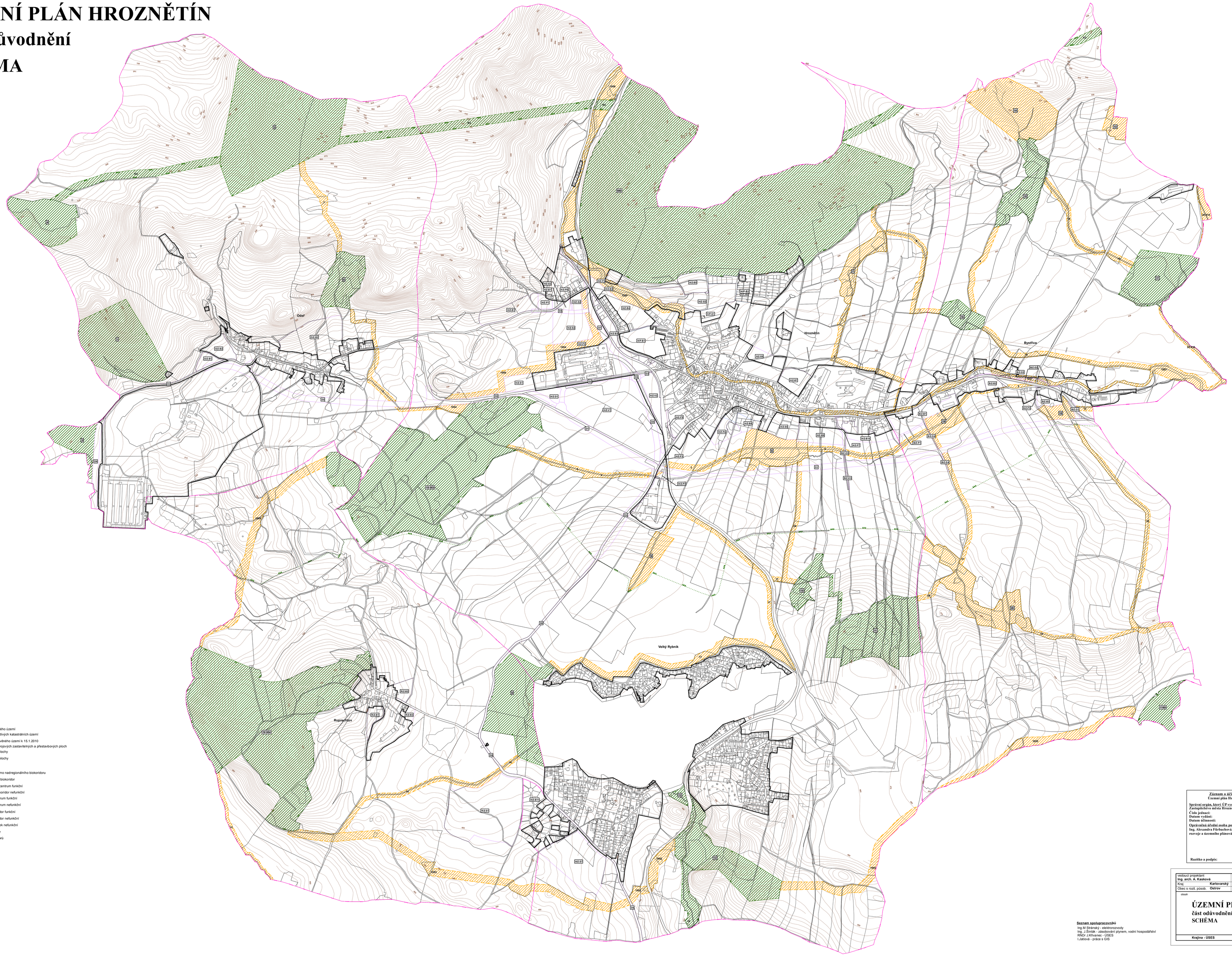
ÚZEMNÍ PLÁN HROZNĚTÍN
část odůvodnění
SCHÉMA



LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.1.2010
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy

ÚSES:

- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum funkční
- regionální biokoridor nefunkční
- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum nefunkční
- místní biokoridor funkční
- místní biokoridor nefunkční
- interakční prvek nefunkční
- čísla biocenter
- čísla biokoridorů

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH NADMÍSTNÍ ZÁJMY:

** Zastavitelné plochy*

D1 - přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Hroznětína a Bystřice - DS

D2 - přeložka silnice II/181 vedená po rekonstruovaných trasách stávajících silnic - DS

D3 - kruhový objezd jako vyřešení silnic II/181 a II/221 v výrobní zóny Hroznětín - západ - DS

D4 - přeložka silnice II/221 jižně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající trasu silnice II/22129 - DS

D5 - přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Odeře až k napojení na západním okraji Hroznětína - DS

D6 - silnice II/221 vedená po rekonstruované trase stávající silnice III/22129 přes Velký Rybník - DS

D7 - přeložka silnice II/221 severně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající rekonstruovanou silnici II/221 - DS

D8 - přeložka silnice III/2204 na západním okraji města - DS

D9 - severní část přeložky navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Děpoltovic na západním okraji Odeře - DS

Město Hroznětín

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

HZ-B1 - plocha na západním okraji města severně podél silnice III/2204 - BI

HZ-B3 - plocha mezi železnicí a ulicí ČSA - BI

HZ-B4 - plocha mezi ulicí ČSA a pravým břehem Bystřice - BI

HZ-B5 - plocha pod lesem na severním okraji města - BI

HZ-B7 - plocha východně u sportovního areálu - BI

HZ-B8 - plocha v centrální části města mezi Ostrovskou a Karlovarskou ulicí - BI

HZ-B9 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí západně u honácké cesty - BI

HZ-B10 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí východně u honácké cesty - BI

Plochy veřejných prostranství

HZ-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v bezpečnostním pásmu trasy VTL plynovodu na západním okraji města - PVz1

HZ-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení pro průchod RBK č.1004 zástavbou města na západním okraji - PVz

HZ-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí včetně mokřadu u výrobní zóny Hroznětín - západ - PVz3

HZ-P4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s vodní plochou na jižním okraji centra města - PVz1

HZ-P5 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou kolem nádra jako propojení ulice Nádražní s ulicí Karlovarskou - PVk

HZ-P6 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako dopravní napojení západní části Hroznětína na přeložku silnice III/2204 - PVk

HZ-P7 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako honácká cesta - PVk

Plochy smíšené obytné

HZ-S1 - plocha na západním okraji města západně u výrobní zóny Hroznětín - západ - S

HZ-S2 - plocha na západním okraji města severně u výrobní zóny Hroznětín - západ - SM

HZ-S3 - plocha mezi školním areálem a plochou bydlení na severním okraji města - SM

HZ-S5 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí naproti hasičské zbrojnice - SM

HZ-S6 - plocha mezi hřbitovem a sportovním areálem - SM

Plochy dopravní infrastruktury

HZ-D1 - centrální parkoviště u výrobní zóny Hroznětín - západ - DS

Plochy výroby a skladování

HZ-V1 - výrobní zóna Hroznětín - západ mezi silnicemi II/181 a II/221 - VS

HZ-V2 - plocha výroby mezi železnicí a silnicí II/221 na západním okraji města - VL

** Přestavbové plochy*

Plochy bydlení

HP-B1 - přestavba zahrádkářské kolonie na západním okraji města v ulici ČSA - BI

HP-B2 - přestavba zahrádkářské kolonie pod lesem na severním okraji města - BI

Plochy smíšené obytné

HP-S1 - přestavba školní zahrady na smíšenou obytnou plochu - SM

HP-S2 - přestavba zahrádkářské kolonie v centru města jižně od Krušnohorského náměstí - SM

Sídlo Bystřice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

BZ-B1 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí na západním okraji Bystřice - BV

BZ-B2 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí v centru Bystřice východně od kapličky - BV

BZ-B3 - plocha na východním okraji Bystřice - BV

Plochy veřejných prostranství

BZ-P1 - veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou jako napojení polní cesty - PVk

BZ-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací v Bystřici - PVk

Plochy dopravní infrastruktury

BZ-D1 - napojení silnice III/22128 na silnici II/181 na východním okraji Bystřice - DS

BZ-D2 - část cyklistické stezky Ostrov - Bystřice - Hroznětín - DS

BZ-D3 - horská cesta vtěsně podrhodu pod přeložkou silnice II/181 - DS

BZ-D4 - napojení polní cesty na přeložku silnice II/181 - DS

Sídlo Odeř

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

OZ-B1 - plocha na západním okraji sídla - BI

OZ-B2 - dostavba západního okraje ZÚ - BI

OZ-B3 - plocha severně nad sídlem k lesu - BI

Sídlo Rusprechtov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

RZ-B1 - plocha u západního okraje výrobního areálu - BV

RZ-B2 - plocha u východního okraje výrobního areálu - BV

RZ-B3 - plocha na severním okraji sídla - BI

Sídlo Velký Rybník

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

HZ-B11 - plocha bydlení jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - centrální část - BI

Plochy smíšené obytné

RZ-S1 - plocha ve Velkém Rybníce jižně od silnice II/221 (dnes III/22129)

- západní část - SM

HZ-S7 - plocha jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - východní část - SM

Záznam o účinnosti
Územní plán Hroznětín

Správní orgán, který ÚP vydal:
Zastupitelstvo města Hroznětín
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Alexandra Fürbachová, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Ostrov

Razítko a podpis:

Seznam spolupracovníků
Ing.M.Stránský - elektroinstalace
Ing. J.Šimták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr.J.Křivánec - ÚSES
I.Jatlová - práce s GIS

vedoucí projektant	Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant	Ing. arch. A. Kasková
		kreslil	I. Jatlová
Kraj	Karlovarský	Město	Hroznětín
Obec s rozš. působ.	Ostrov	Pořizovatel	MěÚ Ostrov

stavba

ÚZEMNÍ PLÁN HROZNĚTÍN
část odůvodnění
SCHÉMA

Krajina - ÚSES

datum 1/2011
stupeň ÚP
č. zak. 7005 - III.
číslo výkresu v. č. A.1
měřítko 1:5 000