# ÚZEMNÍ PLÁN HROZNĚTÍN

Odař

Hroznětín

Bystřice

Velký Rybník

Ruprechtov

## LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn

**Vymezení území:**

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.1.2010
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy

**Dopravní infrastruktura:**

- doprava silniční
- cyklostezka

**Technická infrastruktura:**

- venkovní vedení VN 22kV
- trafostanice
- STL plynovod
- kanalizace splašková
- výtlačný řad kanalizace splaškové
- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
- vodovod pitný
- vodní plochy a toky
- zatrubněný tok
- přeložka vodního toku

**Plochy veřejných prostranství:**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- veřejná prostranství - veřejná zeleň
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační

## SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

**NADMÍSTNÍ ZÁJMY:**

** Zastavitelné plochy*

D1 - přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Hroznětína a Bystřice - DS

D2 - přeložka silnice II/181 vedená po rekonstruovaných trasách stávajících silnic - DS

D3 - kruhový objezd jako vyvážení silnic II/181 a II/221 u výrobní zóny Hroznětín - západ - DS

D4 - přeložka silnice II/221 jižně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající trasu silnice III/22129 - DS

D5 - přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Odře až k napojení na západním okraji Hroznětína - DS

D6 - silnice II/221 vedená po rekonstruované trase stávající silnice III/22129 přes Velký Rybník - DS

D7 - přeložka silnice II/221 severně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající rekonstruovanou silnici II/221 - DS

D8 - přeložka silnice III/2204 na západním okraji města - DS

D9 - severní část přeložky navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Děpoltovic na západním okraji Odře - DS

**Město Hroznětín**

** Zastavitelné plochy*

**Plochy bydlení**

HZ-B1 - plocha na západním okraji města severně podél silnice III/2204 - BI

HZ-B3 - plocha mezi železnicí a ulicí ČSA - BI

HZ-B4 - plocha mezi ulicí ČSA a pravým břehem Bystřice - BI

HZ-B5 - plocha pod lesem na severním okraji města - BI

HZ-B7 - plocha východně u sportovního areálu - BI

HZ-B8 - plocha v centrální části města mezi Ostrovskou a Karlovarskou ulicí - BI

HZ-B9 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí západně u honácké cesty - BI

HZ-B10 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí východně u honácké cesty - BI

**Plochy veřejných prostranství**

HZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v bezpečnostním pásmu trasy VTL plynovodu na západním okraji města - PVz1

HZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení pro průchod RBK č.1004 zástavbou města na západním okraji - PVz

HZ-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí včetně mokřadu u výrobní zóny Hroznětín - západ - PVz3

HZ-P4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s vodní plochou na jižním okraji centra města - PVz1

HZ-P5 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou kolem nádra jako propojení ulice Nádražní s ulicí Karlovarskou - PVk

HZ-P6 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako dopravní napojení západní části Hroznětína na přeložku silnice III/2204 - PVk

HZ-P7 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako honácká cesta - PVk

**Plochy smíšené obytné**

HZ-S1 - plocha na západním okraji města západně u výrobní zóny Hroznětín - západ - S

HZ-S2 - plocha na západním okraji města severně u výrobní zóny Hroznětín - západ - SM

HZ-S3 - plocha mezi školním areálem a plochou bydlení na severním okraji města - SM

HZ-S5 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí naproti hasičské zbrojnice - SM

HZ-S6 - plocha mezi hřbitovem a sportovním areálem - SM

**Plochy dopravní infrastruktury**

HZ-D1 - centrální parkoviště u výrobní zóny Hroznětín - západ - DS

**Plochy výroby a skladování**

HZ-V1 - výrobní zóna Hroznětín - západ mezi silnicemi II/181 a II/221 - VS

HZ-V2 - plocha výroby mezi železnicí a silnicí II/221 na západním okraji města - VL

** Přestavbové plochy*

**Plochy bydlení**

HP-B1 - přestavba zahrádkářské kolonie na západním okraji města v ulici ČSA - BI

HP-B2 - přestavba zahrádkářské kolonie pod lesem na severním okraji města - BI

**Plochy smíšené obytné**

HP-S1 - přestavba školní zahrady na smíšenou obytnou plochu - SM

HP-S2 - přestavba zahrádkářské kolonie v centru města jižně od Krušnohorského náměstí - SM

**Sídlo Bystřice**

** Zastavitelné plochy*

**Plochy bydlení**

BZ-B1 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí na západním okraji Bystřice - BV

BZ-B2 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí v centru Bystřice východně od kapličky - BV

BZ-B3 - plocha na východním okraji Bystřice - BV

**Plochy veřejných prostranství**

BZ-P1 - veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou jako napojení polní cesty - PVk

BZ-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací v Bystřici - PVk

**Plochy dopravní infrastruktury**

BZ-D1 - napojení silnice III/22128 na silnici II/181 na východním okraji Bystřice - DS

BZ-D2 - část cyklistické stezky Ostrov - Bystřice - Hroznětín - DS

BZ-D3 - honácká cesta včetně podchodu pod přeložkou silnice II/181 - DS

BZ-D4 - napojení polní cesty na přeložku silnice II/181 - DS

**Sídlo Odař**

** Zastavitelné plochy*

**Plochy bydlení**

OZ-B1 - plocha na západním okraji sídla - BI

OZ-B2 - dostavba západního okraje ZÚ - BI

OZ-B3 - plocha severně nad sídlem k lesu - BI

**Sídlo Ruprechtov**

** Zastavitelné plochy*

**Plochy bydlení**

RZ-B1 - plocha u západního okraje výrobního areálu - BV

RZ-B2 - plocha u východního okraje výrobního areálu - BV

RZ-B3 - plocha na severním okraji sídla - BI

**Sídlo Velký Rybník**

** Zastavitelné plochy*

**Plochy bydlení**

HZ-B11 - plocha bydlení jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - centrální část - BI

**Plochy smíšené obytné**

RZ-S1 - plocha ve Velkém Rybníce jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - západní část - SM

HZ-S7 - plocha jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - východní část - SM

**Záznam o účinnosti**
**Územní plán Hroznětín**

**Správní orgán, který ÚP vydal:**
**Zastupitelstvo města Hroznětín**
**Číslo jednací:**
**Datum vydání:**
**Datum účinnosti:**
**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**
**Ing. Alexandra Fürbacherová, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Ostrov**

**Razítko a podpis:**

**Seznam spolupracovníků**
Ing.M.Stránský - elektroenrzovody
Ing. J.Šrnšák - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr.J.Klivanec - USES
I.Jatlová - práce s GIS

| | | | |
|---|---|---|---|
| vedoucí projektant | odpovědný projektant | kreslil | |
| **Ing. arch. A. Kaiková** | **Ing. arch. A. Kaiková** | **I. Jatlová** | |
| Kraj **Karlovarský** | Město **Hroznětín** | | |
| Obec s rozš. působ. **Ostrov** | Pořizovatel **MěÚ Ostrov** | | |
| okres | | datum | **I./2011** |
| **ÚZEMNÍ PLÁN HROZNĚTÍN** | | stupeň | **ÚP** |
| | | č. zak. | **7005 - III.** |
| | | číslo výkresu | **v. č. 2.3** |
| **Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury** | | měřítko | **1:5 000** |