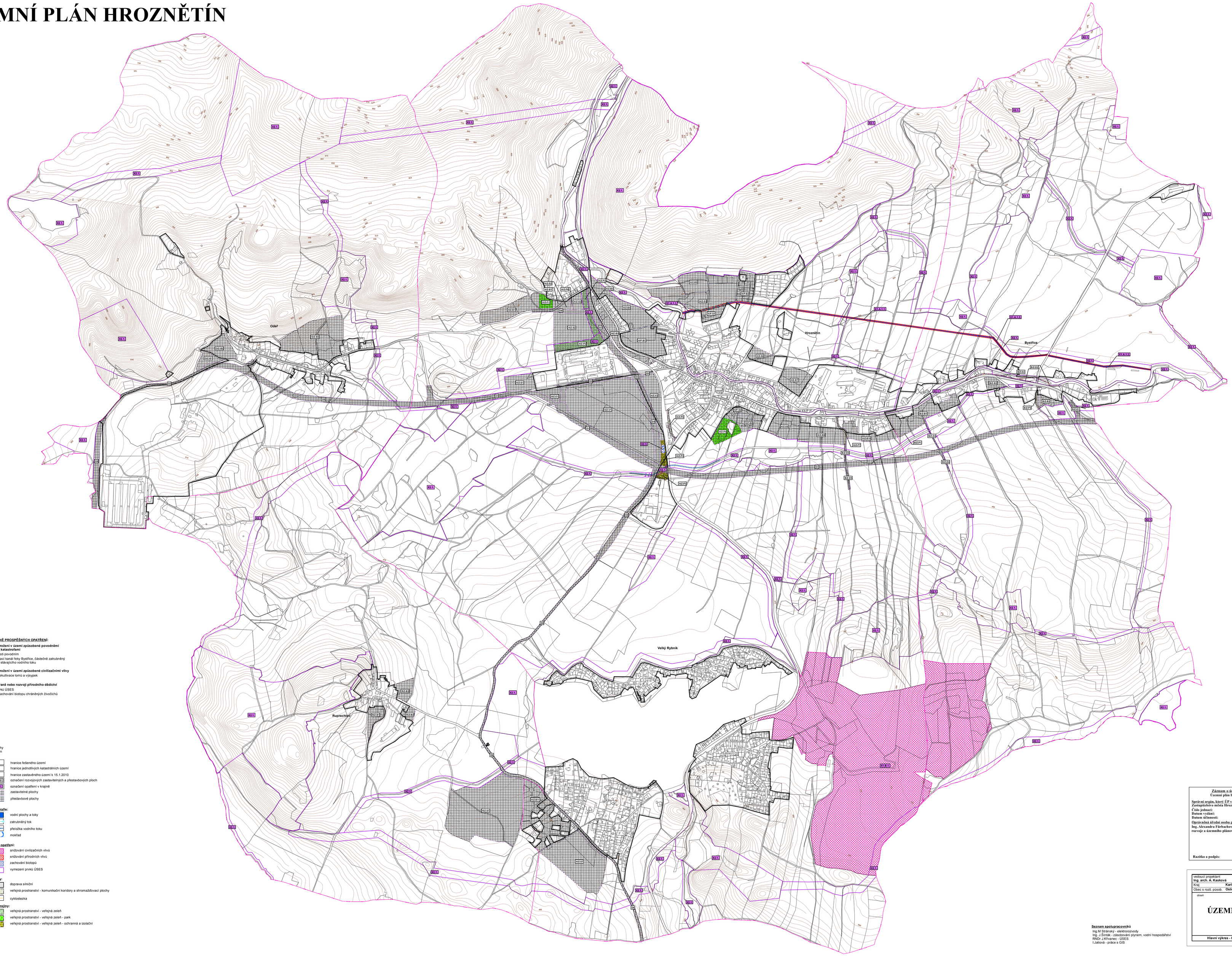
ÚZEMNÍ PLÁN HROZNĚTÍN



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH NADMÍSTNÍ ZÁJMY:

** Zastavitelné plochy*

D1 - přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Hroznětína a Bystřice - DS

D2 - přeložka silnice II/181 vedená po rekonstruovaných trasách stávajících silnic - DS

D3 - kruhový objezd jako vyvážení silnic II/181 a II/221 u výrobní zóny Hroznětín - západ - DS

D4 - přeložka silnice II/221 jižně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající trasu silnice II/22129 - DS

D5 - přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Oděře až k napojení na západním okraji Hroznětína - DS

D6 - silnice II/221 vedená po rekonstruované trase stávající silnice III/22129 přes Velký Rybník - DS

D7 - přeložka silnice II/221 severně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající rekonstruovanou silnici II/221 - DS

D8 - přeložka silnice III/2204 na západním okraji města - DS

D9 - severní část přeložky navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Děpoltovic na západním okraji Oděře - DS

Město Hroznětín

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

HZ-B1 - plocha na západním okraji města severně podél silnice III/2204 - BI

HZ-B3 - plocha mezi železnicí a ulicí ČSA - BI

HZ-B4 - plocha mezi ulicí ČSA a pravým břehem Bystřice - BI

HZ-B5 - plocha pod lesem na severním okraji města - BI

HZ-B7 - plocha východně u sportovního areálu - BI

HZ-B8 - plocha v centrální části města mezi Ostrovskou a Karlovarskou ulicí - BI

HZ-B9 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí západně u honácké cesty - BI

HZ-B10 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí východně u honácké cesty - BI

Plochy veřejných prostranství

HZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v bezpečnostním pásmu trasy VTL plynovodu na západním okraji města - PVz1

HZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení pro průchod RBK č.1004 zástavbou města na západním okraji - PVz

HZ-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí včetně mokřadu u výrobní zóny Hroznětín - západ - PVz3

HZ-P4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s vodní plochou na jižním okraji centra města - PVz1

HZ-P5 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou kolem nádra jako propojení ulice Nádražní s ulicí Karlovarskou - PVk

HZ-P6 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako dopravní napojení západní části Hroznětína na přeložku silnice III/2204 - PVk

HZ-P7 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako honácká cesta - PVk

Plochy smíšené obytné

HZ-S1 - plocha na západním okraji města západně u výrobní zóny Hroznětín - západ - S

HZ-S2 - plocha na západním okraji města severně u výrobní zóny Hroznětín - západ - SM

HZ-S3 - plocha mezi školním areálem a plochou bydlení na severním okraji města - SM

HZ-S5 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí naproti hasičské zbrojnice - SM

HZ-S6 - plocha mezi hřbitovem a sportovním areálem - SM

Plochy dopravní infrastruktury

HZ-O1 - centrální parkoviště u výrobní zóny Hroznětín - západ - DS

Plochy výroby a skladování

HZ-V1 - výrobní zóna Hroznětín - západ mezi silnicemi II/181 a II/221 - VS

HZ-V2 - plocha výroby mezi železnicí a silnicí II/221 na západním okraji města - VL

** Přestavbové plochy*

Plochy bydlení

HP-B1 - přestavba zahrádkářské kolonie na západním okraji města v ulici ČSA - BI

HP-B2 - přestavba zahrádkářské kolonie pod lesem na severním okraji města - BI

Plochy smíšené obytné

HP-S1 - přestavba školní zahrady na smíšenou obytnou plochu - SM

HP-S2 - přestavba zahrádkářské kolonie v centru města jižně od Krušnohorského náměstí - SM

Sídlo Bystřice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

BZ-B1 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí na západním okraji Bystřice - BV

BZ-B2 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí v centru Bystřice východně od kapličky - BV

BZ-B3 - plocha na východním okraji Bystřice - BV

Plochy veřejných prostranství

BZ-P1 - veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou jako napojení polní cesty - PVk

BZ-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací v Bystřici - PVk

Plochy dopravní infrastruktury

BZ-O1 - napojení silnice III/22128 na silnici II/181 na východním okraji Bystřice - DS

BZ-O2 - část cyklistické stezky Ostrov - Bystřice - Hroznětín - DS

BZ-O3 - honácká cesta včetně podchodu pod přeložkou silnice II/181 - DS

BZ-O4 - napojení polní cesty na přeložku silnice II/181 - DS

Sídlo Oděť

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

OZ-B1 - plocha na západním okraji sídla - BI

OZ-B2 - dostavba západního okraje ZÚ - BI

OZ-B3 - plocha severně nad sídlem k lesu - BI

Sídlo Ruprechtov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

RZ-B1 - plocha u západního okraje výrobního areálu - BV

RZ-B2 - plocha u východního okraje výrobního areálu - BV

RZ-B3 - plocha na severním okraji sídla - BI

Sídlo Velký Rybník

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

HZ-B11 - plocha bydlení jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - centrální část - BI

Plochy smíšené obytné

RZ-S1 - plocha ve Velkém Rybníce jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - západní část - SM

HZ-S7 - plocha jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - východní část - SM

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ:

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1 - opatření proti povodním

X1.A.1.1. - odlehčovací kanál řeky Bystřice, částečně zatrubněný

X1.A.1.2 - rozšíření stávajícího vodního toku

X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy

X1.B.1. - sanace a rekultivace tomů a výsypek

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2.1. - vymezení prvků ÚSES

X2.3. - mokřad pro zachování biotopu chráněných živočichů

LEGENDA

stabilizované plochy / plochy změn

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.1.2010
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- označení opatření v krajině
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy

Prvky fyzické geografie:

- vodní plochy a toky
- zatrubněný tok
- přeložka vodního toku
- mokřad

Veřejně prospěšná opatření:

- snižování civilizačních vlivů
- snižování přírodních vlivů
- zachování biotopů
- vymezení prvků ÚSES

Prostupnost krajiny:

- doprava silniční
- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- cyklostezka

Rekreační využití krajiny:

- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační

Záznam o účinnosti
Územní plán Hroznětín

Správní orgán, který ÚP vydal: **Zastupitelstvo města Hroznětín**
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Ing. Alexandra Fürbacková, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Ostrov**

Razítko a podpis:

Seznam spolupracovníků
Ing.M Stránský - elektrorozvody
Ing. J. Šrotýř. - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr J.Křivanec - ÚSES
I.Jatlová - práce s GIS

vedoucí projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil: **I. Jatlová**	
Kraj: **Karlovarský**	Město: **Hroznětín**		
Obec s rozš. působ.: **Ostrov**	Pořizovatel: **MěÚ Ostrov**		
okres	**ÚZEMNÍ PLÁN HROZNĚTÍN**	datum: **I/2011**	
		stupeň: **ÚP**	
		č. zak.: **7005 - III.**	
		číslo výkresu: **v. č. 2.2**	
Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny		měřítko: **1:5 000**	