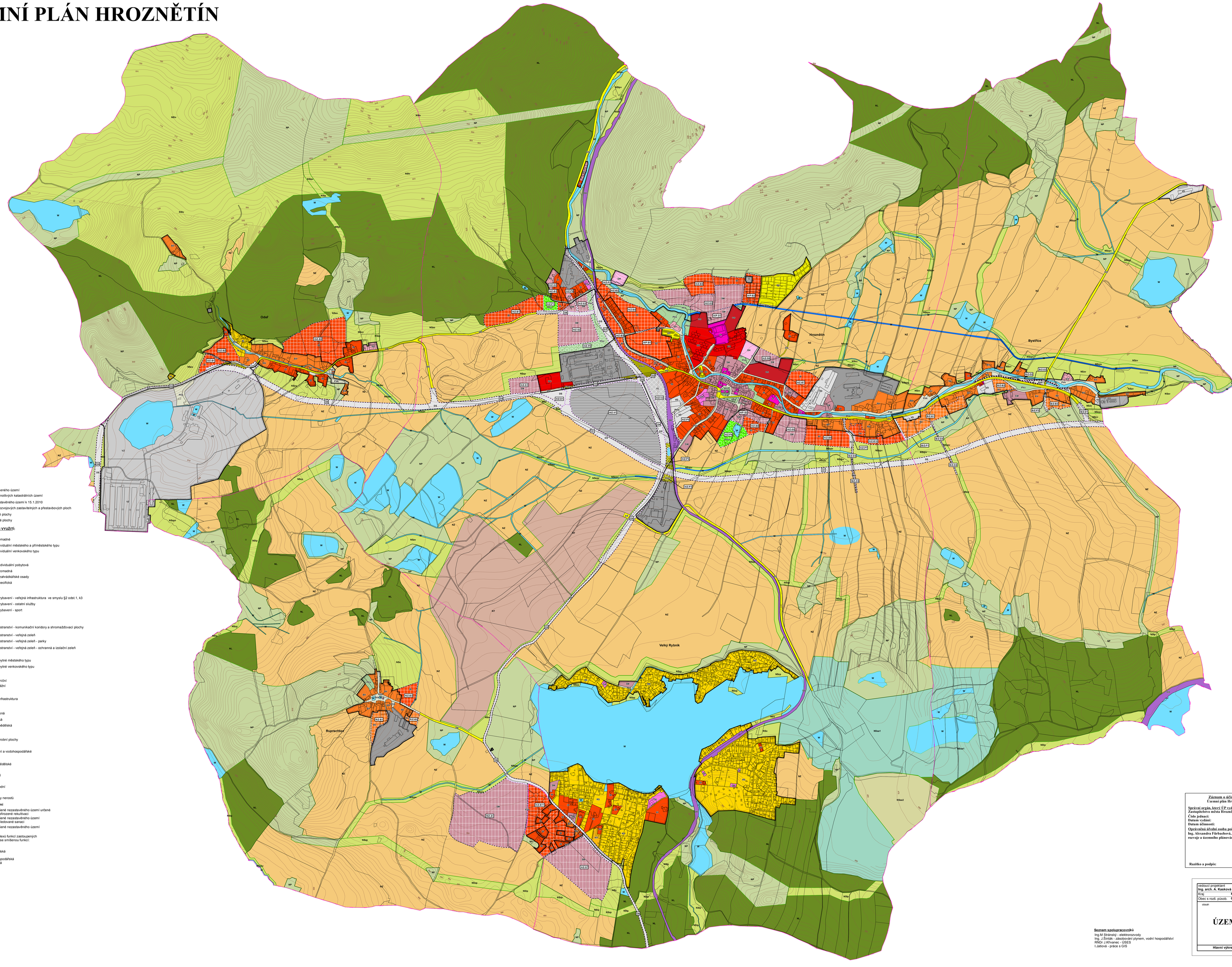
ÚZEMNÍ PLÁN HROZNĚTÍN



LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.1.2010
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení

- BI — bydlení hromadné
- BI — bydlení individuální městského a příměstského typu
- BV — bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace

- RI — rekreace individuální pobytová
- RH — rekreace hromadná
- RZ — rekreace - zahrádkářské osady
- RS — rekreace specifická

plochy občanského vybavení

- OI — občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3
- OV — občanské vybavení - ostatní služby
- OS — občanské vybavení - sport

plochy veřejných prostranství

- PVk — veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PVz — veřejné prostranství - veřejná zeleň
- PVzt — veřejné prostranství - veřejná zeleň - parky
- PVz3 — veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

plochy smíšené obytné

- SM — smíšené obytné městského typu
- SV — smíšené obytné venkovského typu

plochy dopravní infrastruktury

- DS — doprava silniční
- DD — doprava drážní

plochy technické infrastruktury

- TI — technická infrastruktura

plochy výroby a skladování

- VD — výroba drobná
- VL — výroba lehká
- VZ — výroba zemědělská

plochy smíšené výroby

- VS — smíšené výrobní plochy

plochy vodní a vodohospodářské

- W — plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

- NZ — plochy zemědělské

plochy lesní

- NL — plochy lesní

plochy přírodní

- NP — plochy přírodní

plochy těžby nerostů

- NT — plochy těžby nerostů

plochy smíšené nezastavěného území

- NSsz1 — plochy smíšené nezastavěného území určené k sanaci a přirozené rekultivaci
- NSsz2 — plochy smíšené nezastavěného území určené ke sledované sanaci
- NSx — plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
o - ochranná

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

NADMÍSTNÍ ZÁJMY:

** Zastavitelné plochy*

D1 - přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Hroznětína a Bystřice - DS
D2 - přeložka silnice II/181 vedená po rekonstruovaných trasách stávajících silnic - DS
D3 - kruhový objezd jako vyřízení silnic II/181 a II/221 u výrobní zóny Hroznětín - západ - DS
D4 - přeložka silnice II/221 jižně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající trasu silnice III/22129 - DS
D5 - přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Odeře až k napojení na západním okraji Hroznětína - DS
D6 - silnice II/221 vedená po rekonstruované trase stávající silnice III/22129 přes Velký Rybník - DS
D7 - přeložka silnice II/221 severně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající rekonstruovanou silnici II/221 - DS
D8 - přeložka silnice III/2204 na západním okraji města - DS
D9 - severní část přeložky navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Děpotovic na západním okraji Odeře - DS

Město Hroznětín

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

HIZ-B1 - plocha na západním okraji města severně podél silnice III/2204 - BI
HIZ-B3 - plocha mezi železnicí a ulicí ČSA - BI
HIZ-B4 - plocha mezi ulicí ČSA a pravým břehem Bystřice - BI
HIZ-B5 - plocha pod lesem na severním okraji města - BI
HIZ-B7 - plocha východně u sportovního areálu - BI
HIZ-B8 - plocha v centrální části města mezi Ostrovskou a Karlovarskou ulicí - BI
HIZ-B9 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí západně u honácké cesty - BI
HIZ-B10 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí východně u honácké cesty - BI

Plochy veřejných prostranství

HIZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v bezpečnostním pásmu, trasy VTL plynovodu na západním okraji města - PVz1
HIZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení pro průchod RBK č.1004 zástavbou města na západním okraji - PVz
HIZ-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí včetně mokřadu u výrobní zóny Hroznětín - západ - PVz3
HIZ-P4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s vodní plochou na jižním okraji centra města - PVz1
HIZ-P5 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou kolem nádra jako propojení ulice Nádražní s ulicí Karlovarskou - PVk
HIZ-P6 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako dopravní napojení západní části Hroznětína na přeložku silnice III/2204 - PVk
HIZ-P7 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako honácká cesta - PVk

Plochy smíšené obytné

HIZ-S1 - plocha na západním okraji města západně u výrobní zóny Hroznětín - západ - S
HIZ-S2 - plocha na západním okraji města severně u výrobní zóny Hroznětín - západ - SM
HIZ-S3 - plocha mezi školním areálem a plochou bydlení na severním okraji města - SM
HIZ-S5 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí naproti hasičské zbrojnice - SM
HIZ-S6 - plocha mezi hřištěvem a sportovním areálem - SM

Plochy dopravní infrastruktury

HIZ-D1 - centrální parkoviště u výrobní zóny Hroznětín - západ - DS

Plochy výroby a skladování

HIZ-V1 - výrobní zóna Hroznětín - západ mezi silnicemi II/181 a II/221 - VS
HIZ-V2 - plocha výroby mezi železnicí a silnicí II/221 na západním okraji města - VL

** Přestavbové plochy*

Plochy bydlení

HIP-B1 - přestavba zahrádkářské kolonie na západním okraji města v ulici ČSA - BI
HIP-B2 - přestavba zahrádkářské kolonie pod lesem na severním okraji města - BI

Plochy smíšené obytné

HIP-S1 - přestavba školní zahrady na smíšenou obytnou plochu - SM
HIP-S2 - přestavba zahrádkářské kolonie v centru města jižně od Kruškohorského náměstí - SM

Sídlo Bystřice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

BIZ-B1 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí na západním okraji Bystřice - BV
BIZ-B2 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí v centru Bystřice-východně od kapličky - BV
BIZ-B3 - plocha na východním okraji Bystřice - BV

Plochy veřejných prostranství

BIZ-P1 - veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou jako napojení polní cesty - PVk
BIZ-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací v Bystřici - PVk

Plochy dopravní infrastruktury

BIZ-D1 - napojení silnice III/2128 na silnici II/181 na východním okraji Bystřice - DS
BIZ-D2 - část cyklistické stezky Ostrov - Bystřice - Hroznětín - DS
BIZ-D3 - honácká cesta včetně podchodu pod přeložkou silnice II/181 - DS
BIZ-D4 - napojení polní cesty na přeložku silnice II/181 - DS

Sídlo Odeř

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

OIZ-B1 - plocha na západním okraji sídla - BI
OIZ-B2 - dostavba západního okraje ZÚ - BI
OIZ-B3 - plocha severně nad sídlem k lesu - BI

Sídlo Ruprechtov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

RIZ-B1 - plocha u západního okraje výrobního areálu - BV
RIZ-B2 - plocha u východního okraje výrobního areálu - BV
RIZ-B3 - plocha na severním okraji sídla - BI

Sídlo Velký Rybník

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

HIZ-B11 - plocha bydlení jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - centrální část - BI

Plochy smíšené obytné

RIZ-S1 - plocha ve Velkém Rybníce jižně od silnice II/221 (dnes III/22129)
- západní část - SM
HIZ-S7 - plocha jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - východní část - SM

Záznam o účinnosti
Územní plán Hroznětín

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo města Hroznětín
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Alexandra Fürbachová, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Ostrov

Razítko a podpis:

Seznam spolupracovníků
Ing.M Stránský - elektrorozvody
Ing. J.Šrstka - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr J.Khvanec - ÚSES
I.Jablová - práce s GIS

vedoucí projektant: Ing. arch. A. Kaskovská	odpovědný projektant: Ing. arch. A. Kaskovská	kreslil: I. Jablová	
Kraj: Karlovarský	Město: Hroznětín		
Okres s rozš. působ.: Ostrov	Pořizovatel: MěÚ Ostrov		
stavba: ÚZEMNÍ PLÁN HROZNĚTÍN			datum: I/2011
			stupeň: ÚP
			č. zak.: 7005 - III.
			číslo výkresu: v. č. 2.1
hlavní výkres			měřítko: 1:5 000