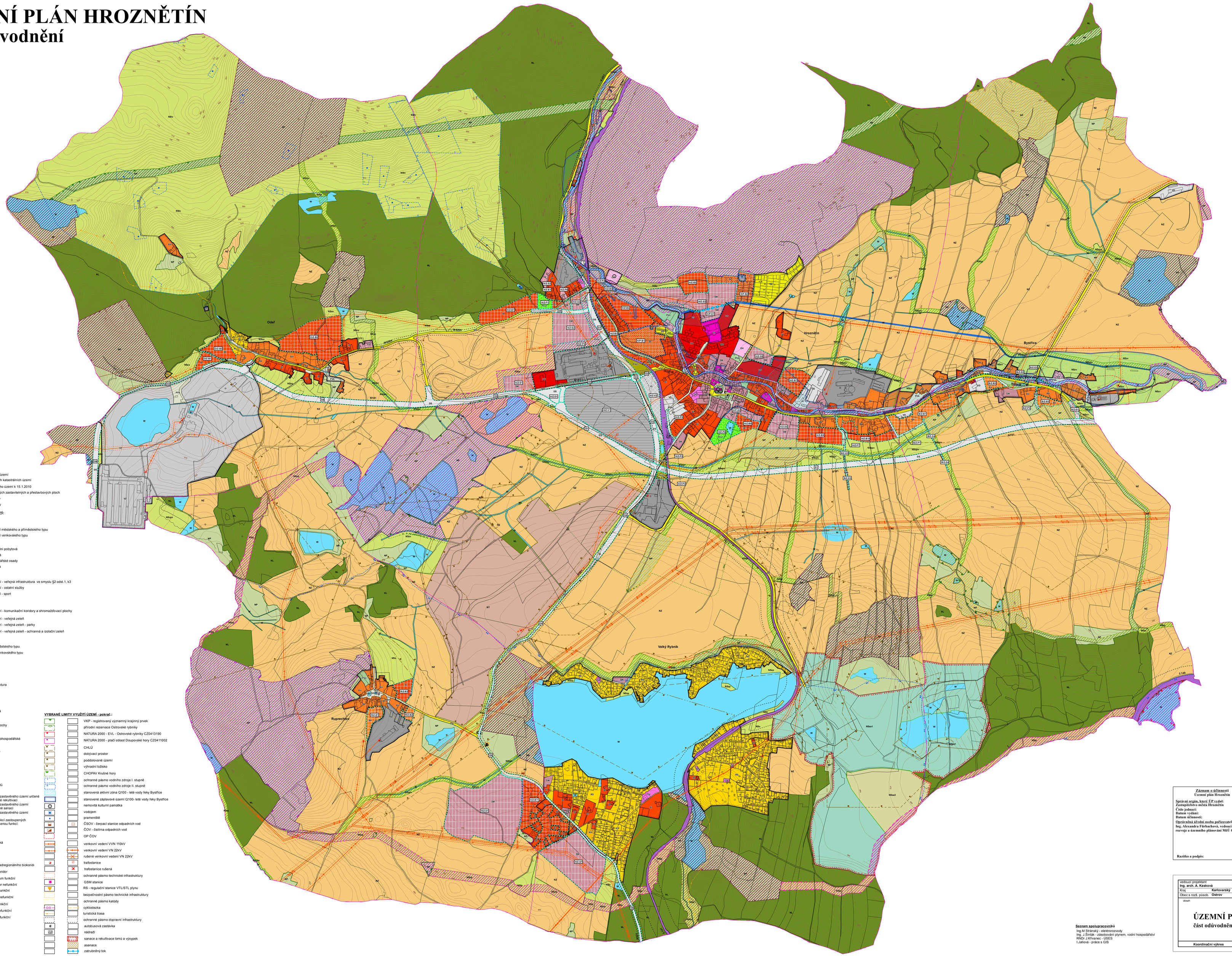
ÚZEMNÍ PLÁN HROZNĚTÍN
část odůvodnění



LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.1.2010
- H2-S1 označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení

- BH — bydlení hromadné
- BI / BI — bydlení individuální městského a příměstského typu
- BV / BV — bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace

- RI — rekreace individuální pobytová
- RH — rekreace hromadná
- RZ — rekreace - zahrádkářské osady
- RS — rekreace specifická

plochy občanského vybavení

- OS — občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3
- OV — občanské vybavení - ostatní služby
- OK — občanské vybavení - sport

plochy veřejných prostranství

- PVk / PVk — veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PVz / PVz — veřejné prostranství - veřejná zeleň
- PVpz1 — veřejné prostranství - veřejná zeleň - parky
- PVz3 / PVz3 — veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

plochy smíšené obytné

- SM / SM — smíšené obytné městského typu
- SV — smíšené obytné venkovského typu

plochy dopravní infrastruktury

- DS / DS — doprava silniční
- DŽ — doprava drážní

plochy technické infrastruktury

- TI — technická infrastruktura

plochy výroby a skladování

- VD — výroba drobná
- VL — výroba lehká
- VZ — výroba zemědělská

plochy smíšené výroby

- VS / VS — smíšené výrobní plochy

plochy vodní a vodohospodářské

- W / W — plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

- NZ — plochy zemědělské

plochy lesní

- NL — plochy lesní

plochy přírodní

- NP — plochy přírodní

plochy těžby nerostů

- NT — plochy těžby nerostů

plochy smíšené nezastavěného území

- NSsa1 — plochy smíšené nezastavěného území určené k sanaci a přírodní rekultivaci
- NSsa2 — plochy smíšené nezastavěného území určené ke sledované sanaci
- NSx — plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
v - vodohospodářská
o - ochranná

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- ochranné pásmo nadregionálního biokoridu
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum funkční
- regionální biokoridor nefunkční
- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum nefunkční
- místní biokoridor funkční
- místní biokoridor nefunkční
- interakční prvek nefunkční

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - pokrač. :

- VKP - registrovaný významný krajinný prvek
- přírodní rezervace Ostrovské rybníky
- NATURA 2000 - EVL - Ostrovské rybníky CZ0413190
- NATURA 2000 - ptačí oblast Doupovské hory CZ0411002
- CHLÚ
- dobývací prostor
- poddolované území
- výhradní ložisko
- CHOPAV Krušné hory
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- stanovená aktivní zóna Q100 - leté vody řeky Bystřice
- stanovená záplavová území Q100- leté vody řeky Bystřice
- nemovitá kulturní památka
- vodojem
- pramenitě
- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
- ČOV - čistírna odpadních vod
- OP ČOV
- venkovní vedení VVN 110kV
- venkovní vedení VN 22kV
- rušené venkovní vedení VN 22kV
- trafostanice
- trafostanice rušená
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- GSM stanice
- RS - regulační stanice VTL/STL plynu
- bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- ochranné pásmo katody
- cyklostezka
- turistická trasa
- ochranné pásmo dopravní infrastruktury
- autobusová zastávka
- nádraží
- sanace a rekultivace lomů a výsypek
- asanace
- zatrubněný tok

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

NADMÍSTNÍ ZÁJMY:

** Zastavitelné plochy*

D1 - přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Hroznětína a Bystřice - DS

D2 - přeložka silnice II/181 vedená po rekonstruovaných trasách stávajících silnic - DS

D3 - kruhový objezd jako vyvážení silnic II/181 a II/221 u výrobní zóny Hroznětín - západ - DS

D4 - přeložka silnice II/221 jižně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající trasu silnice III/22129 - DS

D5 - přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Odeře až k napojení na západním okraji Hroznětína - DS

D6 - silnice II/221 vedená po rekonstruované trase stávající silnice III/22129 přes Velký Rybník - DS

D7 - přeložka silnice II/221 severně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající rekonstruovanou silnici II/221 - DS

D8 - přeložka silnice III/2204 na západním okraji města - DS

D9 - severní část přeložky navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Děpoltovic na západním okraji Odeře - DS

Město Hroznětín

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

H/Z-B1 - plocha na západním okraji města severně podél silnice III/2204 - BI

H/Z-B3 - plocha mezi železnicí a ulicí ČSA - BI

H/Z-B4 - plocha mezi ulicí ČSA a pravým břehem Bystřice - BI

H/Z-B5 - plocha pod lesem na severním okraji města - BI

H/Z-B7 - plocha východně u sportovního areálu - BI

H/Z-B8 - plocha v centrální části města mezi Ostrovskou a Karlovarskou ulicí - BI

H/Z-B9 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jeseníci západně u horácké cesty - BI

H/Z-B10 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jeseníci východně u horácké cesty - BI

Plochy veřejných prostranství

H/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v bezpečnostním pásmu, trasy VTL plynovodu na západním okraji města - PVz1

H/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení pro průchod RBK č.1004 zástavbou města na západním okraji - PVz

H/Z-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí včetně mokřadu u výrobní zóny Hroznětín - západ - PVz3

H/Z-P4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s vodní plochou na jižním okraji centra města - PVz1

H/Z-P5 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou kolem nádraží jako propojení ulice Nádražní s ulicí Karlovarskou - PVk

H/Z-P6 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako dopravní napojení západní části Hroznětína na přeložku silnice III/2204 - PVk

H/Z-P7 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako horácká cesta - PVk

Plochy smíšené obytné

H/Z-S1 - plocha na západním okraji města západně u výrobní zóny Hroznětín - západ - S

H/Z-S2 - plocha na západním okraji města severně u výrobní zóny Hroznětín - západ - SM

H/Z-S3 - plocha mezi tkoříním areálem a plochou bydlení na severním okraji města - SM

H/Z-S5 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jeseníci naproti hasičské zbrojnice - SM

H/Z-S6 - plocha mezi hřbitovem a sportovním areálem - SM

Plochy dopravní infrastruktury

H/Z-D1 - centrální parkoviště u výrobní zóny Hroznětín - západ - DS

Plochy výroby a skladování

H/Z-V1 - výrobní zóna Hroznětín - západ mezi silnicemi II/181 a II/221 - VS

H/Z-V2 - plocha výroby mezi železnicí a silnicí II/221 na západním okraji města - VL

** Přestavbové plochy*

Plochy bydlení

H/P-B1 - přestavba zahrádkářské kolonie na západním okraji města v ulici ČSA - BI

H/P-B2 - přestavba zahrádkářské kolonie pod lesem na severním okraji města - BI

Plochy smíšené obytné

H/P-S1 - přestavba školní zahrady na smíšenou obytnou plochu - SM

H/P-S2 - přestavba zahrádkářské kolonie v centru města jižně od Krušnohorského náměstí - SM

Sídlo Bystřice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

B/Z-B1 - plocha mezi ulicí ČSA a Jeseníci na západním okraji Bystřice - BV

B/Z-B2 - plocha mezi ulicí ČSA a Jeseníci v centru Bystřice východně od kapličky - BV

B/Z-B3 - plocha na východním okraji Bystřice - BV

Plochy veřejných prostranství

B/Z-P1 - veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou jako napojení polní cesty - PVk

B/Z-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací v Bystřici - PVk

Plochy dopravní infrastruktury

B/Z-D1 - napojení silnice III/22128 na silnici II/181 na východním okraji Bystřice - DS

B/Z-D2 - část cyklistické stezky Ostrov - Bystřice - Hroznětín - DS

B/Z-D3 - horácká cesta včetně podchodu pod přeložkou silnice II/181 - DS

B/Z-D4 - napojení polní cesty na přeložku silnice II/181 - DS

Sídlo Odeř

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

O/Z-B1 - plocha na západním okraji sídla - BI

O/Z-B2 - dostavba západního okraje ZÚ - BI

O/Z-B3 - plocha severně nad sídlem k lesu - BI

Sídlo Rupprechtov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

R/Z-B1 - plocha u západního okraje výrobního areálu - BV

R/Z-B2 - plocha u východního okraje výrobního areálu - BV

R/Z-B3 - plocha na severním okraji sídla - BI

Sídlo Velký Rybník

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení

H/Z-B11 - plocha bydlení jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - centrální část - BI

Plochy smíšené obytné

R/Z-S1 - plocha ve Velkém Rybníce jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - západní část - SM

H/Z-S7 - plocha jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - východní část - SM

Záznam o účinnosti
Územní plán Hroznětín

Správní orgán, který ÚP vydal: **Zastupitelstvo města Hroznětín**
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Ing. Alexandra Fürbachová, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Ostrov**

Razítko a podpis:

Seznam spolupracovníků
Ing.M Štránský - elektrorozvody
Ing. J.Šimák - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr.J.Křivanec - ÚSES
I.Jatlová - práce s GIS

vedoucí projektant: Ing. arch. A. Kaskovská		odpovědný projektant: Ing. arch. A. Kaskovská		kreslil: I. Jatlová	
Kraj: Karlovarský		Město: Hroznětín			
Obec s rozš. přísob.: Ostrov		Pořizovatel: MěÚ Ostrov			
obsah: **ÚZEMNÍ PLÁN HROZNĚTÍN** **část odůvodnění**				datum: 1/2011	
				stupeň: ÚP	
				č. zak.: 7005 - II.	
				číslo výkresu: v. č. 1	
Koordinační výkres				měřítko: 1:5 000	