování el. energií), bude uvedeno, že trasa VN 22kV zásobující trafostanici (WT4) bude upřesněna po projednání v územním řízení.

3) Ing. Václav Cipra, Jaroslava Ciprová (17.04.2013)

Připomínka:

a) Jako vlastníci sousedních pozemků a staveb nesouhlasí s navrženými regulačními podmínkami v zastavitelné ploše Z28 s funkčním využitím OM. Konkrétně nesouhlasí s možností umístění kynologických areálů a zařízení zábavy v rámci funkční regulace plochy a požadují snížit podlažnost na 1NP v rámci výškové regulace zástavby.

b) Nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy Z31 – odstavné parkoviště ve Velflinské ulici pro lyžařský areál Velflink – DS. Zároveň tuto plochu požadují překvalifikovat na plochy veřejné zeleně.

Vyhodnocení:

a) **Připomínce bude vyhověno částečně.** Projektant prověří možnost vymezení plochy Z28 jako zastavitelnou plochu specifickou, přičemž bude, v rámci funkční náplně plochy, vypuštěna možnost umístění kynologických areálů. Projektant obecně prověří úpravu funkčních a prostorových regulativů v plochách OM a to především s ohledem na umisťování zábavních zařízení. Projektant zároveň prověří možnost vydefinování pojmu „zábavní zařízení“.

Požadavek na snížení podlažnost objektů v ploše Z28 bude respektován pouze částečně, projektant prověří možnost vymezení plochy Z28 jako zastavitelnou plochu specifickou, přičemž v této ploše navrhne podlažnost max. 2NP. Snížení podlažnosti na 1NP respektováno nebude. Maximální výška zástavby 2NP vychází ze standardní výškové úrovně zástavby v obci.

b) **Připomínce nebude vyhověno.** Požadavek na prověření dopravní infrastruktury byl uveden již v projednaném a schváleném Zadání ÚP Pernink. Plocha parkoviště je přebírána z platného Územního plánu sídelního útvaru Pernink. Vymezení plochy parkoviště respektuje celkovou koncepci obce jako turistického střediska zimních sportů a jako zázemí pro přilehlé lyžařské areály.

4) Josef Wrbik, Libuše Wrbiková (17.04.2013)

Připomínka:

a) Jako vlastníci sousedních pozemků a staveb nesouhlasí s navrženými regulačními podmínkami v zastavitelné ploše Z28 s funkčním využitím OM. Konkrétně nesouhlasí

s možností umístění kynologických areálů a zařízení zábavy v rámci funkční regulace plochy a požadují snížit podlažnost na 1NP v rámci výškové regulace zástavby.

b) Nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy Z31 – odstavné parkoviště ve Velflinské ulici pro lyžařský areál Velflink – DS. Zároveň tuto plochu požadují překvalifikovat na plochy veřejné zeleně.

Vyhodnocení:

a) **Připomínce bude vyhověno částečně.** Projektant prověří možnost vymezení plochy Z28 jako zastavitelnou plochu specifickou, přičemž bude, v rámci funkční náplně plochy, vypuštěna možnost umístění kynologických areálů. Projektant obecně prověří úpravu funkčních a prostorových regulativů v plochách OM a to především s ohledem na umisťování zábavních zařízení. Projektant zároveň prověří možnost vydefinování pojmu „zábavní zařízení“.

Požadavek na snížení podlažnost objektů v ploše Z28 bude respektován pouze částečně, projektant prověří možnost vymezení plochy Z28 jako zastavitelnou plochu specifickou, přičemž v této ploše navrhne podlažnost max. 2NP. Snížení podlažnosti na 1NP respektováno nebude. Maximální výška zástavby 2NP vychází ze standardní výškové úrovně zástavby v obci.

b) **Připomínce nebude vyhověno.** Požadavek na prověření dopravní infrastruktury byl uveden již v projednaném a schváleném Zadání ÚP Pernink. Plocha parkoviště je přebírána z platného Územního plánu sídelního útvaru Pernink. Vymezení plochy parkoviště respektuje celkovou koncepci obce jako turistického střediska zimních sportů a jako zázemí pro přilehlé lyžařské areály.

B. Grafická část – odůvodnění:

v. č. 1 Koordinační výkres	M 1:5 000
v. č. 2 Širší vztahy	M 1:50 000
v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
v. č. 3a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail	M 1:2 880

Přílohy:

A. 1 Krajina - ÚSES	M 1:5 000
A. 2 Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1:5 000
B Dopravní řešení	M 1:5 000
C. 1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1:5 000
C. 2 Vodní hospodářství - odkanalizování	M 1:5 000
D. 1 Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1:5 000
D. 2 Zásobování energiemi – plyn, teplo	M 1:5 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Pernink vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád).

.....	.....
Ing. Ladislav Vetešník	Jitka Tůmová
Místostarostka obce	Starostka obce

Definice používaných pojmů v ÚP Pernink:

Altán:
Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:
Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:
Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobná výroba:
Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.
O objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m^2.

Drobný mobiliář v parteru:
Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Maloobchod:
Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max. celkovou plochou 300 m^2 v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:
Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:
1. koeficient míry využití území – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území
2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

a) zastavěná část pozemku
b) ozeleněná část pozemku
c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m^2, s výjimkou rušících zařízení.

Stavby pro malochov drobných hospodářských zvířat:

Malochovem drobných hospodářských zvířat se rozumí chov určený pro vlastní spotřebu, negativní účinky a vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu. Drobným hospodářským zvířetem se rozumí hospodářské zvíře do hmotnosti 25 kg.

Stavby pro malochov hospodářských zvířat :

Malochovem hospodářských zvířat se rozumí chov do 15 kusů trvale ustájených hospodářských zvířat, negativní vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

Zábavní zařízení:

Zařízení zábavy jsou všeobecně zařízení, kde se dají pořádat kulturní a společenské akce. Tímto se rozumí herny (bowling, kulečník..), kina, divadla, komunitní centra, sportovní haly, tělocvičny, kulturní dům, restaurace.

Zařízení cestovního ruchu:

Zařízení cestovního ruchu je zařízení poskytující turistům ubytovací, stravovací, dopravní, informační, zprostředkovatelské, směnárenské, sportovně – rekreační, zábavné i kulturní služby.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Seznam zkratek:

ATS – automatická telefonní stanice
BC – biocentrum
BK – biokoridor
BP – bezpečnostní pásmo
BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO – civilní ochrana
ČOV – čistírna odpadních vod
ČR – Česká Republika
ČSoV – čerpací stanice odpadních vod
DP – dobývací prostor
EO – ekvivalentní obyvatel
EVL – evropsky významná lokalita
FO – soukromá fyzická osoba
FVE – fotovoltaická elektrárna
HPJ – hlavní půdní jednotka
CHLÚ – chráněné ložiskové území
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú. – katastrální území
LOK BC FUN – lokální biocentrum funkční
LOK BK NEFUN – lokální biokoridor nefunkční
MŠ – mateřská škola
NRBK – nadregionální biokoridor
NN – nízké napětí
NP – nadzemní podlaží
NRBK – nadregionální biokoridor
OP - ochranné pásmo
OÚ – obecní úřad
PO – právnická osoba
p. p. č. – popisné parcelní číslo
PLZ LM Jáchymov – přírodní léčivé zdroje lázeňského místa Jáchymov
PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD – rodinný dům
rozv. pl. – rozvojová plocha
RR trasa – radioreléová trasa
s.p. – státní podnik
STL plynovod – středotlaký plynovod
STZ – stavební zákon
TS - trafostanice
TTP – trvalý travní porost
ÚAP – územně analytické podklady
ÚP - územní plán
ÚPN SÚ – územní plán sídelního útvaru
ÚPD – územně plánovací dokumentace
US - urbanistická studie

ÚSES – územní systém ekologické stability
VDJ – vodojem
VKP – významný krajinný prvek
VPO – veřejně prospěšné opatření
VPS - veřejně prospěšná stavba
VN – vysoké napětí
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚ - zastavěné území
ZÚR KK – Zásady územního rozvoje Karlovarského Kraje