

Územní plán
Krásný Les

Textová část

Projektant: Ing.arch.Ivan Štros
Objednatel: OÚ Krásný Les
Pořizovatel: MÚ Ostrov

listopad 2019

Zpracovatelé:

zodpovědný projektant
architektonicko-urbanistická část

Ing.arch.Ivan Štros

ÚSES, přírodní podmínky, životní prostředí

RNDr. Karel Nykles,
RNDr.Jaroslav Růžička

zásobování elektrickou energií a plynem

Vladimír Procházka

vodní hospodářství

Ing.Vladimír Palivec

SEZNAM PŘÍLOH :

GRAFICKÁ ČÁST

Návrh

N1) Výkres základního členění území	1 : 10 000
N2) Hlavní výkres	1 : 10 000
N2.a) Hlavní výkres	1 : 5 000
N2.1) Výkres veřejné infrastruktury	1 : 10 000
N3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

Odůvodnění

O1) Koordinační výkres	1 : 10 000
O1.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
O2) Výkres širších vztahů	1 : 50 000
O3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Návrh

OBSAH:

- 1) **Vymezení zastavěného území**
- 2) **Koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot**
 - 2.1.) Zásady koncepce rozvoje území
 - 2.2.) Hlavní cíle řešení
 - 2.3.) Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území
- 3) **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně**
 - 3.1) Návrh urbanistické koncepce
 - 3.2.) Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3.) Vymezení ploch sídelní zeleně
 - 3.4.) Vymezení ploch změn v krajině
- 4) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
 - 4.1) Návrh koncepce občanského vybavení
 - 4.2) Návrh koncepce dopravy
 - 2.1.Širší vztahy
 - 2.2.Zastavěné území
 - 2.3.Individuální doprava
 - 2.4.Hromadná doprava
 - 2.5.Pěší a cyklistická doprava, doprava na laně
 - 4.3) Návrh koncepce technické infrastruktury
 - 3.1.Vodní hospodářství
 - 3.1.1. Vodní toky a plochy
 - 3.1.2. Zásobování pitnou vodou
 - 3.2. Odvodnění a kanalizace
 - 3.3. Zásobování el.energií
 - 3.4.Zásobování plynem
 - 3.5.Zásobování teplem
 - 3.6.Spoje
 - 3.7.Nakládání s odpady
- 5) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protieroční opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
 - 5.1.) Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2) Návrh územního systému ekologické stability
 - 5.3.) Prostupnost krajiny
 - 5.4.) Ochrana před povodněmi
 - 5.5.) Rekreace
 - 5.6.) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů
- 6) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- 7) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1.) Vymezení veřejně prospěšných staveb s vyvlastněním i předkupním právem

- 7.2.) Vymezení veřejně prospěšných staveb s vyvlastněním
7.3.) Vymezení veřejně prospěšných opatření s vyvlastněním i předkupním právem
- 8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 Stavebního zákona**
- 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- 11) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Zastupitelstvo obce Krásný Les příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

v y d á v á

tento **Územní plán Krásný Les**

1) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je nově vymezeno v Územním plánu Krásný Les ke dni 1.2.2012, v souladu s ust. § 58 a dalších platného stavebního zákona.

Hranice zastavěného území je vymezena v Návrhu ÚP ve výkresech - č.N1 - Výkres základní ho členění území a č.N2 - Hlavní výkres, v Odůvodnění pak ve výkrese č.O1 – Koordinační výkres a ve výkrese č.O3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

2) Koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1) Zásady koncepce rozvoje území

Základním předpokladem dalšího rozvoje území je ochrana dochované historické urbanistické struktury v Krásném Lese, Damicích a Horním Hradu a dále zachování hodnot přírodního a životního prostředí řešeného území v souladu s rozvojem nosné funkce řešeného území, kterou je trvalé bydlení a individuální rekreace.

Urbanistická koncepce vychází v převážné míře z koncepce navržené v Regulačních plánech Krásný Les a Damice.

Je založena především na principu vhodného doplňování historické urbanistické struktury zástavbou proluk a ploch na stávající zástavbu navazujících ve srovnatelných proporcích včetně návaznosti na stávající komunikační kostru.

Nová zástavba bude zapojena organicky do historického kontextu včetně respektování typických znaků historické komunikační kostry a historických architektonických forem.

Z funkčního hlediska jsou doplněny v největší míře plochy pro výstavbu objektů pro venkovské bydlení, plocha pro výstavbu sportovního zařízení a plochy dopravních zařízení, především pak plocha zpřesněného koridoru pro vedení přeložky st.silnice I/13 - obchvat Damic.

Z hlediska veřejné infrastruktury jsou řešeny základní problémy v oblasti dopravy a technické infrastruktury. V oblasti dopravy je to především zpřesněný koridor pro vedení přeložky st.silnice I/13 - obchvat Damic, dále pak obslužné komunikace pro nové soustředěné plochy výstavby RD a realizace cyklostezky Ohře.

V oblasti technické infrastruktury to je především realizace systému likvidace odpadních vod v Krásném Lese a v Damicích a doplnění systému zásobování vodou v Krásném Lese.

Koncepce rozvoje území zakotvená v návrhu územního plánu je zaměřena na udržení a posílení obce jako centra trvalého bydlení a rekreace, doplněny jsou i plochy pro drobnou výrobu a služby.

Přehled navrhovaných kapacit:

Celkem jsou v řešeném území v rámci rozvojových ploch pro bydlení navrženy nové plochy pro cca 80 -85 rodinných domů, objekt penzionu a objekt pro agroturistiku v Krásném Lese a 10-15 rodinných domů v Damicích.

Při naplnění těchto kapacit by vzrostl v řešeném území počet trvalých obyvatel o cca 300 na cca 500 trvalých obyvatel.

2.2) Hlavní cíle řešení

Hlavními cíli rozvoje území jsou:

- rozvoj nosných funkcí obce Krásný Les což jsou trvalé bydlení a
- vymezení ploch pro rozvoj sportovních ploch a plochy pro hromadnou rekreaci a agrokekreci
- doplnění systémů technické infrastruktury především v oblasti dopravy a vodního hospodářství
- řešení problematiky dopravní obsluhy v jednotlivých kategoriích komunikací včetně dopravy v klidu a cyklodopravy
- zapracování místního systému ekologické stability ve vazbě na aktuální průzkumy přírodního prostředí

2.3.) Cíle ochrany a rozvoje hodnot v území

V rámci ochrany hodnot území je třeba chránit jak hodnoty urbanizovaného prostředí, tak hodnoty přírodního prostředí.

V návrhu územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro ochranu případně další rozvoj kulturních památek a ochranu prvků přírodního prostředí, (ÚSES, NATURA 2000 ap.) včetně ochrany přírodních zdrojů.

3) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně

3.1) Návrh urbanistické koncepce

Stávající urbanistická koncepce obce je ve všech lokalitách zachována.

Zastavitelné plochy jsou řešeny se záměrem zahustit strukturu zástavby sídla s minimalizací záboru krajiny.

Zástavbou proluk je doplněna původní ulicová zástavba obce a dochází ke zkompaktnění vnitřní zástavby v Krásném Lese v rámci zastavěného území.

Větší plochy pro novou výstavbu jsou řešeny na západním okraji Krásného Lesa a na jihovýchodním okraji a jsou převzaty z Regulačního plánu.

Většina rozvojových ploch v obci je určena pro rozvoj funkce bydlení, ve vazbě na Regulační plán se počítá i s plochou pro rozvoj drobné výroby a služeb.

V Damicích byly rozvojové plochy bydlení oproti regulačnímu plánu zmenšeny, plochy zástavby nově navrhované komunikace výrazně náročné na zainvestování byly z územního plánu vypuštěny a původně navrhovaná plocha občanské vybavenosti na východním okraji lokality byla přemístěna a nahrazena plochou pro rozvoj bydlení.

V rámci doplnění ploch pro dopravu jsou kromě zmíněného zpřesněného koridoru pro vedení přeložky st.silnice I/13 převzaty i trasy cyklostezky Ohře. Dále se počítá s realizací parkovišť u zástavby RD.

3.2.) Vymezení zastavitelných ploch

Krásný Les

Z 1 – plocha pro BV navazující na severozápadní okraj obce - plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba bude v měřítku a materiálech respektovat členění původní zástavby, pro obsluhu území je nutné vybudovat sítě veřejné infrastruktury a navázat je na stávající, celková kapacita lokality je 1 objekt,

plocha – 1900 m²

max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10 m

max.koef. míry zastavění max. – 30

Z 2 – plocha pro BV navazující na severozápadní okraj obce - plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba bude v měřítku a materiálech respektovat členění původní zástavby, pro obsluhu území je nutné vybudovat sítě veřejné infrastruktury a navázat je na stávající, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 1 objekt

plocha – 1730 m²

max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10 m

max.koef. míry zastavění max. – 30

Z 3 - plocha pro BV navazující na severozápadní okraj obce - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, architektonická podoba bude v měřítku a materiálech respektovat členění původní zástavby, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 2 objekty

plocha – 3290 m²

max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10 m

max.koef. míry zastavění max. – 30

Z 4 – plocha pro BV v severní části obce - plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba nového objektu bude respektovat charakter původní historické zástavby, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 1 objekt

plocha – 1070 m²

max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10 m

max.koef. míry zastavění max. – 40

Z 7– plocha pro BV na východním okraji centra obce jako doplnění zástavby při komunikaci na Osvinov - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter okolní zástavby, celková kapacita lokality je 2-4 objekty

plocha – 4240 m²

max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10m

koef. míry zastavění max.– 30

Z 8 – plocha pro BV navazující na severovýchodní okraj obce - plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba bude v měřítku a materiálech respektovat členění původní zástavby, pro obsluhu území je nutné vybudovat síť veřejné infrastruktury a navázat je na stávající, celková kapacita lokality je 1 objekt

plocha – 1280 m²

max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10 m

max.koef. míry zastavění max. – 30

Z 9 – plocha pro BV navazující na severovýchodní okraj obce - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, architektonická podoba nového objektu bude respektovat charakter původní historické zástavby, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 2 objekty

plocha – 3350 m²

max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10 m

max.koef. míry zastavění max. – 30

Z 10 - plocha pro BV na severozápadním okraji obce - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů, architektonická podoba nového objektu bude respektovat charakter

původní historické zástavby, pro obsluhu území je nutné vybudovat síť veřejné infrastruktury a navázat je na stávající, plocha je převzata z RP, kde je podrobně řešena, celková kapacita lokality je 10-15 objektů

plocha – 14 350 m²

podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10m

koef. míry zastavění max.– 40

Z 12 – plocha pro BV navazující na severovýchodní okraj obce - plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba nového objektu bude respektovat charakter původní historické zástavby, na ploše je nutná demolice stávajícího objektu, celková kapacita lokality je 1 objekt

plocha – 1290 m²

max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10 m

max.koef. míry zastavění max. – 40

Z 15- plocha pro BV na západním okraji centra obce - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby, pro obsluhu území je nutné vybudovat síť veřejné infrastruktury a navázat je na stávající, plocha je převzata z RP, kde je podrobně řešena a zahrnuje i plochu veřejného prostranství – náměstí , celková kapacita lokality je 20-25 objektů

plocha – 40 220 m²

max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10m

koef. míry zastavění max.– 40

Z 16- plocha pro VD na západním okraji centra obce - plocha je určena pro výstavbu objektů drobné výroby a služeb, architektonická podoba není určena, pro obsluhu území je nutné vybudovat síť veřejné infrastruktury a navázat je na stávající, plocha je převzata z RP, kde je podrobně řešena.

plocha – 19 020 m²

max.podlažnost – 2

max.výška hřebene -10m

koef. míry zastavění max.– 60

Z 17 – plocha pro RA na západním okraji centra obce - plocha je určena pro výstavbu objektu speciální rekreace - agroturistiku, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 1 objekt se zázemím

plocha – 3100 m²

max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10m

koef. míry zastavění max.– 60

Z 18 - plocha pro BV na východním okraji obce jako doplnění zástavby po straně stávající komunikace z Damic - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů, architektonická

podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby, pro obsluhu území je nutné vybudovat sítě veřejné infrastruktury a navázat je na stávající, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 5-8 objektů

plocha – 11 000 m²
max.podlažnost – 2+podkroví
max.výška hřebene -10m
koef. míry zastavění max.– 30

Z 19 – plocha pro BV na západním okraji obce - plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba nového objektu bude respektovat charakter původní historické zástavby, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 1 objekt

plocha – 2130 m²
max.podlažnost – 2+podkroví
max.výška hřebene -10m
koef. míry zastavění max.– 30

Z 20 – plocha pro BV v centrální části jihu obce - plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba nového objektu bude respektovat charakter původní historické zástavby, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 1 objekt

plocha – 980 m²
max.podlažnost – 2+podkroví
max.výška hřebene -10m
koef. míry zastavění max.– 40

Z 21 – plocha pro BV v centrální části jihu obce - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, architektonická podoba nového objektu bude respektovat charakter původní historické zástavby, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 2-3 objekty

plocha – 3990 m²
max.podlažnost – 2+podkroví
max.výška hřebene -10m
koef. míry zastavění max.– 40

Z 22 – plocha pro BV na jihozápadním okraji obce - plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba nového objektu bude respektovat charakter původní historické zástavby, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 1 objekt

plocha – 1430 m²
max.podlažnost – 2+podkroví
max.výška hřebene -10m
koef. míry zastavění max.– 30

Z 24 - plocha pro BV na východním okraji obce jako doplnění zástavby po straně stávající komunikace z Damic v proluce mezi novými objekty- plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba nového objektu bude respektovat charakter stávající zástavby, pro obsluhu území je nutné

vybudovat síť veřejné infrastruktury a navázat je na stávající, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 1 objekt

plocha – 1450 m²

max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10m

koef. míry zastavění max.– 30

Z 25 - plocha pro BV na východním okraji obce jako doplnění zástavby po straně stávající komunikace z Damic v proluce mezi novými objekty- plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba nového objektu bude respektovat charakter stávající zástavby, pro obsluhu území je nutné vybudovat síť veřejné infrastruktury a navázat je na stávající, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 1 objekt

plocha – 1220 m²

max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10m

koef. míry zastavění max.– 30

Z 26 – plocha pro BV v centrální části jihu obce - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, architektonická podoba nového objektu bude respektovat charakter původní historické zástavby, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 1-2 objekty

plocha – 2750 m²

max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10m

koef. míry zastavění max.– 40

Z 27 - plocha pro BV na jihovýchodním okraji obce jako doplnění zástavby po straně stávající komunikace z Damic - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů ve formě izolovaných domů, architektonická podoba nových objektů není určena, pro obsluhu území je nutné vybudovat síť veřejné infrastruktury a navázat je na stávající, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 2- 4 objekty

plocha – 5300 m²

max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10m

koef. míry zastavění max.– 30

Z 28 – plocha pro BV na jihozápadním okraji obce - plocha je určena pro výstavbu rodinného domu, architektonická podoba nového objektu není určena, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 1- 2 objekty

plocha – 2830 m²

max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10m

koef. míry zastavění max.– 30

Z 29 – plocha pro RH na západním okraji centra obce - plocha je určena pro výstavbu objektu hromadné rekreace - penzionu, architektonická podoba nových objektů bude respektovat charakter původní historické zástavby, plocha je převzata z RP, celková kapacita lokality je 1 objekt se zázemím

plocha – 3080 m²
max.podlažnost – 2+podkroví
max.výška hřebene -10m
koef. míry zastavění max.– 50

Z 36 – plocha pro TI na západním okraji centra obce – plocha je určena pro objekt technické infrastruktury – vodojem
plocha – 100 m²
celková kapacita lokality je 1 objekt.
podlažnost – 1p

Z 37 – plocha pro TI na západním okraji centra obce – plocha je určena pro objekt technické infrastruktury – ČOV
plocha – 300 m²
celková kapacita lokality je 1 objekt.
podlažnost – 1p

Damice

Z 30 – plocha pro BV na severozápadním okraji lokality při stávající st.silnici I/13 - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, výstavba je podmíněna vybudováním přeložky st.silnice I/13, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků a musí být vybudována mimo pozemky silnice I/13, architektonická podoba nových objektů není určena, plocha je převzata z RP se změnou funkce, celková kapacita lokality je 3- 4 objekty
plocha – 4100 m²
max.podlažnost – 2+podkroví
max.výška hřebene -10m
koef. míry zastavění max.– 30

Z 31 – plocha pro VD na severozápadním okraji lokality při stávající st.silnici I/13 - plocha je určena pro výstavbu objektů drobné výroby a služeb, architektonická podoba nových objektů není určena, plocha je převzata z RP a doplněna, dopravně nelze plochu napojit na I/13
plocha – 4920 m²
max.podlažnost – 2
max.výška hřebene -10m
koef. míry zastavění max.– 60

Z 32 – plocha pro BV v centru lokality - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, výstavba vyžaduje řešení protihlukových stavebních opatření, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků a musí být vybudována mimo pozemky silnice I/13, architektonická podoba nových objektů není určena, plocha je převzata z RP se změnou funkce, celková kapacita lokality je 2-3 objekty
plocha – 6450 m²
max.podlažnost – 2+podkroví

max.výška hřebene -10m
koef. míry zastavění max.– 30

Z 33 – plocha pro BV na jihovýchodním okraji lokality při komunikaci na Vojkovice - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, výstavba může vyžadovat řešení protihlukových stavebních opatření, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků a musí být vybudována mimo pozemky silnice I/13, architektonická podoba nových objektů není určena, plocha je převzata z RP se změnou funkce, celková kapacita lokality je 3-4 objekty

plocha – 4500 m²
max.podlažnost – 2+podkroví
max.výška hřebene -10m
koef. míry zastavění max.– 30

Z 34 – plocha pro BV na jihovýchodním okraji lokality při komunikaci na Vojkovice - plocha je určena pro výstavbu rodinných domů, výstavba může vyžadovat řešení protihlukových stavebních opatření, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků a musí být vybudována mimo pozemky silnice I/13, architektonická podoba nových objektů není určena, celková kapacita lokality je 2-3 objekty

plocha – 3580 m²
max.podlažnost – 2+podkroví
max.výška hřebene -10m
koef. míry zastavění max.– 30

Z 35 – plocha pro TO na západním okraji centra obce – plocha je určena pro objekt technické infrastruktury – ČOV

plocha – 250 m²
celková kapacita lokality je 1 objekt.
podlažnost – 1p

Z 38 – plocha pro OV na jihozápadním okraji centra obce – plocha je určena pro dětské hřiště
plocha –8000 m²

Z 54 – plocha pro VZL výrobu zemědělskou lehkou rodinného charakteru na východním okraji centra obce – plocha je určena pro zemědělskou farmu rodinného charakteru

plocha – 6000 m²
podlažnost – 2p+podkroví

Celková rozloha zastavitelných ploch činí 16,86 ha, z toho 15,16 ha tvoří plochy převzaté z RP a 1,7 ha plochy nově navržené.

BILANCE NAVRŽENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

LOKALITA	FUNKCE	PLOCHA m2
Z1	BV	1900
Z2	BV	1730
Z3	BV	3290
Z4	BV	1070
Z7	BV	4200
Z8	BV	1280
Z9	BV	3350
Z10	BV	14350
Z12	BV	1290
Z15	BV	40220
Z16	VD	19020
Z17	RA	3100
Z18	BV	11000
Z19	BV	2130
Z20	BV	980
Z21	BV	3990
Z22	BV	1430
Z24	BV	1450
Z25	BV	1220
Z26	BV	2450
Z27	BV	5300
Z28	BV	2830
Z29	RH	3080
Z30	BV	4100
Z31	VD	4920
Z32	BV	6450
Z33	BV	4500
Z34	BV	3580
Z35	TO	250
Z36	TO	100
Z37	TO	300
Z38	VZL	6000
CELKEM		160860

	BV	124090
	VD	23940
	RH	3080
	RA	3100
	TO	650
	VZL	6000
CELKEM		160860

Pro DO dopravu je rozsah navržených ploch 8,86 ha.

3.3.) Vymezení ploch veřejné zeleně

V Krásném Lese jsou plochy veřejné zeleně vymezeny jako zezeň veřejných prostranství ZV, je to plocha v centru obce kolem vodní nádrže, dále pak plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS, je to plocha arboreta v Horním Hradu.

Výrazným přírodním fenoménem v přímé vazbě na území města budou navržené linie alejí podél cest a aleje vymezející hranice urbanizovaného prostoru a krajiny.

3.4.) Vymezení ploch změn v krajině

Jako lochy změn v krajině jsou vymezeny:

K1 – zpřesněný koridor pro vedení přeložky I/13

K2 – plocha pro vedení chodníku v Damicích

4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1) Návrh koncepce občanského vybavení

S nárůstem počtu trvalých obyvatel se dá počítat s oživením provozů základního obchodního vybavení v Krásném Lese .

Zařízení základní občanské vybavenosti jsou v řešeném území relativně dostatečná a v návrhu nejsou nové rozvojové plochy navrhovány.

V rámci rozvoje ploch pro rekreaci je navržena plocha pro rekreaci hromadnou – penzion za vodní nádrží v centru a plocha pro rekreaci speciální- agroturistiku ve vazbě na volné přírodní plochy na západním okraji v kontaktu s centrem obce.

Z hlediska sportovního vybavení se počítá s rozvojovou plochou pro sportovní hřiště v Damicích v území, které je z hlukových poměrů nevhodné pro obytnou zástavbu, dopravní napojení bude řešeno z oblužné obecní komunikace, přímé napojení na I/13 není možné.

4.2) Návrh koncepce dopravy

Základní silniční komunikační systém

Dominantní dopravní komunikací v řešeném území je st.silnice I/13 vedená v jižní části území, která přímo prochází sídlem Damice, kde z této komunikace odbočuje kr.silnice III.tř. III/2238 do Krásného Lesa a III.tř. III/0132 na Horní Hrad. V řešeném území se dále nachází komunikace kr.silnice III.tř. III/22125 ve směru z Damice na Vojkovice.

V návrhu se počítá s vybudováním obchvatu st.silnice I/13 ze severní strany Damice, v grafické části je řešen pomocí zpřesněného koridoru pro vedení přeložky. Dále se počítá se zřízením krátké pěší spojky – chodníku podél stávající I/13 v Damících.

Dopravní páteř obce Krásný Les tvoří dvojice komunikací jednak severojižní III.tř. III/2238, a dále komunikace vedená západovýchodním směrem kr.silnice III.tř.III/2236 od Maroltova, která pokračuje dále severním směrem na Klínovec a na ní navazuje kr.silnice III/2237 na Osvinov.

V návrhu se se změnou koncepce nepočítá.

Železniční doprava

Jižní částí řešeného území prochází regionální trať č.140 K.Vary – Chomutov, nejbližší stanice jsou ve Vojkovicích a ve Stráži nad Ohří, trať nemá na řešené území zásadní vliv.

Veřejná doprava

Území je obsluhováno veřejnou autobusovou dopravou linkami Ostrov – K.Les – Stráž n.O. – Pernštejn.

Cyklodoprava

Řešeným územím procházejí cyklotrasy č.3001 a 3002 .

V návrhu je převzato z RP řešení trasy cyklostezky Ohře, která jednou větví zabíhá do Damice, další přípojka na cyklostezku Ohře je navržena na Horní Hrad a dále na Osvinov.

Parkování a odstavení vozidel

Parkování a odstavení vozidel se převážně odehrává na soukromých pozemcích, případně na zpevněných veřejných plochách, v rámci návrhu zástavby RD se počítá s parkováním vozidel na pozemcích RD.

V návrhu se počítá se zřízením parkovišť u rozvojové plochy Z16 pro drobnou výrobu VD a služby a u rozvojové plochy Z15 pro bydlení BV.

Garážování

V oblasti garážování se v řešeném území nacházejí pouze garáže vestavěné nebo přistavěné k jednotlivým objektům rodinných domů.

4.3.) Návrh koncepce technické infrastruktury

4.3.1. Vodní hospodářství

4.3.1.1. Vodní toky a plochy

Jižní částí řešeného území protéká řeka Ohře, dále řešeným územím protékají Plavenský, Hornohradský a Osvinovský potok.

V řešeném území nejsou navrženy nové vodní plochy.

4.3.1.2. Zásobování pitnou vodou

Obec Krásný Les je zásobena částečně vodou z místních zdrojů – horní část horní tlakové pásma) a částečně vodou z vodovodní sítě z Plavna – dolní část (dolní tlakové pásmo. V severní části se nacházejí 2 vodojemy s vymezeným ochranným pásmem.

Vodovodní řady nezásobují celé území obce.

Kapacita vodovodu je vyhovující pro současný stav i pro návrh.

V návrhu se počítá s vybudováním vodojemu pro dolní tlakové pásmo a s propojením obou vodovodních přívaděčů. Dále se počítá s doplněním vodovodní sítě v celém rozsahu obce. Tento návrh je zakotven v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

V Damicích ani v Horním Hradu vodovod zaveden není.

V návrhu se se zřízením vodovodu v těchto lokalitách nepočítá.

4.3.2. Odvodnění a kanalizace

Souvislá kanalizace v Krásném Lese vybudována není. V provozu je jeden krátký úsek odvádějící odpadní vody několika RD do společné ČOV, ostatní nové RD mají každý svojí domovní čistírnu, kapacita vodoteče je však pro tento způsob likvidace splaškových vod na hranici únosnosti.

V návrhu je odkanalizování řešeno vybudováním centrální stoky a centrální ČOV. Tento návrh je zakotven v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

V Damicích ani v Horním Hradu kanalizace není.

V návrhu se respektuje řešení z RP a počítá s vybudováním kanalizace a ČOV v Damicích. Tento návrh není zakotven v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

4.3.3. Zásobování el.energií

V jižní části řešeného územím prochází VVN el. vedení z Ostrova na Klášterec.

Obec Krásný Les je v současné době zásobována elektrickou energií z 22 kV rozvodného systému odbočkou z venkovního vedení Rozvodna 110 / 22 kV Ostrov Kfely-Černýš nad Damicemi prostřednictvím transformačních stanic „Obec“ (Minaret) a stožárové transformační stanice „Obec – dolní.“

Z tohoto vedení je pak napojen i Horní Hrad. Damice jsou napojeny na VN el.vedení z Květnové.

V návrhu se počítá s výstavbou nové trafostanice u rozvojových ploch Z15 a Z16.

4.3.4. Zásobování plynem

Řešeným územím prochází vedení VTL plynovodu, jednotlivá sídla však plynofikována nejsou.

V návrhu se vzhledem k malému rozsahu lokality - Damice a k značné vzdálenosti od možného napojovacího místa - Krásný Les s plynofikací obce nepočítá.

4.3.5.Zásobování teplem

Návrh předpokládá u navrhovaných lokalit RD využít pro účely vytápění, ohřevu teplé užitkové vody a vaření el.energií případně měkké zdroje. (tepelná čerpadla, sluneční kolektory)

4.3.6.Spoje

Řešeným územím prochází spojový kabel.

Z hlediska spojů jsou jak stávající potřeby tak i rozvoj území pokryty stávající infrastrukturou bez potřeb dalšího rozvoje.

V případě potřeb výstavby vertikálních zařízení pro šíření radiových a telekomunikačních signálů v řešeném území bude pro tato zařízení zpracováno Posouzení vlivu na krajinný ráz, kde bude stanovena akceptovatelná výška zařízení nad terénem.

4.3.7.Nakládání s odpady

V rámci řešení územního plánu je kladen důraz na separovaný sběr s následnou recyklací, dosavadní systém nakládání s odpady s jejich odvozem na určenou lokalitu mimo řešené území bude zachován.

5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1.) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch s danými funkčními charakteristikami, které zajišťují plnění funkcí krajiny jako přírodního prostředí i jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy přírodní, kde je kladen důraz na ochranu přírodního a krajinného rázu prostředí a vymezení sleduje vymezení prvků ÚSES.

Dále jsou vymezeny plochy pro zemědělskou produkci, kde se počítá s využitím ploch především pro zemědělskou výrobu a plochy smíšené nezastavěného území, kde není určen převazující způsob využívání a jsou nezastavitelné.

Pro ochranu bydlení před negativními vlivy dopravy a drobné výroby jsou v území navrženy plochy ochranné zeleně ZO, které jsou zároveň vždy kombinovány se zemními valy, aby byly plochy bydlení chráněny před těmito vlivy i mimo vegetační období.

V zastavěných územích jsou dále vymezeny plochy veřejné zeleně ZS, které jsou nezastavitelné a slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí a plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZV (arboretum na Horním Hradu)

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

ZS – ZELEŇ • SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

• Hlavní využití :

- významné plochy zahrad (obvykle oplocených) v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území

• Přípustné využití :

- zahrady, sady (okrasné a užitkové zahrady)
- účelové cesty

• Nepřípustné využití :

- jakékoliv trvalé stavby

• Podmíněně přípustné využití :

- skleníky, bazény, altány

ZO – ZELEŇ • OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

• Hlavní využití :

- ochranná a izolační zeleň odstiňující areály zemědělské výroby od okolní obytné zástavby
- ochranná a izolační zeleň odstiňující záložní vodní zdroj v lomu

• Přípustné využití :

- účelové cesty

• Nepřípustné využití :

- jakékoliv trvalé stavby

• Podmíněně přípustné využití :

- nestanovuje se

ZV – ZELENĚ VEŘEJNÁ - PARKY

• **Hlavní využití :**

- významné plochy zeleně v sídlech, parky městské, parky lázeňské, parky historické, veřejně přístupné, sloužící k rekreaci a odpočinku, výjimečně i v nezastavěném území udržované k přírodě blízkém stavu

• **Přípustné využití :**

- stavby drobné architektury , terasy, schodiště, zídky, altány, kašny, pítka a lavičky a pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury.

• **Nepřípustné využití :**

- jakékoliv trvalé stavby

• **Podmíněně přípustné využití :**

- pro tento konkrétní případ se nestanovuje

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

• **Hlavní využití :**

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití:
 - řeky a potoky
 - plavební kanály a stoky
 - jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže)
 - přehrady

• **Přípustné využití :**

- mokřady a mokřiny
- dočasné vodní plochy
- jiné prohlubeniny naplněné vodou
- otevřené meliorační kanály

• **Nepřípustné využití :**

- umístování dálkových produktovodů
- vytváření bariér, zakládání skládek
- snižování kvality a kvantity vod
- změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně
- umístování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
- odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

• **Podmíněně přípustné využití :**

- odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
- těžba písku, šterku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí

- vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
- odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
 - zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
 - zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

NL – PLOCHY LESNÍ

• Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce
- plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa
- zpevněné a nezpevněné lesní cesty

• Přípustné využití :

- hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
- výstavby a údržba lesní dopravní sítě
- půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na zpevněných i nezpevněných lesních cestách
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch místního ÚSES

• Nepřípustné využití :

- využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
- odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto ÚP

• Podmíněně přípustné využití :

- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky...) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
- umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
- vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
- umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

• Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití (ZPF)
- zpevněné a nezpevněné lesní cesty

• **Přípustné využití :**

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.)
- půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření
- pozemky související technické infrastruktury
- vymezení ploch místního ÚSES

• **Nepřípustné využití :**

- využívání území k zastavění mimo stavby přímo související se zemědělskou výrobou
- rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
- odnětí pozemků k plnění funkcí pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto ÚP

• **Podmíněně přípustné využití :**

- vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu
- umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru zemědělských pozemků

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

• **Hlavní využití :**

- nezastavěné plochy kulturní krajiny s převažující přírodní funkcí vymezené za účelem podmínek ochrany přírody a krajiny
- plochy evropsky významných lokalit
- zvláště chráněné plochy a pozemky smluvně chráněné
- prvky ÚSES

• **Přípustné využití :**

- plochy na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
- památné stromy s ochranným pásmem
- registrované významné krajinné prvky
- rozptýlená zeleň
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

• **Nepřípustné využití :**

- hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
- zakládání skládek
- rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
- umístování nových staveb
- těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, šterku a písku
- provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

- odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního fondu

• **Podmíněně přípustné využití :**

- výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu
- výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury, pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
- oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

• **Hlavní využití :**

- nezastavěné plochy kulturní krajiny vymezené za účelem polyfunkčního využívání krajiny

• **Přípustné využití :**

- plochy, na kterých musí být ochrana přírody respektována i v případě zastoupení dalších funkcí
- při zemědělském využívání se nejedná o intenzivní formy
- registrované významné krajinné prvky
- rozptýlená zeleň
- vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanoviště vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

• **Nepřípustné využití :**

- umístování staveb, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou výrobou vázanou na daný půdní fond
- hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie
- měnit vodní režim pozemků a rozšiřovat rozsah melioračních prací
- provádět terénní úpravy značného rozsahu

• **Podmíněně přípustné využití :**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

5.2) Návrh územního systému ekologické stability

Krajina je v rámci řešeného území rozličná. Severní část představuje vrcholové partie Krušných hor (Meluzína), které přecházejí v podmáčené smrčiny, následně jsou vyšší partie prudce snižovány zahloubenými úseky potoků (Plavenský, Hornohradský, Osvinovský). V části Doupovských hor (hranice probíhá v horní části Krásného lesa a nad Horním hradem) jsou patrné třetihorní efuze s vysokými svahy, pod kterými jsou zahloubené toky. Před zaústěním do Ohře má krajina charakter zvlněné plošiny.

Krajina je harmonická, s vysokou krajinářskou hodnotou.

Biogeografické jednotky

Území náleží do bioregionu 1.59 - Krušnohorský - severní část. Jižní část je přiřazena bioregionu 1.13 - Doupovský.

Při tvorbě biochor bylo přihlédnuto především ke klimatickým, geologickým, terénním podmínkám ovlivňujícím druhovou skladbu bioty a její životní projevy. Tak se území rozpadlo na 7 celků z části i nesouvislých:

1. Vrcholové partie s ± zakrslými porosty smrku pod horní hranicí lesa (zhruba sleduje hranici účelového lesa).
2. Podmáčené smrčiny lemující vrchovištní rašeliny s klečovitou blatkou i smrkem na pokleslinách náhorních plošin převážně značně omezeného vzrůstu.
3. Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokality ± ohrožené erozí)
4. Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
5. Hluboké zářezy (obdobá 3.) ve středních polohách – spodní části svahů.
6. Svahy (horní části), vrcholy, hřbety a plošiny středních poloh.
7. Zařízlé údolí řeky Ohře.

Koncepce místního systému ekologické stability

Všechny ekosystémy v území jsou na velmi vysoké kvalitativní úrovni, což odráží i vysoká koncentrace nadřazených systémů ekologické stability. Územím prochází čtyři osa nadregionálního biokoridoru, téměř celé území leží v ochranném pásmu nadregionálních biokoridorů a jsou zde vymezena dvě regionální biocentra.

Tyto prvky jsou doplněny o 10 lokálních biocenter a 21 lokálních biokoridorů. Jejich charakteristika je uvedena níže.

BIOCENTRA

Označení	RG BC 1 (1181)
Katastrální území	Krásný les
Název	Macecha - Meluzína (1181)
Popis	V k.ú Krásný les v řešeném území pouze část biocentra. V nejvyšších partiích je vrchol Meluzíny (1094 m.n.m.) zčásti obnažený. Součástí je i prameniště Hornohradského potoka. V biocentru jsou staré (autochtonní) porosty smrku a jeřábu a rašeliniště a rašelinné a podmáčené smrčiny.
Význam	genofundová plocha, stabilizační prvek, významná krajinná dominanta
Bioregion	1.59 Krušné hory vlastní
Biochora	1 - Vrcholové partie s ± zakrslými porosty smrku pod horní hranicí lesa (zhruba sleduje hranici účelového lesa). 2 - Podmáčené smrčiny lemující vrchovištní rašeliny s klečovitou blatkou i smrkem na pokleslinách náhorních plošin převážně značně

STG	omezeného vzrůstu. 7AB5, 7A5, 7AB3, 7A3, 7BC5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Regionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	1530229 m ²
Nadmořská výška	950 –1094 m n.m.
Návrh opatření	Zajistit vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.).

Označení	RG BC 2 (1140)
Katastrální území	Krásný les, Damice
Název	Dubový vrch (1140)
Popis	Část biocentra, které přechází z k.ú. Osvinov a Stráž nad Ohří. Lesní porosty převážně květnaté bučiny, které jsou velmi reprezentativní především ve východní části, kde jsou také doplňovány suťovými lesy a enklávami doubrav.
Význam	genofondová plocha, stabilizační prvek, významná krajinná dominanta
Bioregion	1.13 Doupovský
Biochora	5. Hluboké zářezy (obdoba 3.) ve středních polohách – spodní části svahů. 6. Svahy (horní části), vrcholy, hřbety a plošiny středních poloh. 7. Zařízlé údolí řeky Ohře.
STG	3AB3, 3B3, 3B2, 3BC4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Regionální
Funkčnost	Funkční
Výměra	1502890 m ²
Nadmořská výška	349-560 m n.m.
Návrh opatření	Zajistit vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně bukem místní provenience, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.).

Označení	LBC 1
Katastrální území	Krásný les
Název	Pytlácká rokle
Popis	V biocentru jsou staré (autochtonní) porosty smrku a jeřábu a rašeliniště a rašelinné a podmáčené smrčiny.
Význam	genofondová plocha, stabilizační prvek, významná krajinná dominanta
Bioregion	1.59 Krušné hory vlastní
Biochora	1 - Vrcholové partie s ± zakrslými porosty smrku pod horní hranicí lesa (zhruba sleduje hranici účelového lesa). 2 - Podmáčené smrčiny lemující vrchovištní rašeliny s klečovitou

	blatkou i smrkem na pokleslinách náhorních plošin převážně značně omezeného vzrůstu.
	4 - Zvlněné náhorní plošiny s plochými hřbety a vrcholy (včetně čedičových efusí) místy i ovlivněné vodou.
STG	7AB5, 7A5, 7AB3, 7A3, 7BC5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	1058959 m ²
Nadmořská výška	812-1000 m n.m.
Návrh opatření	Zajistit vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně smrkem místní proveniencie, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.).

Označení	LBC 2
Katastrální území	Krásný les
Název	Plavno
Popis	Lesní porosty v okolí horního toku Plavenského potoka
Význam	Ekostabilizační prvek
Bioregion	1.59 Krušné hory vlastní
Biochora	3 - Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokality ± ohrožené erozí).
STG	7AB5
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	74555 m ²
Nadmořská výška	675-785 m n.m.
Návrh opatření	Podél Plavenského potoka pouze údržba a opravy vodoteče (čištění) , zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích provádět obnovu pouze autochtonními typy dřevin.

Označení	LBC 3
Katastrální území	Krásný les
Název	Nad Roklí
Popis	Údolní niva Plavenského potoka s údolní jasanovo olšových luhů.
Význam	Ekostabilizační prvek
Bioregion	1.59 Krušné hory vlastní
Biochora	3 - Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokality ± ohrožené erozí).
STG	5AB5, 5AB4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční

Výměra	11515 m ²
Nadmořská výška	515-528 m n.m.
Návrh opatření	Podél Plavenského potoka pouze údržba a opravy vodoteče (čištění) , zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	LBC 4
Katastrální území	Krásný les
Název	Pod Krásným lesem
Popis	Údolní niva Plavenského potoka při ústí levostranného přítoku od Krásného lesa. Jedná se o údolní jasanové olšové luhy s přechody k suťovým lesům na svazích. Převažuje jasan ztepilý, javor klen, javor mléč, javor babyka, vrby a jilmy.
Význam	Ekostabilizační, estetický význam.
Bioregion	1.13 Doupovský
Biochora	5 – Hluboké zářezy ve středních polohách
STG	4AB5, 4AB4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	20486 m ²
Nadmořská výška	417-427 m n.m.
Návrh opatření	Podél Plavenského potoka pouze údržba a opravy vodoteče (čištění) , zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. Suťové lesy ponechat sukcesnímu vývoji.

Označení	LBC 5
Katastrální území	Damice
Název	Pod Damicemi
Popis	Niva Plavenského potoka pod Damicemi, Zbytky starých sadů a dalších dřevin – jasan ztepilý, javory, jilmy. Bylinné patro eutrofní – kopřiva, ostřice apod.
Význam	Ekostabilizační, estetický význam.
Bioregion	1.13 Doupovský
Biochora	5 – Hluboké zářezy ve středních polohách
STG	3AB5 , 3AB4
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržené
Výměra	14224 m ²
Nadmořská výška	366-374 m n.m.
Návrh opatření	Podél Plavenského potoka pouze údržba a opravy vodoteče (čištění) , zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	LBC 6
----------	-------

Katastrální území	Damice
Název	Květnov
Popis	Velmi kvalitní květnaté bučiny s málo vyvinutým bylinným patrem pod vrchem Květnov.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinným významem
Bioregion	1.13 Doupovský
Biochora	5 – Hluboké zářezy ve středních polohách 7. Zařízlé údolí řeky Ohře.
STG	4 AB3, 4 A3, 4BD2
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	102506 m ²
Nadmořská výška	405-530 m n.m.
Návrh opatření	Zajistit vyšší obmytí, delší obnovní doba, preference přirozené obnovy (clonné seče ap.), obnova mladších porostů výhradně bukem místní proveniencí, redukce až vyloučení introdukovaných dřevin (smrk pichlavý i j.).

Označení	LBC 7
Katastrální území	Damice
Název	Pod Táhlým vrchem
Popis	Nepříliš kvalitní květnaté bučiny doplněné o acidofilní doubravy a husté porosty keřů.
Význam	Ekostabilizační a výrazně protierozní i estetický význam
Bioregion	1.13 Doupovský
Biochora	6 - Svahy (horní části), vrcholy, hřbety a plošiny středních poloh
STG	4 AB3, 4 A3, 4BD2
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržené
Výměra	53479 m ²
Nadmořská výška	510-550 m n.m.
Návrh opatření	Kvalitní (autochtonní) buk obnovit přirozeným zmlazením s delší obnovní dobou a vyšším obmytím, mladší porosty obnovit i uměle pouze místním ekotypem buku, zvýšit podíl listnáčů (buk, klen, jeřáb, bříza, olše, jasan) event. i jedli. Vyloučit kontaminaci chem. látkami (včetně PHM), zvýšit ochranu proti zvěři(kultury). Zamezit erozi (narušení povrchu svahů).

Označení	LBC 8
Katastrální území	Krásný les
Název	Pod Kupou
Popis	Zarostlé louky s acidofilní bučinami.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinným významem
Bioregion	1.59 Krušné hory vlastní

Biochora	3 - Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokality ± ohrožené erozí)
STG	7AB5, (7)B3, (7)AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržené
Výměra	27216 m ²
Nadmořská výška	649-675 m n.m
Návrh opatření	Podél Hornohradského potoka pouze údržba a opravy vodoteče (čištění) , zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	LBC 9
Katastrální území	Krásný les
Název	Vrch
Popis	Zarůstající louky s břehovými porosty podél Osvinovského potoka, vtroušen smrk.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinnotvorným významem
Bioregion	1.59 Krušné hory vlastní
Biochora	3 - Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokality ± ohrožené erozí)
STG	5BC4, 5AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržené
Výměra	11129 m ²
Nadmořská výška	583-595 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat dřevinou vegetaci podél vodního toku, ponechat sukcesnímu vývoji, pastviny extenzivně využívat sečí.

Označení	LBC 10
Katastrální území	Krásný les
Název	Pod Osvínovem
Popis	Zarůstající louky s břehovými porosty podél Osvinovského potoka, vtroušen smrk.
Význam	Ekostabilizační plocha s krajinnotvorným významem
Bioregion	1.59 Krušné hory vlastní
Biochora	3 - Závěry hluboce zaříznutých úžlabí s prudkými svahy a drobnými vodotečemi ve vyšších polohách (lokality ± ohrožené erozí)
STG	5BC4, 5AB3
Typ prvku	Biocentrum
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržené
Výměra	11016 m ²
Nadmořská výška	484-502 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat dřevinou vegetaci podél vodního toku, ponechat sukcesnímu

vývoji, pastviny extenzivně využívat sečí.

BIOKORIDORY

Označení	Osa nadregionálního biokoridoru K 2
Spojnice	Regionální biocentrum 1 – mimo k.ú.
Průběh	Pouze krátký průběh v prostoru regionálního biocentra 1
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Nadregionální
Funkčnost	Funkční
Délka	607 m
Nadmořská výška	1030-1050 m n.m.
Návrh opatření	Zalesnění a obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	Osa nadregionálního biokoridoru K 3
Spojnice	Mimo k.ú. (Osvinov) – mimo k.ú. (Hanušov)
Průběh	Přechází z lesů nad Osvinovem, dále lesními úseky mezi Vrchem a Horním hradem, pak Nad Krásným lesem, po přechodu Plavenského potoka se stáčí k jihu na Hanušovský kopec (již mimo řešené území).
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Nadregionální
Funkčnost	Funkční
Délka	3517 m
Nadmořská výška	525-770 m n.m.
Návrh opatření	Zalesnění a obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	Osa nadregionálního biokoridoru K 179
Spojnice	Mimo k.ú. (RBC 1181) – RG BK K 41 (Ohře)
Průběh	Prochází od severu k jihu, na svazích nad Hornohradským potokem až k Ohři.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Nadregionální
Funkčnost	Funkční
Délka	7695 m
Nadmořská výška	321-1045 m n.m.
Návrh opatření	Zalesnění a obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem, v nižších polohách bukem či dubem.

Označení	Osa nadregionálního biokoridoru K 41
Spojnice	Pouze krátký průběh na hranici k.ú.
Průběh	Po Ohři dva krátké úseky
Typ prvku	Biokoridor

Úroveň	Nadregionální
Funkčnost	Funkční
Délka	1165 m
Nadmořská výška	322-325 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	LBK 1
Spojnice	Regionální biocentrum 1 – LBC 1
Průběh	Podél horního toku Plavenského potoka lesními porosty a přítoky
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navrhovaný
Výměra	14858 m ²
Délka	718 m
Nadmořská výška	988-998 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	LBK 2
Spojnice	LBC 2 – LBC 3
Průběh	Podél horního toku Plavenského potoka lesními porosty a přítoky
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	59252 m ²
Délka	1795 m
Nadmořská výška	528-675 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	LBK 3
Spojnice	Mimo k.ú. – LBK 4
Průběh	Krátká spojka do k.ú. Hanušov
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	1602 m ²
Délka	82 m
Nadmořská výška	607-620 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	LBK 4
Spojnice	Mimo k.ú. – LBK 2
Průběh	Podél pravostranného přítoku Plavenského potoka
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	20079 m ²
Délka	912 m
Nadmořská výška	578-655 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	LBK 5
Spojnice	LBC 3 – mimo k.ú.
Průběh	Lesními porosty v okolí Plavenského potoka.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	1123 m ²
Délka	130 m
Nadmořská výška	508-515 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět autochtonním bukem a jeřábem, postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů).

Označení	LBK 6
Spojnice	Mimo k.ú. – LBC 4
Průběh	Lesními porosty, sady a loukami v okolí Plavenského potoka.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	37320 m ²
Délka	1496 m
Nadmořská výška	427-490 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů). Vyloučit větší terénní úpravy. Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	LBK 7
Spojnice	LBC 4 – silnice I/13
Průběh	Sady a loukami v okolí Plavenského potoka.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	11829 m ²
Délka	476 m
Nadmořská výška	395-417 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů). Vyloučit větší terénní úpravy. Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	LBK 8
Spojnice	Mimo k.ú. (k.ú. Květnová) – silnice I/13
Průběh	Zamokřenými plochami jižně silnice I/13.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	6595 m ²
Délka	272 m
Nadmořská výška	425-444 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat sukcesnímu vývoji.

Označení	LBK 9
Spojnice	silnice I/13 – LBK 7
Průběh	Od silnice I/13 podél pravostranného přítoku Plavenského potoka.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	8363 m ²
Délka	382 m
Nadmořská výška	404-425 m n.m.
Návrh opatření	Ponechat sukcesnímu vývoji.

Označení	LBK 10
Spojnice	Silnice I/13 – LBC 5
Průběh	Od silnice I/13, probíhá Damicemi a dále loukami a sady.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	7049 m ²

Délka	627 m
Nadmořská výška	374-394 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů). Vyloučit větší terénní úpravy. Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	LBK 11
Spojnice	LBC 5 – mimo k.ú. (Ohře)
Průběh	Od lok.Bc. 5 podél toku Plavenského potoka.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	29520 m ²
Délka	856 m
Nadmořská výška	324-366 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů). Vyloučit větší terénní úpravy. Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami.

Označení	LBK 12
Spojnice	LBC 6 – mimo k.ú.
Průběh	Lesními porosty s původními bučinami a smrky.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	15730 m ²
Délka	631 m
Nadmořská výška	480-535 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika).

Označení	LBK 13
Spojnice	LBC 6 – LBC 7
Průběh	Po svazích lesními porosty (kvalitní bučiny).
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Funkční
Výměra	67455 m ²
Délka	1123 m

Nadmořská výška	462-545 m n.m.
Návrh opatření	Zachovat charakter všech stanovišť (úžlabí, svahy, hřbety ap.), postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli. Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika).

Označení	LBK 14
Spojnice	RGBC 1 (1181) – LBC 8
Průběh	Podél Hornohradského potoka s přílehlými svahy a loukami.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	39496 m ²
Délka	1907 m
Nadmořská výška	675-950 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem.

Označení	LBK 15
Spojnice	LBC 8 – RGBC 2 (1140)
Průběh	Podél Hornohradského potoka s přílehlými svahy a loukami.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	51172 m ²
Délka	2304 m
Nadmořská výška	445-649 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto, zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem, postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí.

Označení	LBK 16
Spojnice	Od RGBC 2 (1140) – mimo k.ú.
Průběh	Podél Hornohradského potoka.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	21808 m ²
Délka	420 m
Nadmořská výška	345-358 m n.m.

Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět autochtonním smrkem a jeřábem, postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), Vyloučit větší terénní úpravy. Postupně redukovat až vyloučit introdukované dřeviny (vejmutovka, douglaska, smrk pichlavý i omorika). Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí.
----------------	---

Označení	LBK 17
Spojnice	Mimo k.ú. (RGBC 1181 v k.ú. Osvinov) – LBC 9
Průběh	Podél Osvinovského potoka na hranice řešeného území
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	38962 m
Délka	2031 m
Nadmořská výška	595-921 m n.m.
Návrh opatření	Provádět údržbu a opravy vodoteče (čištění), zachovat přirozeně modelované koryto , zajistit přirozenou stabilitu břehů dřevinami. V lesních tratích obnovu provádět výhradně autochtonními ekotypy smrku s vyšším podílem(náhorní)borovice a listnáčů (buk, klen, lípa, jasan,olše, jeřáb, bříza i keře), mimo lesní porosty zajistit přirozenou sukcesí v okolí stávajících ne příliš využívaných cest,vyloučit soustředěné narušování drnu a pramenišť pastvou (eroze,zbahnění).

Označení	LBK 18
Spojnice	LBK 17 – mimo k.ú.
Průběh	Lesními porosty pod silnicí do Osvinova.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	8356 m ²
Délka	417 m
Nadmořská výška	720-750 m n.m.
Návrh opatření	Postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedlí.

Označení	LBK 19
Spojnice	LBK 18 – mimo k.ú.
Průběh	Přes silnici lesními porosty.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	694 m ²
Délka	36 m
Nadmořská výška	745-755 m n.m.

Návrh opatření	Postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.
----------------	---

Označení	LBK 20
Spojnice	LBC 9 – LBC 10
Průběh	Podél Osvinovského potoka převážně lučními porosty.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	16013 m ²
Délka	823 m
Nadmořská výška	502-583 m n.m.
Návrh opatření	Louky extenzivně obhospodařovat pravidelnou sečí.

Označení	LBK 21
Spojnice	LBC 10 – RGBC 2 (1140)
Průběh	Podél Osvinovského potoka s přilehlými svahy a loukami.
Typ prvku	Biokoridor
Úroveň	Lokální
Funkčnost	Navržený
Výměra	10064 m ²
Délka	579 m
Nadmořská výška	438-484 m n.m.
Návrh opatření	Vyloučit další terénní úpravy většího rozsahu narušující stabilitu porostů a luk, zabezpečit svahy proti erozi. Postupně zvýšit příměs listnáčů (buk, klen, jeřáb, jasan, olše, lípa, včetně keřů), zavést vtroušeně jedli.

5.3.) Prostupnost krajiny

Vedle krajských silnic, které tvoří hlavní dopravní osu řešeného prostoru, procházejí daným územím i polní a lesní cesty, jenž zajišťují prostupnost ze zastavěného do nezastavěného území. V Návrhu územního plánu jsou plně respektovány a jsou základem dopravní prostupnosti celého řešeného území.

Řešeným územím prochází cykloturistické trasy a stezky, jako cyklotrasa slouží silniční komunikace nižšího řádu, jako cyklostezky slouží především lesní cesty a cesty ve volné krajině.

V rámci návrhu byla většina cest ve volné krajině doplněna alejovou zelení.

5.4.) Protierozní opatření

Jako protierozní opatření je možné označit zatravnění orné půdy v souladu s vymezením prvků místního systému ekologické stability, dále pak doplnění multifunkčních pásů nelesní zelně kolem cest a podél vodních toků.

5.5.) Ochrana před povodněmi

Záplavové území včetně aktivní zóny byla stanovena podél koryta řeky Ohře.

5.5.) Rekreace

V rámci návrhu jsou vymezeny stabilizované i rozvojové plochy pro rekreaci.

Stabilizované plochy jsou plochy rekreace vymezené jako smíšené plochy bydlení – rekreace SR v jednotlivých objektech především v Krásném Lese, dále jsou vymezeny stávající plochy individuální rekreace RI především v chatové kolonii jižně pod Damícemi podél řeky Ohře a dále pak u jednotlivých roztroušených rekreačních objektů především v lokalitě Plavno a Léno.

Dále je v návrhu vyhrazena rozvojová plocha hromadné rekreace RH - pro zřízení penzionu za vodní nádrží v centru Krásného Lesa v souladu s řešením RP a rozvojová plocha pro rekreaci speciální – agrokekreci RA, která je umístěna na západní okraj obce v kontaktu s centrem a vazbou na vhodné přírodní plochy.

S rozvojem lokality Horní Hrad ani s další výstavbou objektů individuální rekreace v chatové osadě u řeky Ohře se nepočítá.

Objekty individuální rekreace bez nároků na síť veřejné infrastruktury je možné zřizovat na starých základech původního osídlení.

5.6.) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

V řešeném území se nachází poddolované území Krásný Les 3 – železné rudy a dále pak sesuvné území Horní Hrad.

Návrh zastavitelných ploch se těchto území nedotýká

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Geofond ČR Praha, či jeho báňsko-historické pracoviště v Kutné Hoře. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracech a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, oboru výkonu státní správy IV Ústí n.Labem a za jím stanovených podmínek.

Pro projektování staveb v těchto územích platí ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Charakteristiky jednotlivých vymezených polyfunkčních a monofunkčních ploch :

BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH • VENKOVSKÉ

• **Hlavní využití :**

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

• **Přípustné využití :**

- místní komunikace , pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zařízení lokálního významu : maloobchodní a stravovací služby , ubytovací a sociální služby , zařízení péče o děti , školská zařízení , zdravotnická zařízení , dětská hřiště , sportovní a relaxační zařízení , stavby pro kulturu a církevní účely , zařízení pro administrativu , nezbytná technická vybavenost , parkoviště pro osobní automobily
- řemeslné provozy drobné výroby a služeb rodinného charakteru s bydlením
- stavby pro domácí chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu, bez negativních vlivů (zejména hlukových, pachových) na okolí

• **Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím , zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety , hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

• **Podmíněně přípustné využití :**

- stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmínky prostorového uspořádání :**

- koeficient míry využití území KZP = 30- 40
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

RI - REKREACE • PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

• **Hlavní využití :**

- stavby pro rodinnou rekreaci samostatné

• **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení, které s rekreací souvisejí a jsou s ní slučitelné (např.hygienická zařízení, klubovny, občerstvení apod.)
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace a vedení a stavby TI pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- stezky pro pěší a pro rekreační sport
- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku
- dětská hřiště a venkovní sportoviště
- plochy zeleně

- vodní plochy a toky
- prvky ÚSES

• **Nepřípustné využití :**

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném ani podmíněně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisejí

• **Podmíněně přípustné využití :**

- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- stavby pro nakládání s odpady za podmínky, že souvisí s hlavním využitím
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo související s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití

• **Podmínky prostorového uspořádání :**

- koeficient míry využití území KZP = 30
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST

• **Hlavní využití :**

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru sloužící pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

• **Přípustné využití :**

- místní komunikace , pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily

• **Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmíněně přípustné využití :**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

• **Podmínky prostorového uspořádání :**

- koeficient míry využití území KZP = 40
- výšková hladina zástavby nad okolním terénem – 1 - 2p+podkroví

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

• **Hlavní využití :**

- veřejně přístupné plochy v zastavěném a zastavitelném území obce s místní komunikací III. a IV. třídy a se sjezdy k nemovitostem
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- plochy s veřejnou zelení i komunikačními koridory

• **Přípustné využití :**

- náměstí, náves, pěší ulice, chodníky
- vybavení drobným mobiliářem
- doprovodná zeleň, trávniky, mimolesní zeleň
- vodní toky a plochy

• **Nepřípustné využití :**

- jakékoliv jiné trvalé stavby

• **Podmíněně přípustné využití :**

- trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
- parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

• **Hlavní využití :**

- plochy pro tělovýchovu a sport : nezastřešená hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí, ostatní sportoviště v samostatných objektech

• **Přípustné využití :**

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím , zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmíněně přípustné využití :**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

• **Podmínky prostorového uspořádání :**

- koeficient míry využití území KZP : 50
- výšková hladina zástavby se stanovuje : max. 2 NP + podkroví

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

• **Hlavní využití :**

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

• **Přípustné využití :**

- pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost
- plochy dopravní a technické infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- bytové domy, rodinné domy , stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmíněně přípustné využití :**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ • DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

• **Hlavní využití :**

- plochy malovýroby (negativní vliv nepřekračuje hranice areálu nad přípustnou mez)
- řemeslné či přidružené výroby
- výrobní i nevýrobní služby

• **Přípustné využití :**

- manipulační plochy
 - přístupové a obslužné komunikace
 - sklady malého rozsahu (negativní vliv z dopravy nepřekračuje hranice areálu nad přípustnou mez)
- nezbytná technická vybavenost

• **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmíněně přípustné využití :**

- správní budovy, sociální zařízení, zařízení stravování pouze jako součást areálu
- byty služební a majitelů zařízení

• **Podmínky prostorového uspořádání :**

- koeficient míry využití území KZP = 60
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP 7m úroveň římsy,

VZL – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ LEHKÁ – RODINNÉHO CHARAKTERU

• **Hlavní využití :**

- plochy pro stavby zemědělské výroby rodinného charakteru
- plochy pro bydlení majitelů zařízení a služební byty

• **Přípustné využití :**

- sklady, skleníky, silážní žlaby, seníky
- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace
- pozemky související dopravní a technické infrastrukturou

• **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmíněně přípustné využití :**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

• **Podmínky prostorového uspořádání :**

- koeficient míry zastavění pozemku – 20
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP + podkroví , 10m úroveň římsy

RH – REKREACE HROMADNÁ

• **Hlavní využití :**

- plochy na kterých převažuje rekreace ve velkých rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů,

• **Přípustné využití :**

- veřejná tábořiště, koupaliště
- místní komunikace , pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- nezbytná technická vybavenost , parkoviště pro osobní automobily
- související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami.

• **Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím , zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety , hypermarkety), dopravní terminály a centr dopravních služeb
- bytové domy , rodinné domy , stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmíněně přípustné využití :**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

• **Podmínky prostorového uspořádání :**

- koeficient míry využití území KZP = 50
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 2 NP +podkroví

RA – REKREACE SPECIFICKÁ - AGROTURISTIKA

• **Hlavní využití :**

- ohrazené plochy se stavbami určenými výhradně pro zemědělské účely :
- travnaté výběhy
- ohrady nesnižující funkčnost biokoridoru
- seníky
- přístřešky pro zvířata

• **Přípustné využití :**

- další zemědělské stavby realizovatelné na ZPF
- místní komunikace, pěší cesty

• **Nepřípustné využití :**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím
- parcela p.č.944 k.ú. Stráň nesmí být zastavěna žádnou stavbou vzhledem k tomu, že slouží k propojení vegetačních prvků sídla a volné krajiny

• **Podmíněně přípustné využití :**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

• **Podmínky prostorového uspořádání :**

- koeficient míry využití území KZP : 30 -50
- výšková hladina zástavby se stanovuje: max. 2 NP + podkroví

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA • SILNIČNÍ

• **Hlavní využití :**

- silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné a izolační zeleně

• **Přípustné využití :**

- pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení: autobusová nádraží,

odstavná stání, hromadné a řadové garáže, údržba komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot

• **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmíněně přípustné využití :**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA • ŽELEZNIČNÍ

• **Hlavní využití :**

- železniční (drážní) pozemky obvodu dráhy
- pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné a izolační zeleně

• **Přípustné využití :**

- pozemky zařízení pro železniční dopravu : stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

• **Nepřípustné využití :**

- bytové domy , rodinné domy , stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmíněně přípustné využití :**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA • INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

• **Hlavní využití :**

- plochy areálů technické infrastruktury
- zařízení na vodovodech a kanalizacích: úpravny vody, vodojemy, ČOV, čerpací stanice
- zařízení na energetických sítích: regulační stanice, rozvodny VN, MVE
- telekomunikační zařízení

• **Přípustné využití :**

- manipulační plochy
- přístupové a obslužné komunikace

• **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmíněně přípustné využití :**

- v tomto konkrétním případě se nestanovuje

• **Podmínky prostorového uspořádání :**

- koeficient míry využití území KZP = nestanovuje se
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 1 NP + podkroví

6.2. Definice pojmů

Koeficientem míry zastavění pozemku udává max. procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.

Zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet půdorysných ploch všech staveb na předmětném pozemku s výjimkou zpevněných ploch teras a chodníků.

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1.) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění

Podle 170 Stavebního zákona

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Dopravní infrastruktura

číslo

vps

VD1	obslužné komunikace a parkovací pruhy Z10
VD2	obslužné komunikace, parkovací pruhy a chodník Z16
VD3	obslužné komunikace, parkovací pruhy a chodník Z15
VD4	parkoviště pro RD Z15
VD5	přeložka komunikace I/13 řešená koridorem
VD8	cyklostezka
VD9	cyklostezka
VD10	cyklostezka
VD11	otočka pro bus
VD12	chodník Damice

Technická infrastruktura

VT1	vedení vodovodu, kanalizace a elektro Z10
VT2	vedení vodovodu, kanalizace a elektro Z16
VT3	vedení vodovodu, kanalizace a elektro Z15
VT4	propojení vodovodního přivaděče K.Les a Plavno
VT5	propojení vodovodních přivaděčů na vodojem střed

VT6	vodojem střed
VT7	vodovodní řad sever
VT8	vodovodní řad střed vodovodní řad střed propojení
VT9	I. vodovodní řad střed propojení
VT10	II. vodovodní a kanalizační řad
VT11	JV
VT12	vodovodní řad jih
VT13	páteřní kanalizační stoka
VT14	ČOV
VT15	páteřní kanalizační stoka
VT16	ČOV

Dále do veřejných staveb dopravy a technické infrastruktury spadají veškeré nové komunikace a sítě technické infrastruktury v nově navržených rozvojových plochách .

U **VD5** - přeložky st.silnice I/13 bude provedeno vymezení VPS podle následné podrobnější dokumentace až bude vyjasněn zábor konkrétních jednotlivých pozemků.

Institut vyvlastnění je zřizován pro všechny plochy ve prospěch Obce Krásný Les.

7.2.) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření, s možností vyvlastnění

Podle 170 Stavebního zákona

Jako veřejně prospěšná opatření je navrženo vymezení následujících prvků územního systému ekologické stability.

ÚSES

- VU1-LBC 5**
- VU2-LBC7**
- VU3-LBC 8**
- VU4-LBC 9**
- VU5-LBC10**
- VU6-LBK 2**
- VU7-LBK 6**
- VU8-LBK 13**

Institut vyvlastnění je zřizován pro všechny plochy ve prospěch Obce Krásný Les.

V návrhu územního plánu nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

Podle § 101 Stavebního zákona

Veřejná prostranství

- PP1** náměstí s hřišti Z15
PP2 ochranná zeleň
PP3 ochranná zeleň

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství:

Institut předkupního práva je zřizován pro všechny plochy ve prospěch Obce Krásný Les

9) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 Stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst.6 Stavebního zákona.

10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

V Územním plánu Krásný les byl vymezen koridor pro vedení přeložky St.silnice I/13, plochy , ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií vymezeny nebyly.

11) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu Krásný Les má 47 textových stran včetně tabulkové části a grafická část obsahuje následující výkresy :

GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU

N1) Výkres základního členění území	1 : 10 000
N2) Hlavní výkres	1 : 10 000
N2.1) Hlavní výkres	1 : 5 000
N2a) Výkres veřejné infrastruktury	1 : 10 000
N3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění

OBSAH:

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a vyhodnocení souladu s PUR a ZUR KK
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání případně pokynů pro zpracování návrhu
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
 - 7.1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - 7.2. Zdůvodnění návrhu ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území
 - 7.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
 - 7.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
10. Stanovisko Krajského úřadu podle § 50, odst.6 (pokud bylo vydáno)
11. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst.6 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu (§ 53, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
14. Vypořádání připomínek

1) Postup při pořízení územního plánu

Pro území obce Krásný Les byl zpracován Regulační plán Krásný Les ve znění změny č. 1 a č. 2. Změna č. 2 byla schválena Zastupitelstvem obce Krásný Les usnesením č. ZO 48/7/2010 ze dne 18.06.2010. Dále je na území obce Krásný Les platný Regulační plán Damice ve znění změny č. 1, která byla schválena Zastupitelstvem obce Krásný Les usnesením č. ZO 67/08/2009 ze dne 21.08.2009.

Záměr pořídit nový ÚP Krásný Les schválilo Zastupitelstvo obce Krásný Les dne 18.02.2011, usnesením 03/02/11. Zastupitelstvo obce dne 18.02.2011. Usnesením č. 05/02/11 pověřilo starostu obce Pavla Jandáka v souladu s § 47 odst.1 zák. č.183/2006 Sb. funkcí určeného zastupitele ve věci pořízení Územního plánu Krásný Les.

Pořizovatelem ÚP Krásný Les je Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územní plánování, který jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pořizuje v souladu s §§ 18 – 23 a 43-47 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také stavební zákon) a vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Návrh zadání ÚP Krásný Les byl zpracován v říjnu 2011 pořizovatelem.

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla v souladu s § 47 stavebního zákona vyvěšena po dobu 30 dnů. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě oznámením ze dne 07.11.2011. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah zadání a sousední obce své podněty. Ve lhůtě 30 dnů od vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce mohl každý uplatnit své připomínky.

Obdržené požadavky a podněty vyhodnotil pořizovatel ve zprávě: „Zpráva o projednání návrhu zadání ÚP Krásný Les“. Na základě této zprávy pořizovatel upravil v prosinci 2011 návrh zadání ÚP Krásný Les. Upravený návrh zadání ÚP Krásný Les předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Krásný Les ke schválení. Zastupitelstvo obce schválilo Zadání Územního plánu Krásný Les dne 10.02.2012 usnesením č. 01/02/12 a 02/02/2012.

V souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi obcí Krásný Les a Ing. arch. Ivanem Štrosem a na základě schváleného zadání ÚP Krásný Les zpracoval Ing. arch. Štros návrh ÚP Krásný Les. Oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Krásný Les bylo v souladu s § 50, stavebního zákona odesláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Karlovarského kraje dne 04.06.2012. Společné jednání se konalo dne 21.06.2012 v 10:00 hod. na Městském úřadě v Ostrově. Na základě stanovisek dotčených orgánů, Krajského úřadu a připomínek sousedních obcí uplatněných ve stanovené lhůtě byl pořizovatelem Návrh ÚP Krásný Les postupně doplňován a upravován.

Dne 01.01.2013 vešla v platnost novela stavebního zákona, ze které vyplynula povinnost zveřejnit návrh Územního plánu Krásný Les k nahlédnutí a k uplatnění připomínek. V souladu s ustanovením § 50, odst. 3 stavebního zákona byl návrh ÚP Krásný Les zveřejněn. Ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit své písemné připomínky. Na základě doručených připomínek byla pořizovatelem v lednu 2014 doplněna Zpráva o projednání návrhu ÚP Krásný Les pro účely úpravy návrhu ÚP Krásný Les a spolu s pokyny pro úpravu Návrhu ÚP Krásný Les předána zpracovateli k zpracování.

V souladu s ustanovení §50, odst. 7 stavebního zákona, byl upravený návrh ÚP Krásný Les spolu se stanovisky a připomínkami zaslán Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje k posouzení. Odborem regionálního rozvoje nebyly zjištěny žádné rozpory. Vzhledem k faktu, že nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, návrh ÚP zaslán odboru životního prostředí a zemědělství nebyl dle ustanovení §50, odst. 5 stavebního zákona zaslán.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje posoudil návrh ÚP Krásný Les dle ustanovení §50, odst. 7 stavebního zákona s tím, že k předloženému návrhu nemá připomínek.

Oznámení o zahájení řízení ÚP Krásný Les bylo v souladu s § 52, odst. 1 stavebního zákona odesláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Karlovarského kraje dne 07.06.2017. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla v souladu s § 52, odst.1 stavebního zákona vyvěšena po dobu 15 dnů. Veřejné projednání se konalo dne 10.07.2017 v 18:00 hod. Projednání se mělo konat v zasedací síni obecního úřadu. Z kapacitních důvodů však bylo přesunuto do místního hostince „Zlatý Klas“. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Na základě doručených stanovisek dotčených orgánů, Krajského úřadu a námitek uplatněných ve stanovené lhůtě byl pořizovatelem Návrh ÚP Krásný Les doplněn a upraven. Zároveň byl návrh ÚP Krásný Les upraven ve smyslu vydané Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. Vzhledem k rozsahu úprav, přistoupil pořizovatel k postupu dle §53, odst. 2 stavebního zákona – opakované veřejné projednání.

Po provedení úprav obeslal pořizovatel příslušného úřadu (KÚKK, odbor životního prostředí a zemědělství) s žádostí o vydání stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko bylo doručeno s tím, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality.

Oznámení o zahájení řízení o ÚP Krásný Les (opakované veřejné projednání) bylo v souladu s § 52, a § 53 odst. 2 stavebního zákona odesláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Karlovarského kraje dne 09.05.2019. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla v souladu s § 52, a § 53 stavebního zákona vyvěšena po dobu 15 dnů. Veřejné projednání se konalo dne 12.06.2019 v 17:00 hod. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky k měněným částem. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly pořizovateli doručeny žádné připomínky ani námítky. Bylo však doručeno jedno stanovisko dotčeného orgánu s podmínkou, která byla vypořádána a jedno nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu, které bylo po úpravě textové části nahrazeno novým, souhlasným stanoviskem.

Pořizovatel doplnil potřebná ustanovení odůvodnění Územního plánu Krásný Les a předkládá jej Zastupitelstvu obce Krásný Les k rozhodnutí o vydání.

2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚR KK

Z hlediska vazby na sídelní strukturu má Krásný Les vazbu na vyšší sídelní jednotku Ostrov a dále na Karlovy Vary. Ve vazbě na vyšší občanskou vybavenost jsou nejbližšími centry Ostrov (střední školství, nemocnice, obchodní vybavenost, kultura a ostatní vyšší občanská vybavenost) a Karlovy Vary (Krajský úřad a další vyšší občanská vybavenost).

Území obce Krásný Les je zásobováno elektrickou energií z Rozvodny 110 / 22 kV Ostrov – Kfely z vývodu Ostrov .

Z hlediska zásobování vodou je obec napojena jednak na místní zdroj – severní část území, střední a jižní část je pak napojena na vodovodní systém Ostrova z Plavna.

Damice ani Horní hrad na vodovodní systém napojeny nejsou.

V oblasti dopravy prochází středem obce kr.silnice III.tř. III/2238 z Damic, která dále pokračuje jako III/2237 k Osvinovu a jako III/2236 na Klínovec.

Území je napojeno na veřejnou autobusovou dopravu linkou Ostrov – K.Les. , nejbližší žel.stanice je ve Stráži n.Ohří. a Vojkovicích.

Řešeným územím prochází cyklotrasa 3001-3002.

Damicemi prochází st.silnice I/13, v návrhu je řešena trasa obchvatu Damic této komunikace, která bude sídlo obcházet ze severní strany a umožní tak připojení v současnosti odtržené severní lokality. Počítá se s napojením cyklostezky Ohře.

Řešeným územím prochází ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru, nachází se zde 2 regionální biocentra, územím prochází hranice NATURA 2000 ptačí oblasti a NATURA 2000 EVL, část leží v Přírodním parku Stráž nad Ohří a většina řešeného území se nachází v CHOPAV.

Vyhodnocení souladu s PÚR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“), jež je závazná od 30.9.2019, vyplývá pro územní plán Krásný Les požadavek zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou oblastí **OB12** Rozvojová oblast Karlovy Vary, což je v návrhu dodrženo.

Z republikových priorit územního plánování se řešeného území týkají následující body :

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP na ochranu přírodních hodnot území zpracovává nadregionální a regionální ÚSES, navrhuje místní ÚSES, respektuje a chrání zachovalou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel, respektuje PUPFL jako nezastavěné území, chrání nejkvalitnější zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany. ÚP zachovává příznivé rozložení funkčních ploch ve prospěch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), občanského vybavení, sportu a rekreace. Rozvoj území jednotlivých sídel je významně soustředěn do ZÚ nebo ploch těsně na ZÚ navazující .

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP zamezuje vzniku sociální segregace na území obce Krásný Les komplexním návrhem rozvoje, kdy jsou pro plochy bydlení zároveň zachovány plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, další obslužné plochy, plochy veřejných prostranství jako území nových sociálních kontaktů.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os.ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP zapracovává a zohledňuje především požadavky vlastní obce a ostatních aktérů působících či žijících na řešeném území obce. Koncepce rozvoje obce představuje komplexní řešení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Ekonomický potenciál území je spjat jednak se zemědělskou výrobou, dále pak s drobnou výrobou a službami. Stávající areály a provozovny jsou v ÚP zachovány. Další pracovní příležitosti v sídlech mohou vznikat i na plochách pro bydlení (malé penziony, obchody, stravování apod.).

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP zachovává stávající strukturu osídlení sídel a to tak, že jako hlavní jsou plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Beze změny je ponechána stávající vazba obce na krajské město Karlovy Vary a na město Ostrov.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Krásný Les se nachází dnes nevyužitý a opuštěný areál bývalé zemědělské výroby (ve stavu devastace). ÚP řeší nově tento areál jako plochu pro bydlení venkovské Bv.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování

ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP umísťuje rozvojové plochy do nejméně konfliktních lokalit, které respektují veškeré veřejné zájmy. Jsou respektovány stávající i navrhované systémy ÚSES a do volné krajiny nejsou umísťovány nové lokality ani stavby bytové výstavby.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP svým řešením stabilizuje veškeré stávající pozemky zeleně, lesních porostů a volné krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hypo).

Řešeným územím prochází páteřní cyklostezka Ohře.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

ÚP zachovává stávající dostupnost a prostupnost území, řešeným územím prochází nová trasa I/13, která je zatím řešena pouze koridorem.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP stabilizuje stávající trasy silnic a nemění podmínky veřejné dopravy (autobusové) na území obce. Nově navržené rozvojové plochy v území nevyvolávají nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury. Řešeným územím prochází nová trasa I/13, která je zatím řešena pouze koridorem.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V řešeném území je vymezeno záplavové území Ohře s aktivní zónou, které je při návrhu zastavitelných ploch respektováno.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán neumísťuje do záplavových území žádné rozvojové plochy bydlení ani veřejné infrastruktury.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP řeší komplexní rozvoj území včetně rozvoje veřejné infrastruktury. Dopravní dostupnost řešeného území je vzhledem k jeho charakteru a umístění v kontextu urbanizace odpovídající. Technická infrastruktura, zejména zásobování vodou, odkanalizování a zásobování el.energií je řešena zejména na navržený rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků obce Krásný Les a dalších aktérů pohybujících se na řešeném území a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život obyvatel v sídlech obce. ÚP přiměřeně rozvíjí i veřejnou infrastrukturu, chrání veřejná prostranství, respektuje a rozšiřuje občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude

poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ÚP nemění podmínky veřejné autobusové dopravy v území. Na území obce není provozována městská hromadná doprava. Stávající cyklotrasy a značené turistické trasy ÚP stabilizuje a zachovává a navrhuje novou cyklostezku Ohře.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i i v budoucnosti.

ÚP navrhuje rozšíření stávajícího zásobování vodou a nové odkanalizování sídel.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nenavrhuje v řešeném území žádné plochy specifické výroby pro umístění FVE.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V ÚP nejsou řešeny nové plochy formou ploch přestavby.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 lze konstatovat, že Územní plán Krásný Les je zpracován v souladu s tímto dokumentem.

Územní plán Krásný Les ve svém řešení výše uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území respektuje a jsou v návrhu zohledněny.

Vyhodnocení souladu se ZÚR KK

Ze ZÚR Karlovarského kraje ve znění vydané Aktualizace č.1, která nabyly účinnosti dnem 13.7.2018, vyplývá pro oblast Krásného Lesa:

BII. Rozvojové osy republikového významu

Rozvojová osa OS7n – dílčí část OS7-C

– upřesněné vymezení SO ORP Obce Ostrov - Krásný Les, Stráž nad Ohří, Vojkovice

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) Posilovat funkci rozvojové osy republikového významu OS7 spojující rozvojovou oblast republikového významu OB12 Karlovy Vary a OB6 Ústí nad Labem12) .

V ÚP je tato funkce posílena rozvojem ploch pro bydlení stabilizující funkci sídla.

- b) Rozvíjet a zkvalitňovat funkční a prostorové vazby: – s rozvojovou oblastí republikového významu OB 12; – mezikrajské vazby ve směru na Chomutov (Ústecký kraj).

V ÚP je tato funkce posílena návrhem variant cyklostezky Ohře spojující území s ústeckým krajem.

- c) Plochy pro nové ekonomické aktivity vyhledávat podle těchto hlavních kritérií: – existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury; – preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; – vyloučení negativních vlivů na zdroje přírodních léčivých a minerálních vod (Krásný Les, Stráž nad Ohří, Vojkovice); – umístování výhradně mimo stanovená záplavová území.

V ÚP je nová zástavba umístována převážně na plochách ve vazbě na stávající sídelní strukturu a stávající komunikační kostru.

- d) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění dopravního propojení s Ústeckým krajem ve směru na Kadaň – Chomutov – Most, především silnicí I/13.

V ÚP je toto dopravní propojení reprezentováno návrhem zpřesněného koridoru pro přeložku st.silnice I/13.

- e) Vytvářet územní podmínky pro zásobování nových rozvojových ploch energiemi.

V ÚP je vzhledem k terénním podmínkám a velikosti sídla tato problematika marginální.

- f) Podpora rozvoje sportovně rekreačních aktivit (pěší turistika, cykloturistika, včetně související podpůrné infrastruktury) v obcích po obvodu VÚ Hradiště.

V ÚP je tato funkce posílena návrhem variant cyklostezky Ohře spojující území s ústeckým krajem.

Úkoly pro územní plánování:

- g) V ÚP obcí vymezovat plochy orientované na posílení funkce území jako rozvojové osy republikového významu.

V ÚP je tato funkce posílena rozvojem ploch pro bydlení stabilizující funkci sídla.

- h) V ÚP obcí s nedostatečnou ochranou před záplavami vymezovat plochy pro realizaci odpovídajících opatření povodňové ochrany sídel.

V ÚP je vzhledem k terénním podmínkám tato problematika marginální.

D. Vymezení ploch koridorů , ÚSES a územních rezerv
DII. Dopravní infrastruktura

D04 - stavba přeložky silnice I/13 v úseku Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov) je do návrhu územního plánu zahrnuta.

DIV. Plochy a koridory ÚSES

NK2(H) – nadregionální biokoridor Božídarská rašeliniště – Hřenská skalní města

NK3(MB) - Studenec-Jezeří

NK4(V) - Svatošské skály – Úhošť

NK179(MB) – K41 – K2

RC1140- Dubový vrch regionální biocentrum

RC1181 – Macecha - Meluzína

jsou v návrhu územního plánu respektována.

F.I. Oblast vlastních krajín Krušnohoří (A)

Krušné hory A3

Cílové kvality:

a) Specifický reliéf Krušných hor s typickým zdviženým zarovnaným povrchem s plochou vrcholovou částí s mělkými údolími, s výraznými okraji při zlomovém svahu rozbrázděnými hlubokými údolími svahových toků.

b) Dominující charakter lesní kulturní krajiny s enklávami bezlesí, vracející se do přírodě blízkého stavu, okrajově lesozemědělské kulturní krajiny.

c) Krajina velkého měřítka s dominantním zastoupením lesních komplexů.

d) Enklávy horských rašelinišť, vrchovišť a vřesovišť (Velké jeřábí jezero, Velký močál, Božídarské rašeliniště, Přebuzské vřesoviště).

e) Partie a enklávy kulturního bezlesí opuštěné zemědělské krajiny v náhorních polohách, s květnatými loukami a pastvinami (přírodní parky Přebuz a Jelení vrch).

f) Unikátně dochovaná hornická krajina formovaná těžbou a zpracováním rud vymezená hranicemi KPZ37 Abertamy – Horní Blatná – Boží Dar a KPZ Jáchymov, včetně dochovaných technických děl dokládajících hlubinou těžbu a zpracování rud (Blatenský vodní příkop, sejpoviště u Božího Daru, důl Mauritius - Horní Blatná, Rýžovna, Boží Dar, Jáchymov, Hřebečná).

g) Dochované historické krajinné struktury – pluziny (okolí Krásného Lesa, Krásné Lípy, Rudné, Arnoldova, Jáchymova).

h) Urbanizovaná hluboká údolí, provázané soustavy sídel v údolích.

i) Rozptýlená zástavba sídel ve vyšších polohách Krušných hor.

j) Náhorní otevřené polohy se siluetami historických horních měst Božího Daru a Horní Blatné.

k) Specificky urbanizované partie historického horního, nyní lázeňského města Jáchymov v hluboce zaříznutém údolí.

l) Lánové lineární a lánové radiální vsi v údolních polohách a v podhůří Krušných hor.

m) Dominantní krajinné působení Klínovce.

n) Historická místní cestní síť využitelná pro pohyb v krajině.

o) Krajina se specifickou infrastrukturou pro intenzivnější formy rekreačního a sportovního využití (např. lyžařské areály, cyklostezky)

V ÚP jsou tyto cíle respektovány a návrhem nejsou dotčeny.

Karlovarsko – sever B4

Cílové kvality:

- a) Mírně zvlněný pahorkatinný reliéf s některými výraznými výšinami sopečného původu je pokračováním příkopové propadliny Sokolovské pánve.
- b) Převažující charakter lesozemědělské kulturní krajiny, lokálně málo až středně zalesněné, s historickými sídly, rybníky, bez výrazněji dochované historické krajinné struktury.
- c) Významná enkláva rybníční krajiny u Ostrova.
- d) Většinová střednězrná mozaika zemědělských kultur. Krajina členěná četnými plochami menších lesních komplexů a doplněná množstvím drobných i větších rybníků a vodních nádrží s přilehlými mokřady.
- e) Komplexy lesů ohraničujících okraj sousední vlastní krajiny Karlový Vary (B.5).
 - f) Vyvážený podíl lesů a luk a pastvin, menší podíl orné půdy
 - g) Množství antropogenních stop využívání krajiny (těžba kaolinu a hnědého uhlí, výsypky, násypy atd.).
 - h) Specifický urbánní celek Ostrova s cenným historickým jádrem (památková zóna) a dobovým sídlištěm, v dynamičtěji modelovaném terénu s širokým dopadem na okolní krajinu.
 - i) Síť osídlení charakterizovaná převahou lánových radiálních vsí středověké kolonizace

V ÚP jsou tyto cíle respektovány a návrhem nejsou dotčeny.

Údolí Ohře B6

Cílové kvality:

- a) Dlouhý a úzký pás ploché hornatiny s hlubokým zářezem průlomového údolí řeky Ohře, s rozčleněnými svahy, v četných zákrutech a meandrech, s výraznými vrcholy (Jakubový vrch, Dubový vrch a Himlštejn), s pokračováním do sousedního Ústeckého kraje.
- b) Převažující charakter kulturní lesní až lesozemědělské krajiny.
- c) Dynamická scéna velkého měřítká hlubokého údolí řeky Ohře, s jedinečnými panoramaty a výhledy z jeho vyšších horizontů.
- d) Krajina s harmonickou skladbou jehličnatých, ale i smíšených a listnatých lesů, květnatých luk a pastvin a ploch orné půdy.
- e) Opuštěná kulturní krajina podhůří Krušných hor v prostoru Stráže nad Ohří s jedinečnými výhledy na Doupovské hory a do údolí Ohře.
- f) Otevřená údolí levobřežních přítoků Ohře s dominantním působením zřícenin hradů (Horní Hrad, Himlštejn).
- g) Dochovaná struktura členění původní plužiny v okolí Srní, Malého Hrzína, Krásného Lesa, Stráže nad Ohří.
- h) Lánové lineární a lánové radiální vsi v údolních polohách.
- i) Nezaměnitelné uplatnění zástavby Kyselky a Radošova v krajinném rámci

V ÚP jsou tyto cíle respektovány a návrhem nejsou dotčeny.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb

G.I. Dopravní infrastruktura

D04 - stavba přeložky silnice I/13 v úseku Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov) je do návrhu územního plánu zahrnuta.

V ÚP jsou vyznačeny sítě dálkových, regionálních a místních cyklistických tras Karlovarského kraje, to jsou cyklostezky a cyklotrasy č.3001 a 3002 a cyklostezka Ohře.

V ÚP je navržen systém likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje v obci Krásný Les, v lokalitě Damice je v souladu s Regulačním plánem navržena centrální kanalizační síť a ČOV, které v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje obsaženy nejsou.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Krásný Les je zpracován v souladu s cíly územního plánování, jak je stanoveno v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a splňuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavků na ochranu nezastavěného území.

Jsou respektovány architektonické a urbanistické hodnoty území. Stávající urbanistická struktura je vhodně doplněna případně dále rozvíjena v souladu s jejím původním založením.

Z hlediska kulturních hodnot jsou do jmenovitého seznamu kulturních památek zařazeny - Horní Hrad - zámek Hauenštejn s tvrzištěm, vodní mlýn č.p. 9, venkovský dům č.p.1, Krásný Les - kostel sv.Petra a Pavla, socha P.Marie s Ježíškem

Zastavitelné plochy jsou striktně navrženy buď přímo v rámci zastavěného území, nebo v přímé vazbě na stávající zástavbu.

Rozvojové záměry ve valné většině vycházejí z tendencí založených v Regulačních plánech Krásný Les a Damice a dále je rozvíjejí.

V rámci ochrany nezastavěného území jsou respektovány a chráněny prvky přírodního prostředí i přírodní zdroje.

Z hlediska přírodních hodnot jsou v řešeném území památné stromy: Břek u Horního Hradu, Buk k Osvinovu, Duby u Panské louky, Damický kaštanovník, Damická lípa a Anežská lípa, je zde území NATURA 2000 – Ptačí oblast Doupovské hory, území NATURA 2000 – EVL Doupovské hory, územím procházejí regionální prvky ÚSES – RBC Dubový vrch, RBC Macecha-Meluzina; nadregionální prvky ÚSES a je vymezena lokalita výskytu zvláště chrán.druhů rostlin a živočichů s národ.významem Poohří.

Část území se nachází v ochranném pásmu II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod Korunní a v ochranném pásmu II. stupně II.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Jáchymov, je zde vymezeno ochranné pásmo vodních zdrojů I., a II.st.

V rámci přírodních hodnot území se zde nachází poddolované území Krásný Les 3 – železné rudy a sesuvné území Horní Hrad.

4) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Územní plán Krásný Les je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území.

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Krásný Les byl zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V dosavadním průběhu pořizování návrhu ÚP Krásný Les nebyl řešen žádný rozpor mezi pořizovatelem a dotčenými orgány, ani mezi dotčenými orgány navzájem. Oblasti, kde dotčené orgány z hlediska své působnosti neuplatnily stanoviska k návrhu Územního plánu Krásný Les, byly prověřeny a bylo shledáno, že veřejné zájmy, které tyto dotčené orgány hájí, jsou v návrhu ÚP respektovány a zohledněny.

Společné jednání - Dotčené orgány, které ve svém stanovisku neuplatnily žádné požadavky ani připomínky:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (12.06.2012)
- Ministerstvo obrany ČR (21.06.2012)
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odb. dopravy a silničního hospodářství (27.06.2012)
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje (02.07.2012)
- Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje (11.07.2012)

Společné jednání - Stanoviska a požadavky uplatněné dotčenými orgány

- 1) Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí (18.07.2012)

Městský úřad Ostrov, obecní úřad s rozšířenou působností, místně příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 4. 6. 2012 Vaše „Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Krásný Les“ a žádost o stanovisko k obsahu návrhu Územního plánu Krásný Les, č.j. ORÚP/16420/12 dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Po prostudování podkladů a účasti na společném jednání s odborným výkladem konaném dne 21. 6 2012 zaujímá odbor životního prostředí následující stanovisko:

Z hlediska vodního hospodářství:

Odbor životního prostředí MěÚ Ostrov uplatňuje stanovisko k návrhu Územního plánu Krásný Les dle ust. § 106, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obec Krásný Les nemá vybudovanou veřejnou kanalizaci zakončenou centrální čistírnou odpadních vod. Stávající rodinné domy a domy, které již byly povoleny jsou odkanalizovány buď ve stávajících septicích nebo v domovních čistírnách odpadních vod, které jsou vyústěné přímo do bezejmenného přítoku Plavenského potoka nebo do jednotné kanalizace vyústěné též do bezejmenného přítoku Plavenského potoka.

Místní část Damice a Horní Hrad nemá vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Likvidace odpadních vod je řešena dle ust. § 38 vodního zákona – individuální likvidace (domovní ČOV nebo septiky).

Vypouštění odpadních vod do vod podzemních v nových lokalitách, v případě absence vodního toku, bude povoleno jen výjimečně dle ust. § 38, odst. 4 zákona č. 254/2011 Sb. v platném znění. V tomto případě budou upřednostňovány bezodtokové jímky – žumpy.

Vodopravní úřad bude preferovat vybudování veřejné kanalizace, která bude zakončena centrální čistírnou s možností napojení všech stávajících i nově budovaných objektů v celé obci. Pokud nebude v obci vyřešen způsob odkanalizování nelze povolit další výstavbu RD a provozoven.

Obec Krásný Les má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je prameniště situované přímo v obci, byl vybudován přírodní řad vody z úpravny Plavno, čímž se obec napojila na skupinový vodovod Karlovy Vary - Ostrov.

Místní část Damice a Horní Hrad nemá vybudován veřejný vodovod a vzhledem k počtu obyvatel, bude zásobování pitnou vodou nadále z individuálních zdrojů - domovní studny.

Území obce Krásný Les protéká bezejmenný levostranný přítok Plavenského potoka, který se pod obcí Krásný Les vlévá do Plavenského potoka. Po jejich soutoku pod obcí pokračuje místní částí Damice jako významný vodní tok dle vyhl. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů. Pro tyto vodní toky nejsou stanovena záplavová území dle § 66 vodního zákona. Ostatní toky na území jsou toky drobnými.

Celé území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhodnocení:

Návrh ÚP Krásný Les respektuje požadavek dotčeného orgánu na vybudování veřejné kanalizace a centrální ČOV v samotném sídle Krásný Les a místní části Damice. Tento návrh je zakotven v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

Žádné další požadavky dotčeného orgánu ze stanoviska nevyplývají.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Zákonné zmocnění Odboru životního prostředí MěÚ Ostrov vyjadřovat se k předmětné ÚPD vyplývá z ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), podle něhož Obecní úřady obcí s rozšířenou působností ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma, uplatňují stanoviska k územním plánům a regulačním plánům z hlediska své přenesené působnosti a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je uplatněno toto stanovisko - je nezbytné respektovat veškeré limity využití území, a to:

- Přírodní park Stráž nad Ohří s ohledem na krajinný ráz území
- Památné stromy: Břek u Horního Hradu, Buk k Osvinovu, Duby u Panské louky, Damický kaštanovník, Damická lípa
- Území NATURA 2000 – Ptačí oblast Doupovské hory,
- Území NATURA 2000 – EVL Doupovské hory
- Nadregionální a regionální prvky ÚSES, a to:
 - Regionální biocentrum č. 1181 Macecha-Meluzína
 - Regionální biocentrum č. 1140 Dubový vrch
 - Nadregionální biokoridor č. 2 Božidarská rašeliniště - Hřenská skalní města
 - Nadregionální biokoridor č. 3 Studenec-Jezeří
 - Nadregionální biokoridor č. 41 Svatošské skály- Úhošť
 - Nadregionální biokoridor K41-K2
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Vyhodnocení:

Návrh ÚP Krásný Les respektuje veškeré výše uvedené limity využití území. Žádné další požadavky dotčeného orgánu ze stanoviska nevyplývají.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Zákonné zmocnění OŽP MěÚ Ostrov vyjadřovat se k předmětné ÚPD vyplývá z ustanovení § 79 odst. 1 písm. e zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Vzhledem k tomu, že v oblasti nakládání s odpady nedojde k zásadním změnám, které by vyžadovaly stanovení odlišných podmínek, **nemáme z hlediska odpadového hospodářství připomínek.**

Z hlediska ochrany ovzduší:

OŽP MěÚ Ostrov nemá zákonné zmocnění vyjadřovat se k ÚPD. K uplatňování stanovisek k územním plánům a k regulačním plánům, obsahující podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. a), pokud tato územně plánovací dokumentace navrhuje umístění zdrojů znečištění ovzduší, je v souladu s ust. § 48 odst. w) zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění věcně a místně příslušný Krajský úřad Karlovarského kraje.

Z hlediska ochrany ZPF:

Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu **není příslušným dotčeným orgánem státní správy k udělení závazného stanoviska k návrhu Územního plánu Krásný Les.** Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Z hlediska státní správy lesů:

Dle § 14 odst.1, lesního zákona č.289/1995 Sb., zpracovatelé nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, dále dle § 14 odst. 2, lesního zákona č. 289/1995 Sb., dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek, dále dle § 48a odst.2, výše uvedeného zákona, uplatňuje stanovisko k návrhům územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, příslušný krajský úřad, který se také vyjadřuje k návrhům tras celostátních a tranzitních liniových staveb a jejich součástí v jeho územní působnosti

Z hlediska státní správy lesů nemáme námitek k ÚP Krásný Les. ÚP navrhuje zábor PUPFL v rozsahu 0,2 ha v důsledku realizace nové trasy st. silnice I/13 a místních cyklostezek.

2) Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (21.06.2012)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel oznámení Městského úřadu Ostrov, oboru rozvoje a územního plánování, o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Krásný Les (dále jen „ÚP“) a výzvu pro uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání.

Při předběžném posouzení návrhu ÚP krajským úřadem z hlediska ochrany ZPF bylo zjištěno, že návrh ÚP neobsahuje některé náležitosti, bez kterých není možné posoudit požadavek na zábor zemědělské půdy a kladně jej vyhodnotit. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatňuje následující požadavky na doplnění návrhu ÚP.

- 1) V návrhu ÚP není uvedena celková výměra jednotlivých rozvojových ploch a není uvedeno, jaké celkové množství rozvojových ploch je vymezeno pro jednotlivá funkční využití. Krajský úřad žádá o doplnění.

Odůvodnění požadavku: Pro posouzení nezbytnosti požadavku na zábor ZPF je informace o výměře jednotlivých lokalit a informace o celkovém rozsahu navržených rozvojových ploch pro jednotlivá funkční využití nezbytná.

Vyhodnocení:

Požadavek byl doplněn a předložen orgánu ochrany ZPF k posouzení – viz stanovisko KÚKK OŽP ze dne 08.11.2012.

- 2) Nedostatečným způsobem je zpracováno vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Není vyhodnoceno, jaké množství ploch pro jednotlivá funkční využití obec pro svůj rozvoj skutečně potřebuje. Krajský úřad žádá o doplnění.

Odůvodnění požadavku: Bez vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch není možné ani odůvodnit ani posoudit nezbytnost záboru ZPF ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF.

Vyhodnocení:

Požadavek byl respektován – vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bylo doplněno – viz bod. č. 8) odůvodnění ÚP Krásný Les. Po předložení upraveného návrhu nebylo vyhodnocení dotčeným orgánem napadeno – viz stanovisko KÚKK OŽP ze dne 08.11.2012.

- 3) Krajský úřad má výhrady k vymezené hranici zastavěného území ke dni 1.2.2012 (dále jen „ZÚ“). Jako ZÚ jsou v návrhu ÚP vyznačeny pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zemědělská půda, nejsou na nich evidovány žádné stavby, zjevně tvoří souvislý funkční celek s obytnými a hospodářskými budovami sousedních pozemků a nejsou ani obklopeny ostatními pozemky ZÚ. Jedná se např. o pozemky p. č. 732/3, p. č. 151/1, p. č. 139/1, p. č. 140/3, p. č. 895/3, p. č. 895/5, p. č. 100/1, p. č. 103, p. č. 104 – vše v k. ú. Krásný Les. Pokud by se jednalo o pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k 1.9.1966), je nutno vyznačení intravilánu krajskému úřadu doložit. Krajský úřad žádá hranici ZÚ prověřit a upravit, případně odůvodnit, z jakých důvodů byla hranice takto stanovena, a to ještě před posouzením návrhu ÚP.

Odůvodnění požadavku: Projektantem ÚP bylo při zpracování Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF **částečně** postupováno podle společného metodického doporučení MMR a MŽP z července 2011. Z tohoto důvodu nebyly v ZÚ vyhodnoceny zábery zemědělské půdy pro lokality bydlení a pro ostatní lokality do výměry 2 000 m². Pokud není prokazatelně doloženo, že ZÚ je vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona, nelze lokality s navrhovaným zábořem ZPF „v ZÚ“ vyřadit z vyhodnocení. Z těchto důvodů žádá krajský úřad hranici ZÚ upravit ještě před posouzením návrhu ÚP.

Vyhodnocení:

Požadavek byl doplněn a předložen orgánu ochrany ZPF k posouzení – viz stanovisko KÚKK OŽP ze dne 08.11.2012.

- 4) Krajský úřad dále žádá hranici ZÚ graficky vyznačit tak, aby byla ve všech výkresech a ve všech částech řešeného území čitelná. V současném provedení není hranice ZÚ v některých lokalitách čitelná, a to ani při maximálním zvětšení.

Odůvodnění požadavku: Hranice ZÚ stanovená platným územním plánem je rozhodná při udělování souhlasů k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF a při stanovení výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF.

Vyhodnocení:

Požadavek byl respektován – hranice zastavěného území byla upravena ve všech grafických částech ÚP Krásný Les. Po předložení upraveného návrhu bylo toto řešení dotčeným orgánem odsouhlaseno – viz stanovisko KÚKK OŽP ze dne 08.11.2012.

- 5) Krajský úřad žádá ve výkresech vyznačit čitelně označení zastavitelných ploch (číslování Z 1, Z 2, atd...). V některých výkresech, např. v koordinačním výkrese 1 : 5000 je toto označení zcela nečitelné (je překryto šrafem), v ostatních výkresech je velmi špatně čitelné.

Vyhodnocení:

Požadavek byl respektován – označení zastavitelných ploch bylo upraveno ve všech grafických částech ÚP Krásný Les. Po předložení upraveného návrhu nebylo toto řešení dotčeným orgánem napadeno – viz stanovisko KÚKK OŽP ze dne 08.11.2012.

- 6) Krajský úřad požaduje sjednotit označení lokalit (číslování Z1, Z 2, atd...) ve výkresu ZPF s ostatními výkresy.

Vyhodnocení:

Požadavek byl respektován. Po předložení upraveného návrhu nebylo toto řešení dotčeným orgánem napadeno – viz stanovisko KÚKK OŽP ze dne 08.11.2012.

- 7) Po doplnění požadovaných náležitostí krajský úřad návrh ÚP Krásný Les posoudí z hlediska a uplatní k němu stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Vyhodnocení:

Požadavek byl respektován upravený návrh ÚP Krásný Les byl dotčenému orgánu předložen – viz stanovisko KÚKK OŽP ze dne 08.11.2012.

- 8) Krajský úřad tímto zároveň žádá pořizovatele ÚP Krásný Les, ve smyslu ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o *prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska* dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, o 30 dnů. Důvodem žádosti je nutnost vyčkat doplnění výše uvedených náležitostí nezbytných pro posouzení návrhu ÚP.

Vyhodnocení:

Požadavek byl respektován.

- 3) Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (18.07.2012)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 4. 6. 2012 oznámení o návrhu Územního plánu Krásný Les a k tomuto sděluje následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chocheľ, DiS./594)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Městský úřad Ostrov.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Hrajnohová Gillarová, DiS. /204)

Bez připomínek. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydal k návrhu zadání **Územního plánu Krásný Les** pod č.j. 4169/ZZ/11 ze dne 16.12.2011 stanovisko s tím, že není požadováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí ani zpracování jeho variantního řešení.

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Hrdinová/415)

Územní plán Krásný Les navrhuje dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa zábořem v důsledku realizace nové trasy I/13 a cyklostezek v rozsahu 0,2 ha. **Bez připomínek.**

Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci (k návrhu ÚP) obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Mgr. Zemanová/297)

Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) požádal dne 21.6.2012 pod zn. 2052/ZZ/12 Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatele Územního plánu Krásný Les, o doplnění návrhu ÚP Krásný Les.

Zároveň požádal ve smyslu ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) o **prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska** dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně

ZPF, ve znění pozdějších předpisů, **o 30 dnů**. Důvodem žádosti o prodloužení lhůty je nutnost vyčkat doplnění náležitostí nezbytných pro posouzení návrhu ÚP z hlediska ochrany ZPF.

Po doplnění požadovaných náležitostí krajský úřad uplatní k návrhu ÚP Krásný Les **samostatné stanovisko** dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Odpadové hospodářství (*Mgr. Lillová/219*)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Ostrov, odbor životní prostředí.

Vodní hospodářství (*Ing. Smolík/293*)

Vodoprávním úřadem příslušným k vyjádření je Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí.

4) Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (08.11.2012)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) posoudil předložený návrh Územního plánu Krásný Les (dále jen „ÚP“) podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto k metodickému pokynu MŽP ČR - odboru lesa a půdy ze dne 1. 10. 1996, č.j. OOLP/1067/96. Posouzení vycházelo z dokumentace návrhu ÚP Krásný Les (zpracovatel: Ing. arch. Ivan Štros, květen 2012) zveřejněné na webových stránkách Města Ostrov, z doplnění návrhu ÚP Krásný Les zaslaného pořizovatelem dne 24.10.2012 pod zn. ORÚP/31800/12 a ze závěrů místního šetření provedeného krajským úřadem dne 28.6.2012.

Zábor zemědělské půdy navrhovaný ÚP Krásný Les byl projednán, ve smyslu Čl. II bodu (2) metodického pokynu, s orgánem ochrany ZPF nižšího stupně – Městským úřadem Ostrov, odborem životního prostředí. K názoru tohoto orgánu bylo při posuzování návrhu ÚP Krásný Les krajským úřadem přihlédnuto.

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu ÚP Krásný Les podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF následující **stanovisko**:

1. V grafické části územního plánu je zakreslena **hranice zastavěného území k 1.2.2012**. Krajský úřad s návrhem hranice zastavěného území **souhlasí**,
2. **ÚP Krásný Les navrhuje celkem zábor 26,06 ha půdy, z toho 17,15 ha tvoří vyhodnocený zábor ZPF.**

Ve struktuře ZPF převládá zábor TTP (13,79 ha) nad zábořem orné půdy (2,85 ha) a zahrad (0,51 ha). Zábořem mají být v převážné míře postiženy půdy zařazené do III. třídy ochrany (6,05 ha), IV. třídy ochrany (5,34 ha) a dále pak půdy s V. třídou ochrany (2,63). Zábor ZPF na půdách s I. třídou ochrany činí 0,53 ha a na půdách s II. třídou ochrany pak 1,11 ha.

Pro jednotlivá funkční využití je navrhován rozvoj a zábor ZPF v následujícím rozsahu:

Funkční využití	Celkem plocha (ha)	Z toho vyhodnocený zábor ZPF (ha)
Plochy bydlení (BV)	13,88	5,79
Plochy rekreace (RH, RA)	0,62	0,50
Plochy pro občanské vybavení (OV)	-	-

Plochy zeleně (ZO)	0,26	0,26
Plochy výroby a skladování (VD)	2,39	2,21
Plochy dopravní infrastruktury (DS)	8,86	8,37
Plochy technické infrastruktury (TI)	0,05	0,01
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	neuveдено	0,01
Celkem	26,06	17,15

- 3. V rámci ÚP Krásný Les je navrhováno k navrácení zpět pro zemědělské využití celkem 0,45 ha půdy.** Jedná se o plochy rušených komunikací označených jako V1, V2 a V3.
- 4.** Lokality bydlení v zastavěném území a dále lokality v zastavěném území s výměrou do 2 000m², které se, dle společného metodického doporučení MMR a MŽP, z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují, nejsou předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF. Jedná se o lokality ZPF č. 1 – 4 (BV), č. 6 (BV), č. 8 – 9 (BV), č. 11 – 14 (BV), č. 19 – 26 (BV), č. 28 (BV), č. 32 (BV) a č. 37 (TI).
- 5.** Lokality č. 35 (TI) a č. 37 (TI) jsou v návrhu řešeny zcela bez nároku na zábor zemědělské půdy, a proto nejsou předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF.
- 6.** K ostatním rozvojovým lokalitám na pozemcích ZPF řešeným v návrhu ÚP Krásný Les zaujímá krajský úřad následující stanovisko.

Plochy bydlení (BV)

K navrženému rozsahu ploch bydlení:

Pro rozvoj bydlení je navrhováno vymezení rozvojových ploch v celkovém rozsahu 13,88 ha, z toho 5,79 ha tvoří vyhodnocený zábor ZPF.

Dle Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (str. 75 – 76 návrhu ÚP) má řešené území, zejména sídlo Krásný Les, značný rozvojový potenciál, což je potvrzeno i současným rozvojem funkce bydlení v sídle. Z cca 65 vymezených ploch pro výstavbu RD Regulačním plánem Krásný Les již bylo 36 realizováno a některé další jsou ve výstavbě. V obci žije 310 obyvatel. Za posledních 10 let přibylo v obci 141 nových obyvatel.

Odborným odhadem byla vyhodnocena potřeba vymezení zastavitelných ploch bydlení v rozsahu 15,75 ha pro 105 RD (při úvaze 1.500m² na 1 RD). Započtena byla 10% rezerva. Při průměrné velikosti bytové domácnosti 2,8 obyvatel, by tyto plochy měly vytvořit podmínky pro cca 294 nových obyvatel, což dle projektanta odpovídá současnému územnímu a demografickému rozvoji.

Vzhledem k tomu, že navržené zastavitelné plochy bydlení v rozsahu 13,88 ha odpovídají velikosti a charakteru obce, dosavadnímu územnímu a demografickému rozvoji a rozvojovému potenciálu území, lze považovat navržený rozsah rozvojových ploch pro bydlení, se započtením přiměřené rezervy, za odůvodněný. Vzhledem k tomu, že potřeba vymezení zastavitelných ploch bydlení v navrženém rozsahu byla prokázána, bylo účelně využito zastavěné území a pro nezemědělské účely byla přednostně využita nezemědělská půda, lze vyhodnotit i navržený rozsah záboru zemědělské půdy pro rozvoj bydlení jako odůvodněný.

K jednotlivým lokalitám:

Lokalita ZPF č. 5 (Z 3) - plocha pro BV navazující na SZ okraj obce Krásný Les.

Navrhován je zábor 0,23 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany.

Lokalita ZPF č. 7 (Z 7) - plocha pro BV na východním okraji centra obce Krásný Les.

Navrhován je zábor 0,42 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

Lokalita ZPF č. 10 (Z 10) - plocha pro BV na severozápadním okraji obce Krásný Les.

Navrhován je zábor 0,89 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

Lokalita ZPF č. 15 (Z 15) - plocha pro BV na západním okraji centra obce Krásný Les.

Navrhován je zábor 1,45 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany.

Lokalita ZPF č. 18 (Z 18) - plocha pro BV na východním okraji centra obce Krásný Les.

Navrhován je zábor 1,10 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

Lokalita ZPF č. 27 (Z 27) - plocha pro BV na jihovýchodním okraji obce Krásný Les.

Navrhován je zábor 0,53 ha zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany.

Lokalita ZPF č. 30 (Z 30) - plocha pro BV na severozápadním okraji sídla Damice.

Navrhován je zábor 0,41 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

Lokalita ZPF č. 33 (Z 33) - plocha pro BV na jihovýchodním okraji sídla Damice.

Navrhován je zábor 0,45 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

Lokalita ZPF č. 34 (Z 34) - plocha pro BV na jihovýchodním okraji sídla Damice.

Navrhován je zábor 0,31 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

Krajský úřad souhlasí s navrhovaným zábořem zemědělské půdy ve všech lokalitách bydlení, kromě lokality ZPF č. 27. Lokality přímo navazují na stávající zástavbu a jsou umístěny v souladu se zásadami ochrany ZPF. Pro zábor je navržena zemědělská půda s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností.

V lokalitě ZPF č. 27 je navrhován zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany. Do této třídy jsou zařazeny vysoce chráněné zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, které je možné odnímat ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Pozemky jsou součástí obhospodařovaného půdního bloku. K lokalitě nebylo doloženo takové odůvodnění, které by prokázalo, že navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (§§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF). Přitom nebyly vyhodnoceny důsledky navrženého řešení na ZPF ve srovnání s jiným možným řešením (tzv. „variantní vyhodnocení“). V případě trvání požadavku na zábor zemědělské půdy v této lokalitě je zapotřebí doložit takové odůvodnění, které „výhodnost“ navrženého řešení prokáže, resp. prokáže, že záměr nebylo možné umístit z hlediska ochrany ZPF „výhodněji“, tzn. např. na půdy s horší bonitou, půdy neobhospodařované, půdy znehodnocené, atd...V této souvislosti krajský úřad upozorňuje, že na západní straně obce Krásný Les se takové, méně kvalitní, půdy vyskytují.

Vyhodnocení:

Do Návrhu ÚP Krásný Les bylo doplněno odůvodnění záboru č. 27 v textové části odůvodnění a bylo znovu posláno k vydání souhlasu na KÚ OŽP KK – viz stanovisko dotčeného orgánu ze dne 19.08.2016.

Plochy rekreace

Lokalita ZPF č. 17 (Z 17) - plocha pro RA na západním okraji centra obce Krásný Les.

Navrhován je zábor 0,26 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany.

Lokalita ZPF č. 29 (Z 29) - plocha RH na západním okraji centra obce Krásný Les.

Navrhován je zábor 0,24 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

S navrhovaným zábořem zemědělské půdy v těchto dvou lokalitách krajský úřad **souhlasí**. Lokality přímo navazují na zastavěné území a využívají méně kvalitní neobhospodařované zemědělské pozemky, které jsou částečně znehodnoceny náletem dřevin.

Plochy výroby

Lokalita ZPF č. 16 (Z 16) - plocha VD na západním okraji centra obce Krásný Les.

Navrhován je zábor 1,91 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany.

Lokalita ZPF č. 31 (Z 31) - plocha VD na severozápadním okraji sídla Damice.

Navrhován je zábor 0,30 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

S navrhovaným zábořem zemědělské půdy v těchto dvou lokalitách krajský úřad **souhlasí**. Lokalita ZPF č. 16 přímo navazuje na stabilizované výrobní plochy. Pozemek není obhospodařován a je částečně znehodnocen rozrostlým náletem dřevin. Lokalita ZPF č. 31 využívá zbytkovou plochu ZPF mezi stávající zástavbou a komunikacemi.

Plochy dopravní infrastruktury

Lokalita ZPF č. 38 - plocha dopravní infrastruktury u lokality bydlení na západě obce Krásný Les.

Navrhován je zábor 0,02 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany.

Lokalita ZPF č. 40 – 45 – plochy pro přeložku státní silnice I/13 včetně změn obslužných komunikací

Navrhován je zábor celkem 7,75 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

Lokalita ZPF č. 46 – 49 – plochy pro cyklostezku Ohře a její napojení na stávající cyklostezky v území.

Navrhován je zábor ZPF v rozsahu 0,17 ha zemědělské půdy zařazené do II., III., IV. a V. třídy ochrany.

Lokalita ZPF č. 50 - plocha pro zřízení točny autobusu hromadné dopravy ve vazbě na zastavěné území. Navrhován je zábor 0,30 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany.

S navrhovaným zábohem ZPF ve všech lokalitách dopravní infrastruktury krajský úřad **souhlasí**. Pro cyklostezku je využita převážně nezemědělská půda – trasa je vedena zejména po stávajících komunikacích či cestách. ZPF je dotčen pouze v nezbytně nutném rozsahu. Navrženým řešením bude minimálně narušena organizace ZPF a ztíženo zemědělské obhospodařování. Trasa pro přeložku silnice I/13 byla vybrána na základě variantního posouzení. V návrhu ÚP Krásný Les byly plochy pro přeložku vymezeny na základě zpracované podrobnější dokumentace. Zábor ZPF je vyčíslen také na základě podrobnější dokumentace.

5) Ministerstvo dopravy ČR

(11.07.2012)

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle §40 odst. 2 písm. g) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle §56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách ve znění pozdějších předpisů, podle §88 odst.1 písm. p) a q) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů a podle §4 zákona č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě ve znění pozdějších předpisů, Vám zasílá následující stanovisko k návrhu územního plánu Krásný Les podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Doprava na pozemních komunikacích

V řešeném území požadujeme respektovat trasu a ochranné pásmo(OP) stávající silnice I/13 a územně chránit koridor pro přeložku silnice I/13.

V koordinačním výkresu požadujeme zakreslit OP stávající silnice I/13 v šíři 50 m na obě strany od osy komunikaci v souladu s § 30 zák. č. 13/1997 Sb. Parametry OP, které je u stávající silnice I/13 vyznačeno v koordinačním výkresu návrhu ÚP, neodpovídají šířce OP silnice I. třídy.

V grafické části návrhu ÚP je koridor dopravní infrastruktury (DS) pro přeložku silnice I/13 - vymezen pouze v šířce budoucího silničního tělesa, mimoúrovňová křižovatka přeložky silnice I/13 se stávající silnicí III/2238 (dále jen MÚK Damice) je zakreslena v konkrétním tvaru dle vyhledávací studie. S tímto způsobem vymezení koridoru pro přeložku silnice I/13 nesouhlasíme, neboť není zajištěna dostatečná územní ochrana pro umístění stavby přeložky silnice I/13 včetně souvisejících staveb a objektů (jako např. násypy, zářezy, přeložky inženýrských sítí, polních cest, mostní objekty, apod.).

Trasa přeložky je prověřena projektovou dokumentací ve stupni studie a posouzena v procesu EIA. V průběhu další projektové přípravy (DÚR, DSP) může dojít k dalšímu upřesňování směrového a výškového vedení trasy přeložky a k upřesnění výsledného tvaru MÚK Damice i dalších souvisejících objektů této stavby. Opakovaně proto požadujeme vymezit a územně chránit koridor v dostatečné (proměnné) šířce, do kterého bude možné v územním řízení umístit stavbu přeložky silnice I/13 včetně souvisejících objektů a zařízení (v nejužších místech by neměl být koridor užší než OP silnice I. třídy). V prostoru navrhované MÚK Damice je nutné koridor rozšířit tak, aby bylo možné v rámci územního řízení umístit objekt MÚK ve výsledném tvaru, bez nutnosti změny ÚP. Upozorňujeme, že tvar MÚK Damice dle studie nemusí být zatím konečný, proto jej požadujeme nezakreslovat v konkrétním tvaru do závazné grafické části ÚP Krásný Les.

Podle upraveného koridoru - DS pro přeložku silnice I/13 (dle výše uvedených požadavků) je nutné upravit také rozsah koridoru pro VPS označený indexem WD5. Pro stavbu přeložky silnice I/13 není dosud zpracována dokumentace ve stupni DÚR. Není k dispozici záborový elaborát, podle kterého by bylo možné přesně identifikovat pozemky nebo jejich části potřebné pro umístění stavby přeložky I/13. Podkladem pro vyvlastnění a pro zápis předkupního práva ve prospěch České republiky do katastru nemovitostí bude dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), ve které budou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění, resp. uplatnění předkupního práva přesně specifikovány. Do doby zpracování záborového elaborátu (DÚR), kterým budou potřebné pozemky identifikovány požadujeme neuvádět v ÚP Krásný Les u WD5 výčet pozemků pro uplatnění předkupního práva, resp. pro vyvlastnění.

Do ochranného pásma (OP) silnice I/13 zasahují nebo se dotýkají silničních pozemků lokality Z30, Z31 a OS. U těchto lokalit požadujeme, aby dopravní připojení bylo řešeno prostřednictvím místních komunikací, nikoliv přímým připojením na silnici I/13. Dále požadujeme respektovat OP silnice I/13 ve smyslu § 32 zákona č. 13/1997 Sb. Upozorňujeme, že pro umístění staveb v OP silnice I. třídy je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu (ODSH - KÚ Karlovarského kraje). Lokality Z30; Z33 a Z34 - BV a plocha OS jsou zasaženy negativními vlivy z provozu dopravy (hluk, imise) na silnici I/13. Upozorňujeme, že pro objekty bydlení a pro sportovní plochy a zařízení jsou stanoveny hygienické hlukové limity. U lokality Z30 je podle výrokové části ÚP (str. 12) podmíněna výstavba rodinných domů vybudováním přeložky silnice "I/25". Upozorňujeme, že se jedná pravděpodobně o přeložku silnice I/13, nikoliv I/25 (silnice I/25 ani její přeložka do správního území obce Krásný Les nezasahují). Pro plochy, které zasahují do OP silnice I/13 a zároveň umožňují výstavbu objektů se stanovenými hlukovými limity, požadujeme stanovit podmínku, prokázat v navazujícím řízení územním, resp. stavebním splnění hlukových limitů z provozu dopravy na silnici I/13 v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech.

Doprava dráží

Jižním okrajem území Krásný Les je vedena železniční trať č.140 Chomutov-Karlovy Vary-Cheb. Z hlediska této trati nemáme k návrhu připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení:

Návrh ÚP Krásný Les byl upraven a předložen dotčenému orgánu k posouzení – viz stanovisko Ministerstva dopravy ČR ze dne 25.03.2014.

6) Ministerstvo dopravy ČR

(25.03.2014)

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle §40 odst. 2 písm. g) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle §56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle §88 odst.1 písm. s) a t) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle §4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě Vašeho dopisu č.j. ORÚP/05573/14 ze dne 20.2.2014 zaslala následující stanovisko k upravenému návrhu územního plánu Krásný Les..

Ve specifikaci funkčního využití v plochách pro dopravu silniční (DS) jsou zařazeny mimo jiné ČSPH, garáže atd., přičemž jako plocha DS je označen i koridor pro VPS přeložky silnice I/13. Požadujeme aby, koridor pro VPS přeložky silnice I/13 nebyl označen jako plocha DS, neboť takto vymezený koridor zahrnuje v nezbytném rozsahu pouze hlavní stavbu a stavby související, do kterých náleží např. součásti a příslušenství silnic ve smyslu zákona o pozemních komunikacích a také stavby vyvolané tj. bez nichž by nebylo možné stavbu dopravní realizovat.

Další zásadní připomínky nemáme, pouze upozorňujeme, že na str.45 je v odstavci Damice uvedena chybně silnice I/25 místo I/13.

Vyhodnocení:

Označení koridoru jako plochy DS bylo vypuštěno.

7) Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (19.08.2016)

Krajský úřad ve svém stanovisku č. j. 2052/ZZ/12 uplatněného dne 6. 11. 2012 nesouhlasil s vymezením lokality Z 27 a záborem 0,53 ha zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany. Do této třídy jsou zařazeny vysoce chráněné zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, které je možné odnímat ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Pozemky jsou součástí obhospodařovaného půdního bloku. K lokalitě nebylo doloženo takové odůvodnění, které by prokázalo, že navržené řešení je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (§§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF). Krajský úřad požadoval, v případě, že bude i nadále trváno na vymezení této lokality v ÚP Krásný Les, aby bylo doplněno

vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Krásný Les na ZPF řádné odůvodnění záboru těchto nejcennějších půd a aby bylo provedeno variantní vyhodnocení.

Nyní bylo krajskému úřadu předloženo doplněné odůvodnění vymezení této plochy, kdy pro uvedenou lokalitu, která je v současné době vymezena v platné územně plánovací dokumentaci obce pro výstavbu, byly již vynaloženy investice pro zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na kanalizaci. Uvedená lokalita navazuje na stávající zástavbu, kdy doplňuje zástavbu podél komunikace, na jejíž protilehlé straně se již zástavba nachází. Navíc se v severní části této lokality nachází již vzrostlé stromy.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a předloženému odůvodnění krajský úřad se zařazením této plochy, i přes skutečnost, že se nachází na nejcennějších půdách ZPF, **souhlasí**.

Upozornění: Uvedené stanovisko se týká pouze lokality Z 27. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění či změnu stanoviska.

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. Zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

8) Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje

(08.03.2016)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 8.2.2016 žádost posouzení návrhu Územního plánu Krásný Les (dále jen „ÚP“), s podklady: Rozdílový list ÚP Krásný Les z 5.2.2016, Pokyny pro účely úpravy návrhu ÚP Krásný Les ze 7.1.2013, kopie stanovisek a připomínek obdržených ke společnému jednání o návrhu ÚP, a návrh ÚP zpracovaný v 05/2012.

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, (dále jen „pořizovatel“), pořizuje ÚP v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“). **Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, zmocněný ust. § 7 odst. 1 písm. g), a ust. § 178 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, vydává v přenesené působnosti stanovisko krajského úřadu - správního orgánu územního plánování k návrhu ÚP a k obdrženým podkladům.**

1. Základní údaje:

Návrh ÚP byl zpracován v 05/2012, projektantem Ing. arch. Ivanem Štrosem, aut. arch., Ostrov. Záměr na pořízení ÚP byl schválen Zastupitelstvem obce Krásný Les dne 18.2.2011. Zadání ÚP bylo zastupitelstvem obce schváleno dne 10.2.2012. Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo dne 21.6.2012. Koncepce ÚP vychází z ochrany dochované historické urbanistické struktury v Krásném Lese, Damicích a Horním Hradu, a návrhu jejího doplňování zástavbou proluk a ploch na stávající zástavbu navazujících ve srovnatelných proporcích, včetně návaznosti na stávající komunikační kostru. Dalším předpokladem pro rozvoj území je zachování hodnot přírodního a životního prostředí řešeného území v souladu s rozvojem nosné funkce řešeného území, kterou je trvalé bydlení a individuální rekreace. Z funkčního hlediska ÚP doplňuje plochy pro výstavbu objektů pro venkovské bydlení, plochu pro výstavbu sportovního zařízení, a plochy dopravních zařízení, především plochu pro nové vedení silnice I/13 - obchvat sídla Damice, dále plochy pro obslužné komunikace pro nové soustředěné plochy výstavby rodinných domů, a pro realizaci cyklostezky podél Ohře. Doplnují se také plochy pro drobnou výrobu a služby, plocha pro objekt agroturistiky. Z hlediska veřejné infrastruktury kromě dopravních ploch, navrhuje ÚP v oblasti technické infrastruktury realizaci systému likvidace odpadních vod v Krásném Lese a v Damicích, a doplnění systému zásobování vodou v Krásném Lese.

2. Posouzení souladu návrhu ÚP a předložených podkladů z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, a souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR):

Na základě předložených podkladů zdejší úřad sděluje, že k nim nemá zásadní připomínky.

Požadujeme před zahájením řízení o ÚP a konáním veřejného projednání plochu pro dopravní veřejně prospěšnou stavbu D.04 - stavba přeložky silnice I/13 v úseku Květnová-Damice – hranice kraje (Smilov) do ÚP zpracovat jako koridor bez osy, nikoli trasu. Koridor je ZÚR vymezen v šířce 300 m. Vzhledem k tomu, že dosud není zpracována projektová dokumentace, požadujeme v rámci zpřesnění vymezení koridoru ponechat v ÚP koridor v co největší šířce s ohledem na existující limity využití území.

Upozorňujeme však, že byla schválena Vládou ČR Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „aPÚR“), pořizovaná Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, která je závazná od 17.4.2015 (viz metodické sdělení MMR:

http://www.mmr.cz/getmedia/44daa9f3-1ff6-439d-a30bd06f4197fc4c/2015_V_19_zavaznost_apur.pdf?ext=.pdf,

aPÚR je k nahlédnutí na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR (odkaz: http://www.mmr.cz/getmedia/1d20147b-d68b-4493-892e-9fed76debd28/2015_IV_22_pravni_stav_apur.pdf?ext=.pdf).

ÚP bude před zahájením řízení o ÚP, a jeho veřejným projednáním, upraven dle aPÚR.

Zároveň Vás informujeme, že bylo zahájeno projednání návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „aZÚR“). Dokumentace je v současné době k nahlédnutí na webových stránkách Karlovarského kraje (odkaz: http://www.krkarlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum_kraj/A_ZUR_KK_2015_NAVRH.aspx).

Projednávání aZÚR je potřeba sledovat, a pokud tato dokumentace nabude účinnosti před vydáním ÚP, bude potřeba ÚP uvést do souladu s ní.

3. Požadavky: (zdejší úřad je uplatňuje na základě ust. § 178 odst. 1 a 2, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 171 stavebního zákona - ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování)

- v úvodním odstavci na str. 4 návrhu ÚP je potřeba doplnit za citovaný stavební zákona dovětek: „..., v platném znění, ...“; taktéž za citovanou vyhlášku č. 500/2006 Sb..

Vyhodnocení: Požadavek byl respektován – dovětek byl doplněn

- požadujeme **vypustit druhou část první věty** v kapitole 1) Vymezení zastavěného území, na str. 4 návrhu ÚP: „Zastavěné území je nově vymezeno ke dni 1.2.2012 **a doplňuje původní zastavěné území vymezené v Regulačních plánech Krásný Les a Damice**“. V novém ÚP se vymezuje zastavěné území nově v souladu s ust. § 58 stavebního zákona.

Vyhodnocení: Požadavek byl respektován – druhá část první věty byla vypuštěna.

- vzhledem k tomu, že návrh ÚP byl zpracován v roce 2012, je potřeba jej uvést do souladu s novelou stavebního zákona zákon č. 350/2012 Sb., a novelizovanou prováděcí vyhláškou - novela vyhl. č. 458/2012 Sb. (novelou byl např. změněn obsah ÚP a obsah odůvodnění ÚP viz příloha č. 7, vymezení předkupního práva, apod.). **Z toho důvodu je nutné před řízením podle § 52 stavebního zákona návrh ÚP upravit** (viz metodická pomůcka Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování: Přechodná ustanovení - územní plán, zveřejněné na int. adrese: http://www.mmr.cz/getmedia/52edd6a7-dfd4-4c01-8446-80be2985e270/UP_Prechodna-ustanoveni.pdf), a podle přechodných ustanovení obsažených v novelách citovaných právních předpisů, (mimo jiné doplnit do odůvodnění kapitulu s výčtem záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, atp.).

Vyhodnocení: Požadavek byl respektován – Návrh ÚP Krásný Les byl upraven dle požadavků stavebního zákona a prováděcích předpisů v platném znění.

- pořizovatel doplní kapitolu postup při pořizování územního plánu.

Vyhodnocení: Požadavek byl respektován – příslušná kapitola byla do odůvodnění ÚP doplněna.

- na str. 56 odůvodnění ÚP v kapitole 2) Údaje o splnění..., je nutno zcela vypustit termín: „souborné stanovisko“.

Vyhodnocení: Požadavek byl respektován – termín souborné stanovisko byl vypuštěn.

- na str. 56 odůvodnění ÚP je potřeba doplnit text do kapitoly vyhodnocení výsledků projednání ÚP.

Vyhodnocení: Požadavek byl respektován – příslušná kapitola byla do odůvodnění ÚP doplněna.

- v kapitole 7) na str. 82, v odůvodnění ÚP, projektant doplní první část kapitoly, tj. část vyhodnocení souladu (*koncepce řešené v ÚP*) s požadavky zvláštních právních předpisů - bude doplněno projektantem před zahájením řízení o ÚP.

Vyhodnocení: Požadavek byl respektován – příslušná kapitola byla do odůvodnění ÚP doplněna.

- za citovaný správní řád v poučení ÚP bude doplněn dovětek: „..., v platném znění“,...

Vyhodnocení: Požadavek byl respektován – dovětek byl doplněn

Požadujeme provést důkladnou kontrolu jak textové tak grafické části návrhu ÚP před zpracováním úpravy návrhu ÚP pro veřejné projednání, zejména souladu mezi jednotlivými výkresy, legendou a obsahem výkresů (např. značka pro cyklotrasu i cyklostezku je stejná, musí to být ale rozlišeno, musí být rozlišen i stav a návrh, v hlavním výkrese zasahuje návrh pro přeložku sinice I/13 do plochy pro bydlení, ale ve výkrese asanací není návrh na asanaci tohoto území, pokud je hlavní výkres vytištěn v několik měřítcích, musí být jeho obsah identický, atp.)..

§50, odst. 7 stavebního zákona:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odb. regionálního rozvoje (08.03.2016) – bez připomínek

Veřejné projednání - Dotčené orgány, které ve svém stanovisku neuplatnily žádné požadavky ani připomínky:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odb. ŽP a zemědělství (15.06.2017)
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odb. regionálního rozvoje (14.07.2017)
- Státní pozemkový úřad pro Karlovarský kraj (30.06.2017)
- MěÚ Ostrov, odb. ŽP (13.07.2017)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (31.07.2017)
- Ministerstvo obrany ČR (30.06.2017)
- Ministerstvo vnitra ČR (12.07.2017)

Veřejné projednání - Stanoviska a požadavky uplatněné dotčenými orgány

Dotčené orgány neuplatnily žádná nesouhlasná stanoviska, nebo stanoviska s podmínkou, či požadavkem.

Po podstatné úpravě - §53, odst.2 stavebního zákona – souhlasné stanovisko

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odb. ŽP a zemědělství (15.06.2017)

Opakované veřejné projednání - Dotčené orgány, které ve svém stanovisku neuplatnily žádné požadavky ani připomínky:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odb. ŽP a zemědělství – ochrana přírody (02.05.2019)
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odb. ŽP a zemědělství - obecně (21.05.2019)
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odb. regionálního rozvoje (13.06.2019)
- Státní pozemkový úřad pro Karlovarský kraj (24.06.2019)

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (04.06.2019)
- Ministerstvo dopravy ČR (vyjádření) (20.05.2019)
- Ministerstvo obrany ČR (31.05.2019)

Opakované veřejné projednání - Stanoviska a požadavky uplatněné dotčenými orgány

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odb. ŽP a zemědělství – ochrana ZPF (21.05.2019)
Dotčený orgán nesouhlasí s vymezením lokality záboru č. 55 – plochy ochranné zeleně z důvodu nedostatečného odůvodnění záboru ZPF. Dále dotčený orgán upozorňuje na nesrovnalosti v tabulkové části v souvislosti s touto lokalitou.

Vyhodnocení:

Projektant doplnil odůvodnění záboru ZPF a uvedl do souladu tabulkovou část týkající se této lokality. Na základě této úpravy bylo dne 6.11.2019 pořizovateli doručeno nové, souhlasné stanovisko dotčeného orgánu.

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odb. dopravy a silničního hospodářství (13.06.2019)
Dotčený orgán upozorňuje na chybně označenou komunikaci III/0132 směr Horní hrad a chybějící označení komunikace III/22125 ve směru Damice – Vojkovice.

Vyhodnocení:

Projektant označení komunikací opravil a doplnil.

6) Vyhodnocení splnění požadavků zadání případně pokynů pro zpracování návrhu

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů byly splněny ve všech aspektech, především pak ve vytvoření rozvojových ploch pro bydlení, zachování poklidného charakteru obce, podpoření výborných podmínek pro turistiku a cykloturistiku .

Požadavky na rozvoj území obce byly naplněny především v oblastech prověření původní koncepce nové výstavby z regulačních plánů Krásný Les a Damice, prověření možnost rozšíření ploch občanského vybavení a možnosti rozšíření plochy pro smíšenou rekreaci.

Veřejná prostranství v obci jsou stabilizována, jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství v souvislosti s nově vzniklými plochami pro bydlení.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky na urbanistickou koncepci obou sídel Krásného Lesa a Damice byly splněny, původní historická struktura je zachována a doplněna v prolukách a navazujících plochách.

Z hlediska uspořádání krajiny jsou splněny všechny požadavky, je doplněn systém ÚSES, v krajině není umožněna výstavba vertikálních dominant, je doplněna síť cyklostezek a v záplavovém území řeky Ohře nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.

Požadavky na veřejnou infrastrukturu jsou respektovány a veškerá potřebná veřejná infrastruktura je do návrhu zařazena, navržená páteřní cyklostezka Ohře je v návrhu řešena po břehu řeky Ohře.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou respektovány ve všech aspektech, jsou zachovány všechny přírodní hodnoty území a je zachováno harmonické měřítko krajiny. V oblasti kulturních hodnot území jsou zachovány urbanistické hodnoty území: historické jádro zástavby sídla, centrum obce, charakter sídla i hladina zástavby.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace jsou zapracovány v návrhu.

Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k Zadání územního plánu Krásný Les bylo splněno ve všech oblastech.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,

7.1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Základem návrhu členění území na funkční plochy je zachování původního funkčního, ale hlavně urbanistického uspořádání a jeho další rozvoj v souladu s možnostmi území.

Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území v prolukách stávající zástavby nebo v přímé návaznosti na urbanistickou kostru, případně historickou urbanistickou kostru sídla a vycházejí z řešení Regulačních plánů lokalit, které dále rozvíjejí. Tím je dodržena kontinuita urbanistického rozvoje lokality.

Nosnou funkční náplní řešeného území je bydlení venkovské, dále pak rekreace a drobná výroba a služby.

Urbanistická struktura Krásného Lesa, Damic i Horního Hradu zůstala zachována v historické podobě uliční zástavby v převážné části lokalit.

Návrh zastavitelných ploch a rozvojových funkčních ploch vychází z původních Regulačních plánů Krásného Lesa a Damic, některé návrhové plochy již byly zastavěny případně jsou v realizaci. Nové rozvojové plochy dále rozvíjejí původní urbanistickou strukturu a přímo navazují na zastavěné území.

Pouze v Damicích bylo upuštěno od realizačně velmi náročných rozvojových ploch, které byly zakotveny v Regulačním plánu a byly doplněny plochy nové.

Krásný Les

Nové plochy bydlení jsou směřovány jednak do proluk historické zástavby po celé délce stávající ulicovky, dále jsou pro výstavbu využity proluky uvnitř historické zástavby a dále jsou doplněny o koncentrovanější plochy výstavby v druhém plánu – zastavitelné plochy Z10 a Z15.

V těchto lokalitách je nutná výstavba sítí veřejné infrastruktury, která je podrobně řešena v Regulačním plánu, a v rozvojové ploše Z15 je počítáno i se společenským prostorem náměstí, které je vymezeno jako veřejné prostranství. V souladu s Regulačním plánem jsou pak další rozvojové plochy

bydlení vymezeny podél komunikace z Damice, kde doplňují stávající zástavbu tak, aby byla komunikační kostra zastavěna oboustranně a dotvářela historickou ulicovku.

Na ploše za vodní nádrží v centru obce je vymezena plocha pro výstavbu penzionu, ve vazbě na navazující sportovní plochy je toto umístění optimální. Na západním okraji zástavby přiléhající k centru obce pod Z15 je navržena plocha pro speciální rekreaci – agroturistiku, plocha má jednak přímou vazbu na centrum obce a dále přímou vazbu na přírodní plochy vhodné k provozování dané činnosti.

V souladu s Regulačním plánem je také navržena podél komunikace k Maroltovu rozvojová plocha pro drobnou výrobu a služby Z16, která navazuje na stávající plochy se stejným funkčním využitím – pilu.

Z hlediska polyfunkčních ploch je většina zastavitelných ploch vymezena pro bydlení venkovské BV. Stávající objekty rekreace v obci a v blízkém okolí jsou vymezeny funkčně jako plochy pro smíšenou funkci bydlení a rekreace, aby umožňovaly případný přechod z rekreace na bydlení.

Damice

Nové plochy pro bydlení jsou navrženy částečně ve shodě s regulačním plánem, částečně je od původně navržených ploch upuštěno v lokalitě, kde byla zástavba navržena jako jednostranná podél nově navržené komunikace v náročných terénních podmínkách. Dále byla původně navržená plocha občanské vybavenosti sportovního charakteru přesunuta na plochy podél stávající st.silnice I/13, která je v návrhu přeložena severně od lokality, a na zmíněné ploše je navržena rozvojová plocha pro bydlení. Taktéž je doplněna nová rozvojová plocha pro bydlení přes komunikaci tak, aby byla využita oboustranně.

Chatová kolonie podél řeky Ohře je zachována, nebude však dále rozvíjena.

Horní Hrad

Lokalita je zachována v původní podobě a rozsahu bez návrhu dalšího rozvoje.

V severní části území se nachází velké množství stavebních parcel po zaniklé zástavbě, jednak roztroušené – Leno a Plavno, jednak soustředěné – Vrch. V územním plánu se navrhuje možnost využít některé tyto pozemky ležící v přímé vazbě na stávající komunikační systém pro výstavbu rekreačních domů bez nároků na technickou infrastrukturu – ostrovní systém. V dnešní době jsou technické prostředky na výstavbu takových objektů běžně přístupné a jednalo by se o mírné oživení dříve zaniklých sídel.

Koncepce dopravy

Širší vztahy

Stav

Základní komunikační osou řešeného území z hlediska širších vazeb je st.silnice I/13 vedená v jižní části území, která přímo prochází sídlem Damice, kde z této komunikace odbočuje kr.silnice III.tř. III/2238 do Krásného Lesa a III.tř.III/0132 na Horní Hrad.

Návrh

V návrhu se počítá s vybudováním obchvatu st.silnice I/13 ze severní strany Damice. Tato komunikace je řešena formou zpřesněného koridoru pro přeložku st.silnice I/13, u ploch, které nebudou zahrnuty do tělesa komunikace bude zachována jejich stávající funkce vč. povinnosti údržby.

Silniční síť

Stav

Dopravní páteř obce Krásný Les tvoří dvojice komunikací jednak severojižní III.tř.

III/2238, a dále komunikace vedená západovýchodním směrem kr.silnice III.tř.III/2236 od Maroltova, která pokračuje dále severním směrem na Klínovec a na ní navazuje kr.silnice III/2237 na Osvinov.

Návrh

V návrhu se se změnou koncepce nepočítá, pouze dojde k přeložení částí komunikací při mimoúrovňovém křížení s novou trasou I/13 a přeřazení původní trasy I/13 do komunikací III.tř. a dále se počítá s výstavbou krátkého úseku doprovodné komunikace podél I/13 v Damicích mezi lokalitami pro bydlení.

Železniční doprava

Stav

Jižní část řešeného území prochází regionální trat' č.140 K.Vary – Chomutov, nejbližší stanice jsou ve Vojkovicích a ve Stráži nad Ohří, trat' nemá na řešené území zásadní vliv.

Návrh

Se změnami v železniční síti se v návrhu nepočítá.

Veřejná doprava

Stav

Území je obsluhováno veřejnou autobusovou dopravou linkami Ostrov – K.Les – Stráž n.O. – Perštejtn v intenzitě 8 spojů denně v každém směru.

Návrh

Se změnami v organizaci veřejné dopravy se v návrhu nepočítá.

Cyklodoprava

Stav

Řešeným územím procházejí cyklotrasy č.3001 a 3002 . Cyklotrasa pak pokračuje severní částí území ke Klínovci.

Návrh

V návrhu je převzato z RP řešení trasy cyklostezky Ohře, která jednou větví zabíhá do Damic, další přípojka na cyklostezku Ohře je navržena na Horní Hrad a dále na Osvinov.

Parkování a odstavování vozidel

Stav

Parkování a odstavování vozidel se převážně odehrává na soukromých pozemcích, případně na zpevněných veřejných plochách, v rámci návrhu zástavby RD se počítá s parkováním vozidel na pozemcích RD.

Návrh

V návrhu se počítá se zřízením parkovišť u rozvojové plochy Z16 pro drobnou výrobu VD a služby a u rozvojové plochy Z15 pro bydlení BV. Potřeby parkování obyvatel budou řešeny na vlastních pozemcích.

Garážování

Stav

V oblasti garážování se v řešeném území nacházejí pouze garáže vestavěné nebo přistavěné k jednotlivým objektům rodinných domů.

Návrh

V návrhu se s výstavbou nových garáží počítá pouze v rámci výstavby jednotlivých objektů.

Koncepce vodního hospodářství

Vodní toky a plochy

Stav

Obec Krásný Les je zásobena částečně vodou z místních zdrojů – horní část horní tlakové pásma) a částečně vodou z vodovodní sítě z Plavna – dolní část (dolní tlakové pásmo. V severní části se nacházejí 2 vodojemy s vymezeným ochranným pásmem.

Vodovodní řady nezásobují celé území obce.

Kapacita vodovodu je vyhovující pro současný stav i pro návrh.

V Damicích ani v Horním Hradu vodovod zaveden není, zásobování vodou je řešeno na bázi místních zdrojů.

Návrh

V návrhu se počítá s vybudováním vodojemu pro dolní tlakové pásmo s kapacitou 100m³ na úrovni 556,5 – 560 m.n.m. a s propojením obou vodovodních přivaděčů. Dále se počítá s doplněním vodovodní sítě v celém rozsahu obce. (DN-80)

Tento návrh je zakotven v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

V Damicích ani v Horním Hradu se se zřízením vodovodu z důvodu finanční náročnosti nepočítá.

Odvodnění a kanalizace

Stav

Souvislá kanalizace v Krásném Lese vybudována není. V provozu je jeden krátký úsek odvádějící odpadní vody několika RD do společné ČOV, ostatní nové RD mají každý svojí domovní čistírnu, kapacita vodoteče je však pro tento způsob likvidace splaškových vod na hranici únosnosti.

V Damicích ani v Horním Hradu kanalizace není, likvidace splaškových vod je řešena formou bezodtokových jímek s vyvážením.

Návrh

V návrhu je odkanalizování Krásného Lesa řešeno vybudováním centrální stoka (DN 300 a 250) a centrální ČOV kontejnerového typu s kapacitou 500 EO a výkonem 42m³/den.

Tento návrh je zakotven v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, počítá se však pouze s ČOV dimenzovanou pro 200 EO, což z hlediska plánovaného rozvoje obce nevyhovuje.

V Damicích se v návrhu respektuje řešení z RP a počítá s vybudováním kanalizace a ČOV s kapacitou cca 100 EO . Tento návrh není zakotven v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

Zásobování elektrickou energií

Stav

Obec je v současné době zásobována elektrickou energií z 22 kV rozvodného systému odbočkou z venkovního vedení AlFe 3 x 35 mm² Rozvodna 110 / 22 kV Ostrov Kfely-Černýš prostřednictvím transformačních stanic 22 / 0,4 kV „Obec“ (Minaret) s instalovaným transformátorem 250 kVA a stožárové transformační stanice „Obec – dolní“ s instalovaným transformátorem 160 kVA . VN přípojky k trafostanicím jsou v provedení AlFe 3 x 42 mm²

Distribuci el.energie zajišťuje NN rozvodná síť realizovaná převážně závěsnými kabely AES , částečně venkovní sítí a kabelovou . Domovní přípojky jsou ve většině případů provedeny závěsnými kabely . Stávající rozvodná soustava pokrývá potřeby území .

Veřejné osvětlení je smíšeného provedení , jednak výbojkovými svítidly osazenými na výložnicích umístěných na opěrných bodech stávající NN sítě napájených venkovním rozvodem , v centrální části obce pak výbojkovými svítidly umístěnými na ocelových stožárech typu J a sadovými svítidly s napájením z kabelového rozvodu .

Návrh

S ohledem na dostupnost jednotlivých druhů energií a paliv a výhledový trend možnosti jejich využití , předpokládá se užití elektrické energie pro osvětlení , drobné domácí spotřebiče , vaření a přípravu TUV, tj. dle pravidel pro ES zařazení bytového odběru do kategorie B 2 a zároveň využití el.energie pro vytápění u 50 % RD realizovaných jako pasivní RD .

U zařízení drobné výroby a služeb se předpokládá využití elektrické energie pro účely drobné výroby a služeb a dále pro vytápění .

S ohledem na situování lokalit (jižní svah) se pro účely vytápění a ohřevu TUV jeví vhodnost využití solární energie .

Bilance hodnot soudobého příkonu území obce Krásný Les

Předpokládaný soudobý příkon lokality RD nad komunikací K.Les – Maroltov

30 RD B2 Ps	= 104,0 kW
vytápění	= 54,0 kW
Zařízení drobné výroby technologie + vytápění	= 100,0 kW
Penzion	= 70,0 kW
VO	= 2,0 kW
Celkem	330,0 kW

Předpokládaný soudobý příkon lokality RD pod komunikací K.Les – Maroltov

51 RD B2 Ps	= 159,1 kW
vytápění	= 91,8 kW
Agroturistika	= 25,0 kW
VO	= 2,0 kW
Celkem	277,9 kW
Celkový předpokládaný soudobý příkon obce K-Les	607,9 kW

Bilance hodnot soudobého příkonu území Damice

10 RD B2 Ps	= 45,3 kW
vytápění	= 18,0 kW
Zařízení drobné výroby - technologie + vytápění	= 50,0 kW
Celkový předpokl. soudobý příkon území Damice	113,3 kW

Navrhované řešení

Zásobování elektrickou energií bude pro jednotlivé lokality zajištěno následovně –

Lokalita území K.Les sever

Pro získání kapacitních možností napájení této lokality bude ve stávající distribuční transformační stanici „Obec“, provedena výměna stávajícího transformátoru 250 kVA za trafo 400 kVA a úprava NN rozvaděče této TS. Navrhovaný rozvoj území si vyžádá úpravu a posílení stávající NN rozvodné sítě s předpokládaným přechodem na napájení zemními kabely.

Lokalit území K.Les jih

Lokalita tohoto území bude zásobována s TS Obec – Dolní u níž dojde k výměně stávajícího transformátoru 160 kVA za transformátor 250 kVA a k úpravě NN rozvaděče této TS. Zároveň se předpokládá úprava a posílení NN rozvodné sítě.

Výhledově s ohledem na rozvoj území se navrhuje vybudování nové kompaktní betonové distribuční transformační stanice 1 x 630 kVA s rozvaděči VN a NN, osazené podle narůstajícího příkonu transformátorem 250 eventuálně 400 kVA. Tato TS bude situována při komunikaci Maroltov – Krásný Les. Trafostanice bude napájena prostřednictvím nově vybudované kabelové přípojky, napojené přes svislý úsekový odpojovač instalovaný na nově vložený bod do stávající přípojky pro TS „Obec“

Veřejné osvětlení bude provedeno v zatřídění

C 3 svítidly umístěných na ocelových stožárech. Rozvodná soustava VO navrhované lokality bude provedena zemními kabely uloženými mezi osvětlovacími body. Současně s kabelovým rozvodem bude v celé trase uložen zemnič. Napájení VO bude realizováno ze stávajícího rozvodu VO.

Lokalita Damice

Rozvoj území si vyžádá výměnu transformátoru a úpravu NN rozvaděče u stávající TS a úpravu stávající NN rozvodné sítě.

Zásobování plynem

Stav

Řešeným územím prochází vedení dvou větví VTL plynovodu DN 300, jednotlivá sídla však plynofikována nejsou.

Návrh

V návrhu se vzhledem k malému rozsahu lokality - Damice a k značné vzdálenosti od možného napojovacího místa - Krásný Les s plynofikací obce nepočítá.

Zásobování teplem

Stav

V současné době se zásobování teplem a ohřev teplé užitkové vody odehrává na bázi pevných paliv a elektrické energie.

Návrh

Návrh předpokládá u navrhovaných lokalit RD využít pro účely vytápění, ohřevu teplé užitkové vody a vaření el.energií, případně měkké zdroje. (tepelná čerpadla, sluneční kolektory)

Spoje

Stav

Řešeným územím prochází spojový kabel.

Návrh

Z hlediska spojů jsou jak stávající potřeby tak i rozvoj území pokryty stávající infrastrukturou a s návrhem nových sítí se nepočítá.

V případě potřeb výstavby vertikálních zařízení pro šíření radiových a telekomunikačních signálů v řešeném území bude pro tato zařízení zpracováno Posouzení vlivu na krajinný ráz, kde bude stanovena akceptovatelná výška zařízení nad terénem.

Limity využití území

Limity využití území řešeného území jsou následující:

- osa nadregionálního biokoridoru
- regionální biocentrum a biokoridory
- lokální biocentrum a biokoridory
- NATURA 2000 – ptačí oblast
- NATURA 2000 EVL
- Přírodní park Stráž nad Ohří
- ochranné pásmo lázeňského zdroje II.B
- ochranné pásmo vodního zdroje I.a I.st
- ochranné pásmo komunikací a železnice
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo VVN a VN el.vedení
- ochranné pásmo vodovodního přivaděče (1m)
- hranice CHOPAV
- hranice záplavového území Q100 včetně aktivní zóny
- hranice poddolovaných území
- hranice sesuvných území

Koncepce řešení problematiky civilní ochrany obyvatelstva

Pro Krásný Lesy není v současné době k dispozici Plán ukrytí obyvatelstva a Krizový plán.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území je stanoveno záplavové území s aktivní zónou ve vazbě na řeku Ohří, speciální ochrana před průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní zpracována není

b) Zóny havarijního plánování

Nejsou obcí řešeny.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

U zástavby rodinného bydlení budou požadavky civilní ochrany řešeny v rámci jednotlivých objektů formou PRÚ-BS (protiradiační úkryty budované svépomocí).

U objektů občanské vybavenosti budou požadavky civilní ochrany řešeny jednotlivě pro každý objekt v rámci konkrétních požadavků v rámci návrhu staveb

V obci se nenachází objekt, který by umožňoval ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Signalizace je umístěna na objektu kovovýroby pod kostelem.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva není obcí řešena, objekty, které by byly vhodné k těmto účelům se v obci nevyskytují.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Materiál civilní ochrany pro obec není v Krásném Lese skladován.

f) Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenachází prostor, který by umožňoval vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Není v rámci obce řešeno.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nenachází prostor skladování nebezpečných látek.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Zásobování vodou a el.energií bude řešeno spoluprací s VaK a.s. a ČEZ a.s. pomocí mobilních zdrojů.

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

7.2. Zdůvodnění návrhu ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území

V návrhu územního plánu jsou vymezeny a definovány plochy pro **zeleň veřejných prostranství ZV, zeleň soukromou a vyhrazenou ZS a zeleň ochrannou a izolační ZO.**

Tyto plochy jsou vymezeny proto, aby mohl být v územním plánu zakotven systém veřejné zeleně. Tyto plochy jsou definovány jako nezastavitelné a zaručují tak ochranu vymezené zeleně před jiným využitím.

7.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

C.Vyhodnocení vlivu územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

- horninové prostředí a geologie

Z hlediska horninového prostředí se v řešeném území nacházejí poddolovaná území a sesuvná území, územní plán se těchto ploch nedotýká

- vodní režim

Z hlediska ovlivnění vodního prostředí bude mít navrhovaný rozvoj pozitivní vliv, neboť v Krásném Lese i v Damicích bude vybudována kanalizační síť a odpadní vody budou čištěny na ČOV.

- hygiena životního prostředí –

Územní plán počítá s výstavbou nové trasy st.silnice I/13, která odklání dopravu z lokality Damice severním směrem a přispěje ke zmírnění negativních dopadů dopravy.

- ochrana přírody a krajiny

Přírodní prostředí nebude řešením územního plánu dotčeno, rozvojové plochy jsou řešeny v rámci proluk v zastavěném území nebo na plochách s ním přímo souvisejících.

Nejcennější přírodní biotopy v území nebudou návrhem nových funkčních ploch ohroženy co do kvality ani kvantity. Rovněž charakter krajiny zůstane i po realizaci navrhovaných záměrů nezměněn.

- zemědělský půdní fond a PUPFL

Územním plánem bude dotčen půdní fond, zábor činí cca 16,77 ha, z toho 7,55 ha tvoří zábor pro nové vedení st.silnice I/13, převážná většina ve III.tř. ochrany. Kvalitativní změny půdního fondu se nepředpokládají.

PUPFL budou dotčeny zábořem pouze v důsledku realizace nové trasy I/13 a cyklostezek v rozsahu 0,2ha.

- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Veřejná dopravní a technická infrastruktura je v územním plánu doplněna v souvislosti s potřebami rozvojových ploch. V dopravní infrastruktuře se jedná především o navržení nové trasy st.silnice I/13, která odklání dopravu z lokality Damice severním směrem a přispěje ke zmírnění negativních dopadů dopravy. V technické infrastruktuře se jedná především o návrh centralizovaného kanalizačního systému v Krásném Lese a v Damicích.

- sociodemografické podmínky

Vzhledem k rozvojovým možnostem obce se počítá s výrazným zvýšením trvalého počtu obyvatel v území, je vytvořen předpoklad i pro zvýšení pracovních příležitostí v obci.

- rekreace

Rekreace není dominantním faktorem v území, počítá se zachováním stávajících rekreačních a sportovních ploch, v Damicích se počítá s realizací nového sportovního zařízení.

- hospodářské podmínky

Z hlediska hospodářských podmínek je v území několik provozoven drobné výroby a služeb a v návrhu se počítá s jejich dalším rozvojem jak v Krásném Lese tak v Damicích

D.Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Analýza možností hospodářského rozvoje území

Slabé stránky:

- dřívější likvidace přírody, krajiny a narušení vodního režimu vyvolává nutnost přísné ochrany zbylých biotopů, která může zabránit některým projektům
- těžkopádnost změn ÚP, a proto je nutné velmi uvážlivě zpracovávat každý ÚP
- horší dopravní dostupnost Krásného Lesa

Silné stránky:

- fungující zařízení drobné výroby a služeb v obci a dostatek rozvojových ploch
- dobrá dopravní dostupnost Damic

Příležitosti

- dotační tituly ve zjednodušené podobě
- spolupráce podnikatelů za účelem zvýšení pestrosti nabídky a za účelem zvýšení stability a konkurenceschopnosti malých a drobných podnikatelů

Hrozby

- přehnaná ochrana přírody a krajiny může vést k omezení některých podnikatelských aktivit (ÚSES)
- recese hospodářství EU

- Odkládání realizace centrálního systému čištění vod může znamenat omezení možností dalšího rozvoje obce
- Odložení realizace záměru výstavby nové trasy st.silnice I/13 – obchvat Damic povede ke zhoršování životního prostředí v Damicích.

Stav a vývoj hodnot v řešeném území

- hospodářsko – výrobní základna – vývoj stagnující
- občanská vybavenost a služby - vývoj mírně progresivní
- stav parteru obce a komunikační sítě – vývoj mírně progresivní
- vývoj počtu trvalých obyvatel ve vazbě na růst počtu domů – vývoj mírně progresivní
- funkce rekreace a cestovního ruchu – vývoj stagnující

Zhodnocení rozvojového potenciálu území

Vzhledem k provedené analýze slabých a silných stránek možností hospodářského rozvoje území se jeví rozvojový potenciál hlavně v bydlení, zařízení drobné výroby a služeb a speciální rekreační funkci území - agroturistika. V Krásném Lese je rozvojová kapacita bydlení značná a umožňuje zdvojnásobení počtu trvalých obyvatel, vzhledem k relativní dostupnosti centra osídlení - Ostrov bude výstavba atraktivní spíše pro střední a vyšší příjmovou kategorii stavebníků, což může mít vliv na společenskou aktivitu v obci.

Analýza možností soudržnosti společenství obyvatel v území

Slabé stránky:

- dojíždění do škol a zaměstnání
- relativně nízký počet trvalých obyvatel má vliv i na efektivitu provozování komerčních zařízení občanské vybavenosti
- chybějící vodohospodářská zařízení ve všech lokalitách

Silné stránky:

- nárůst stavu obyvatelstva za posledních 8 let a potenciál dalšího růstu
- zdravé životní prostředí a kvalitní přírodní zázemí

Příležitosti

- dialog s veřejností, s podnikateli, s občanskou společností

- dotační tituly ve zjednodušené podobě
- rozvoj bydlení, drobné výroby a služeb a speciální rekreace a cestovního ruchu jako složky rozvoje území a s tím spojený ekonomický růst území
- Doplněním systému odkanalizování obce se zvýší atraktivita pro zástavbu a ochrana živ.prostředí v obci
- využití přírodního prostředí pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, rozvoj cykloturistiky a turistiky a s tím spojený ekonomický růst území
- využití historických a architektonických hodnot území pro rozvoj cestovního ruchu – Horní Hrad

Hrozby

- úbytek pracovních příležitostí
- nedodržení plánovaných termínů realizace vodohospodářských zařízení může zastavit výstavbu nových rodinných domů v obci

Stav a vývoj hodnot v řešeném území

- ambivalentní vztah bydlení s drobnou výrobou a službami – vývoj stagnující
- kvalita přírodního prostředí – vývoj mírně progresivní
- rozvoj historického kulturního dědictví – vývoj progresivní

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hospodářský rozvoj

- přehnaná ochrana přírody a krajiny může vést k omezení některých podnikatelských aktivit (ÚSES)

ÚP. ÚP řeší vyvážený rozvoj všech složek prostředí včetně vztahů funkce urbanizovaného a přírodního prostředí.

- recese hospodářství EU

ÚP. Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP

- Odkládání realizace centrálního systému čištění vod může znamenat omezení možností dalšího rozvoje obce

ÚP. Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP, řešení je v ÚP obsaženo

- Odložení realizace záměru výstavby nové trasy st.silnice I/13 – obchvat Damic povede ke zhoršování životního prostředí v Damicích.

ÚP. *Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP, řešení je v ÚP obsaženo*

Soudržnost společenství obyvatel v území

- úbytek pracovních příležitostí

ÚP. *Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP, řešení je v ÚP obsaženo*

- nedodržení plánovaných termínů realizace vodohospodářských zařízení může zastavit výstavbu nových rodinných domů v obci

ÚP. *Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP, řešení je v ÚP obsaženo*

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území:

Hospodářský rozvoj

- dřívější likvidace přírody, krajiny a narušení vodního režimu vyvolává nutnost přísné ochrany zbylých biotopů, která může zabránit některým projektům

ÚP. *ÚP řeší vyvážený rozvoj všech složek prostředí včetně vztahů funkce urbanizovaného a přírodního prostředí.*

- těžkopádnost změn ÚP, a proto je nutné velmi uvážlivě zpracovávat každý ÚP

ÚP. *ÚP řeší vyvážený rozvoj všech složek prostředí vzhledem ke kapacitním možnostem a reálným potřebám území..*

- horší dopravní dostupnost Krásného Lesa

ÚP. *Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP, zároveň je to částečná výhoda pro zájemce o život v klidném a kvalitním prostředí.*

Soudržnost společenství obyvatel v území

- dojíždění do škol a zaměstnání

ÚP. *Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP, zároveň je to částečná výhoda pro zájemce o život v klidném a kvalitním prostředí.*

- relativně nízký počet trvalých obyvatel má vliv i na efektivitu provozování komerčních zařízení občanské vybavenosti

ÚP. *Návrh využívá všechny vhodné plochy jak v zastavěném území, tak v jeho přímé návaznosti pro rozvoj především bydlení a dává tak prostor ke zvýšení počtu trvalých obyvatel obce*

- chybějící vodohospodářská zařízení ve všech lokalitách

ÚP. ÚP řeší návrhem rozvoje vodovodní sítě v Krásném Lese a návrhem kanalizační sítě s centrální ČOV v Krásném Lese a Damicích. Vodovodní síť v Damicích z důvodů neadekvátní realizační náročnosti navržena není.

D.III. Vliv na posílení silných stránek a příležitostí řešeného území:

Hospodářský rozvoj

- fungující zařízení drobné výroby a služeb v obci a dostatek rozvojových ploch

ÚP. ÚP řeší návrhem nových rozvojových ploch jak v Krásném Lese tak v Damicích.

- dobrá dopravní dostupnost Damic

ÚP. V ÚP je řešena nová trasa st.silnice I/13 formou zpřesněného koridoru s obchvatem Damic, která nezhorší dopravní napojení lokality a zlepší podmínky jejího obytného prostředí .

- dotační tituly ve zjednodušené podobě

ÚP. Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP.

- spolupráce podnikatelů za účelem zvýšení pestrosti nabídky a za účelem zvýšení stability a konkurenceschopnosti malých a drobných podnikatelů

ÚP. Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP.

Soudržnost společenství obyvatel v území

- nárůst stavu obyvatelstva za posledních 8 let a potenciál dalšího růstu

ÚP. ÚP řeší návrhem nových rozvojových ploch jak v Krásném Lese tak v Damicích.

- zdravé životní prostředí a kvalitní přírodní zázemí

ÚP. ÚP řeší vyvážený rozvoj všech složek prostředí včetně vztahů funkce urbanizovaného a přírodního prostředí.

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot v řešeném území

Hospodářský rozvoj

- hospodářsko – výrobní základna – vývoj stagnující

ÚP. ÚP řeší návrhem nových rozvojových ploch jak v Krásném Lese tak v Damicích.

- občanská vybavenost a služby - vývoj mírně progresivní

ÚP. ÚP řeší návrhem nových rozvojových ploch jak v Krásném Lese tak v Damicích.

- stav parteru obce a komunikační sítě – vývoj mírně progresivní

ÚP. *Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP.*

- vývoj počtu trvalých obyvatel ve vazbě na růst počtu domů – vývoj mírně progresivní

ÚP. *ÚP řeší návrhem nových rozvojových ploch jak v Krásném Lese tak v Damících.*

- funkce rekreace a cestovního ruchu – vývoj stagnující

ÚP. *ÚP řeší návrhem nových rozvojových ploch a návrhem cyklostezek a cyklotras.*

Soudržnost společenství obyvatel v území

- ambivalentní vztah bydlení s drobnou výrobou a službami – vývoj stagnující

ÚP. *Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP, jsou navrženy nové rozvojové plochy pro drobnou výrobu a služby a zároveň i opatření pro zmenšení negativních vlivů na obytné prostředí.*

- kvalita přírodního prostředí – vývoj mírně progresivní
- rozvoj historického kulturního dědictví – vývoj progresivní

ÚP. *Omezená možnost ovlivnění pomocí řešení ÚP, jsou vytvořeny urbanistické podmínky pro zachování a rozvoj historických hodnot v území.*

E . Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán Krásný Les je zpracovaný v souladu s územně plánovacím podkladem Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „PÚR ČR“), závaznou ode dne 30.09.2019, vyplývá pro územní plán Krásný Les požadavek zohlednit dotčení řešeného území rozvojovou oblastí **OB12** Rozvojová oblast Karlovy Vary, což je v návrhu dodrženo.

Územní plán je zpracovaný v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR Kk 2018 , Obec Krásný Les se nachází v **OS7** Rozvojová osa OS7 je vymezena obcemi mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na rychlostní silnici R6 a ve východní části na silnici I/13.

Do veřejně prospěšných staveb je zahrnuta D04 stavba přeložky silnice I/13 v úseku Květnová – Damice – hranice kraje (Smilov).

Do ÚSES jsou zahrnuty:

- NK2(H) – nadregionální biokoridor Božídarská rašeliniště – Hřenská skalní města
- NK3(MB) - Studenec-Jezeří
- NK4(V) - Svatošské skály – Úhošť
- NK179(MB) – K41 – K2
- RC1140- Dubový vrch regionální biocentrum
- RC1181 – Macecha - Meluzína

V územním plánu je navržena základní koncepce rozvoje území s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území, stanovením jejich regulačních podmínek i základních limitů využití území

Územní plán Krásný Les stanovuje podmínky na provedení změn v území, zejména s ohledem na ochranu stávajících historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot území.

Územní plán navazuje na stávající urbanistickou strukturu sídel, respektuje jejich dlouholeté cíle rozvoje a vytváří předpoklady k dalšímu harmonickému komplexnímu rozvoji území.

Územní plán dále navrhuje nezbytně nutné aktivity veřejné infrastruktury na řešeném území.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna z rozvoje udržitelného rozvoje

Z hlediska důsledků řešení územního plánu na přírodní prostředí navrhované řešení územního plánu nemá negativní vliv na kvalitu životního prostředí, v některých složkách životního prostředí se předpokládá vlivem realizace navrhovaných záměrů v dopravní a technické infrastruktuře i zlepšení stavu ŽP.

Z hlediska důsledků řešení územního plánu na hospodářský rozvoj jsou v návrhu územního plánu vymezeny plochy pro rozvoj především bydlení a plochy pro rozvoj drobné výroby a služeb.

Z hlediska důsledků řešení územního plánu na sociální soudržnost obyvatel jsou v návrhu územního plánu řešeny nové plochy pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury (občanské a technické vybavenosti) v přiměřeném rozsahu. Naplněním navržených záměrů dojde ke zkvalitnění obytného i společenského prostředí, což by spolu s hospodářským rozvojem v území mělo vést i k zachování sociální soudržnosti obyvatel řešeného území.

F.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným - rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Přínosem územního plánu je návrh nových ploch pro rozvoj především funkce bydlení. Tato funkce má z hlediska rozvojového potenciálu velký význam pro udržení případně posílení historické urbanistické struktury v území.

- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Neopominutelnou podmínkou života generací budoucích je především stav životního prostředí, dále pak možnosti osobního uplatnění ve společensko ekonomické struktuře. V územním plánu jsou navržena opatření, která povedou ke zlepšení životního prostředí i opatření, která povedou k ekonomickému rozvoji území.

7.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

Podkladem pro vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na přírodní prostředí je analýza slabých a silných stránek.

Slabé stránky:

- vysoká míra využití lokálních zdrojů vytápění - především na tuhá paliva
- zatížení Damice i okolí relativně vysokou intenzitou dopravy
- v minulosti imisně poškozené lesní porosty.

Silné stránky:

- vysoká kvalita, rozloha a různorodost přírodních a přírodě blízkých biotopů
- vysoké procento zalesnění severní části území
- nízká hustota osídlení.

Územním plánem bude dotčen půdní fond co do kvantity. Kvalitativní změny půdního fondu se nepředpokládají.

Nejcennější přírodní biotopy v území (většina kvalitních lesních porostů, plochy trojštětových luk a vřesovišť, bučiny a doubravy) však nebudou návrhem nových funkčních ploch ohroženy co do kvality ani kvantity. Rovněž charakter krajiny (s výraznými přírodními dominantami, s plošným zalesněním v severní části území a s charakteristickými znaky horské krajiny – skalní útvary, zaříznutá údolí vodních toků) zůstane i po realizaci navrhovaných záměrů nezměněn. Tímto územním plánem je rovněž navrhováno zvětšení plochy prvků územního systému ekologické stability oproti platnému územnímu plánu.

Navrhované řešení územního plánu nemá významně negativní vliv na kvalitu životního prostředí, v některých složkách životního prostředí se předpokládá vlivem realizace navrhovaných záměrů zlepšení stavu ŽP.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území je v návrhu územního plánu využito téměř beze zbytku pro nosné funkce území, kterými jsou venkovské bydlení, drobná výroba a služby a rekreace.

Řešené území obce Krásný Les se nachází v poměrně složitém terénním profilu jižního svahu Krušných hor kdy historickou urbanistickou kostru tvoří značně dlouhá ulicovka (1,5 km). Kromě doplnění proluk je pak kapacitnější rozvoj možný pouze využitím ploch v příčném směru na stávající zástavbu navazujících - po vrstevnicích.

Nové rozvojové plochy jsou v převážné míře řešeny jako doplnění proluk v historické zástavbě, případně doplnění jednostranné stávající zástavby podél komunikací a tím přispívají k účelnému využití stávajících kapacit veřejné infrastruktury. Většina zastavitelných ploch je pak převzata z platné územně plánovací dokumentace a splňuje tak požadavek na dodržení kontinuity územního plánování. Tato

kontinuita je pak důležitá pro koncepční práci s územím a pro vytvoření pocitu právního bezpečí při realizaci individuálních i společenských záměrů v území.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Řešené území, především pak obec Krásný Les, má velkou kapacitu potenciálního rozvoje především pro příměstské bydlení, nachází se v relativně příznivé vzdálenosti od regionálního centra osídlení - Ostrova, leží na příznivě orientovaném jižním svahu Krušných hor a disponuje nadprůměrně kvalitním a málo dotčeným přírodním prostředím. Tyto všechny hodnoty pak Krásný Les předurčují pro funkci rozvojové lokality příměstského bydlení, což je potvrzeno i současným rozvojem funkce bydlení v lokalitě. Z cca 65 vymezených ploch pro výstavbu RD v Regulačním plánu Krásný Les jich bylo cca 36 realizováno, některé další jsou ve výstavbě, což je vzhledem k vývoji ostatních podobných lokalit výjimečné a ukazuje právě na značný rozvojový potenciál sídla. Z rozvojových ploch navržených v Regulačním plánu Krásný Les bylo také realizováno zařízení drobné výroby a služeb – pila, což vypovídá i o potenciálu rozvoje této funkční složky sídla.

Návrh ÚP navrhuje na území obce celkem 12,8 ha zastavitelných ploch pro venkovské bydlení BV.

V obci dnes žije 310 obyvatel, což je o 141 obyvatel více než v roce 2001, kdy na území obce bylo evidováno 169 obyvatel, což je nárůst za 10 let o cca 83 %.

Z hlediska vývoje počtu domů bylo v r 2001 v řešeném území 74 RD a v r 2012 pak 110 RD, což je nárůst cca 49 %.

Průměrná velikost bytové domácnosti je 2,8 osob na RD.

Navržená zástavba v Krásném Lese je řešena formou individuální výstavby, kdy 1 RD = cca 1500 m², kdy velikost pozemku pro 1 RD zohledňuje potřebu větších zahrad s potřebným zázemím hospodářských objektů typickou pro venkovské bydlení BV.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období 15 let vycházející z nárůstu počtu RD, který je vzhledem k vyššímu počtu osob na 1 RD u nových domů menší, než výpočet dle nárůstu obyvatel:

▪ požadavky vyplývající z demografického vývoje	80 RD
▪ požadavky z nechtěného soužití	5 RD
▪ požadavky vzhledem k atraktivnosti obce ve vztahu k poloze vůči vyšší sídelní jednotce	10 RD
▪ rezerva 10 %	10 RD

celkem 105 RD

▪ **potřeba ploch pro bydlení v RD 15,75 ha**

V územním plánu byl navržen rozsah zastavitelných ploch 12,8 ha, což je méně, než činí odborný odhad potřeb ploch pro bydlení vycházející ze současného trendu a demografických údajů.

Podle v současnosti platných právních předpisů při rušení v platné územně plánovací dokumentaci již schválených pozemků pro výstavbu náleží majitelům těchto pozemků finanční kompenzace za snížení hodnoty těchto pozemků, což by v tomto případě jistě znamenalo značnou finanční částku, kterou by byl nucen hradit zřejmě nositel změny.

Celková rozloha zastavitelných ploch činí 15,89 ha, z toho 15,22 ha tvoří plochy převzaté z RP a 0,67 ha plochy nově navržené, plochy pro bydlení BV jsou navrženy v rozsahu 12,8 ha, plochy pro hromadnou rekreaci RH a RA v rozsahu 0,6 ha, plochy pro drobnou výrobu a služby VD v rozsahu 2,4 ha a plochy pro technickou vybavenost TO v rozsahu 0,09 ha.

9) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Z hlediska důsledků řešení územního plánu na přírodní prostředí navrhované řešení územního plánu nemá negativní vliv na kvalitu životního prostředí, v některých složkách životního prostředí se předpokládá vlivem realizace navrhovaných záměrů v dopravní a technické infrastruktuře i zlepšení stavu ŽP.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo orgánem ochrany přírody a krajiny v zadání požadováno.

10. Stanovisko Krajského úřadu podle § 50, odst.5

Vzhledem k faktu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, nebylo vydáno ani stanovisko krajského úřadu dle § 50, odst. 5 stavebního zákona.

11. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst.5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k faktu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, nebylo vydáno ani stanovisko krajského úřadu dle § 50, odst. 5 stavebního zákona.

12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu (§ 53, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a jejich odůvodnění

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu dle § 53, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). V průběhu řízení o Územním plánu Krásný Les (dále jen ÚP Krásný Les) byly dle ustanovení § 52, odst. 3 stavebního zákona uplatněny 2 námitky. Námitky byly uplatněny v řádném termínu pro uplatnění námitek a připomínek vypsáném pořizovatelem v rámci řízení o Územním plánu Krásný Les.

Námitka: č.1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 (20.06.2017), č.j. ORÚP/17751/2017:
Požaduje vymezit koridor pro silnici I/13 pouze jako plochu dopravní infrastruktury v šířce budoucího ochranného pásma silnice I.ř., tj. 50m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pruhu.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje. V grafických částech bude zobrazen pouze koridor pro vedení přeložky silnice I/13 dle dokumentace „I/13 Ostrov – Smilov; Pragoprojekt 12/2008“. V legendě a textové části návrhu ÚP Krásný Les bude upraveno označení koridoru na „Zpřesněný koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/13“

Odůvodnění:

V návrhu ÚP Krásný Les jsou zobrazeny dva koridory – koridor dopravní infrastruktury vyplývající z platných ZÚR KK a koridor pro vedení přeložky silnice I/13 dle dokumentace „I/13 Ostrov – Smilov; Pragoprojekt 12/2008“. Z tohoto důvodu bude v ÚP ponechán pouze územně zpřesněný koridor dle dokumentace „I/13 Ostrov – Smilov; Pragoprojekt 12/2008“.

Námitka: č.2

Ing. Lang Vladimír, Smrková 177, 760 01 Zlín – Jaroslavice, doručeno dne 10.07.2017, č.j. ORÚP/19417/2017:

Požaduje vymezení plochy umožňující umístění zemědělského areálu na pozemku p.p.č. 1034/2 k.ú. Krásný Les a přilehlých pozemcích. Dle podané námítky se jedná o zemědělskou činnost se zaměřením na zřízení ovocného sadu, pěstební činnost pro zemědělské produkty, chov ovcí a drobného zvířectva, umístění včelína a zemědělských objektů (pro zpracování zemědělských produktů, umístění techniky a bydlení).

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se částečně vyhovuje. Specifická plocha umožňující umístění objektů pro zpracování zemědělských produktů, umístění techniky a bydlení bude vymezena pouze na pozemku p.p.č. 1034/2 k.ú. Krásný Les (plocha „lehké“ zemědělské výroby rodinného charakteru). Plocha bude vymezena pouze v nezbytně nutném rozsahu (cca 6.000 m²) a to ve východním cípu dotčeného pozemku. Prostorová regulace zástavby v této ploše bude omezena koeficientem míry zastavění max. 20, výšková regulace pak 2NP + podkroví. V souvislosti s umožněním výstavby zemědělského areálu v této ploše bude na pozemku p.p.č. 1034/2 k.ú. Krásný Les – v návaznosti na stávající zástavbu, jako veřejně prospěšná stavba, vymezen koridor pro výsadbu vysoké izolační zeleně o šíři min. 50m.

Odůvodnění:

Původně bylo požadováno vymezení specifické plochy pro zemědělský areál na všech pozemcích ve vlastnictví žadatele. Celková plocha pozemků p.p.č. 1005/1, 1005/3, 1006/1, 1006/3, 1033/1, 1033/2 a 1034/2 k.ú. Krásný Les činí 31.757 m². Taková plocha je pro daný záměr neúměrně velká a jejím vymezením v plném rozsahu by došlo k neopodstatněnému záboru ZPF. Pozemky p.p.č. 1005/1, 1005/3, 1006/1, 1006/3, 1033/1 a 1033/2 k.ú. Krásný Les jsou navrhovány pro funkční využití NP – plochy přírodní. Všechny tyto pozemky jsou součástí historické meze (remízku), který plní v místě svažitém krajíně podstatnou ekologickou a protierozní funkci. Veškeré záměry (vyjma umístění zemědělských objektů) lze provozovat v souladu s doposud navrženými funkcemi – NZ - plochy zemědělské a NP - plochy přírodní. Pořizovatel svolal s žadatelem za účasti určeného zastupitele schůzku, která se konala dne 24.08.2017. Na této schůzce byly žadateli předloženy výše uvedené argumenty s tím, že pořizovatel doporučuje výslednou zastavitelnou plochu podstatně redukovat, pro snížení možnosti vzniku rušících účinků výstavby požaduje umístění zastavitelné plochy ve východní cípu pozemku p.p.č. 1034/2 k.ú. Krásný Les a v jeho západním cípu vysadit ochrannou, bariérovou, izolační, vysokou zeleň. Žadatel podmínky pořizovatele a určeného zastupitele respektoval a odsouhlasil. Výsledné řešení nově vymezené zastavitelné plochy je v rozsahu dle rozhodnutí o námitce.

V průběhu řízení o Územním plánu Krásný Les (ani při opakovaném veřejném projednání) nebyly dle ustanovení § 52, odst. 3 stavebního zákona uplatněny žádné námítky.

13) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

13. 1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

K vyhodnocení navrhovaného odnětí ze ZPF a předpokládaných důsledků je vypracována tabulková a grafická část s Výkresem předpokládaného záboru půdního fondu s členěním podle navrhovaných lokalit funkčního využití, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch ZPF podle §1 odst.3 Zákona č.231/1999 Sb., jsou uvedeny v tabulkách:

13.1.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílů půdy náležejících do ZPF

Celková výměra ploch ZPF dotčených návrhem je 21,97 ha, z toho bilancovaných ploch je 17,78 ha, 14,42 ha záboru tvoří TTP, 2,85 ha orná půda a 0,51 ha tvoří zahrada.

Pro funkci BV činí předpokládaný zábor 5,56 ha, pro funkci VD 1,91 ha, pro dopravní funkci DO činí 8,42 ha z toho pro novou trasu I/13 7,99 ha, pro rekreaci RH 0,24 ha a RA rekreace činí 0,26 ha.

Z hlediska bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd přednosti ochrany se jedná o 0,53 ha pozemků v I.tř, 1,11 ha pozemků v II.tř., 7,29 ha pozemků v III.tř, 5,36 ha pozemků v IV.tř. ochrany. a 2,43 ha pozemků v V.tř . tř.ochrany.

Změnou komunikačního systému se do ZPF navrácí pozemky rušených stávajících komunikací o rozloze 0,45 ha, z toho v II.tř., 0,1 ha pozemků v III.tř, 0,13 ha a 0,22 ha pozemků v IV.tř . tř.ochrany.

Z rozsahu rozvojových ploch navržených pro urbanizační funkce (mimo dopravních staveb) je většina převzata z platných Regulačních plánů, rozsah nově navržené plochy činí pouze 1,7 ha.

13.1.2.Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V řešeném území se nenachází plocha s uskutečněnými investicemi za účelem půdní úrodnosti .

13.1.3.Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby apod.

Uspořádání ZPF v území je organizováno v soustavě hospodaření - agrosystému pícninářsko pastevním s prioritním programem ochrany a tvorby krajiny a s respektováním zájmů vodohospodářských. V ostatních částech řešeného území je zemědělské využívání pozemku omezeno na sekání trávy s prioritou ochrany a tvorby krajiny.

13.1.4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládaném porušení.

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající dopravní síť ve vazbě na původní urbanistickou strukturu a nevznikají zbytkové plochy zemědělské půdy. Návrh rozvojových ploch v územním plánu plně respektuje prvky ÚSES všech úrovní, provedené pozemkové úpravy jsou v územním plánu zakotveny a respektovány.

13.1.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Řešené území je tvořeno katastrálními územími Krásný Les, Damice, Plavno, Leno a Vrch, hranice je znázorněna ve výkresové části čerchovanou černou čarou.

13.1.6 Zdůvodnění proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecních zájmů

Řešené území, především pak obec Krásný Les má velkou kapacitu potenciálního rozvoje především pro příměstské bydlení, nachází se v relativně příznivé vzdálenosti od regionálního centra osídlení - Ostrova, leží na příznivě orientovaném jižním svahu Krušných hor a disponuje nadprůměrně kvalitním a málo dotčeným přírodním prostředím.

Z hlediska bilance ploch navrhovaných k odnětí ze ZPF z celkového záboru ploch pro výstavbu objektů 6,93 ha je nově navržených ploch pouze 1,1 ha, přičemž vyloučením původně navrhované plochy v RP Damice se ušetřilo 1,96 ha . To znamená, že fakticky došlo v návrhu ploch pro výstavbu objektů k ušetření 0,86 ha ploch ZPF.

Územní plán řeší návrh rozvojových ploch především pro bydlení BV vesměs v lokalitách proluk ve stávající zástavbě v rámci zastavěného území, které vycházejí z řešení Regulačních plánů Krásný Les a Damice a dále navrhuje v omezené míře nové plochy pro rozvoj bydlení v přímém kontaktu se zastavěným územím.

Dále je v územním plánu navržena plocha pro rozvoj funkce drobná výroba a služby VD ve vazbě na stávající plochy této funkce a navrženy jsou i plochy rekreace hromadné RH– penzion (převzatá z RP a zmenšená) a plocha speciální rekreace - agroturistika.

V řešeném území je navržena i nová trasa st.silnice I/13, která tvoří většinu záboru ploch pro dopravní funkci a dále pak cyklostezka Ohře převzatá z RP, která je vedena podél řeky Ohře převážně po původních cestách.

Navrhované zábory jsou z důvodu zajištění rozvoje obce Krásný Les nezbytné, posílením základních funkcí v území dojde k jejich stabilizaci.

V navržených lokalitách budoucí zástavby nebude její realizací narušena přístupnost okolních pozemků a jejich organizace uspořádání.

Prováděnými zásahy v krajině budou v co nejmenší míře narušovány hydrogeologické a odtokové poměry dotčených a okolních pozemků.

Podrobné zdůvodnění jednotlivých lokalit záboru:

Krásný Les

- lok.7** jedná se o pozemek pro BV na východním okraji obce v doteku se zastavěným územím, lokalita navazuje na zástavbu sídla a doplňuje zástavbu podél stávající komunikace
- lok. 10** jedná se o pozemek pro BV navržený k zástavbě v původním platném Regulačním plánu Krásný Les na severozápadním okraji obce v doteku se zastavěným územím, lokalita navazuje na původní historickou zástavbu sídla a posiluje centrální část obce
- lok.15** jedná se o pozemek pro BV navržený k zástavbě v původním platném Regulačním plánu Krásný Les na západním okraji obce v doteku se zastavěným územím, lokalita navazuje na původní historickou zástavbu sídla a posiluje centrální část obce
- lok.16** jedná se o pozemek pro VD navržený k zástavbě v původním platném Regulačním plánu Krásný Les na západním okraji obce v doteku se zastavěným územím, lokalita navazuje na stávající zařízení VD a posiluje plochy vytvářející pracovní místa v obci
- lok. 17** jedná se o pozemek pro speciální rekreaci – agroturistiku navržený k zástavbě v původním platném Regulačním plánu Krásný Les na západním okraji obce v doteku se zastavěným územím, lokalita navazuje na původní historickou zástavbu sídla a posiluje centrální část obce a dává předpoklady k využití navazující krajinné plochy pro agroturistiku
- lok.18** jedná se o pozemek pro BV navržený k zástavbě v původním platném Regulačním plánu Krásný Les na východním okraji obce v doteku se zastavěným územím, lokalita navazuje na původní historickou zástavbu sídla, posiluje centrální část obce a doplňuje zástavbu podél stávající komunikace
- lok.27** Jedná se o pozemky pro BV navržené k zástavbě v původním platném Regulačním plánu Krásný Les na jihovýchodním okraji obce v doteku se zastavěným územím, lokalita navazuje na původní historickou zástavbu sídla a doplňuje zástavbu podél stávající komunikace. Do záměru výstavby v této lokalitě již byly provedeny investice, byla zpracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí na výstavbu kanalizace v tomto místě a byly zahájeny úkony směřující k vydání územního rozhodnutí. Z tohoto důvodu není v současné době možné jakékoli jiné variantní řešení této lokality, neboť by byly zmařeny investice provedené v dobré víře do plochy, která je platným Regulačním plánem Krásný Les určena pro výstavbu. Z hlediska urbanistické koncepce se jedná o velmi důležitou a nezastupitelnou lokalitu, která zásadně formuje vjezd do obce od jihu tím, že vytváří druhou stranu dnes jednostranně obestavěné přístupové komunikace a dotváří tak charakter ulicovky. Struktura ulicové zástavby je pak charakteristickým prvkem zástavby historického jádra obce, navíc tato lokalita přímo navazuje na stávající zástavbu této části území, na již založenou strukturu ulicové zástavby realizovanou po východní straně přístupové komunikace. Z hlediska stavební ekonomie se pak jedná o realizačně nejvýhodnější způsob výstavby s využitím již existujících sítí veřejné infrastruktury - vodovod a elektrické vedení a s využitím vyprojektovaného vedení kanalizace. Alternativní pozemky v západní části obce Krásný Les jsou z hlediska urbanistické koncepce, dopravní a technické infrastruktury k zástavbě nevhodné.

- lok. 29** jedná se o pozemek pro hromadnou rekreaci nad hřištěm navržený k zástavbě v původním platném Regulačním plánu Krásný Les na západním okraji obce v doteku se zastavěným územím, lokalita navazuje na původní historickou zástavbu sídla a posiluje centrální část obce a dává předpoklady k využití navazující krajinné plochy pro hromadnou rekreaci
- lok.36** jedná se o pozemek pro výstavbu TO - vodojemu na západním okraji obce pro dolní tlakové pásmo
- lok.37** jedná se o pozemek pro TI technickou infrastrukturu - ČOV na jižním okraji obce, navržený k zástavbě v původním platném Regulačním plánu Krásný Les
- lok.38** jedná se o lokalitu pro parkoviště pro lokalitu Z15
- lok.39** jedná se o lokalitu pro protihlukovou barieru ochranného valu s ochrannou zelení pro lokalitu Z15

Damice

- lok. 40-45,49** jedná se o lokality pro výstavbu přeložky st.silnice I/13 včetně změn obslužných komunikací na st.silnici navazujících, která je v úp řešena koridorem , bilance je provedena podle projektové dokumentace poslední varianty řešení této komunikace
- lok.30** jedná se o pozemek pro BV navržený k zástavbě v původním platném Regulačním plánu Damice pro jinou funkci na severozápadním okraji sídla v doteku se zastavěným územím, lokalita navazuje na stávající zástavbu BV a je zastavitelná až po vybudování přeložky I/13
- lok.31** jedná se o pozemek pro VD navržený k zástavbě v původním platném Regulačním plánu Damice na severozápadním okraji sídla obce uvnitř zastavěného území, lokalita navazuje na stávající zařízení VD a posiluje plochy vytvářející pracovní místa v obci
- lok.33** jedná se o pozemek pro BV navržený k zástavbě v původním platném Regulačním plánu Damice pro jinou funkci na jihovýchodním okraji sídla v doteku se zastavěným územím, lokalita navazuje na stávající zástavbu BV
- lok.34** jedná se o pozemek pro BV na jihovýchodním okraji sídla v doteku se zastavěným územím, lokalita navazuje na stávající zástavbu BV a doplňuje zástavbu podél stávající komunikace
- lok.46,47,48** jedná se o lokality pro realizaci cyklostezky Ohře a jejího napojení na stávající
51 cyklostezky navržené v původním platném Regulačním plánu Damice
- lok.50** jedná se o pozemek pro zřízení točky autobusu hromadné dopravy ve vazbě na zastavěné území centra obce
- lok.52** jedná se o pozemek pro zřízení chodníku podél stávající st.silnice I/13 k obytné lokalitě
- lok.54** jedná se o pozemek pro VZL zemědělskou výrobu lehkou rodinného charakteru ve východní části obce Krásný Les mimo vazbu na zastavěné území, který bude sloužit k zemědělskému obhospodařování navazujícího zemědělského prostoru

lok.55 jedná se o pozemek pro pás ochranné vysoké zeleně - sad, který bude odstiňovat navrženou VZL zemědělskou výrobu lehkou rodinného charakteru ve východní části obce Krásný Les od stávající lokality rodinného bydlení, plocha je nezastavitelná

Na základě rozboru lze konstatovat, že rozsah záboru ZPF je přijatelný při respektování všech zásad ochrany ZPF.

13.1.7 Určení hranic zastavěného území obce, trasy základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav

Zastavěné území je nově vymezeno v Územním plánu Krásný Les ke dni 1.2.2012, v souladu s ust. § 58 a dalších platného stavebního zákona, vychází z hranice intravilánu k 1.6.1966 a doplňuje původní zastavěné území vymezené v Regulačních plánech Krásný Les a Damice.

V návrhu není narušena síť zemědělských účelových komunikací, naopak je podpořena a doplněna o alejovou zeleň.

13.1.8. Stanovené dobývací prostory

V řešeném území se nenacházejí stanovené dobývací prostory.

Dále se zde nachází poddolované území Krásný Les 3 a sesuvné území Horní Hrad.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch ZPF a pozemků „ostatních“ včetně nezemědělské půdy, podle §1 odst.3 Zákona č.231/1999 Sb., jsou uvedeny v tabulkách:

Z hlediska záboru PUPFL jsou zabírány pouze plochy pro dopravní stavby v rozsahu 2025m² z čehož převážnou část tvoří plocha pro přeložku st.silnice I/13.

**tab.č.1 - SOUPIS POZEMKŮ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF
a ZÁBORU NEZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ**

číslo lokality	způsob využití	ZPF ha celkem	zábor ZPF podle kultur v ha			zábor podle tř.ochrany									
			orná	TTP	zahrada	BPEJ.	I.	BPEJ	II.	BPEJ	III.	BPEJ	IV.	BPEJ	V.
1	BV	0,19													
2	BV	0,17													
3	BV	0,33													
4	BV	0,07													
7	BV	0,42	0,42							72814	0,42				
8	BV	0,13													
9	BV	0,33													
10	BV	0,89		0,79	0,1					72914	0,89				
12	BV	0,1													
15	BV	1,45		1,45						72814	1,43			73816	0,02
16	VD	1,91		1,91										73816	1,91
17	RA	0,26		0,14	0,12									73816	0,26
18	BV	1,1	1,09		0,01					72814	0,92			73816	0,18
19	BV	0,17													

20	BV	0,02													
21	BV	0,4													
22	BV	0,11													
24	BV	0,14													
25	BV	0,12													
26	BV	0,27													
27	BV	0,53	0,46	0,07		72811	0,53								
28	BV	0,28													
29	RH	0,24	0,24						72914	0,24					
30	BV	0,41		0,36	0,05				55011	0,41					
31	VD	0,5													
32	BV	0,63													
33	BV	0,45		0,45					52851	0,03	52844	0,42			
34	BV	0,31		0,27	0,04				52851	0,31					
35	TI	0,02													
36	TI	0,01		0,01									73816	0,01	
37	TI	0,03		0,03									74168	0,03	
38	DO	0,02		0,02											
39	ZO	0,26		0,26					72814	0,26					
40	DO	1,97		1,97					55011	1,63	52854	0,34			

41	DO	1,13	0,64	0,42	0,07			52811	1,06	55011	0,07				
42	DO	0,4		0,40				52811	0,03	55011	0,37				
43	DO	3,69		3,69								51615	3,69		
44	DO	0,72		0,72						57311	0,06	51615	0,62		
45	DO	0,2		0,20						57311	0,08	51614	0,12		
46	DO	0,06		0,02	0,04			52811	0,02	52851	0,02	52844	0,02		
47	DO	0,1		0,10								52814	0,08	54168	0,02
48	DO	0,01			0,01					52851	0,01				
49	w	0,01		0,01						55011	0,01				
50	DO	0,07			0,07					55011	0,02	52844	0,05		
51	DO	0,03		0,03						52851	0,01	52844	0,02		
52	DO	0,02		0,02						55011	0,02				
53	OV	0,13													
54	VZL	0,6		0,60						72814	0,6				
55	ZO	0,48		0,48						72814	0,48				
celkem		21,89	2,85	14,42	0,51		0,53		1,11		8,29		5,36		2,43



nebilancované plochy

tab.č.2 - Přehled navrhovaného odnětí ze ZPF podle funkčního využití a tříd ochrany

funkční využití	výměra ZPF celkem ha	%	BPEJ s tř.ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
BV	5,56	25,90	0,53		3,41	0,42	0,20
VD	1,91	16,90					1,91
RH	0,24	1,60			0,24		
DO	8,42	52,40		1,11	2,29	4,94	0,02
ZO	0,74	1,60			0,74		
TI	0,04						0,04
RA	0,26	1,60					0,26
w	0,01				0,01		
VZL	0,60				0,60		
celkem	17,78	100,00	0,53	1,11	7,29	5,36	2,43

SOUPIS POZEMKŮ NAVRÁCENÝCH DO ZPF

číslo lokality	ZPF ha celkem	záběr ZPF podle kultur v ha								
		orná	TTP	zahrada	I.	II.	III.	BPEJ	IV.	V.
V2	0,13		0,13				0,13			
V3	0,22		0,22						0,22	
celkem	0,45		0,45			0,1	0,13		0,22	

SOUPIŠ POZEMKŮ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU LPF

číslo lokality	způsob využití	LPF m2 celkem
L1	DO	1728
L2	DO	267
L3	DO	30
celkem		2025

14. Vypořádání připomínek

Připomínky podané v rámci společného jednání

1) AGRO TRAVEL, spol. s.r.o.

(20.03.2013)

Připomínka:

- a) Žádáme o zařazení pozemků p.p.č. 1306/5 a 1353 k.ú. Krásný Les do plochy s funkčním využitím pro bydlení venkovské.
- b) Žádáme o zařazení pozemků p.p.č. 18/2 k.ú. Krásný Les do plochy s funkčním využitím pro smíšenou rekreaci.

Vyhodnocení:

- a) **Připomínce nebude vyhověno.** Ponechán bude pouze pás podél komunikace, který je převzatý z platného regulačního plánu. Pozemky p.p.č. 1306/5 a 1353 k.ú. Krásný Les se nachází na půdách I.třídy ochrany. Do této třídy jsou zařazeny vysoce chráněné zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, které je možné odnímat ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Základním předpokladem dalšího rozvoje území je ochrana dochované historické urbanistické struktury. Urbanistická koncepce vychází v převážné míře z koncepce navržené v Regulačních plánech Krásný Les a Damice. Je založena především na principu vhodného doplňování historické urbanistické struktury zástavbou proluk a ploch na stávající zástavbu navazujících ve srovnatelných proporcích včetně návaznosti na stávající komunikační kostru. Nová zástavba je zapojována organicky do historického kontextu včetně respektování typických znaků historické komunikační kostry a historických architektonických forem.
- b) **Připomínce nebude vyhověno.** Pozemek p.p.č. 18/2 k.ú. Damice bude nadále součástí nezastavitelné přírodní plochy. V Damicích se nepočítá s rekreačními objekty. V Damicích byly rozvojové plochy bydlení oproti regulačnímu plánu zmenšeny. Koncepce rozvoje území zakotvená v návrhu územního plánu je zaměřena na udržení a posílení obce Krásný Les jako centra trvalého bydlení a rekreace

2) Michal Vítek

(29.03.2013)

Připomínka:

Jako vlastník pozemků p.p.č. 912/1 a st.p.č. 239 k.ú. Krásný Les nesouhlasím s navrženou plochou BV Z11 pro výstavbu rodinných domů z těchto důvodů:

- narušení citlivé rovnováhy venkovského bydlení
- nemožné zasíťování pozemku
- narušení existujících podpovrchových vodních systémů
- ČOV a kanalizace RD na p.p.č. 912/1 je situována bez ohledu na výstavbu BV Z11
- spalínové cesty na p.p.č. 912/1 je situována bez ohledu na výstavbu BV Z11
- zachování krajinného rázu

K této připomínce se připojují Blanka Vítková Pálošová, Manlík Petr, Manlíková Mária, Hlaváček Jiří, Hlaváčková Monika MUDr. a Kraus Manfred JUDr.

Vyhodnocení:

Připomínce bude vyhověno. Navržená plocha Z11 bude vyňata z Územního plánu Krásný Les. Pozemek p.p.č. 907/1 k.ú. Krásný Les je technicky obtížně napojitelný na technickou infrastrukturu, vzhledem k zastavěnosti komunikace sítěmi jak po levé i pravé straně a délce napojení na páteřní kanalizaci. Z hlediska vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch má řešené území, zejména sídlo Krásný Les, dostatečný počet zastavitelných ploch. V obci žije 310 obyvatel. Za posledních 10 let přibýlo v obci 141 nových obyvatel. Navržené zastavitelné plochy bydlení v rozsahu 13,88 ha odpovídají velikosti a charakteru obce, dosavadnímu územnímu a demografickému rozvoji a rozvojovému potenciálu území.

3) Jan a Dana Provozňíkovi

(03.04.2013)

Připomínka:

- a) plocha Z23 navržená jako plocha BV je k dnešnímu dni částečně rozdělena novým p.p.č. 13/5, 330 m² a navíc středem uvažované plochy vede kanalizační sběrač. V tabulce Bilance navržených zastavitelných ploch je špatně uvedeno 6290m². Požadujeme vypustit z ÚP dokumentace jako plochu pro BV.
- b) V hlavním výkresu N2 je dle legendy na p.p.č. 13/2 uvedeno funkční využití smíšená rekreace. Na zmíněné parcele je 8 let zkolaudovaný standardní RD. Požadujeme opravit.

Vyhodnocení:

- a) **Připomínce bude vyhověno částečně.** Plocha Z23 zůstane v Územním plánu Krásný Les jako zastavitelná. Plocha Z23 funkčně souvisí s okolní zástavbou. K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Plocha Z23 nemusí být zastavěna rodinným domem, může sloužit pouze jako zahrada k RD. Není vhodné pro plochu o cca 330 m² ležící uprostřed obce s okolní zástavbou pro bydlení venkovské, vymezovat nové funkční využití. Dle

vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Tabulka Bilance navržených zastavitelných ploch bude upravena.

- b) **Přípomínce bude vyhověno.** Na p.p.č. 13/2 k.ú. Krásný Les je dnes zkolaudovaný rodinný dům. Zmíněný pozemek bude přidán do plochy s funkčním využitím území pro bydlení venkovské.

4) Roman a Martina Kubišovi, Jan a Dana Provazníkoví

(03.04.2013)

Přípomínka:

- a) Nesouhlasíme s umístěním veřejně prospěšných staveb WT 5, WT 6 a WT 9 na parcelách p.p.č. 538/6, 593/2, 1865/3 k.ú. Krásný Les a zásadně nesouhlasíme s možností jejich vyvlastnění. Požadujeme umístit uvedené stavby TI na obecní pozemky.
- b) Podáváme připomínku k znázorněné legendě výkresu N2. V textu legendy jsou některé symboly snadno zaměnitelné a dále některé symboly chybí.

Vyhodnocení:

- a) **Přípomínce nebude vyhověno.** V návrhu se počítá s vybudováním vodojemu pro dolní tlakové pásmo a s propojením obou vodovodních přivaděčů. Dále se počítá s doplněním vodovodní sítě v celém rozsahu obce. Tento návrh je zakotven v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje. Navržené veřejně prospěšné stavby vodovodního řádu WT5, WT6 a WT9 zůstanou v návrhu ÚP Krásný Les, tak jak jsou převzaty z PRVAKK. Veřejně prospěšné stavby WT5 a WT6 jsou vedeny v komunikaci a po okraji zastavěného území obce Krásný Les. VPS WT9 je vedena pouze po obecních pozemcích. Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle Stavebního zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.
- b) **Přípomínce bude vyhověno.** V textu legendy jsou některé symboly zaměnitelné a některé chybí. Legenda výkresu N2 bude opravena.

5) MUDr. Richard Zindr

(03.04.2013)

Přípomínka:

- a) Nesouhlasím s umístěním páteřní kanalizace přes pozemek p.p.č. 42 k.ú. Krásný Les, který je mém vlastnictvím. Kanalizaci lze vést přes jiné pozemky.
- b) Podávám i připomínku na zobrazení ÚP, kde není legendou vysvětlena červená přerušovaná čára.

Vyhodnocení:

- a) **Přípomínce nebude vyhověno.** V návrhu je odkanalizování řešeno vybudováním centrální stoky a centrální ČOV. Tento návrh je zakotven v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje. Páteřní kanalizace je vedena již dle projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí.
- b) **Přípomínce bude vyhověno.** Červená přerušovaná čára bude vypuštěna.

6) Daniela Kovářová

(03.04.2013)

Přípomínka:

Nesouhlasím s navrženou plochou Z 7, která je určena pro výstavbu rodinných domů. Domnívám se, že není nutné za každou cenu zastavět každý volný kus pozemku.

Vyhodnocení:

Přípomínce nebude vyhověno. Pozemky v navržené ploše Z7 BV jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a v případě začlenění plochy Z7 s funkčním využitím území pro bydlení venkovské, budou pozemky na této ploše na obec převedeny bezúplatně. Vzhledem k blízkosti veškerých inženýrských sítí je pro obec ekonomicky výhodné ponechat plochu Z7 BV v návrhu ÚP Krásný Les. Výměra dané plochy je cca 4. 200 m². Při zohlednění dnešní ceny pozemků v obci je odhadovaný zisk z prodeje min. 1 mil. Kč. Dle stanoviska KÚKK odboru životního prostředí a zemědělství je plocha Z7 BV na východním okraji centra obce Krásný Les navrhována na zemědělské půdě zařazené do III. třídy ochrany, což je zemědělská půda s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Obec Krásný Les má velkou kapacitu potenciálního rozvoje především pro příměstské bydlení, nachází se v relativně příznivé vzdálenosti od regionálního centra osídlení - Ostrova, leží na příznivě orientovaném jižním svahu Krušných hor a disponuje nadprůměrně kvalitním a málo dotčeným přírodním prostředím. Tyto všechny hodnoty pak Krásný Les předurčují pro funkci rozvojové lokality příměstského bydlení, což je potvrzeno i současným rozvojem funkce bydlení v lokalitě a ukazuje právě na značný rozvojový potenciál sídla.

7) Jan Kačmár, Richard Born, Jan Košan, Jan Provazník

(04.04.2013)

Přípomínky:

- a) Architektonická podoba plochy Z1 není určena. Proč, když území přímo navazuje na zastavěnou část obce, bude zde možnost stavět funkcionalistické krabice?
- b) Architektonická podoba plochy Z2 není určena. Proč, když území přímo navazuje na zastavěnou část obce, bude zde možnost stavět funkcionalistické krabice?
- c) Architektonická podoba plochy Z3 není určena. Proč, když území přímo navazuje na zastavěnou část obce, bude zde možnost stavět funkcionalistické krabice?
- d) Architektonická podoba plochy Z5 není určena. Proč, když území přímo navazuje na zastavěnou část obce, bude zde možnost stavět funkcionalistické krabice? Dále hrozí narušení pramenů a vodního zdroje pro část obce.
- e) Architektonická podoba plochy Z8 není určena. Proč, když území přímo navazuje na zastavěnou část obce, bude zde možnost stavět funkcionalistické krabice?

- f) Zvážit umístění (zrušení BV) plochy Z10 na p.p.č. 173/3 a ponechat částečně jako plochu veřejné zeleně. Na pozemku je proveden vrt k zásobování vodní nádrže (W) 173/1, voda je stahována z p.p.č. 171/1 a 169/1.
- g) Středem plochy Z13 vede částečně zatrubněný potok a navržená plocha je ve vlastnictví dvou rozdílných majitelů.
- h) S ohledem na tvar a umístění plochy Z14 zde působí návrh umístění stavby jako vyplňování veškerých volných ploch v obci.
- i) Požadujeme ponechat plochu Z20 jako volnou plochu k prodeji jako zahradu. Je to úzký pruh přímo sousedící s objektem (stodolou), která má vstup na hranici s uvedenou plochou pro stavbu.
- j) Požadujeme zmenšení plochy Z21 pro BV. Ponechat BV pouze na pozemku 23/4. Pravděpodobně neřešitelné umístění stavby.
- k) Požadujeme zrušit Z22 jako rozvojovou plochu pro BV. V současné době již odprodáno a zastavěno přístavbou k RS.
- l) Požadujeme Z23 zrušit jako plochu pro BV a částečně ponechat jako ZV. P.p.č. 13/1 má nový vlastník a zůstává plocha cca 350 m², kterou je vedena kanalizační stoka.
- m) WT14 zapracovat dle platného RP a výsledku proběhnuvšího ÚŘ.
- n) WD11 - Provéřit možnost umístění zastávky s obratištěm na pozici Z31 vedenou jako plochu VD (drobné výroby).
- o) Požadujeme OS (Z32) - sportoviště umístit v centrální části obce, kdy volně navazující může být i OV - dětské hřiště.
- p) Požadujeme zapracovat návrh a systém zásobování pitnou vodou (v RP pro obec Damice bylo uvažováno napojení na Květnovou)

Vyhodnocení:

- a) **Přípomínce bude vyhověno částečně.** Jedná se o koncovou okrajovou plochu Z1, kde je záměrem připustit i jinou zástavbu. Plocha bude blíže specifikována, ale ne pouze na historickou původní zástavbu.
- b) **Přípomínce bude vyhověno částečně.** Jedná se o koncovou okrajovou plochu Z2, kde je záměrem připustit i jinou zástavbu. Plocha bude blíže specifikována, ale ne pouze na historickou původní zástavbu.
- c) **Přípomínce bude vyhověno částečně.** Jedná se o koncovou okrajovou plochu Z3, kde je záměrem připustit i jinou zástavbu. Plocha bude blíže specifikována, ale ne pouze na historickou původní zástavbu.
- d) **Přípomínce bude vyhověno.** Plocha Z5 bude z návrhu vypuštěna z důvodu hrozícího narušení pramenů a vodního zdroje pro část obce. V souvislosti s touto plochou bude z Návrhu ÚP vypuštěna rovněž plocha Z6 ze stejného důvodu.
- e) **Přípomínce bude vyhověno částečně.** Jedná se o koncovou okrajovou plochu Z8, kde je záměrem připustit i jinou zástavbu. Plocha bude blíže specifikována, ale ne pouze na historickou původní zástavbu.
- f) **Přípomínce nebude vyhověno.** Plocha Z10 zůstane v Územním plánu Krásný Les jako zastavitelná s funkčním využitím území pro bydlení venkovské. ÚP Krásný Les respektuje změnu č.2 Regulačního plánu. Vrt zůstane zachován.

- g) **Přípomínce nebude vyhověno.** Plocha Z13 zůstane v Územním plánu Krásný Les jako zastavitelná. Plocha Z13 funkčně souvisí s okolní zástavbou. K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Plocha Z13 nemusí být zastavěna rodinným domem, může sloužit pouze jako zahrada k RD. Není vhodné pro plochu o cca 330 m² ležící uprostřed obce s okolní zástavbou RD, vymezovat nové funkční využití. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Plocha Z13 byla převzata z platného Regulačního plánu.
- h) **Přípomínce bude vyhověno.** Plocha Z14 bude z návrhu vypuštěna a bude ponechána jako veřejná zeleň. Jedná se o střed obce, kde by měl být prostor otevřenější a reprezentativnější.
- i) **Přípomínce nebude vyhověno.** Plocha Z20 je převzata z regulačního plánu schváleného v roce 1994. Plocha je ponechána pro bydlení venkovské z ekonomického hlediska. Pozemek má větší hodnotu, tudíž je to pro obec výhodné, např. ke směně pozemků.
- j) **Přípomínce nebude vyhověno.** Plocha Z21 bude ponechána dle schváleného Regulačního plánu. Zastavitelné plochy jsou řešeny se záměrem zahustit strukturu zástavby sídla s minimalizací záboru krajiny. Zástavbou proluk je doplněna původní ulicová zástavba obce a dochází ke zkompatnění vnitřní zástavby v Krásném Lese v rámci zastavěného území.
- k) **Přípomínce nebude vyhověno.** Plocha Z22 bude ponechána dle schváleného Regulačního plánu. Zastavitelné plochy jsou řešeny se záměrem zahustit strukturu zástavby sídla s minimalizací záboru krajiny. Zástavbou proluk je doplněna původní ulicová zástavba obce a dochází ke zkompatnění vnitřní zástavby v Krásném Lese v rámci zastavěného území.
- l) **Přípomínce nebude vyhověno.** Plocha Z23 zůstane v Územním plánu Krásný Les jako zastavitelná. Plocha Z23 funkčně souvisí s okolní zástavbou. K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Plocha Z23 nemusí být zastavěna rodinným domem, může sloužit pouze jako zahrada k RD. Není vhodné pro plochu o cca 330 m² ležící uprostřed obce s okolní zástavbou pro bydlení venkovské, vymezovat nové funkční využití. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- m) **Přípomínce bude vyhověno.** Veřejná infrastruktura WT14 bude zapracována dle platného RP a výsledku proběhnuvšího ÚŘ.
- n) **Přípomínce nebude vyhověno.** Umístění zastávky s obratištěm bylo již prověřeno projektantem a zůstane ve vymezené ploše DS, tak jak ho navrhuje Územní plán Krásný Les. Pozemek pro zřízení točky autobusu hromadné dopravy byl umístěn ve vazbě na zastavěné území centra obce.
- o) **Přípomínce nebude vyhověno.** Z hlediska sportovního vybavení se počítá s rozvojovou plochou pro sportovní hřiště v Damicích v území, které je z hlukových poměrů nevhodné pro obytnou zástavbu. V návrhu se počítá s vybudováním obchvatu st. silnice I/13 ze severní strany Damic, v grafické části je řešen pomocí koridoru pro vedení přeložky. V případě realizace přeložky st. silnice I/13 bude

sportovní hřiště dále od komunikace než v současné době. Hlučnost či prašnost je možno řešit pásmem izolační zeleně.

- p) **Připomínka nebude vyhověno.** Systém zásobování pitnou vodou v místní části Damice není v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje. V návrhu se počítá pouze s doplněním vodovodní sítě v rozsahu samotné obce Krásný Les. Systém zásobování pitnou vodou místní části Damice je ekonomicky velmi náročné.

8) PaedDr. Jana Černohorská, Bc. Jiří Nekola

(04.04.2013)

Připomínka:

Nesouhlasím s navrženou plochou Z 7 BV, která je určena pro výstavbu rodinných domů. Máme za to, že by bylo lepší zachovat půdu pro sportovní využití občanů.

Vyhodnocení:

Připomínka nebude vyhověno. Pozemky v navržené ploše Z7 BV jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a v případě začlenění plochy Z7 s funkčním využitím území pro bydlení venkovské, budou pozemky na této ploše na obec převedeny bezúplatně. Vzhledem k blízkosti veškerých inženýrských sítí je pro obec ekonomicky výhodné ponechat plochu Z7 BV v návrhu ÚP Krásný Les. Výměra dané plochy je cca 4. 200 m². Při zohlednění dnešní ceny pozemků v obci je odhadovaný zisk z prodeje min. 1 mil. Kč. Dle stanoviska KÚKK odboru životního prostředí a zemědělství je plocha Z7 BV na východním okraji centra obce Krásný Les navrhována na zemědělské půdě zařazené do III. třídy ochrany, což je zemědělská půda s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Obec Krásný Les má velkou kapacitu potenciálního rozvoje především pro příměstské bydlení, nachází se v relativně příznivé vzdálenosti od regionálního centra osídlení - Ostrova, leží na příznivě orientovaném jižním svahu Krušných hor a disponuje nadprůměrně kvalitním a málo dotčeným přírodním prostředím. Tyto všechny hodnoty pak Krásný Les předurčují pro funkci rozvojové lokality příměstského bydlení, což je potvrzeno i současným rozvojem funkce bydlení v lokalitě a ukazuje právě na značný rozvojový potenciál sídla.

9) Jan Klapáč

(04.04.2013)

Připomínka:

- a) Podávám připomínku k navržené ploše Z 18 BV, která je určena pro výstavbu rodinných domů.
- b) Žádám o zakreslení a vybudování komunikace na pozemku p.p.č. 1836/26 v souladu s projektovou dokumentací a již vydaným stavebním povolením.

Vyhodnocení:

- a) **Připomínka nebude vyhověno.** Plocha Z18 je převzata z regulačního plánu schváleného v roce 1994. Plocha je z ekonomického i urbanistického hlediska vhodná k výstavbě RD. Obec Krásný Les má velkou kapacitu potenciálního rozvoje především pro příměstské bydlení, nachází se v relativně příznivé vzdálenosti od regionálního centra osídlení - Ostrova, leží na příznivě orientovaném jižním svahu Krušných hor a disponuje nadprůměrně kvalitním a málo dotčeným přírodním prostředím.

- b) **Připomínce nebude vyhověno.** Místní komunikace jsou zpravidla součástí okolních funkčních ploch, jako např. bydlení venkovské, občanská vybavenost atd. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

10) Karel Slaba, Tatjana Slabová Brezinská

(04.04.2013)

Připomínka:

- a) Nesouhlasíme s novým vedením VN nad naší nemovitostí p.p.č. 53/4 k.ú. Krásný Les a žádáme o jeho zrušení. Důvodem je možnost vedení VN jiným způsobem, než nad nemovitostmi vlastníků a nedodržení předepsaného ochranného pásma.
- b) Žádám o zakreslení a vybudování komunikace na pozemku p.p.č. 1836/26 v souladu s projektovou dokumentací a již vydaným stavebním povolením.
- c) Nesouhlasíme s rozšířením obce v tak masívním rozsahu (stavba 80-85 nových RD). Zásadně by se změnil dosavadní ráz obce, je zde nedostatečná příjezdová komunikace, vodovod a chybí obecní ČOV.

Vyhodnocení:

- a) **Připomínce bude vyhověno.** VN nepovede nad pozemkem p.p.č. 53/4 k.ú. Krásný Les.
- b) **Připomínce nebude vyhověno.** Místní komunikace jsou zpravidla součástí okolních funkčních ploch, jako např. bydlení venkovské, občanská vybavenost atd. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- c) **Připomínce nebude vyhověno.** Rozšíření rodinných domů v obci na cca 80 nových domů, vychází ze stávajícího rozvoje obce. Jedná se o předpokládaný dlouhodobý rozvoj 20 let. V obci žije 310 obyvatel. Za posledních 10 let přibylo v obci 141 nových obyvatel. Navržené zastavitelné plochy bydlení v rozsahu 13,88 ha odpovídají velikosti a charakteru obce, dosavadnímu územnímu a demografickému rozvoji a rozvojovému potenciálu území.

11) Jiří a Petra Molnárovi

(04.04.2013)

Připomínka:

Nesouhlasím s navrženou plochou Z 7 BV, která je určena pro výstavbu rodinných domů. Nelíbí se mi záměr zastavět tento pozemek.

Vyhodnocení:

Připomínce nebude vyhověno. Pozemky v navržené ploše Z7 BV jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a v případě začlenění plochy Z7 s funkčním využitím území pro bydlení venkovské, budou pozemky na této ploše na obec převedeny bezúplatně. Vzhledem k blízkosti veškerých inženýrských sítí je pro obec ekonomicky výhodné ponechat plochu Z7 BV v návrhu ÚP Krásný Les. Výměra dané plochy je cca 4. 200 m². Při zohlednění dnešní ceny pozemků v obci je odhadovaný zisk z prodeje min. 1 mil. Kč. Dle stanoviska KÚKK odboru životního prostředí a zemědělství je plocha Z7

BV na východním okraji centra obce Krásný Les navrhována na zemědělské půdě zařazené do III. třídy ochrany, což je zemědělská půda s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Obec Krásný Les má velkou kapacitu potenciálního rozvoje především pro příměstské bydlení, nachází se v relativně příznivé vzdálenosti od regionálního centra osídlení - Ostrova, leží na příznivě orientovaném jižním svahu Krušných hor a disponuje nadprůměrně kvalitním a málo dotčeným přírodním prostředím. Tyto všechny hodnoty pak Krásný Les předurčují pro funkci rozvojové lokality příměstského bydlení, což je potvrzeno i současným rozvojem funkce bydlení v lokalitě a ukazuje právě na značný rozvojový potenciál sídla.

V průběhu řízení o Územním plánu Krásný Les (ani při opakovaném veřejném projednání) nebyly dle ustanovení § 52, odst. 3 stavebního zákona uplatněny žádné připomínky.

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

O1) Koordinační výkres	1 : 10 000
O1.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
O2) Výkres širších vztahů	1 : 50 000
O3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Krásný Les vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

místostarosta obce

starosta obce