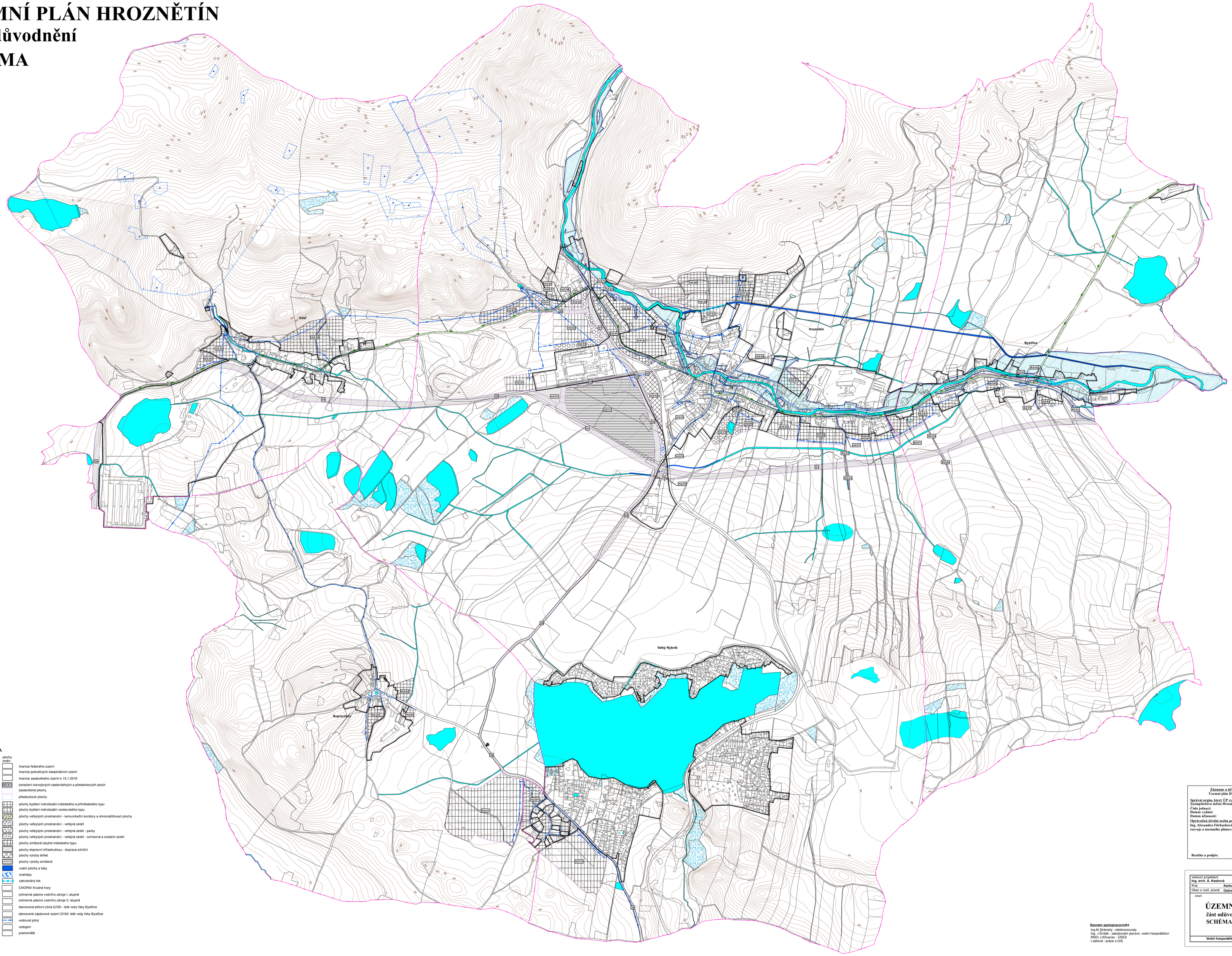
ÚZEMNÍ PLÁN HROZNĚTÍN
část odůvodnění
SCHÉMA



LEGENDA

stabilizované plochy / plochy změn

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.1.2010
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy
- plochy bydlení individuální městského a příměstského typu
- plochy bydlení individuální venkovského typu
- plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - parky
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- plochy smíšené obytné městského typu
- plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční
- plochy výroby lehké
- plochy výroby smíšené
- vodní plochy a toky
- mokřady
- zatrubněný tok
- CHOPAV Krušné hory
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- stanovená aktivní zóna Q100 - letá vody řeky Bystřice
- stanovené záplavové území Q100- letá vody řeky Bystřice
- vodovod pitný
- vodojem
- pramenitě

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

NADMÍSTNÍ ZÁJMY:

** Zastavitelné plochy*

D1 - přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Hroznětína a Bystřice - DS

D2 - přeložka silnice II/181 vedená po rekonstruovaných trasách stávajících silnic - DS

D3 - kruhový objezd jako vyvýšení silnic II/181 a II/221 u výrobní zóny Hroznětín - západ - DS

D4 - přeložka silnice II/221 jižně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající trasu silnice III/22129 - DS

D5 - přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Odeře až k napojení na západním okraji Hroznětína - DS

D6 - silnice II/221 vedená po rekonstruované trase stávající silnice III/22129 přes Velký Rybník - DS

D7 - přeložka silnice II/221 severně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající rekonstruovanou silnici II/221 - DS

D8 - přeložka silnice III/2204 na západním okraji města - DS

D9 - severní část přeložky navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Děpoltovic na západním okraji Odeře - DS

Město Hroznětín

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

HIZ-B1 - plocha na západním okraji města severně podél silnice III/2204 - BI

HIZ-B3 - plocha mezi železnicí a ulicí ČSA - BI

HIZ-B4 - plocha mezi ulicí ČSA a pravým břehem Bystřice - BI

HIZ-B5 - plocha pod lesem na severním okraji města - BI

HIZ-B7 - plocha východně u sportovního areálu - BI

HIZ-B8 - plocha v centrální části města mezi Ostrovskou a Karlovarskou ulicí - BI

HIZ-B9 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí západně u honácké cesty - BI

HIZ-B10 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí východně u honácké cesty - BI

Plochy veřejných prostranství

HIZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v bezpečnostním pásmu trasy VTL plynovodu na západním okraji města - PVz1

HIZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení pro průchod RBK č.1004 zástavbou měst na západním okraji - PVz

HIZ-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí včetně mokřadu u výrobní zóny Hroznětín - západ - PVz3

HIZ-P4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s vodní plochou na jižním okraji centra města - PVz1

HIZ-P5 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou kolem nádra jako propojení ulice Nádražní a ulicí Karlovarskou - PVk

HIZ-P6 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako dopravní napojení západní části Hroznětína na přeložku silnice III/2204 - PVk

HIZ-P7 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako honácká cesta - PVk

Plochy smíšené obytné

HIZ-S1 - plocha na západním okraji města západně u výrobní zóny Hroznětín - západ - S

HIZ-S2 - plocha na západním okraji města severně u výrobní zóny Hroznětín - západ - SM

HIZ-S3 - plocha mezi školním areálem a plochou bydlení na severním okraji města - SM

HIZ-S5 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí naproti hasičské zbrojnice - SM

HIZ-S6 - plocha mezi hřištěvem a sportovním areálem - SM

Plochy dopravní infrastruktury

HIZ-D1 - centrální parkoviště u výrobní zóny Hroznětín - západ - DS

Plochy výroby a skladování

HIZ-V1 - výrobní zóna Hroznětín – západ mezi silnicemi II/181 a II/221 - VS

HIZ-V2 - plocha výroby mezi železnicí a silnicí II/221 na západním okraji města - VL

** Přestavbové plochy*

Plochy bydlení

HIP-B1 - přestavba zahrádkářské kolonie na západním okraji města v ulici ČSA - BI

HIP-B2 - přestavba zahrádkářské kolonie pod lesem na severním okraji města - BI

Plochy smíšené obytné

HIP-S1 - přestavba bioní zahrady na smíšenou obytnou plochu - SM

HIP-S2 - přestavba zahrádkářské kolonie v centru města jižně od Krušnohorského náměstí - SM

Sídlo Bystřice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

BIZ-B1 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí na západním okraji Bystřice - BV

BIZ-B2 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí v centru Bystřice východně od kaplličky - BV

BIZ-B3 - plocha na východním okraji Bystřice - BV

Plochy veřejných prostranství

BIZ-P1 - veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou jako napojení polní cesty - PVk

BIZ-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací v Bystřici - PVk

Plochy dopravní infrastruktury

BIZ-D1 - napojení silnice III/22128 na silnici II/181 na východním okraji Bystřice - DS

BIZ-D2 - část cyklistické stezky Ostrov - Bystřice - Hroznětín - DS

BIZ-D3 - honácká cesta včetně podchodu pod přeložkou silnice II/181 - DS

BIZ-D4 - napojení polní cesty na přeložku silnice II/181 - DS

Sídlo Odeř

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

OIZ-B1 - plocha na západním okraji sídla - BI

OIZ-B2 - dostavba západního okraje ZÚ - BI

OIZ-B3 - plocha severně nad sídlem k lesu - BI

Sídlo Ruprechtov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

RIZ-B1 - plocha u západního okraje výrobního areálu - BV

RIZ-B2 - plocha u východního okraje výrobního areálu - BV

RIZ-B3 - plocha na severním okraji sídla - BI

Sídlo Velký Rybník

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

HIZ-B11 - plocha bydlení jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - centrální část - BI

Plochy smíšené obytné

RIZ-S1 - plocha ve Velkém Rybníce jižně od silnice II/221 (dnes III/22129)
- západní část - SM

HIZ-S7 - plocha jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - východní část - SM

Záznam o účinnosti
Územní plán Hroznětín

Správní orgán, který ÚP vydal:
Zastupitelstvo města Hroznětín
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Alexandra Fürbacherová, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Ostrov

Razítko a podpis:

Seznam spolupracovníků
Ing.M.Stránský - elektroinvzvody
Ing. J.Šimták - zásobování pitnou vodou, vodní hospodářství
RNDr.J.Křivánec - ÚSES
I.Jatlová - práce s GIS

vedoucí projektant: Ing. arch. A. Kaiková	odpovědný projektant: Ing. J. Šimták	kreslil: I. Jatlová	
Kraj: Karlovarský	Město: Hroznětín		
Obec s rozš. působ.: Ostrov	Pořizovatel: MěÚ Ostrov		
otisk razítka		datum: I./2011	
		stupeň: ÚP	
		č. zak.: 7005 - 01	
		číslo výkresu: v. č. C.1	
		měřítko: 1:5 000	

ÚZEMNÍ PLÁN HROZNĚTÍN
část odůvodnění
SCHÉMA

Vodní hospodářství - zásobování vodou