

**Změna č. 1**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**HROZNĚTÍN**

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: leden 2022

I. Textová část

Název: **Změna č.1 Územního plánu Hroznětín**

Město: Město Hroznětín  
Zastoupené starostou p. Martinem Malečkem  
IČ: 00254592

Určený zastupitel: p. Martin Maleček

Městský úřad: MěÚ Hroznětín  
Krušnohorské náměstí 1, 362 33 Hroznětín

Pořizovatel: Městský úřad Ostrov, Odbor rozvoje a územního  
plánování, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov

Projektant: autorizovaný architekt  
Ing. arch. Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 119/54  
360 05 Karlovy Vary  
IČ: 1669 8665  
č. autorizace ČKA: 00767

Datum: leden 2022

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	<b>Zastupitelstvo města Hroznětín, dne 21.03.2022 usnesení č. 2/Ř/22</b>
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	<b>19.04.2022</b>
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Alexandra Fürbachová, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování, Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov	
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	

## Město Hroznětín

Č. j. : .....

V Hroznětíně dne .....

### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HROZNĚTÍN

Zastupitelstvo města Hroznětín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

**vydává**

#### Změnu č. 1 Územního plánu Hroznětín,

vydaného jako opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Hroznětín č. 1/2011 ze dne 07.02.2011 s účinností ode dne 28.02.2011.

#### čl. I.

Změna č. 1 Územního plánu Hroznětín (dále jen „změna č. 1“) navrhuje tyto změny a úpravy v textové části Územního plánu Hroznětín (dále jen „ÚP“):

1. Obsah textové části ÚP v odstavci **„A textová část Územního plánu Hroznětín“** se ruší včetně nadpisu a nahrazuje se novým textem, který zní:

**„I. Textová část Územního plánu Hroznětín:“**

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření

pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

**2. Kap. 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje takto:

**2.1.** V názvu kap. se za číslici „1.“ vkládá se písmeno „a“

**2.2.** Na konci první věty se ruší datum „15.1.2010“ a nahrazuje se novým datem, které zní: „31.03.2021“

**2.3.** Na konec druhé věty se vkládá text, který zní: „a v.č.3 Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací M 1: 5000“

**3. Kap. 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT** se upravuje takto:

**3.1.** V názvu kap. se ruší číslice „2.“ a nahrazuje se textem „1.b“

**3.2.** První odstavec této kapitoly se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Sídelní struktura na území města zůstane zachována. Na území budou pokračovat další změny nadmístní silniční a drážní dopravy.“

**3.3.** První věta posledního odstavce se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „DP Hroznětín V na ložisku Ruprechtov v CHLÚ Hroznětín v kulturní krajině mezi Ruprechtovem a městem je navržen k rozšíření.“

**4. Kap. 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se upravuje takto:

**4.1.** V názvu kap. se ruší číslice „3.“ a nahrazuje se textem „1.c“, za slovem „VČETNĚ“ se vkládá se nový text, který zní: „URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,“

**4.2.** V názvu kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se ruší číslice „3.“ a nahrazuje se textem „1.c“ dále se tato kap. upravuje takto:

4.2.1. Na konec první věty druhého odstavce se za slovy „dotčena přeložkou silnice“ ruší text „II/181“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „III/2204“

4.3. V názvu kap. **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „3.“ a nahrazuje se textem „1.c)“ dále se tato kap. upravuje takto:

4.3.1. Na začátek kap. se vkládá nový text, který zní:

„\* V zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuálního městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

**\* Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace hromadná - RH
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ
- rekreace specifická - RS

**\* Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - sport – OS
- občanské vybavení - hřbitov – OH
- občanské vybavení – se specifickým využitím - OX

**\* Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

**\* Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu - SV

**\* Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD

**\* Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

**\* Plochy výroby a skladování**

- výroba drobná - VD
- výroba lehká - VL
- výroba zemědělská - VZ

**\* Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

\* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

**4.3.2.** Odstavec s názvem „\* město Hroznětín“ se upravuje takto:

**4.3.2.1.** V první větě se za slovy „komplexnímu rozvoji“ ruší dvojtečka a nahrazuje se tečkou, text za dvojtečkou „navržené přeložky silnic II/181 a II/221 odvedou tranzitní dopravu mimo město.“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Přeložka silnice II/221 jižním obchvatem Bystřice a Hroznětína odvedly tranzitní dopravu mimo město.“

**4.3.2.2.** Ve druhé větě se za slovy „zejména v prostoru podél“ ruší text „stávající silnice II/221“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Ostrovské ulice“

**4.3.2.3.** Na konci třetí věty se za slovy „plochy mezi přeložkami“ ruší text „silnic II. třídy“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „krajských silnic“

**4.3.2.4.** Uprostřed odstavce se ruší text: „V této výrobní zóně je navržena asanace železniční vlečky do bývalého areálu masokombinátu a to zejména z důvodu její kolize s navrženými přeložkami silnic II. třídy. ÚP neřeší napojení výrobní zóny Hroznětín – západ na novou železniční vlečku.“

**4.3.2.5.** Ve spodní části odstavce ve větě: „Do struktury města jsou zapojeny i dnes nevyužité zahrady jižně od náměstí, které jsou revitalizovány na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s centrální vodní plochou v místě mokřadu, a školní zahrada.“ se za slovy „města jsou“ vkládá nový text, který zní: „částečně“

**4.3.2.6.** Na konec odstavce se vkládá nový text, který zní: „Nesouvislá zástavba podél jižní strany Ostrovské ulice bude doplněna plochami pro individuální bydlení městského a příměstského typu a plochami smíšenými obytnými městského typu, kterými se zástavba významně přiblíží k toku Jesenice při respektování nezastavěné kulturní krajiny vymezených prvků ÚSES LC8, LK4.“

**4.3.3.** V odstavci s názvem „\* sídlo Bystřice“ se na konci třetí věty za slovy „části sídla jižně od“ ruší text „průjezdné silnice“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Ostrovské ulice“

**4.3.4.** Na konec odstavce s názvem „\* sídlo Odeř“ se vkládá text, který zní: „Severně nad Odeří v kontaktu s rozvojovými plochami bydlení a smíšeného bydlení bude vybudována malá vodní nádrž s retenční funkcí v krajině.“

**4.3.5.** Na konci odstavce s názvem „\* sídlo Ruprechtov“ se ruší poslední věta a nahrazuje se novým textem, který zní: „ Stávající areál zemědělské farmy je územně stabilizován jako zemědělská výroba.“

**4.3.6.** Na konci odstavce s názvem „\* sídlo Velký Rybník“ se ruší poslední věta a nahrazuje se novým textem, který zní: „Páteří silnice III/22129 procházející sídlem bude rekonstruována.“

**4.4.** V názvu kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ruší číslice „**3.**“ a nahrazuje se textem „**1.c)**“ dále se tato kap. upravuje takto:

**4.4.1.** Odstavec s názvem **NADMÍSTNÍ ZÁJMY Plochy dopravní infrastruktury** se upravuje takto:

**4.4.1.1.** Řádky označené D1, D2, D3, D4 se celé ruší

**4.4.1.2.** V řádku označeném D5 se ruší text „přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Odeře až k napojení na západním okraji Hroznětína – DS“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „plocha pro přeložku silnice III/2204 – Odeř – DS“

**4.4.1.3.** V řádku označeném D6 se ruší text „silnice II/221 vedená po rekonstruované trase stávající silnice III/22129 přes Velký Rybník – DS“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „plocha pro přeložku silnice III/22129 – Ruprechtov – DS“

**4.4.1.4.** Řádky označené D7, D8 se celé ruší

**4.4.1.5.** V řádku označeném D9 se ruší text „severní část přeložky navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Děpoltovice na západním okraji Odeře – DS“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „plocha pro přeložku silnice III/2204 – Děpoltovice – DS“

**4.4.2.** Odstavce s názvem **MĚSTO HROZNĚTÍN** se upravují takto:

**4.4.2.1.** Na konec odstavce **Plochy bydlení** se vkládá nový text, který zní: „H/Z-B12 – plocha na západním okraji města západně u výrobní zóny Hroznětín – západ – BI

**Plochy rekreace**

H/Z-R2 – plocha rekreace na jižním okraji města – RZ“

**4.4.2.2.** V odstavce **Plochy veřejných prostranství** se plochy H/Z-P3, H/Z-P6 celé ruší a na konec tohoto odstavce se vkládá nový text, který zní: „H/Z-P8 – veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél místní komunikace na západním okraji města – PVz, H/Z-P10 - veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/Z-B9 – PVz“

**4.4.2.3.** V odstavci **Plochy smíšené obytné** se plochy H/Z-S1, H/Z-S2 celé ruší a na konec tohoto odstavce vkládá nový text, který zní: „H/Z-S8 – plocha severně nad školou – SM, H/Z-S9 – rozšíření rozv.pl. H/Z-S5 – SM“

**4.4.2.4.** Odstavec s názvem **Plochy dopravní infrastruktury** se ruší včetně názvu

**4.4.2.5.** Na konec odstavce **Plochy výroby a skladování** se vkládá nový text, který zní: „H/Z-V3 – plocha na západním okraji města severně u výrobní zóny Hroznětín – západ – VD“

**4.4.3.** Odstavce s názvem **SÍDLO BYSTŘICE** se upravují takto:

**4.4.3.1.** Na konec odstavce **Plochy bydlení** se vkládá nový text, který zní: „B/Z-B5 – úprava rozv. pl. B/Z-B1 na západním okraji Bystřice – BV“

**4.4.3.2.** Na konec odstavce **Plochy veřejných prostranství** se vkládá nový text, který zní: „B/Z-P4 – úprava rozv. pl. B/Z-P1 na západním okraji Bystřice – PVk“

**4.4.3.3.** V odstavci **Plochy dopravní infrastruktury** se plochy B/Z-D1, B/Z-D2, B/Z-D4 celé ruší

**4.4.4.** Odstavec s názvem **SÍDLO ODEŘ** se upravuje takto:

**4.4.4.1.** Na konec odstavce **Plochy bydlení** se vkládá nový text, který zní: „O/Z-B5 – plocha na jižním okraji mezi ZÚ a přeložkou silnice II/181 – BV

**Plochy smíšené obytné**

O/Z-S1 – plocha severně nad Odeří – SV

**Plochy občanského vybavení**

O/Z-O1 – plocha na východě sídla – OX“

**4.4.5.** Odstavec s názvem **SÍDLO VELKÝ RYBNÍK** se upravuje takto:

**4.4.5.1.** Za odstavec s názvem **Plochy bydlení** se vkládá nový text, který zní: „**Plochy rekreace** H/Z-R1 – plocha rekreace na východním okraji rekreační zóny Velký Rybník – za hrází – RS“

**4.5.** V názvu kap. **3.4 PLOCHY PŘESTAVBY** se ruší číslice „**3.**“ a nahrazuje se textem „**1.c)**“ dále se tato kap. upravuje takto:

**4.5.1.** Ve druhé větě se za slovem „navrženy“ vkládá nové slovo „tyto“ a na konci věty se ruší text „pouze ve městě Hroznětín“

**4.5.2.** Odstavce s názvem **MĚSTO HROZNĚTÍN** se upravují takto:

**4.5.2.1.** V odstavci s názvem **Plochy smíšené obytné** se plocha H/P-S1 celá ruší a za tento odstavec se vkládá nový text, který zní:

**„SÍDLO RUPRECHTOV**

**Plochy bydlení**

R/P-B1 – přestavba části návesního prostoru – BV

**SÍDLO VELKÝ RYBNÍK**

**Plochy občanského vybavení.**

H/P-O1 – přestavba rekreace v rekreační zóně Velký Rybník – za hrází podél železnice č. 141 – OV“

**4.6.** V názvu kap. **3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se ruší číslice „**3.**“ a nahrazuje se textem „**1.c)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

**4.6.1.** Na konci věty ve třetím odstavci se za slovy „náměstí v Hroznětíně“ rusí text: „ návesní zeleň v Ruprechtově“

**4.6.2.** Na konci poslední věty ve čtvrtém odstavci se za slovy „s veřejnou zelení“ ruší text: „s ochranou funkcí v Hroznětíně mezi přeložkou silnice II/221 a železnicí a dále severně podél přeložky II/221“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „na severu Hroznětína mezi bydlením a výrobní zónou“

**5. Kap. 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ** se upravuje takto:

**5.1.** V názvu kap. se ruší číslice „**4.**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“, za slovem „**INFRASTRUKTURY**“ se se ruší text: „**A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

**5.2.** V názvu kap. **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „**4.**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“

**5.3.** V názvu kap. **4.1.1 Doprava drážní** se ruší číslice „**4.**“ a nahrazuje se textem „**1.d)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

**5.3.1.** Na konci kapitoly se ruší text: „ÚP ruší železniční vlečku z nádraží Hroznětín do bývalého areálu masokombinátu. ÚP stabilizuje beze změny stávající dvojkolejnou elektrifikovanou celostátní železniční trať č.140 Cheb - Chomutov.“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „ÚP navrhuje koridor dopravní infrastruktury CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro optimalizaci tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov.“



**Pro vymezený koridor dopravní infrastruktury CD1 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CD1 bude umístěna optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší.  
Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz trati a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridory CD1.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou trati se mohou umisťovat do tohoto koridoru CD1 do doby zahájení užívání dokončení optimalizace trati č. 140 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CD1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby optimalizace trati č. 140 v koridoru CD1 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CD1, územně stabilizuje stavbu optimalizované trati č. 140 jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DZ – doprava drážní a rovněž zpracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužité území v rušeném koridoru CD1 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
5. Celistvost a funkčnost částí prvků ÚSES RC1160 a RK1003 vymezených v koridoru CD1 bude po dobu úpravy tratě č. 140 dočasně omezena. Do zahájení užívání dokončené stavby optimalizace trati č. 140 bude nevyužité území v koridoru CD1 na prvcích ÚSES RC1160 a RK1003 sanováno, rekultivováno a jejich funkčnost bude obnovena.

**5.4.** V názvu kap. **4.1.2 Doprava silniční** se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se textem „1.d)“, dále se tato kap. upravuje takto:

**5.4.1.** text celé kapitoly se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Na provedení jižní obchvat Bystřice a Hroznětína silnicí II/221 navážou další úpravy silnic III. třídy: přeložka silnice č. 2204 v úseku Odeř a Děpoltovice a rovněž přeložka silnice č. 22129 v úseku Ruprechtov. Na území města bude vytyčena cyklotrasa Hroznětín – Velký Rybník – Sadov.“

**5.5.** V názvu kap. **4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se textem „1.d)“

**5.6.** V názvu kap. **4.2.1 Vodní hospodářství** se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se textem „1.d)“, dále se tato kap. upravuje takto:

**5.6.1.** V první větě prvního odstavce za slovy „systém zásobování“ se ruší slovo „všech“ a na konec prvního odstavce se vkládá nový text, který zní: „Rekreační zástavba sídla Velký Rybník bude postupně napojena na tento veřejný vodovod.“

**5.6.2.** Na konec druhého odstavce se vkládá nový text, který zní: „Splašková kanalizace bude postupně po jednotlivých etapách vybudována i v rekreační zástavbě sídla Velký Rybník. Součástí nové kanalizace bude i nová akumulární jímka u ČSOV Velký Rybník, zároveň nelze vyloučit potřebu nových ČSOV nebo ATS.“

5.7. V názvu kap. **4.2.2 Zásobování elektrickou energií** se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.8. V názvu kap. **4.2.3 Zásobování plynem** se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.9. V názvu kap. **4.2.4 Zásobování teplem** se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.10. V názvu kap. **4.2.5 Sdělovací rozvody** se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.11. V názvu kap. **4.2.6 Nakládání s odpadem** se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se textem „1.d)“

5.12. V názvu kap. **4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se textem „1.d)“, dále se tato kap. upravuje takto:

5.12.1. Na konci kapitoly se za slovy „beze změny“ ruší text: „kromě nevyužívané školní zahrady v Hroznětíně, která je navržena na přestavbu na smíšenou obytnou plochu“

5.13. V názvu kap. **4.3.1 Ostatní občanské vybavení** se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se textem „1.d)“, dále se tato kap. upravuje takto:

5.13.1. V druhé větě se za slovy „ÚP respektuje“ ruší text, „beze změny“ a na konec této věty se vkládá nový text, který zní: „Na východním okraji Odeře je navržena plocha pro agroturistiku (O/Z-O1 – OX) pro chov koní.“

5.14. V názvu kap. **4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se ruší číslice „4.“ a nahrazuje se textem „1.d)“, dále se tato kap. upravuje takto:

5.14.1. V poslední větě druhého odstavce s názvem „> **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz**“ se za slovy „blíže kap.“ ruší číslice „3.5“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1.c)5“

6. Kap. **5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.** se upravuje takto:

6.1. V názvu kap. se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“, za slovy „**VYMEZENÍ PLOCH**“ se vkládá nový text, který zní: „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“, za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se ruší text: „**ZMĚNY V**“, za slovem „**DOBÝVÁNÍ**“ se ruší text: „**NEROSTŮ APOD.**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**“

6.2. V názvu kap. **5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“ dále se tato kap. upravuje takto:

6.2.1. Na konec druhého odstavce se vkládá nový text, který zní: „DP Hroznětín V na ložisku Ruprechtov v CHLÚ Hroznětín bude rozšířen zejména severním směrem k jižnímu obchvatu Hroznětína.“

6.2.2. Na konci třetího odstavce se ruší poslední věta: „Dále ÚP v kulturní krajině navrhuje asanaci a rekultivaci rušených částí silnic.“

**6.2.3.** Na konec kap. se vkládá nový text, který zní:

„\* V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

**\* Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

**\* Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

**\* Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

**\* Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů - NT

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území určené k sanaci a přirozené rekultivaci - NSsa1

- plochy smíšené nezastavěného území určené ke sledované sanaci - NSsa2

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

o - ochranná

\* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

**6.3.** V názvu kap. **5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se ruší číslice „**5.**“ a nahrazuje se textem „**1.e)**“ dále se tato kap. upravuje takto:

**6.3.1.** Celý první odstavec se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„\* Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v.č. 2.1. Hlavní výkres, M 1:5 000 a v grafické části odůvodnění ÚP ve v.č.1 Koordinační výkres, M 1:5 000.

\* ÚP zpřesňuje nadregionální biokoridor NK3(MB) Studenec – Jezeří, regionální biocentra RC990 Merklín, RC1160 Ostrovské rybníky, RC10003 Odeř, RC10004 Ostrý vrch a regionální biokoridory RK1003 Rolavská role – Ostrovské rybníky, RK1004 RK1003 – Merklín, RK1007 Merklín – RK1005, RK20010 RK1007 – Popovský kříž, které jsou vymezeny v A1-ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy.

\* Ochranná zóna NK3(MB), která je vymezena na části řešeného území, je respektována.

\* Celistvost a funkčnost částí prvků ÚSES RC1160 a RK1003 vymezených v koridoru CD1 bude po dobu úpravy tratě č. 140 dočasně omezena. Do zahájení užívání dokončené stavby optimalizace trati č. 140 bude nevyužitá území v koridoru CD1 na prvcích ÚSES RC1160 a RK1003 sanováno, rekultivováno a jejich funkčnost bude obnovena.“

**6.3.2.** V první větě druhého odstavce se za slovy „prvky místního“ vkládá nový text, který zní: „(lokálního)“

**6.3.3.** V poslední větě druhého odstavce se za slovy „souladu s navrženými“ ruší text: „charakteristikami“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „opatřeními“

**6.3.4. Seznamy v části nazvané „NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR“ se upravují takto:**

**6.3.4.1. „K3“** v řádku „Pořadové číslo“ se před číslo „**K3**“ vkládá nové písmeno, které zní: „**N**“ a za číslo „**K3**“ se vkládá nový text, který zní: „**(MB)**“, v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „2364/1, 2249/1, 2482/3, 2346/1, 2357, 2470“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „2311/16, 1896, 2471/2“

**6.3.4.2. „K3“** v řádku „Pořadové číslo“ se před číslo „**K3**“ vkládá nové písmeno, které zní: „**N**“ a za číslo „**K3**“ se vkládá nový text, který zní: „**(MB)**“

**6.3.5. Seznamy v části nazvané „REGIONÁLNÍ BOKORIDORY NAVRŽENÉ“ se upravují takto:**

**6.3.5.1. „1003“** v řádku „Pořadové číslo“ se před číslo „**1003**“ vkládá nový text, které zní: „**RK**“, v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „1000, 887/1“, v k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „2507, 2507“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „2615/2“, v k.ú. „Ruprechtov u Hroznětína“ se ruší text: „245, 278/2, 278/1, 179/2 a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „278/3“

**6.3.5.2. „1004“** v řádku „Pořadové číslo“ se před číslo „**1004**“ vkládá nový text, které zní: „**RK**“, v řádku „Spojnice – název“ se v textu „**RBK**“ ruší písmeno „**B**“, v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „331/1, 331/2, 347, 331/3, 317/2, 337/1, 2373/1, 472/4“, v k.ú. „Ruprechtov u Hroznětína“ se ruší text: „716, 413, 433/3, 548/3“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „413/1, 584/2, 716/3, 438/9, 413/2, 413/3, 495/8, 525, 495/9, 438/8“

**6.3.5.3. „1006“** se celé zruší včetně všech řádků

**6.3.5.4. „1007“** v řádku „Pořadové číslo“ se před číslo „**1007**“ vkládá nový text, které zní: „**RK**“, v řádku „Spojnice – název“ se v textu „**RBK**“ ruší písmeno „**B**“, v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „204/3, 212, 153/10, 209, 184/3, 204/4, 1047/1, 1026, 231/1, 1044, 153/7, 954/1, 290/3, 037, 1035, 212, 231/1, 1047/2, 1038, 1035, 184/2, 1047/5, 204/7, 1026, 990/2, 204/5, 1036, 954/2“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „1026/1, 1026/2“, v k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „2249/1, 2201/5, 2353, 2229/4, 2272/1, 228/1, 1173, 180, 78, 188/1, 207/1, 356, 186/5, 2348/1, 83/1, 332, 172, 255, 87, 173, 226, 370, 2641“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „2242/3, 245/18“

**6.3.5.5. „20 010“** v řádku „Pořadové číslo“ se před číslo „**20 010**“ vkládá nový text, které zní: „**RK**“, v řádku „Spojnice – název“ se v textu „**RBK**“ ruší písmeno „**B**“, v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „231/8, 231/7“

**6.3.6. Seznamy v části nazvané „BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ“ se upravují takto:**

**6.3.6.1. „990“** v řádku „Pořadové číslo“ se před číslo „**990**“ vkládá nový text, které zní: „**RC**“, v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „2238/6, 2161/40, 2161/42, 2161/41, 2227, 2208/2, 2191/2, 1908/5“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „1968/5, 2161/1, 2238/9, 1968/6, -1413, 2238/1“

**6.3.6.2. „1160“** v řádku „Pořadové číslo“ se před číslo „**1160**“ vkládá nový text, které zní: „**RC**“

**6.3.6.3. „10 003“** v řádku „Pořadové číslo“ se před číslo „**10 003**“ vkládá nový text, které zní: „**RC**“, v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „2492/1, 530/1, 535/1“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „433/6, 433/5, 433/7, 433/4, 420/3, 2492/18, 2492/22, 535/5, 2492/16, 2492/20, 2492/19, 2492/21, 504/2, 2492/17, 2492/23, 2377/1, 317/2,“

337/1, 335/3, 338, 331/2, 331/3, 2492/15, 535/4“, v k.ú. „Ruprechtov u Hroznětína“ se na konec řádku vkládá nový text, který zní: „603/1“

**6.3.6.4.** „10 004“ v řádku „Pořadové číslo“ se před číslo „10 004“ vkládá nový text, které zní: „RC“, v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Ruprechtov u Hroznětína“ se ruší text: „413, 317/1, 416, 719, 438/5, 374, 328/2, 444/2, 1, 387/1, 702, 392/2“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „413/1, 704“

**6.3.7.** Seznamy v části nazvané „BIOCENRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ“ se upravují takto:

**6.3.7.1.** „1“ v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Odeř“ se ruší text: „272/6, 272/7“

**6.3.7.2.** „2“ v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Odeř“ se vkládá nový text, který zní: „722“

**6.3.7.3.** „3“ v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Odeř“ se ruší text: „732“

**6.3.7.4.** „4“ v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Odeř“ se ruší text: „345/1“

**6.3.7.5.** „5“ v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Odeř“ se ruší text: „490/10, 684/1, 683/1“

**6.3.7.6.** „6“ v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „850/1, 2393, 857/1, 850/5, 857/19“ a v k.ú. „Ruprechtov u Hroznětína“ se ruší text: „73/3“

**6.3.7.7.** „10“ v řádku „Návrh opatření“ se za slovo „vývoji“ vkládá nový text, který zní: „travní porosty lze extenzivně využívat“, v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „1815/1“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „2525, 1162/21, 1215/4, 1162/8, 2411/7, 1247/4, 1247/6, 2411/8, 1215/1, 1162/21, 2411/6“

**6.3.7.8.** „11“ v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „1019“, v k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „1544/2, , 2449, 2447, 1595/3, 2445, 1764, 1608“

**6.3.7.9.** „12“ v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Hroznětín“ se na konec řádku vkládá nový text, který zní: „1374/24“

**6.3.7.10.** „15“ v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „350/1, 966/2, 469, 966/3“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „474/1, 461“

**6.3.7.11.** „16“ v řádku „Charakteristika“ se za slovo „mokřinami“ vkládá nový text, který zní: „zemědělská půda“, v řádku „Návrh opatření“ se za slovem „rybníka,“ ruší text: „jinak ponechat spontánnímu vývoji“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin a šetrné zemědělské využívání“, v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se na konec řádku vkládá nový text, který zní: „491, 501/2, Hroznětín, 1877, 1919, 1913, 1915/1, 1914, 2462/3, 2465/1, 1915/2, 1871/2“

**6.3.7.12.** „17“ v řádku „Charakteristika“ se za slovo „mokřinami,“ vkládá nový text, který zní: „zemědělská půda“, v řádku „Návrh opatření“ se za slovem „rybníka,“ ruší text: „jinak ponechat spontánnímu vývoji“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin a šetrné zemědělské využívání“, v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „231/1, 234, 237, 1034“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „231/8, 248/3, 248/5, 248/4, 234/3, 237/1, 265/4, 234/1, 237/2, 237/3, 265/1, 248/3“

**6.3.8.** Seznamy v části nazvané „BIOCENRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ“ se upravují takto:

**6.3.8.1.** „7“ v řádku „Katastrální území, ppč.:“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „2057/4, 2003“

**6.3.8.2.** „8“ v řádku „Návrh opatření“ se před slovem „zachovat“ ruší text: „revitalizovat tok Jesenice - vrátit do původní trasy toku s výsadbou dřevin,“, za slovem „vývoji“ se ruší text: „odstranit odpady“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „a výsadbou dřevin“, v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „1105/1, 1156/3, 1034/1, 1224/1, 1144, 1224/5, 2406/2, 1034/11, 2409/2, 2410/2“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „2409/3, 1105/5, 1156/9, 2406/6, 1144/2“

**6.3.8.3.** „9“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „869“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „869/1, 869/2“

**6.3.8.4.** „14“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „409/1, 970“

**6.3.8.5.** „18“ v řádku „Název“ se za slovem „Pod“ ruší slovo „silnicí“ a nahrazuje se novým slovem, které zní: „Čihadlem“, v řádku „Charakteristika“ se ruší celý text: „mokřad s malým rybníčkem a olšinou“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „zemědělská půda“, v řádku „Návrh opatření“ se ruší celý text: „diverzifikovat dřevinné složení, jinak ponechat spontánnímu vývoji“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné zemědělské využívání, vysadit dřeviny na základě projektu nebo opatření ÚSES“, v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „851, 850, 192/5, 1002/4, 993, 169/3, 174, 169/4“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „910/3, 851/1, 910/1, 787/6, 910/2, 910/3, 910/1, 917/1“

**6.3.8.6.** „19“ v řádku „Návrh opatření“ se ruší celý text: „vymezit plochy pro šetrné využívání a pro spontánní vývoj, doplnit dlouhověkými dřevinami, revitalizovat tok Jesenice (konec úseku)“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné zemědělské využívání, na vhodných místech vysadit dřeviny“, v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „100, 55/1, 1012, 1007/2“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „100/1, 1007/4, 120/1, 134/1, 120/2, 1007/5, 1024, 120/2, 1024“

**6.3.8.7.** „20“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „740/1, 600/1, 512, 1012, 716“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „1012/1, 512/1, Hroznětín, 2441“

**6.3.8.8.** Za poslední řádek „Katastrální území, ppč.“ pro „20“ se vkládá nový text, který zní:

<u>Pořadové číslo</u>	<b>21</b>
<u>Název</u>	Pod Rozhledem
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	les a zarostlé louky v nivě Bystřice
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	v lesních porostech preferovat listnáče, jinak ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 2249/1, 2249/3, 2249/1, 2249/1, 2249/1, 2482/3, 2482/3, 2482/3, 2364/1, 2364/1, 2249/4, 2357, 2272/1, 2269, 2244, 2249/3,2252/2

<u>Pořadové číslo</u>	<b>22</b>
<u>Název</u>	Bystřice
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda a porosty dřevin v nivě Bystřice

<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	chránit stávající porosty dřevin, vymezit plochy pro šetrné využívání jako trvalý travní porost, pro ponechání spontánnímu vývoji a pro výsadbu dřevin na základě projektu nebo opatření ÚSES
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 231/1, 222, 1047/1, 204/3, 204/4, 204/5, 990/2, 1047/4, 184/2, 231/1, 1026/1, 204/3, 212, 209, 7/2, 1035, 1036, 204/7, 1037, 1038“
<u>Pořadové číslo</u>	<b>23</b>
<u>Název</u>	Hroznatův vrch
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	lesní porosty ve svahu
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 2311/9 Odeř, 490/2
<u>Pořadové číslo</u>	<b>24</b>
<u>Název</u>	U skály
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	lesní porosty ve svahu
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 1968/1, 2470

**6.3.9.** Seznamy v části nazvané „**BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

**6.3.9.1.** „16“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „1341, 1378, 1340/1“

**6.3.9.2.** „19“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „1815/6“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „2449“

**6.3.10.** Seznamy v části nazvané „**BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ**“ se upravují takto:

**6.3.10.1.** „1“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Odeř“ se ruší text: „490/10, 585/3“

**6.3.10.2.** „2“ v řádku „Spojnice – název“ se za označením „BC5-“ ruší text: „RBK 1004“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „RC10 103“, v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „2377/1“, v k.ú. „Odeř“ se ruší text: „724“

**6.3.10.3.** „3“ v řádku „Spojnice – název“ se v textu „RBC“ ruší písmeno „B“, v řádku „Návrh opatření“ se za slovy: „revitalizace toku“ ruší text: „ východně od železniční trati revitalizovat tok - vrátit do původní trasy“, v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „453/1, 331/3, 2492/6, 1034/13, 911/6, 754/1, 820/1, 544/1“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „2714/6, 2715/4, 2394/4, 911/9, 2714/7, 754/13, 819/24, 819/21, 819/22, 2715/5, 2715/2, 2399/4, 2714/1, 2714/5, 819/20, 2715/3, 2715/7, 2714/3, 2715/1, 2714/2, 819/14, 2492/26, 904/8, 600/6“

**6.3.10.4.** „4“ v řádku „Návrh opatření“ se za slovy: „spontánnímu vývoji“ ruší text: „revitalizovat tok - vrátit do původní trasy“, v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „82, 936“ a na konec tohoto řádku se vkládá nový text, který zní: „82/1, 930“, v k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „1563/7, 1830/4, 1563/3, 1737/1, 1146/3, 1237/3, 1737/3, 154/4“ a na konec tohoto řádku se vkládá nový text, který zní: „1734/14, 1737/15, 1563/9, 1563/8, 1237/16, 1154/4, 1224/4“

**6.3.10.5.** „5“ v řádku „Spojnice – název“ se v textu „RBK“ ruší písmeno „B“, v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „120/1, 134/1, 99/2, 1007/3, 148/2, 1007/2, 934/3, 148/1, 1002/4, 111/2, 21/1, 26, 120/2, 121, 1007/1, 948/1, 153/2, 1002/4“

**6.3.10.6.** „6“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „503“, v k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „1919, 1871/1, 1915/1, 1914, 2467, 1968/5, 1915/2, 1871/2“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „1908/5“

**6.3.10.7.** „7“ v řádku „Spojnice – název“ se v textu „RBC“ ruší písmeno „B“, v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Hroznětín“ se na konec řádku vkládá nový text, který zní: „2471/4“

**6.3.10.8.** „8“ se celé ruší včetně všech řádků

**6.3.10.9.** „9“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „966/3“

**6.3.10.10.** „10“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „1046, 248/3, 248/5, 248/4, 267/3, 265/4, 265/3, 265/1“

**6.3.10.11.** „11“ v řádku „Spojnice – název“ se za označením „BC16 -“ ruší text: „RBK1007“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „BC22“, v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „290/3, 969, 41/1, 358/2, 1030, 39/5, 222, 7/1, 225“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „367/3, 231/8“

**6.3.10.12.** „12“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „192/3, 183/7“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „174/1, 174/2, 192/9, 993/3, 192/5, 192/7, 993/1“

**6.3.10.13.** „13“ v řádku „Spojnice – název“ se za označením „BC6 -“ ruší text: „BK17“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „BC10“, v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: 996/8, 1101/24“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „2507, 1168/3, -1346, 1168/2, 873/9, 996/9, 996/10, 996/11, 1206/6, 1206/5, 1206/3, 1206/4, 996/12“

**6.3.10.14.** „14“ v řádku „Spojnice – název“ se v textu „RBK“ ruší písmeno „B“, v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Ruprechtov u Hroznětína“ se ruší text: „687, 220“

**6.3.10.15.** „15“ v řádku „Spojnice – název“ se v textu „R BC“ ruší písmeno „B“

**6.3.10.16.** „17“ v řádku „Spojnice – název“ se za označením „BC9-“ ruší text: „BK18“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „BC10“, v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „2507, 2524, 1162/1, 2411/6, 1247/6“

**6.3.10.17.** „18“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Hroznětín“ se ruší text: „1162/1, 1156/1, 2411/2“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „2411/6, 2411/15, 1215/1, 1162/21, 1220/7, 2714/16, 2716/3, 2716/2“

**6.3.10.18.** „21“ v řádku „Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „100, 1012“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „100/1, 100/4, 1012/1“



**6.3.10.19.** „22“ v řádku „„Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „917/1“

**6.3.10.20.** „23“ v řádku „„Katastrální území, ppč.“, k.ú. „Bystřice u Hroznětína“ se ruší text: „851, 910/2, 917/1“ a na konec řádku se vkládá nový text, který zní: „910/5, 917/5“

**6.4.** V názvu kap. **5.3 PROSTUPNOST KRAJINY** se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se text celé kapitoly ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Prostupnost nezastavěné kulturní krajiny bude omezena rozšířením DP Hroznětín V severně až k jižnímu obchvatu Hroznětína. Na území města bude vytyčena cyklotrasa Hroznětín – Velký Rybník – Sadov.“

**6.5.** V názvu kap. **5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ** se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

**6.5.1.** Text celé kapitoly se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Jako ostatní opatření v krajině ke snižování jejího ohrožení způsobené civilizačními vlivy je navržena sanace a rekultivace lomů a výsypek.“

**6.6.** V názvu kap. **5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM** se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“

**6.7.** V názvu kap. **5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

**6.7.1.** Druhý a třetí odstavec této kapitoly se ruší

**6.8.** V názvu kap. **5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ** se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“

**6.9.** V názvu kap. **5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

**6.9.1.** Na konci textu třetí odrážky se ruší text „Hroznětín, Bystřice“

**6.9.2.** Na konec kapitoly se vkládá nový text, který zní: „- vymezení cyklotrasy Hroznětín – Velký Rybník – Sadov“

**6.10.** V názvu kap. **5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se ruší číslice „5.“ a nahrazuje se textem „1.e)“, dále se tato kap. upravuje takto:

**6.10.1.** Za první větu prvního odstavce se vkládá nový text, který zní: „DP Hroznětín V je navržen k rozšíření zejména severním směrem k jižnímu obchvatu Hroznětína.“

**7. Kap. 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU** se upravuje takto:

**7.1.** V názvu kap. se ruší číslice „6.“ a nahrazuje se textem „1.f)“, za slovy „**NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ**“ se vkládá nový text, který zní: „**(VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENOUMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V**

**§ 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**“, za slovem „**POPŘÍPADĚ**“ se ruší text: „**PODMÍNĚNÉHO**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ**“, za slovy: „**ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK**“ se vkládá nové slovo, které zní: „**OCHRANY**“ a za slova: „**KRAJINNÉHO RÁZU**“ se vkládá nový text, který zní: „**(NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**“

**7.2.** Ve třetím odstavci v části s názvem „**\* Plochy občanského vybavení**“ se na konci textu první odrážky za slovy „veřejná infrastruktura“ ruší text: „ve smyslu §2 odst.1, k3“ a za řádek „- občanské vybavení - hřbitov – OH“ se vkládá nový text, který zní: „- občanské vybavení – se specifickým využitím – OX“

**7.3.** V názvu kap. **6.1 PLOCHY BYDLENÍ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“

**7.4.** V názvu kap. **6.2 PLOCHY REKREACE** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“, dále se tato kap. upravuje takto:

**7.4.1.** u plochy „**\*Rekreace specifická – RS**“ se v odstavci **B. Přípustné využití** se za bod 8. se vkládají nové body, které zní:

- „9. vodní plochy a toky
- 10. víceúčelová hřiště“

**7.5.** V názvu kap. **6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“ dále se tato kap. upravuje takto:

**7.5.1.** U plochy „**\* Občanské vybavení – veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1,k3 – OI**“ se v názvu plochy ruší text: „**ve smyslu §2 odst.1,k3**“

**7.5.2.** Nakonec kap. 6.3. se vkládá nový text, který zní:

**\* Občanské vybavení - se specifickým využitím - OX**

#### **A. Hlavní využití**

stavby a zařízení zemědělské prvovýroby bezprostředně související se zájmy agroturistiky.

#### **B. Přípustné využití**

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata, kůlny, stodoly, seníky,
2. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály,
3. výběhy, pastviny,
4. skleníky,
5. jízďárny a jezdecké areály,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. fotovoltaické panely pouze na střeších nebo fasádách objektů.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné stavby nesouvisející se zemědělskou činností,
2. areály FVE.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 65,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění: 25

7.6. V názvu kap. **6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“

7.7. V názvu kap. **6.5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“

7.8. V názvu kap. **6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“

7.9. V názvu kap. **6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“

7.10. V názvu kap. **6.8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“

7.11. V názvu kap. **6.9 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“

7.12. V názvu kap. **6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“

7.13. V názvu kap. **6. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“

7.14. V názvu kap. **6. 12 PLOCHY LESNÍ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“

7.15. V názvu kap. **6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“

7.16. V názvu kap. **6.14 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“

7.17. V názvu kap. **6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se ruší číslice „**6.**“ a nahrazuje se textem „**1.f)**“ dále se tato kap. upravuje takto:

7.17.1. U plochy „\* **Plochy nezastavěného území určené ke sledované sanaci – NSs2**“ se v názvu plochy za slovo „**Plochy**“ vkládá nové slovo, které zní: „**smíšené**“

7.17.2. u plochy „\* **Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**“ v odstavci **A. Hlavní využití** v druhé části se v bodě „a)“ vkládají za slovo „smíšené“ nová slova, která zní: „nezastavěného území“, v bodě „b)“ se za slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“, v bodě „c)“ se za slovo „smíšené“ vkládají nová slova „nezastavěného území lesnické“ a ruší se slovo „lesní“, v bodě „d)“ se za slovo „smíšené“ vkládají nová slova, která zní: „nezastavěného území“ a ruší se slova „vodní a“, v bodě „e)“ se za slovem „smíšené“ ruší slova s „ochrannou funkcí“ a nahrazují se novým textem, který zní: „nezastavěného území ochranné“, v názvu odstavce **A. Přípustné využití** se ruší písmeno „**A**“ a nahrazuje se písmenem „**B**“, v názvu odstavce **B. Nepřípustné využití** se ruší písmeno „**B**“ a nahrazuje se písmenem „**C**“

7.17.3. u plochy „\* **Plochy smíšené přírodní – NSp**“ se v názvu plochy za slovo „**smíšené**“ vkládá nový text, který zní: „**nezastavěného území**“

7.17.4. u plochy „\* Plochy smíšené zemědělské - NSz“ se v názvu plochy za slovo „smíšené“ vkládá nový text, který zní: „nezastavěného území“

7.17.5. u plochy „\* Plochy smíšené lesní – NSl“ se v názvu plochy za slovo „smíšené“ vkládá nový text, který zní: „nezastavěného území lesnické“ ruší se slovo „lesní“,

7.17.6. u plochy „\* Plochy smíšené vodní a vodohospodářské - NSv“ se v názvu plochy za slovo „smíšené“ vkládá nový text, který zní: „nezastavěného území“ a ruší se slova „vodní a“

7.17.7. u plochy „\* Smíšená ochranná krajinná zóna - NSo“ se v názvu plochy ruší text: „smíšená krajinná zóna ochranná“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Plochy smíšené nezastavěného území ochranné“

8. Kap. 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se upravuje takto:

8.1. V názvu kap. se ruší číslice „7.“ a nahrazuje se textem „1.g)“

8.2. V názvu kap.7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ se ruší číslice „7.“ a nahrazuje se textem „1.g)“, za slovem „VYVLASTNĚNÍ“ se ruší text v závorce „(DLE §170 STZ)“ a za slovem „PRÁVO“ se ruší text: „PODLE § 101 STZ“

8.2.1. V názvu první části „\* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1,písm.k)STZ“ se ruší text v závorce „(dle §2, odst.1,písm.k)STZ“

8.2.2. V odstavci s názvem „> Dopravní infrastruktura“ se ruší řádky označené: „D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D13, D14“

8.2.3. Druhý odstavec s názvem „> Technická infrastruktura“ se upravuje takto:

8.2.3.1. V první větě se za slovem „Navržené“ ruší text „koridory pro inženýrské sítě a“

8.2.3.2. Dále se ruší text: „- venkovní vedení VN 22kV, - vodovod pitný, - kanalizace splašková, - výtlačný řad kanalizace splaškové, - STL plynovod“

8.2.4. Celá druhá část s názvem „\* Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm.m) STZ“ se ruší včetně názvu

8.3. V názvu kap. 7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170) se ruší číslice „7.“ a nahrazuje se textem „1.g)“, za slovem „VYVLASTNĚNÍ“ se ruší text v závorce „(DLE §170)“ a dále se tato kap. upravuje takto:

8.3.1. Na začátek kapitoly se vkládá nový text, který zní:

„> Dopravní infrastruktura

D5 – přeložka silnice III/2204 – Odeř, VPS D37 dle A1-ZÚR KK

D6 – přeložka silnice III/22129, VPS D41 dle A1-ZÚR KK

D14 – přeložka silnice III/2204 – Děpoltovice, VPS D36 dle A1-ZÚR KK

D15 – optimalizace železniční trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov, VPS D105 dle A1-ZÚR  
KK

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené koridory pro inženýrské sítě

- venkovní vedení VN 22kV
- rušené venkovní vedení VN 22kV
- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- výtlačný řad kanalizace splaškové
- STL plynovod
- kanalizace tlaková

\* **Vybraná veřejně prospěšná opatření**

**X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

X1.A.1. - opatření proti povodním

X1.A.1.1. - odlehčovací kanál řeky Bystřice, částečně zatrubněný

X1.A.1.2. - rozšíření stávajícího vodního toku“

**8.3.2.** V odstavci s názvem „\* **Asanace**“ se ruší text:

„VA2 – asanace části vodního toku

VA3 – asanace železniční vlečky“

**9. Kap. 8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO** se upravuje takto:

**9.1.** V názvu kap. se ruší číslice „**8.**“ a nahrazuje se textem „**1.h)**“, za slovy „**STAVEB A**“ se ruší text: „**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“ a za slovy „**PŘEDKUPNÍ PRÁVO**“ se vkládá nový text, který zní: „**S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**“

**9.1.1.** V první větě se za slovy „prospěšné stavby a“ ruší text „veřejně prospěšná opatření“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „veřejná prostranství“

**9.2.** V názvu kap. **8.1 PLOCHY A KORIDORY, NA KTERÉ SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO (DLE §2, Odst.1, písm.k)STZ) A ZÁROVEŇ JE MOŽNO NA NĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)** se ruší číslice „**8.**“ a nahrazuje se textem „**1.h)**“, za slovem „**PRÁVO**“ se ruší text v závorce „**(DLE §2, Odst.1, písm.k)STZ)**“ a za slovem „**VYVLASTNĚNÍ**“ se ruší text v závorce „**(DLE §170 STZ)**“

**9.2.1.** V názvu prvního odstavce „\* **Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1,písm.k)STZ)**“ se ruší text v závorce „**(dle §2, odst.1,písm.k)STZ)**“

**9.2.2.** V odstavci s názvem „➤ **Dopravní infrastruktura**“ se ruší řádky označené: „D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D13, D14“

9.2.3. Druhý odstavec s názvem „> **Technická infrastruktura**“ se upravuje takto:

9.2.3.1. V první větě se za slovem „Navržené“ ruší text „koridory pro inženýrské sítě a“

9.2.3.2. Dále se ruší text: „- venkovní vedení VN 22kV, - vodovod pitný, - kanalizace splašková, - výtlačný řad kanalizace splaškové, - STL plynovod“

9.2.4. Celá druhá část s názvem „\* **Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm.m) STZ**“ se ruší včetně názvu

9.3. V názvu kap. **8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)** se ruší číslice „8.“ a nahrazuje se textem „1.h“, a za slovem „**PRÁVA**“ se ruší text v závorce „(DLE §101 STZ)“

9.3.1. V názvu první části „\* **Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.l) STZ**“ se ruší text v závorce „(dle §2, odst.1, písm.l) STZ“, dále se tato část upravuje takto:

9.3.1.1. V prvním odstavci s názvem „>**Veřejná prostranství \* Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy**“ se ruší text:

„**PPK2** – veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako dopravní napojení západní části Hroznětína na přeložku silnice III/2204 - rozv.pl.H/Z-P6“

„**PPK5** – veřejné prostranství s místní komunikací Bystřici – rozv. pl. B/Z-P3“, a na konec tohoto odstavce se vkládá nový text, který zní:

„**PPK6** - veřejné prostranství s místní komunikací v Bystřici jako úprava rozsahu rozv.pl.B/Z-P1 - rozv.pl. B/Z-P4“

9.3.1.2. Ve druhém odstavci s názvem „\* **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**“ se ruší text:

„**PPZ3** – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u výrobní zóny Hroznětín - západ - rozv.pl.H/Z-P3“, a na konec odstavce se vkládá nový text, který zní:

„**PPZ5** - veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél místní komunikace na západním okraji města - rozv.pl.H/Z-P8“

„**PPZ7** – veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/Z-B9 – rozv.pl. H/Z-P10“

9.3.1.3. Celá druhá část s názvem „\* **Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ**“ se ruší včetně názvu

9.3.2. Příložené tabulky se upravují takto:

9.3.2.1. V názvu tabulky „\* **Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ**“

> **Dopravní infrastruktura**“ se za slovem „stavby“ ruší text v závorce a dále se tyto tabulky upravují takto:

9.3.2.1.1. Řádky označené „D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D13, D14“ se celé ruší

9.3.2.2. V názvu tabulek „\* **Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1. písm.k) STZ**“

> **Veřejná prostranství**“ se ruší za slovem „stavby“ text v závorce: „(dle §2, odst.1. písm.k) STZ“, dále se tyto tabulky upravují takto:

9.3.2.2.1. V řádku označeném PPK1 se ve třetím sloupci „p.p.č.“ ruší čísla: 809/7, 2504, 809/6, 2394/2, 2391/2“

9.3.2.2.2. Řádek označený PPK2 se celý ruší

**9.3.2.2.3.** V řádku označeném PPK3 se ve třetím sloupci „p.p.č.“ ruší čísla: „2348/2, 155/4, 2485, 175“ a na konec se vkládá nové číslo, které zní: „2690“

**9.3.2.2.4.** V řádku označeném PPK4 se ve druhém sloupci „k.ú.“ za slovo „Bystřice“ vkládá nový text, který zní: „u Hroznětína“ a pod tento text se vkládá nový text, který zní: „Hroznětín“, a ve třetím sloupci „p.p.č.“ se ruší číslo „77“ a vkládá se nové číslo, které zní: 948/2 a do nového řádku se vkládá číslo, které zní: „1863/1“

**9.3.2.2.5.** Řádek označený PPK5 se celý ruší

**9.3.2.2.6.** Na konec tabulky se vkládá nový řádek, který zní: „PPK6 / veřejné prostranství s místní komunikací v Bystřici jako úprava rozsahu rozv.pl. B/Z-P1 - rozv.pl. B/Z-P4 / Bystřice u Hroznětína, Hroznětín / 74, 1863/2 / Město Hroznětín

**9.3.2.3.** V názvu tabulek „\* **Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1. písm.k) STZ** > **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**“ se ruší za slovem „stavby“ text v závorce: „(dle §2, odst.1. písm.k) STZ)“ dále se tyto tabulky upravují takto:

**9.3.2.3.1.** V řádku označeném PPZ1 se ve třetím sloupci „p.p.č.“ ruší čísla: „2311/3, 472/1, 2311/3“

**9.3.2.3.2.** V řádku označeném PPZ2 se ve třetím sloupci „p.p.č.“ ruší čísla: „472/4, 263/2“ a vkládají se nová čísla, která zní: 263/16, 263/19“

**9.3.2.3.3.** Řádek označený PPZ3 se celý ruší

**9.3.2.3.4.** V řádku označeném PPZ4 se ve třetím sloupci „p.p.č.“ se ruší čísla: “2400/1, 2400/2“

**9.3.2.3.5.** Na konec tabulky se vkládají nové řádky, které znějí: „PPZ5 / veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél místní komunikace na západním okraji města - rozv.pl. H/Z-P8 / Hroznětín / 263/17, 163/16 / Město Hroznětín

PPZ7 / veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/Z-B9 – rozv.pl. H/Z-P10 / Hroznětín / 1224/6 / Město Hroznětín“

**9.3.3.** Za tabulkovou část této kap. se vkládá nový text, který zní:

**„1. i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“

**10. Kap. 9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ** se celá ruší včetně názvu

**11. Kap. 10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI** se celá ruší včetně názvu

12. Kap. 11 **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU** se celá ruší včetně názvu

13. Kap.12 **STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)** se celá ruší včetně názvu

14. Kap. 13 **VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT** se celá ruší včetně názvu

15 **VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA** se celá ruší včetně názvu

16. V názvu kap. 15 **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se ruší číslice „15.“

## čl. II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 24 stran textu včetně titulní strany.

### **II. Grafická část Změny č.1 Územního plánu Hroznětín:**

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2. 1 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 2. 2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 2. 3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000



# ODŮVODNĚNÍ

## **I. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Hroznětín:**

<b>a)</b> Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Hroznětín .....	26
<b>b)</b> Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	28
<b>c)</b> Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	33
<b>d)</b> Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	33
<b>e)</b> Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	34
<b>f)</b> Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP Hroznětín .....	57
<b>g)</b> Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	67
<b>h)</b> Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....	68
<b>i)</b> Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	68
<b>j)</b> Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	68
<b>j) 1</b> Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití .....	69
<b>j) 2</b> Limity využití území .....	88
<b>j) 3</b> Koncepce dopravní infrastruktury .....	89
<b>j) 4</b> Koncepce technické infrastruktury .....	90
<b>j) 5</b> Koncepce občanského vybavení .....	90
<b>j) 6</b> Koncepce veřejných prostranství .....	91
<b>j) 7</b> Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření .....	92
<b>j) 8</b> Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění..	94
<b>j) 9</b> Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území .....	95
<b>j) 10</b> Koncepce řešení požadavků civilní ochrany .....	100
<b>j) 11</b> Koncepce ochrany životního prostředí .....	100
<b>k)</b> Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	101
<b>l)</b> Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	104
<b>m)</b> Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	104
<b>m) 1</b> Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF .....	104
<b>m) 2</b> Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL .....	116
<b>n)</b> Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	118
<b>o)</b> Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení .....	119
<b>p)</b> Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	119
<b>q)</b> Vyhodnocení připomínek .....	125
<b>r)</b> Text ÚP Hroznětín s vyznačením změn pro vydání změny č. 1 .....	127

**a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HROZNĚTÍN**

Návrh Změny č. 1 územního plánu Hroznětín vycházel z projednané a veřejností připomínkové zprávy o uplatňování územního plánu Hroznětín. Zpráva o uplatňování územního plánu byla Zastupitelstvem města Hroznětín schválena dne 12.6.2017 Usnesením ZM č. 20/3Ř/17. Orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vydal ke Zprávě o uplatňování územního plánu Hroznětín stanovisko, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (toto stanovisko pak v průběhu pořizování Změny č. 1 územního plánu Hroznětín průběžně potvrzoval).

Dne 25.4.2018 ZM usnesením č. 4/4M/2018 schválilo pořízení změny č. 1 ÚP Hroznětín zkráceným postupem. Určeným zastupitelem pro změnu č. 1 územního plánu Hroznětín se stal pan Martin Maleček, starosta města Dne 18.6.2018 byla uzavřena smlouva o dílo na změnu č. 1 ÚP Hroznětín s projektantkou Ing. arch. Alexandrou Kaskovou.

Veřejná vyhláška o konání veřejného projednání změny č. 1 ÚP Hroznětín byla zveřejněna od 20.12.2019 na úřední desce a webových stránkách města Hroznětín a města Ostrov.

Dotčené orgány a krajský úřad obdržely návrh jednotlivě a byly vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska k obsahu nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ke stanoviskům podaným po této lhůtě se nepřihlíží v souladu se stavebním zákonem.

Sousední obce byly písemně vyzvány k uplatnění připomínek k veřejnému projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Hroznětín ve stejné lhůtě.

Návrh změny, resp. informace o možnosti nahlédnout a seznámit se s jeho zněním byly vyvěšeny v řádných termínech na úřední desky veřejnou vyhláškou.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín byl vystaven od 20.12.2019 k veřejnému nahlédnutí

Veřejné projednání se konalo dne 22.1.2020. Poté běžela lhůta pro podání námitek a připomínek.

Z veřejného projednání byl pořizovatelem zpracován zápis.

S určeným zastupitelem byly vyhodnoceny námítky a připomínky z veřejného projednání.

Žádná ze sousedních obcí nepodala připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín

Dotčené orgány byly seznámeny s výsledkem vyhodnocení námitek a připomínek.

Nadřízený orgán – odbor regionálního rozvoje KÚKK, ve svém stanovisku shledal nedostatky - nesoulad v návaznosti prvků ÚSES (regionálních a lokálních biokoridorů). Pořizovatel předal projektantovi pokyny k úpravě, za účelem odstranění těchto nesouladů. Dne 16.10.2020 nadřízený orgán potvrdil odstranění nedostatků. Teprve poté bylo možno pokračovat v pořizování změny č. 1 ÚP Hroznětín.

Na základě z části nesouhlasného stanoviska, probíhalo jednání s dotčeným orgánem ochrany ZPF – KÚKK, z řízení vzešly požadavky na úpravu návrhu.

Poté byly zpracovány pokyny k úpravě návrhu vzešlé z výsledků projednání, doručených stanovisek, námitek a připomínek. Na základě vyhodnocení byl návrh upraven.

Vzhledem k tomu, že došlo v projednávané dokumentaci k podstatné úpravě, pořizovatel v souladu s §55b odst. 10 stavebního zákona (resp. §53 odst. 2) oznámil konání opakovaného veřejného

projednání, jednotlivě oblesal dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, obec pro kterou se pořizuje a oprávněné investory nejméně 30 dní předem.

Veřejnou vyhláškou zveřejněnou dne 27.5.2021 svolal opakované veřejné projednání na 30.6.2021.

Pořizovatel, Městský úřad Ostrov - odbor rozvoje a územního plánování, na základě „Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín“ ze dne 28.05.2021, oznámil konání opakovaného veřejného projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín, které stanovil na 30.6.2021 v 16 hodin, v Městském společenském centru Hroznětín, Školní 185, 362 33 Hroznětín v 1. patře.

Dotčené orgány a krajský úřad obdržely návrh jednotlivě a byly vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska k obsahu nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání. Ke stanoviskům podaným po této lhůtě se nepřihlíží v souladu se stavebním zákonem.

Sousední obce byly písemně vyzvány k uplatnění připomínek k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Hroznětín ve stejné lhůtě.

Návrh změny, resp. informace o možnosti nahlédnout a seznámit se s jeho zněním byly vyvěšeny v řádných termínech na úřední desky veřejnou vyhláškou.

Opakovaného veřejného projednání stanoveného na 30.6.2021 se zúčastnil pořizovatel, projektant Ing. arch Kasková, pověřený zastupitel – starosta pan Martin Maleček a veřejnost.

Z opakovaného veřejného projednání byl pořizovatelem zpracován zápis.

Cílem opakovaného veřejného projednání bylo umožnit vlastníkům dotčeným návrhem řešení, zástupci veřejnosti i oprávněným investorům uplatnit námítky, veřejnosti uplatnit připomínky k částem, které byly od původního veřejného projednání měněny v návrhu územního plánu a dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu uplatnit stanoviska.

Na místě samotném nebyly vzneseny žádné dotazy k návrhu změny č. 1 územního plánu Hroznětín.

Pořizovatel vyzval dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanovisek a připomínek nejpozději do 7 dnů od konání opakovaného veřejného projednání.

K opakovanému veřejnému projednání nebyly vzneseny žádné připomínky, byla vznesena 1 námítka oprávněného investora, která byla věcně shodná s připomínkou podanou k prvnímu veřejnému projednání. Námítky od vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, zástupce veřejnosti, ani připomínky z řad veřejnosti nebyly doručeny. Žádná ze sousedních obcí nepodalala připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín

S určeným zastupitelem byla vyhodnocena námítka z opakovaného veřejného projednání.

Po konzultaci s nadřízeným orgánem ÚP nebyly dotčené orgány seznámeny s výsledkem vyhodnocení námitek a připomínek, neboť se jednalo o jednu věcně shodnou námítku oprávněného investora, která již byla vyhodnocena v rámci prvního veřejného jednání.

Na základě vyhodnocení a stanovisek dotčených orgánů byl návrh upraven.

Pořizovatel doplnil potřebná ustanovení odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Hroznětín a předkládá jej Zastupitelstvu města Hroznětín k rozhodnutí o vydání.

## **b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **Nové požadavky v území dle PÚR ČR (Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1,2,3,4,5)**

ÚP byl zpracován v roce 2011 v souladu s PÚR ČR 2008. Následné aktualizace PÚR ČR č.1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, aktualizace č.2 schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, aktualizace č.3 schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630, aktualizace č.4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. 618 a aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833 (dále jen PÚR ČR) nevymezily na území města nové skutečnosti. Aktualizace č.1 doplnila vybrané republikové priority územního plánování.

- \* PÚR ČR vymezuje na území města rozvojovou oblast OB12 Karlovy Vary s velkou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností.
- Změna č.1 podporuje tuto rozvojovou oblast republikového významu OB12 Karlovy Vary a navrhuje nové výrobní plochy jako rozšíření výrobní zóny na západním okraji města a rovněž i nové plochy smíšeného bydlení a bydlení.
- \* PÚR ČR nevymezuje na území města žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury, žádnou specifickou plochu.
- \* PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž změna č.1 splňuje tyto:

**(14)** Zachována struktura osídlení i urbanistická struktura území, navržen minimální rozsah zcela nových zastavitelných ploch na úkor krajiny, vybrané zastavitelné plochy se úplně ruší, ve vazbě na DP Hroznětín V s roztěženým kaolinovým lomem Ruprechtov je navrženo ve veřejném zájmu rozšíření DP Hroznětín V.

**(14a)** Sledován vyvážený poměr nových zastavitelných ploch a zrušených zastavitelných ploch dle ÚP (kolaudace, úplně zrušené plochy nebo navržená změna funkce těchto dříve schválených ploch dle ÚP), minimální nový zábor ZPF pro zájmy města (plochy Z, P, K1) 1,79 ha.

**(15)** Nové plochy pro bydlení a pro výrobu a skladování, navržen vodovod a kanalizace na Velkém Rybníku, zpracovány již zkolaudované dopravní stavby.

**(16)** Zpracovány nové požadavky města a obyvatel, regulační podmínky funkčních ploch zachovány kromě plochy RS (nový bod B.9, B.10), aktualizace ÚSES dle nové metodiky, historické a kulturní hodnoty území zachovány. V rámci komplexního řešení je navrženo rozšíření DP Hroznětín V ve veřejném zájmu, který je prokazatelně vyšší než zájem ochrany 34,8 ha ZPF (z toho 17,61 ha ZPF II. třídy ochrany). ÚSES byl rovněž upraven ve vazbě na ÚSES okolních obcí.

**(16a)** Zohledněny zkolaudované a provozované úseky krajských komunikací.

**(17)** Nové rozvojové plochy výroby a skladování zejména jako rozšíření výrobní zóny na západě Hroznětína.

**(19)** Upřesnění funkce dvou stávajících provozovaných zemědělských areálů v Hroznětíně a v Ruprechtově z VS na VZ – touto změnou funkce jsou pouze stabilizovány stávající zemědělské areály, které byly v době zpracování ÚP řešeny jako plochy smíšené výroby pro případ, že by v areálech byly provozovány i jiné výrobní činnosti než samotné zemědělství (řemeslná výroba, drobná výroba, sklady).

(20) Minimum nových zastavitelných ploch se zábořem dosud nezastavěné krajiny, navržen jeden nový druh plochy s rozdílným způsobem využití pro agroturistiku, zachovány regulační podmínky stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití kromě plochy RS (nový bod B.9, B.10), dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ke zprávě o uplatňování ÚP Hroznětín za období 02/2011 – 09/2016 nebylo třeba zpracovat vyhodnocení návrhu změny č.1 na EVL a ptačí oblasti ani na životní prostředí, aktualizace ÚSES, navrženo rozšíření DP Hroznětín V jako optimalizace jeho tvaru pro vytěžení všech zásob kaolinu a bentonitu.

(21) Minimální aktualizace koncepce ochrany a rozvoje krajiny – aktualizace ÚSES dle nové metodiky a pro zajištění vazeb na ÚSES sousedních obcí, návrh na rozšíření DP Hroznětín V a nová malá vodní nádrž s retenční funkcí. Prostupnost krajinou zachována dle ÚP, zároveň zohledněny zkolaudované nadmístní stavby dopravní infrastruktury (silnice II/221, III/22136).

(22) Zpracována navržená cyklotrasa Hroznětín – Velký Rybník – Sadov, sjednoceny zbytkové plochy RS v rekreační oblasti Velký Rybník, zpracováno stávající dětské hřiště v Hroznětíně, a lanové centrum v Bystřici, zohledněno sportoviště na Velkém Rybníku.

(23), (24a) Zohledněny zkolaudované nadmístní stavby dopravní infrastruktury, zpracován koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční tratě č. 140 v úseku Ostrov – Karlovy Vary, navržen veřejný vodovod a kanalizace ve stávající rekreační zóně kolem Velkého rybníka, nové výrobní plochy jako rozšíření stávající výrobní zóny, nové plochy bydlení mimo negativní vlivy dopravy a výroby.

(25) Aktualizace ÚSES dle nové metodiky, nová malá vodní nádrž s retenční funkcí, navržená protipovodňová opatření dle ÚP jsou i nadále zachována. ÚSES byl rovněž upraven ve vazbě na ÚSES okolních obcí.

(26) V záplavovém území Q<sub>100</sub> Bystřice není nově vymezena žádná rozvojová plocha, naopak severovýchodní část H/Z-B4 je zrušena a navracena zpět do kulturní krajiny. Změna č.1 doplňuje stanovené záplavové území Q<sub>100</sub> včetně aktivní zóny Vitického potoka a aktualizuje již vymezené záplavové území Q<sub>100</sub> včetně aktivní zóny Bystřice a to dle předané sady aktualizovaných ÚAP ORP Ostrov. Rovněž v záplavovém území Vitického potoka není navržena žádná rozvojová plocha.

(27) Nové inženýrské sítě na Velkém Rybníku dle poskytnuté studie jsou navrženy v místních komunikacích.

(29) Zpracovány zkolaudované a provozované úseky krajských komunikací, navržená cyklotrasa Hroznětín – Velký Rybník – Sadov

(30) Navržen veřejný vodovod a kanalizace v rekreační oblasti Velkého Rybníka.

Změna č.1 podporuje vybrané republikové priority územního plánování plně v souladu s malým rozsahem zcela nových rozvojových ploch.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

**Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (A1-ZÚR KK)**

- A1-ZÚR KK stanovuje priority územního plánování kraje k zajištění udržitelného rozvoje území, které změna č.1 podporuje částečně díky rozsahu a charakteru řešené změny:
- (2)** Město Hroznětín leží v pásu koncentrovaného osídlení mezi Karlovými Vary a Ostrovem, ve kterém je třeba rozvíjet aktivity a vazby měst a ostatních center osídlení.
- (3)** Změna č.1 se soustřeďuje zejména na využití zastavěného území, včetně změn se záborem kulturní krajiny na dříve vymezených zastavitelných plochách a navrhuje pouze 2,10 ha zcela nových zastavitelných ploch a 37,67 ha ploch změn v krajině (z toho 37,2 ha rozšíření DP Hroznětín V). Zároveň jsou zohledněny již zkolaudované stavby: nadmístní dopravní infrastruktura (23,13 ha), plochy bydlení (3,3 ha), plochy dopravy (1,27 ha), veřejná prostranství (0,7 ha).
- (4)** Změna č.1 se významně zaměřuje na bydlení: v Hroznětíně se na západním okraji přesouvá plocha bydlení ze severu na západ, plocha smíšeného bydlení rozšiřuje na jihu města dříve vymezenou plochu H/Z-S5, a v Bystřici je rozšířena plocha B/Z-B3. Jedna nová plocha bydlení je na okraji v Odeři v jejích okrajových částech. Funkce rekreace je řešena změnou č.1 ve Velkém Rybníku, kde jsou okrajové zbytkové plochy (ostatní plochy) převedeny do RS stav za účelem sjednocení vymezení ucelené rekreační zóny okolo vodní plochy Velký rybník. Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 k opakovanému veřejnému projednání jsou v rekreační zóně Velký Rybník navrženy 1 přestavbová plocha pro OV a 1 zastavitelná plocha pro RS na ZPF mimo ZÚ malého rozsahu. V sídle Velký Rybník navrhuje změna č.1 veřejný vodovod i kanalizaci dle poskytnuté studie. Rovněž je zapracována navržená cyklotrasa Hroznětín – Velký Rybník – Sadov.
- (6)** Změna č.1 zároveň vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj: oba zemědělské areály v Hroznětíně a v Ruprechtově jsou stabilizovány jako VZ (dříve VS), výrobní zóna na západě Hroznětína je navržena k rozšíření (3,15 ha), DP Hroznětín V je navržen ve veřejném zájmu k rozšíření (37,2 ha). Pro další zlepšení podmínek zemědělské výroby a zcela v souladu se zprávou o uplatňování ÚP Hroznětín mění změna č.1 funkci vybraných pozemků z NP na NZ.
- (8)** Rekreace je řešena pouze v sídle Velký Rybník – zbytkové plochy jsou převedeny na RS stav jako ucelení rekreační zóny Velký Rybník. Dle poskytnuté studie je zapracována cyklotrasa Hroznětín – Velký Rybník – Sadov. Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 k opakovanému veřejnému projednání jsou v rekreační zóně Velký Rybník navrženy 1 přestavbová plocha pro OV a 1 zastavitelná plocha pro RS na ZPF mimo ZÚ malého rozsahu.
- (9)** Změna č.1 navrhuje plochu změn v krajině K2 pro rozšíření DP Hroznětín V na ložisku Ruprechtov a to ve veřejném zájmu pro optimalizaci tvaru DP Hroznětín V za účelem vytěžení všech zásob kaolinu a bentonitu dle požadavku platné legislativy.
- (10)** Změna č.1 doplňuje nový koridor dopravní infrastruktury CD1 pro dopravní koridor dle A1-ZÚR KK D105.
- (11)** Změna č.1 dále sleduje beze změn trasy (změny v názvech ploch) dosud nerealizované dopravní stavby nadmístního významu na území města: D36 dle A1-ZÚR KK - v ÚP D9, D37 dle A1-ZÚR KK - v ÚP D5, D41 dle A1-ZÚR KK – v ÚP D6.
- (15)** Změna č.1 zapracovává navrženou cyklotrasu Hroznětín – Velký Rybník – Sadov dle poskytnutého podkladu s úpravou trasy v sídle Velký Rybník dle požadavku města a dle pokynu k úpravě návrhu změny č.1.
- (17)** Změna č.1 navrhuje veřejný vodovod a kanalizaci v rekreační zóně sídla Velký Rybník dle poskytnutých podkladů. Splaškové vody z této rekreační zóny se budou přečerpávat do v ČOV Hroznětín.

**(18)** Změna č.1 ruší část dříve vymezené plochy H/Z-B3 a H/Z-B4 těsně v kontaktu s regionální železniční dráhou č. 141. Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu bydlení u železniční trati ani u vytižené silnice II. třídy.

**(19)** Změna č.1 navrhuje nové zastavitelné plochy s novým zábořem kulturní krajiny pouze v rozsahu 2,10 ha, nové plochy změn v krajině v rozsahu 37,67 ha (retenční nádrž a rozšíření DP Hroznětín V). Přírodní hodnoty v území jsou zachovány. Dle A1-ZÚR KK je zapracován koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1.

**(20)** Změna č.1 navrhuje plochu změn v krajině K1 pro malou vodní plochu s retenční funkcí.

**(21)** Změna č.1 plně respektuje navržená protipovodňová opatření dle koncepce ÚP.

- A1-ZÚR KK zpřesnila na území města rozvojovou oblast republikového významu OB12 Karlovy Vary, která je vymezena v PÚR ČR.  
Pro OB12 Karlovy Vary stanovuje A1-ZÚR KK požadavky a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území, z nichž změna č.1 podporuje pouze některé ve vazbě na rozsah a charakter řešení změny č.1:
  - a)** změna č.1 podporuje vazbu na Ústecký kraj (koridor dopravní infrastruktury CD1)
  - b)** jsou aktualizovány podmínky pro bydlení i pro výrobu
  - d)** nová výrobní plocha je řešena s vazbou na kapacitní komunikace jako rozšíření stávající výrobní zóny Hroznětín
  - j)** DP Hroznětín V – (kaolin a bentonit) ložiskové území Ruprechtov na CHLÚ Hroznětín, je navržen k dalšímu rozšíření plochou změn v krajině K2
- A1-ZÚR KK stanovuje pro OB12 Karlovy Vary úkoly pro územní plánování, z nichž změna č.1 žádný konkrétní úkol nepodporuje, neboť úkoly q) – v) jsou zejména stanoveny pro naprosto konkrétní lokality v OB12 mimo území města Hroznětín.
- A1-ZÚR KK nevymezuje na území města žádnou rozvojovou osu, žádnou specifickou oblast ani žádnou rozvojovou plochu.
- A1-ZÚR KK vymezuje na území města tyto koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:
  - \* Silniční doprava:
    - D36 – III/2204 Děpoltovice, přeložka – zapracováno v ÚP jako D9 dosud nerealizováno, změna č.1 pouze mění popis plochy ve vazbě na A1-ZÚR KK
    - D37 – III/22045 Odeř, přeložka – zapracováno v ÚP jako D5 dosud nerealizováno, změna č.1 pouze mění popis plochy ve vazbě na A1-ZÚR KK
    - D41 – III/22129 Ruprechtov, přeložka – zapracováno v ÚP jako D6 dosud nerealizováno, změna č.1 pouze mění popis plochy ve vazbě na A1-ZÚR KK
  - \* Drážní doprava:
    - D105 – optimalizace trati č.140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov – změna č.1 nově navrhuje koridor dopravní infrastruktury CD1 v šířce 120 m včetně regulačních podmínek pro rozhodování v něm.
- A1-ZÚR KK vymezuje na území města tyto plochy a koridory ÚSES, které jsou již plně zapracovány v ÚP:
  - NK3(MB) Studenec – Jezeří
  - RC10003 Odeř
  - RC10004 Ostrý vrch
  - RC1160 Ostrovské rybníky – částečný překryv s koridorem CD1
  - RC990 Merklín

- RK1003 Rolavské role – Ostrovské rybníky – částečný překryv s koridorem CD1
- RK1004 RK1003 – Merklín
- RK1007 Merklín RK1005
- RK20010 RK1007 – Popovský kříž

Změna č.1 zasahuje pouze do vymezených RC1160 a RK1003, jejichž funkčnost a celistvost bude dočasně omezena při realizaci optimalizace železniční tratě z důvodu nově navrženého koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1 pro optimalizaci železniční tratě č. 140 dle A1-ZÚR KK (D 105). V A1-ZÚR KK je vymezen ještě RK 1006 Pod Plešivcem – Merklín, který na území města v upřesněné poloze neleží.

- A1-ZÚR KK upřesňuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot. Na území města se vyskytují tyto přírodní hodnoty nadmístního významu, které změna č.1 respektuje:
  - Natura 2000 – EVL Ostrovské rybníky CZ0413190, ptačí oblast Doupovské hory CZ411002
  - nadregionální a regionální ÚSES – viz. výše
  - CHOPAV Krušné hory
  - ložiska vyhrazených nerostů:
    - výhradní ložisko bentonitu 3172000 Hroznětín – Velký Rybník
    - výhradní ložisko kaolinu, štěrkopísku a žuly 3116500 Bystřice – Hájek – DP Bystřice
    - výhradní ložisko bentonitu 3259400 Hájek
    - výhradní ložisko kaolinu, žuly 3150602 Hroznětín - hlubina
    - výhradní ložisko kaolinu, žuly 3150601 Hroznětín - povrch
    - výhradní ložisko kaolinu, žuly 3259200 Hroznětín 2 - CHLÚ Bystřice u Hroznětína
    - výhradní ložisko kaolinu, žuly 3259300 Hroznětín 3 - CHLÚ Bystřice u Hroznětína
    - výhradní ložisko kaolinu, žuly 3259100 Hroznětín 1
    - výhradní ložisko kaolinu, bentonitu 3115901 Ruprechtov
  - CHLÚ:
    - CHLÚ č. 15060200 Hroznětín
    - CHLÚ č. 25920000 Bystřice u Hroznětína

Změna č.1 navrhuje rozšíření DP Hroznětín V na CHLÚ Hroznětín vymezeném pro ložisko kaolinu a bentonitu Ruprechtov.

- A1-ZÚR KK stanovuje zásady a úkoly pro upřesnění koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území, z nichž změna č.1 podporuje:
  - a)** Pro podporu zadržování vody v krajině je navržena malá vodní nádrž s retenční funkcí K1 (W).
  - b)** Změna č.1 nenavrhuje žádný zábor PUPFL na území CHOPAV Krušné hory, pro 2,10 ha nových zastavitelných ploch se zábořem dosud nezastavěné kulturní krajiny je navržen zábor 1,69 ha ZPF, koncepce ÚSES byla aktualizována dle nové metodiky.
- A1-ZÚR KK stanovuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot. Jako civilizační hodnoty nadmístního významu se na území města vyskytují polycentrická struktura osídlení, povrchové lomy na těžbu kaolinu, páteřní železnice č. 140, systém silnic II. a III. třídy.
- A1-ZÚR KK stanovuje zásady a úkoly pro upřesnění koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot Karlovarského kraje, z nichž změna č.1 podporuje:
  - a)** Dále rozvíjí polycentrickou strukturu osídlení a navrhuje dílčí změny v území ve městě i ve všech sídlech.
  - c)** Pro rozvojové plochy řešené změnou č.1 budou použity stávající druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP včetně jejich prostorových regulativů – tím je budoucí výstavba



regulována stejně jako v ÚP, změna č.1 nebude vytvářet žádné dominanty a bude zachovávat charakter okolní zástavby.

e) Změna č.1 navrhuje rozšíření DP Hroznětín V na ložiskovém území Ruprechtov ve veřejném zájmu jako optimalizace tvaru DP Hroznětín za účelem vytěžení všech zjištěných zásob kaolinu a bentonitu.

- A1-ZÚR KK stanovuje na území města tyto cílové kvality včetně územních podmínek pro jejich zachování, z nichž změna č.1 podporuje tyto:
  - a) Změna č.1 zapracovává a zachovává sídelní strukturu, respektuje vymezený regionální a nadregionální ÚSES a koridory dopravní infrastruktury D36, D37, D41, které jsou vymezené v ÚP. Změna č.1 doplňuje koridor dopravní infrastruktury CD1, který je vymezen jako D105 v A1-ZÚR KK.
  - b) Nové zastavitelné plochy mimo ZÚ i v ZÚ pouze v rozsahu 2,10 ha zejména pro veřejná prostranství a bydlení.
  - d) Změna č.1 nemění prostorovou regulaci v území kromě doplnění regulačních podmínek plochy RS o nové body B.9, B.10.
  - f) Přírodní dominanty zalesněných vrchů Krušných hor jsou zachovány.
- A1-ZÚR KK vymezila na území města:
  - \* Oblast vlastních krajín Krušnohoří (A), vlastní krajina Krušné hory (A.3). Změna č.1 zachovává historický charakter polyfunkčního osídlení podhůří Krušných hor.
  - \* Oblast vlastních krajín Podkrušnohoří a Chebska (B), vlastní krajina Karlovarsko – sever (B.4). Změna č.1 zachovává lesozemědělskou kulturní krajina s rybníky a menšími plochami lesů, zároveň podporuje těžbu kaolinu a bentonitu a ve veřejném zájmu navrhuje plochu změn v krajině K2 pro rozšíření DP Hroznětín V jako optimalizace jeho tvaru.
- **Změna č.1 je zpracována přiměřeně v souladu s A1-ZÚR KK.**

#### **c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Zpracovaná změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném městem Hroznětín.

Ve změně č. 1 navržený rozvoj města Hroznětín nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

#### **d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 ÚP Hroznětín je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

**e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna č. 1 Územního plánu Hroznětín je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Stejně tak obsah dokumentace (textová i grafická část) odpovídá požadavkům uvedených právních předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu Hroznětín v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování stanovené nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Politikou územního rozvoje České republiky, Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Zásadami územního rozvoje Karlovarského Kraje ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnosti dnem 13.7.2018.

➤ **Stanovisko nadřízeného orgánu ze ne 16.7.2020**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle ust. § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona **vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:**

1) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Město Hroznětín sousedí s městy Nejdek, Ostrov a s obcemi Děpoltovice, Hájek, Merklín a Sadov:

- Město Nejdek má platný Územní plán města Nejdek a rozpracovaný Územní plán Nejdek ve fázi řízení o územním plánu;
- Město Ostrov má platný Územní plán Ostrov, ve znění Změny č. 1, a rozpracovanou Změnu č. 2 ve fázi řízení o územním plánu;
- Obec Děpoltovice má platný Územní plán sídelního útvaru Děpoltovice a rozpracovaný Územní plán Děpoltovice ve fázi před řízením o územním plánu;
- Obec Hájek má platný Územní plán Hájek;
- Obec Merklín má platný Územní plán Merklín, ve znění Změny č. 1;
- Obec Sadov má platný Územní plán Sadov.

Z posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí vyplývají následující **nedostatky:**

- V návrhu Změny ÚP **není zajištěna** návaznost nadregionálního biokoridoru NK K3 na správní území obce Merklín a **není zajištěna** návaznost lokálních biokoridorů K3/018- OS001 a 990/OS??? z Územního plánu Merklín, ve znění Změny č. 1. V rámci

pořizování Změny č. 1 ÚP Merklín předložil pořizovatel této územně plánovací dokumentace, Bc. Jaromír Trtík, sdělení města Hroznětín, že v nejbližší změně ÚP Hroznětín bude proveden návrh ÚSES dle nové metodiky, a to tak, aby navazoval na návrh ÚSES na území obce Merklín. Toto bylo schváleno Radou města Hroznětín č. 36 dne 13. 11. 2017. Z uvedeného důvodu **krajský úřad požaduje** upravit návrh Změny ÚP takovým způsobem, aby jednotlivé prvky územního systému ekologické stability navazovaly na prvky vymezené na území obce Merklín.

2) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „PÚR ČR“):

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území;

- vymezení rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary.

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** s PÚR ČR.

3) Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj.

Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR KK“):

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;

- vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB12 Karlovy Vary;

- vymezení oblastí vlastních krajin Krušnohoří (A) a Podkrušnohoří a Chebska (B)

a vlastních krajin Krušné hory (A.3) a Karlovarsko – sever (B.4);

- vymezení veřejně prospěšných staveb:

- D36 – III/2204 Děpoltovice, přeložka,
- D37 – III/2204 Odeř, přeložka,
- D41 – III/22129 Ruprechtov, přeložka,
- D105 – Optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov;

- vymezení ploch a koridorů územního systému ekologické stability:

- nadregionální biokoridor NK3(MB) Studenec – Jezeří,
- regionální biocentrum RC990 Merklín,
- regionální biocentrum RC1160 Ostrovské rybníky,
- regionální biocentrum RC10003 Odeř,
- regionální biocentrum RC10004 Ostrý vrch,
- regionální biokoridor RK1003 Rolavské role – Ostrovské rybníky,
- regionální biokoridor RK1004 RK1003 – Merklín,
- regionální biokoridor RK1006 Pod Plešivcem - Merklín,
- regionální biokoridor RK1007 Merklín – RK1005,
- regionální biokoridor RK1007 Merklín – RK1005,
- regionální biokoridor RK20010 RK1007 – Popovský kříž;

- další podmínky a požadavky na řešení v územně plánovacích dokumentacích obcí vyplývající z výrokové části ZÚR KK (např. stanovených v kapitolách E. či H.II.).

Návrh Změny ÚP v rozsahu řešeného území **není v rozporu** se ZÚR KK.

**Vzhledem k tomu, že stanovisko obsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy lze dle §55b odst. 4 stavebního zákona pokračovat v řízení o Změně ÚP až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.**

Připomínky uplatněné na základě ust. § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě ust. § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- Na základě výše uvedeného krajský úřad **upozorňuje**, že do doby odstranění nedostatků uvedených v tomto stanovisku nemůže být vydáno stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek doručených krajskému úřadu pod zn. KK/975/RR/20. O toto stanovisko musí být požádáno samostatně až po obdržení potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Upozorňuje na chybný název RK1007 na straně 27 textové části návrhu Změny ÚP.

Správně se jedná o „RK1007 Merklín – RK1005“.

- Krajský úřad připomíná povinnost stanovenou v § 165 stavebního zákona, která ukládá pořizovateli poskytovat územní plán, jeho změnu, regulační plán, jeho změnu a úplné znění této územně plánovací dokumentace po vydání její změny opatřené záznamem o účinnosti také krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve **strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě**. K tomuto krajský úřad připravil aktualizovanou metodickou informaci, která je ke stažení na webových stránkách:

[http://www.krkarlovarsky.cz/region/uzem\\_plan/Documents/20\\_06\\_01\\_Doporuceni\\_pro\\_predavani\\_SC\\_F\\_na\\_KUKK.pdf](http://www.krkarlovarsky.cz/region/uzem_plan/Documents/20_06_01_Doporuceni_pro_predavani_SC_F_na_KUKK.pdf).

- Bylo uvedeno do souladu s požadavky nadřízeného orgánu

#### ➤ **Stanovisko nadřízeného orgánu ze dne 12.11.2020**

#### **Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků dle § 55b odst. 4 stavebního zákona – návrh Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 20. 10. 2020 žádost o potvrzení odstranění nedostatků v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín (dále také „Změna ÚP“) dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Žádost zaslal Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, který pořizuje Změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Společně se žádostí byl elektronickou formou na CD předložen upravený návrh Změny ÚP, který zpracovala ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka, v září 2020.

**Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje**, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a na základě § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil odstranění nedostatků, na které upozornil ve svém stanovisku č. j. KK/997/RR/20 ze dne 16. 7. 2020, a **vydává potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín**.

V upraveném návrhu Změny ÚP předloženém k potvrzení o odstranění nedostatků byly nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy uvedené ve stanovisku krajského úřadu č. j. KK/997/RR/20 ze dne 16. 7. 2020 odstraněny a **lze zahájit**

**řízení o návrhu ÚP dle § 55b a následujících stavebního zákona.****➤ Stanoviska dotčených orgánů po veřejném projednání konaném dne 22.1.2020**

Pořizovateli bylo doručeno 13 podání dotčených orgánů.

**KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE - ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ** ze dne 24.1.2020

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 18.12.2019 oznámení o projednaném návrhu oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Hroznětín ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k projednanému návrhu o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Hroznětín připomínky.

**HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR KARLOVARSKÉHO KRAJE** Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary, ze dne 16.1.2020

Název dokumentace: návrh Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín (zkrácený postup)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu města Hroznětín, zpracovaný Ing. arch. A. Kaskovou v září 2019, spis. zn. ORÚP/33954/19, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

HZS Karlovarského kraje posouzením návrhu Změny č. 1 Územního plánu města Hroznětín, dospěl k závěru, že předložená územně plánovací dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

**AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY**, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, ze dne 8.1.2020

Vyjádření k návrhu změn č. 1 Územního plánu Hroznětín

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura) není věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, který vykonává tuto ochranu, mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a podle § 12, odst. 1 zákona ve správním obvodu města Hroznětín.

Do správního obvodu města Hroznětín nezasahuje žádné chráněné území, kde by Agentura byla orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona.

Jako organizace příslušná hospodařit s p.p.č. 879 a 885 v k.ú. Bystřice u Hroznětína ve vlastnictví České republiky souhlasíme s návrhem změny č. 1 územního plánu Hroznětín. Uvedených pozemků se týká rozšíření koridoru pro železniční dopravu vyplývající ze ZÚR Karlovarského kraje.

**MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU**, ze dne 27.1.2020

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu § 15 ods. 2 zákona č. 44/1988 S., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky podle § 52 zákona č. 183/200 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. S upraveným a projednaným návrhem změny č. 1 územního plánu Hroznětín souhlasíme.

S vymezením plochy K2 pro rozšíření dobývacího prostoru Hroznětín V souhlasíme. Další změny provedené od společného jednání o Změně č. 1 územního plánu Hroznětín se netýkají zájmů chráněných v působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu.

**MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ** ze dne 28.1.2020

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl (dále jen „Ministerstvo“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), na základě oznámení zn. ORÚP33954\*/19 ze dne 17. 12. 2019 o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín dne 22. 1. 2020, obsahujícího výzvu dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska k návrhu projednávané změny územního plánu pořizované zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), kterou zaslal Ministerstvu dne 18. 12. 2019 datovou schránkou Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko, kterým S O U H L A S Í s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín pro veřejné projednání, jehož dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách Městského úřadu Ostrov a byla použita jako podklad pro vydání tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Projednávaný návrh Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín aktualizuje zastavěné území v plochách, na kterých byly již zkolaudovány stavby, a uvádí územní plán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V jižní části řešeného území, do níž zasahuje ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, navrhuje změna územního plánu kromě výše uvedeného novou plochu přestavby R/P-B1 pro bydlení venkovského typu BV. Zásadní změnou zasahující do tohoto ochranného pásma je zde však rozsáhlá nová plocha změn v krajině K2 navržená jako plocha těžby nerostů NT pro rozšíření dobývacího prostoru Hroznětín V na ložisku Ruprechtov, a to z důvodu optimalizace tvaru dobývacího prostoru za účelem vytěžení všech zásob kaolinu a bentonitu.

Způsob funkčního využití ploch navržených Změnou č. 1 Územního plánu Hroznětín není v rozporu s podmínkami ochrany přírodních léčivých zdrojů vymezenými v návaznosti na místní geologické podmínky ve smyslu § 23 odst. 3 lázeňského zákona usnesením vlády č. 257 ze dne 20. 7. 1966, ve znění následných právních předpisů, kterým byla ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů

lázeňského místa Karlovy Vary stanovena. Konkrétní podmínky pro rozšíření dobývacího prostoru z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů jsou uvedeny v oznámení záměru „Rozšíření DP Hroznětín V, zefektivnění těžby a změna expedice suroviny“ zpracovaného v květnu 2016 firmou GET s.r.o., Perucká 11a, 120 00 Praha 2, jako zakázka č. GET 25/087, a podaného oznamovatelem KSB spol. s r.o., Božičany č.p. 167, 362 26 Božičany, a je nutno je v následných správních řízeních dodržovat.

**SEKCE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM MINISTERSTVA OBRANY**, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ160 01, ze dne 29.1.2020

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **jev 082a-koridor RR spoje (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

\* Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **jev 082a - vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ve vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

**Ministerstvo obrany požaduje doplnit výše uvedené vymezené území do textové i grafické části změny č. 1 územního plánu Hroznětín (část odůvodnění, koordinační výkres).**

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

**Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.**

- Bylo zapracováno do textové i grafické části ÚPD

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 73/48, 360 06 Karlovy Vary ze dne 18.2.2020

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil k veřejnému projednání posouzený a upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad s posouzeným a upraveným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín souhlasí.

Odůvodnění: v žádném katastrálním území města Hroznětín v současné době neprobíhají pozemkové úpravy.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002 se seznámil s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín a nemá k němu žádné připomínky a námítky.

**MINISTERSTVO DOPRAVY**, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, ze dne 27.1.2020

**Ministerstvo dopravy** jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Hroznětín, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Hroznětín a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, letecké dopravy a vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Hroznětín a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Hroznětín, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, jsou respektovány námi sledované zájmy z hlediska drážní dopravy. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, tj. dálnic a silnic I. třídy, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Na základě výše uvedeného neuplatňujeme požadavky k návrhu změny č. 1 územního plánu Hroznětín.



**MINISTERSTVO VNITRA ČESKÉ REPUBLIKY**, odbor správy majetku, ze dne 27.1.2020

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že se v lokalitě Územního plánu Hroznětín nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

**OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJE KARLOVARSKÉHO**, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov, ze dne 13.1.2020

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

**souhlasné stanovisko s podmínkou** k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín dle § 52 a 55b stavebního zákona.

**Podmínka:**

Plochy H/Z-V3 a H/Z-B12 jsou umístěné v ploše předpokládaného ložiska (schváleného prognózního zdroje) vyhrazeného nerostu. Navržené řešení bude odůvodněno dle výše citovaného § 15 odst. 1 horního zákona a dle § 13 zák. č. 62/1988 o geologických pracích.

Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Plochy H/Z-V3 a H/Z-B12 jsou navržené do plochy předpokládaného ložiska kaolinu. V textu návrhu změny je v kap. f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 1 ÚP Hroznětín uveden mj. požadavek 44: „V návrhu Změny č. 1 ÚP Hroznětín bude respektován výskyt poddolovaných území, chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, dobývacích prostorů a výskyt schváleného prognózního zdroje vyhrazených nerostů ve správním území města Hroznětín“. Navržené řešení však není odůvodněno dle výše citovaného § 15 odst. 1 horního zákona a dle § 13 zák. č. 62/1988 o geologických pracích.

Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí s výše uvedenou podmínkou.

- Bylo zapracováno do ÚPD

**MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**, ze dne 27.1.2020

Po prostudování podkladů zaujímá odbor životního prostředí následující stanovisko:

**Stanovisko vodního hospodářství:**

Odbor životního prostředí MěÚ Ostrov, vodoprávní úřad uplatňuje vyjádření k „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín“ dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska vodního hospodářství nemáme k předložené změně územního plánu zásadní připomínky ani námítky.

Pouze doporučujeme v rámci změny č. 1 zapracovat do územního plánu ke stanovenému záplavovému území Q100 i stanovenou aktivní zónu při Q100, protože v tomto stanoveném území jsou zásadní omezení z hlediska § 67 vodního zákona pro stavební a jiné záměry pro vlastníky pozemků a případné investory.

#### **Stanovisko ochrany přírody a krajiny:**

Odbor životního prostředí Městský úřad Ostrov, orgán ochrany přírody a krajiny je příslušný k vyjádření se k návrhu změny č. 1 Územního plánu Hroznětín dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme námitek, předložený návrh není v rozporu se zájmy ochrany a přírody, při realizaci konkrétních záměrů musí být respektována stávající ochrana všech částí přírody dle § 3 odst. 1 písm. a), b) a r), podle § 6 a podle § 14 ZOPK a také krajinný ráz.

#### **Stanovisko ochrany ovzduší:**

OŽP MěÚ Ostrov nemá zákonné zmocnění vyjadřovat se k upravenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Hroznětín. K uplatňování stanovisek k územním plánům a k regulačním plánům obce, je v souladu s ust. § 11 odst. 2 písm. a) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění věcně a místně příslušný Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství.

#### **Stanovisko odpadového hospodářství:**

Zákonné zmocnění OŽP MěÚ Ostrov vyjadřovat se k upravenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Hroznětín vyplývá z ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. K předloženému návrhu změny nemáme připomínek.

#### **Stanovisko ochrany ZPF:**

MěÚ Ostrov, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu není příslušným dotčeným orgánem státní správy k udělení souhlasu s upraveným návrhem změny č. 1 Územního plánu Hroznětín.

Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovy Vary, odbor životního prostředí a zemědělství.

#### **Stanovisko státní správy lesů:**

Dle §14 odst. 1, lesního zákona č. 289/1995 Sb., zpracovatelé nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

#### **Nemáme námitek s realizací předloženého návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín“.**

Změna č. 1 ÚP Hroznětín respektuje PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu. Lesní půdu nezabírá žádná rozvojová plocha a ani nenavrhuje žádné plochy rekreace ani sportu na PUPFL.

Změna č. 1 řeší pouze koridor CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu v souvislosti s optimalizací železniční tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov, který zabírá orientačně lesní půdu o výměře max. 0,63 ha.

**VOJENSKÝ LESNÍ ÚŘAD**, Tychonova 1, Praha 6, ze dne 13.1.2020

VLsÚ zjistil, že se v daném území ani v jeho blízkosti se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny č. 1 Územního plánu Hroznětín vyjadřovat.

**KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ** ze dne 21.01.2020

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 18.12.2019 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín a k tomuto vydává následující stanovisko:

#### **Ochrana přírody a krajiny**

Bez připomínek.

#### **Posuzování vlivů na životní prostředí**

K návrhu změny č. 1 Územního plánu Hroznětín pro veřejné projednání nemáme připomínky.

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hroznětín, jehož součástí byla změna č. 1 Územního plánu Hroznětín, bylo Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako dotčeným orgánem dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydáno stanovisko zn. 251/ZZ/17 ze dne 06.02.2017 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů změny Územního plánu Hroznětín na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

#### **Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií**

Bez připomínek.

#### **Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Ing. Poláková/415)**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k územní dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Předložená dokumentace k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín s výše uvedeným umístováním staveb nepočítá. Bez připomínek.

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

**Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Hroznětín pro veřejné projednání**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Městského úřadu Ostrov, odboru rozvoje a územního plánování pod č.j. ORÚP/33954/19 Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 Územního plánu Hroznětín dle ustanovení § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

návrh změny č. 1 Územního plánu Hroznětín (dále jen „ÚP Hroznětín“) pro veřejné projednání posoudil dle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.

Posouzení vycházelo z návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín (projektant: Ing. arch. Alexandra Kasková, datum: září 2019) a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č.j. 251/ZZ/17 ze dne 06.02.2017 a vyjádření Městského úřadu Ostrov, odboru životního prostředí pod č.j. ŽP/34425/19 ze dne 16.01.2020. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující **stanovisko**.

1. V návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín byla aktualizována hranice zastavěného území ke dni 15.05.2019. Krajský úřad s vymezením hranice zastavěného území ke dni 15.05.2019 souhlasí.

2. Lokality, které jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín navrženy zcela bez záboru ZPF. Jedná se o lokality č. B/Z-B4 a R/P-B1.

3. K jednotlivým lokalitám záboru ZPF:

**Lokalita ZPF č. 1 – H/Z-B12 – plocha bydlení**

Je zde navrhován zábor 1,35 ha zemědělské půdy zařazené do IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o plochu na západním okraji města západně od výrobní zóny Hroznětín. Dochází zde pouze ke změně funkce celé již dříve navržené zastavitelné plochy. Lokalita je navržena ve vazbě na zastavěné území a rozšiřuje stávající plochy bydlení v souladu s koncepcí rozvoje území. Krajský úřad s vymezením lokality souhlasí. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) a c) zákona o ochraně ZPF.

**Lokalita ZPF č. 2 – H/Z-P8 – plocha veřejného prostranství**

Je zde navrhován zábor 0,65 ha zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany. Jedná se o plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení podél místní komunikace na západním okraji města. Plocha je zbytkové území zemědělské půdy mezi komunikacemi a zástavbou. Lokalita zároveň bude plnit funkci izolační zeleně mezi bydlením a navrženou novou výrobní plochou. Krajský úřad s vymezením

lokality souhlasí. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) a c) zákona o ochraně ZPF.

**Lokalita ZPF č. 3 – H/Z-S7 – plocha smíšená obytná**

Je zde navrhován 0,92 ha zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany. Jedná se o již vymezenou zastavitelnou plochu, kde dochází pouze ke změně funkčního využití. Lokalita a je vymezena ve vazbě na zastavěné území. Krajský úřad s vymezením lokality souhlasí. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) a c) zákona o ochraně ZPF.

**Lokalita ZPF č. 4 – H/Z-S8 – plocha smíšená obytná**

Je zde navrhován zábor 0,81 ha zemědělské půdy zařazené do II. a IV. třídy ochrany. Jedná se o rozšíření již dříve schválené zastavitelné plochy H/Z-S5. Dříve vymezená plocha H/Z-S5 není ještě v současnosti pro zástavbu využita. Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Krajský úřad s vymezením lokality nesouhlasí. Lokalita není vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF. V dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín není uvedeno takové odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

**Lokalita ZPF č. 5 – H/Z-V3 – plocha výroby a skladování**

Je zde navrhován zábor 3,14 ha zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany. Jedná se o rozšíření stávající výrobní zóny na západním okraji města s vazbou na komunikace. Plocha respektuje regionální biokoridor RK 1004 podél východního a jižního okraje lokality. Krajský úřad s vymezením lokality souhlasí. Lokalita je vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) a c) zákona o ochraně ZPF.

**Lokalita ZPF č. 6 – B/Z-B5 – plochy bydlení**

Je zde navrhován zábor 0,03 ha zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany. Jedná se pouze o změnu funkčního využití lokality již dříve schváleného záboru ZPF. Krajský úřad s vymezením lokality souhlasí. Lokalita je vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. a) a c) zákona o ochraně ZPF.

**Lokalita ZPF č. 7 – B/Z-P4 – plocha veřejného prostranství**

Je zde navrhován zábor 0,02 ha zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany. Jedná se pouze o změnu funkčního využití lokality již dříve schváleného záboru ZPF. Krajský úřad s vymezením lokality souhlasí. Lokalita je vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. a) a c) zákona o ochraně ZPF.

**Lokalita ZPF č. 8 – O/Z-B4 - plocha bydlení**

Je zde navrhován zábor 0,43 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Jedná se o novou zastavitelnou plochu na rámec ÚP Hroznětín. Krajský úřad s vymezením lokality nesouhlasí. V dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín není uvedeno takové odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení lokality v takovém rozsahu ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

**Lokalita ZPF č. 9 – O/Z-B5 – plocha bydlení**

Je zde navrhován zábor 0,11 ha zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany. Jedná se o novou zastavitelnou plochu navazující na zastavěné území a komunikaci bez zbytkových ploch ZPF. Krajský úřad s vymezením lokality souhlasí. Lokalita je vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) a c) zákona o ochraně ZPF.

**Lokalita ZPF č. 10 – O/Z-S1 – plocha smíšená obytná**

Je zde navrhován zábor 0,11 ha zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany. Jedná se o novou zastavitelnou plochu. Součástí lokality je vymezení účelové komunikace, pro kterou byl vydán

Městským úřadem Ostrov, odborem životního prostředí pod č.j. ŽP/18039/02 ze dne 10.03.2003 souhlas s trvalým odnětím ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF. Souhlas s trvalým odnětím ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF se stal závaznou součástí rozhodnutí Městského úřadu Ostrov, odboru výstavby pod č.j. výst./2262/03Če ze dne 22.04.2003. Krajský úřad s vymezením lokality souhlasí. Lokalita je vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF.

#### **Lokalita ZPF č. 11 – O/Z-O11 – plocha občanského vybavení**

Je zde navrhován zábor 0,44 ha zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany ZPF. Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu určenou výhradně pro zemědělskou výrobu – agroturistika (chov koní) – pastviny a zemědělské stavby. Pro tuto lokalitu jsou stanoveny specifické podmínky využití, tak aby se zamezilo jakékoliv jiné zástavbě nesouvisející se zemědělskou činností. Krajský úřad s vymezením lokality souhlasí. Lokalita je vymezena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) a c) zákona o ochraně ZPF.

#### **Lokalita ZPF č. 12 – K1 – plocha vodní**

Je zde navrhován zábor 0,47 ha zemědělské půdy zařazené do III. a IV. třídy ochrany. Jedná se o změnu funkce části dříve vymezené zastavitelné plochy. Vodní nádrž bude plnit retenční funkci v krajině. Krajský úřad s vymezením lokality nesouhlasí. V dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín není uvedeno odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Dále není v dokumentaci návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín uvedeno odůvodnění vymezení lokality z hlediska vhodnosti umístění v krajině.

#### **Lokalita ZPF č. 13 – K2 – plocha těžby nerostů**

Je zde navrhován zábor 34,78 ha zemědělské půdy zařazené do II., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se o rozšíření lokality pro těžbu nerostů dobývacího prostoru Hroznětín V (dále jen „DP Hroznětín“) na ložisku Ruprechtov v chráněném ložiskovém území Hroznětín, které navazuje na stávající roztěžený lom kaolinu v DP Hroznětín V. Celkový zábor činí 34,78 ha, z toho 17,61 ha v II. třídě ochrany, 16,49 ha ve IV. třídě ochrany a 0,68 ha v V. třídě ochrany.

Dle § 4 odst. 3 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dle expertního vyjádření České geologické služby k dané problematice pod č.j. ČGS-441/19/511\*SOG-441/520/2019 ze dne 26.08.2019 je zcela nezbytné a ve veřejném zájmu pokračovat v těžbě kaolinu a bentonitu v dané lokalitě a to v souladu s aktuálními výsledky surovinové politiky České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, schválené usnesením vlády České republiky ze dne 14.07.2017 č. 441 a plně s ohledem na výsledky Regionální surovinové politiky Karlovarského kraje, Lokalita č. 13 je navržena pro tvarovou optimalizaci DP Hroznětín V za účelem vytěžení zásob kaolinu a bentonitu na ložisku Ruprechtov. Díky rozšíření DP Hroznětín V bude možno využít dalších 190 tisíc tun vytěžitelných zásob kaolinu a cca 205 tisíc tun dalších zásob bentonitu. Tímto řešením se prodlouží životnost lomu Ruprechtov o 5,5 let. Hornická činnost nebude prováděna v celé ploše K2 najednou, ale bude probíhat ve třech po sobě jdoucích etapách těžby v lomových jámách Ruprechtov-jih, Ruprechtov-střed a Ruprechtov-sever. Po ukončení těžby bude provedena sanace a rekultivace území – těžební jámy Ruprechtov-jih a střed budou zavezeny, zbytková jáma Ruprechtov-sever bude zatopena. Ložisko surovin Ruprechtov, jehož zásoby kaolinu a bentonitu budou rozšířením DP Hroznětín V hospodárně vytěžené, nelze v území přemístit mimo kvalitní ZPF.

Rozšíření DP Hroznětín V na ložisku kaolinu Ruprechtov je v souladu s článkem 7 Ústavy České republiky, dle něhož stát dbá o šetrné využívání přírodních zdrojů a ochranu nerostného

bohatství. Za šetrné využívání přírodních nerostných zdrojů se považuje jejich optimální využití a zhodnocení při hospodárném dotěžení vytěžitelných zásob v souladu s platnou legislativou.

Plocha změny v krajině K2 je navržena ve veřejném zájmu v souladu s republikovou prioritou územního plánování pro zajištění URU č. 20 stanovenou v PÚR ČR, dle které je třeba vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Plocha změn v krajině K2 pro optimalizaci tvaru již vymezenou DP Hroznětín V je zároveň vymezena zcela v souladu s prioritou územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění URU č. 9 stanovenou v A1-ZÚR KK. Území města

Hroznětín leží v upřesněné rozvojové oblasti republikového významu OB12 Karlovy Vary.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že veřejný zájem na rozšíření DP Hroznětín V převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF. Krajský úřad s vymezením lokality souhlasí a má za to, že byl dostatečně prokázán veřejný zájem převyšující zájem ochrany ZPF.

Lokalita je vymezena bez zbytkových ploch ZPF a bez nových nároků na dopravní infrastrukturu. Veškerý zábor leží v CHLÚ Hroznětín.

#### **Lokalita ZPF č. 14 – CD1 – koridor dopravní infrastruktury**

Je zde navrhován zábor 1,14 ha zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany. Jedná se o koridor nadmístního významu pro optimalizaci tratě č. 140 v úseku Karlovy-Ostrov. Koridor je zapracovaný do návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín dle A1-ZÚR KK. Krajský úřad nemá k vymezení lokality žádné připomínky.

Upozornění: Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření na pozemcích ZPF) je nutné dopracovat Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a znovu požádat krajský úřad o doplnění stanoviska.

#### **Odpadové hospodářství**

Bez připomínek.

#### **Ochrana ovzduší**

Bez připomínek.

#### **Vodní hospodářství**

Vodoprávním úřadem příslušným k vyjádření ke změně č.1 Územního plánu Hroznětín je v souladu s ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí.

### **KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, ze dne 30.3.2020**

#### **Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Hroznětín**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Městského úřadu Ostrov, odboru rozvoje a územního plánování pod č.j. ORÚP/8594/20 žádost o přehodnocení stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Hroznětín (dále jen „ÚP Hroznětín“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

žádost posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení

postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“

ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011. Posouzení vycházelo ze žádosti o přehodnocení stanoviska a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č. j. KK/5726/ZZ/19 ze dne 21.01.2020. V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující **stanovisko**.

#### **Lokalita ZPF č. 4 – H/Z-S8 – plocha smíšená obytná**

Je zde navrhován zábor 0,81 ha zemědělské půdy zařazené do II. a IV. třídy ochrany. Krajský úřad s vymezením lokality ve svém stanovisku pod č.j. KK/5726/ZZ/19 ze dne 21.01.2020 nesouhlasil z důvodu nesouladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF. Dále v návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín nebylo uvedeno takové odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Nyní je doplněno následující odůvodnění:

Město Hroznětín se v rámci Karlovarského kraje snaží zamezit odlivu mladých rodin z našeho kraje podporou výstavby individuálního bydlení převážně pro mladé rodiny s dětmi. Dle požadavku stavebního úřadu v Ostrově byla zpracována zástavbová studie dané lokality z důvodu zajištění rovných podmínek pro všechny stavebníky v této lokalitě. Bez uvedené studie stavební úřad v Ostrově nepovolil zahájení výstavby rodinných domů. Uvedená lokalita musí být zastavěna podle této zástavbové studie a jiný způsob vedení komunikace není vzhledem k vlastnictví jednotlivých pozemků možný. Ze zástavbové studie vyplývá vedení místní komunikace v daném území. Zábor pro místní komunikaci je celkem 95 m<sup>2</sup> v II. třídě ochrany. Dle našeho názoru je zábor ZPF v II. třídě ochrany velmi malého rozsahu a zde si dovoluujeme nadřadit zájem rozvoje města nad ochranou ZPF. Samozřejmě si uvědomujeme, že ochrany ZPF je velmi důležitá z důvodu rozvoje půdního fondu a z tohoto důvodu v rámci změny č. 1 ÚP Hroznětín navrhlo město Hroznětín navrácení několika lokalit z bytové výstavby do ZPF v mnohonásobně větším rozsahu a významu. Krajský úřad na základě výše uvedeného odůvodnění s vymezením lokality souhlasí.

V ostatních částech i nadále zůstává v platnosti stanovisko pod č.j. KK/5726/ZZ/19 ze dne 21.01.2020.

**KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ**, ze dne 21.4.2020

#### **Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Hroznětín**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel od Městského úřadu Ostrov, odboru rozvoje a územního plánování pod č.j. ORÚP/8594/20 žádost o přehodnocení stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Hroznětín (dále jen „ÚP Hroznětín“). Krajský úřad, jako orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) žádost posoudil podle zákona o ochraně ZPF a s ohledem na postup k zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění



ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona (dále jen „metodický pokyn“), Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“

ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.

Posouzení vycházelo ze žádosti o přehodnocení stanoviska a údajů katastru nemovitostí. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska krajského úřadu pod č. j. KK/5726/ZZ/19 ze dne 21.01.2020, stanoviska krajského úřadu pod č.j. KK/1397/ZZ/20 ze dne 30.03.2020.

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující **stanovisko**.

#### **Lokalita ZPF č. 12 – K1- vodní plocha**

Je zde navrhován zábor 0,47 ha zemědělské půdy zařazené do III. a IV. třídy ochrany. Krajský úřad ve svém stanovisku pod č.j. KK/5726/ZZ/19 ze dne 21.01.2020 nesouhlasil s vymezením lokality a požadoval doplnit takové odůvodnění, které by prokazovalo nezbytnost vymezení lokality ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF a dále odůvodnění z hlediska vhodnosti umístění v krajině. Nyní je krajskému úřadu doplněno následující odůvodnění:

Pro zvyšování retenční schopnosti území a částečně i k zajištění ochrany před menšími povodněmi z přívalových dešťů a z části jako protierozní opatření územní plán vymezuje veřejně prospěšné opatření stavební povahy, kterým se rozumí revitalizace drobného vodního toku na p.p.č. 593/1 a 585/1 v k.ú. Odeř. Z důvodu stálého zamokření p.p.č. 585/1 v k.ú. Odeř a nemožnosti jej zemědělsky využívat je navrhována malá vodní nádrž považovaná za veřejně prospěšnou stavbu a opatření pro zvyšování retenčních schopností území pro snižování ohrožení území povodněmi. Lokální potůček protékající na p.p.č. 582/1 v k.ú. Odeř zavodňuje p.p.č. 60/1, 56/1 a 70/1 v k.ú. Odeř. Tento stav bude vyřešen svedením požeráku nově vybudované malé vodní nádrže do stávající meliorace na p.p.č. 663/1 a 663/2 v k.ú. Odeř.

Na základě výše uvedeného odůvodnění krajský úřad s vymezením lokality souhlasí. Lokalita je navržena v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF.

K lokalitě ZPF č. 4 je v platnosti stanovisko krajského úřadu pod č.j. KK/1397/ZZ/20 ze dne 30.03.2020. K lokalitám ZPF č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 a 14 zůstává v platnosti stanovisko krajského úřadu pod č.j. KK/5726/ZZ/19 ze dne 21.01.2020.

- **Stanoviska dotčených orgánů po opakovaném veřejném projednání konaném dne 30.6.2021** Pořizovateli bylo doručeno 8 podání dotčených orgánů.

#### **KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE - ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ ze dne 4.6.2021.**

- Nemá k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín připomínky.

#### **STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST ze dne 10.6.2021**

- se zasláným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při

činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.

**OBVODNÍ BĀŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJE KARLOVARSKÉHO ze dne 10.6.2021**

- souhlasné stanovisko k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín

**HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR KARLOVARSKÉHO KRAJE ze dne 18.6.2021**

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu města Hroznětín, zpracovaný Ing. arch. A. Kaskovou v dubnu 2021, spis. zn. ORÚP/30066/21, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

**MINISTERSTVO OBRANY, SEKCE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM MINISTERSTVA OBRANY, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A STÁTNIHO ODBORNÉHO DOZORU ze dne 29.6.2021**

- Souhlasí s upraveným návrhem změny č. 1 územního plánu Hroznětín v rámci opakovaného ve veřejného projednání.

V průběhu zpracování a projednání změny č. 1 územního plánu došlo k doplnění limitů a zájmů Ministerstva obrany. Z tohoto důvodu opravte textovou i grafickou část územně plánovací dokumentace podle následujícího znění:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- Požadavek byl zapracován.

**KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE - ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ ze dne 7.7.2021**

- Ochrana přírody a krajiny - Bez připomínek.

- Posuzování vlivů na životní prostředí - K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín pro opakované veřejné projednání nemáme připomínky.

Vydané stanovisko zn. 251/ZZ/17 ze dne 06.02.2017 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů předmětné změny územního plánu na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti, jelikož k částem řešení, které byly změněny, nemáme připomínky.

- Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií - Bez připomínek.
- Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství - Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, orgánem státní správy lesů: č. j. KK/5726/ZZ/19 ze dne 21.01.2020.

#### ➤ Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF, uplatňuje krajský úřad k úpravě návrhu pro opakované veřejné projednání Změny č. 1 ÚP Hroznětín (zpracované v dubnu 2021) § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, následující stanovisko:

Lokalita č. 1 (H/Z-B12), č. 2 (H/Z- P8), č. 3 nyní (H/Z-S8) dříve (H/Z-S7), č. 5 (H/Z-V3), č. 6 (B/Z-B5), č. 7 (B/Z-P4), č. 9 (O/Z-B5), č. 10 (O/Z-S1), č. 11 (O/Z-O1) pozn. v našem stanovisku omylem označeno (O/Z-O11), č. 13 – K2 (bez souhlasu příslušného orgánu státní správy na úseku ochrany ZPF – MŽP ČR, jelikož se jedná o lokalitu se zábořem větším než 10 ha), č. 14 (CD1), - k těmto lokalitám se již zdejší orgán ochrany ZPF vyjádřil v rámci prvního veřejného projednání a své stanovisko č.j. KK/5726/ZZ/19 ze dne 21.01.2020 nemění.

Lokalita č. 4 nově označená (H/Z-S9) - původně označená jako (H/Z-S8) – lokalita byla odsouhlasena zdejším orgánem ochrany ZPF pod č.j. KK/1397/ZZ/20 ze dne 30.03.2020 – krajský úřad své stanovisko nemění.

Lokalitu č. 12 (K1) zdejší orgán ochrany půdy odsouhlasil pod č.j. KK/1759/ZZ/20 ze dne 21.04.2020 a své stanovisko nemění.

#### **Lokalita č.13 (K2)- rozšíření plochy těžby nerostů pro DP Hroznětín V-NT**

Krajský úřad obdržel dne 30.06.2021 požadované vyjádření od MŽP pod č.j. MZP/2021/530/1235, Sp. zn.: ZN/MZP/2021/530/84, ze dne 28.06.2021, kde je uvedeno následující: **Lokalita „K2“ – rozšíření plochy těžby nerostů pro DP Hroznětín V – NT**, na ložisku Ruprechtov v CHLÚ Hroznětín, které navazuje na stávající roztěžený lom kaolinu na DP Hroznětín V. Předmětem je zábor ZPF 34,78 ha, z toho 17,61 ha II. třídy ochrany, 16,49 ha IV. třídy ochrany a 0,68 ha V. třídy ochrany. V zájmovém území byly na ploše cca 22,5 ha uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti. K plánovanému rozšíření DP Hroznětín V vydalo ministerstvo dne 15.06.2020 pod č. j. MZP/2020/530/902 předchozí souhlas podle § 24 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K návrhu Změny č. 1 územního plánu Hroznětín vydal krajský úřad dne 21.01.2020 pod zn. KK/5726/ZZ/19 stanovisko, v němž se k uvedeným lokalitám konstatuje: „Dle § 4 odst. 3 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dle expertního vyjádření České geologické služby k dané problematice pod č.j. ČGS-441/19/511\*SOG-441/520/2019 ze dne 26.08.2019 je zcela nezbytné a ve veřejném zájmu pokračovat v těžbě kaolinu a bentonitu v dané lokalitě, a to v souladu s aktuálními výsledky surovinové politiky České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, schválené usnesením vlády České republiky ze dne 14.07.2017 č. 441 a plně s ohledem na výsledky Regionální surovinové politiky Karlovarského kraje. Lokalita č. 13 je navržena pro tvarovou optimalizaci DP Hroznětín V za účelem vytěžení zásob kaolinu

a bentonitu na ložisku Ruprechtov. Díky rozšíření DP Hroznětín V bude možno využít dalších 190tisíc tun vytěžitelných zásob kaolinu a cca 205 tisíc tun dalších zásob bentonitu. Tímto řešením se prodlouží životnost lomu Ruprechtov o 5,5 let. Hornická činnost nebude prováděna v celé ploše K2 najednou, ale bude probíhat ve třech po sobě jdoucích etapách těžby v lomových jámách Ruprechtov-jih, Ruprechtov-střed a Ruprechtov-sever. Po ukončení těžby bude provedena sanace a rekultivace území – těžební jámy Ruprechtov-jih a střed budou zavezeny, zbytková jáma Ruprechtov-sever bude zatopena. Ložisko surovin Ruprechtov, jehož zásoby kaolinu a bentonitu budou rozšířením DP Hroznětín V hospodárně vytěžené, nelze v území přemístit mimo kvalitní ZPF. Rozšíření DP Hroznětín V na ložisku kaolinu Ruprechtov je v souladu s článkem 7 Ústavy České republiky, dle něhož stát dbá o šetrné využívání přírodních zdrojů a ochranu nerostného bohatství. Za šetrné využívání přírodních nerostných zdrojů se považuje jejich optimální využití a zhodnocení při hospodárném dotěžení vytěžitelných zásob v souladu s platnou legislativou. Plocha změny v krajině K2 je navržena ve veřejném zájmu v souladu s republikovou prioritou územního plánování pro zajištění URU č. 20 stanovenou v PÚR ČR, dle které je třeba vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Plocha změn v krajině K2 pro optimalizaci tvaru již vymezenou DP Hroznětín V je zároveň vymezena zcela v souladu s prioritou územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění URU č. 9 stanovenou v A1-ZÚR KK. Území města Hroznětín leží v upřesněné rozvojové oblasti republikového významu OB12 Karlovy Vary. Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že veřejný zájem na rozšíření DP Hroznětín V převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF.“ Ministerstvo s tímto názorem souhlasí. S ohledem na výše uvedené je návrh Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný. Návrh v tomto bodě **neodporuje** zásadám ochrany ZPF - § 4 odst. 3 zákona ZPF.

Krajský úřad zaujímá k **lokality č. 13 (K2)** toto stanovisko.

S přihlédnutím k vyjádření MŽP č. j. MZP/2021/530/1235, Sp. zn.: ZN/MZP/2021/530/84, ze dne 28.06.2021 a dřívějšímu kladnému vyjádření zdejšího orgánu ochrany ZPF s vymezením lokality souhlasí a má za to, že byl dostatečně prokázán veřejný zájem převyšující zájem ochrany ZPF.

#### **Lokalita č. 15 (H/Z-R1) – plocha rekreace na východním okraji rekreační zóny Velký**

**Rybník – za hrází – RS** = rozšíření rekreační zóny Velký Rybník nová plocha malého rozsahu 85 m2 ZPF V. třídy ochrany ve vazbě na ZÚ, legalizace části stávající stavby RD, která zasahuje do pozemku téhož majitele. Krajský úřad obdržel informaci od pořizovatele, že se jedná „lehký přesah“ (tj. 85 m2) stávající budovy na hranici stavebního pozemku, přičemž majitelé postavili část budovy s přesahem do sousední parcely. Vzhledem k malé výměře záboru půdy v V. třídě ochrany (p.p.č. 1404/2 v k.ú. Hroznětín) zdejší orgán ochrany ZPF s vymezením lokality souhlasí.

#### **Lokalita č. 16 (H/Z-P9) - park u sportovního areálu v Hroznětíně, navrhuje veřejné**

prostranství s veřejnou zelení charakteru parku východně u sportoviště – PVz1, nová zastavitelná plocha dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu Změny č. 1 k opakovanému veřejnému projednání, navržený park těsně přiléhá k ZÚ stávajícího sportovního areálu na severním okraji města. Tato plocha veřejné zeleně je navržena v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje města. Plocha propojí město se stávající izolovanou zahrádkou osadou severně nad městem a se zastavitelnými plochami smíšeného bydlení při okraji lesa. Vznikne tak ucelená sportovně rekreační zóna se sportovním areálem, parkem a zahrádkovou osadou v těsné vazbě na panelové sídliště a další rozvojové plochy bydlení v severní části města, kde plochy veřejné zeleně charakteru parku zcela chybějí. Plocha je navržena ve veřejném zájmu jako veřejně prospěšná stavba a to ve vazbě na republikovou prioritu územního plánování pro

zajištění URU č. 21, zábor 1,03 ha ZPF ve IV. třídě ochrany, veřejně prospěšná infrastruktura ve veřejném zájmu.

Z textové části vyplývá, že se jedná o p.p.č. 2176/1 a část p.p.č. 2176/3, která má být zařazena do ploch PVz. (PVz1) v Hroznětíně, mimo ZÚ. Pro navrženou plochu H/Z-P9 se použijí regulační podmínky plochy PVz1 dle ÚP:

**Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1, navrhované nové funkční využití představuje:**

**A. Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení charakteru parku

**B. Přípustné využití**

1. součástí parku jsou:

- a) vybavení drobným mobiliářem
  - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
  - c) altány
  - d) vodní toky a plochy
  - e) udržovaný trávník
  - f) květinové záhony
  - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
  - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky
  - i) odvodňovací otevřené strouhy
  - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
  - k) solitery jednotlivých stromů
2. pozemky související dopravní infrastruktury
  3. pozemky související technické infrastruktury
  4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby
2. parkoviště

Krajský úřad zjistil, že pozemek č. 2176/3 v k.ú. Hroznětín je zčásti zemědělsky obhospodařován. Pozemek má dle KN přiřazené BPEJ 55800 (II tř. ochrany) 0,0001 ha a 52212

(IV. Třída ochrany) – výměra 1,0567 ha přestože se jedná o půdu s převážně podprůměrnou produkční schopností se záborem této půdy krajský úřad nesouhlasí. Pro naplnění požadavku vytvoření veřejného prostranství v rámci ÚP Hroznětín zdejší orgán ochrany půdy odsouhlasil zábor 0,65 ha zemědělské půdy – viz lokalita č. 2 – H/Z-P8, a to o velikosti 0,65 ha. Podle názoru zdejšího orgánu ochrany půdy se aktuálně nejedná o nezbytný případ záboru další zemědělské půdy a není naplněna dikce § 4 zákona o ochraně půdy, kdy pro nezemědělské účely má být využita nezemědělská půda, nezastavené či nedostatečně využitě pozemky v zataveném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky atd. Podle názoru krajského úřadu nebylo předloženo takové zdůvodnění, které je z hlediska ochrany ZPF a

ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (viz § 5 vyhlášky). Pořizovatel ÚP dostatečně neprokázal, že nelze veřejné prostranství navrhnout na jiné (nezemědělsky obhospodařované) lokalitě a nebo že lokalita H/Z-P8 na více než půl hektarové ploše je nedostačující.

- Lokalita byla vypuštěna

**Lokalita č. 17 (H/Z-P10) – veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/ZB9– PVz,** zábor ZPF 0,11 ha v II. třídě ochrany, veřejně prospěšná infrastruktura ve veřejném zájmu, nová zastavitelná plocha dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu Změny č. 1 k opakovanému veřejnému projednání, lokalita pouze mění navržené funkční využití části plochy H/Z-B9 vymezené v ÚP, nejedná se tedy o nový zábor ZPF, plocha mimo ZÚ jako součást rozsáhlé navržené obytné zóny na jihu Bystřice. Vzhledem k tomu, že se jedná o již odsouhlasenou plochu orgánem ochrany ZPF a nyní se mění funkční využití pro veřejné prostranství s veřejnou zelení – se změnou funkčního využití se souhlasí.

**Lokalita č. 18 (H/Z-R2) – plocha rekreace na jižním okraji města – RZ = zahrádky**

**v centru města** (!poznámka v textu se jedná o lokalitu č. 18 (H/Z-R3) avšak v grafické i tabulkové části o lokalitu označenou (H/Z-R2), zábor ZPF 0,13 ha ZPF v V. třídě ochrany, nová zastavitelná plocha dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 k opakovanému veřejnému projednání, lokalita pouze mění navržené funkční využití částí dvou rozvojových ploch H/P-S2 (SM) a H/Z-P4 (PVz1) vymezených v ÚP. Jedná se o legalizaci stávajícího využití území – zahrady, tato lokalita nepředstavuje nový zábor ZPF v území, plocha částečně v ZÚ, zbývající části rozvojových ploch H/P-S2 a H/Z-P4 jsou zachovány.

Krajský úřad požaduje uvést značení této lokality do souladu (grafickou i textovou část). Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dříve vymezené zastavitelné plochy, se s lokalitou souhlasí.

**K lokalitám B/Z-B4, R/P-B1 a H/P-O1 se zdejší orgán ochrany ZPF nevyjadřuje, neboť se jedná o ostatní plochy dle KN.**

➤ Geologie a hornictví

V případě, že se stavba nachází v **chráněném ložiskovém území (CHLÚ)**, může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů **rozhodnutí o umístění staveb a zařízení**, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě **závazného stanoviska** orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení. Dle ustanovení § 19 odst. 2 horního zákona žadatel o vydání **rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení** v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.

Podle § 15 odst. 1 horního zákona jsou **orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace** povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky, přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou **povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.**

Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách České geologické služby (ČGS) na adrese mapového

serveru <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver>, na odkazu „Nerostné suroviny“ → „Surovinový informační systém“. Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Poddolování a důlní díla“ → „Důlní díla a poddolovaná území“. Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady.

- Ochrana ovzduší - Bez připomínek.

### **MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ze dne 8.7.2021**

- Stanovisko ochrany přírody a krajiny:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nesouhlasíme s předloženým návrhem a máme následující námítky:

1) Vymezení ÚSES – nesouhlas s METODIKOU VYMEZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (Metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020 (aktivity 4.1.1 a 4.3.2) z března 2017 vydaného MŽP ČR (dále jen „metodika“)

a) V rámci RK1004 v úseku za masokombinátem chybí vložené lokální biocentrum (dále jen „LC“; po max. přípustné délce 700 m dílčího úseku koridoru, jež vychází z kap. 7. LIMITUJÍCÍ HODNOTY VELIKOSTNÍCH PARAMETRŮ FUNKČNÍCH SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES výše zmíněné metodiky. Vložená biocentra mají být do tras regionálních biokoridorů vkládána v takové hustotě, aby délka dílčích úseků biokoridoru nepřekračovala maximální přípustnou délku. Dodržení limitujících hodnot velikostních parametrů je nezbytnou podmínkou vytvoření plně funkčního ÚSES.) Trasování koridoru také nevyužívá stávající stabilní prvky (meze) v území. Požadujeme minimálně doplnit chybějící LC a popř. zlepšit trasování koridoru dle metodiky.

b) LC1 vymezeno bez návaznosti na okolní ÚSES. Nenavazuje ani v sousední obci Děpoltovice.

c) V rámci RK1003 chybí vložená LC (po max. přípustné délce 700 m dílčího úseku koridoru, jež vychází z kap. 7. LIMITUJÍCÍ HODNOTY VELIKOSTNÍCH PARAMETRŮ FUNKČNÍCH SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES výše zmíněné metodiky. Vložená biocentra mají být do tras regionálních biokoridorů vkládána v takové hustotě, aby délka dílčích úseků biokoridoru nepřekračovala maximální přípustnou délku. Dodržení limitujících hodnot velikostních parametrů je nezbytnou podmínkou vytvoření plně funkčního ÚSES.) Nesouhlasíme s odůvodněním: „upřesnění u R BK 1003 - lesní porosty plní funkci ÚSES jako celek, u menších porostů není vhodné vytvářet nové hranice, proto dva izolované lesy v trase jižně od zástavby Velkého Rybníka budou celé součástí regionálního biokoridoru.“ Dle názoru orgánu ochrany přírody je zapotřebí v souladu s ust. § 4 odst. 1) ZOPK a metodiky vymežit v rámci regionálního biokoridoru plochy pro případné založení biocenter (založení hygrolilních i mezofilních biotopů – květnaté louky, mozaikovitá výsadba dřevin apod.) Je žádoucí omezit zábory zemědělské půdy v RK na pěstování rychle rostoucích dřevin (hybridní topoly). ÚSES vytváří pro ekologickou stabilitu v krajině nezbytné a nesporné prostorové podmínky, sám ji však nezaručuje. K jejímu dosažení je potřebná nejen přítomnost dalších stabilizačních prvků, ale především trvale udržitelné hospodaření v krajině. Požadujeme doplnit chybějící LC dle metodiky, a to jak v úseku pod Velkým rybníkem, tak v úseku navazujícím východně směrem k Ostrovským rybníkům.

d) U BC 8 a 19 a BK 3 a 4 se ruší opatření navrhuující revitalizaci toku Jesenice, s odůvodněním, že „vzhledem k realizovanému silničnímu obchvatu Hroznětína je opatření buď stavbou zcela znemožněno nebo nemá v omezeném území smysl.“ Orgán ochrany přírody a krajiny s tímto nesouhlasí. Výstavbou obchvatu nebyl znemožněn případný záměr na revitalizaci některých úseků vodního toku Jesenice a je zde pro tento záměr stále dostatečný prostor a možnosti. V souvislosti se

zachováním požadavku revitalizace se odvoláváme na (v předloženém návrhu změny ÚP zmiňovaném) „princip přiměřené konzervativnosti.“ Požadujeme tedy v návrhu opatření zachování revitalizaci vodního toku Jesenice u všech těchto prvků (BC 8 a 19 a BK 3 a 4) ÚSES.

e) Přes severní část plochy K2 vede LK 3 vymezený po vodním toku Jesenice. Orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s návrhem: „Funkčnost tohoto LK 3 bude po dobu těžby dočasně přerušena, po ukončení těžby bude území sanováno a rekultivováno a funkčnost LK3 po vodním toku Jesenice bude obnovena.“ Tento návrh je jednoznačně v rozporu s § 4 odst. 1) ZOPK a s platnou metodikou, neboť tím dojde k ztrátě ekologicko-stabilizační funkce a znemožnění funkce pro migraci druhů na dobu neurčitou (řádově desítky let). Tento záměr je naprosto proti smyslu vymezení ÚSES a proti smyslu ÚSES jako takového. Požadujeme, proto buď:

i) vyjmutí LK 3 z plochy K2, nebo

ii) návrh realizace kompenzačního opatření, který bude zanesen do ÚP (nová, revitalizovaná trasa toku Jesenice a s tím i nová trasa LK 3) uskutečněný a dokončený ještě před započítáním samotných těžebních prací tak, aby funkce biokoridoru nebyla znemožněna.

f) Pro (minimálně nově navrhované) prvky ÚSES s lesními porosty žádáme o začlenění požadavku na „přírodě blízké lesnické hospodaření.“

g) LK 23 a LC 18 je suchá větev vymezená v zemědělské půdě, která se v návrhu ÚP napojuje do vlhkostní větve podél vodního toku Jesenice, a která dále pokračuje v sousedním Ostrově. Dle názoru orgánu ochrany přírody a krajiny zde není dodržen princip reprezentativnosti vycházející z metodiky a toto napojení nedává smysl. Doporučujeme LK 23 a LC 18 převést do kategorie interakčních prvků a návaznost LK 12 vyřešit napojením na LK 5 (či RK 1007).

- Vyhodnocení: Požadavky dotčeného orgánu nebudou zohledněny.

Odůvodnění: Dotčený orgán vydal k dokumentaci projednávané dle § 55b SZ v rámci veřejného projednání stanovisko bez námitek. V napadaných částech se dokumentace mezi veřejným a opakovaným veřejným projednáním nezměnila. Z tohoto důvodu pořizovatel nezohlední požadavky na úpravu, neboť analogicky vychází z výkladu § 52 odst. 3 SZ. Mezi veřejným a opakovaným veřejným projednáním sice došlo k úpravě ÚSES, ale jen v takové míře, aby byly odstraněny nedostatky vytčené odborem regionálního rozvoje KK. Výše vytýkané, bylo již obsahem návrhu při prvním veřejném projednání a OŽP MěÚ Ostrov k tomu nemělo žádných výhrad. Teď je již dle názoru pořizovatele nemůže uplatňovat.

- Stanovisko odpadového hospodářství - nemáme připomínek
- Stanovisko státní správy lesů - Nemáme námitek s realizací předloženého návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín“.

#### **KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE - ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE - Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování ze dne 8.6.2021**

- Úpravy návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání **nekolidují** s územně plánovacími dokumentacemi sousedních měst a obcí.
- Úpravy návrhu Změny ÚP pro opakované veřejné projednání **nejsou v rozporu** s PÚR ČR.
- Úpravy návrhu Změny ÚP pro opakované veřejné projednání **nejsou v rozporu** se ZÚR KK.



Krajský úřad **upozorňuje na nepřesnosti** v názvech prvků ÚSES na str. 11 textové části návrhu Změny ÚP. Správně se jedná o: nadregionální biokoridor NK3(MB) Studenec – Jezeří, regionální biokoridory RK1007 Merklín – RK1005 a RK20010 RK1007 – Popovský kříž.

- Nepřesnosti byly opraveny

## **f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HROZNĚTÍN**

- Dle pokynů pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Hroznětín uvedených v kap. II. e) „Zprávy o uplatňování ÚP Hroznětín za období 02/2011 – 09/2016“ bylo prověřeno a řešeno:
- kap. ea) Požadavky na základní koncepci rozvoje města:
    - \* požadavek 1: *Územní plán bude reflektovat realizaci veřejně prospěšných staveb v území – zejména jižní obchvat Hroznětína.*
      - Veškeré již zrealizované dopravní stavby (jižní obchvat města a Bystřice silnicí II/221 včetně křižovatek na silnici II/221 pro její dopravní napojení na stávající komunikace) změna č.1 řeší jako stávající plochy DS a tudíž ruší jak navržené zastavitelné plochy (D1, D2, D3, D4, D7, D8) tak i navržené VPS pro tyto dopravní stavby (D1, D2, D3, D4, D7, D8, D10).
    - \* požadavek 2: *Urbanistická koncepce se nebude změnou ÚP výrazně měnit. V návrhu změny budou prověřeny stávající zastavitelné plochy (zejména plochy pro bydlení a výrobu a skladování) vzhledem k jejich rozsahu, limitům využití území a možnosti zastavění.*
      - V rámci změny č.1 byly prověřeny dosud nezastavěné dříve schválené zastavitelné plochy, bylo zjištěno, že žádný nový limit využití území ani navržené změny ÚSES nebrání využít tyto dříve schválené zastavitelné plochy k výstavbě. Byly zohledněny zkolaudované stavby.
    - \* požadavek 3: *Nové vymezování zastavitelných ploch bude možné jen za předpokladu, že budou redukovány méně vhodné rozvojové lokality, a za podmínky, že rozvojové plochy budou navrhovány pouze v návaznosti na již urbanizované území.*
      - Změnou č.1 je zachována příznivá bilance zastavitelných ploch – vybrané méně vhodné rozvojové plochy dle ÚP (části H/Z-B3, H/Z-B4, H/Z-B1) jsou změnou č.1 zrušeny dle konkrétních požadavků města v rozsahu 2,75 ha, nově navrženo 2,58 ha zastavitelných ploch.
    - \* požadavek 4: *Stabilizované plochy v ÚP budou uvedeny do souladu se skutečným využitím území.*
      - Dle následných dalších požadavků byly vybrané pozemky v ZÚ uvedeny do souladu se skutečným využitím, zejména zemědělský areál v Hroznětíně – dříve VS stav, nyní VZ stav, p.p.č.250/1, k.ú. Hroznětín, nyní BI stav, odstavná plocha u hřbitova dříve PVz stav, nyní PVk stav, zemědělský areál v Ruprechtově – dříve VS stav nyní VZ stav, sportoviště ve Velkém Rybníku – dříve NP stav, nyní RS stav, sportoviště v Bystřici – dříve PVz stav, nyní OS stav.
    - \* požadavek 5: *Změnou budou prověřeny plochy k rozvoji rekreačních a volnočasových aktivit.*
      - Byly prověřeny plochy rekreace specifické RS – v sídle Velký Rybník byly vybrané zbytkové plochy zejména podél komunikací včetně plochy pro sportoviště dle KN řešeny jako stávající zastavěné území RS.
    - \* požadavek 6: *Budou prověřeny možnosti rozvoje krátkodobé rekreace - agroturistiky, cykloturistiky a pěší turistiky k podpoře návštěvnosti ze sousedních obcí.*
      - V Odeři je navržená zastavitelná plocha pro agroturistiku O/Z-O1 (OX), dle poskytnuté Vyhledávací studie cyklotrasy Hroznětín – Velký Rybník – Sadov je řešena nová cyklotrasa (drobná úprava ve

Velké Rybníku dle požadavku města), jsou stabilizována stávající hřiště – na Velkém Rybníku, v Bystřici, v Hroznětíně.

- \* požadavek 7: *Budou prověřeny plochy pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň, v návaznosti na rozvojové lokality a hodnoty území města.*
  - Byly prověřeny plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení – PVz, PVz1, PVz3:
    - jsou stabilizovány plochy PVz, PVz3 podél zkolaudovaných komunikací
    - je navržena zastavitelná plocha H/Z-P8 (PVz) v místě zrušené plochy H/Z-S2 (SM)
    - v Odeři je stabilizována plocha BI stav místo PVk stav, vše v ZÚ
    - v Ruprechtově je na části návesní zeleně PVz navržena plocha R/P-B1
    - u hřbitova v Hroznětíně je stabilizovaná plocha PVk místo PVz stav v ZÚ
- \* požadavek 8: *Budou prověřeny možnosti rozšíření ploch pro zemědělství, plynoucí ze ZÚR KK - SZ9 s ohledem na prvky ÚSES a na skutečné využití území. (Bude řešen konflikt ploch pro zemědělství x ÚSES). Jedná se např. o pozemky p. p. č. 707, 267/2, 672/1 v k. ú. Bystřice u Hroznětína, p. p. č. 1589/2, 1832 v k. ú. Hroznětín, p. p. č. 495/2 v k. ú. Ruprechtov u Hroznětína.*
  - Dle A1-ZÚR KK neleží město Hroznětín ve specifické oblasti SZ9, která byla zrušena. Změna č.1 neřeší konflikt zemědělské výroby v prvcích ÚSES – funkční využití prvků ÚSES v nezastavěné kulturní krajině je řešeno dle vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, (§16 odst.(2), §17 odst.(2), zároveň byly prověřeny i další pozemky a v souladu s § 14 (odst. (1) vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění), byly i vybrané ostatní pozemky řešeny jako NZ – dříve NP.
- \* požadavek 9: *Budou prověřeny limity plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, zejména u ploch rekreace.*
  - Byly prověřeny regulační podmínky jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP a bylo změněno:
    - u plochy rekreace: rekreace specifická – RS: B. Přípustné využití: přidány jsou nové body: B.9. vodní plochy a toky, B.10. víceúčelová hřiště, ostatní regulační podmínky plochy RS ponechány beze změny, území RS nemá charakter bydlení, chybí technická infrastruktura, dopravní infrastruktura nespĺňuje požadavky pro bydlení dle §22 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, hmotové řešení staveb pro rekreaci neodpovídá požadavkům bydlení.
- \* požadavek 10: *Změna zapracuje realizované stavební záměry v území (např. zemědělská usedlost v Odeři včetně komunikace)*
  - Změna č.1 zohledňuje zkolaudované stavby: jižní obchvat Hroznětína a Bystřice včetně jeho dopravního napojení na stávající komunikace – DS stav, zkolaudovaná hřiště a RD. Zemědělská usedlost v Odeři včetně komunikace dosud není zkolaudovaná (dle podkladů KN), a proto je stále řešena jako nová zastavitelná plocha O/Z-S1 (SV). Tento požadavek se kryje s požadavkem 23. Byly zapracovány zkolaudované RD zejména v plochách H/Z-B11, H/Z-B3, H/P-B1, B/Z-B1, B/Z-B3.
- \* požadavek 11: *Změna ÚP zapracuje vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.*
  - Změna č.1 zohledňuje poskytnutá vydaná ÚR a SP, do doby kolaudace stavby a její zapsání do KN jsou plochy pro požadované stavby stále sledovány jako rozvojové plochy (zemědělská usedlost Odeř včetně komunikace a obnovy rybníku).
- \* požadavek 12: *Změna ÚP bude reflektovat v současnosti zpracovávanou vyhledávací studii cyklotrasy Hroznětín – Velký Rybník – Sadov.*
  - Změna č.1 zapracovává v upřesněné trase dle požadavku města rozpracovanou „Vyhledávací studii cyklotrasy Hroznětín – Velký Rybník – Sadov, změny průběhu trasy ve Velkém Rybníku.

- \* požadavek 13: *Bude prověřena možnost změny využití plochy H/Z-S1 z SM (plochy smíšené obytné městského typu) na BI (plochy bydlení individuálního a příměstského typu).*
- Dříve schválená plocha H/Z-S1 (SM) byla zrušena a na jejím místě je navržena nová zastavitelná plocha H/Z-B12 (BI) v nezměněném rozsahu v souladu s celkovou koncepcí rozvoje města Hroznětín, bilance zastavitelných ploch beze změny.
- \* požadavek 14: *Bude prověřena možnost změny využití plochy H/Z-S2 z SM (plochy smíšené obytné městského typu) na VD (plochy drobné výroby) v jižní části a na PVz (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň) v severní části.*
- Dříve schválená plocha H/Z-S2 (SM) byla zrušena a na jejím místě je navržena nová zastavitelná plocha H/Z-V3 (VD) – jižní část a další nová zastavitelná plocha H/Z-P8 (PVz). V souladu s koncepcí rozvoje města – jižní část rozšiřuje stávající výrobní zónu města, zeleň na severní části pak bude oddělovat stávající plochy bydlení od rozšířené výrobní zóny.
- \* požadavek 15: *Bude prověřena a případně upravena dle skutečnosti jižní hranice zastavitelné plochy H/P-S1 a hranice zastavěného území v této lokalitě.*
- Hranice ZÚ v jižní části plochy H/P-S1 (SM) byla upravena dle skutečného stavu, přilehlý areál ZŠ (OI) byl tímto zmenšen, původní plocha H/P-S1 (SM) byla zrušena, neboť není přestavbová v ZÚ a na jejím místě je nově navržena plocha H/Z-S7 (SM), která je oproti původní ploše H/P-S1 (SM) zvětšena na jihu o posunutou hranici ZÚ.
- \* požadavek 16: *Bude reflektováno skutečné využití plochy PVz (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň) u jižní hranice hřbitova v k. ú. Hroznětín a bude prověřena možnost změny na PVk (plochy veřejných prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy).*
- Stávající odstavná plocha u hřbitova PVz - stav byla prověřena a změněna na PVk – stav v ZÚ.
- \* požadavek 17: *Bude prověřena možnost změny využití části plochy H/Z-B3 z SM (plochy smíšené obytné městského typu) na PVz3 (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační).*
- Jižní část zastavitelné plochy H/Z-B3 (BI) v kontaktu s železnicí č. 141 byla zrušena a je řešena jako PVz3 – stav, dále i severní část plochy H/Z-B4 (BI) rovněž u železnice č.141 byla zrušena a je řešena jako NSzo – stav mimo ZÚ.
- \* požadavek 18: *Bude reflektováno skutečné využití plochy VS (smíšené výrobní plochy) v okolí pozemku p. p. č. 2040/11 v k. ú. Hroznětín a bude prověřena možnost změny na VZ (plochy zemědělské výroby).*
- Pro zemědělský areál Hroznětín bylo změněno funkční využití z VS pouze na VZ dle skutečného stavu území.
- \* požadavek 19: *Bude prověřena optimalizace hranice zastavěného území vzhledem ke skutečnému využití v rekreační oblasti Velký Rybník v okolí pozemku p. p. č. 1274/1 v k. ú. Hroznětín a prověřena možnost změny funkčního využití z NSo (plochy smíšené nezastavěného území) na RS (plochy rekreace specifické) na pozemcích p. p. č. 1280/1, 1281/1, 1281/14, 1276/1 a 1274/1 v k. ú. Hroznětín.*
- Byla provedena aktualizace hranice ZÚ u sídla Velký Rybník, oblast jih (za hrází) do ZÚ byly zahrnuty ostatní plochy, byla provedena změna funkčního využití z NSo stav na RS stav, v KN již provedena změna – sportoviště, rekreace.
- \* požadavek 20: *Obslužná komunikace a k ní přiléhající plochy v rekreační oblasti Velký Rybník – sever bude zahrnuta do zastavěného území s využitím RS (plochy rekreace specifické).*
- V lokalitě Velký Rybník – sever byla provedena aktualizace hranice ZÚ: u komunikace a k ní přilehlých zbytkových pozemků bylo změněno funkční využití z NSo – stav na RS – stav.

- \* požadavek 21: *Bude prověřeno skutečné využití ploch v okolí vodní plochy p. p. č. 2528/1 v k. ú. Hroznětín s ohledem na břehy vodní plochy, které jsou součástí pozemku vodní plochy s neustálou změnou rozlohy vodní plochy v důsledku klimatických podmínek a nelze jejich části oddělovat pro jiná využití, např. pro stavby rodinné rekreace apod., a případně bude provedena změna využití plochy W (plochy vodní a vodohospodářské) např. na NSzp (plochy smíšené nezastavěného území).*
  - V lokalitě Velký Rybník byla provedena změna funkce W – stav na NSzp – stav a RS – stav.
- \* požadavek 22: *Bude zpřesněno vymezení místního biocentra č. 5 Nad Odeří v k. ú. Odeř dle zpracované projektové dokumentace (zhotovitel RNDr. Jan Křivanec - EKOSLUŽBY, březen 2015).*
  - LBC 5 bylo zmenšeno dle poskytnutých podkladů RNDr. J. Křivance.
- \* požadavek 23: *Dle Stavebního povolení č. j. výst/8912/04/So budou pozemky dotčené stavbou změněny na plochy BV (zejména pozemky či jejich části: p. p. č. 595, 681/4, 593/1, 663/1 v k. ú. Odeř).*
  - Tento požadavek se kryje s požadavkem 10, pro větší rozsah přípustného využití byla zpracována nová zastavitelná plocha včetně účelové komunikace v rozsahu vydaného stavebního povolení v Odeři ozn. O/Z-S1 (SV) – nikoliv jako plocha bydlení, viz. požadavek 10.
- \* požadavek 24: *Pozemek p. p. č. 996/9 a st. p. č. 1346 v k. ú. Hroznětín bude zahrnut do ploch SM (plochy smíšené obytné městské), jelikož společně s pozemkem p. p. č. 996/8 tvoří jednotný funkční celek.*
  - St.p.č. 1346 a p.p.č. 996/9, k.ú. Hroznětín byly zahrnuty do zastavěného území SM – stav dle skutečnosti jako změna nezastavěné plochy NSzp, zároveň byla na tomto místě aktualizována hranice ZÚ.
- \* požadavek 25: *Bude prověřena možnost změny ploch z VS (plochy smíšené výrobní) na VZ (plochy výroby zemědělské) na pozemcích st. p. č. 38, 42, p. p. č. 203/2 v k. ú. Ruprechtov u Hroznětína z důvodu plánovaného provozování zemědělské činnosti.*
  - Byla změněna funkce stávajícího zemědělského areálu na jihovýchodě Ruprechtova z VS – stav na VZ – stav v celém rozsahu, beze změny hranice ZÚ, dle skutečnosti.
- \* požadavek 26: *Pozemek p. p. č. 21/1 v k. ú. Ruprechtov u Hroznětína bude zahrnut do ploch BV (plochy bydlení individuální venkovského typu), jelikož společně s pozemkem st. p. č. 4 v k. ú. Ruprechtov u Hroznětína tvoří jednotný funkční celek.*
  - Byla změněná funkce pozemku p.č. 21/1 v centru Ruprechtova z PVz – stav na BV – stav, beze změny hranice ZÚ. Zároveň byla prověřena na KN vodní plocha v ÚP na návsi, dle KN byla vodní plocha zrušena, proto byla změněna funkce tohoto p.p.č. 14 z W - stav na PVk - stav
- \* požadavek 27: *Bude prověřena možnost umístění retenční nádrže na pozemcích p. p. č. 585/1, 593/1 a 684/1 v k. ú. Odeř dle předložené PD, zpracované v dubnu 2016 Ing. Martinem Dobešem.*
  - Byla zpracována malá vodní nádrž s retenční funkcí severně nad Odeří ve vazbě na rozestavěný RD na navržené ploše O/Z-S1 (SV) – viz. požadavek 10 a 23, řešeno jako plocha změn v krajině K1, po konzultaci s majitelem pozemků bude v dané lokalitě realizována pouze jedna vodní nádrž, nikoliv jejich kaskáda.
- \* požadavek 28: *Bude prověřena možnost změny pozemku p. p. č. 163/1 v k. ú. Bystřice u Hroznětína z plochy NP (plochy přírodní) na BV (plochy bydlení individuální venkovského typu). V případě takové změny budou redukovány méně vhodné zastavitelné plochy pro bydlení o stejné výměře.*
  - V souladu s koncepcí rozvoje sídla Bystřice byla na p.p.č. 163/1, k.ú. Bystřice u Hroznětína navržena nová zastavitelná plocha B/Z-B4 (BV) pro bydlení. Pro zachování celkové bilance

zastavitelných ploch bydlení na území města byla zároveň zrušená západní část dříve schválené plochy H/Z-B1 (BI), dále části ploch H/Z-B3 (BI) a H/Z-B4 (BI).

- \* požadavek 29: *Bude prověřena možnost změny ploch z NZ (plochy zemědělské) na OS (plochy občanského využití - sport) v severozápadní části (cca 4450 m<sup>2</sup>) pozemku 70/1 v k. ú. Odeř, za účelem provozování jezdeckví.*
- Na jihovýchodním okraji Odeře byla navržena nová zastavitelná plocha O/Z-O1 (OX) pro specifický sport – jezdeckví jako změna funkce nezastavěné krajiny NZ – stav. Zároveň s tím byl navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití včetně regulačních podmínek. Po konzultaci s KÚ KK, OŽPZ byla nová plocha O/Z-O1 (OX) řešena se zábořem ZPF, neboť je prioritně určena pro výstavbu budov pro chov koní, nikoliv pouze pro výběhy a pastviny.
- \* požadavek 30: *Pozemky p. p. č. 53/1, 166/13 a st. p. č. 75 v k. ú. Odeř budou zahrnuty do ploch BV (plochy bydlení individuální venkovského typu), jelikož společně s pozemkem st. p. č. 24 a p. p. č. 102/2 v k. ú. Odeř tvoří jednotný funkční celek.*
- Vybrané ostatní pozemky p.č. 53/1, 166/13 a st.p.č. 75 k.ú. Odeř byly prověřeny dle skutečného stavu území a řešeny takto: p.p.č. 53/1, st.p.č. 75 – změna funkce z NP, NZ na BV – stav včetně nové hranice ZÚ, dále byly prověřeny dle skutečného stavu území další pozemky téhož majitele p.p.č. 711/2, 43/4 a rovněž tyto pozemky byly změněny z PVk, NP na BV – stav, pozemek 166/13 je dle KN TTP, a proto byl ponechán mimo ZÚ a byla na něm řešena nová zastavitelná plocha O/Z-B4 (BV) jako změna z NZ – stav. Tato plocha byla dle pokynů pořizovatele zrušena – viz. text dále.
- \* požadavek 31: *Pozemky p. p. č. 1364/14 a st. p. č. 1283 v k. ú. Hroznětín budou zahrnuty do ploch RS (plochy rekreace specifické) namísto OV (plochy občanského využití) z důvodu ukončení provozu půjčovny kol a využívání plochy pouze pro rekreaci.*
- Byla provedena změna funkce v ZÚ na p.p.č. 1364/1, st.p.č. 1283, k.ú. Hroznětín, sídlo Velký Rybník z OV – stav na RS – stav dle skutečného stavu území.
- \* požadavek 32: *Bude prověřena možnost změny využití části oblasti Velký Rybník – jih z RS (plochy rekreace specifická) na BI (oblast severně od autokempu Las Velas), a to vzhledem k vyvolaným nárokům na veřejnou infrastrukturu v důsledku této změny.*
- Tento požadavek byl prověřen a bylo zjištěno, že jižní část rekreační zástavby okolo Velkého Rybníka má zcela jinou prostorovou strukturu než standardní plochy BI ve Velkém Rybníku jižně od průjezdné silnice č. III/22136. Zároveň dle požadavku č.9 změna č.1 doplnila regulační podmínky funkční plochy RS o body B.9. vodní plochy a toky, B.10. víceúčelová hřiště. Zároveň dle požadavku 33 je řešena kanalizace a vodovod v sídle Velký Rybník dle poskytnutých podkladů. Požadovaná změna funkce lokality z RS - stav na BI - stav nebyla provedena, území bezprostředně v kontaktu s vodní plochou Velkého rybníka je určeno pro rodinnou rekreaci ve vazbě na Velký rybník jako přírodní hodnotu území. Zároveň však nelze od této v minulosti chaoticky zastavěné rekreační lokality očekávat standard veřejné infrastruktury určené pro bydlení. Již samotná veřejná prostranství PVk s místními komunikacemi nevyhovují vyhl. 501/2006 Sb., § 22 odst. (2), v platném znění.
- \* požadavek 33: *Bude prověřen záměr města vybudovat v rekreační oblasti Velký Rybník kanalizaci a vodovod z důvodu ochrany životního prostředí v daném území.*
- Dle poskytnutého podkladu byla do změny č.1 zapracována projektová dokumentace kanalizace v rekreační části sídla Velký Rybník a to část dle DÚR a zbytek dle rozpracované dokumentace dalších etap kanalizace v dané lokalitě.

- \* požadavek 34, 35, 36: *Projektant bude postupovat v souladu s §§ 4 a 5 zákona o ochraně ZPF a dodrží postupy k zajištění ochrany ZPF stanovené §§ 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).*  
*Projektant zpracuje „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF“ v grafické i textové části v podrobnostech dle výše uvedené vyhlášky.*  
*Projektant zpracuje odůvodnění, prokazující nezbytnost požadavků na odnětí zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF (zásady plošné ochrany ZPF).*
- Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno dle zákona o ochraně ZPF, bilance a odůvodnění změn v území – viz. kap.j)1, k)
- \* požadavek 37: *Projektant uvede celkový rozsah navržených rozvojových ploch pro jednotlivá hlavní funkční využití a zdůvodní nutnost jejich vymezení.*
- V odůvodnění změny změny č.1 v kap. j)1 jsou uvedeny celkové rozsahy navržených rozvojových ploch řešených změnou č.1.
- \* požadavek 38: *Projektant navrhne a zdůvodní takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom vyhodnotí předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to ve srovnání s jiným možným řešením. Pokud toto tzv. „variantní vyhodnocení“ nebude zpracováno, projektant odůvodní, z jakých důvodů nebylo zpracováno, a navržené řešení zdůvodní jiným vhodným způsobem. Řádné odůvodnění, bude zpracováno ke všem navrhovaným lokalitám.*
- Změna č.1 není zpracována ve variantách, neboť řeší zcela konkrétní požadavky změn v území na jednotlivých vyjmenovaných pozemcích. Řešení ve variantách nebylo požadováno ani stanoviskem KÚKK, OŽPZ ke zprávě o uplatňování ÚP Hroznětín, koncepce změny č.1 je v kap. j), k) a m)1 textové zprávy odůvodnění změny č.1 zdůvodněno
- \* požadavek 39: *Projektant prověří míru erozního ohrožení zemědělské půdy v řešeném území a v místech ohrožených erozí nad přípustnou míru navrhnout protierozní opatření na ochranu zemědělské půdy.*
- Míra erozního ohrožení zemědělské půdy nebyla prověřena, neboť dosud chybí prováděcí vyhláška k této problematice. Na území města je vymezen ÚSES, jehož prvky v krajině plní zároveň i protierozní funkci.
- \* požadavek 40: *Projektant ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu zakreslí všechny lokality, ve kterých je navrhován zábor půdního fondu, vč. těch, které jsou navrženy na nezemědělské půdě a také lokality, ve kterých se zábor ZPF dále nevyhodnocuje, např. plochy bydlení v zastavěném území, atd. (viz bod č. 1 společného metodického doporučení MMR a MŽP z července 2011).*
- Výkres č.3 Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu v grafické části odůvodnění změny č.1 je zpracován rovněž v souladu s metodickým doporučením MMR a MŽP.
- \* požadavek 41: *V návrhu Změny č. 1 ÚP Hroznětín bude dle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona zpracování aktualizace zastavěného území.*
- Hranice ZÚ je aktualizována k novému datu 31.03.2021 v novém průběhu, změny hranice ZÚ jsou z důvodu kolaudace staveb na zastavitelných plochách dále z důvodu zpracování vybraných požadavků zejména č.8, 19, 20, 24, 26, 30 – viz. kap j).
- \* požadavek 42: *Součástí zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Hroznětín bude vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny územního plánu, a to na základě ust. § 55 odst. 5*

stavebního zákona. Toto vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav pořizovatel opatří záznamem o účinnosti.

- Po vydání změny č.1 bude vpracováno úplné znění ÚP Hroznětín po změně č.1.
  - \* požadavek 43: *V návrhu Změny č. 1 ÚP Hroznětín budou v případě nově vymezovaných či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy zařazeny objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické a hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a vnějších prostorech staveb a venkovních prostorech.*
  - V OP železniční dráhy nejsou vymezeny nové zastavitelné ani přestavbové plochy, podmínka o nepřekročení hlukových limitů není tudíž akceptována.
  - \* požadavek 44: *V návrhu Změny č. 1 ÚP Hroznětín bude respektován výskyt poddolovaných území, chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, dobývacích prostorů a výskyt schváleného prognózního zdroje vyhrazených nerostů ve správním území města Hroznětín.*
  - Problematika ochrany nerostného bohatství je zpracována v rozsahu poskytnutých ÚAP ORP Ostrov, doplněno dle podkladů Sedleckého kaolinu, a.s.
  - \* požadavek 45: *V současné době probíhají přípravné práce na rozšíření dobývacího prostoru Hroznětín V. Projektant prověří možnost zanesení daných ploch do navrhovaných ploch těžby.*
  - Plánované dlouhodobě připravované rozšíření DP Hroznětín V je dle poskytnutých podkladů zapracováno jako plocha změn v krajině K2.
  - \* požadavek 46: *Bude prověřena možnost změny funkčního využití části pozemku p. p. č. 28 v k. ú. Odeř, které se netýká přeložka navrhované komunikace, z funkčního využití NSzo (plochy smíšené nezastavěného území) na BI (plochy bydlení individuálního a příměstského typu) či BV (plochy bydlení individuální venkovského typu).*
  - Byla provedena změna funkčního využití p.p.č. 28, k.ú. Odeř z NSzo – stav na zastavitelnou plochu O/Z-B5 (BV), a to přesto, že je k této zastavitelné ploše velmi problematický vjezd na pozemek,
  - \* další aktuální požadavek: v Ruprechtově na návsi na p.p.č. 14 byla vymezena nová přestavbová plocha R/P-B1 (BV) pro plánovaný RD
- Dle zprávy o uplatňování ÚP Hroznětín za období 02/2011 – 09/2016 bylo dále zapracováno:
- \* koncepce VPS a VPO byla aktualizována dle stavebního zákona, v platném znění
  - \* realizované VPS byly změnou č.1 zrušeny, zejména dopravní stavby jižního obchvatu Bystřice a Hroznětína
- Nad rámec zprávy o uplatňování ÚP Hroznětín za období 02/2011 – 09/2016 řeší změna č.1 tuto další problematiku, která je poplatná dlouhé době od zpracování a schválení zprávy o uplatňování ÚP ke zpracování samotného návrhu změny č.1:
- \* A1-ZÚR KK - s nabytím účinnosti dne 13.7.2018
  - \* novela vyhl. 500/2006 Sb. k 29.2.2018
  - \* nová metodika ÚSES
  - \* aktualizované ÚAP ORP Ostrov 2016
- **Na základě pokynů k úpravě návrhu změny č.1 k opakovanému veřejnému projednání ze dne 7.1.2021 provedl projektant úpravy návrhu změny č.1:**

Jednotlivé pokyny k úpravě nebyly očíslovány, ani nebylo zřejmé, zda se má pouze změnit stávající funkční využití pozemků na jiné stávající funkční využití či zda má být řešena nová rozvojová plocha. Proto projektant změny č.1 tuto problematiku konzultoval s KÚ KK, OŽPZ. Pokyny pořizovatele byly z důvodu přehlednosti očíslovány vzestupnou řadou. Vyhodnocení pokynů k úpravě návrhu změny č.1 provedl projektant změny č.1:

**1. Funkční využití pozemku parc. č. 1404/2 v k.ú. Hroznětín, který je zastavěn částí stavby a neslouží pro zemědělskou výrobu na plochu RS.**

- na p.p.č. 1404/2 k.ú. Hroznětín není v KN evidována žádná stavba, pozemek ZPF, řešena nová zastavitelná plocha na Velkém Rybníku H/Z-R1 (RS) mimo ZÚ

**2. Funkční využití pozemků st. parc. č. 4 a parc. č. 2512 v k. ú. Hroznětín, které neslouží jako PVk, prověří vhodnost pořizovatelem doporučeného funkčního využití SV, případně vlastníkem požadovaného funkčního využití BI.**

- změněno funkční využití území z PVk – stav na SV – stav v ZÚ

**3. Funkční využití pozemku parc. č. 203/2 v k. ú. Hroznětín na SM, pozemek neslouží jako PVk a je užíván jako jeden funkční celek s rodinným domem.**

- změněno funkční využití území z PVz – stav na SM – stav v ZÚ

**4. Funkční využití pozemku parc. č. 1297/1 k. ú. Hroznětín z RS na OV pro možnost provozování rychlého občerstvení.**

- řešená nová přestavbová plocha na Velkém Rybníku H/P-O1 (OV) v ZÚ ve vazbě na KN

**5. Projektant prověří skutečný stav zastavěného území a pozemek parc. č. 1294/26 v k.ú. Hroznětín zařadí do ploch RS.**

- změněno funkční využití území z NSo na RS stav, zároveň upravena hranice ZÚ na Velkém Rybníku, pozemek ostatní plocha

**6. Projektant prověří skutečný stav zastavěného území a pozemek parc. č. 2553/2 v k.ú. Hroznětín zařadí do funkční plochy RS.**

- změněno funkční využití území v ZÚ z W na RS stav, neboť změna č.1 rovněž doplňuje regulační podmínky funkční plochy RS – rekreace specifická o bod B.9. vodní plochy a toky

**7. Trasu Cyklotrasy Hroznětín – Velký Rybník – Sadov na pozemku parc. č. 1430/2, posune ji západněji na stávající komunikaci a bude pokračovat po pozemku parc. č. 1430/1 k. ú. Hroznětín.**

- cyklotrasa upravena

**8. Pozemek parc. č. 2176/1 a část pozemku parc. č. 2176/3 bude zařazena do ploch PVz.**

- řešena nová zastavitelná plocha H/Z-P9 (PVz1) v Hroznětíně, mimo ZÚ, pozemek ZPF o rozloze 1 ha

**Poznámka: plocha H/Z-P9 byla dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 pro vydání zrušena, území je řešeno jako stávající plocha NZ.**

**9. Pozemek st. parc. č. 375 a parc. č. 185/1 v k.ú. Hroznětín bude zařazen do ploch SM.**

- změněno funkční využití území z OI stav na SM stav v ZÚ

**10. Vyčlenění plochu veřejné zeleně na pozemku parc.č. 1224/6 v k.ú. Hroznětín v rozvojové lokalitě pro bydlení.**

- řešena nová zastavitelná plocha H/Z-P10 (PVz) v Hroznětíně, mimo ZÚ, pozemek ZPF – dříve součást H/Z-B9



**11.** Na části pozemku parc. č. 904/1 v k. ú. Hroznětín - v rozsahu stávající zahrádkové osady vymezi plochu RZ.

- řešená nová zastavitelná plocha H/Z-R2 (RZ) v Hroznětíně, částečně v ZÚ, částečně mimo ZÚ, plocha řešena na částech ploch H/P-S2 (SM) a H/Z-P4 (PVz1) v centru města

**12.** Prověří a upraví hranici zastavěného území dle skutečného stavu užívání v blízkosti pozemků 2623/11, 2623/12, 2623/13, 2623/14 v k. ú. Hroznětín a zařadí do ploch BI jako stav.

- požadavky již zapracovány v návrhu změny (9/2019)

**13.** Prověří možnost změny u pozemku 125/1 a jeho okolí v k. ú. Rupechtov u Hroznětína z důvodu rozporu skutečného využití a funkční plochy v ÚP. Provedené terénní úpravy a způsob kterým je pozemek využíván neplní funkci NP.

- změněno funkční využití území z NP na BV stav, zároveň upravena hranice ZÚ, ostatní pozemky rozšiřují zahrady RD stejných majitelů

**14.** V textové části doplní odůvodnění u Lokality ZPF č. 4 – plocha H/Z-S8 – plocha smíšená obytná ve smyslu: Město Hroznětín se v rámci Karlovarského kraje snaží zamezit odlivu mladých rodin z našeho kraje podporou výstavby individuálního bydlení převážně pro mladé rodiny s dětmi. Dle požadavku stavebního úřadu v Ostrově byla zpracována zástavbová studie dané lokality z důvodu zajištění rovných podmínek pro všechny stavebníky v této lokalitě. Bez uvedené studie stavební úřad v Ostrově nepovolil zahájení výstavby rodinných domů. Uvedená lokalita musí být zastavěna podle této zástavbové studie a jiný způsob vedení komunikace není vzhledem k vlastnictví jednotlivých pozemků možný. Ze zástavbové studie vyplývá vedení místní komunikace v daném území. Zábor pro místní komunikaci je celkem 95 m<sup>2</sup> v II. třídě ochrany. Dle našeho názoru je zábor ZPF v II. třídě ochrany velmi malého rozsahu a zde si dovoluujeme nadřadit zájem rozvoje města nad ochranou ZPF. Samozřejmě si uvědomujeme, že ochrany ZPF je velmi důležitá z důvodu rozvoje půdního fondu a z tohoto důvodu v rámci změny č. 1 ÚP Hroznětín navrhlo město Hroznětín navrácení několika lokalit z bytové výstavby do ZPF v mnohonásobně větším rozsahu a významu.

- doplněn text do kap. m)1

**15.** Vypustí plochu O/Z-B4 (Lokalitu ZPF č. 8 – plocha O/Z-B4) - plocha bydlení, a to z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany ZPF, neboť nebyla prokázána nezbytnost vymezení lokality v takovém rozsahu ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

- plocha O/Z-B4 byla z řešení změny č.1 vypuštěna, na stavební parcele byla vymezena stávající plocha ZS

**16.** V textové části doplní odůvodnění u Lokality ZPF č.12– K1- vodní plocha ve smyslu: Pro zvyšování retenční schopnosti území a částečně i k zajištění ochrany před menšími povodněmi z přívalových dešťů a z části jako protierozní opatření územní plán vymezuje veřejně prospěšné opatření stavební povahy, kterým se rozumí revitalizace drobného vodního toku na p.p.č. 593/1 a 585/1 v k.ú. Odeř. Z důvodu stálého zamokření p.p.č. 585/1 v k.ú. Odeř a nemožnosti jej zemědělsky využívat je navrhována malá vodní nádrž považovaná za veřejně prospěšnou stavbu a opatření pro zvyšování retenčních schopností území pro snižování ohrožení území povodněmi. Lokální potůček protékající na p.p.č. 582/1 v k.ú. Odeř zavodňuje p.p.č. 60/1, 56/1 a 70/1 v k.ú. Odeř. Tento stav bude vyřešen svedením požeráku nově vybudované malé vodní nádrže do stávající meliorace na p.p.č. 663/1 a 663/2 v k.ú. Odeř.

- doplněn text do kap. m)1

**17.** *Prověří námitku č. 10: v koordinačním výkresu č. 1 návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín je patrná dílčí diference v souřadnicích mezi vrcholy DP Hroznětín V č. 14-18, v jejímž důsledku část ploch ve stávajícím DP Hroznětín V je zařazena do ploch NZ- plochy zemědělské a NL- plochy lesní a část ploch NT – plochy těžby nerostů se nachází vně DP, přičemž celý DP Hroznětín V má být zařazen do ploch NT – plochy těžby nerostů.*

- stávající hranice plochy těžby NT byly aktualizovány, odůvodnění v kap. j)8, nepřesnost platného ÚP v „jpg“

**18.** *Ve spolupráci s obcí opraví v grafické části vedení Cyklotrasy Hroznětín – Velký Rybník – Sadov. Cyklotrasa bude vedena po stávajících komunikacích, pozemek parc. č. 165/1 v k. ú. Ruprechtov u Hroznětína nebude dotčen. Grafická část bude upravena.*

- cyklotrasa opravena

**19.** *Na základě podnětu Odboru životního prostředí MěÚ Ostrov zváží zapracování do změny územního plánu i stanovenou aktivní zónu při Q100, protože v tomto stanoveném území jsou zásadní omezení z hlediska § 67 vodního zákona pro stavební a jiné záměry pro vlastníky pozemků a případné investory.*

- změna č.1 doplňuje stanovené záplavové území Q<sub>100</sub> včetně aktivní zóny Vitického potoka a aktualizuje již vymezené záplavové území Q<sub>100</sub> včetně aktivní zóny Bystřice a to dle předané sady aktualizovaných ÚAP ORP Ostrov. Tyto skutečnosti byly již zapracovány v návrhu změny č.1 (9/2019). Obě stanovená záplavová území včetně aktivních zón jsou změnou č.1 respektovaná.

**20.** *Plochy H/Z-V3 a H/Z-B12 jsou umístěné v ploše předpokládaného ložiska (schváleného prognózního zdroje) vyhrazeného nerostu. Navržené řešení odůvodní dle § 15 odst. 1 horního zákona a dle § 13 zák. č. 62/1988 o geologických pracích.*

- odůvodnění v kap.j)8

**21.** *V textu návrhu změny je v kap. f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 1 ÚP Hroznětín uveden mj. požadavek 44: „V návrhu Změny č. 1 ÚP Hroznětín bude respektován výskyt poddolovaných území, chráněných ložiskových území, výhradních ložisek, dobývacích prostorů a výskyt schváleného prognózního zdroje vyhrazených nerostů ve správním území města Hroznětín“. Navržené řešení odůvodní dle § 15 odst. 1 horního zákona a dle § 13 zák. č. 62/1988 o geologických pracích.*

- odůvodnění v kap.j)8

**22.** *Prověří změny vyvolané schválením aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky ve znění č. 1, č. 2, č. 3 a č.5 a upraví.*

- doplněno vyhodnocení aktualizace č.1,2,3,5 PÚR ČR

**23.** *Projektant dopracuje z důvodu změny rozsahu záboru zemědělské půdy Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.*

- kap. m)1 včetně tabulkové části a výkresu č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu byly přepracovány – plocha O/Z-B4 byla zrušena, bylo navrženo 5 nových rozvojových ploch dle pokynů

**24.** *Doplní vymezené území Ministerstva obrany a jeho omezení. Projektant doplní vymezené území do textové i grafické části změny č. 1 územního plánu Hroznětín (část odůvodnění, koordinační výkres)*

**jev 082a-koridor RR spoje** (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

**jev 082a - vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ve vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- jevy 082a byly zapracovány dle aktualizovaných a doplněných ÚAP ORP Ostrov

#### 25. Prověřil a v textové části upravil:

- ✓ Na str. 11 šestý řádek: 10007 Merklín – RK 1007 ... správně: 1007 Merklín – RK 1005
- ✓ Na konci str. 28 je uveden přehled nevyhrazených nerostů. Správně má být vyhrazených nerostů.
- ✓ Na straně str. 54 je uveden prognózní zdroj nerostných surovin 935570 Hroznětín. Správně má být Hroznětín.
- ✓ V poslední větě na str. 59 je uveden CP Hroznětín v. Správně má být DP Hroznětín V.
- ✓ Na str. 49 ve větě: Pro navrženou plochu H/Z-V3 – plocha na západním okraji města severně u výrobní zóny Hroznětín ....upravil: Hroznětín.
- ✓ Na str. 60 třetí odrážka: jsou respektovány stanovená výhradní ložiska, CHLÚ ... upravil: CHLÚ.
- ✓ Na str. 106: Prostupnost nezastavěné kulturní krajiny bude omezena rozšířením DP Hroznětín ...upravil: Hroznětín

- nalezené chyby v textové části změny č.1 byly odstraněny

#### ➤ Nad rámec pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 byly provedeny tyto další úpravy:

- byla odstraněna chyba návrhu změny č.1 (9/2019) ve kterém byly navrženy nové plochy H/Z-S7 a H/Z-S8, přičemž plocha ozn. H/Z-S7 byla již v ÚP navržena na jiném místě, proto byly nové plochy změny č.1 přecíslovány na H/Z-S8 a H/Z-S9 při zachování rozlohy i funkce.
- byla aktualizována hranice ZÚ a to na zbytkových plochách rekreační zóny Velký Rybník a rovněž jako stabilizace jihozápadního okraje plochy H/Z-B11 (BI) na Velkém Rybníku – viz.pokyn č.13

#### ➤ Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 pro vydání ze dne 10.12.2021 provedl projektant tyto úpravy návrhu změny č.1:

- do změny č.1 byla doplněna aktualizace č. 4 PÚR ČR (pouze textová část)
- označení plochy H/Z-R3 v textové části změny č.1 bylo opraveno na správné označení H/Z-R2 a to v souladu s grafickou částí změny č.1
- do změny č.1 byl doplněn požadavek MO ČR:
  - do kap.)10 odůvodnění byl doplněn odstavec s názvem „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“ s požadovaným textem

- do grafické části Koordinačního výkresu změny č.1 i úplného znění ÚP po změně č.1 byla doplněna poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“
  - veškeré názvy nadregionálního a regionálního ÚSES v textové části změny č.1 byly opraveny v souladu se ZÚR KK: NK3(MB) Studenec - Jezeří, RC990 Merklín, RC1160 Ostrovské rybníky, RC10003 Odeř, RC10004 Ostrý vrch, RK1003 Rolavská role – Ostrovské rybníky, RK1004 RK1003 – Merklín, RK1007 Merklín – RK1005, RK20010 RK1007 – Popovský kříž, zároveň byly opraveny i názvy spojnic vybraných lokálních biokoridorů, ve kterých se objevuje regionální ÚSES
  - navržená plocha H/Z-P9 (PVz1) byla z řešení změny č.1 zcela vypuštěna, území bylo zpět stabilizováno jako nezastavěné území NZ-stav
  - dále byly opraveny drobné chyby v textu na str. 29, 31, 36, 37, 39
- **Nad rámec pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 pro vydání změny č.1 provedl projektant tyto další úpravy:**
- ve vazbě na zrušenou plochu H/Z-P9 (Pvz1) byla zrušena nově navržená VPS pouze s předkupním právem pro plochu H/Z-P9 oz. PPZ6
  - změna č.1 i úplné znění ÚP po změně č.1 byly opatřeny záznamem o účinnosti poskytnuté pořizovatelem
  - zrušení plochy Z/Z-P9 (PVz1) o rozloze 1,03 ha bylo promítnuto do všech bilancí ploch v textové části odůvodnění ÚP

**g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo ve vazbě na stanoviska KÚ KK. OŽPZ ke zprávě o uplatňování ÚP Hroznětín požadováno.

**h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Vzhledem k faktu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, nebylo zpracováno, nebylo vydáno ani stanovisko krajského úřadu dle § 50, odst. 5 stavebního zákona.

**i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem k faktu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, nebylo vydáno ani stanovisko krajského úřadu dle § 50, odst. 5 stavebního zákona.

**j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Změna č.1 zpracovává požadavky dle Zprávy o uplatňování ÚP Hroznětín za období 02/2001 – 09/2016, zohledňuje vydanou A1-ZÚR KK a schválenou PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1,2,3,5, aktualizuje ÚP v rozsahu platné legislativy, zohledňuje skutečný stav v území. Změna č.1 byla upravena dle pokynů pořizovatele k opakovanému veřejnému projednání a posléze dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 pro vydání. Rozhodující změnou v území je plocha změn v krajině K2 pro rozšíření DP Hroznětín V, dílčí změny pro zájmy města jsou malého rozsahu. Změna č.1 je plně v souladu s koncepcí rozvoje a ochrany území města Hroznětín dle ÚP.

### **j)1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ, která je v ÚP vymezena k 15.1.2010 k novému datu 31.03.2021. Změny v průběhu hranice ZÚ jsou značné, neboť od vymezení hranice ZÚ uplynulo více jak 10 let, byly provedeny:
  - \* Změna hranice ZÚ z důvodu kolaudace staveb na zastavitelných plochách dle ÚP, tímto řešením se zároveň zmenšily nebo zcela zrušily dříve navržené zastavitelné plochy: B/Z-B3 (BV), B/Z-P3 (PVk), B/Z-B1 (BV), H/Z-B11 (BI).
  - \* Změna hranice ZÚ z důvodu scelení pozemků týchž majitelů, zejména ostatní pozemky, se přičleňovaly k zastavěnému území jako stávající funkční plochy:
    - komunikace a zbytkové pozemky v severní části rekreační oblasti Velký Rybník: původně NSzp, návrh, návrh RS stav v ZÚ
    - ostatní pozemky ve východní a severní části (za hrází) Velkého Rybníka: původně NSo, NSsa1, NZ návrh, řešeno RS stav v ZÚ
    - jihozápadní břeh Velkého Rybníka: původně W návrh, řešeno RS stav v ZÚ
    - jihovýchodní okraj sídla Odeř: původně NP návrh, řešeno BV stav v ZÚ
    - části B/Z-P1 (PVk), B/Z-B1 (BV)
    - ostatní pozemky na jihozápadním okraji plochy H/Z-B11 (BI), které rozšiřují zahrady u stávajících RD: původně řešeno NP, řešeno BI stav v ZÚ
  - \* Změna hranice ZÚ dle skutečného stavu území:
    - severní okraj Hroznětína, zmenšená hranice ZÚ školního areálu, původně OI stav v hranicích ZÚ, řešena nová plocha H/Z-S8 (SM) celá mimo ZÚ
- Změna č.1 zachovává sídelní strukturu území, navazuje na koncepci rozvoje území dle ÚP. Nevytváří dominanty v území, nemění urbanistickou strukturu jednotlivých sídel, zpracovává zkolaudované stavby, chrání krajinný ráz území města.
- Změna č.1 ruší části dříve navržených zastavitelných ploch bydlení a navrácí je zpět do kulturní nezastavěné krajiny z důvodu zachování vyvážené bilance zastavitelných ploch bydlení. Jsou zcela zrušeny tyto části ploch:
  - H/Z-B1 (BI) 1,44 ha na NSzo – stav
  - H/Z-B3 (BI) 0,48 ha na PVz3 – stav
  - O/Z-B3 (BI) 0,65 ha na NSzo – stav
- H/Z-B4 (BI) 0,66 ha na NSzo - stav

Celkem je zrušeno 3,23 ha zastavitelných ploch bydlení

- Změna č.1 ruší tyto části dříve navržených rozvojových ploch místního významu z důvodu kolaudace staveb:
  - H/Z-B3 (BI) 0,28 ha BI stav
  - H/Z-P3 (PVz3) 0,59 ha PVz3 stav – celá plocha
  - H/Z-P6 (PVk) 0,05 PVk stav – celá plocha
  - H/Z-D1 (DS) 0,65 ha DS stav – celá plocha
  - H/P-B1 (BI) 0,65 ha BI stav
  - B/Z-B1 (BV) 0,13 ha BV stav
  - B/Z-B3 (BV) 0,24 ha BV stav
  - B/Z-P3 (PVk) 0,06 ha BV stav
  - B/Z-D1 (DS) 0,28 ha DS stav – celá plocha
  - B/Z-D2 (DS) 0,19 DS stav – celá plocha
  - B/Z-D4 (DS) 0,15 ha DS stav – celá plocha
  - H/Z-B11 (BI) 2,00 ha BI stav
- Celkem je zrušeno 5,27 ha zastavitelných ploch místního významu, neboť na tomto území již byly dokončeny plánované stavby a byly zapsané v katastru nemovitosti. Změna č.1 plochy s dokončenými stavbami stabilizuje jako stávající zastavěné území příslušných funkcí.
- Označení rozvojových ploch řešených změnou č.1 navazuje na ÚP. Nové rozvojové plochy jsou řešeny jako změna funkce dříve navržené rozvojové plochy – bez nového záboru dosud nezastavěné krajiny včetně ZPF 0,24 ha a rovněž i jako zcela nové zastavitelné plochy s novým zábořem území (2,10 ha).
- Změna č.1 mění funkční využití těchto částí dříve navržených rozvojových ploch na jinou funkci a navrhuje zároveň nové rozvojové plochy místo nich bez nového záboru nezastavěné krajiny včetně ZPF:
  - H/Z-S1 (SM) 1,37 ha – změna celé plochy na H/Z-B12 (BI) 1,37 ha
  - H/Z-S2 (SM) 3,81 ha – změna části plochy na H/Z-V3 (VD) 3,15 ha a H/Z-P8 (PVz) 0,66 ha
  - B/Z-B1 (BV) 2,77 ha – změna části na B/Z-P4 (PVk) 0,02 ha
  - O/Z-B3 (BI) 5,58 ha – změna části na K1 (W) 0,37 ha
  - B/Z-P1 (PVk) 0,3 ha – změna části na B/Z-B5 (BV) 0,03 ha
  - H/Z-B9 (BI) 2,16 ha – změna části plochy na H/Z-P10 (PVz) 0,11 ha
  - H/P-S2 (SM) 0,87 ha – změna části plochy na část H/Z-R2 (RZ) 0,04 ha
  - H/Z-P4 (PVz1) 1,13 ha – změna části plochy na část H/Z-R2 (RZ) 0,09 ha
- Změna č.1 odstraňuje chybu ÚP v Hroznětíně, aktualizuje hranici ZÚ u školního areálu a mimo ZÚ ruší původní přestavbovou plochu (chyba ÚP) H/P-S1 (SM) a místo ní navrhuje zastavitelnou plochu H/Z-S8 (SM), která je oproti H/P-S1 (SM) rozšířena o další část pozemku p.č. 2203/1, který byl v ÚP OV stav: původně H/P-S1 (SM) 0,75 ha + OV stav = H/Z-S8 (SM) 0,94 ha.
- Změna č.1 ruší tyto zastavitelné plochy nadmístní dopravní infrastruktury z důvodu kolaudace staveb. V ÚP byly tyto nadmístní dopravní stavby D1 – D9 navrženy dle poskytnuté dokumentace. Nyní jsou tyto dopravní stavby již zaneseny do KN – často v menším rozsahu než byly vymezeny v ÚP. Změna č.1 toto nevyužitě území zastavitelných ploch nadmístní dopravní infrastruktury zpracovává ve vazbě na sousední pozemky (viz. tab. „Nadmístní dopravní infrastruktura“) zejména jako NZ, NSzv, NSo, NL mimo ZÚ a VS, OV, PVz3 v ZÚ. Dvě zastavitelné plochy D4 a D8

sousedí s rozvojovými plochami, které jsou změnou č.1 rozšířeny o zbytková nevyužitá území až k provozované komunikaci:

- podél D4 byly rozšířeny plochy H/Z-V1 (VS), H/Z-V2 (VL)
- podél D8 byla rozšířena plocha H/Z-V3 (VD)

Rozšíření těchto 3 zastavitelných ploch není bilancováno, neboť se jedná o minimální rozlohy v řádech desítek m<sup>2</sup>.

Zkolaudovány byly komunikace na plochách: D1 (9,48 ha), D2 (1,25 ha), D3 (0,23 ha), D4 (3,16 ha), D7 (1,98), D8 (0,61 ha), na části D5 (0,47 ha).

Změna č.1 tedy ponechává v ÚP tyto zastavitelné plochy nadmístní dopravní infrastruktury v nezměněném rozsahu, ve vazbě na A1-ZÚR KK je ale u těchto ploch změněn popis:

v ÚP	změna č.1	A1-ZÚR KK
část D5 – přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Odeře až k napojení na západním okraji Hroznětína - DS	D5 – plocha pro přeložku silnice III/2204 – Odeř - DS	D37
D6 – silnice II/221 vedená po rekonstruované trase stávající silnice III/22129 přes Velký Rybník - DS	D6 – plocha pro přeložku silnice III/22129 – Ruprechtov - DS	D41
D9 – severní část přeložky navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Děpoltovic na západním okraji Odeře - DS	D9 plocha pro přeložku silnice III/2204 – Děpoltovice - DS	D36

- Změna č.1 navrhuje tyto zcela nové rozvojové plochy na úkor dosud nezastavěné krajiny:

**\* Zastavitelné plochy**

**Hroznětín**

H/Z-S9 – rozšíření rozv.pl. H/Z-S5 – SM

**Bystřice**

B/Z-B4 – plocha na východním okraji sídla – BV

**Odeř**

O/Z-B5 – plocha na jižním okraji mezi ZÚ a přeložkou silnice II/181 – BV

O/Z-S1 – plocha severně nad Odeří – SV

O/Z-O1 – plocha na východě sídla – OX

**Velký Rybník**

H/Z-R1 – plocha rekreace na východním okraji rekreační zóny Velký Rybník – za hrází – RS

**\* Plochy změn v krajině**

K1 – malá vodní nádrž severně nad Odeří – W

K2 – rozšíření plochy těžby nerostů pro DP Hroznětín - NT

- Změna č.1 navrhuje rovněž tyto přestavbové plochy v ZÚ:

**\* Přestavbové plochy**

**Ruprechtov**

R/P-B1 – přestavba části návesního prostoru – BV

**Velký Rybník**

H/P-O1 – přestavba rekreace v rekreační zóně Velký Rybník – za hrází podél železnice č.141 - OV

- Změna č.1 navrhuje koridor nadmístní dopravní infrastruktury dle A1-ZÚR KK:

**CD1** – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro optimalizaci tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov.

Tento koridor je navržen v šířce 120 m jako neprůhledný. **Pro tento koridor CD1 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CD1 bude umístěna optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší.  
Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz trati a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CD1.
  2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou trati se mohou umisťovat do tohoto koridoru CD1 do doby zahájení užívání dokončení optimalizace trati č. 140 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
  3. Při využití koridoru CD1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
  4. Po zahájení užívání dokončené stavby optimalizace trati č. 140 v koridoru CD1 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CD1, územně stabilizuje stavbu optimalizované trati č. 140 jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DZ – doprava drážní a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitě území v rušeném koridoru CD1 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
  5. Celistvost a funkčnost části prvků ÚSES RC 1160 a RK 1003 vymezených v koridoru CD1 bude po dobu úpravy tratě č. 140 dočasně omezena. Do zahájení užívání dokončené stavby optimalizace trati č. 140 bude nevyužitě území v koridoru CD1 na prvcích ÚSES RC 1160 a RK 1003 sanováno, rekultivováno a jejich funkčnost bude obnovena.
- Pro přehled navržených změn v území jsou vypracovány přehledné tabulky, které postihují funkce ploch v ÚP, navržené změny v území a zároveň popisují území po změně č.1:
  - Další tabulky jsou vypracovány pro nové rozvojové plochy na úkor nového záboru kulturní dosud nezastavěné krajiny a rovněž pro přestavbové plochy v ZÚ:



**Změny rozvojových ploch ÚP:**

ÚP			Změna č.1 – rušené plochy - důvod			Po změně č.1		
plocha	funkce	rozloha (ha)		funkce	rozloha (ha)	plocha	funkce	rozloha (ha)
H/Z-B1	BI	2,63	zrušena část	NSzo	1,44	H/Z-B1	BI – návrh	1,21
H/Z-B3	BI	1,46	kolaudace - část	BI - stav	0,28	H/Z-B3	BI - návrh	0,70
			zrušena část	PVz3 - stav	0,48			
H/Z-B4	BI	3,04	zrušena část	NSzo - stav	0,66	H/Z-B4	BI - návrh	2,38
H/Z-B9	BI	2,16	změna funkce části plochy	BI - návrh	0,1147	H/Z-B9	BI - návrh	2,04
						H/Z-P10	PVz - návrh	0,1147
H/Z-P3	PVz3	0,59	kolaudace celé plochy	PVz3 - stav	0,59			
H/Z-P6	PVk	0,05	kolaudace celé plochy	PVk - stav	0,05			
H/Z-S1	SM	1,37	změna funkce celé plochy	SM - návrh	1,37	H/Z-B12	BI - návrh	1,37
H/Z-S2	SM	3,81	změna funkce části - jih	VD - návrh	3,15	H/Z-V3	VD - návrh	3,15
			změna funkce části - sever	PVz - návrh	0,66	H/Z-P8	PVz - návrh	0,66
H/Z-D1	DS	0,65	kolaudace	DS - stav	0,65			
H/P-S1	SM	0,75	aktualizace ZÚ, chyba	SM návrh	0,75	H/Z-S8	SM - návrh	0,94
stav	OV	0,19	ÚP		0,19			
H/P-S2	SM	0,87	změna funkce části plochy	SM návrh	0,04	H/P-S2	SM - návrh	0,83
						část H/Z-R2	RZ	0,04
H/Z-P4	Pvz1	1,13	změna funkce části plochy	PVz1 - návrh	0,09	H/Z-P4	PVz1 - návrh	1,04
						část H/Z-R2	RZ - návrh	0,09

<b>H/P-B1</b>	BI	2,79	kolaudace – část východ	BI - stav	0,65	<b>H/P-B1</b>	BI - návrh	2,14
<b>B/Z-B1</b>	BV	2,77	kolaudace část	BV - stav	0,13	<b>B/Z-B1</b>	BV - návrh	2,62
			narovnění komunikace část – změna funkce části	PVk - návrh	0,02	<b>B/Z-P4</b>	PVk - návrh	0,02
<b>B/Z-B3</b>	BV	0,58	kolaudace – část západ	BV - stav	0,24	<b>B/Z-B3</b>	BV - stav	0,34
<b>B/Z-P3</b>	PVk	0,15	kolaudace – část západ	BV - stav	0,06	<b>B/Z-P3</b>	PVk - návrh	0,09
<b>B/Z-D1</b>	DS	0,28	kolaudace celé plochy	DS - stav	0,28			
<b>B/Z-D2</b>	DS	0,19	kolaudace celé plochy	DS - stav	0,19			
<b>B/Z-D4</b>	DS	0,15	kolaudace celé plochy	DS - stav	0,15			
<b>O/Z-B3</b>	BI	5,59	zrušeno část retenční nádrž	NSzo	0,65	<b>O/Z-B3</b>	BI - návrh	4,57
				W - návrh	0,37	<b>K1 – západní část</b>	W - návrh	0,37
<b>H/Z-B11</b>	BI	4,15	kolaudace část	BI - stav	2,00	<b>H/Z-B11</b>	BI - návrh	2,15
<b>B/Z-P1</b>	PVk	0,30	narovnění komunikace část – změna funkce	PVk - návrh	0,27	<b>B/Z-P1</b>	PVk - návrh	0,27
			části	BV - návrh	0,03	<b>B/Z-B5</b>	BV - návrh	0,03

**Poznámka:**

*Plochy H/Z-P10 a H/Z-R2 – navrženy nově pro etapu opakované řízení*

**Nové rozvojové plochy – nový zábor dosud nezastavěné kulturní krajiny:**

ÚP	Změna č.1			poznámky
	funkce + popis	plocha	funkce	
NP – mimo ZÚ	H/Z-S9	SM-návrh	0,81	opraveno číslování z H/Z-S8
NZ – mimo ZÚ	H/Z-R1	RS-návrh	0,01	navrženo nově pro etapu opakované řízení
NP – mimo ZÚ	B/Z-B4	BV-návrh	0,38	
NSzo – mimo ZÚ	O/Z-B5	BV-návrh	0,12	
W + NSzo – mimo ZÚ	O/Z-S1	SV-návrh	0,40	
NZ – mimo ZÚ	O/Z-O1	OX-návrh	0,44	
NSzo – mimo ZÚ	K1 – část východ	W-návrh	0,47	retenční nádrž
NSzpv + S + NZ + Nso – mimo ZÚ	K2	NT-návrh	37,21	rozšíření dobývacího prostoru Hroznětín V
CELKEM			39,84	

**Nové přestavbové plochy v ZÚ:**

ÚP	Změna č.1			poznámky
	funkce + popis	plocha	funkce	
RS – v ZÚ	H/P-O1	OV-návrh	0,07	navrženo nově pro etapu opakované řízení
PV <sub>k</sub> – v ZÚ	R/P-B1	BV-návrh	0,11	
CELKEM			0,17	

**Nadmístní dopravní infrastruktura:**

ÚP			Změna č.1 – rušené plochy - důvod		Po změně č.1
plocha	funkce	rozloha (ha)	kolaudace	funkce	poznámky
D1	DS	9,49	celá D1	DS	stav: DS, NZ, NSzv, NSo
D2	DS	1,25	celá D2	DS	stav: DS, PVz3, VS v ZÚ
D3	DS	0,23	celá D3	DS	stav: DS, PVz
D4	DS	3,16	celá D4	DS	návrh: VS = H/Z-V1 (VS), VL = H/Z-V2 (VL), stav: DS, NZ, VS v ZÚ, NT, NSo, NSzpv
D5	DS	6,41	malá část D5	DS	návrh: DS – <b>5,94 ha</b> stav: DS – <b>0,47 ha</b>
D7	DS	1,98	celá D7	DS	stav: DS, VS v ZÚ, OV v ZÚ, PVz3, NL
D8	DS	0,61	celá D8	DS	stav: DS návrh VD = H/Z-V3 (VD)

**Nové koridory:**

ÚP	Změna č.1	poznámky
NL stav, NZ stav, W stav, NSlp stav, DD stav	CD1	koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu dle A1-ZÚR KK, š. 120 m

- Změna č.1 aktualizuje regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití „rekreace specifická RS“ stanovené v ÚP a to dle požadavku č. 9 zprávy o uplatňování ÚP Hroznětín, doplněny body B.9, B.10:

**\* Rekreace specifická - RS**

**A. Hlavní využití**

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci v zahradách

**B. Přípustné využití**

1. stávající stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. stávající okrasné a rekreačně pobytové zahrady
3. dostavba území novými stavbami pro rodinnou rekreaci do 50m<sup>2</sup> zastavěné plochy při parcelaci do 600m<sup>2</sup>
4. cyklostezky, naučné stezky, značené turistické trasy, cyklotrasy
5. stávající samostatně stojící garáže a stávající hospodářské objekty
6. pozemky související dopravní infrastruktury
7. pozemky související technické infrastruktury
8. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
9. vodní plochy a toky
10. víceúčelová hřiště

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. dostavba stávajících staveb pro rodinnou rekreaci pouze do objemů dle stanovených limitů prostorového uspořádání dle bodu E
2. parkování osobních automobilů i motocyklů pouze na soukromých pozemcích a vybraných pozemcích k tomuto účelu řádně označených

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné stavby zejména rodinné domy, stavby občanského vybavení
2. rozšiřování stavebních objemů stávajících staveb pro rodinnou rekreaci nad stanovené limity prostorového uspořádání dle bodu E
3. nové samostatně stojící garáže, hospodářské objekty

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 25
2. maximální podlažnost 1NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 65

- Nad rámec ÚP navrhuje změna č.1 nový druh plochy s rozdílným způsobem využití „Občanské vybavení – se specifickým využitím – OX“ včetně regulačních podmínek:

**\* Občanské vybavení - se specifickým využitím - OX**

**A. Hlavní využití**

stavby a zařízení zemědělské prvovýroby bezprostředně související se zájmy agroturistiky.

**B. Přípustné využití**

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata, kůlny, stodoly, seníky,
2. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály,

3. výběhy, pastviny,
4. skleníky,
5. jízďárny a jezdecké areály,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. fotovoltaické panely pouze na střechách nebo fasádách objektů.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné stavby nesouvisející se zemědělskou činností,
2. areály FVE.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 65,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění: 25

### **Veškeré ostatní stanovené druhy ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP včetně jejich regulačních podmínek změna č.1 zachovává beze změny:**

- Pro navrženou plochu H/Z-B12 – plocha na západním okraji města západně u výrobní zóny Hroznětín – BI se použijí regulační podmínky plochy BI dle ÚP:

#### **\* Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

##### **A. Hlavní využití**

- bydlení rodinných domech

##### **B. Přípustné využití**

1. nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru
2. nízkopodlažní bytové domy do 3 NP se zázemím obytné zeleně
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení
11. dětská vybavená hřiště

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu
3. objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
4. víceúčelová hřiště pouze travnatá

5. samostatně stojící řadové garáže do 10 kusů včetně manipulační plochy

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozы s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. výroba všeho druhu
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby
4. čerpací stanice pohonných hmot

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 40
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 40

- Pro navržené plochy B/Z-B4 – plocha na východním okraji sídla – BV, B/Z-B5 – úprava rozv. pl. B/Z-B1 na západním okraji Bystřice – BV, O/Z-B5 – plocha na jižním okraji mezi ZÚ a přeložkou silnice II/181 – BV, R/P-B1 – přestavba části návesního prostoru - BV se použijí regulační podmínky plochy BV dle ÚP:

#### **\* Bydlení individuální venkovského typu - BV**

##### **A. Hlavní využití**

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

##### **B. Přípustné využití**

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozы sloužící pro obsluhu tohoto území
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
5. stavby pro rodinnou rekreaci
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
12. dětská vybavená hřiště

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 30 lůžek v 1 objektu
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá
3. samostatně stojící řadové garáže do 10 kusů včetně manipulační plochy

##### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozы s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 30
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 50

- Pro navrženou plochu H/Z-R2 – plocha rekreace na jižním okraji města RZ se použijí regulační podmínky plochy RZ dle ÚP:

**\* Rekreace - zahrádkářské osady - RZ****A. Hlavní využití**

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci, sdružené do zahrádkářských osad

**B. Přípustné využití**

1. zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkářských chat do 35m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady
4. nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady
6. nevybavená víceúčelová hřiště
7. bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení

**C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 10
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 70

- Pro navrženou plochu H/Z-R1 – plocha rekreace na východním okraji rekreační zóny Velký Rybník – za hrází - RS se použijí regulační podmínky plochy RS dle ÚP:

**\* Rekreace specifická - RS****A. Hlavní využití**

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci v zahradách

**B. Přípustné využití**

1. stávající stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. stávající okrasné a rekreačně pobytové zahrady
3. dostavba území stavbami pro rodinnou rekreaci do 50m<sup>2</sup> zastavěné plochy při parcelaci do 600m<sup>2</sup>
4. cyklostezky, naučné stezky, značené turistické trasy,
5. stávající samostatně stojící garáže a stávající hospodářské objekty
6. pozemky související dopravní infrastruktury
7. pozemky související technické infrastruktury



8. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
9. vodní plochy a toky
10. víceúčelová hřiště

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. dostavba stávajících staveb pro rodinnou rekreaci pouze do objemů dle stanovených limitů prostorového uspořádání dle bodu E
2. parkování osobních automobilů i motocyklů pouze na soukromých pozemcích a vybraných pozemcích k tomuto účelu řádně označených

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné stavby zejména rodinné domy, stavby občanského vybavení
2. rozšiřování stavebních objemů stávajících staveb pro rodinnou rekreaci nad stanovené limity prostorového uspořádání dle bodu E
3. nové samostatně stojící garáže, hospodářské objekty

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 25
2. maximální podlažnost 1NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 65

- Pro navrženou plochu H/P-O1 – přestavba rekreace v rekreační zóně Velký Rybník – za hrází podél železnice č.141 - OV se použijí regulační podmínky plochy OV dle ÚP:

#### **\* Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

##### **A. Hlavní využití**

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

##### **B. Přípustné využití**

1. areály maloprodeje do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy
2. zařízení pro ubytování, stravování
3. zařízení pro nevýrobní služby
4. zařízení pro vědu a výzkum
5. zařízení cestovního ruchu
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. kynologické areály
8. zařízení zábavy
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

##### **D. Nepřípustné využití**

1. provozy výroby všeho druhu
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 60
2. maximální podlažnost 3 NP
3. minimální % ozelenění 25

- Pro navržené plochy H/Z-S8 – plocha severně nad školou – SM, H/Z-S9 – rozšíření rozv.pl. H/Z-S5 - SM se použijí regulační podmínky plochy SM dle ÚP:

**\* Smíšené obytné městského typu - SM****A. Hlavní využití**

- bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu

**B. Přípustné využití**

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech
2. administrativa, stravování
3. nevýrobní služby
4. zázemí turistického ruchu
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup>
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. zařízení místní správy a církve
11. nerušící zařízení drobné výroby
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství s veřejnou zelení

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m<sup>2</sup> pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
2. objekty ubytování do 100 lůžek
3. nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

**D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké výroby a skladů
2. zábavní střediska
3. stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 50
2. maximální podlažnost 3 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 40

- Pro navrženou plochu O/Z-S1 – plocha severně nad Odeří - SV se použijí regulační podmínky plochy SV dle ÚP:

**\* Smišené obytné venkovského typu - SV**

**A. Hlavní využití**

- bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

**B. Přípustné využití**

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. nízkopodlažní bytové domy do 3NP
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. nerušící zařízení drobné výroby
9. zařízení místní správy a církve
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup>
2. objekty ubytování do 100 lůžek
3. nerušící zařízení dopravy
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

**D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké výroby a skladů
2. zábavní střediska
3. stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 60
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 25

- Pro navrženou plochu H/Z-V3 – plocha na západním okraji města severně u výrobní zóny Hroznětín – západ - VD se použijí regulační podmínky plochy VD dle ÚP:

**\* Výroba drobná - VD**

**A. Hlavní využití**

- zařízení drobné výroby všeho druhu

**B. Přípustné využití**

1. sklady v areálech, veřejné provozy
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. čerpací stanice pohonných hmot
4. řemeslné provozy všeho druhu
5. stavební dvory
6. vědecká a výzkumná pracoviště
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectvo
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. areály fotovoltaických elektráren
10. pozemky související dopravní infrastruktury
11. pozemky související technické infrastruktury
12. veřejná prostranství s veřejnou zelení i veřejná prostranství s komunikačním

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 60
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 20

- Pro navržené plochy H/Z-P8 – veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranné podél místní komunikace na západním okraji města – PVz, H/Z-P10 – veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/Z-B9 - PVz se použijí regulační podmínky plochy PVz dle ÚP:

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz****A. Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných přestavbových plochách obce s veřejnou zelení

**B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. součástí veřejných prostranství je:
  - a) mimolesní zeleň
  - b) vodní toky a plochy
  - c) odvodňovací otevřené strouhy
  - d) pěší chodníky, cyklostezky
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení
6. pozemky související dopravní infrastruktury

7. pozemky související technické infrastruktury
8. občanské vybavení slučitelné s účelem

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

- Pro navrženou plochu B/Z-P4 – úprava rozv.pl. B/Z-P1 na západním okraji Bystřice - PVk se použijí regulační podmínky plochy PVk dle ÚP:

#### **\* Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

##### **A. Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s obslužnou místní komunikací a s obytnou zónou a se sjezdy k nemovitostem

##### **B. Přípustné využití**

1. náměstí, návěs
2. tržiště
3. nábřeží
4. pěší a obchodní ulice
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech
6. součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem
  - b) doprovodná zeleň, trávničky
  - c) mimolesní zeleň
  - d) květinové záhony
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
  - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

##### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

- Pro navrženou plochu K1 malá vodní nádrž severně nad Odeří - W se použijí regulační podmínky plochy W dle ÚP:

**\* Plochy vodní a vodohospodářské - W**

**A. Hlavní využití**

– nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

**B. Přípustné využití**

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. výstavby vodních děl
3. zakládání a údržba břehových porostů
4. odstraňování překážek plynulého odtoku
5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. umisťovat hydrogeologické vrty
8. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
9. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
10. řeky a potoky
11. mokřady a mokřiny
12. dočasné vodní plochy
13. plavební kanály a stoky
14. jezera
15. rybníky
16. přehrady
17. jiné prohlubeniny naplněné vodou
18. otevřené meliorační kanály

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
3. odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
5. zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

**D. Nepřípustné využití**

1. umisťování dálkových produktvodů
2. vytváření bariér
3. zakládání skládek
4. snižování kvality a kvantity vod
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem

- Pro navrženou plochu K2 rozšíření plochy těžby nerostů pro DP Hroznětín V - NT se použijí regulační podmínky plochy NT dle ÚP:

**\* Plochy těžby nerostů - NT**

**A. Hlavní využití**

- území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů

**B. Přípustné využití**

1. pozemky v DP nebo CHLÚ, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny)
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště)
3. pozemky na kterých se vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva

**D. Nepřípustné využití**

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb nebo dočasných staveb, pokud přímo nesouvisí s těžbou
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace, které nesouvisí přímo s těžbou
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

- Pro navrženou plochu O/Z-O1 – plocha na východě sídla - OX se použijí regulační podmínky plochy OX navržené touto změnou č.1:

**\* Občanské vybavení - se specifickým využitím - OX**

**A. Hlavní využití**

stavby a zařízení zemědělské prvovýroby bezprostředně související se zájmy agroturistiky.

**B. Přípustné využití**

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata, kůlny, stodoly, seníky,
2. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály,
3. výběhy, pastviny,
4. skleníky,
5. jízdárny a jezdecké areály,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. fotovoltaické panely pouze na střechách nebo fasádách objektů.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné stavby nesouvisející se zemědělskou činností,
2. areály FVE.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 65,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění: 25

**j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Změna č.1 aktualizuje limity využití území dle předané a doplněné sady ÚAP ORP Ostrov. Tyto limity využití území jsou zobrazeny pouze na v.č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000 změny č.1.

Zejména bylo provedeno, aktualizováno, nebo nově zpracováno:

- reg. VKP Mokřady nad Bystřicí
- reg. VKP Mokřiny u Odeře
- reg. VKP Rákosina u Bystřice
- OP přírodní rezervace Ostrovské rybníky
- Natura 2000 ptačí oblast, CZ 0411002
- haldy a odvaly
- stará důlní díla
- poddolované území – bod
- CHLÚ Hroznětín, CHLÚ Bystřice u Hroznětína
- výhradní ložiska nerostných surovin:
  - č.l. 3116500 – Bystřice – Hájek
  - č.l. 3150602 – Hroznětín – hlubina
  - č.l. 3150601 – Hroznětín – povrch
  - č.l. 3172000 – Hroznětín – Velký Rybník
  - č.l. 3259100 – Hroznětín 1
  - č.l. 3259200 – Hroznětín 2
  - č.l. 3259300 – Hroznětín 3
  - č.l. 3115901 – Ruprechtov
- prognózní zdroje nerostných surovin:
  - č.l. 935570 - Hroznětín
- OP vodního zdroje I. a II. stupně
- záplavové území Q<sub>100</sub> řeky Bystřice a Vitického potoka včetně jejich aktivních zón
- rizikové území při extrémních přívalových srážkách
- kritický bod – přívalové srážky
- archeologické naleziště
- vodojem, úpravna vody
- telekomunikačních zařízení
- radiový směrový spoj
- radiová stanice na radiovém směrovém spoji
- vymezené území elektronického telekomunikačního zařízení MO
- koridor RR spoje
- OP anodového a katodového uzemnění plynovodu



- stanice katodické ochrany
- autobusová zastávka, železniční nádraží, OP železniční dráhy
- OP silnic I., II. a III. třídy
- OP letišť s výškovým omezením staveb (letišť Karlovy Vary – Olšová Vrata)

Na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 k vydání byl doplněn limit využití území:

- celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

### **j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

- Změna č.1 zpracovává zkolaudované dopravní stavby nadmístního významu D1, D2, D3, D4, D7, D8, část D5. Zároveň mění popis zbývajících navržených ploch dopravní infrastruktury nadmístního charakteru dříve vymezených v ÚP ve vazbě na A1- ZÚR KK při ponechaném plošném rozsahu těchto ploch dle ÚP:
  - D5 – plocha pro přeložku silnice III/2204 – DS
  - D6 – plocha pro přeložku silnice III/22129 – Ruprechtov – DS
  - D9 – plocha pro přeložku silnice III/2204 – Děpoltovice - DS
- Změna č.1 zpracovává zkolaudované stavby na těchto dalších rozvojových plochách dopravní infrastruktury dle ÚP: H/Z-D1 (DS), B/Z-D1 (DS), B/Z-D2 (DS), B/Z-D4 (DS).
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu dopravní infrastruktury nad rámec ÚP.
- Změna č.1 respektuje beze změny stávající změny regulačních podmínek funkčních ploch DS – doprava silniční, DD – doprava železniční dle ÚP.
- Změna č.1 zpracovává navrženou cyklotrasu Hroznětín – Velký Rybník – Sadov dle vyhledávací studie s úpravou v sídle Velký Rybník dle požadavku města a s dalšími úpravami dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1.
- Změna č.1 zohledňuje skutečnost, že celé území města je v OP letišť s výškovým omezením staveb.
- Změna č.1 navrhuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1 pro optimalizaci tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov dle A1-ZÚR KK.

#### **Pro tento koridor CD1 jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CD1 bude umístěna optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz trati a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridory CD1.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou trati se mohou umisťovat do tohoto koridoru CD1 do doby zahájení užívání dokončení optimalizace trati č. 140 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CD1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby optimalizace trati č. 140 v koridoru CD1 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CD1, územně stabilizuje stavbu optimalizované trati č. 140 jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DZ – doprava drážní a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitě území

v rušeném koridoru CD1 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.

5. Celistvost a funkčnost části prvků ÚSES RC1160 a RK1003 vymezených v koridoru CD1 bude po dobu úpravy tratě č. 140 dočasně omezena. Do zahájení užívání dokončené stavby optimalizace trati č. 140 bude nevyužitá území v koridoru CD1 na prvcích ÚSES RC1160 a RK1003 sanováno, rekultivováno a jejich funkčnost bude obnovena.

#### **j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Změna č.1 zachovává koncepci technické infrastruktury dle ÚP a dále ji na úseku vodního hospodářství doplňuje a zpřesňuje:

- \* Dle poskytnuté dokumentace je zpracován navržený veřejný vodovod a navržená splašková kanalizace v rekreační zóně sídla Velký Rybník: rekreační zóna bude napojena na městskou kanalizaci s likvidací odpadních vod v ČOV Hroznětín a zároveň bude napojena na městský vodovod se zdrojem skupinového vodovodu Karlovy Vary – Ostrov. V sídle Velký Rybník bude rozšířena síť stávajícího vodovodu a tlakové kanalizace a to postupně po etapách. V první etapě je připravována dostavba těchto inženýrských sítí v rekreační zástavbě podél jižního břehu vodní plochy Velký rybník. Inženýrské sítě budou uloženy v místních komunikacích. Součástí I. etapy bude i výstavba nové akumulární jímky u stávající ČSOV Velký Rybník. Při realizaci dalších etap rozšíření vodovodu a kanalizace v rekreační oblasti sídla Velký Rybník nelze vyloučit potřebu dalších ČSOV, ATS, případně i akumulárních jímek.
- \* Dle aktuálního požadavku města dále je navržena změna polohy ČS odpadních vod na navrženém systému odkanalizování sídla Odeř.
- \* Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu technické infrastruktury ani žádný koridor technické infrastruktury. Změna č.1 respektuje beze změny stávající znění regulačních podmínek funkční plochy TI – technická infrastruktura.

#### **j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

- Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury OI:
 

Změna č.1 aktualizuje rozsah stávajícího školního areálu ve městě a zmenšuje plochu areálu OI o 0,19 ha (p.p.č. 2203/1, k.ú. Hroznětín) na tomto místě navrhuje část plochy H/Z-S8 (SM). Veškeré ostatní plochy OI v ÚP zůstávají beze změny.
- \* Změna č.1 nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy OI. Zároveň změna č.1 respektuje beze změny stávající znění regulačních podmínek funkční plochy OI – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.
- \* Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 k opakovanému veřejnému projednání je změněno stávající využití stavby na st.p.č. 375, p.p.č. 185/1 v ZÚ Hroznětína z OI stav na SM stav.
- Ostatní občanské vybavení:
 

Dle ÚP jsou na území města vymezeny další druhy ploch občanského vybavení: OV – občanské vybavení – ostatní služby, OS – občanské vybavení – sport, OH – občanské vybavení – hřbitov.

Změna č.1 neruší žádnou stávající rozvojovou plochu OV, OS ani OH, zároveň respektuje beze změny stávající znění regulačních podmínek funkčních ploch OV, OS, OH.

- \* Změna č.1 navrhuje přestavbovou plochu H/P-O1 (OV) v rekreační zóně Velký Rybník pro nový záměr v území.
- \* Změna č.1 územně stabilizuje stávající vybudované hřiště (OS – stav) v centru Bystřice na místě plochy PVk – stav dle ÚP.
- \* Změna č.1 navrhuje plochu O/Z-O1 – plocha na východě sídla – OX, která je navržena pouze pro zemědělské zázemí agroturistiky v Odeři. Zároveň je navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití OX včetně regulačních podmínek – viz. kap.j)1:

**\* Občanské vybavení - se specifickým využitím - OX**

**A. Hlavní využití**

stavby a zařízení zemědělské prvovýroby bezprostředně související se zájmy agroturistiky.

**B. Přípustné využití**

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata, kůlny, stodoly, seníky,
2. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály,
3. výběhy, pastviny,
4. skleníky,
5. jízďárny a jezdecké areály,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. fotovoltaické panely pouze na střeších nebo fasádách objektů.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné stavby nesouvisející se zemědělskou činností,
2. areály FVE.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 65,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění: 25

**j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Změna č.1 zpracovává změny v koncepci ploch veřejných prostranství. V ÚP jsou vymezeny plochy PVk – veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy, PVz – veřejná prostranství – veřejná zeleň, PVz1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky, PVz3 – veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň. Změna č.1 ruší stávající plochy PVk v ZÚ na východním okraji Odeře a stabilizuje je jako plochy BI a BV a to z důvodu scelení pozemků jednoho majitele. V centru Bystřice je zrušena část plochy PVk a nahrazena plochou OS na místě vybudovaného hřiště. Na severu Ruprechtova je zrušena plocha PVz v ZÚ a nahrazena plochou BV stav dle skutečného využití území. V Ruprechtově je ještě zrušeno veřejné prostranství PVk v centru sídla ve prospěch nové zastavitelné plochy R/P-B1 (BV). V centru města je rovněž zrušena část plochy PVk a nahrazena

stabilizovanou plochou SM a na severu města je rovněž zrušena část plochy PVk a nahrazena stabilizovanou plochou SV.

Změna č.1 stabilizuje stávající veřejná prostranství na rozvojových plochách dle ÚP a to dle skutečného stavu území:

- na části H/Z-P3 stabilizováno Pzv3, zrušena rozvojová plocha
- B/Z-P3 – stabilizováno PVz3
- H/Z-P6 – zkolaudováno PVk, zrušena rozvojová plocha

Změna č.1 navrhuje nové rozvojové plochy veřejných prostranství:

- H/Z-P8 (PVz) na místě části zrušené H/Z-S2 (SM)
- B/Z-P4 (PVk) na místě části zrušené B/Z-B1 (BV) pro narovnání komunikace (nová parcelace)
- H/Z-P10 (PVz) – vyčleněno na části plochy H/Z-B9 (BI)

Změna č.1 zmenšuje rozvojové plochy veřejných prostranství z důvodu nové parcelace:

- B/Z-P1 (PVk) zmenšeno o 300m<sup>2</sup>
- H/Z-B9 (BI) je zmenšena o navržené veřejné prostranství H/Z-P10 (PVz) v rozsahu 1150 m<sup>2</sup>
- H/Z-P4 (PVz1) navržený park v jižní části města je zmenšen o 860 m<sup>2</sup> z důvodu návrhu nové zastavitelné plochy H/Z-R3 (RZ)

Tyto navržené změny ploch PVk, PVz, PVz3 jsou malého rozsahu a jsou rozesety po celém území města. Základní urbanistická koncepce území není těmito drobnými změnami rozsahu ploch veřejných prostranství změněna.

## **j) 7 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

- \* Změna č.1 zcela přepracovává koncepci dříve vymezených VPS, VPO, asanací dle stavebního zákona, v platném znění (velká novela k 1.1.2013):
  - dopravní infrastruktura nadmístní – VPS pouze s vyvlastněním
  - technická infrastruktura – sítě – VPS pouze s vyvlastněním
  - technická infrastruktura – stavby – beze změny – vyvlastnění i předkupní právo
  - VPO: pouze s vyvlastněním a zároveň pouze při navržené změně struktury krajiny
  - veřejná prostranství – beze změny – jen předkupní právo
- \* Změna č.1 zohledňuje již zkolaudované VPS a realizovaná VPO – zrušené VPS, VPO nebo jejich části.
- \* Změna č.1 zároveň ruší ty části VPS, které jsou navrženy na pozemcích majitelů, v jejichž prospěch byly VPS navrženy.
- \* Změna č.1 zároveň navrhuje nové VPS, zejména pro technickou infrastrukturu
- **Detailně bylo provedeno:**
  - dopravní infrastruktura - v ÚP předkupní právo i vyvlastnění:
    - D1, D2, D3, D4 – VPS zrušeny – zkolaudované stavby
    - D5 – VPS zrušena částečně – zkolaudovaná část a část na pozemcích Karlovarského kraje, zbývající část D5 pouze s vyvlastněním a zároveň změna popisu dle A1-ZÚR KK: přeložka silnice III/2204 – Odeř, VPS D37 dle A1-ZÚR KK

- D6 – VPS částečně zrušena na pozemcích Karlovarského kraje, zbývající část D6 pouze s vyvlastněním a zároveň změna popisu dle A1-ZÚR KK: přeložka silnice III/22129, VPS D41 dle A1-ZÚR KK
  - D7, D8, D9, D10, D11 – VPS zrušeny – zkolaudované stavby
  - D12 – VPS beze změny
  - D13 – VPS zrušena – zkolaudovaná stavba
  - D14 – VPS pouze s vyvlastněním a zároveň změna popisu dle A1-ZÚR KK: přeložka silnice III/2204 – Děpoltovice, VPS D36 dle A1-ZÚR KK
  - Technická infrastruktura
    - inženýrské sítě: venkovní vedení VN 22kV, rušené venkovní vedení VN 22kV, vodovod pitný, kanalizace splašková, výtlačný řad kanalizace splaškové, STL plynovod – zrušené části jednotlivých inženýrských sítí na obecních pozemcích, zbývající části sítí pouze s vyvlastněním (uplatnění věcného břemene)
  - Technická infrastruktura – stavby:
    - trafostanice, ČSOV – zrušené stavby na obecních pozemcích, zbývající VPS beze změny
  - Veřejně prospěšná opatření – v ÚP předkupní právo i vyvlastnění:
    - X1.A1.1. – zrušené části na obecních pozemcích, zbývající VPO jen s vyvlastněním
    - X1.A1.2. – zrušená část na obecních pozemcích, zbývající VPO jen s vyvlastněním
  - Asanace - v ÚP pouze vyvlastnění:
    - VA1 – zrušené části již realizovaných asanací ve vazbě na zkolaudované stavby nadmístní dopravní infrastruktury, zbývající části beze změny
    - VA2 – zrušeno – realizováno
    - VA3 – zrušeno realizováno
    - VA4 – zrušené části již realizovaných asanací a části na obecních pozemcích, zbývající části beze změny
  - Veřejně prospěšné stavby – veřejná prostranství – v ÚP pouze předkupní právo:
    - PPK1 – zrušena část na obecních pozemcích, zbývající část beze změny
    - PPK2 – zrušeno – realizováno
    - PPK3 – zrušena část na obecních pozemcích, zbývající část beze změny
    - PPK4 – beze změny
    - PPK5 – zrušeno – část na obecních pozemcích, část realizována, pozemek bydlení
    - PPZ1 – zrušena část na obecních pozemcích, zbývající část beze změny
    - PPZ2 – zrušena část na obecních pozemcích, zbývající část beze změny
    - PPZ3 – zrušeno – realizováno
    - PPZ4 – zrušena část na obecních pozemcích a část vymezená pro novou plochu H/Z-R2 (RZ), zbývající část beze změny
  - Veřejně prospěšná opatření – v ÚP pouze předkupní právo:
    - X1.B1 – zrušeno, není VPO dle stavebního zákona, v platném znění
    - X2.1. – zrušeno, není VPO dle stavebního zákona, v platném znění, návrh VPO nemění strukturu krajiny
    - X2.3. – zrušeno – realizováno ve vazbě na zkolaudované stavby nadmístní dopravní infrastruktury
- \* Změna č.1 navrhuje nové VPS – veřejné prostranství s možností pouze předkupního práva:
- PPZ5 – veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranné podél místní komunikace na západním okraji města – rozv. pl. H/Z-P8

- PPZ7 – veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/Z-B9 – rozv.pl. H/Z-P10

Analogicky k těmto úpravám byly provedeny úpravy i tabulek s výčtem VPS, VPO se seznamem dotčených pozemků – tabulky byly upraveny pouze pro upravené VPS a veřejná prostranství s možností jen uplatnění předkupního práva, bez obecních pozemků.

## **i) 8 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

DP Hroznětín V v CHLÚ Hroznětín, který je stabilizovaný v ÚP byl stanoven pro těžbu výhradního ložiska kaolinu a bentonitu Ruprechtov. Rozšíření DP Hroznětín V je vyvoláno z důvodu optimalizace tvaru DP, kdy stávající DP neumožňuje vytěžení všech zásob v lomu. Optimalizace tvaru DP Hroznětín V je plánována zejména z důvodu rozšíření lomové jámy JIH tak, aby bylo možno dosáhnout ideálně báze ložiska a co nejehospodárněji využít hlavní surovinu (kaolin) až k jeho bázi. V současné době díky nevhodnému tvaru stávajícího DP a velmi mírnému sklonu těžebních svahů není možno hospodárné využití suroviny ze spodních vrstev, z báze ložiska a ze závěrných svahů. Po optimalizaci tvaru DP a změně POPD bude možno prostor lomové jámy Ruprechtov - JIH vydobýt mnohem hospodárněji, což je smyslem záměru. Po rozšíření DP a změně POPD bude možno dále využít i bloky bentonitu D a F v severozápadní části rozšíření lomové jámy Ruprechtov – SEVER. Těžba bentonitu bude průběžně doplňovat těžbu kaolinů z otvírky části Ruprechtov – JIH, STŘED a SEVER. Rozšíření DP je nezbytné i z důvodu získání ploch pro dočasné uložení nadložních skrývkových a výklizových materiálů. Tyto dočasně uložené materiály budou v dalších fázích využity k sanaci lomové jámy po vytěžení. Pro rozšíření DP Hroznětín V je navržena plocha změn v krajině K2, která leží v CHLÚ Hroznětín. Zastavitelná plocha H/Z-S9 (SM) (opraveno, původně H/Z-S8) řešená změnou č.1 leží v CHLÚ Bystřice u Hroznětína.

Změna č.1 beze změny respektuje stávající poddolovaná území, která jsou zobrazena pouze na Koordinačním výkresu změny č.1.

Povolování staveb v chráněném ložiskovém území nesouvisejících s hornickou činností je možné jen se souhlasem orgánu kraje v přenesené působnosti vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Česká geologická služba – Geofond ČR Praha. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IV., pracoviště Ústí nad Labem, a za jím stanovených podmínek. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

Plocha H/Z-V3 pro drobnou výrobu se nachází v prostoru schváleného prognózního zdroje kaolinu Hroznětín (P-9355700). Plocha H/Z-V3 je z jihu omezena stávajícím průmyslovým objektem, ze severu silnicí III/2204, z východu silnicí II/221 a železniční tratí 141 Karlovy Vary – Merklín. Vzhledem k jejímu umístění, zastavěnosti území a existenci především inženýrských sítí a jejich ochranných pásem nelze v tomto místě předpokládat exploataci jakéhokoliv ložiska. V případě přehodnocení rozsahu a zásob prognózního zdroje kaolinu Hroznětín (P-9355700) se dá předpokládat jeho zmenšení mimo zastavěnou část obce, popř. dojde k jeho zrušení. Plocha H/Z-V3 pro drobnou výrobu je nově řešena na

místě v ÚP původně navržené plochy pro smíšené bydlení H/Z-S2. Oproti stávajícímu stavu nedochází k záboru dalších ploch, pouze se mění způsob jejich využití.

Plocha bydlení H/Z-B12 se nachází v prostoru schváleného prognózního zdroje kaolinu Hroznětín (P-9355700). Plocha bydlení H/Z-B12 navazuje na východě na stávající bytovou zástavbu a na jihu na silnici III/22136. Z hlediska výskytu prognózního zdroje kaolinu Hroznětín (P-9355700) zde platí podobné podmínky jako pro plochu H/Z-V3. Prognózní zdroj kaolinu vzhledem k jeho umístění ve vztahu k charakteru existující zástavby, existenci inženýrských sítí a rozvoji města Hroznětín je v tomto prostoru netěžitelný. V případě přehodnocení rozsahu a zásob prognózního zdroje kaolinu Hroznětín (P-9355700) se dá předpokládat jeho zmenšení mimo zastavěnou část obce, popř. dojde k jeho zrušení. Plocha bydlení H/Z-B12 je nově řešena na místě v ÚP původně navržené plochy pro smíšeného bydlení H/Z-S1. Oproti stávajícímu stavu nedochází k záboru dalších ploch, pouze se mění způsob jejich využití.

**Poznámka:**

*Pouze z formálního důvodu byla do v.č.2.1. Hlavní výkres změny č.1 zakreslena stávající plocha NT pro DP Hroznětín V a to z tohoto důvodu:*

*Pro potřeby změny č.1 byla použita aktualizovaná katastrální mapa. Vlivem této skutečnosti bohužel došlo k posunutí všech funkčních ploch řešených nad původní katastrální mapou použitou v ÚP Hroznětín. Tudiž nelze 100% diferencovat černobílý podklad ve formátu \*.jpg z ÚP Hroznětín na nové skutečnosti řešené změnou č.1, včetně aktualizované katastrální mapy.*

*Stávající plocha NT pro DP Hroznětín V může pak působit dojmem, že se jedná o nepřesnosti zákresu, a že nepasuje na novou navrženou plochu změny č.1.*

*Bohužel tento faktor projektant neovlivní.*

*V právním stavu ÚP Hroznětín po změně č.1 budou veškeré funkční plochy prověřeny a upraveny v souladu s aktualizovanou katastrální mapou použitou pro tuto změnu č.1, tím se odstraní nepřesnosti mezi řešením ÚP a změnou č.1.*

**j) 9 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ**

- \* Základní koncepce ochrany přírodních a kulturních hodnot území je změnou č.1 zachována:
  - jsou respektovány v aktualizované poloze zvláště chráněné přírodní plochy i plochy s obecnou ochranou
  - jsou respektovány dříve vymezené prvky nadregionálního i regionálního ÚSES kromě RC1160 a RK1003, které jsou částečně dotčeny koridorem CD1
  - jsou respektována stanovená výhradní ložiska, CHLÚ i DP, DP Hroznětín V je navržen ve veřejném zájmu k rozšíření ve vazbě na stávající roztěžený lom u Ruprechtova
  - jsou respektovány v aktuálním rozsahu záplavová území Q<sub>100</sub> Bystřice a Vítického potoka včetně jejich aktivní zóny
  - je navržen minimální nový zábor ZPF: pro zastavitelné plochy 1,69 ha, pro plochy změn v krajině 35,25 ha
  - jsou zachovány stávající podmínky ochrany nemovitých kulturních památek
  - pro nové plochy jsou zejména použity stávající regulační podmínky dle ÚP, jsou aktualizovány regulační podmínky plochy RS, pro potřebu chovu koní v Odeři je navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití OX – občanské vybavení – se specifickým využitím a to z důvodu

potřeby výrazného omezení přípustných druhů staveb v této funkční ploše ve vazbě na krajinný ráz dané lokality

- nejsou navrženy žádné výškové ani hmotové dominanty, krajinný ráz na území města nebude změnou č.1 negativně dotčen
- \* Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ke zprávě o uplatňování ÚP Hroznětín za období 02/2011 – 09/2016 nebylo třeba vyhodnotit vliv změny č.1 na plochy EVL a ptačí oblasti.
- \* Změna č.1 se výrazně soustřeďuje na zapracování zkolaudovaných staveb dle ÚP, na změny dříve vymezených rozvojových ploch dle ÚP, a proto zabírá kulturní krajinu v malém rozsahu. Mimo ZÚ jsou navrženy tyto zastavitelné plochy: H/Z-S9, H/Z-R1, B/Z-B4, O/Z-B5, O/Z-S1, O/Z-O1, v celkovém rozsahu 2,10 ha nového záboru kulturní krajiny. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou zejména malého rozsahu (většinou do 0,45 ha kromě H/Z-S8 – 0,81 ha), navazují na hranici ZÚ, často vyplňují zbytkové území kulturní krajiny. Lze konstatovat, že tyto nové zastavitelné plochy nemají negativní vliv na kulturní a přírodní hodnoty území
- \* Z důvodu požadavku na vyvážený vztah rušených dříve schválených rozvojových ploch a navržených nových rozvojových ploch změna č.1 zcela zrušila části dříve schválených ploch H/Z-B1, H/Z-B3, H/Z-B4 a O/Z-B3 v rozsahu 3,23 ha, rušené území je navráceno zpět do nezastavěné kulturní krajiny nebo do veřejné zeleně v ZÚ.
- \* Mimo ZÚ jsou navrženy tyto plochy změn v krajině:
  - K1 – malá vodní nádrž severně nad Odeří – W
  - K2 – rozšíření plochy těžby nerostů pro DP Hroznětín V - NT

Plocha K1 je umístěna mimo ZÚ, z velké části na zrušené ploše H/Z-B3, nový zábor krajiny představuje pouze východní část 0,12 ha. Plocha K2 je navržena pro plánované rozšíření DP Hroznětín V o celkové rozloze 37,2 ha a navazuje těsně na již těžžený lom Ruprechtov. Záměr rozšíření DP Hroznětín V je situován v CHLÚ Hroznětín, které bylo stanoveno na ochranu výhradního ložiska Hroznětínsko – povrch (3 150 601), Hroznětínsko – hlubina (3 150 602) a Ruprechtov (3 115 901). Záměr rozšíření DP Hroznětín V byl podroben zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j.:1308/530/16, 49734/ENV/16 ze dne 18.7.2016 byl vydán závěr zjišťovacího řízení s výsledkem, že záměr nebude posuzován podle zákona. K návrhu na rozšíření DP Hroznětín V se vyjádřilo Město Hroznětín dopisem č.j.: MěUH/1146/9/2016 ze dne 29.11.2016.

Přes severní část plochy K2 vede LK 3 vymezený po vodním toku Jesenice. Funkčnost tohoto LK 3 bude po dobu těžby dočasně přerušena, po ukončení těžby bude území sanováno a rekultivováno a funkčnost LK3 po vodním toku Jesenice bude obnovena.
- \* Dle A1-ZÚR KK jsou na území města vymezeny koridory dopravní infrastruktury:
  - D36** – řešeno v ÚP jako D9, změna č.1 mění pouze popis plochy: D9 – plocha pro přeložku silnice III/2204 – Děpoltovice – DS
  - D37** – řešeno v ÚP jako D5, změna č.1 mění pouze popis plochy: D5 – plocha pro přeložku silnice III/2204 – Odeř – DS
  - D41** – řešeno v ÚP jako D6, změna č.1 mění pouze popis plochy: D6 – plocha pro přeložku silnice III/22129 – Ruprechtov – DS
  - D105** – v ÚP dosud neřešeno, změnou č.1 vymezen nově koridor CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro optimalizaci tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov, v šířce 120 m, neboť projektant neobdržel žádné upřesňující podklady, řešeno jako neprůhledný koridor se stanovenými regulačními podmínkami, které jsou dostatečnou zárukou, že v tomto koridoru CD1 budou realizovány pouze stavby související s optimalizací železniční tratě č. 140, po



zprovoznění stavby optimalizace tratě č. 140 bude nevyužitá území v koridoru CD1 na prvcích ÚSES sanováno, rekultivováno a funkčnost prvků regionálního ÚSES RC1160 a RK1003 bude obnovena

- \* Dle požadavků zprávy o uplatňování ÚP Hroznětín za období 02/2011 – 09 /2016 bylo v kulturní krajině změněno funkční využití vybraných pozemků (většinou ostatních ploch) z NP, NSzpv na NZ. Tyto vybrané pozemky jsou v současné době využívány k zemědělské prvovýrobě jako součásti scelených zemědělsky využívaných ploch – viz. příložená tabulka na konci této kapitoly. Zároveň s tím byl zmenšen vlastní zemědělský areál v Odeři o p.p.č. 148/6, k.ú. Odeř, který byl dle KN vyňat ze ZÚ a byla provedena změna z VZ na NZ, uvedený pozemek je rovněž součástí sceleného zemědělského úseku.

- \* RNDr. J Křivanec posoudil v rámci změny č.1 koncepci ÚSES dle nové metodiky:

Byla provedena aktualizace ve vztahu k novým metodickým pravidlům dle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017). Byl použit princip přiměřené konzervativnosti, který říká, že bez závažného důvodu by vymezený ÚSES neměl být výrazněji měněn.

Kromě metodických úprav je nutné počítat i s úpravami ÚSES vyvolanými realizací silničního obchvatu města - je potřebné změnit polohu lokálního biocentra č. 18 a změnit opatření u lokálních biocenter č. 8 a 19 a u lokálních biokoridorů č. 3 a 4.

Podle nové Metodiky bylo zkontrolováno:

**Obvyklá hustota sítě** (žádný bod v území není vzdálen více než 2 km od jakéhokoliv prvku ÚSES)

- vyhovuje pro celé území

**Biocentra** - plocha celkem, funkčně spojená plocha reprezentativních ekosystémů, tvar

- nevyhovují částečně:

-- BC 10 (velikost vzhledem k velmi nepravidelnému tvaru),.

Lze řešit: ano.

Návrh řešení: zvětšení biocentra západním směrem, čímž se zároveň odstraní i metodicky nevhodný uzel biokoridorů č. 13, 17 a 18

- BC 16 (velikost, vodní plochu nelze počítat do celkové plochy, ÚSES je terestrický systém)

Lze řešit: ano.

Návrh řešení: zvětšení biocentra západním směrem

- BC 17 (velikost, vodní plochu nelze počítat do celkové plochy, ÚSES je terestrický systém)

Lze řešit: ano.

Návrh řešení: zvětšení biocentra západním směrem

- BC 18 (velikost, plocha zmenšena silničním obchvatem)

Lze řešit: ano, v jiném prostoru

Návrh řešení: vlivem výstavby silničního obchvatu Hroznětína je prostor biocentra znehodnocen (uzavřen komunikacemi a urbanizovaným územím) a v daném prostoru nemá smysl biocentrum rozšiřovat. Větev ÚSES je nutno zachovat kvůli hustotě sítě a návaznosti na ÚSES Ostrov, jako řešení se navrhuje vymežit biocentrum nově ve volném prostoru jižně od silničního obchvatu.

- BC 19 (velikost, plocha vodního toku se nezapočítává do plochy, ÚSES je terestrický systém)

Lze řešit: ano.

Návrh řešení: zvětšení biocentra severovýchodním směrem podél toku Jesenice

- vyhovují všechna ostatní biocentra včetně BC 5 a BC 8 zmenšených na žádost vlastníka na základě ověřujících dokumentací

**Biokoridory** - šířka, délka, funkční vazby ekosystémů

- nevyhovují částečně:

- NK3(MB) (mezofilní trasa, na křížení s vodní trasou RK1006 nutno vložit biocentrum)

Lze řešit: ano.

Návrh řešení: vložení nového místního biocentra do místa křížení biokoridorů

- RK1004 (nevhodné připojení k RC10103, zasahuje úzkým cípem za stávající i navrhovanou silnici - jižní obchvat Odeře)

Lze řešit: ano.

Návrh řešení: dílčí rozšíření RC10103 a tím zarovnání hranic, současně dojde k vhodnějšímu připojení BK 2 přímo do RC10103

- biokoridory procházející urbanizovaným územím - RK1007, BK5, BK8 šířka biokoridoru).

Lze řešit: ne.

Odůvodnění: biokoridory RK1007, BK5 jsou situovány do urbanizovaného území, kterému se nelze vyhnout, protože biokoridory sledují vodní transportní systém. Tím jsou zde vodní toky Bystřice a Jesenice. Skladebná část ÚSES je proto nezbytná - zajišťuje prostorovou spojitost přírodního ÚSES. V urbanizovaném území města Hroznětín nelze z principů vymezení ÚSES dodržet princip přiměřených prostorových nároků (šířka biokoridorů, vzdálenost biocenter vložených do regionálního biokoridoru), stávající stavby tvořící nepřekročitelnou antropogenní bariéru to neumožňují. Regionální biokoridor 1007 navíc v poměrně krátkém úseku prochází urbanizovaným územím měst Hroznětín a Ostrov. Nedodržení všech principů je z metodického hlediska akceptovatelné - požaduje se principy uplatňovat v maximální možné míře dle konkrétních podmínek území. Území, jímž procházejí dotčené biokoridory, je dlouhodobě urbanizované a tento stav potrvá za běžných okolností i v dohledné budoucnosti.

Do regionálního biokoridoru 1007 je na východním okraji města (mimo urbanizované území) vloženo nové místní biocentrum č. 22, kvůli alespoň dílčímu posílení funkčnosti RK1007. Biocentrum bude spojené s místním biocentrem č. 17 Nad Bystřicí v Ostrově, které dle nové Metodiky nemá předepsanou rozlohu (jeho součástí je vodní plocha).

Biokoridor BK 8 sleduje strouhu/přítok, které nelze v urbanizovaném území sledovat ani v omezených parametrech. Navrhuje se proto zrušení biokoridoru bez náhrady - propojení k řece Bystřici zajišťuje místní biokoridor č. 11.

- vyhovují všechny ostatní biokoridory

**Upřesnění**

- upřesnění u RK1003 - lesní porosty plní funkci ÚSES jako celek, u menších porostů není vhodné vytvářet nové hranice, proto dva izolované lesy v trase jižně od zástavby Velkého Rybníka budou celé součástí regionálního biokoridoru

**Tabulky** - obsah, rozsah

- úprava tabulek: vložena nová tabulka pro biocentra č. 21 a 22 vložená do RK1007 na řece Bystřici, dále dílčí doplnění a upřesnění u rozšiřovaných a upravovaných prvků. U BK8 a 19 a BK3 a 4 zrušena opatření navrhuující revitalizaci toku Jesenice - vzhledem k realizovanému silničnímu obchvatu Hroznětína je opatření buď stavbou zcela znemožněno nebo nemá v omezeném území smysl

RK1006 spojuje RC1161 a RC990 po území obce Merklín, pás kolem trasy "plocha pro reg. biokoridor" dle aktuální ZÚR zasahuje nepatrným cípem do Hroznětína. V rámci upřesňování nemá smysl překračovat hranice obcí, když v Merklíně je víc než dostatečný prostor pro trasu RK. Při

vymezení i v Hroznětíně by biokoridor pěti- až šestinásobně překračoval minimální parametr 40 m zcela zbytečně (v lesích) - takové rozšíření není metodicky odůvodnitelné.

Ve vazbě na tuto aktualizaci ÚSES byly pro vybrané vymezené prvky lokálního ÚSES změněny funkce nezastavěné krajiny a to ve vazbě na § 16 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, zejména RC a LC byla změněna na NP:

prvek ÚSES	funkce dle ÚP	funkce dle změny č.1
rozšířené LC17	NZ	NP
	NSzpv	
nové LC22	NSzpv	NP
	NSzv	
přesunutá LC18	NZ	NP
rozšířené LC19	NZ	NP
	NSzpv	
rozšířené LC16	NZ	NP
	NSzpv	
rozšířené LC10	NZ	NP
	NSzp	
zmenšená LC5	NP	NSz
rozšířené + legalizace RC10003	NZ	NP
zrušení LK8	NSzpv	NZ
	NSzv	
nové LC21	NSlvp	NP
	NSlo	

- \* ÚSES na území města byl prověřen a aktualizován ve vazbě na ÚSES sousedních obcí. Bylo provedeno: trasa NK3 byla významně upřesněna, LC2 a LC14 byly rozšířeny, byly nově stanoveny LC23 a LC24 - obě biocentra navržená. V nově vymezených a aktualizovaných prvků ÚSES bylo změno funkční využití území dle vyhl. 501/2006Sb., v plném znění.
- \* Změna č.1 zapracovává aktualizované ÚAP ORP Ostrov včetně limitů využití území pro ochranu přírody a krajiny, ochranu nerostných surovin a podzemních a povrchových vod – viz. kap. j)2 textové části odůvodnění změny č.1 a Koordinační výkres změny č.1.
- \* Změna č.1 nenavrhuje nová protierozní opatření v krajině, neboť není vydána příslušná prováděcí vyhláška. Změna č.1 aktualizuje ÚSES, který v krajině plní zároveň i funkci retenční a protipovodňovou. Změna č.1 zachovává výrazný lesní masiv na severním okraji území, jehož ekostabilizační, retenční i protipovodňová funkce zůstává zachována beze změny.
- \* Změna č.1 zapracovává navrženou cyklotrasu Hroznětín – Velký Rybník, Sadov dle vyhledávací studie. Dle požadavku města a pokynu pořizovatele byla navržená trasa upřesněna.

Úprava grafické části ÚP změnou č.1 pro koncepci krajiny:

- \* Aktualizovaná kompletní koncepce ÚSES je nově zapracována do v.č. 2.1. Hlavní výkres, M 1: 5 000, neboť v tomto výkresu v ÚP nebyl ÚSES zakreslen.
- \* Do v.č.1 Koordinační výkres, M 1: 5 000 změny č.1 jsou zapracovány pouze navržené změny ÚSES.
- \* Do v.č. 2.2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 je zapracováno:

- vymezení ÚSES je zcela zrušeno, neboť je dle platné legislativy vymezeno ve v.č. 2.1. Hlavní výkres,
- nově je vymezena a upravena navržená cyklotrasa Hroznětín – Velký Rybník – Sadov,
- VPO pro snižování civilizačních vlivů je zrušeno jako VPO dle stavebního zákona, v platném znění, v nezměněném rozsahu je stále sledováno jako ostatní opatření,
- nová plocha změn v krajině K1 pro W – návrh,
- nová plocha změn v krajině K2 pro NT – návrh.

## **j) 10 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

### **\* Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
  - anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- \* Změna č. 1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území města Hroznětín dle ÚP.  
Na nových rozvojových plochách vymezených ve změně č.1 bude zajištěno ukrytí 100 % obyvatelstva, 100% osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech.  
Pro hašení požárů na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.  
Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.  
Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

## **j) 11 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- \* Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ke zprávě o uplatňování ÚP Hroznětín nebylo nutno vyhodnotit vliv změny č.1 z hlediska vlivů na životní prostředí.
- \* Změna č.1 nezhorší stav životního prostředí na území města:
  - nové zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na inženýrské sítě v daných lokalitách,

- rekreační oblast sídla Velký Rybník bude postupně napojena na vodovod a kanalizaci, v současné době je rekreační zástavba zásobena vodou z vlastních studní a splašky jsou odváděny individuálně do septiků nebo bezodtokých jímek,
- je navrženo rozšíření DP Hroznětín V, dle závěru zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, záměr nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí,
- změna č.1 stále sleduje dostavbu přeložek krajských silnic dle A1-ZÚR KK III/2204 a III/22129,
- změna č.1 nově navrhuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního charakteru CD1 pro optimalizaci železniční tratě č. 140 dle A1-ZÚR KK, tím se zvýší plynulost železniční dopravy na území města a omezí se její negativní vlivy na okolí,
- nové rozvojové plochy bydlení a smíšeného bydlení jsou navrženy v klidových polohách mimo OP železniční tratě, mimo OP silnic II. třídy,
- nová zastavitelná plocha výroby a skladování je navržena ve vazbě na stávající výrobní zónu na západě města, plocha je navržena pro drobnou výrobu,
- je navržen minimální zábor ZPF pro vlastní rozvoj města v rozsahu 8,34 ha ZPF, z toho pouze 1,79 ha zcela nového záboru ZPF a 6,55 ha ZPF v místech předchozího záboru dle ÚP pro nové rozvojové plochy jiné funkce a dalších 34,78 ha je navrženo k odnětí rozšířením DP Hroznětín V – plocha změn v krajině K2 a 1,15 ha ZPF je řešeno k odnětí pro koridor dopravní infrastruktury dle A1-ZÚR KK
- jsou stabilizovány obě zemědělské farmy v Ruprechtově i v Hroznětíně pouze jako plochy VZ (dříve VS) s možností situování i lehké výroby s negativním vlivem na okolí.

Na území města se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Změna č.1 nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

#### **K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- Změna č.1 přispívá svým řešením k účelnému využití zastavěného území. Změna č.1 aktualizuje vymezenou hranici ZÚ k novému datu k 31.03.2021. Tato aktualizovaná hranice ZÚ zohledňuje: zkolaudované stavby na zastavitelných plochách dle ÚP, skutečné využití území (scelení pozemků téhož majitele, scelení rekreační zóny Velký Rybník o zbytkové pozemky). Zároveň změna č.1 prověřila hranici ZÚ vymezené kolem zemědělské farmy v Odeři a zmenšila zastavěné území o 1 pozemek (změna VZ stav na NZ stav). Rovněž byla zmenšena hranice ZÚ u školního areálu ve městě. Změna č.1 ruší celkem 5,27 ha dříve navržených rozvojových ploch místního významu (bydlení a smíšené bydlení 3,3 ha, veřejná prostranství 0,7 ha, doprava 1,27 ha) a dále 23,13 ha dříve schválených ploch dopravy nadmístního významu – vše zkolaudované stavby.
- Změna č.1 v ZÚ dále řeší změny stávajících funkcí ploch a areálů dle skutečnosti:
  - zemědělská farma Ruprechtov – změna VS stav na VZ stav
  - zemědělská farma Hroznětín – změna VS stav na VZ stav
  - sever Ruprechtova – změna PVz stav na BV stav
  - hřbitov v Hroznětíně – změna PVz stav na PVk stav
  - centrum Bystřice – změna PVz stav na OS stav

- východ Odeře – změna PVk stav na BI stav
  - centrum města – změna PVk stav na SM stav, změna PVk stav na SV stav, změna OI stav na SM stav
  - Velký Rybník – změna OV stav na RS stav
- Změna č.1 dále řeší tyto rozvojové plochy v ZÚ:
- Ruprechtov R/P-B1 (BV) – nová plocha bydlení
  - Velký Rybník H/P-O1 (OV) – nová plocha pro služby v rekreační zóně

➤ **Změna č.1 navrhuje nové zastavitelné plochy:**

**Město Hroznětín**

H/Z-B12\* – plocha na západním okraji města západně u výrobní zóny Hroznětín – západ - BI

H/Z-P8\* – veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél místní komunikace na západním okraji města – PVz

H/Z-S8\* – plocha severně nad školou - SM

H/Z-S9 – rozšíření rozv.pl. H/Z-S5 – SM

H/Z-V3\* – plocha na západním okraji města severně u výrobní zóny Hroznětín – západ – VD

H/Z-R2\* – plocha rekreace na jižním okraji města - RZ

H/Z-P10\* – veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/Z-B9 - PVz

**Sídlo Bystřice**

B/Z-B4 – plocha na východním okraji sídla – BV

B/Z-B5\* – úprava rozv.pl. B/Z-B1 na západním okraji Bystřice – BV

B/Z-P4\* – úprava rozvl.pl. B/Z-P1 na západním okraji Bystřice – PVk

**Sídlo Odeř**

O/Z-B5 – plocha na jižním okraji mezi ZÚ a přeložkou silnice II/181 – BV

O/Z-S1 – plocha severně nad Odeří – SV

O/Z-O1 – plocha na východě sídla – OX

**Sídlo Velký Rybník**

H/Z-R1 – plocha rekreace na východním okraji rekreační zóny Velký Rybník – za hrází - RS

Tyto změny v ZÚ jsou plně v souladu s celkovou koncepcí rozvoje řešeného území.

- Významná část těchto nových zastavitelných ploch (označeny \*) však pouze mění funkci dříve vymezených rozvojových ploch.
- **Bilance potřeby zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení:**
- zkolaudováno – BI stav, BV stav v rozsahu 2,65 ha
  - dále zrušeny části H/Z-B3, O/Z-B3, H/Z-B1, H/Z-B4 a navraceny zpět do ZPF v rozsahu 3,23 ha
  - dále zrušeno H/Z-S1, H/Z-S2 a části ploch H/Z-B1, O/Z-B3, H/Z-B9 z důvodu návrhu nových ploch jiné funkce v rozsahu 5,68 ha
  - **celkem zrušeno 11,56 ha zastavitelných ploch BI, BV, SM**
  - navrženy nové plochy H/Z-B12, H/Z-S7, H/Z-S8, B/Z-B4, B/Z-B5, O/Z-B5, O/Z-S1, v rozsahu 4,02 ha nových zastavitelných ploch BI, BV, SV, SM

Z provedené bilance vyplývá, že změnou č.1 byla zjištěna oprávněnost návrhu nových zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení v rozsahu 4,02 ha, neboť na 2,65 ha těchto dříve vymezených ploch byly již zkolaudovány stavby a dalších 8,91 ha těchto dříve vymezených zastavitelných ploch změna č.1 ruší. Po změně č.1 ubude na území města o 7,54 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení.

➤ Bilance potřeby ostatních zastavitelných ploch:

- \* Občanské vybavení: změna č.1 neruší žádnou zastavitelnou plochu OI, OV, OH na území města a navrhuje novou plochu O/Z-O1 (OX) o rozloze 0,44 ha na východě Odeře pouze pro zemědělské účely agroturistiky. Tato plocha je v souladu s prioritou (4) územního plánování URU Karlovarského kraje.
- \* Výroba a skladování, smíšená výroba: změna č.1 neruší žádnou dříve vymezenou zastavitelnou plochu a navrhuje novou zastavitelnou plochu H/Z-V3 (VD) o rozsahu 3,15 ha. Tato plocha rozšiřuje stávající výrobní zónu na západě Hroznětína, plocha je navržena na místě původní plochy H/Z-S2. Plocha pro nové pracovní příležitosti plně v souladu s prioritou (6) územního plánování Karlovarského kraje. Plocha reaguje na narůstající počet obyvatel města a s tím potřebou vzniku nových pracovních míst. Území města je v současné době zaměřené zejména na zemědělskou výrobu.
- \* Veřejná prostranství:
  - zkolaudováno: PVz, PVk v rozsahu 0,7 ha
  - dále zrušeno: část B/Z-P1, část H/Z-P4 z důvodu návrhu nových ploch jiné funkce v rozsahu 0,11 ha
  - **celkem zrušeno 0,81 ha**
  - navrženy nové zastavitelné plochy H/Z-P8, B/Z-P4, H/Z-P10 v rozsahu 0,76 ha
 Bilance zastavitelných ploch veřejných prostranství je vyvážená, navrženy jsou jak plochy veřejných prostranství pro zeleň, tak i nové úseky komunikací (PVk), které doplní ve veřejném zájmu systém veřejných prostranství na území města.
- \* Doprava – silniční: změna č.1 zastavitelné plochy silniční dopravy pouze ruší a to z důvodu kolaudace staveb – nadmístní komunikace (krajské) 23,13 ha, místní komunikace H/Z-D1, B/Z-D1, B/Z-D2, B/Z-D4 v rozsahu 1,27 ha. Změna č.1 snižuje zastavitelné plochy dopravy o 24,4 ha.
- \* Technická infrastruktura: změna č.1 nenavrhuje žádné změny dříve vymezených zastavitelných ploch technické infrastruktury.

**ZÁVĚR:**

- \* Změna č.1 ruší 36,77 ha dříve vymezených zastavitelných ploch.
- \* Změna č.1 navrhuje nových 8,37 ha zastavitelných ploch.
- \* Ve svém důsledku změna č.1 zmenšuje rozsah všech zastavitelných ploch na území města o 28,4 ha.

**Poznámka:**

*Změna č.1 navrhuje rovněž 0,18 ha přestavbových ploch, 37,67 ha ploch změn v krajině a koridor nadmístní dopravy CD1 o rozloze 5,08 ha.*

**I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 nenavrhuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v A1-ZÚR KK.

**m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF**

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený výkres grafické části změny č.1 v. č. 2.1. Hlavní výkres M 1:5 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na upraveném výkrese grafické části odůvodnění změny č.1 v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 pro opakované veřejné projednání byly provedeny tyto úpravy, které měly vliv na vyhodnocení ztrát ZPF:**

- byla opět aktualizována hranice ZÚ k novému datu 31.03.2021 a to zejména v rekreační zóně Velký Rybník, na jižním okraji plochy H/Z-B11
- byla zrušena navrhovaná plocha O/Z-B4 (BV)
- nad rámec zprávy o uplatňování ÚP byly do změny č.1 zpracovány nové rozvojové plochy:  
H/Z-R1 (RS) – rozšíření rekreační zóny Velký Rybník  
H/Z-P9 (PVz1) – park u sportovního areálu v Hroznětíně, navržena VPS  
H/Z-P10 (PVz) – veřejná zeleň na části dříve navržené plochy H/Z-B9 (BI), navržena VPS  
H/Z-R2 (RZ) – zahrádky v centru města na místě částí ploch H/Z-P4 (PVz1) a H/Z-S2 (SM)  
H/P-O1 (OV) – přestavbová plocha v ZÚ v rekreační zóně Velký Rybník pro nové služby
- zdůvodnění záboru ZPF plochami K1 (W) a H/Z-S9 (SM) bylo doplněno o nové texty poskytnuté pořizovatelem

➤ Dále byly provedeny drobné úpravy, které neměly vliv na rozsah navrhovaného záboru ZPF, např.: úprava cyklotrasy, změna funkčního využití stávajících nemovitostí a pozemků v ZÚ, další aktualizované ÚAP ORP Ostrov, doplnění aktualizace č. 2,3,5 PÚR ČR, blíže viz. kap.f).

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 pro vydání změny č.1 byly provedeny tyto úpravy, které měly vliv na vyhodnocení ztrát ZPF:**

- byla zrušena navrhovaná plocha H/Z-P9 (PVz1) pro park u sportovního areálu ve městě a to včetně navržené VPS pouze s předkupním právem ozn. PPZ6

Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 31.03.2021 (v ÚP vymezena hranice ZÚ k 15.1.2010) ve změněném rozsahu. Změny hranice ZÚ provedeny:

\* Rozšíření ZÚ:

- Odeř: východ – scelení pozemků téhož majitele, ostatní plochy,
- Bystřice: centrum – zkolaudovaná stavba, ostatní pozemky,



- Bystřice: východ – zkolaudovaná stavba, ostatní pozemky,
  - Velký Rybník: H/Z-B11 – zkolaudované stavby a pozemky na jižním okraji plochy jako rozšíření stávajících zahrad u RD týchž majitelů
  - Velký Rybník: rekreační zóna sever, jih a jihovýchod – scelení rekreační zóny o zbytkové ostatní pozemky včetně komunikace, scelení pozemků téhož majitele.
- \* Zmenšení ZÚ:
- Odeř: zemědělská farma – zmenšení ZÚ dle požadavku majitele, provedena změna VZ stav na NZ stav
  - Hroznětín: sever – zmenšení ZÚ školního areálu, provedena změna OI stav na část H/Z-S7 (SM)
  - blíže viz. kap.j)1 této textové zprávy odůvodnění

Výměry, kultury i vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z jednotné evidence DKM a katastru nemovitostí poskytnuté obcí. Řešené území se nachází na k.ú. Hroznětín, Odeř, Bystřice u Hroznětína, Ruprechtov u Hroznětína.

Klimatické poměry a skupiny hlavních půdních jednotek – beze změny – dle ÚAP ORP Ostrov.

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 1 - 2 pro celé správní území města a je přiložena k této kapitole m) 1. Tabulka na str.1 představuje navrhovaný zábor ZPF změnou č.1, tabulka na str. 2 naopak detailně vyhodnocuje rušení zábor ZPF změnou č.1 dle stávající KN.

Označení rozvojových ploch změny č.1 navazuje na označení dle ÚP.

- Změna č.1 ruší tyto dříve navržené rozvojové plochy z důvodu kolaudace staveb a stavu území:
    - nadmístní zájmy: (D1, D3, D4, D7, D8, část D5) – celková rozloha 23,13 ha, z toho 9,87 ha ZPF
    - místní zájmy:
      - plochy bydlení – (část H/Z-B3, část H/P-B1, část B/Z-B1, část B/Z-B3, část H/Z-B11) - celková rozloha 3,39 ha, z toho 2,03 ha ZPF
      - plochy veřejných prostranství – (H/Z-P6, část B/Z-P3) – celková rozloha 0,7 ha, z toho 0,5 ha ZPF
      - plochy dopravy - (H/Z-D1, B/Z-D1, B/Z-D2, B/Z-D4) – celková rozloha 1,27 ha, z toho 0,06 ha ZPF
  - Změna č.1 zcela ruší tyto dříve vymezené zastavitelné plochy a navrácí je zpět do ZPF jako kompenzaci za nově navržené plochy bydlení a smíšeného bydlení (NS, NZ), celkem 2,75 ha:
    - část H/Z-B1 – 1,44 ha navraceno zpět do ZPF
    - část H/Z-B4 – 0,66 ha navraceno zpět do ZPF
    - část O/Z-B3 – 0,65 ha navraceno zpět do ZPF
 Celkem navraceno zpět 3,09 ha ZPF.
- Na v.č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jsou tyto rušené rozvojové plochy, které jsou navraceny zpět do ZPF, vyšrafovány světle modře.
- Změna č.1 dále ruší části plochy H/Z-B3 v ZÚ a stabilizuje zde veřejnou zeleň v ZÚ (PVz3 stav) o rozloze 0,48 ha.
  - Změna č.1 navrhuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině i nový koridor dopravní infrastruktury nadmístního charakteru:

- **SEZNAM ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH:**

- **\* ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

- **Město Hroznětín**

- **Plochy bydlení**

H/Z-B12 – plocha na západním okraji města západně u výrobní zóny Hroznětín – západ – BI

- **Plochy rekreace**

H/Z-R2 – plocha rekreace na jižním okraji města - RZ

- **Plochy veřejných prostranství**

H/Z-P8 – veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél místní komunikace na západním okraji města – PVz

H/Z-P10 – veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/Z-B9 - PVz

- **Plochy smíšené obytné**

H/Z-S8 – plocha severně nad školou - SM

H/Z-S9 – rozšíření rozv.pl. H/Z-S5 – SM

- **Plochy výroby a skladování**

H/Z-V3 – plocha na západním okraji města severně u výrobní zóny Hroznětín – západ – VD

- **Sídlo Bystřice**

- **Plochy bydlení**

B/Z-B4 – plocha na východním okraji sídla – BV

B/Z-B5 – úprava rozv.pl. B/Z-B1 na západním okraji Bystřice – BV

- **Plochy veřejných prostranství**

B/Z-P4 – úprava rozvl.pl. B/Z-P1 na západním okraji Bystřice – PVk

- **Sídlo Odeř**

- **Plochy bydlení**

O/Z-B5 – plocha na jižním okraji mezi ZÚ a přeložkou silnice II/181 – BV

- **Plochy smíšené obytné**

O/Z-S1 – plocha severně nad Odeří – SV

- **Plochy občanského vybavení**

O/Z-O1 – plocha na východě sídla – OX

- **Sídlo Velký Rybník**

- **Plochy rekreace**

H/Z-R1 – plocha rekreace na východním okraji rekreační zóny Velký Rybník – za hrází - RS

- **\* PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**

- **Sídlo Ruprechtov**

- **Plochy bydlení**

R/P-B1 – přestavba části návesního prostoru – BV

**Sídlo Velký Rybník****Plochy občanského vybavení**

H/P-O1 – přestavba rekreace v rekreační zóně Velký Rybník – za hrází podél železnice č. 141 - OV

- **SEZNAM PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

K1 – malá vodní nádrž severně nad Odeří – W

K2 – rozšíření plochy těžby nerostů pro DP Hroznětín V – NT

- **SEZNAM KORIDORŮ**

CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro optimalizaci tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov

- Změna č.1 navrhuje podstatnou část nových rozvojových ploch na místě původně navržených rozvojových ploch jiné funkce dle ÚP. Původní rozvojové plochy nebo jejich části dle ÚP jsou změnou č.1 zrušeny a místo nich jsou navrženy zcela nové rozvojové plochy s novým označením a s jinou funkcí. Detailně tato problematika – viz. kap. j)1, k) textové části odůvodnění. Na v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu změny č.1 jsou tyto nové rozvojové plochy, které ve skutečnosti nenavysílají nový zábor ZPF nad rámec ÚP, vyšrafovány černě a to z důvodu přehlednosti a snadné orientace.

Tuto skutečnost postihuje přehledně i následná přehledná tabulka s čísly bilancovaného záboru ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č.1 na ZPF navazuje na dokumentaci návrhu změny č.1 (9/2019). Projektant vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch a koridorů dle změny č.1 (Z, P, K, CD) a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (lokality záboru 1 – 7, 9 – 15,17,18). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění. Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 k opakovanému veřejnému projednání byla vypuštěna lokalita záboru č.8 (O/Z-B4) a byly nově přidány lokality záboru č. 15, 16, 17, 18. Jako odstranění chyby návrhu změny č.1 bylo opraveno označení ploch H/Z-S8 (původně H/Z-S7) a H/Z-S9 (původně H/Z-S8). Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 pro vydání byla vypuštěna lokalita záboru č. 16 (H/Z-P9).

plocha dle změny č.1	funkce dle změny č.1	plocha dle ÚP	Funkce dle ÚP	číslo záboru ZPF	poznámka
H/Z-B12	BI	H/Z-S1	SM	1	
H/Z-P8	PVz	H/Z-S2	SM	2	
H/Z-S8	SM	H/P-S1	OI stav, SM	3	
H/Z-S9	SM	---	NP	4	
H/Z-V3	VD	H/Z-S2	SM	5	
B/Z-B4	BV	---	NP		ostatní plocha
B/Z-B5	BV	B/Z-P1	PVk	6	
B/Z-P4	PVk	B/Z-B1	BV	7	
O/Z-B5	BV	---	NZ	9	
O/Z-S1	SV	---	W stav, NSzo	10	vydané ÚR
O/Z-O1	OX	---	NZ	11	
R/P-B1	BV	---	PvK, W		ostatní plocha
K1	W	O/Z-B3	BI, NSzo	12	
K2	NT	---	NZ	13	
CD1	koridor dopravní infrastruktury	---	---	14	
H/Z-R1	RS	---	NZ	15	
H/Z-P10	PVz	H/Z-B9	BI	17	
H/Z-R2	RZ	H/P-S2	SM	18	
		H/Z-P4	PVz1		
H/P-O1	OV	---	RS		ostatní plocha

➤ **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**

\* Změna č.1 navrhuje pro celkový rozvoj území zábor v rozsahu 43,12 ha ZPF. Změna č.1 navrhuje celkem 14 zastavitelných ploch, 2 přestavbové plochy, 2 plochy změn v krajině a 1 koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu, z toho 1 zastavitelná plocha a 2 přestavbové plochy na ostatních plochách. Zábor ZPF představuje 13 zastavitelných ploch, 2 plochy změn v krajině a 1 koridor dopravní infrastruktury. Podstatná část nově řešených rozvojových ploch je řešena na místě původně schválených rozvojových ploch dle ÚP. Zcela nové rozvojové plochy s novým zábohem dosud nezastavěné kulturní krajiny jsou pouze plochy H/Z-S9, B/Z-B4, O/Z-B5, O/Z-S1, O/Z-O1, K2, CD1, část K1, respektive lokality záboru ZPF č. 4, 9, 10, 11, 13, 14, východní část č.12. Pro místní zájmy města jsou řešeny lokality záboru ZPF č. 1 – 7, 9 – 12, 15, 17, 18 v celkovém rozsahu záboru 8,34 ha ZPF, z toho 5,3 ha orné půdy, 0,9 ha zahrad a 2,07 ha TTP. 6,55 ha ZPF (78,5 %) zabíraného změnou č.1 pro místní zájmy města leží na plochách dříve schváleného záboru ZPF dle ÚP (jedná se o změnu funkce rozvojových ploch). Zcela nový zábor ZPF je pro místní rozvoj řešen v rozsahu 2,03 ha. Navržený zábor pro místní zájmy je výrazně soustředěn na ZPF IV. a V. třídy ochrany. Nejvyšší ZPF I. třídy ochrany není změnou č.1 zabírán, ZPF II. třídy ochrany zabírají:

- lokalita 6 (BV): plně řešeno na místě předchozího záboru ZPF, (0,03 ha ZPF)

- lokalita 4 (SM): řešeno pro rozšíření sousední dříve schválené plochy H/Z-S5 (SM), zcela nový zábor ZPF, (0,02 ha ZPF)
- lokalita 7 (PVk): řešeno na místě předchozího záboru ZPF, (0,02 ha ZPF)
- lokalita 17 (PVz): dříve část H/Z-B9 (BI), (0,11 ha ZPF)

Celkem změna č.1 zabírá 0,19 ha ZPF II. třídy ochrany, z toho 203 m<sup>2</sup> jako nový zábor ZPF.

- \* Změna č.1 dále řeší rozsáhlou plochu změn v krajině K2 – lokalita záboru č. 13 pro optimalizaci tvaru DP Hroznětín V ve veřejném zájmu pro vytěžení všech zásob kaolinu a bentonitu výhradního ložiska Ruprechtov na CHLÚ Hroznětín. Tento rozsáhlý zábor ZPF v rozsahu 34,78 ha je výrazně soustředěn na ornou půdu (20,6 ha) a na II. třídu ochrany 17,6 ha (50,6 %). Záboru této velmi kvalitní ZPF II. třídy ochrany se nelze vyhnout, neboť rozšíření DP Hroznětín V plochou K2 sleduje ložisko nerostných surovin Ruprechtov, jehož poloha a rozsah je neměnný, plocha K2 navazuje těsně na již těžený lom Ruprechtov dle ÚP. Plocha K2 je řešena ve veřejném zájmu v souladu s platnou legislativou a prioritami územního plánování Karlovarského kraje dle A1-ZÚR KK.
- \* Změna č.1 rovněž řeší koridor nadmístního významu CD1 pro optimalizaci tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov a to dle A1-ZÚR KK. Koridor CD1 (lokalita záboru ZPF 14) je ve změně č.1 řešen v plné šířce 120 m, neboť projektant změny č.1 neobdržel žádné podklady o upřesnění tohoto koridoru (v A1-ZÚR KK koridor D.105). Lokalita záboru ZPF č.14 ve veřejném zájmu zabírá 1,15 ha TTP v IV. třídě ochrany.
- \* Změna č.1 navrhuje celkový zábor ZPF v rozsahu 43,12 ha, z toho 6,55 ha na místě dříve schváleného záboru ZPF. Zábor lokalitou č. 13 a 14 v celkovém rozsahu 35,93 ha ZPF je navržen ve veřejném zájmu pro nadmístní aktivity.
- \* Změna č.1 sleduje rovněž problematiku „rušeného záboru ZPF“ (viz. tab. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 2) a to z důvodu jak kolaudace staveb a převedení rozvojových ploch do stavu (2,03 ha ZPF), tak jsou i sledovány 3 plochy místního zájmu dle ÚP, jejichž části byly změnou č.1 zcela zrušeny a navráceny zpět do ZPF a to v celkovém rozsahu 3,1 ha. Změna č.1 snižuje navržený zábor ZPF dle koncepce ÚP o 21,7 ha zejména z důvodu zrealizovaných staveb nadmístního významu (9,87 ha ZPF) a rovněž i zrealizovaných staveb místního významu (2,0 ha ZPF). Přesné přehledy rušených ploch dle ÚP a navržených ploch dle změny č.1 viz. kap. j)1 této textové části odůvodnění.
- \* Lokalita záboru 13 v rozsahu 34,78 ha ZPF leží v CHLÚ Hroznětín. Lokalita záboru č. 4 v rozsahu 0,82 ha ZPF leží v CHLÚ Bystřice u Hroznětína.

➤ **Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

Změna č.1 navrhuje některé rozvojové plochy na ZPF s melioracemi:

Rozvojová plocha dle změny č.1	Lokalita záboru ZPF	ZPF s melioracemi (ha)
H/Z-B12	1	0,13 ha
O/Z-S1	10	0,02 ha
K1	12	0,34 ha
K2	13	22,5 ha

Změna č.1 ruší vybrané části zastavitelných ploch dle ÚP na ZPF s provedenými melioracemi a navrácí je zpět do ZPF:

Rozvojová plocha dle ÚP	Funkce dle změny č.1	ZPF s melioracemi (ha)
O/Z-B3	NSo	0,07 ha

➤ **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

- \* Změna č.1 územně stabilizuje zemědělské farmy v Ruprechtově a v Hroznětíně jako plochy VZ (v ÚP plochy VS) a to dle požadavku zprávy o uplatňování ÚP. Změna č.1 v rámci aktualizace hranice ZÚ zmenšila rozsah zemědělské farmy v Odeři o 1 pozemek p.č. 148/6, k.ú. Odeř.
- \* Změna č.1 dle požadavku zprávy o uplatňování ÚP prověřila stávající funkce vybraných pozemků mimo ZÚ na území města a změnila u nich funkci z NP, NS na NZ bez vlivu na zábor ZPF. Vybrané pozemky jsou součástí scelených zemědělsky obhospodařovaných ploch dle § 14 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění a proto byly tedy změněny na NZ stav – viz. v.č.2 Hlavní výkres. Součástí změny č.1 je rovněž aktualizace ÚSES dle nové metodiky, která provedla významné změny v koncepci lokálních prvků ÚSES, zejména byla zvětšena nebo nově navržena lokální biocentra, pozemky biocenter byly zapracovány jako funkční plochy NP v souladu s dle § 16 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, bez vlivu na zábor ZPF. ÚSES byl rovněž upraven ve vazbě na ÚSES okolních obcí.

➤ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

- \* Změna č.1 navrhuje pro místní zájmy zejména drobné změny v území a převážně jako změnu funkce dřívějších rozvojových ploch, které neovlivní zemědělskou výrobu. Zcela zásadním zásahem do organizace ZPF je návrh na rozšíření DP Hroznětín V, jehož severní část leží převážně na ZPF II. třídy ochrany. Dle republikového priority územního plánování uvedené v PÚR ČR (16) lze konstatovat, že v území převažuje veřejný zájem vytěžení zásob ložiska nerostných surovin nad zájmem ochrany kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany. Rozšíření DP Hroznětín V bezprostředně navazuje na již provozovaný povrchový lom Ruprechtov.
- \* Nová zastavitelná plocha O/Z-O1 (OX) je navržena výhradně pro zemědělské účely agrotechniky – pro chov koní – pastviny včetně budov stájí.
- \* Nové lokality s novým zábořem ZPF nad rámec ÚP jsou pouze 4, 9, 10, 11, 13, 14, 15, východní část 12, v celkovém rozsahu záboru 36,57 ha ZPF, z toho plných 34,78 ha ZPF pro lokalitu 13 (K2).
- \* Lokalita záboru č.4 leží v CHLÚ Bystřice u Hroznětína, lokalita záboru č.13 leží v CHLÚ Hroznětín.

➤ **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

Změnou č.1 byla prokázána potřeba nových zastavitelných ploch. Celková bilance rušených a nově navržených rozvojových ploch ve změně č.1 – viz. kap. j)1, k) textové části odůvodnění změny č.1. Změna č.1 nezhoršuje podmínky zemědělské výroby na území města:

- naprostá většina ploch změn v území v zájmu města je řešena v místech dříve vymezených zastavitelných ploch, tedy s minimálním novým zábořem ZPF

- nový zábor ZPF nad rámec ÚP představují lokality 4, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15 část 12, přičemž lokalita 14 je zpracována dle A1-ZÚR KK a lokalita 13 je řešena ve veřejném zájmu pro vytěžení ložiska nerostných surovin, který převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF II. třídy ochrany. Lokalita 15 představuje legalizaci části stavby RD.
  - řešené dílčí změny v území navazují na ZÚ, nevytvářejí zbytková území ZPF, která by byla špatně přístupná.
- \* Změna č.1 naopak zcela ruší části dříve vymezených zastavitelných ploch z důvodu zachování bilance rozvojových ploch bydlení a navrácí je zpět do ZPF - jedná se o části ploch: H/Z-B1, H/Z-B4, O/Z-B3 v celkovém rozsahu 3,09 ha ZPF, z toho 0,61 ha ZPF II. třídy ochrany (rušená plocha H/Z-B4).
- **Zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které změna č.1 navrhuje v souladu se společným metodickým doporučením MŽP ČR a MMR ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.**
- Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které změna č.1 navrhuje:**
- \* Tyto rozvojové plochy jsou řešeny na ostatních pozemcích bez záboru ZPF: B/Z-B4, R/P-B1, H/P-O1
  - \* Změna č.1 navrhuje tento zábor ZPF lokalitami:
    - 1 (H/Z-B12)** - plocha na západním okraji města západně u výrobní zóny Hroznětín – BI, v ÚP H/Z-S1, pouze změna funkce celé dříve navržené zastavitelné plochy, zábor ZPF 1,36 ha, ZPF s provedenými melioracemi 1,26 ha, vazba na ZÚ, rozšíření stávajícího bydlení v souladu s koncepcí rozvoje území
    - 2 (H/Z-P8)** – veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél místní komunikace na západním okraji města – PVz, v ÚP část H/Z-S2 (SM), pouze změna funkce severních částí dříve navržené zastavitelné plochy, zábor ZPF 0,66 ha, vazba na ZÚ, zbytkové území mezi komunikacemi a zástavbou, plocha bude zároveň plnit funkci izolační zeleně mezi bydlením a navrženou novou výrobní plochou
    - 3 (H/Z-S8)** – plocha severně nad školou – SM, v této lokalitě byla zmenšena hranice ZÚ o p.p.č. 2203/1, k.ú. Hroznětín a dále je odstraněna chyba ÚP, kdy byla navržena přestavbová plocha H/P-S1 pro SM mimo ZÚ. Změna č.1 tedy odstraňuje chybu ÚP a navrhuje zde zastavitelnou plochu H/Z-S8 téže funkce SM, rozšířenou o výše zmíněný p.p.č. 2203/1, k.ú. Hroznětín, který nyní leží mimo ZÚ, jedná se tedy o většinový dříve schválený zábor ZPF pro plochu téže funkce, oprava je formálního charakteru, zábor ZPF 0,92 ha, z toho nový zábor ZPF 0,20 ha, vazba na ZÚ, zbytkové území vklíněné mezi hranicí ZÚ ze 3 stran
    - 4 (H/Z-S9)** – rozšíření rozv.pl. H/Z-S5 – SM, tato nová zastavitelná plocha rozšiřuje dříve schválenou zastavitelnou plochu H/Z-S5 (SM) dle nové parcelace, zcela nový zábor ZPF nad rámec ÚP v rozsahu 0,82 ha, z toho 203 m<sup>2</sup> ZPF II. třídy ochrany, zbytek v V. třídě ochrany. Na obou plochách H/Z-S5 a H/Z-S9 se připravuje zástavba RD dle společné studie se společnou veřejnou infrastrukturou, zbytková plocha mezi zastavitelnou plochou H/Z-S5 a vodním tokem, dříve navržená sousední plocha H/Z-S5 (SM) není pro zástavbu využita, lokalita leží v CHLÚ Bystřice u Hroznětína, bez vazby na ZÚ. Město Hroznětín se v rámci Karlovarského kraje snaží zamezit odlivu mladých rodin z Karlovarského kraje podporou výstavby individuálního bydlení převážně pro mladé rodiny s dětmi. Dle požadavku stavebního úřadu v Ostrově byla zpracována podrobná studie dané lokality z důvodu zajištění rovných podmínek pro všechny stavebníky v této lokalitě. Bez uvedené studie stavební úřad v Ostrově nepovolil zahájení výstavby rodinných domů. Uvedená lokalita musí být zastavěna podle této studie a jiný způsob vedení komunikace není vzhledem k vlastnictví jednotlivých pozemků možný. Ze zpracované studie vyplývá vedení místní komunikace v daném

území. Zábor pro místní komunikaci v lokalitě 4 je celkem 95 m<sup>2</sup> v II. třídě ochrany. Zábor ZPF v II. třídě ochrany je velmi malého rozsahu a proto ve vazbě na republikovou prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území č. (16) změna č.1 v této lokalitě nadřazuje veřejný zájem rozvoje města nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ochrana ZPF je velmi důležitá z důvodu rozvoje půdního fondu a z tohoto důvodu v rámci změny č. 1 ÚP Hroznětín navrhlo město Hroznětín navrácení několika lokalit z bytové výstavby do ZPF v mnohonásobně větším rozsahu a významu – viz. kap. j)1.

**5 (H/Z-V3)** – plocha na západním okraji města severně u výrobní zóny Hroznětín – západ – VD, pouze změna funkce jižní části dříve navržené zastavitelné plochy H/Z-S2 (SM), zábor ZPF 3,15 ha, logické rozšíření stávající výrobní zóny na západním okraji města s vazbou na komunikace, respektován RK 1004 podél východního a jižního okraje plochy

**6 (B/Z-B5)** – úprava rozv.pl. B/Z-B1 na západním okraji Bystřice – BV, pouze změna funkce části plochy B/Z-P1 dle ÚP, dříve schválený zábor ZPF, ZPF 0,03 ha ZPF II. třídy ochrany, řešeno na základě nové parcelace, vazba za lokalitou 7

**7 (B/Z-P4)** – úprava rozvl.pl. B/Z-P1 na západním okraji Bystřice – PVk, změna funkce části plochy B/Z-B1 dle ÚP, dříve schválený zábor ZPF, ZPF 0,02 ha ZPF II. třídy ochrany, řešeno na základě nové parcelace, vazba na lokalitu 6

**9 (O/Z-B5)** – plocha na jižním okraji mezi ZÚ a přeložkou silnice II/181 – BV, nová zastavitelná plocha nad rámeček ÚP s vazbou na ZÚ a komunikace, zábor ZPF 0,11 ha, bez zbytkových ploch ZPF

**10 (O/Z-S1)** – plocha severně nad Odeří – SV, nová zastavitelná plocha, zcela mimo ZÚ bez vazby na zástavbu Odeře, maximální využití ostatních ploch mimo ZPF, součástí plochy je i účelová komunikace k této navržené zastavitelné ploše, na plochu O/Z-S1 (SV) je vydáno ÚR, v této lokalitě změna č.1 zároveň ruší část dříve vymezené zastavitelné plochy O/Z-B3, tím zůstane zástavba na ploše O/Z-S1 zcela osamocena v krajině na úpatí zalesněných Krušných hor, celkem zábor 0,11 ha ZPF, vazba za lokalitou 12

**11 (O/Z-O1)** – plocha na východě sídla – OX, nová zastavitelná plocha nad rámeček ÚP, řešeno dle konkrétního požadavku majitele sousední nemovitosti, plocha určena výhradně pro zemědělskou výrobu agroturistiky (chov koní) – pastviny, zemědělské stavby, pro tuto plochu O/Z-O1 byl navržen zcela nový druh funkční plochy OX – občanské vybavení – se specifickým využitím tak, aby se zamezila jakákoliv jiná zástavba, zábor ZPF v rozsahu 0,45 ha, vazba na ZÚ

**12 (K1)** – malá vodní nádrž severně nad Odeří – W, západní část plochy představuje pouze změnu funkce části dříve navržené zastavitelné plochy O/Z-B3, která je tímto zrušena, východní část lokality leží mimo dříve vymezenou zastavitelnou plochu bydlení, celkový zábor ZPF v rozsahu 0,47 ha, ve III. a IV. třídě ochrany, z toho pouze 0,10 ha nad rámeček ÚP, částečně ZPF s provedenými melioracemi 0,34 ha, malá vodní nádrž bude plnit retenční funkci v krajině, vazba za lokalitou 10. Pro zvyšování retenční schopnosti území a částečně i k zajištění ochrany před menšími povodněmi z příválových dešťů a z části jako protierozní opatření územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření stavební povahy, kterým se rozumí revitalizace drobného vodního toku na p.p.č. 593/1 a 585/1 v k.ú. Odeř. Z důvodu stálého zamokření p.p.č. 585/1 v k.ú. Odeř a nemožnosti jej zemědělsky využívat ve vazbě na republikovou prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území č. (25) lze navrhovanou malou vodní nádrž považovat za veřejně prospěšnou stavbu a opatření pro zvyšování retenčních schopností území. Lokální potůček protékající na p.p.č. 582/1 v k.ú. Odeř zavodňuje p.p.č. 60/1, 56/1 a 70/1 v k.ú. Odeř. Tento stav bude vyřešen svedením požeráku nově vybudované malé vodní nádrže na lokalitě 12 do stávající meliorace na p.p.č. 663/1 a 663/2 v k.ú. Odeř.



**13 (K2)** – rozšíření plochy těžby nerostů pro DP Hroznětín V – NT, dle požadavku těžební společnosti je do změny č.1 zapracováno dlouhodobě připravované rozšíření DP Hroznětín V na ložisku Ruprechtov v CHLÚ Hroznětín, které navazuje na stávající roztěžený lom kaolinu na DP Hroznětín V, celkem zábor ZPF 34,78 ha, z toho 17,61 ha II. třídy ochrany, 16,49 ha IV. třídy ochrany a 0,68 ha V. třídy ochrany. Dle expertního vyjádření České geologické služby k dané problematice ze dne 26.8.2019 je zcela nezbytné ve veřejném zájmu pokračovat v těžbě kaolinu a bentonitu v dané lokalitě a to v souladu s aktuálními výsledky surovinové politiky ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, schválené usnesením vlády ČR ze dne 14.7.2017 č. 441 a plně s ohledem na výsledky Regionální surovinové politiky Karlovarského kraje. Lokalita č. 13 je navržena pro tvarovou optimalizaci DP Hroznětín V za účelem vytěžení zásob kaolinu a bentonitu na ložisku Ruprechtov. Díky rozšíření DP Hroznětín V bude možno využít dalších 190 tisíc tun vytěžitelných zásob kaolinu a cca 205 tisíc tun dalších zásob bentonitu. Tímto řešením se prodlouží životnost lomu Ruprechtov o 5,5 let. Hornická činnost nebude prováděna v celé ploše K2 najednou, ale bude probíhat ve třech po sobě jdoucích etapách těžby v lomových jámách Ruprechtov – jih, Ruprechtov – střed, Ruprechtov – sever. Po ukončení těžby bude provedena sanace a rekultivace území – těžební jámy Ruprechtov – jih a střed budou zavezeny, zbytková jáma Ruprechtov – sever bude zatopena. Ložisko surovin Ruprechtov, jehož zásoby kaolinu a bentonitu budou rozšířením DP Hroznětín v hospodárně vytěžené, nelze v území přemístit mimo kvalitní ZPF. Rozšíření DP Hroznětín V na ložisku kaolinu Ruprechtov je v souladu s článkem 7 Ústavy České republiky, dle něhož stát dbá o šetrné využívání přírodních zdrojů a ochranu nerostného bohatství. Za šetrné využívání přírodních nerostných zdrojů se považuje jejich optimální využití a zhodnocení při hospodárném dotěžení vytěžitelných zásob v souladu s platnou legislativou.

Jedním z úkolů územního plánování dle § 19 odst. 1, písm.n) stavebního zákona, v platném znění, je vymezovat a regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů. Plocha změn v krajině K2 je navržena ve veřejném zájmu v souladu s republikovou prioritou územního plánování pro zajištění URU č. 20 stanovenou v PÚR ČR, dle které je třeba vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Plocha změn v krajině K2 pro optimalizaci tvaru již vymezeného DP Hroznětín V je zároveň vymezena zcela v souladu s prioritou územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění URU č. (9) stanovenou v A1-ZÚR KK. Území města Hroznětín leží v upřesněné rozvojové oblasti republikového významu OB12 Karlovy Vary. Dle požadavku využití území (ozn.j) stanoveného v A1-ZÚR KK pro OB12 Karlovy Vary je třeba preferovat plošné i časově koncentrované vydobytí zásob nerostných surovin. Dle poskytnutých podkladů těžební společnosti, zejména pak dle expertního vyjádření České geologické služby nelze ve stávajícím DP Hroznětín V vytěžit všechny zásoby kaolinu a bentonitu v ložisku Ruprechtov v CHLÚ Hroznětín.

Rozšíření DP Hroznětín V je vyvoláno z důvodu optimalizace tvaru DP, kdy stávající DP neumožňuje vytěžení všech zásob v lomu. Optimalizace tvaru DP Hroznětín V je plánována zejména z důvodu rozšíření lomové jámy JIH tak, aby bylo možno dosáhnout ideálně báze ložiska a co nejhospodárněji využít hlavní surovinu (kaolin) až k jeho bázi. V současné době díky nevhodnému tvaru stávajícího DP a velmi mírnému sklonu těžebních svahů není možno hospodárné využití suroviny ze spodních vrstev, z báze ložiska a ze závěrných svahů. Po optimalizaci tvaru DP a změně POPD bude možno prostor lomové jámy Ruprechtov - JIH vydobýt mnohem hospodárněji, což je smyslem záměru. Po rozšíření DP a změně POPD bude možno dále využít i bloky bentonitu D a F v severozápadní části rozšíření lomové jámy Ruprechtov – SEVER. Těžba bentonitu bude průběžně doplňovat těžbu kaolinů z otvírky části Ruprechtov – JIH, STŘED a SEVER. Rozšíření DP je nezbytné i z důvodu získání ploch pro dočasné uložení nadložních skrývkových a výklizových materiálů. Tyto dočasně uložené materiály budou v dalších fázích využity k sanaci lomové jámy po vytěžení.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že veřejný zájem na rozšíření DP Hroznětín V (plocha změn v krajině K2) převyšuje veřejný zájem ochrany 17,61 ha ZPF II. třídy ochrany, bez zbytkových ploch ZPF, bez nových nároků na dopravní infrastrukturu, zábor ZPF s provedenými melioracemi v rozsahu 22,52 ha, veškerý zábor ZPF touto lokalitou v rozsahu 34,78 ha leží v CHLÚ Hroznětín

**14 (CD1)** – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro optimalizaci tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov, koridor zapracovaný dle A1-ZÚR KK, vymezený jako neprůhledný v š. OP dráhy = 120 m, projektant změny č.1 neobdržel žádné podrobnější informace k tomuto koridoru, proto je bilancován zábor ZPF v plném rozsahu CD1 (š. 120 m), pro tento koridor dopravní infrastruktury jsou staveny regulační podmínky, (viz. kap. j)1) které zajišťují, že koridor bude využit pouze pro účely stavby optimalizace železniční tratě č. 140, celkem zábor ZPF 1,15 ha IV. třídy ochrany pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu

**15 (H/Z-R1)** – plocha rekreace na východním okraji rekreační zóny Velký Rybník – za hrází – RS, nová plocha malého rozsahu 85 m<sup>2</sup> ZPF V. třídy ochrany ve vazbě na ZÚ, legalizace části stávající stavby RD, která zasahuje do pozemku téhož majitele

**17 (H/Z-P10)** – veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/Z-B9 – PVz, zábor ZPF 0,11 ha v II. třídě ochrany, veřejně prospěšná infrastruktura ve veřejném zájmu, nová zastavitelná plocha dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 k opakovanému veřejnému projednání, lokalita pouze mění navržené funkční využití části plochy H/Z-B9 vymezené v ÚP, nejedná se tedy o nový zábor ZPF, plocha mimo ZÚ jako součást rozsáhlé navržené obytné zóny na jihu Bystřice

**18 (H/Z-R2)** – plocha rekreace na jižním okraji města – RZ, zábor ZPF 0,13 ha ZPF v V. třídě ochrany, nová zastavitelná plocha dle pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 k opakovanému veřejnému projednání, lokalita pouze mění navržené funkční využití částí dvou rozvojových ploch H/P-S2 (SM) a H/Z-P4 (PVz1) vymezených v ÚP. Jedná se o legalizaci stávajícího využití území – zahrady, tato lokalita nepředstavuje nový zábor ZPF v území, plocha částečně v ZÚ, zbývající části rozvojových ploch H/P-S2 a H/Z-P4 jsou zachovány.

## **ZÁVĚR:**

- \* Změna č.1 navrhuje k záboru 43,12 ha ZPF, z toho pro místní zájmy města pouze 8,34 ha ZPF. Plných 6,55 ha odjímaného ZPF pro zájmy města nepředstavuje nový zábor ZPF, ale pouze změnu funkčního využití nově navržených rozvojových ploch na místě dříve schválených rozvojových ploch dle koncepce ÚP. Ze zabíraných 8,34 ha ZPF je pouze 0,19 ha (2,3 %) navrženo na ZPF II. třídy ochrany, ZPF I. třídy není zabírán. Zcela nový zábor ZPF II. třídy ochrany je navržen pouze pro lokalitu 4 (SM) v rozsahu 203 m<sup>2</sup>. Dle detailní zpracované studie bude tento zábor řešen zejména místní komunikací, tedy veřejnou infrastrukturou ve veřejném zájmu.
- \* Změna č.1 dále zabírá 34,8 ha ZPF pro lokalitu 13 určenou pro rozšíření DP Hroznětín V a 1,15 ha ZPF pro lokalitu 14 navrženou pro koridor dopravní infrastruktury dle A1-ZÚR KK. Obě tyto aktivity jsou řešeny pro nadmístní zájmy s prokázaným veřejným zájmem. Pro nadmístní zájmy je zabírána i II. třída ochrany ZPF v rozsahu 17,6 ha.
- \* Změna č.1 zároveň naopak snižuje navržený zábor ZPF dle ÚP o 21,7 ha a to v tomto rozsahu:
  - dokončené stavby RD a zapsané v KN: - 2,0 ha ZPF
  - dokončené přeložky krajských silnic a zapsané v KN: - 9,9 ha ZPF
  - zrušené plochy bydlení z důvodu zachování bilance rozvojových ploch, navraceno zpět do ZPF: - 3,1 ha

- zrušené plochy smíšeného bydlení z důvodu nové rozvojové plochy, rovněž dokončené komunikace: - 6,7 ha
- \* V celkové bilanci záboru ZPF změna č.1 zvyšuje zábor ZPF oproti řešení ÚP o 21,40 ha.
- \* Změna č.1 nezhoršuje podmínky zemědělské výroby na území města, změny v území místního významu převážně navazují na ZÚ, nebo mění funkci dříve navržených ploch v ÚP. Nový zábor ZPF II. třídy ochrany v rozsahu 203 m<sup>2</sup> pro místní zájmy a 17,6 ha pro rozšíření DP Hroznětín V je řešen ve veřejném zájmu a je opodstatněný.
- \* Změna č.1 je zpracována v souladu s § 4 zákona 334/1992 Sb., v platném znění.

Přiložena tabulka:

- \* *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str.1-2*

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Katastrální území: Hroznětín, Odeř, Bystřice u Hroznětína, Ruprechtov u Hroznětína

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Předchozí ZPF
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>Místní zájmy - plochy Z, P, K1</b>															
1	Plochy bydlení	Hroznětín	1,3563	1,3080									0,0243	1,2837	1,3563
									0,0483					0,0483	
6	Plochy bydlení	Byst.u Hroz.	0,0318						0,0318		0,0318				0,0318
9	Plochy bydlení	Odeř	0,1109	0,1109									0,1109		
<b>Plochy bydlení celkem</b>			<b>1,4990</b>	<b>1,4189</b>					<b>0,0801</b>		<b>0,0318</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1352</b>	<b>1,3320</b>	<b>1,3881</b>
15	Plochy rekreace	Hroznětín	0,0085	0,0085										0,0085	
18	Plochy rekreace	Hroznětín	0,1259						0,1259					0,1259	0,1259
<b>Plochy rekreace celkem</b>			<b>0,1344</b>	<b>0,0085</b>					<b>0,1259</b>					<b>0,1344</b>	<b>0,1259</b>
11	Plochy obč.vybav.	Odeř	0,4450						0,4450					0,4450	
<b>Plochy obč.vybav. celkem</b>			<b>0,4450</b>						<b>0,4450</b>					<b>0,4450</b>	
3	Plochy smíš.obytné	Hroznětín	0,9246				0,9246						0,9246		0,7257
4	Plochy smíš.obytné	Hroznětín	0,8151						0,8151		0,0203			0,7948	
10	Plochy smíš.obytné	Odeř	0,1138						0,1138				0,1138		
<b>Plochy smíš.obytné celkem</b>			<b>1,8535</b>				<b>0,9246</b>		<b>0,9289</b>		<b>0,0203</b>		<b>1,0384</b>	<b>0,7948</b>	<b>0,7257</b>
5	Plochy výr. a sklad.	Hroznětín	3,1471	3,1471									3,1471		3,1471
<b>Plochy výr. a sklad.</b>			<b>3,1471</b>	<b>3,1471</b>									<b>3,1471</b>		<b>3,1471</b>
2	Plochy veř. prostr.	Hroznětín	0,6556	0,6556									0,6556		0,6556
7	Plochy veř. prostr.	Byst.u Hroz.	0,0206						0,0206		0,0206				0,0206
17	Plochy veř. prostr.	Hroznětín	0,1147	0,1147							0,1147				0,1147
<b>Plochy veř.prostr. celkem</b>			<b>0,7909</b>	<b>0,7703</b>					<b>0,0206</b>		<b>0,1353</b>		<b>0,6556</b>		<b>0,7909</b>
12	Plochy vodní a vodo.	Odeř	0,4721						0,4721			0,3740	0,0981		0,3711
<b>Plochy vodní a vodo. celkem</b>			<b>0,4721</b>						<b>0,4721</b>			<b>0,3740</b>	<b>0,0981</b>		<b>0,3711</b>
<b>Celkem místní zájmy - plochy Z, P, K1</b>			<b>8,3420</b>	<b>5,3448</b>			<b>0,9246</b>		<b>2,0726</b>		<b>0,1874</b>	<b>0,3740</b>	<b>5,0744</b>	<b>2,7062</b>	<b>6,5488</b>
<b>Nadmístní zájmy - plocha K2</b>															
13	Plocha těžby nerost.	Ruprechtov	9,2333	6,5770									6,5770		
									2,6563				2,6563		
		Hroznětín	25,5487	14,0571							9,9008		3,5637	0,5926	
									11,4916		7,7111		3,6922	0,0883	
<b>Plochy těžby nerost. celkem</b>			<b>34,7820</b>	<b>20,6341</b>					<b>14,1479</b>		<b>17,6119</b>		<b>16,4892</b>	<b>0,6809</b>	
<b>Nadmístní zájmy dle A1-ZÚR KK</b>															
14	Koridor dopr.infra	Byst.u Hroz.	1,1490						1,1490				1,1490		
<b>Koridor dopr.infra. celkem</b>			<b>1,1490</b>						<b>1,1490</b>				<b>1,1490</b>		
<b>CELKEM ZPF</b>			<b>43,1240</b>	<b>25,9789</b>			<b>0,9246</b>		<b>16,2205</b>		<b>17,7993</b>	<b>0,3740</b>	<b>21,5636</b>	<b>3,3871</b>	<b>6,5488</b>

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Katastrální území: Hroznětín, Odeř, Bystřice u Hroznětína, Ruprechtov u Hroznětína

str. č. 2

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Předchozí ZPF
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>zkolaudované stavby</b>															
H/Z-B11	Plochy bydlení	Hroznětín	-1,2632						-1,2632			-0,2229	-0,7895	-0,2508	
H/Z-B3	Plochy bydlení	Hroznětín	-0,2822				-0,2822				-0,0842		-0,1980		
H/P-B1	Plochy bydlení	Hroznětín	-0,4839						-0,4839		-0,4839				
<b>Celkem zkolaudované stavby</b>			<b>-2,0293</b>				<b>-0,2822</b>		<b>-1,7471</b>		<b>-0,5681</b>	<b>-0,2229</b>	<b>-0,9875</b>	<b>-0,2508</b>	
<b>zkolaudované stavby - nadmístní zájmy</b>															
D1	Plochy dopr.infra.	Hroznětín	-4,9363	-3,0598						-0,7150	-0,5804		-1,7644		
		Bystřice	-2,6112	-0,5072					-1,8765	-1,4134	-0,3348		-0,1283	-0,5072	
D4	Plochy dopr.infra.	Hroznětín	-1,0351	-1,0351						-0,1416	-0,6009		-0,2926		
D7	Plochy dopr.infra.	Hroznětín	-0,8120	-0,8052									-0,8052		
D8	Plochy dopr.infra.	Hroznětín	-0,4772	-0,3894									-0,3894		
<b>Celkem zkolaudované stavby</b>			<b>-9,8718</b>	<b>-5,7967</b>					<b>-4,0751</b>	<b>-2,2700</b>	<b>-1,5161</b>		<b>-5,8757</b>	<b>-0,2100</b>	
<b>rušené plochy - místní zájmy, navraceno zpět do ZPF</b>															
H/Z-B1	Plochy bydlení	Hroznětín	-1,4489						-1,4489				-1,4489		
H/Z-B4	Plochy bydlení	Hroznětín	-0,6151						-0,6151		-0,6151				
O/Z-B3	Plochy bydlení	Odeř	-1,0254						-1,0254			-1,0158		-0,0096	
<b>Celkem rušené plochy, navraceno do ZPF</b>			<b>-3,0894</b>						<b>-3,0894</b>		<b>-0,6151</b>	<b>-1,0158</b>	<b>-1,4489</b>	<b>-0,0096</b>	
<b>rušené plochy - místní zájmy</b>															
H/Z-S1	Plochy smíš.obytné	Hroznětín	-1,3654	-1,3189							-0,0633		-1,2556		
H/Z-S2	Plochy smíš.obytné	Hroznětín	-3,8171	-3,8171									-0,0465		-3,8171
H/P-S1	Plochy smíš.obytné	Hroznětín	-0,7441	-0,0041									-0,0041		
B/Z-D1	Plochy dopr.infra.	Bystřice	-0,2780						-0,0217	-0,0217					
B/Z-D4	Plochy dopr.infra.	Bystřice	-0,0306						-0,0306	-0,0210	-0,0096				
H/Z-P6	Plochy veř. prostr.	Hroznětín	-0,0475	-0,0475									-0,0475		
H/Z-P3	Plochy veř. prostr.	Hroznětín	-0,4515	-0,1932									-0,1932		
<b>Celkem rušené plochy - místní zájmy</b>			<b>-6,7342</b>	<b>-5,3808</b>			<b>-0,7400</b>		<b>-0,3571</b>	<b>-0,0427</b>	<b>-0,5244</b>		<b>-5,9108</b>		
<b>Celkem snížen zábor ZPF</b>			<b>-21,7247</b>	<b>-11,1775</b>			<b>-1,0222</b>		<b>-9,2687</b>	<b>-2,3127</b>	<b>-3,2237</b>	<b>-1,2387</b>	<b>-14,2229</b>	<b>-0,4704</b>	

**m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL**

Změna č.1 respektuje PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu. Lesní půdu nezabírá žádná rozvojová plocha.

Změna č.1 řeší koridor CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro optimalizaci tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov dle A1-ZÚR KK, který zabírá lesní půdu v rozsahu 0,63 ha.

Koridor CD1 je vymezen v šířce 120 m, neboť projektant neobdržel žádné upřesňující podklady k této problematice.

Změna č.1 nenavrhuje žádné plochy změn v krajině k zalesnění. Na území obce se nevyskytují žádné plochy individuální rekreace ani sportu na lesní půdě. Změna č.1 žádné takové plochy nenavrhuje.

Do vzdálenosti 25 m od lesního porostu nebudou povolovány žádné nové nadzemní stavby kromě oplocení pozemků bez podezdívky a pouze do v. 2 m a dále kromě staveb v úrovni terénu (parkoviště, komunikace, hřiště).

**n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Změna č.1 aktualizuje širší vazby města na okolí tak, jak je vymezil ÚP.

- PÚR ČR nevymezuje na území města žádné nové skutečnosti, které by měnily širší vztahy v území.
- Změna č.1 prověřila skutečnosti nadmístního charakteru, které byly již navrženy v ÚP dle původní ZÚR KK:
  - rozvojové plochy silniční dopravy se zkolaudovanými stavbami byly zrušeny a dle KN byly realizované a provozované silnice stabilizovány – DS stav,
  - regionální a nadregionální ÚSES byl ověřen dle nové metodiky – beze změn.
- Změna č.1 prověřila navržené nadmístní skutečnosti vymezené v A1-ZÚR KK:
  - rozvojová oblast republikového významu OB12 Karlovy Vary – beze změn,
  - specifická oblast zemědělství SZ8 Abertamsko – zrušeno,
  - dopravní koridory:
    - D36 – v ÚP vymezeno jako D9, změna č.1 pouze změnila popis plochy dle A1-ZÚR KK,
    - D37 – v ÚP vymezeno jako D5, změna č.1 pouze změnila popis plochy dle A1-ZÚR KK,
    - D41 – v ÚP vymezeno jako D6, změna č.1 pouze změnila popis plochy dle A1-ZÚR KK,
    - D105 – na území města vymezen nově koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1 pro optimalizaci železniční tratě 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov.
  - veřejně prospěšné stavby:
    - pro optimalizaci tratě v koridoru D105 vymezila ZÚR KK VPS D105, změna č.1 navrhuje pro tuto investici VPS D15 pouze s možností vyvlastnění
  - ÚSES nadregionální, regionální – bez změn, pouze celistvost a funkčnost RC 1060 a RK 1003 bude částečně omezena po dobu realizace úpravy tratě č. 140 v koridoru CD1
  - krajina – nově vymezena vlastní krajina Krušné hory (A.3) a Karlovarsko – sever (B.4) – zohledněno v koncepci rozvoje a ochrany území
- Změna č.1 aktualizuje a zohledňuje vybrané limity využití území nadmístního charakteru jak dopravní a technické infrastruktury včetně limitu pro MO ČR, tak i limity pro ochranu krajiny a přírody – blíže viz. kap. j)2 textové části odůvodnění.

- Změna č.1 prověřila lokální ÚSES vymezený v ÚP dle nové metodiky se změnami, které však nemění vazby na prvky ÚSES na území sousedních obcí.

#### **o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

V rámci změny č.1 ÚP Hroznětín nebyly pro žádnou část území města stanoveny prvky regulačního plánu.

#### **p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

##### **NÁMITKY K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ KONANÉMU DNE 22.1.2020**

NÁMITKU PODAL /JMÉNO/ADRESA	POZEMEK	OBSAH NÁMITKY	ROZHODNUTÍ O NÁMITCE/ODŮVODNĚNÍ
..... anonymizovány osobní údaje	p.č. 1404/2, p.č. 1404/4, p.č. 1404/6 vše k.ú. Hroznětín	Požadavek na převedení parcely p.č. 1404/2, p.č. 1404/4 a p.č. 1404/6 z ploch NZ (nezastavěná zemědělská) do plochy RS (rekreační specifická). Stavba na pozemku č. 1404/2 byla schválena příloženým kolaudačním rozhodnutím dne 15.6.2004. Zkolaudovaná stavba zasahuje 3 m2 do plochy NZ. Na pozemky 1404/4 a 1404/6 záměr umístit žumpu.	Vyhovuje se částečně Jedná se o drobnou změnu v rámci stabilizovaného území, uvedení do souladu se stávajícím stavem. Pozemek parc.č. 1404/2 je zastavěn částí stavby, neslouží pro zemědělskou výrobu. Další rozšiřování zastavitelných ploch na pozemky parc.č. 1404/4 a parc.č. 1404/6 není žádoucí. Jedná se o pozemky pod ochranou ZPF.
..... anonymizovány osobní údaje	St.p.č. 4, p.č. 2512 vše k.ú. Hroznětín	St. p.č. 4 a p.p.č. 2512. Dle platného územního plánu Hroznětín se dotčené pozemky nacházejí v plochách PVk (plochy komunikace). Na dotčených pozemcích se cca 100 let nachází objekt k bydlení (rodinný dům) vč. kůlny. Vzhledem k tomuto požadujeme začlenění dotčených pozemků do ploch s funkčním využitím BI.	Vyhovuje se částečně Jedná se o změnu v rámci stabilizovaného území, uvedení do souladu se stávajícím stavem. Pozemky neslouží jako PVk, jsou zaplacený a užívány jako jeden funkční celek s rodinným domem. Vzhledem k zastavěnosti pozemku a dosavadnímu způsobu využívání nedoporučujeme změnu na BI ale na SV.
..... anonymizovány osobní údaje	Část p.č. 203/2 v k.ú. Hroznětín	Žádám o zahrnutí části pozemku 203/2 do změny č. 1 územního plánu Hroznětín. Část našeho pozemku je vedena jako PVZ. Vzhledem k tomu, že jsem tento pozemek dodatečně odkoupili od obce Hroznětín, není již veřejně přístupný a není tak již jako PVZ využíván.	Vyhovuje se Jedná se o drobnou změnu v rámci stabilizovaného území, uvedení do souladu se stávajícím stavem. Pozemek neslouží veřejnému užívání, je zaplacen a užíván jako jeden funkční celek s rodinným domem.

		Žádáme proto tedy o převedení části pozemku 203/2 na SM (smíšené obytné městského typu). Pozemek slouží jako jeden funkční celek s rodinným domem.	
..... anonymizovány osobní údaje	1297/1 k.ú. Hroznětín	Žádáme o změnu využití RS na OV (občanskou vybavenost). Na uvedeném pozemku máme zájem vystavět služby (rychlé občerstvení) pro rekreanty v dané lokalitě. Záměr byl projednán s vedením města Hroznětín s kladným vyjádřením. Město Hroznětín souhlasí s uvedeným záměrem výstavby rychlého občerstvení a změnou využití pozemku na OV.	Vyhovuje se V rekreačním území je vhodné zajistit možnost drobného občerstvení pro rekreanty. V rámci změny byla plocha OV v jiné části rekreačního území vypuštěna a zařazena do RS.
..... anonymizovány osobní údaje	1294/26 k.ú. Hroznětín	V rámci projednání změn územního plánu Vás tímto žádáme o možnost změny hranice zastavitelného území pro pozemek p.č. 1294/26 v k.ú. Hroznětín, část Velký Rybník – jih.	Vyhovuje se. Pozemek je užíván k rekreaci spolu se stavbou na něm umístěnou. Zastavitelné plochy v rámci návrhu změny č.1 ÚP Hroznětín jsou výrazně redukovány ve prospěch ZPF. Bude posunuta hranice zastavěného území a pozemek zařazen do ploch RS. Projektant prověří skutečný stav v rámci vymezení zastavěného území.
..... anonymizovány osobní údaje	2553/2 k.ú. Hroznětín	p.č. 2553/2 je veden jako zamokřená plocha, na pozemku je rekreační chata (stárí 25 let). Na pozemku se nachází též malý rybník, nebeský (bez přítoku bez odtoku) chatu chceme kompletně zrekonstruovat. Žádáme o změnu z plochy W – vodní a zařazení do RS – rekreace specifická.	Vyhovuje se Pozemek není vodní plochou, je dlouhodobě zastavěn a užíván k rekreaci. Pozemek bude převeden z plochy W do plochy RS. Projektant prověří skutečný stav v rámci vymezení zastavěného území.
Sedlecký kaolin a.s. IČ 63509911, Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany, Bc. Vojtěch Zítka, předseda představenstva, Ing. Radomil Gold, místopředseda představenstva	1430/2 k.ú. Hroznětín	Jako vlastník pozemku parc.č. 1430/2 v k.ú. Hroznětín požadujeme posunout vedení Cyklotrasy Hroznětín – Velký Rybník – Sadov v návrhu Změny č. 1 ÚP Hroznětín na pozemku p.č. 1430/2 v k.ú. Hroznětín co nejvíce k okraji hranice tohoto pozemku a k okraji hranice DP Hroznětín IV dle zákresu v příloze. Pozemek	Vyhovuje se Trasa bude na pozemku parc.č. 1430/2 posunuta západněji na stávající komunikaci. Cyklotrasa vedena po stávajících komunikacích, v grafické části bude upraveno.



		<p>p.č. 1430/2 k.ú. Hroznětín se nachází v dobývacím prostoru DP Hroznětín IV s probíhající hornickou činností. Z těchto důvodů je třeba vedení Cyklotrasy Hroznětín – Velký Rybník – Sadov v návrhu změny č.1 ÚP Hroznětín na pozemku p.č. 1430/2 k.ú. Hroznětín posunout na západní hranici tohoto pozemku (a zároveň DP Hroznětín V) a dále pokračovat po pozemku p.č. 1430/1 k.ú. Hroznětín.</p>	
<p>Sedlecký kaolin a.s. IČ 63509911, Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany, Bc. Vojtěch Zítka, předseda představenstva, Ing. Radomil Gold, místopředseda představenstva</p>	<p>914/2, 1259/1, 1430/2, 2525 k.ú. Hroznětín</p>	<p>V textové a grafické části (hlavní výkres 44č. 2.1.) návrhu změny č.1 Územního plánu Hroznětín je zanesena nová trasa cyklotrasy dle Vyhledávací studie cyklotrasy Hroznětín – Velký Rybník – Sadov. Trasa je mimo jiné vedena po okraji pozemku 2524 k.ú. Hroznětín, dále přechází přes železniční trať č. 141 Karlovy Vary - Merklín a pokračuje v souběhu s účelovou komunikací na pozemku p.č. 2525 k.ú. Hroznětín (Pozn. Na veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín, které se uskutečnilo dne 22.1. 2020 v Hroznětíně, bylo konstatováno, že návrh cyklotrasy Hroznětín – Velký Rybník – Sadov není v grafické části zakreslen zcela správně. V grafických přílohách je návrh cyklotrasy na některých místech veden v souběhu s již existujícími komunikacemi (cestami), dle sdělení místostarosty města Hroznětín pana Zdeňka Jánského má být cyklotrasa vedena po stávajících cestách. V daném případě se jedná i o vedení cyklotrasy po pozemku p. 2525 k.ú. Hroznětín, tj. po stávající účelové komunikaci do lomu Hájek – západ). Odtud pokračuje po pozemku p.č. 1430/2 k.ú. Hroznětín, který se nachází v dobývacím prostoru Hroznětín IV. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že na pozemcích</p>	<p>Nevyhovuje se. Územní plán je koncepčním dokumentem a řeší záměry v rámci delšího časového horizontu. Požadavek k realizaci cyklotrasy až po ukončení hornické činnosti – likvidace kaolinového lomu Hájek-západ, nebude akceptován. Vlastník pozemku může vstoupit do procesu povolování stavby v rámci územního či stavebního řízení.</p>

		<p>p.č.2524 a 2525 k.ú. Hroznětín je umístěna dopravní cesta sloužící k přepravě hmot z lomu a do lomu Hájek – západ v dobývacím prostoru Hroznětín IV , ve kterém byla rozhodnutím Obvodního báňského úřadu Sokolov č.j. 1634/469/Ing.Ct/04 ze dne 24.5.2004 povolena hornická činnost – likvidace kaolinového lomu Hájek-západ. V případě realizace této cyklotrasy hrozí reálné nebezpečí možného střetu cyklistů s přepravními mechanismy pohybujícími se po této dopravní cestě. Z tohoto důvodu doporučujeme stavbu cyklotrasy v tomto prostoru realizovat až po ukončení hornické činnosti v DP Hroznětín IV, resp. Zvážit alternativní trasu cyklotrasy.</p>	
<p>KSB spol. s r.o., IČ 45350124, Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany, Ing. Vojtěch Zítka, jednatel</p>	<p>165/1 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína</p>	<p>Jako vlastník pozemku p.č. 165/1 v k.ú. Ruprechtov u Hroznětína nesouhlasíme s umístěním Cyklotrasy Hroznětín – Velký Rybník – Sadov v návrhu změny č.1 ÚP Hroznětín na pozemku p.č.165/1 v k.ú. Ruprechtov u Hroznětína a požadujeme změnu v této části vedení cyklotrasy mimo pozemek p.č. 165/1 přes pozemek 467/5 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína ve vlastnictví KSB spol. s r. o. vně DP Hroznětín V dle zákresu v příloze. Na pozemku p.č. 165/1 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína se uvažuje s budoucí výstavbou RD s napojením na inženýrské sítě a hlavní komunikaci. Pozemek p.č. 165/1 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína navazuje na plánovanou výstavbu na pozemku p.č. 144/3 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína a sousední stávající zastavěné území BI. Další křížení s cyklotrasou na p.p.č. 165/1 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína by bylo velmi problematické a z hlediska cyklistů nebezpečné. Z těchto důvodů</p>	<p>Vyhovuje se Cyklotrasa bude vedena po stávajících komunikacích, pozemek parc. č. 165/1 v k. ú. Ruprechtov u Hroznětína nebude dotčen. Grafická část bude upravena.</p>

		je třeba cyklotrasu vyhnout mimo pozemek p.č.165/1 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína. Vzhledem k tomu, že cyklotrasa je vedena na druhé straně komunikace po pozemcích 687 a 719k.ú. Ruprechtov u Hroznětína a lze jí k pozemku p.č. 90/1 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína přivést i přes pozemek p.č. 467/5 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína, kde se v budoucnu neplánuje jiné využití, navrhuje toto řešení.	
KSB spol. s r.o., IČ 45350124, Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany, Ing. Vojtěch Zítka, jednatel	530/3, 530/4, 535/3, 538/3, 650/3, 654/2 a 665 k.ú. Hroznětín	V Koordinačním výkresu č. 1 návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín je patrná dílčí diference v souřadnicích mezi vrcholy DP Hroznětín V č. 14-18, v jejímž důsledku část ploch ve stávajícím DP Hroznětín V je zařazena do ploch NZ- plochy zemědělské a NL- plochy lesní a část ploch NT – plochy těžby nerostů se nachází vně DP, přičemž celý DP Hroznětín V má být zařazen do ploch NT – plochy těžby nerostů. Z tohoto důvodu žádáme o opravu hranic DP Hroznětín v grafické části Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín a zanesení celého DP do ploch NT – plochy těžby nerostů. Přílohou našeho vyjádření je kopie rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Sokolov č.j. 403/465/Ing. Ma/03 ze dne 10.3.2003 o stanovení DP Hroznětín V. Požadavek na uvedení grafické části Změny č.1 Územního plánu Hroznětín do souladu s vydaným rozhodnutím Obvodního báňského úřadu Sokolov č.j.403/465/Ing.Ma/03 ze dne 10.3.2003 o stanovení DP Hroznětín V.	Vyhovuje se Projektant prověří a případně upraví v grafické části

### NÁMITKY K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ KONANÉMU DNE 30.6.2021

Námítky od vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení ani zástupce veřejnosti nebyly doručeny.

Byla doručena 1 námítka od oprávněného investora.

NÁMITKU PODAL /JMÉNO/ADRESA	POZEMEK	OBSAH NÁMITKY	ROZHODNITÍ O NÁMITCE/ODŮVODNĚNÍ
POVODÍ OHŘE, STÁTNÍ PODNIK IČ 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov	585/1 k.ú. Odeř	<p>K Vašemu oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hroznětín (dále jen změna), které jsme obdrželi dne 28. května 2021, Vám sdělujeme, že jsme ke změně již vznesli připomínku k návrhu plochy K1 pro umístění malé vodní nádrže. Vypořádání naší připomínky jsme v upraveném návrhu změny k opakovanému projednání nezaznamenali. Naše připomínka trvá.</p> <p>(Původní připomínka: V návrhu změny ÚP byla vymezena plocha K1 (na p.p.č. 585/1 v k.ú. Odeř) pro budoucí umístění malé vodní nádrže (MVN) s retenční funkcí ve vazbě na rozestavěný RD na navržené ploše O/Z-S1. Již v minulosti jsme obdrželi žádost o vyjádření k záměru výstavby MVN a dne 18. ledna 2006 vydali stanovisko zn. 003202-33226/2005, ve kterém jsme žadateli sdělili, že realizaci MVN nedoporučujeme. Důvodem je konfigurace terénu a nedostatek vody v této lokalitě:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. S ohledem na předpokládanou hodnotu absolutního objemového ukazatele (poměr možného zásobního prostoru a předpokládaného objemu tělesa hráze), je zřejmé, místo není z hlediska ekonomické efektivity vhodné pro výstavbu hráze, resp. Umístění nádrže.</li> <li>2. S ohledem na sklonové poměry zájmového území (&lt;5%) lze očekávat, že při silných deštích bude docházet k zanášení nádrže splaveninami a tím ke zmenšování zásobního prostoru nádrže.</li> <li>3. Vzhledem k tomu, že návrh MVN předpokládal průtočný rybník na</li> </ol>	<p>Nevyhovuje se</p> <p>jedná se o věcně shodnou připomínku vyhodnocenou již po veřejném projednání. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je zadržování vody v krajině přínosem. Ekonomická efektivita není prioritou. Povodí Ohře s.p. nebude investorem navrhované MVN. Technické připomínky k řešení MVN lze uplatnit v rámci projednávání stavebního záměru či povolování stavby v rámci územního nebo stavebního řízení.</p>

		<p>bezejmenném levostranném přítoku Jesenice (není v centrální evidenci vodních toků) a dle tehdejších údajů ČHMÚ se jedná o vodní tok, který v bezsrážkovém období pravděpodobně vysychá, hrozí v suchých letech v letním období zhoršení kvality vody a snížení obsahu kyslíku, v zimním období bude pravděpodobně docházet k promrzání. Vzhledem k tomu, že umístění MVN v této lokalitě považujeme za nevhodné, vymezení plochy pro umístění MVN nedoporučujeme.)</p>	
--	--	---	--

**g) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK****PŘIPOMÍNKY K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ KONANÉMU DNE 22.1.2020**

Žádná ze sousedních obcí nepodalala připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín

PŘIPOMÍNKU PODAL  /JMÉNO/ADRESA	POZEMEK	OBSAH PŘIPOMÍNKY	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY/ODŮVODNĚNÍ
KSB spol. s r.o., IČ 45350124, Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany, Ing. Vojtěch Zítka, jednatel		<p>Nepřesnosti v textové části návrhu Změny č.1 ÚP Hroznětín. Upozorňujeme na dílčí nepřesnosti (přepisy) v textové části:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Na konci str. 27 je uveden přehled nevyhrazených nerostů. Správně má být vyhrazených nerostů.</li> <li>– Na straně str. 53 je uveden prognózní zdroj nerostných surovin 935570 Horzětín. Správně má být Hroznětín.</li> <li>– V poslední větě na str. 58 je uveden CP Hroznětín v. Správně má být DP Hroznětín V.</li> </ul>	<p>Vyhovuje se</p> <p>Projektant prověří a případně upraví.</p>
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, Ing. Václav Svejkovský, vedoucí odboru VR	585/1 k.ú. Odeř	<p>V návrhu změny ÚP byla vymezena plocha K1 (na p.p.č. 585/1 v k.ú. Odeř) pro budoucí umístění malé vodní nádrže (MVN) s retenční funkcí ve vazbě na rozestavěný RD na navržené ploše O/Z-S1. Již v minulosti jsme obdrželi žádost o</p>	<p>Nevyhovuje se</p> <p>Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je zadržování vody v krajině přínosem. Ekonomické efektivita není prioritou. Povodí Ohře s.p. nebude investorem navrhované MVN.</p>

		<p>vyjádření k záměru výstavby MVN a dne 18. ledna 2006 vydali stanovisko zn. 003202-33226/2005, ve kterém jsme žadateli sdělili, že realizaci MVN nedoporučujeme. Důvodem je konfigurace terénu a nedostatek vody v této lokalitě:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. S ohledem na předpokládanou hodnotu absolutního objemového ukazatele (poměr možného zásobního prostoru a předpokládaného objemu tělesa hráze), je zřejmé, místo není z hlediska ekonomické efektivity vhodné pro výstavbu hráze, resp. Umístění nádrže.</li> <li>2. S ohledem na sklonové poměry zájmového území (&lt;5%) lze očekávat, že při silných deštích bude docházet k zanášení nádrže splaveninami a tím ke zmenšování zásobního prostoru nádrže.</li> <li>3. Vzhledem k tomu, že návrh MVN předpokládal průtočný rybník na bezejmenném levostranném přítoku Jesenice (není v centrální evidenci vodních toků) a dle tehdejších údajů ČHMÚ se jedná o vodní tok, který v bezsrážkovém období pravděpodobně vysychá, hrozí v suchých letech v letním období zhoršení kvality vody a snížení obsahu kyslíku, v zimním období bude pravděpodobně</li> </ol>	<p>Technické připomínky k řešení MVN lze uplatnit v rámci projednávání stavebního záměru či povolování stavby v rámci územního nebo stavebního řízení.</p>
--	--	---	--

		<p>docházet k promrzání.</p> <p>Vzhledem k tomu, že umístění MVN v této lokalitě považujeme za nevhodné, vymezení plochy pro umístění MVN nedoporučujeme.</p>	
<p>Město Hroznětín, IČ 00254592, Krušnohorské náměstí 1, 362 33 Hroznětín</p>	<p>2176/3, 2176/1, 375, st. 375, 185/1 k.ú. Hroznětín</p>	<p>Žádáme o změnu využití uvedených pozemků na PVz – Plochy veřejné zeleň.</p> <p>V uvedené ploše je přírodní park s veřejnou zelení. p.p.č. st. 375 Hasičárna na SM, p.p.č. 185/1 na SM</p>	<p>Nový požadavek obce Vyhovuje se</p> <p>Pozemek parc.č. 2176/1 a část pozemku parc.č. 2176/3 bude zařazena do ploch PVz. Pozemek st. parc.č. 375 a parc.č. 185/1 bude zařazen do ploch SM.</p>
<p>Město Hroznětín, IČ 002544592, Krušnohorské náměstí 1, 362 33 Hroznětín</p>	<p>1224/6 k.ú. Hroznětín</p>	<p>Na základě jednání s SPÚ K. Vary navrhujeme pozemek změnit na PVz (plocha veřejné zeleně). Na uvedeném pozemku má Město Hroznětín zájem vystavět dětské hřiště a technickou infrastrukturu pro danou lokalitu k výstavbě RD.</p>	<p>Nový požadavek obce Vyhovuje se</p> <p>Je vhodné vyčlenit plochu veřejné zeleně v rozvojové lokalitě pro bydlení.</p>
<p>..... anonymizovány osobní údaje</p>	<p>904/1 část cca 1600 m<sup>2</sup> v k.ú. Hroznětín</p>	<p>Pozemek není zahrnut do změny územního plánu Hroznětín. V současné době dle ÚP veden jako H/Z-P4, PVz 1 – veřejná prostranství, veřejná zeleň – parky. Pozemek je užíván již 50 let jako zahrádková osada. Na zahradu máme uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou s vlastníkem pozemku, Českou republikou zastoupenou SPÚ, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov. Po celou tuto dobu tento pozemek nebyl užíván jako veřejné prostranství, je oplocen a užívají ho jen nájemci zahrad. Žádáme o převedení do ploch RZ – Rekreace - zahrádkové osady.</p>	<p>Vyhovuje se částečně RZ vymežit jen na části která je historicky užívaná jako zahrádky. Jedná se o stav. V místě nebude obec realizovat park nebo veřejné prostranství - zeleň.</p>

#### PŘIPOMÍNKY K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ KONANÉMU DNE 30.6.2021

Žádná ze sousedních obcí nepodala připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Hroznětín  
Připomínky z řad veřejnosti nebyly doručeny.

#### r) TEXT ÚP HROZNĚTÍN S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

#### A-Textová část Územního plánu Hroznětín:

1 Vymezení zastavěného území .....	str. č. 6
2 Koncepce rozvoje území města, ochrany rozvoje jeho hodnot.....	str. č. 6
3 Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	str. č. 6
4 Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění .....	str. č. 11
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....	str. č. 13
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu .....	str. č. 30
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	str. č. 59
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	str. č. 60
9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	str. č. 69
10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	str. č. 69
11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu .....	str. č. 69
12 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	str. č. 69
13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	str. č. 69
14 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177 odst.1 stavebního zákona .....	str. č. 69
15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	str. č. 70

## **I. Textová část Územního plánu Hroznětín:**

### **1.a) Vymezení zastavěného území**

### **1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**



- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

### **1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Hroznětín (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 4.1.2010 **31.03.2021**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního návrhu Územního plánu Hroznětín (dále jen ÚP) a na všech výkresech grafické části odůvodnění návrhu ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000 **a v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1: 5000.**

### **2-1.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT**

~~—Sídlní struktura na území města zůstane zachována, ale mění se výrazně prostorové a dopravní vazby v území: ve směru východ-západ je navržena přeložka silnice II/181 a to jižním obchvatem Bystřice, Hroznětína i Odeře. Ve směru sever-jih je vedena silnice II/221 a to částečně v trase dnešní silnice III/22129 napříč sídlem Velký Rybník. Severně za Hroznětínem je stávající trasa silnice II/221 pouze rekonstruována. **Sídlní struktura na území města zůstane zachována. Na území budou pokračovat další změny nadmístní silniční a drážní dopravy.**~~

Město Hroznětín se sídlem Bystřice vytvoří jeden souvisle urbanizovaný celek. Odeř, Ruprechtov a Velký Rybník zůstanou naproti tomu i nadále izolovanými sídly v krajině.

~~V kulturní krajině je stabilizována plocha těžby v DP Hroznětín V. **DP Hroznětín V na ložisku Ruprechtov v CHLÚ Hroznětín v kulturní krajině mezi Ruprechtovem a městem je navržen k rozšíření.** DP Hroznětín IV. a DP Bystřice, na kterých byla již ukončena těžba, jsou v souladu se souhrnným plánem sanace a rekultivace řešeny jako nezastavěná smíšená plocha určená k sanaci. Součástí tohoto území sanace je i plocha lomu Hájek a výsypka lomu Hájek.~~

### **3-1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**3-1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

ÚP řeší diferencovaný rozvoj sídel:

Město Hroznětín se bude rozvíjet jako polyfunkční obytné i výrobně obslužné a správní centrum pod Krušnými horami, které se na východě plynule spojí s příměstským sídlem Bystřice. Původně pouze rekreační zástavba Velkého Rybníka se významně rozšíří o plochy bydlení. Sídlo Ruprechtov si zachová svůj obytný a zemědělský charakter izolovaného venkovského sídla v kulturní krajině. Sídlo Odeř zůstane i nadále obytně rekreačním satelitem města Hroznětína, jehož vazba na město se ještě posílí.

Zemědělská farma Odeř, která je územně stabilizována, je částečně dotčena přeložkou silnice ~~II/181~~ **III/2204**. V kulturní krajině (mimo plochy těžby a sanace), která je určena k zemědělské a lesnické výrobě, jsou navržena opatření k rozvoji a zachování přírodního bohatství a protipovodňová opatření. Severozápadně nad Hroznětínem je navrženo odlehčovací koryto řeky Bystřice k převedení jejích přívalových vod.

**3-1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

**\* V zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:**

**\* Plochy bydlení**

**- bydlení hromadné - BH**

**- bydlení individuálního městského a příměstského typu - BI**

**- bydlení individuální venkovského typu - BV**

**\* Plochy rekreace**

**- rekreace individuální pobytová - RI**

**- rekreace hromadná - RH**

**- rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

**- rekreace specifická - RS**

**\* Plochy občanského vybavení**

**- občanské vybavení - veřejná infrastruktura**

**- občanské vybavení - ostatní služby - OV**

**- občanské vybavení - sport – OS**

**- občanské vybavení - hřbitov – OH**

**- občanské vybavení – se specifickým využitím - OX**

**\* Plochy veřejných prostranství**

**- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

**- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

**- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

**- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

**\* Plochy smíšené obytné**

**- smíšené obytné městského typu - SM**

**- smíšené obytné venkovského typu - SV**

**\* Plochy dopravní infrastruktury**

**- doprava silniční - DS**

**- doprava drážní - DD**

**\* Plochy technické infrastruktury**

**- technická infrastruktura - TI**

**\* Plochy výroby a skladování**

**- výroba drobná - VD**

**- výroba lehká - VL**

**- výroba zemědělská - VZ**

**\* Plochy smíšené výrobní**

**- smíšené výrobní plochy - VS**

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

**- plochy vodní a vodohospodářské - W**

**\* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).**

Návrh plošného a prostorového uspořádání území vychází ze struktury jednotlivých stávajících sídel na území města Hroznětín:

**\* město Hroznětín**

Polyfunkční obytně obslužné sídlo s výraznými okrajovými plochami výroby je navrženo ke komplexnímu rozvoji; ~~navržené přeložky silnic II/181 a II/221 odvedou tranzitní dopravu mimo město.~~ **Přeložka silnice II/221 jižním obchvatem Bystřice a Hroznětína odvedla tranzitní dopravu mimo město.** Tato výrazná změna v koncepci dopravy umožní rozvoj samotného města s důrazem na obytné a smíšené obytné plochy a to zejména v prostoru podél ~~stávající silnice II/221~~ **Ostrovské ulice** s přesahem do sídla Bystřice a v prostoru mezi severním okrajem města a lesním masivem Krušných hor. Výrobní plochy ve městě Hroznětín jsou soustředěny do ucelených výrobních zón ve vazbě na stávající výrobní areály: Výrobní zóna Hroznětín – západ je soustředěna západně od nádraží a zahrnuje jak areál bývalého masokombinátu, tak i nové zastavitelné plochy mezi přeložkami silnic II. třídy **krajských silnic**. ~~V této výrobní zóně je navržena asanace železniční vlečky do bývalého areálu masokombinátu a to zejména z důvodu její kolize s navrženými přeložkami silnic II. třídy. ÚP neřeší napojení výrobní zóny Hroznětín – západ na novou železniční vlečku. Stávající areály zemědělské a drobné výroby ve východní části města zůstávají stabilizovány. Centrální prostor města je řešen jako smíšené obytné a obslužné území, které dále pokračuje východním směrem do Bystřice. Obytné plochy v Hroznětíně jsou soustředěny severně od Krušnohorského náměstí a představují jak historickou zástavbu tak vícepodlažní bytové domy. Nové plochy bydlení v RD v zahradách vyplňují zbytkovou kulturní krajinu severně nad sportovním areálem až k lesu. Pro bydlení jsou využity i přestavbové plochy zahrádkářských kolonií v západní i severní části města. Základní škola, sportovní areály, hřbitov a areály řadových garáží jsou územně stabilizovány. Do struktury města jsou **částečně** zapojeny i dnes nevyužité zahrady jižně od náměstí, které jsou revitalizovány na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s centrální vodní plochou v místě mokřadu, a školní zahrada. ÚP nevyklučuje výstavbu nízkopodlažních bytových domů na území Hroznětína. Další výstavba bytových domů vyšších jak 6NP je na území města nežádoucí. **Nesouvislá zástavba podél jižní strany Ostrovské ulice bude doplněna plochami pro individuální bydlení městského a příměstského typu a plochami smíšenými obytnými městského typu, kterými se zástavba významně přiblíží k toku Jesenice při respektování nezastavěné kulturní krajiny vymezených prvků ÚSES LC8, LK4.**~~

\* **sídlo Bystřice**

Sídlo Bystřice si zachová svůj výrazně lineární tvar mezi toky Bystřice a Jesenice. Smíšená obytná a obytná zástavba postupně vyplní zbývající proluky v ZÚ oboustranně podél toku Bystřice a severně podél toku Jesenice a to od smíšené zástavby Hroznětína na západním okraji až ke správním hranicím města na východním okraji. Obytné plochy v Bystřici jsou řešeny zejména v západní části sídla jižně od ~~průjezdne silnice~~ **Ostrovské ulice**. Návesní prostor sídla není obnoven. Centrální zástavba podél Ostrovské ulice si zachová kompaktní nízkopodlažní městský charakter s řadovými domy do II.NP.

\* **sídlo Odeř**

Sídlo Odeř se bude rozvíjet jako klidové obytně rekreační sídlo venkovského charakteru se zástavbou nízkopodlažních domů v zahradách. Maloobjemové objekty pro rodinnou rekreaci do 50m<sup>2</sup> zastavěné plochy již nebudou realizovány. Obytná zástavba Odeře je řešena severně podél průjezdne silnice III. třídy téměř až k lesu.

**Severně nad Odeří v kontaktu s rozvojovými plochami bydlení a smíšeného bydlení bude vybudována malá vodní nádrž s retenční funkcí v krajině.**

Zemědělská farma v Odeři zůstává zachována.

\* **sídlo Ruprechtov**

Sídlo Ruprechtov si zachová svůj venkovský obytně obslužný charakter s centrální návší. ÚP řeší dostavbu proluk ZÚ a rozšiřuje zastavitelné obytné plochy oboustranně podél příjezdové komunikace. ~~Areál zemědělské farmy je řešen jako plocha obslužně výrobní bez dalšího územního rozvoje.~~ **Stávající areál zemědělské farmy je územně stabilizován jako zemědělská výroba.**

\* **sídlo Velký Rybník**

Sídlo Velký Rybník postupně ztratí svůj monofunkční rekreační charakter s rozsáhlou zónou staveb pro rodinnou rekreaci drobného jednotného měřítka v těsné vazbě na vodní plochu Velkého rybníka. Sídlo se změní na obytný a rekreační satelit města Hroznětína s minimálním obslužným zázemím, bez veřejného prostranství pro shromažďovací účely, bez veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku. ~~Život v sídle negativně ovlivní navržené přesměrování trasy silnice II/221 z Hroznětína do Karlových Varů do dnešní silnice III/22119.~~ **Páteří silnice III/22129 procházející sídlem bude rekonstruována.**

Navržená zástavba v žádném ze sídel nebude vytvářet výškové ani hmotové dominanty.

**3-1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000 a na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

Na území města jsou navrženy zastavitelné plochy ve všech pěti sídlech.

ÚP navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

**NADMÍSTNÍ ZÁJMY****Plochy dopravní infrastruktury**

~~D1 – přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Hroznětína a Bystřice – DS~~

~~D2 – přeložka silnice II/181 vedená po rekonstruovaných trasách stávajících silnic – DS~~

~~D3 – kruhový objezd jako vykřížení silnic II/181 a II/221 u výrobní zóny Hroznětín – západ – DS~~

~~D4 – přeložka silnice II/221 jižně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající trasu silnice III/22129 – DS~~

~~D5 - přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Odeře až k napojení na západním okraji Hroznětína – DS~~

**plocha pro přeložku silnice III/2204 – Odeř - DS**

~~D6 - silnice III/221 vedená po rekonstruované trase stávající silnice III/22129 přes Velký Rybník – DS~~

**plocha pro přeložku silnice III/22129 – Ruprechtov - DS**

~~D7 – silnice II/221 severně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající rekonstruovanou silnici II/221 – DS~~

~~D8 – přeložka silnice III/2204 na západním okraji města – DS~~

~~D9 - severní část přeložky navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Děpoltovice na západním okraji Odeře – DS~~ **plocha pro přeložku silnice III/2204 – Děpoltovice - DS**

**MĚSTO HROZNĚTÍN****Plochy bydlení**

H/Z-B1 - plocha na západním okraji města severně podél silnice III/2204 - BI

H/Z-B3 - plocha mezi železnicí a ulicí ČSA - BI

H/Z-B4 - plocha mezi ulicí ČSA a pravým břehem Bystřice - BI

H/Z-B5 - plocha pod lesem na severním okraji města - BI

H/Z-B7 - plocha východně u sportovního areálu - BI

H/Z-B8 - plocha v centrální části města mezi Ostrovskou a Karlovarskou ulicí - BI

H/Z-B9 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí západně u honácké cesty - BI

H/Z-B10 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí východně u honácké cesty – BI

**H/Z-B12 – plocha na západním okraji města západně u výrobní zóny Hroznětín – západ – BI**

**Plochy rekreace****H/Z-R2 – plocha rekreace na jižním okraji města - RZ****Plochy veřejných prostranství**

H/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v bezpečnostním pásmu trasy VTL plynovodu na západním okraji města - PVz1

H/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení pro průchod RBK č.1004 zástavbou města na západním okraji - PVz

~~H/Z-P3 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí včetně mokřadu u výrobní zóny Hroznětín – západ – PVz3~~

H/Z-P4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s vodní plochou na jižním okraji centra města - PVz1

H/Z-P5 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou kolem nádraží jako propojení ulice Nádražní s ulicí Karlovarskou - PVk

~~H/Z-P6 – veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako dopravní napojení západní části Hroznětína na přeložku silnice III/2204 – PVk~~

H/Z-P7 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako honácká cesta – Pvk

**H/Z-P8 – veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél místní komunikace na západním okraji města – PVz**

**H/Z-P10 - veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/Z-B9 - PVz**

**Plochy smíšené obytné**

H/Z-S1 – plocha na západním okraji města západně u výrobní zóny Hroznětín – západ – SM

H/Z-S2 – plocha na západním okraji města severně u výrobní zóny Hroznětín – západ – SM

H/Z-S3 - plocha mezi školním areálem a plochou bydlení na severním okraji města - SM

H/Z-S5 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí naproti hasičské zbrojnici - SM

H/Z-S6 - plocha mezi hřbitovem a sportovním areálem - SM

**H/Z-S8 – plocha severně nad školou – SM**

**H/Z-S9 – rozšíření rozv.pl. H/Z-S5 - SM**

**Plochy dopravní infrastruktury**

H/Z-D1 – centrální parkoviště u výrobní zóny Hroznětín – západ – DS

**Plochy výroby a skladování**

H/Z-V1 - výrobní zóna Hroznětín - západ mezi silnicemi II/181 a II/221 - VS

H/Z-V2 - plocha výroby mezi železnicí a silnicí II/221 na západním okraji města - VL

**H/Z-V3 – plocha na západním okraji města severně u výrobní zóny Hroznětín – západ – VD**

**SÍDLO BYSTŘICE**

**Plochy bydlení**

B/Z-B1 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí na západním okraji Bystřice - BV

B/Z-B2 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí v centru Bystřice východně od kapličky - BV

B/Z-B3 - plocha na východním okraji Bystřice – BV

**B/Z-B5 – úprava rozv. pl. B/Z-B1 na západním okraji Bystřice - BV**

**Plochy veřejných prostranství**

B/Z-P1 - veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou jako napojení polní cesty - Pvk

B/Z-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací v Bystřici - Pvk

**B/Z-P4 – úprava rozv. pl. B/Z-P1 na západním okraji Bystřice - Pvk**

**Plochy dopravní infrastruktury**

B/Z-D1 – napojení silnice III/22128 na silnici II/181 na východním okraji Bystřice – DS

B/Z-D2 – část cyklistické stezky Ostrov - Bystřice - Hroznětín - DS

B/Z-D3 - honácká cesta včetně podchodu pod přeložkou silnice II/181 - DS

B/Z-D4 – napojení polní cesty na přeložku silnice II/181 – DS

**SÍDLO ODEŘ**

**Plochy bydlení**

O/Z-B1 - plocha na západním okraji sídla - BI

O/Z-B2 - dostavba západního okraje ZÚ - BI

O/Z-B3 - plocha severně nad sídlem k lesu – BI

**O/Z-B5 – plocha na jižním okraji mezi ZÚ a přeložkou silnice II/181 – BV**

**Plochy smíšené obytné**

**O/Z-S1 – plocha severně nad Odeří – SV**

**Plochy občanského vybavení**

**O/Z-O1 – plocha na východě sídla – OX**

**SÍDLO RUPRECHTOV**

**Plochy bydlení**

R/Z-B1 - plocha u západního okraje výrobního areálu - BV

R/Z-B2 - plocha u východního okraje výrobního areálu - BV

R/Z-B3 - plocha na severním okraji sídla – BI

**SÍDLO VELKÝ RYBNÍK**

**Plochy bydlení**

H/Z-B11 - plocha bydlení jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - centrální část - BI

**Plochy rekreace**

**H/Z-R1 – plocha rekreace na východním okraji rekreační zóny Velký Rybník – za hrází - RS**

**Plochy smíšené obytné**

R/Z-S1 - plocha ve Velkém Rybníce jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - západní část - SM

H/Z-S7 - plocha jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - východní část - SM

**3-1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY**

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000 a na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

Na území města jsou navrženy **tyto** přestavbové plochy ~~pouze ve městě Hroznětín~~.

**MĚSTO HROZNĚTÍN**

**Plochy bydlení**

H/P-B1 - přestavba zahrádkářské kolonie na západním okraji města v ulici ČSA - BI

H/P-B2 - přestavba zahrádkářské kolonie pod lesem na severním okraji města - BI

**Plochy smíšené obytné**

H/P-S1 - přestavba školní zahrady na smíšenou obytnou plochu – SM

H/P-S2 - přestavba zahrádkářské kolonie v centru města jižně od Krušnohorského náměstí - SM

**SÍDLO RUPRECHTOV**

**Plochy bydlení**

**R/P-B1 – přestavba části návesního prostoru – BV**

**SÍDLO VELKÝ RYBNÍK****Plochy občanského vybavení.****H/P-O1 – přestavba rekreace v rekreační zóně Velký Rybník – za hrází podél železnice č. 141 - OV****3-1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách určených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (Pvz3), veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (Pvz1), jejichž součástí mohou být i víceúčelová hřiště, a veřejná prostranství s veřejnou zelení (Pvz).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v Hroznětíně u MŠ, parkové úpravy na Krušnohorském náměstí v Hroznětíně, ~~návesní zeleň v Ruprechtově.~~

ÚP navrhuje tato nová veřejná prostranství s veřejnou zelení: v Hroznětíně centrální park s vodní plochou jižně od Krušnohorského náměstí, park na západním okraji města v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. ÚP navrhuje veřejné prostranství s veřejnou zelení ~~s ochrannou funkcí v Hroznětíně mezi přeložkou silnice II/221 a železnicí a dále severně podél přeložky II/221~~ **na severu Hroznětína mezi bydlením a výrobní zónou.**

ÚP navrhuje veřejné prostranství s veřejnou zelení na západním okraji města pro průchod regionálního biokoridoru č. 1004.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu.

**4-1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

**4-1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V ÚP je řešena doprava drážní a silniční:

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné a přestavbové plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2. 3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

**4-1.d) 1.1 Doprava drážní**

ÚP stabilizuje beze změny stávající jednokolejnou regionální železniční trasu č. 141 Merklín – Dalovice včetně nádraží v Hroznětíně. ~~ÚP ruší železniční vlečku z nádraží Hroznětín do bývalého areálu masokombinátu. ÚP stabilizuje beze změny stávající dvojkolejnou elektrifikovanou celostátní železniční trať č.140 Cheb – Chomutov.~~ **ÚP navrhuje koridor dopravní infrastruktury CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro optimalizaci tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov.**

**Pro vymezený koridor dopravní infrastruktury CD1 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**



1. V koridoru CD1 bude umístěna optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší.  
Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz trati a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridory CD1.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou trati se mohou umisťovat do tohoto koridoru CD1 do doby zahájení užívání dokončení optimalizace tratě č. 140 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CD1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby optimalizace trati č. 140 v koridoru CD1 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CD1, územně stabilizuje stavbu optimalizované trati č. 140 jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DZ – doprava drážní a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitě území v rušeném koridoru CD1 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
5. Celistvost a funkčnost části prvků ÚSES RC1160 a RK1003 vymezených v koridoru CD1 bude po dobu úpravy tratě č. 140 dočasně omezena. Do zahájení užívání dokončené stavby optimalizace trati č. 140 bude nevyužitě území v koridoru CD1 na prvcích ÚSES RC1160 a RK1003 sanováno, rekultivováno a jejich funkčnost bude obnovena.

#### **4-1.d) 1.2 Doprava silniční**

ÚP výrazně mění stávající koncepci krajských silnic II. a III. třídy. Jihozápadně od Hroznětína je řešena mimoúrovňová křižovatka dvou silnic II. třídy : silnice II/181, která jižním obchvatem obchází Bystřici, město Hroznětín i Odeř a silnice II/221, která je vedena napříč sídlem Velký Rybník v trase silnice III. třídy č. 22129 a za Hroznětínem přechází na původní dnes rekonstruovanou trasu silnice II/221. Ve vazbě na tyto dvě silnice II.třídy je upravena i dnešní síť silnic III. třídy. Samotné město Hroznětín je na tento nový systém silnic II. třídy dopravně napojeno pouze v centrální části se zaslepením některých komunikací. ÚP řeší jako plochy silniční dopravy obnovu vybrané sítě cest v krajině zejména ve vztahu k nové koncepci silniční sítě. ÚP doplňuje v Bystřici dosud chybějící úsek cyklostezky Ostrov – Bystřice – Hroznětín – Merklín. U výrobní zóny Hroznětín je řešeno centrální parkoviště.

**Na provedený jižní obchvat Bystřice a Hroznětína silnicí II/221 navážou další úpravy silnic III. třídy: přeložka silnice č. 2204 v úseku Odeř a Děpoltovice a rovněž přeložka silnice č. 22129 v úseku Ruprechtov. Na území města bude vytyčena cyklotrasa Hroznětín – Velký Rybník – Sadov.**

#### **4-1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 2. 3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

**4-1.d) 2.1 Vodní hospodářství**

ÚP zachovává dosavadní systém zásobování všech sídel na území města pitnou vodou z centrálního zdroje z úpravní vody Březová ze zásobního objemu vodního díla Stanovice a to buď vodovodem Mezirolí – Odeř – Ostrov nebo skupinovým vodovodem Karlovy Vary – Ostrov. Veškerá nově navržená zástavba na území města bude rovněž zásobována pitnou vodou z tohoto centrálního zdroje.

**Rekreační zástavba sídla Velký Rybník bude postupně napojena na tento veřejný vodovod.**

ÚP navazuje na stávající systém čištění splaškových vod z města Hroznětín a z Velkého Rybníka centrálně v ČOV v Bystřici a významně ho rozšiřuje. Veškeré splašky ze všech sídel na území Hroznětína budou čištěny v rozšířené ČOV Bystřice, kam budou převedeny gravitačně nebo výtlačkem.

**Splašková kanalizace bude postupně po jednotlivých etapách vybudována i v rekreační zástavbě sídla Velký Rybník. Součástí nové kanalizace bude i nová akumuláční jímka u ČSOV Velký Rybník, zároveň nelze vyloučit potřebu nových ČSOV nebo ATS.**

**4-1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií**

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území města jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

**4-1.d) 2.3 Zásobování plynem**

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města Hroznětín plynem. ÚP respektuje stávající trasy VTL plynovodů a regulační stanice. ÚP navrhuje k plynifikaci rozvojové plochy v Hroznětíně, v Bystřici, ve Velkém Rybníku a stávající i navrženou zástavbu v Ruprechtově.

**4-1.d) 2.4 Zásobování teplem**

ÚP stabilizuje na území města Hroznětín stávající centrální systém vytápění objektů beze změny. Veškeré objekty v rozvojových plochách na území města jsou vytápěny individuálním způsobem s důrazem na ekologické palivo.

**4-1.d) 2.5 Sdělovací rozvody**

Na území města jsou respektovány beze změny stávající optické kabely, radioreléové trasy a stanice GSM.

**4-1.d) 2.6 Nakládání s odpadem**

ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou města centrálním svozem mimo území města. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost i rekreaci budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu ve městě.

ÚP nenavrhuje na území města žádnou skládku směsného komunálního odpadu ani jiného odpadu. Výsypka lomu Hájek, která sloužila v 2. polovině minulého století jako skládka nebezpečného odpadu, je řešena jako plocha smíšená nezastavěného území určená k monitorované sanaci s vyloučením pobytu lidí i jakékoliv zástavby. Stávající sběrný dvůr v Hroznětíně je stabilizován. V případě potřeby lze další sběrný dvůr umístit i na jakékoliv výrobní plochy.

**4-1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- \* ÚP respektuje stávající plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn.OI) na území města Hroznětín ~~beze změny kromě nevyužívané školní zahrady v Hroznětíně, která je navržena na přestavbu na smíšenou obytnou plochu.~~

**4-1.d) 3.1 Ostatní občanské vybavení**

Na území města Hroznětín se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu. ÚP respektuje ~~beze změny~~ ostatní stávající plochy a stavby občanského vybavení. **Na východním okraji Odeře je navržena plocha pro agroturistiku (O/Z-O1 – OX) pro chov koní.**

**4-1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk**

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných i přestavbových plochách sídel na území města Hroznětín místní komunikace obslužné i zklidněné obslužné jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství mají vazbu na stávající systémy komunikací v sídlech. Rozvojové plochy jsou řešeny pouze se základní dopravní kostrou místních komunikací, které navíc vycházejí ze stávající cestní sítě krajiny.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz**, která představují jak veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku, veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí i veřejné prostranství s veřejnou zelení.

Viz blíže kap.3-5. **1.c)5** návrh systému sídelní zeleně.

**5 1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**5.1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 2. 2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává základní krajinný ráz území města Hroznětín, který je tvořen zalesněnými jižními svahy Krušných hor a plochým až zvlňným reliéfem extenzivně zemědělsky využívané krajiny s převládající sklonitostí od severu k jihu, která v minulosti byla a stále je částečně využívána k těžbě surovin. **DP Hroznětín V na ložisku Ruprechtov v CHLÚ Hroznětín bude rozšířen zejména severním směrem k jižnímu obchvatu Hroznětína.**

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření ke snížení ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy k ochraně a rozvoji přírodního dědictví a opatření proti povodním. Dále ÚP v kulturní krajině navrhuje asanaci a rekultivaci rušených částí silnic.

\* **V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:**

\* **Plochy vodní a vodohospodářské**

- **plochy vodní a vodohospodářské - W**

\* **Plochy zemědělské**

- **plochy zemědělské - NZ**

\* **Plochy lesní**

- **plochy lesní - NL**

\* **Plochy přírodní**

- **plochy přírodní - NP**

\* **Plochy těžby nerostů**

- **plochy těžby nerostů - NT**

\* **Plochy smíšené nezastavěného území**

- **plochy smíšené nezastavěného území určené k sanaci a přirozené rekultivaci - NSsa1**

- **plochy smíšené nezastavěného území určené ke sledované sanaci - NSsa2**

- **plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

**p - přírodní**

**z - zemědělská**

**l - lesnická**

**v - vodohospodářská**

**o - ochranná**

\* **Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).**

### **5.1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

-Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje samostatně schéma A.1. Krajina – ÚSES, M 1:5 000 v grafické části odůvodnění ÚP. Na území města jsou vymezeny z ÚP VÚC KSA i z konceptu ÚP VÚC KK prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, které ÚP plně zapracovává a zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy. Část území města leží v OP nadregionálního biokoridoru.

\* **Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v.č. 2.1. Hlavní výkres, M 1:5 000 a v grafické části odůvodnění ÚP ve v.č.1 Koordinační výkres, M 1:5 000.**

\* **ÚP zpřesňuje nadregionální biokoridor NK3(MB) Studenec – Jezeří, regionální biocentra RC990 Merklín, RC1160 Ostrovské rybníky, RC10003 Odeř RC10004 Ostrý vrch a regionální**

**biokoridory RK1003 Rolavská role – Ostrovské rybníky, RK1004 RK1003 – Merklín, RK1007 Merklín – RK1005, RK20010 RK1007 – Popovský kříž, které jsou vymezeny v A1-ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do měřítka katastrální mapy.**

- \* **Ochranná zóna NK3 (MB), která je vymezena na části řešeného území, je respektována.**
- \* **Celistvost a funkčnost částí prvků ÚSES RC1160 a RK1003 vymezených v koridoru CD1 bude po dobu úpravy tratě č. 140 dočasně omezena. Do zahájení užívání dokončené stavby optimalizace trati č. 140 bude nevyužitá území v koridoru CD1 na prvcích ÚSES RC1160 a RK1003 sanováno, rekultivováno a jejich funkčnost bude obnovena.**
- \* ÚP navrhuje prvky místního (**lokálního**) systému ekologické stability, které vymezuje (zpřesňuje) do podrobnosti katastrální mapy. ÚSES vymezený na výhradních ložiscích nebude bránit využití ložisek, neboť funkce ÚSES bude dočasně po dobu těžby pozastavena a bude opět obnovena v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Hroznětín musí být v souladu s navrženými ~~charakteristikami~~ **opatřeními** v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

### **NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR**

<u>Pořadové číslo</u>	<b><u>NK3(MB)</u></b>
<u>Spojnice - název</u>	Studeneč - Jezeří
<u>Charakteristika</u>	zalesněné svahy
<u>Biogeografický význam</u>	nadregionální BK - osa mezofilní bučinná
<u>Návrh opatření</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice a listnáčů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 477 Hroznětín, 2311/9, <del>2364/4</del> , 2311/8, 2363, <del>2249/1</del> , <del>2482/3</del> , <del>2364/1</del> , <del>2357</del> , 1968/1, 2470, <b><u>2311/16, 1896, 2471/2</u></b>

<u>Pořadové číslo</u>	<b><u>NK3(MB)</u></b>
<u>Spojnice - název</u>	Studeneč - Jezeří
<u>Charakteristika</u>	členité území se sídly, zemědělskými a lesními plochami
<u>Biogeografický význam</u>	nadregionální BK - ochranná zóna
<u>Návrh opatření</u>	zachovat stávající charakter území včetně rozptýlené zeleně, rybníků a dalších přírodních prvků
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Odeř, 490/5, 345/3, 693/1, 490/2

### **REGIONÁLNÍ BOKORIDORY NAVRŽENÉ**

<u>Pořadové číslo</u>	<b><u>RK1003</u></b>
<u>Spojnice - název</u>	Rolavská role - Ostrovské rybníky
<u>Charakteristika</u>	lesy, zemědělská půda, rozptýlená zeleň
<u>Biogeografický význam</u>	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	v lesích omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice a listnáčů, chránit porosty dřevin, vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 809/2, 640, 806, <del>4000</del> , 652, 653, <del>887/4</del>

Hroznětín, 2617/6, 2617/1, 2608, 2615/1, 2617/7, 2631, 1320, ~~2507~~, 2601, 1325, ~~2507~~, 1468/2, 1414, 1486, 1462, 1465, 2432/2, 2425, 2426, **2615/2**

Ruprechtov u Hroznětína, 693, 688/1, 179/1, 144/1, 245, 293, 144/5, ~~278/2~~, 124/1, 131, 130/1, ~~278/1~~, 697, 284, 698/2, 124/2, ~~179/2~~, 245, 235/1, **278/3**

Pořadové číslo  
Spojnice - název  
Charakteristika  
Biogeografický význam  
Funkčnost  
Návrh opatření

**RK1004**

R-BK 1003 - Merklín

lesy, zemědělská půda, rozptýlená zeleň

regionální BK

navržený BK

v lesích omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice a listnáčů, chránit porosty dřevin, vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji

Katastrální území, ppč.

Hroznětín, ~~331/1~~, ~~331/2~~, ~~347~~, ~~331/3~~, ~~317/2~~, ~~337/1~~, 302/1, 263/1, 297/1, 263/4, 2519/1, ~~2373/1~~, 327/3, 263/19, 472/1, 292/1, ~~472/4~~, 263/16, 263/22, 2232/2

Ruprechtov u Hroznětína, 584/1, ~~716~~, ~~413~~, 438/1, 522, 603/1, 581/1, 573, 495/2, ~~433/3~~, ~~548/3~~, 706, 712, 576, **413/1, 584/2, 716/3, 438/9, 413/2, 413/3, 495/8, 525, 495/9, 438/8**

Pořadové číslo  
Spojnice - název  
Charakteristika  
Biogeografický význam  
Funkčnost  
Návrh opatření  
Katastrální území, ppč.

**1006**

Pod Plošivcem - Merklín

údolí Bystřice

regionální BK

navržený BK

chránit prostředí vodního toku a navazující dřevinné porosty

Hroznětín, ~~2249/1~~, ~~2482/3~~, ~~2364/1~~, ~~2249/4~~, ~~2269~~, ~~2252/2~~, ~~2249/3~~

Pořadové číslo  
Spojnice - název  
Charakteristika  
Biogeografický význam  
Funkčnost  
Návrh opatření  
Katastrální území, ppč.

**RK1007**

Merklín - R-BK 1005

řeka Bystřice

regionální BK

navržený BK

chránit přírodě blízké úseky toku, volné úseky nivy a dřevinné porosty

Bystřice u Hroznětína, ~~204/3~~, ~~212~~, ~~153/10~~, ~~209~~, 1028, ~~184/3~~, ~~204/4~~, 954/1, ~~1047/1~~, ~~1026~~, ~~231/1~~, ~~1044~~, 24/3, 1025, 2/3, 153/9, 24/1, 32, 153/3, ~~153/7~~, ~~954/1~~, 948/2, 290/3, -8, ~~037~~, ~~1035~~, ~~212~~, ~~231/1~~, ~~1047/2~~, ~~1038~~, ~~1035~~, ~~184/2~~, ~~1047/5~~, ~~204/7~~, ~~1026~~, ~~990/2~~, ~~204/5~~, ~~1036~~, ~~954/2~~, 24/2, **1026/1, 1026/2**

Hroznětín, 2238/1, 245/15, ~~2249/4~~, 2482/3, 2482/1, 2364/1, 2242/1, 237/1, 245/1, 2232/1, 2220/5, 2229/1, 2357, 2227, ~~2201/5~~, 2220/2, 2240, ~~2353~~, ~~2229/4~~, ~~2272/1~~, 2238/6, 2229/7, 2229/3, 2229/2, 2229/5, 2242/3, 245/18, 2238/4, 2244, 2238/8, 2272/5, ~~228/1~~, 2243, 4, 2238/7, 2238/5, ~~4173~~, 2278, 223, 2348/2, 2352/5, 2352/1, 156, 200/2, 155/5,

2352/2, ~~180, 78~~, 155/2, ~~188/4~~, -180, 2482/4, -76, ~~207/4~~, ~~356~~, ~~186/5~~,  
2483, ~~2348/1~~, ~~83/1~~, ~~332~~, ~~172~~, ~~255~~, 152, 185/4, ~~87~~, ~~173~~, 226, 370, ~~2641~~,  
**2242/3, 245/18**

<u>Pořadové číslo</u>	<b><u>RK20010</u></b>
<u>Spojnice - název</u>	R-BK 1007 - Popovský kříž
<u>Charakteristika</u>	údolí Rudného potoka
<u>Biogeografický význam :</u>	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	chránit prostředí toku a břehových porostů, vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 212, 231/1, 1035, 1033, 1034, 254/1, 243, 1031, 236, <b><u>231/8, 231/7</u></b>

### **BIOCENRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**

<u>Pořadové číslo</u>	<b><u>RC990</u></b>
<u>Název</u>	Merklín
<u>Biogeografický význam</u>	regionální BC
<u>Charakteristika</u>	souvisle zalesněné svahy a hřbety, s četnými skalami a skalními výchozy. Místy významnější zastoupení břízy a borovice.
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	v porostech s původními dřevinami preferovat přirozenou obnovu, silně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat porosty břízy. Na skalních výchozech vymezit plochy pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, <del>2238/6</del> , 2475, <del>2161/40</del> , <del>2161/42</del> , 2158, <del>2161/44</del> , 2469, 1968/3, <del>2227</del> , 2471/2, <del>2208/2</del> , <del>2191/2</del> , 1968/2, 2511, <del>1908/5</del> , 1968/1, 2238/1, <b><u>1968/5, 2161/1, 2238/9, 1968/6, -1413, 2238/1</u></b>

<u>Pořadové číslo</u>	<b><u>RC1160</u></b>
<u>Název</u>	Ostrovské rybníky
<u>Biogeografický význam</u>	regionální BC
<u>Charakteristika</u>	rybníky s bohatými pobřežními společenstvy, navazující olšiny, vlhké louky a křoviny
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	dle plánu péče o chráněné území
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 885

<u>Pořadové číslo</u>	<b><u>RC10003</u></b>
<u>Název</u>	Odeř
<u>Biogeografický význam :</u>	regionální BC
<u>Charakteristika</u>	rybníky s mokřadními biotopy (rákosiny, vysoké ostřice), navazující olšiny a vlhké travnaté plochy
<u>Funkčnost</u>	funkční BC

Návrh opatření chránit pobřeží rybníků, neměnit vodní režim, porosty dřevin ponechat spontánnímu vývoji

Katastrální území, ppč. Hroznětín, 406, 370, 435, 403, 331/1, 351/1, 420/1, 362, 411, 434/1, 434/2, 357, ~~2492/4~~, ~~530/4~~, 433/3, 2380/1, 360/2, 504/1, 535/2, 530/3, 451/2, 543/1, 453/1, 437, 544/1, 415, 388, ~~535/4~~, 2377/1, 360/1, 461, 433/1, 399, 436, 390, 409/1, 401, 2379, 347, 451/1, 402, 438, 336, 363, 420/2, 385, 2492/7, 2492/13, 331/4, 331/3, 2492/12, 458, 410, 2492/3, 2492/6, 380, 450, **433/6, 433/5, 433/7, 433/4, 420/3, 2492/18, 2492/22, 535/5, 2492/16, 2492/20, 2492/19, 2492/21, 504/2, 2492/17, 2492/23, 2377/1, 317/2, 337/1, 335/3, 338, 331/2, 331/3, 2492/15, 535/4**

Odeř, 86/4, 86/5

Ruprechtov u Hroznětína, 591, 588, 590, 581/1, **603/1**

Pořadové číslo **RC10004**

Název Ostrý vrch

Biogeografický význam regionální BC

Charakteristika čedičový výlev s prudkými svahy s mělkými půdami; suché trávníky, pastviny, lesní porosty umělé se smrkem, jen místy s původními druhy funkční BC

Funkčnost

Návrh opatření v lesních porostech postupně vyloučit smrk a introdukované dřeviny, zvýšit podíl listnáčů a borovice, zachovat příměs břízy. Travní porosty šetrně využívat (sekání, pastva). Vymezit plochy pro spontánní vývoj.

Katastrální území, ppč. Ruprechtov u Hroznětína, ~~413, 317/1, 416,~~ 408, 328/2, 374, 392/3, 293, 444/1, 438/1, ~~719, 438/5,~~ 281, 457/1, 457/4, 457/3, 360, 328/1, 388, ~~374, 328/2,~~ 291, 701, ~~444/2,~~ 459, 699, ~~1, 387/1,~~ 438/2, 377, 457/2, ~~702,~~ 698/2, 700, 710/1, 392/1, 698/1, ~~392/2,~~ 366, 376, 454/1, **413/1, 704**

### **BIOCENRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ**

Pořadové číslo 1

Název U Odeře

Biogeografický význam místní BC

Charakteristika nevýrazný vrchol s přilehlými svahy, staré porosty borovice se smrkem s příměsí břízy, v kotlících olše a dub červený

Funkčnost funkční BC

Návrh opatření preferovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit introdukované dřeviny včetně modřínu

Katastrální území, ppč. Odeř, 345/1, 272/5, ~~272/6,~~ 345/6, 716, 345/7, ~~272/4,~~ 272/3, 273, 345/10, 272/2

Pořadové číslo 2

Název Nad Kulíčkovou loukou

Biogeografický význam místní BC



<u>Charakteristika</u>	nevýrazný hřbet s prudkými svahy do úžlabí potoka. Staré smíšené porosty smrku, borovice a buku s příměsmi
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	preferovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit introdukované dřeviny včetně modřínu
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Odeř, 490/5, 490/2, <b>722</b>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>3</b>
<u>Název</u>	U vepřína
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	zamokřené louky s porosty dřevin a malým rybníčkem
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro případné šetrné využívání, jinak ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Odeř, 729/1, <del>732</del> , 730, 729/4
<u>Pořadové číslo</u>	<b>4</b>
<u>Název</u>	Modré jezírko
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	lesní rybník s přilehlými zamokřenými plochami a částečně smíšeným lesním porostem
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	chránit pobřeží rybníka včetně zamokřených ploch, zvýšit podíl listnáčů v navazujících lesních porostech na úkor smrku
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Odeř, 345/3, <del>345/4</del> , 281/2
<u>Pořadové číslo</u>	<b>5</b>
<u>Název</u>	Nad Odeří
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	svahy s travními porosty a smíšenými porosty dřevin včetně části přilehlého lesa
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	porosty dřevin ponechat spontánnímu vývoji, travní porosty lze extenzivně využívat, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Odeř, 490/2, 585/1, <del>490/10</del> , 490/13, 597, 585/3, 596, 585/4, 595, <del>684/1</del> , 585/2, <del>683/4</del>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>6</b>
<u>Název</u>	U Velkého rybníka
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	vlhké travní porosty a litorál rybníka s ostřicemi, drobný listnatý lesík
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné využívání travních porostů a pro spontánní vývoj, nenarušovat vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 2528/1, <del>850/1</del> , <del>2393</del> , 850/2, <del>857/1</del> , 857/18, <del>850/5</del> , <del>857/19</del> , 850/4

Ruprechtov u Hroznětína, 67/3, 73/1, 73/9, 73/8, 73/4, 687, 73/10, 73/6,  
73/7, 73/5, ~~73/3~~

Pořadové číslo **10**  
Název Pod Krásným vrchem  
Biogeografický význam místní BC  
Charakteristika nepravidelné porosty dřevin na svahu  
Funkčnost funkční BC  
Návrh opatření ponechat spontánnímu vývoji, **travní porosty lze extenzivně využívat**  
Katastrální území, ppč. Hroznětín, ~~4845/4~~, 1215/1, 1815/6, 1237/1, 1248/1, 1251, 1247/1,  
2452/3, 1247/3, 1248/2, 1247/8, 1247/5, 1247/9, 1259/3, 1247/7,  
1237/4, **2525, 1162/21, 1215/4, 1162/8, 2411/7, 1247/4, 1247/6,**  
**2411/8, 1215/1, 1162/21, 2411/6**

Pořadové číslo **11**  
Název Krásný vrch  
Biogeografický význam místní BC  
Charakteristika vrchol a svahy s trvalými travními porosty rozdělenými porostlými  
mezemi  
Funkčnost funkční BC  
Návrh opatření vymežit plochy pro šetrné využívání travních porostů a pro spontánní  
vývoj  
Katastrální území, ppč. Bystřice u Hroznětína, ~~4049~~, 521  
Hroznětín, 1468/1, 1764, 1585, ~~4544/2~~, 1780, 1600/1, 1625, 1608,  
1657, 2443/1, ~~2449~~, 1696, 1654, 1699, 1468/6, 1602, 1609, 1633,  
1771, 2442/1, 1697, 2446, 1623, 1695/2, 1655, 1598/1, 1468/7, 1589/1,  
1770, 1544/1, 1767, 2443/2, 1624, 1468/12, 1698, 1589/2, 1652, 2448,  
1660, ~~2447~~, ~~4595/3~~, 1659, 1662, 1691, 2445, ~~4764~~, 1763, 4608, 1607

Pořadové číslo **12**  
Název Za chatami  
Biogeografický význam místní BC  
Charakteristika ploché úžlabí s přilehlými svahy a rybníčkem s převážně borovými  
porosty se smrkem  
Funkčnost funkční BC  
Návrh opatření vyloučit smrk a introdukované dřeviny, zvýšit podíl listnáčů, zachovat  
mokřady kolem rybníka  
Katastrální území, ppč. Hroznětín, 1308/1, 1302/1, 2494/1, 1374/1, 1414, 1325, 2507, 1341,  
1340/1, 1338/1, 2494/2, 2428/2, 1338/3, 2416/1, 1337, 1302/2, 1300/2,  
1374/24, **1374/24**

Pořadové číslo **15**  
Název V mokřadech  
Biogeografický význam místní BC  
Charakteristika zamokřené plochy s olšinami a vrbinami  
Funkčnost funkční BC

<u>Návrh opatření</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 477, <del>350/4</del> , 388/5, 415/1, 409/1, 969, 415/2, 456/1, 414/1, 474/2, 413, 462, <del>966/2</del> , 456/2, <del>469</del> , <del>966/3</del> , 474/3, 415/3, 418, 458, 454, 414/2, 455/1, 412, 456/3, 968, 419, 409/2, 409/3, 455/2, 414/3, <b><u>474/1, 461</u></b>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>16</b>
<u>Název</u>	Bystřické rybníky
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	Bystřický rybník s navazujícími olšinami a mokřinami, <b><u>zemědělská půda</u></b>
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	chránit pobřeží rybníka, <del>jinak ponechat spontánnímu vývoji</del> , <b><u>vymežit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin a šetrné zemědělské využívání</u></b>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 446, 436/1, 425/1, 960, 966/3, 437, 425/3, 966/1, 436/2, 425/5, 425/2, 425/4, <b><u>491, 501/2</u></b> <b><u>Hroznětín: 1877, 1919, 1913, 1915/1, 1914, 2462/3, 2465/1, 1915/2, 1871/2</u></b>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>17</b>
<u>Název</u>	Hlubocký rybník
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	Hlubocký rybník s navazujícími olšinami a mokřinami, <b><u>zemědělská půda</u></b>
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	chránit pobřeží rybníka, <del>jinak ponechat spontánnímu vývoji</del> , <b><u>vymežit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin a šetrné zemědělské využívání</u></b>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, <del>234/4</del> , 248/1, 239, 248/3, 986/3, 234, 1035, <del>237</del> , 233, 267/2, 267/3, 242/6, 238, <del>1034</del> , 1033, 1032, <b><u>231/8, 248/3, 248/5, 248/4, 234/3, 237/1, 265/4, 234/1, 237/2, 237/3, 265/1, 248/3</u></b>

### **BIOCENTRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ**

<u>Pořadové číslo</u>	<b>7</b>
<u>Název</u>	Pod lesem
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	rybníky s pobřežními rákosinami, navazující listnaté porosty
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	chránit pobřeží rybníků, okolní plochy ponechat spontánnímu vývoji

<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 2097/1, <del>2057/4</del> , 2012/3, 1984, 2097/6, 2097/4, 2097/7, 2467, 1993, 2053/1, 2050, 1994, 2012/1, <del>2003</del> , 1997/1, 2047, 1989, 1987, 2097/10, 1997/2, 2053/2, 2097/3, 2097/2, 2097/9
<u>Pořadové číslo</u>	<b>8</b>
<u>Název</u>	Pod městem
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	travnaté plochy a mokřady s rybníčky a dřevinnými porosty, upravený tok Jesenice s pásem orné půdy
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	<del>revitalizovat tok Jesenice – vrátit do původní trasy toku s dodávkou dřevin</del> , zachovat stávající dřeviny, vymežit plochy pro šetrné využívání pro ponechání spontánnímu vývoji, <del>odstranit odpady</del> <b>a výsadbu dřevin</b>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, <del>4405/4, 4456/3</del> , 1146/1, <del>4034/4</del> , 1154/1, 1154/3, <del>4224/4</del> , 1154/2, 1034/13, 2492/11, <del>4444</del> , 911/1, <del>4224/5</del> , 911/7, 1146/3, 1155/5, <del>2406/2</del> , 1155/6, 911/6, 911/5, <del>4034/4, 2409/2</del> , 2407, 1155/2, 1155/1, 1155/4, <del>2440/2</del> , 1224/4, 1155/7, <b><u>2409/3, 1105/5, 1156/9, 2406/6, 1144/2</u></b>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>9</b>
<u>Název</u>	U remízu
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	smíšený remíz s navazující zemědělskou půdou
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	zachovat stávající dřeviny, šetrně využívat jako trvalý travní porost, doplnit linií zeleň po vybraných částech obvodu biocentra
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 996/1, 873/1, 873/7, 2524, <del>869</del> , 2398/1, 890/3, 890/1, <b><u>869/1, 869/2</u></b>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>13</b>
<u>Název</u>	Na hranici
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	částečně smíšený lesík na mírném svahu (přechází do Ostrova)
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	podporovat přirozenou obnovu původních dřevin, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 323, 389/3, 326, 333/1, 325
<u>Pořadové číslo</u>	<b>14</b>
<u>Název</u>	Pod Popovem
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	nevýrazný hřbet s prudkými svahy. Staré smrkové porosty s borovicí, místy s klenem, dubem, lípou, břízou, modřínem.
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	podpora přirozené obnovy, výrazně omezit smrk, vyloučit introdukované dřeviny, zvýšit podíl listnáčů

<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 477, 409/4, 966/2, 970
<u>Pořadové číslo</u>	<b>18</b>
<u>Název</u>	Pod silnicí <b><u>Čihadlem</u></b>
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	mokřad s malým rybníčkem a olšinou <b><u>zemědělská půda</u></b>
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	diverzifikovat dřevinné složení, jinak ponechat spontánnímu vývoji <b><u>vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné zemědělské využívání, vysadit dřeviny na základě projektu nebo opatření ÚSES</u></b>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 851, 850, 1002/1, 1002/2, 192/5, 1002/4, 993, 169/3, 174, 169/4, <b><u>910/3, 851/1, 910/1, 787/6, 910/2, 910/3, 910/1, 917/1</u></b>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>19</b>
<u>Název</u>	V Bystřici
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	ploché území s loukami a nepravidelnými porosty dřevin
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné využívání a pro spontánní vývoj, doplnit dlouhověkými dřevinami, revitalizovat tok Jesenice (konec úseku) <b><u>vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné zemědělské využívání, na vhodných místech vysadit dřeviny</u></b>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 400, 99/1, 55/4, 4042, 99/2, 1007/2, 934/3, 111/2, 939, 106, <b><u>100/1, 1007/4, 120/1, 134/1, 120/2, 1007/5, 1024, 120/2, 1024</u></b>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>20</b>
<u>Název</u>	K lomu
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	soustava rybníků, navazujících luk a zamokřených ploch s nepravidelnými dřevinnými porosty
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	chránit pobřeží rybníků, vymezit plochy pro případné šetrné využívání luk, jinak ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 740/4, 600/4, 542, 571, 707, 519/1, 670/3, 582, 607, 4042, 587, 611, 740/2, 671/1, 1007/3, 585, 670/2, 676, 588, 790/1, 1017, 1021, 790/2, 680/2, 678, 601, 672/2, 604, 671/2, 746, 679, 519/2, 515, <b><u>1012/1, 512/1, Hroznětín, 2441</u></b>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>21</b>
<u>Název</u>	<b><u>Pod Rozhledem</u></b>
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	<b><u>les a zarostlé louky v nivě Bystřice</u></b>
<u>Funkčnost</u>	navržené BC

<u>Návrh opatření</u>	<u>v lesních porostech preferovat listnáče, jinak ponechat spontánnímu vývoji</u>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	<u>Hroznětín, 2249/1, 2249/3, 2249/1, 2249/1, 2249/1, 2482/3, 2482/3, 2482/3, 2364/1, 2364/1, 2249/4, 2357, 2272/1, 2269, 2244, 2249/3, 2252/2</u>
<u>Pořadové číslo</u>	<u>22</u>
<u>Název</u>	<u>Bystřice</u>
<u>Biogeografický význam</u>	<u>místní BC</u>
<u>Charakteristika</u>	<u>zemědělská půda a porosty dřevin v nivě Bystřice</u>
<u>Funkčnost</u>	<u>navržené BC</u>
<u>Návrh opatření</u>	<u>chránit stávající porosty dřevin, vymežit plochy pro šetrné využívání jako trvalý travní porost, pro ponechání spontánnímu vývoji a pro výsadbu dřevin na základě projektu nebo opatření ÚSES</u>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	<u>Bystřice u Hroznětína, 231/1, 222, 1047/1, 204/3, 204/4, 204/5, 990/2, 1047/4, 184/2, 231/1, 1026/1, 204/3, 212, 209, 7/2, 1035, 1036, 204/7, 1037, 1038</u>
<u>Pořadové číslo</u>	<u>23</u>
<u>Název</u>	<u>Hroznatův vrch</u>
<u>Biogeografický význam</u>	<u>místní BC</u>
<u>Charakteristika</u>	<u>lesní porosty ve svahu</u>
<u>Funkčnost</u>	<u>navržené BC</u>
<u>Návrh opatření</u>	<u>omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu</u>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	<u>Hroznětín, 2311/9 Odeř, 490/2</u>
<u>Pořadové číslo</u>	<u>24</u>
<u>Název</u>	<u>U skály</u>
<u>Biogeografický význam</u>	<u>místní BC</u>
<u>Charakteristika</u>	<u>lesní porosty ve svahu</u>
<u>Funkčnost</u>	<u>navržené BC</u>
<u>Návrh opatření</u>	<u>omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu</u>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	<u>Hroznětín, 1968/1, 2470</u>

### BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo</u>	<u>16</u>
<u>Spojnice - název</u>	<u>BC 12 - hranice obce</u>
<u>Charakteristika</u>	<u>údolí Sadovského potoka</u>
<u>Biogeografický význam</u>	<u>místní BK</u>
<u>Funkčnost</u>	<u>funkční BK</u>

<u>Návrh opatření</u>	neupravovat tok, neodvodňovat okolí, omezovat smrk ve prospěch olše a dalších listnáčů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 1374/1, 1325, <del>1341, 1378, 1340/1</del> , 2424, 2494/2, 2423
<u>Pořadové číslo</u>	<b>19</b>
<u>Spojnice - název</u>	BC 10 - BC 11
<u>Charakteristika</u>	louky, zarostlé meze
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	chránit porosty dřevin, šetrně hospodařit na loukách
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 1737/1, 1786/2, <del>4845/6</del> , 1737/2, 1795, 1751, <b>2449</b>

### **BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ**

<u>Pořadové číslo</u>	<b>1</b>
<u>Spojnice - název</u>	BC 2 - BC 5
<u>Charakteristika</u>	lesní porosty v mělkém úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, neodvodňovat
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Odeř, 490/2, <del>490/10, 585/3</del> , 553
<u>Pořadové číslo</u>	<b>2</b>
<u>Spojnice - název</u>	BC 5 - <del>R-BK 1004</del> <b><u>RC10103</u></b>
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda, upravený tok
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace toku
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 335/3, 317/3, 317/1, <del>2377/4</del> , 317/2, 337/1 Odeř, 661/1, 663/1, 663/2, 661/3, 668/3, 668/6, 668/1, 724, 668/2, 677, 674/1, 86/1, <del>724</del> , 166/6, 668/4
<u>Pořadové číslo</u>	<b>3</b>
<u>Spojnice - název</u>	R-BC 10 003 - BC 8
<u>Charakteristika</u>	upravený tok Jesenice
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji. V západní části posoudit vhodnost jednoduché revitalizace toku, <del>východně od železniční trati revitalizovat tok - vrátit do původní trasy</del>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 600/1, 543/1, <del>453/4</del> , 544/1, 609/2, 754/1, 607, 707/8, 707/2, 2492/1, 688/1, <del>334/3</del> , 609/1, 2386/1, <del>2492/6</del> , 707/5, 2492/8, 707/4,

2384/2, 819/6, 1034/16, 904/2, ~~4034/13~~, 2492/11, 904/3, 911/1, 911/4, 911/3, 911/2, ~~944/6~~, 911/5, 2399/1, 2400/1, 2400/3, ~~754/1~~, ~~820/4~~, 2394/1, 819/1, 819/4, 600/2, ~~544/1~~, 544/2, **2714/6, 2715/4, 2394/4, 911/9, 2714/7, 754/13, 819/24, 819/21, 819/22, 2715/5, 2715/2, 2399/4, 2714/1, 2714/5, 819/20, 2715/3, 2715/7, 2714/3, 2715/1, 2714/2, 819/14, 2492/26, 904/8, 600/6**

Pořadové číslo 4  
Spojnice - název BC 8 - BC 19  
Charakteristika upravený tok Jesenice  
Biogeografický význam místní BK  
Funkčnost navržený BK  
Návrh opatření vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji, ~~revitalizovat tok – vrátit do původní trasy~~  
Katastrální území, ppč. Bystřice u Hroznětína, ~~82~~, 84, 79, 934/3, 934/1, ~~936~~, **82/1, 930**  
Hroznětín, ~~4563/7~~, 1852/2, 1852/4, 1852/3, 1839/1, 1852/6, 1852/5, ~~1830/4, 1563/3~~, 1839/2, 1839/4, 1863/1, 1839/6, 1839/5, 2461/2, 1852/1, 1852/7, 1563/6, 1839/7, 1839/3, ~~4737/4~~, 1830/5, 1154/3, 1224/1, 1154/2, 1830/1, 1830/4, ~~4446/3~~, 1224/3, ~~4237/3~~, 1737/6, ~~4737/3~~, 1224/4, 2453/1, 1828/1, ~~454/4~~, **1734/14, 1737/15, 1563/9, 1563/8, 1237/16, 1154/4, 1224/4**

Pořadové číslo 5  
Spojnice - název BC 19 - R-BK 1007  
Charakteristika upravený tok Jesenice  
Biogeografický význam místní BK  
Funkčnost navržený BK  
Návrh opatření vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji, neprovádět další úpravy na toku  
Katastrální území, ppč. Bystřice u Hroznětína, ~~120/1, 134/1, 99/2, 1007/3, 148/2, 1007/2~~, 145, 934/3, 148/1, ~~1002/4, 111/2, 21/1, 26, 120/2, 1024, 421, 1007/1, 948/1, 453/2, 954/1, 28, 1002/4~~

Pořadové číslo 6  
Spojnice - název BC 7 - BC 16  
Charakteristika zemědělská půda, odvodňovací kanál  
Biogeografický význam místní BK  
Funkčnost navržený BK  
Návrh opatření vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji  
Katastrální území, ppč. Bystřice u Hroznětína, 491, ~~503~~, 501/2  
Hroznětín, 1877, ~~1919~~, 1908/3, ~~1871/1~~, 1945, 1908/1, 1984, 1913, ~~1915/1, 1914~~, 1908/4, 2462/3, 2467, 2465/1, 1911, 1908/2, ~~1968/5, 1915/2, 1912, 1871/2~~, **1908/5**



Pořadové číslo **7**  
Spojnice - název BC 7 - R-BC 990  
Charakteristika zemědělská půda  
Biogeografický význam místní BK  
Funkčnost navržený BK  
Návrh opatření vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji  
Katastrální území, ppč. Hroznětín, 2057/4, 2471/2, 1991, 1982, **2471/4**

Pořadové číslo **8**  
Spojnice - název BC 7 - R-BK 1007  
Charakteristika zemědělská půda, odvodňovací kanál  
Biogeografický význam místní BK  
Funkčnost navržený BK  
Návrh opatření vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji  
Katastrální území, ppč. Bystřice u Hroznětína, 69  
Hroznětín, 2040/11, 2097/1, 2095/4, 2097/12, 2095/1, 1920, 2013, 2352/5, 1930, 2097/4, 2033/2, 1869/1, 2462/3, 1869/2, 1867, 1868/3, 1865/1, 2465/1, 1865/2, 156, 2468/1, 2465/4, 2045/1, 2033/6, 1923/1, 1929, 2047, 2046/2, 2105/2, 2044/1, 2033/3, 2040/2, 2033/5, 1931/2, 2046/1, 2046/3, 1868/2, 1923/3, 2111/2

Pořadové číslo **9**  
Spojnice - název BC 15 - BC 16  
Charakteristika zemědělská půda, odvodňovací kanál  
Biogeografický význam místní BK  
Funkčnost navržený BK  
Návrh opatření vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji  
Katastrální území, ppč. Bystřice u Hroznětína, 421/1, 421/2, ~~966/3~~

Pořadové číslo **10**  
Spojnice - název BC 15 - BC 17  
Charakteristika zemědělská půda, odvodňovací kanál  
Biogeografický význam místní BK  
Funkčnost navržený BK  
Návrh opatření vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji  
Katastrální území, ppč. Bystřice u Hroznětína, 388/3, 350/1, 312/6, 350/2, ~~4046~~, 388/2, 969, 300/2, 383/1, 379/2, 379/1, 300/3, 300/1, 352, 383/3, ~~248/3, 248/5, 248/4, 267/3, 265/4, 265/3, 265/1~~

Pořadové číslo **11**  
Spojnice - název BC 16 - R-BK 1007 **BC 22**  
Charakteristika zemědělská půda, odvodňovací kanál, místy s dřevinami

<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 367/2, 367/6, <del>290/3, 969</del> , 367/5, 41/1, <del>358/2, 358/3, 39/2, 290/1, 363, 976, 290/2, 358/1, 39/4, 41/2, 4030, 39/5, 41/3, 231/1, 222, 7/1, 225, 7/2,</del> <b><u>367/3, 231/8</u></b>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>12</b>
<u>Spojnice - název</u>	BC 18 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda, strouha
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, <del>492/3, 192/4, 192/1, 192/6, 483/7,</del> <b><u>174/1, 174/2, 192/9, 993/3, 192/5, 192/7, 993/1</u></b>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>13</b>
<u>Spojnice - název</u>	BC 6 - <del>BK 17</del> <b><u>BC 10</u></b>
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda, nevyužívané travnaté plochy
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 996/1, 873/3, 1168/1, 1206/1, 2659/4, 1207/2, 1206/2, 2398/1, 2660, <del>996/8, 2409/1, 2411/1, 857/10, 4401/24,</del> <b><u>2507, 1168/3, - 1346, 1168/2, 873/9, 996/9, 996/10, 996/11, 1206/6, 1206/5, 1206/3, 1206/4, 996/12</u></b>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>14</b>
<u>Spojnice - název</u>	BC 6 - R- <del>BK</del> 1003
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda, zčásti odvodňovací kanál
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Ruprechtov u Hroznětína, 73/9, 73/10, 73/5, 144/4, 693, 144/1, 245, 214/1, 144/3, 165/1, <del>687, 220,</del> 697, 222, 690/1, 214/2, 161/4, 165/3
<u>Pořadové číslo</u>	<b>15</b>
<u>Spojnice - název</u>	R-BC 10 004 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	úžlabí vodoteče
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	ponechat spontánnímu vývoji

<u>Katastrální území, ppč.</u>	Ruprechtov u Hroznětína, 278/3, 359, 717
<u>Pořadové číslo</u>	<b>17</b>
<u>Spojnice - název</u>	BC 9 - <del>BK 18</del> <b>BC 10</b>
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 996/1, 1168/1, <del>2507</del> , 996/7, 996/4, 996/2, <del>2524</del> , 2406/1, 2409/1, <del>4462/1, 2411/6, 4247/6</del>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>18</b>
<u>Spojnice - název</u>	BC 8 - BC 10
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 1215/1, 1220/1, <del>4462/4, 4456/4</del> , 1162/6, 1215/3, 1162/7, 2411/2, 1220/3, 2411/6, <del>2411/2</del> , <b><u>2411/6, 2411/15, 1215/1, 1162/21, 1220/7, 2714/16, 2716/3, 2716/2</u></b>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>20</b>
<u>Spojnice - název</u>	BC 11 - BC 20
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 571, 523, 579/2, 1017, 1019
<u>Pořadové číslo</u>	<b>21</b>
<u>Spojnice - název</u>	BC 19 - BC 20
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 600/1, <del>400, 4042</del> , <b><u>100/1, 100/4, 1012/1</u></b>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>22</b>
<u>Spojnice - název</u>	BC 20 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda, porosty dřevin
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK

<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 700/1, 740/1, 904/6, 917/1, 821/1, 821/2, 873/1, 790/1, 873/2, 998, <del>947/4</del>
<u>Pořadové číslo</u>	<b>23</b>
<u>Spojnice - název</u>	BC 18 - BK 22
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 910/3, 787/1, 910/1, <del>854</del> , 917/1, 904/2, <del>940/2</del> , 904/3, 917/2, 917/3, 904/4, 873/3, <del>947/4</del> , <b><u>910/5, 917/5</u></b>

### **5.1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY**

~~ÚP napříč územím města řeší přeložky silnic II/181 a II/221 a s tím spojené úpravy souvisejících komunikací. ÚP nenavrhuje k obnově žádnou historickou polní účelovou cestu. V souvislosti s přeložkou silnice II/181 jižně podél sídla Bystřice řeší ÚP i místní přeložky dvou polních cest, z nichž západní slouží jako honácká cesta.~~

**Prostupnost nezastavěné kulturní krajiny bude omezena rozšířením DP Hroznětín V severně až k jižnímu obchvatu Hroznětína. Na území města bude vytyčena cyklotrasa Hroznětín – Velký Rybník – Sadov.**

### **5.1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ**

~~ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:~~

#### **➤ ~~X1.B Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy:~~**

~~\* X1.B.1. sanace a rekultivace lomů a výsypek~~

**Jako ostatní opatření v krajině ke snižování jejího ohrožení způsobené civilizačními vlivy je navržena sanace a rekultivace lomů a výsypek.**

### **5.1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

ÚP navrhuje na území města jako protipovodňová opatření nový částečně zakrytý odlehčovací kanál na levém břehu Bystřice severně nad městem k řízenému převedení přívalových vod řeky Bystřice. Součástí tohoto protipovodňového opatření je i rozšíření a rekonstrukce bezejmenného toku severně od Bystřice až do místa jeho soutoku s Bystřicí.

#### **➤ X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

\* X1.A.1 opatření proti povodním

- X1.A.1.1. odlehčovací kanál řeky Bystřice, částečně zatrubněný
- X1.A.1.2. rozšíření stávajícího vodního toku

**5.1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území města Hroznětín do podrobnosti katastrální mapy. ÚP nenavrhuje žádné úpravy krajiny pro založení dnes nefunkčních prvků ÚSES:

~~➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**~~~~\* **X2.1. vymezení prvků ÚSES**~~

~~Jako další opatření k obnově ekologické stability krajiny navrhuje ÚP plochu mokřadu v blízkosti mimoúrovňového vykřížení přeložek silnic č. 181 a 221 jižně pod Hroznětínem a to jako náhradu za rušený mokřad v porostu mimolesní zeleně zmiňovanými přeložkami silnic.~~

~~\* **X2.3. mokřad k zachování biotopu chráněných živočichů**~~**5.1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

ÚP nenavrhuje na území města žádná opatření v krajině k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.

**5.1.e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Zvýšení rekreačního potenciálu území je řešeno těmito aktivitami:

- doplnění dosud chybějícího úseku cyklostezky Ostrov – Bystřice – Hroznětín – Merklín v sídle Bystřice
- návrh nových ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Hroznětína, v severozápadní části Hroznětína v ploše bezpečnostního pásma VTL plynovodů
- převedení tranzitní dopravy mimo sídla Odeř, ~~Hroznětín, Bystřice~~
- návrh veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél vybraných stávajících i navržených dopravních koridorů
- **vymezení cyklotrasy Hroznětín – Velký Rybník - Sadov**

**5.1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

ÚP stabilizuje celou plochu DP Hroznětín V jako nezastavěnou plochu těžby. **DP Hroznětín V je navržen k rozšíření zejména severním směrem k jižnímu obchvatu Hroznětína.** Naproti tomu DP Hroznětín IV. a DP Bystřice, ve kterých již byla ukončena těžba surovin, spolu s lomem Hájek a částí vnější výsypky lomu Hájek jsou řešeny jako plocha smíšená nezastavěného území určená k sanaci a přirozené rekultivaci, a to na základě souhrnného plánu sanace a rekultivace (ozn. NSsa1). Vybraná část vnější výsypky lomu Hájek je řešena jako smíšená plocha nezastavěného území monitorované sanace (ozn. NSsa2).

ÚSES vymezený na výhradních ložiscích nebude bránit využití ložisek, neboť funkce ÚSES bude dočasně po dobu těžby pozastavena a bude opět obnovena v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor.

**6 1. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA) POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Území města Hroznětín je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Hroznětín.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2. 1. Hlavní výkres, M 1:5 000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuálního městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

**\* Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace hromadná - RH
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ
- rekreace specifická - RS

**\* Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ~~ve smyslu §2-odst.1, k3-~~ OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - sport – OS
- občanské vybavení - hřbitov – OH

**- občanské vybavení – se specifickým využitím - OX**

**\* Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

**\* Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu - SV

**\* Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

- doprava drážní - DD

**\* Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

**\* Plochy výroby a skladování**

- výroba drobná - VD

- výroba lehká - VL

- výroba zemědělská - VZ

**\* Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS

**\* Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

**\* Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

**\* Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

**\* Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

**\* Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů - NT

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území určené k sanaci a přirozené rekultivaci - NSsa1

- plochy smíšené nezastavěného území určené ke sledované sanaci - NSsa2

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

o - ochranná

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

**6. 1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ**

**\* Bydlení hromadné - BH**

**A. Hlavní využití**

- bydlení v bytových domech

**B. Přípustné využití**

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně

2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně

3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>

4. veřejné stravování do 20 míst

5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská

6. vestavěná sportovní zařízení
7. garáže sloužící pro obsluhu území
8. provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
12. dětská vybavená hřiště

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá
3. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů
4. samostatně stojící řadové garáže do 10 kusů včetně manipulační plochy

### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 60
2. maximální podlažnost 6 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 35

## **\* Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

### **A. Hlavní využití**

- bydlení rodinných domech

### **B. Přípustné využití**

1. nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru
2. nízkopodlažní bytové domy do 3 NP se zázemím obytné zeleně
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení
11. dětská vybavená hřiště

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu
3. objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
4. víceúčelová hřiště pouze travnatá



5. samostatně stojící řadové garáže do 10 kusů včetně manipulační plochy

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. výroba všeho druhu
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby
4. čerpací stanice pohonných hmot

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 40
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 40

### **\* Bydlení individuální venkovského typu - BV**

#### **A. Hlavní využití**

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### **B. Přípustné využití**

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m<sup>2</sup>
5. stavby pro rodinnou rekreaci
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
12. dětská vybavená hřiště

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 30 lůžek v 1 objektu
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá
3. samostatně stojící řadové garáže do 10 kusů včetně manipulační plochy

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 30
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 50

**6. 1.f) 2 PLOCHY REKREACE****\* Rekreace individuální pobytová - RI****A. Hlavní využití**

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci

**B. Přípustné využití**

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek
6. produkční a rekreační zahrady
7. byty v nebytových domech
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
12. dětská vybavená hřiště

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

**D. Nepřípustné využití**

1. objekty řemeslných služeb a garáží
2. výroba všeho druhu a sklady
3. bytové domy
4. čerpací stanice pohonných hmot

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 15
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 70

**\* Rekreace hromadná - RH****A. Hlavní využití**

- plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní využití návštěvníků

**B. Přípustné využití**

1. rekreační areály a střediska s vybavením
2. kempy, tábořiště, autocampy
3. veřejná koupaliště, aguparky
4. nekrytá sportoviště
5. zábavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regeneraci lidského organismu
6. infocentra
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury

9. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. sociální zázemí pouze jako součást areálu
2. byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu
3. technické zázemí areálů a středisek
4. parkoviště pouze pro kapacitu areálu

### **D. Nepřípustné využití**

1. obytné domy, rodinné domy
2. objekty k individuální rekreaci
3. výroba všeho druhu

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 70
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 15

## **\* Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

### **A. Hlavní využití**

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci, sdružené do zahrádkářských osad

### **B. Přípustné využití**

1. zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkářských chat do 35m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady
4. nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady
6. nevybavená víceúčelová hřiště
7. bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení

### **C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 10
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 70

## **\* Rekreace specifická - RS**

### **A. Hlavní využití**

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci v zahradách

### **B. Přípustné využití**

1. stávající stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách

2. stávající okrasné a rekreačně pobytové zahrady
3. dostavba území stavbami pro rodinnou rekreaci do 50m<sup>2</sup> zastavěné plochy při parcelaci do 600m<sup>2</sup>
4. cyklostezky, naučné stezky, značené turistické trasy,
5. stávající samostatně stojící garáže a stávající hospodářské objekty
6. pozemky související dopravní infrastruktury
7. pozemky související technické infrastruktury
8. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**9. vodní plochy a toky**

**10. víceúčelová hřiště**

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. dostavba stávajících staveb pro rodinnou rekreaci pouze do objemů dle stanovených limitů prostorového uspořádání dle bodu E
2. parkování osobních automobilů i motocyklů pouze na soukromých pozemcích a vybraných pozemcích k tomuto účelu řádně označených

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné stavby zejména rodinné domy, stavby občanského vybavení
2. rozšiřování stavebních objemů stávajících staveb pro rodinnou rekreaci nad stanovené limity prostorového uspořádání dle bodu E
3. nové samostatně stojící garáže, hospodářské objekty

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 25
2. maximální podlažnost 1NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 65

**6. 1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**\* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 – OI**

**A. Hlavní využití**

- plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

**B. Přípustné využití**

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
  - a) vzdělávání a výchovu
  - b) sociální služby a péče o rodinu
  - c) zdravotní služby
  - d) kulturu
  - e) veřejnou správu
  - f) ochranu obyvatelstva
  - g) lázeňství
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů
3. pozemky související dopravní infrastruktury
4. pozemky související technické infrastruktury
5. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech

**D. Nepřípustné využití**

1. bytové domy
2. rodinné domy
3. provoz výroby všeho druhu
4. stavby pro rodinnou rekreaci
5. čerpací stanice pohonných hmot

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 60
2. maximální podlažnost 3 NP
3. minimální % ozelenění 25

**\* Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

**A. Hlavní využití**

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

**B. Přípustné využití**

1. areály maloobchodu do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy
2. zařízení pro ubytování, stravování
3. zařízení pro nevýrobní služby
4. zařízení pro vědu a výzkum
5. zařízení cestovního ruchu
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. kynologické areály
8. zařízení zábavy
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. provoz výroby všeho druhu
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 60
2. maximální podlažnost 3 NP
3. minimální % ozelenění 25

**\* Občanské vybavení - sport - OS**

**A. Hlavní využití**

- plochy pro tělovýchovu a sport

**B. Přípustné využití**

1. sportovní areály
2. sportovní haly
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy, bytové domy
2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. provozy výroby všeho druhu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. areály střešnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 50
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 30

**\* Občanské vybavení - hřbitov - OH****A. Hlavní využití**

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

**B. Přípustné využití**

1. hřbitovy
2. rozptylová loučka
3. urnový háj
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
5. doprovodné služby - prodej květin
6. vodní plochy
7. krematoria se smuteční síní
8. márnice, kaple, kostely

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
2. parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

**D. Nepřípustné využití**

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 15
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 75

**\* Občanské vybavení - se specifickým využitím - OX**

**A. Hlavní využití**

**- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby bezprostředně související se zájmy agroturistiky.**

**B. Přípustné využití**

- 1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata, kůlny, stodoly, seníky,**
- 2. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály,**
- 3. výběhy, pastviny,**
- 4. skleníky,**
- 5. jízďárny a jezdecké areály,**
- 6. pozemky související dopravní infrastruktury,**
- 7. pozemky související technické infrastruktury,**
- 8. veřejná prostranství.**

**C. Podmínečně přípustné využití**

- 1. fotovoltaické panely pouze na střechách nebo fasádách objektů.**

**D. Nepřípustné využití**

- 1. jakékoliv jiné stavby nesouvisející se zemědělskou činností,**
- 2. areály FVE.**

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

- 1. koeficient míry využití území: 65,**
- 2. výšková regulace zástavby: 2 NP + P,**
- 3. minimální % ozelenění: 25**

**6. 1.f) 4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**\* Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

**A. Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s obslužnou místní komunikací a s obytnou zónou a se sjezdy k nemovitostem

**B. Přípustné využití**

1. náměstí, náves
2. tržiště
3. nábřeží
4. pěší a obchodní ulice
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech
6. součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem
  - b) doprovodná zeleň, trávniky
  - c) mimolesní zeleň

- d) květinové záhony
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
  - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
  8. pozemky související dopravní infrastruktury
  9. pozemky související technické infrastruktury
  10. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

#### **A. Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných přestavbových plochách obce s veřejnou zelení

#### **B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. součástí veřejných prostranství je:
  - a) mimolesní zeleň
  - b) vodní toky a plochy
  - c) odvodňovací otevřené strouhy
  - d) pěší chodníky, cyklostezky
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení
6. pozemky související dopravní infrastruktury
7. pozemky související technické infrastruktury
8. občanské vybavení slučitelné s účelem

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

### **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

#### **A. Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení charakteru parku

#### **B. Přípustné využití**



1. součástí parku jsou:

- a) vybavení drobným mobiliářem
- b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
- c) altány
- d) vodní toky a plochy
- e) udržovaný trávník
- f) květinové záhony
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky
- i) odvodňovací otevřené strouhy
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
- k) solitery jednotlivých stromů

2. pozemky související dopravní infrastruktury

3. pozemky související technické infrastruktury

4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

2. místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem

3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

2. parkoviště

**\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

**A. Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

**B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)

2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce

3. pozemky související dopravní infrastruktury

4. pozemky související technické infrastruktury

5. občanské vybavení slučitelné s účelem

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

**6. 1.f) 5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

**\* Smíšené obytné městského typu - SM****A. Hlavní využití**

- bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu

**B. Přípustné využití**

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech
2. administrativa, stravování
3. nevýrobní služby
4. zázemí turistického ruchu
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup>
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. zařízení místní správy a církve
11. nerušící zařízení drobné výroby
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství s veřejnou zelení

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m<sup>2</sup> pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
2. objekty ubytování do 100 lůžek
3. nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

**D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké výroby a skladů
2. zábavní střediska
3. stavby pro rodinnou rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 50
2. maximální podlažnost 3 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 40

**\* Smíšené obytné venkovského typu - SV****A. Hlavní využití**

- bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

**B. Přípustné využití**

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb

3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. nízkopodlažní bytové domy do 3NP
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. nerušící zařízení drobné výroby
9. zařízení místní správy a církve
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m<sup>2</sup>
2. objekty ubytování do 100 lůžek
3. nerušící zařízení dopravy
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

### **D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké výroby a skladů
2. zábavní střediska
3. stavby pro rodinnou rekreaci

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 60
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 25

## **6. 1.f) 6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **\* Doprava silniční - DS**

#### **A. Hlavní využití**

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

#### **B. Přípustné využití**

1. pozemky rychlostních komunikací, dálnic
2. pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných
3. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
4. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
5. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
6. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
7. parkoviště, odstavná stání
8. hromadné a řadové garáže
9. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
10. areály údržby pozemních komunikací

11. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
12. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
13. hraniční přechod silniční, pěší, cyklistický

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. polní a lesní cesty širší než 3 m

**D. Nepřípustné využití**

1. bytové domy
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

**\* Doprava drážní - DD**

**A. Hlavní využití**

- plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

**B. Přípustné využití**

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. drážní telekomunikační zařízení
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy
5. správní budovy
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. ostatní liniová technická infrastruktura
2. byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. ostatní stavby pouze se souhlasem obecně správního úřadu
4. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy
5. zařízení drážních dep, opraven, vozoven

**D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy, bytové domy
2. objekty k individuální rekreaci

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 5
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 5

**6. 1.f) 7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**\* Technická infrastruktura - TI**

**A. Hlavní využití**

- pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

**B. Přípustné využití**

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. zařízení pro zásobování plynem
3. zařízení pro zásobování teplem
4. zařízení ostatních produktvodů
5. zařízení spojová
6. zařízení pro zásobování vodou
7. zařízení pro čištění odpadních vod
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu
9. manipulační plochy
10. přístupové komunikace
11. malé vodní elektrárny
12. pozemky související dopravní infrastruktury

#### **C. Nepřípustné využití**

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. byty v nebytových domech

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 60
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 25

### **6. 1.f) 8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **\* Výroba drobná - VD**

##### **A. Hlavní využití**

- zařízení drobné výroby všeho druhu

##### **B. Přípustné využití**

1. sklady v areálech, veřejné provozy
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. čerpací stanice pohonných hmot
4. řemeslné provozy všeho druhu
5. stavební dvory
6. vědecká a výzkumná pracoviště
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectvo
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. areály fotovoltaických elektráren
10. pozemky související dopravní infrastruktury
11. pozemky související technické infrastruktury
12. veřejná prostranství s veřejnou zelení i veřejná prostranství s komunikačním

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy

##### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 60
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 20

#### **\* Výroba lehká - VL**

##### **A. Hlavní využití**

- zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají rušivé účinky na okolí

##### **B. Přípustné využití**

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. opravárenská a údržbářská zařízení
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. správní budovy jako součást areálu
6. zařízení stravování v areálu
7. čerpací stanice pohonných hmot
8. ubytování jako součást areálu
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství s veřejnou zelení

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. areály fotovoltaických elektráren

##### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 70
2. maximální podlažnost 3 NP
3. minimální % ozelenění 15

#### **\* Výroba zemědělská - VZ**

##### **A. Hlavní využití**

- zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

##### **B. Přípustné využití**

2. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže
3. skleníky

4. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky
5. sádky, areály rybářství
6. vinné sklepy
7. areály fotovoltaických elektráren
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 70
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 15

### **6. 1.f) 9 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

#### **\* Smíšené výrobní plochy - VS**

##### **A. Hlavní využití**

- zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají vliv na své okolí

##### **B. Přípustné využití**

1. zařízení drobné výroby všeho druhu
2. areály skladů a dopravní areály
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. řemeslné provozy všeho druhu
6. stavební dvory
7. vědecká a výzkumná pracoviště
8. zařízení zemědělské výroby
9. sádky
10. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
11. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka
12. skleníky
13. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
14. provozy lehké nerušící výroby
15. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
16. areály fotovoltaických elektráren
17. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu

18. pozemky související dopravní infrastruktury
19. pozemky související technické infrastruktury
20. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. nákupní centra do 2.000m<sup>2</sup> prodejní plochy

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy
2. obytné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci
4. provozy těžké zpracovatelské výroby

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území KZP = 70
2. maximální podlažnost 2 NP

### **6. 1.f) 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

#### **\* Plochy vodní a vodohospodářské - W**

##### **A. Hlavní využití**

– nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

##### **B. Přípustné využití**

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. výstavby vodních děl
3. zakládání a údržba břehových porostů
4. odstraňování překážek plynulého odtoku
5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. umisťovat hydrogeologické vrty
8. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
9. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
10. řeky a potoky
11. mokřady a mokřiny
12. dočasné vodní plochy
13. plavební kanály a stoky
14. jezera
15. rybníky
16. přehrady
17. jiné prohlubeniny naplněné vodou
18. otevřené meliorační kanály

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území



2. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
3. odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
5. zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

#### **D. Nepřípustné využití**

1. umístování dálkových produktvodů
2. vytváření bariér
3. zakládání skládek
4. snižování kvality a kvantity vod
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. umístování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem

### **6. 1.f) 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

#### **\* Plochy zemědělské - NZ**

##### **A. Hlavní využití**

– nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

##### **B. Přípustné využití**

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
10. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
11. zemědělská půda obhospodařovaná
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
13. pozemky související dopravní infrastruktury
14. pozemky související technické infrastruktury

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území

2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí, zemědělského půdního fondu či veřejných zájmů

#### **D. Nepřípustné využití**

1. využívání území k zastavění jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. scelování ploch orné půdy
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

### **6. 1.f) 12 PLOCHY LESNÍ**

#### **\* Plochy lesní - NL**

##### **A. Hlavní využití**

– nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

##### **B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. ekostabilizační opatření
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . . ) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

##### **D. Nepřípustné využití**

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

### **6. 1.f) 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**\* Plochy přírodní - NP****A. Hlavní využití**

– nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, produkční funkce je potlačena

**B. Přípustné využití**

1. zvláště chráněná maloplošná území
2. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
3. památné stromy s ochranným pásmem
4. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
5. biokoridory nadregionálního, regionálního významu
6. biokoridory lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. registrované významné krajinné prvky
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m<sup>2</sup> na ostatních plochách
9. plochy se smluvní ochranou
10. plochy evropsky významných lokalit lokálního významu
11. hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
14. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují biologické formy
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin
6. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku dle podmínek stanovených v příslušných dokumentacích

**D. Nepřípustné využití**

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. zakládání skládek
3. umísťování nových staveb
4. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
5. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

**6. 1.f) 14 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ****\* Plochy těžby nerostů - NT****A. Hlavní využití**

- území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů

#### **B. Přípustné využití**

1. pozemky v DP nebo CHLÚ, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny)
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště)
3. pozemky na kterých se vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva

#### **D. Nepřípustné využití**

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné umístování jakýchkoliv trvalých staveb nebo dočasných staveb, pokud přímo nesouvisí s těžbou
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace, které nesouvisí přímo s těžbou
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

### **6. 1.f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území určené k sanaci a přirozené rekultivaci – NSsa1**

##### **A. Hlavní využití**

– plochy vytěžených lomů

##### **B. Přípustné využití**

1. likvidace lomu a sanace a rekultivace dle schváleného plánu sanace a rekultivace
2. sanace a rekultivace vnější výsypky lomu dle schváleného plánu sanace a rekultivace
3. technická rekultivace, biologická rekultivace, hydrická rekultivace, ostatní rekultivace
4. účelové cesty
5. plochy výsypek vnějších a vnitřních
6. manipulační plochy lomů

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. možný pobyt obyvatelstva, rekreačně sportovní aktivity
2. víceúčelová hřiště kromě golfu
3. cyklostezky, hipostecky, pěší turistické cesty, naučné stezky
4. přírodní koupaliště, pobytové loučky

5. dočasné stavby - altány
6. zpevněné nástupní plochy jako parkoviště, hlavní cesty

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv trvalé stavby
2. golfové hřiště

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území určené ke sledované sanaci – NSsa2**

#### **A. Hlavní využití**

– plochy vytěžených lomů

#### **B. Přípustné využití**

1. dlouhodobě sledovaná (monitorovaná) sanace plochy
2. mimolesní zeleň, travní porost, vodní plochy
3. víceúčelové cesty
4. monitorovací vrty
5. plochy výsypek vnitřních a vnějších zasypaných v minulosti kontaminovaným materiálem
6. manipulační plochy lomů
7. plochy výsypek vnějších s nepříznivými základovými podmínkami

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. nelze vyloučit sesuv území a únik nebezpečných látek do povrchových a podzemních vod
2. i po kolaudaci sanované plochy nelze vyloučit na základě prováděného monitoringu další sanační zásah do území

#### **D. Nepřípustné využití**

1. volný pohyb osob
2. jakékoliv dočasné i trvalé stavby
3. rekreační využití území

### **\* Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

#### **A. Hlavní využití**

plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené **nezastavěného území** přírodní - NSp
- b) plochy smíšené **nezastavěného území** zemědělské - NSz
- c) plochy smíšené **nezastavěného území lesnické lesní** - NSl
- d) plochy smíšené **nezastavěného území** vodní a vodohospodářské – NSv
- e) plochy smíšené s ochrannou funkcí **nezastavěného území ochranné** – NSo

#### **~~A.~~ B. Přípustné využití**

- extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu

#### **~~B.~~ C. Nepřípustné využití**

1. umisťovat stavby, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou
2. hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.
3. měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.
4. provádět terénní úpravy značného rozsahu.
5. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.
6. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

##### **A. Hlavní využití**

- funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny

##### **B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, dle lesních hospodářských plánů a osnov, nebo dle jiných dokumentů týkajících se hospodaření v území, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
2. jedná se o plochy v prvcích biokoridorů, v lokalitách a oblastech NATURA 2000, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v III. a IV.zónách velkoplošně chráněných územích
3. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
4. vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích
5. extenzivní formy hospodaření

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES
3. rozšiřování stávajících sídelních útvarů pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody

##### **D. Nepřípustné využití**

1. intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v příslušných dokumentacích
2. výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí
3. velkoplošné odvodňování pozemků
4. odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace
5. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
6. činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

##### **A. Hlavní využití**

- extenzivně využívaná zemědělská půda

##### **B. Přípustné využití**

1. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. změna kultury
3. hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. odstraňování invazních druhů
5. jedná se o zemědělskou půdu v:
6. prvcích biokoridorů
7. v přírodních parcích
8. v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
9. v nivách vodních toků
10. v lokalitách a oblastech NATURA 2000
11. v ochranných pásmech zvláště chráněných území
12. v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
13. v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně
14. jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
15. funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. pro umístování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky orgánu vodoprávních a orgánu ochrany přírody a krajiny
2. zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
6. nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

### **D. - Nepřípustné využití**

1. celoplošné zalesňování
2. využívání území k zastavění, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. scelování ploch zemědělské půdy
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

## **\* Plochy smíšené nezastavěného území lesnické lesní - NSI**

### **A. Hlavní využití**

– funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny

### **B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
2. technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkcí lesních porostů
3. jedná se o lesní půdu v:
4. v prvcích biokoridorů

5. v přírodních parcích
6. v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
7. v nivách vodních toků
8. v lokalitách a oblastech NATURA 2000
9. v ochranných pásmech zvláště chráněných území
10. v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
11. v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně
12. jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
13. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů
2. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů
3. nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

### **D. Nepřípustné využití**

1. umístování nových nebo rozšiřování stávajících staveb
2. odlesňování pozemků

## **\* Plochy smíšené nezastavěného území vodní a vodohospodářské - NSv**

### **A. Hlavní využití**

- funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny

### **B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem
2. jedná se o plochy v ochranných pásmech vodních zdrojů, v záplavových územích vodních toků a řek, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření
3. plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod

### **C. Nepřípustné využití**

1. těžba nerostů a zemin pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
2. umístování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek
3. skladování nebezpečných látek
4. meliorace, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením



5. velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků bez souhlasu vodoprávních úřadů

**\* Smíšená ochranná krajinná zóna Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

**A. Hlavní využití**

- plochy na rozhraní dvou nebo více ploch rozdílného funkčního využití území

**B. Přípustné využití**

1. výsadba geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin a keřů
2. odstranění pionýrských a invazních dřevin a keřů
3. začlenění ploch do interakčních prvků
4. likvidace invazních druhů dřevin a rostlin
5. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**C. Podmínečně přípustné**

1. umístování tras nadzemního a podzemního vedení, pokud nebude omezena ochranná funkce
2. výstavba účelové komunikace, pokud není možné vést trasu přes jiné plochy

**D. Nepřípustné využití**

1. umístování nebo rozšiřování staveb
2. odlesnění
3. úplné odstranění stávajících keřů a dřevin

**7-1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

**7-1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ**

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

➤ **Dopravní infrastruktura**

~~D1 – přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Hroznětína a Bystřice – rozv.pl.D1~~

~~D2 – přeložka silnice II/181 vedená po rekonstruovaných trasách stávajících silnic – rozv.pl.D2~~

~~D3 – kruhový objezd jako vykřížení silnic II/181 a II/221 u výrobní zóny Hroznětín – západ – rozv.pl.D3~~

~~D4 – přeložka silnice II/221 jižně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající trasu silnice III/22129 – rozv.pl.D4~~

- ~~D5 – přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Odeře až k napojení na západním okraji Hroznětína – rozv.pl.D5~~
- ~~D6 – přeložka silnice II/221 vedená po rekonstruované trase stávající silnice III/22129 přes Velký Rybník – rozv.pl.D6~~
- ~~D7 – přeložka silnice II/221 severně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající rekonstruovanou silnici II/221 – rozv.pl.D7~~
- ~~D8 – přeložka silnice III/2204 na západním okraji města – rozv.pl.D8~~
- ~~D9 – centrální parkoviště u výrobní zóny Hroznětín – západ – rozv.pl.H/Z-D1~~
- ~~D10 – napojení silnice III/22128 na silnici II/181 na východním okraji Bystřice – rozv.pl.B/Z-D1~~
- ~~D11 – část cyklistické stezky Ostrov – Bystřice – Hroznětín – rozv.pl.B/Z-D2~~
- ~~D12 – podchod honácké cesty pod silnicí II/181 – rozv.pl.B/Z-D3~~
- ~~D13 – křižovatka polní cesty a silnice II/181 – rozv.pl.B/Z-D4~~
- ~~D14 – severní část přeložky navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Děpoltovic na západním okraji Odeře – rozv.pl. D9~~

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel:

- venkovní vedení VN 22kV
- trafostanice
- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- výtlačný řad kanalizace splaškové
- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
- STL plynovod

**\* Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm.m) STZ)**

**X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

X1.A.1. – opatření proti povodním

X1.A.1.1. – odlehčovací kanál řeky Bystřice, částečně zatrubněný

X1.A.1.2. – rozšíření stávajícího vodního toku

**7-1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)**

➤ **Dopravní infrastruktura**

**D5 – přeložka silnice III/2204 – Odeř, VPS D37 dle A1-ZÚR KK**

**D6 – přeložka silnice III/22129, VPS D41 dle A1-ZÚR KK**

**D14 – přeložka silnice III/2204 – Děpoltovice, VPS D36 dle A1-ZÚR KK**

**D15 – optimalizace železniční trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov, VPS D105 dle A1-ZÚR KK**

➤ **Technická infrastruktura**

**Navržené koridory pro inženýrské sítě**

- **venkovní vedení VN 22kV**
- **rušené venkovní vedení VN 22kV**
- **vodovod pitný**

- kanalizace splašková
- výtlačný řad kanalizace splaškové
- STL plynovod
- kanalizace tlaková

\* Vybraná veřejně prospěšná opatření

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - opatření proti povodním

X1.A.1.1. - odlehčovací kanál řeky Bystřice, částečně zatrubněný

X1.A.1.2. - rozšíření stávajícího vodního toku

\* Asanace

VA1 – asanace rušených částí silnic

VA2 – asanace části vodního toku

VA3 – asanace železniční vlečky

VA4 – asanace zahrádkářských kolonií

**8. 1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území města Hroznětín veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5.000.

**8. 1.h) 1 PLOCHY A KORIDORY, NA KTERÉ SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO (DLE §2, ODS.1, PÍSM.k) STZ) A ZÁROVEŇ JE MOŽNO NA NĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)**

\* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)

➤ Dopravní infrastruktura

~~D1 – přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Hroznětína a Bystřice – rozv.pl.D1~~

~~D2 – přeložka silnice II/181 vedená po rekonstruovaných trasách stávajících silnic – rozv.pl.D2~~

~~D3 – kruhový objezd jako vykřížení silnic II/181 a II/221 u výrobní zóny Hroznětín – západ – rozv.pl.D3~~

~~D4 – přeložka silnice II/221 jižně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající trasu silnice III/22129 – rozv.pl.D4~~

~~D5 – přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Odeře až k napojení na západním okraji Hroznětína – rozv.pl.D5~~

~~D6 – přeložka silnice II/221 vedená po rekonstruované trase stávající silnice III/22129 přes Velký Rybník – rozv.pl.D6~~

~~D7 – přeložka silnice II/221 severně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající rekonstruovanou silnici II/221 – rozv.pl.D7~~

~~D8 – přeložka silnice III/2204 na západním okraji města – rozv.pl.D8~~

~~D9 – centrální parkoviště u výrobní zóny Hroznětín – západ – rozv.pl.H/Z-D1~~

~~D10 – napojení silnice III/22128 na silnici II/181 na východním okraji Bystřice – rozv.pl.B/Z-D1~~

~~D11 – část cyklistické stezky Ostrov – Bystřice – Hroznětín – rozv.pl.B/Z-D2~~

~~D12 - podchod honácké cesty pod silnicí II/181 - rozv.pl.B/Z-D3~~

~~D13 – křižovatka polní cesty a silnice II/181 – rozv.pl.B/Z-D4~~

~~D14 – severní část přeložky navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Děpoltovic na západním okraji Odeře – rozv.pl. D9~~

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel:

- venkovní vedení VN 22kV
- trafostanice
- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- výtlačný řad kanalizace splaškové
- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
- STL plynovod

**\* Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm.m) STZ)**

**X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

X1.A.1. – opatření proti povodním

X1.A.1.1. – odlehčovací kanál řeky Bystřice, částečně zatrubněný

X1.A.1.2. – rozšíření stávajícího vodního toku

**8. 1.h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)**

**\* Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.l) STZ)**

➤ **Veřejná prostranství**

**\* Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy**

**PPK1** – veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou kolem nádraží jako propojení ulice Nádražní s ulicí Karlovarskou - rozv.pl.H/Z-P5

**PPK2** – veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako dopravní napojení západní části Hroznětína na přeložku silnice III/2204 – rozv.pl.H/Z-P6

**PPK3** – veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako honácká cesta - rozv.pl.H/Z-P7

**PPK4** – veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou jako napojení cesty - rozv.pl.B/Z-P1

**PPK5** – veřejné prostranství s místní komunikací Bystřici – rozv. pl. B/Z-P3

**PPK6 - veřejné prostranství s místní komunikací v Bystřici jako úprava rozsahu rozv.pl.B/Z-P1 - rozv.pl. B/Z-P4**

**\* Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

**PPZ1** – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v bezpečnostním pásmu trasy VTL plynovodu na západním okraji města - rozv.pl.H/Z-P1

**PPZ2** – veřejné prostranství s veřejnou zelení pro průchod RBK č.1004 zástavbou města na západním okraji - rozv.pl.H/Z-P2

**~~PPZ3~~** – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u výrobní zóny Hroznětín – západ – rozv.pl.H/Z-P3

**PPZ4** – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s vodní plochou na jižním okraji centra města - rozv.pl.H/Z-P4

**PPZ5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél místní komunikace na západním okraji města - rozv.pl.H/Z-P8**

**PPZ7 – veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/Z-B9 – rozv.pl. H/Z-P10**

**\* Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ)**

➤ ~~X1.B. Opatření ke snížení ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy~~

- ~~X1.B.1. – sanace a rekultivace lomů a výsypek~~

➤ ~~X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví~~

~~X2.1. vymezení prvků ÚSES:~~

~~K3 – nadregionální biokoridor~~

~~40-003 – regionální biocentrum funkční~~

~~40-004 – regionální biocentrum funkční~~

~~990 – regionální biocentrum funkční~~

~~1160 – regionální biocentrum funkční~~

~~4003 – regionální biokoridor nefunkční~~

~~4004 – regionální biokoridor nefunkční~~

~~4006 – regionální biokoridor nefunkční~~

~~4007 – regionální biokoridor nefunkční~~

~~20-010 – regionální biokoridor nefunkční~~

~~19 – místní biokoridor funkční~~

~~16 – místní biokoridor funkční~~

~~1 – místní biokoridor nefunkční~~

~~2 – místní biokoridor nefunkční~~

~~3 – místní biokoridor nefunkční~~

~~4 – místní biokoridor nefunkční~~

~~5 – místní biokoridor nefunkční~~

~~6 – místní biokoridor nefunkční~~

~~7 – místní biokoridor nefunkční~~

~~8 – místní biokoridor nefunkční~~

~~9 – místní biokoridor nefunkční~~

~~10 – místní biokoridor nefunkční~~

~~11 – místní biokoridor nefunkční~~

~~12 – místní biokoridor nefunkční~~

~~13 – místní biokoridor nefunkční~~

~~14 – místní biokoridor nefunkční~~

~~15 – místní biokoridor nefunkční~~

~~17 – místní biokoridor nefunkční~~

~~18 – místní biokoridor nefunkční~~

~~20 – místní biokoridor nefunkční~~

~~21 – místní biokoridor nefunkční~~

~~22 – místní biokoridor nefunkční~~

~~23 – místní biokoridor nefunkční~~

~~1 – místní biocentrum funkční~~

- ~~2 – místní biocentrum funkční~~
- ~~3 – místní biocentrum funkční~~
- ~~4 – místní biocentrum funkční~~
- ~~5 – místní biocentrum funkční~~
- ~~6 – místní biocentrum funkční~~
- ~~10 – místní biocentrum funkční~~
- ~~11 – místní biocentrum funkční~~
- ~~12 – místní biocentrum funkční~~
- ~~15 – místní biocentrum funkční~~
- ~~16 – místní biocentrum funkční~~
- ~~17 – místní biocentrum funkční~~
- ~~7 – místní biocentrum nefunkční~~
- ~~8 – místní biocentrum nefunkční~~
- ~~9 – místní biocentrum nefunkční~~
- ~~13 – místní biocentrum nefunkční~~
- ~~14 – místní biocentrum nefunkční~~
- ~~18 – místní biocentrum nefunkční~~
- ~~19 – místní biocentrum nefunkční~~
- ~~20 – místní biocentrum nefunkční~~

~~X2.3. – mokřad k zachování biotopu chráněných živočichů~~

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Hroznětína a Bystřice – rozv.pl.D1	Hoznětín	1815/1, 1724/1, 1737/1, 1737/1, 1638/2, 1563/5, 1839/6, 1839/4, 1563/4, 911/4, 911/7, 1839/1, 1144, 891, 1815/5, 1638/1, 1724/2, 819/6, 1563/7, 570, 1839/7, 570, 2492/11, 1237/10, 1737/3, 1237/3, 1563/3, 1142, 548/3, 820/1, 2521, 2443/1, 2449, 2442/1, 820/1, 1155/5, 806/3, 2406/2, 2411/2, 2394/1, 2508, 2386/1, 2409/2, 819/1, 2398/2, 819/4, 2442/3, 548/3, 1220/4, 1156/2, 914/3, 914/4, 1156/1, 1220/2, 914/5, 1220/1, 914/1, 1156/3, 1561, 1105/1, 600/1, 600/1, 548/3	Karlovarský kraj
		Bystřice	910/1, 787/6, 787/2, 700/2, 600/1, 700/1, 82, 100, 851, 512, 954/1, 1002/1, 1003/1, 850, 917/1, 174, 993, 192/5, 1002/2, 1007/2, 1007/3, 1012	
D2	přeložka silnice II/181 vedená po rekonstruovaných trasách stávajících silnic – rozv.pl.D2	Hoznětín	472/1, 548/3, 548/7, 2519/1, 2519/2, 472/3	Karlovarský kraj
		Odeř	705/1	

D3	kruhový objezd jako vykřížení silnic II/181 a II/221 u výrobní zóny Hroznětín - západ - rozv.pl.D3	Hroznětín	548/7, 580, 472/4, 2519/2, 472/3, 2527, 2526	Karlovarský kraj
D4	přeložka silnice II/221 jižně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající trasu silnice III/22129 - rozv.pl.D4	Hroznětín	819/3, 2492/1, 580, 2521, 2527, 1003, 2393, 821/7, 2524, 821/10, 820/1, 754/10, 806/3, 2394/1, 826, 821/9, 821/2, 548/7, 548/1, 548/8, 548/2, 600/1, 754/1, 754/9, 754/6, 873/6, 754/9, 754/1, 873/6, 548/2	Karlovarský kraj
D5	přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Odeře až k napojení na západním okraji Hroznětína - rozv.pl.D5	Hroznětín	317/2, 357, 327/3, 453/2, 351/1, 331/1, 321, 317/1, 317/3, 570, 302/1, 453/1, 360/1, 2519/1, 2521, 347, 319, 337/1, 548/3, 2519/1	Karlovarský kraj
		Odeř	724, 260, 28, 166/3, 166/1, 208/3, 5, 40/1, 668/1, 205, 208/1, 668/6, 668/3, 208/1, 714/2, 709, 668/4, 52, 710/1, 29/1, 715/1, 53/1, 705/1, 215, 241, 29/4, 24, 224/3, 710/3, 708, 711	
D6	přeložka silnice II/221 vedená po rekonstruované trase stávající silnice III/22129 přes Velký Rybník - rozv.pl.D6	Hroznětín	2617/4, 2617/6, 687, 2393, 2638, 754/6, 754/3	Karlovarský kraj
		Ruprechtov	687, 144/3	
D7	přeložka silnice II/221 severně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající rekonstruovanou silnici II/221 - rozv. pl.D7	Hroznětín	2482/3, 2232/2, 2311/7, 472/1, 2364/1, 2364/2, 472/4, 472/3, 2526, 2295/6, 2370/1, 2285/5, 2279/2, 2232/3, 2280, 2295/2, 293, 263/1, 263/2, 2509	Karlovarský kraj
D8	přeložka silnice III/2204 na západním okraji města - rozv.pl.D8	Hroznětín	2328/3, 297, 2286/1, 2311/3, 2370/2, 263/2, 263/1, 2286/1, 2370/2, 263/1	Karlovarský kraj
D9	centrální parkoviště u výrobní zóny	Hroznětín	548/3	Město Hroznětín



	Hroznětín - západ - rozv.pl.H/Z-D1			
D10	nápojení silnice III/22128 na silnici II/181 na východním okraji Bystřice - rozv.pl.B/Z-D1	Bystřice	192/1, 192/3, 192/6, 192/5, 954/1, 188	Karlovarský kraj
D11	část cyklistické stezky Ostrov - Bystřice - Hroznětín - rozv.pl.B/Z-D2	Bystřice	1028, 1026, 24/3, 32, 153/8, 153/9, 32, 153/3, 948/2, 1044, 24/1, 954/2	Město Hroznětín
D12	podchod honácké cesty pod silnicí II/181 - rozv.pl.B/Z-D3	Hroznětín	1737/3, 1830/4, 1737/1, 1830/1, 1852/2, 1724/1, 1737/1, 2449, 2455/1	Město Hroznětín
D13	křižovatka polní cesty a silnice II/181 - rozv.pl.B/Z-D4	Bystřice	934/3, 82, 99/1, 100, 99/2, 936, 1012	Karlovarský kraj
D14	severní část přeložky navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Děpoltovic na západním okraji Odeře - rozv.pl.D9	Odeř	224/1, 731, 729/1, 729/5	Karlovarský kraj

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)****➤ Veřejná prostranství**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK1	veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou kolem nádraží jako propojení ulice Nádražní s ulicí Karlovarskou - rozv.pl.H/Z-P5	Hroznětín	809/7, 2504, 809/6, 736/2, 2509, 2394/2, 2391/2	Město Hroznětín
PPK2	veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako dopravní napojení západní části Hroznětína na přeložku silnice III/2204 - rozv.pl.H/Z-P6	Hroznětín	263/1, 2370/1	Město Hroznětín
PPK3	veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako honácká cesta - rozv.pl.H/Z-P7	Hroznětín	126, 131, 1852/2, 1830/1, 2348/2, 155/4, 2485, 2455/2, 2455/1, 475, <b>2690</b>	Město Hroznětín
PPK4	veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou jako napojení cesty - rozv.pl.B/Z-P1	Bystřice <u>u Hroznětína</u>	74, 79, 84, 99/1, 77, 936, 77, 930, 934/1, <b>948/2</b>	Město Hroznětín
		<u>Hroznětín</u>	<b>1863/1</b>	
PPK5	veřejné prostranství s místní komunikací Bystřice - rozv. pl. B/Z-P3	Bystřice	169/1, 1002/4, 169/2	Město Hroznětín
PPK6	<b>veřejné prostranství s místní komunikací v Bystřici jako úprava rozsahu rozv.pl.B/Z-P1 - rozv.pl. B/Z-P4</b>	<b>Bystřice u Hroznětína</b>	<b>74</b>	<b>Město Hroznětín</b>
		<u>Hroznětín</u>	<b>1863/2</b>	

**\* Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)****➤ Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v bezpečnostním pásmu trasy VTL plynovodu na západním okraji města - rozv.pl.H/Z-P1	Hroznětín	2286/1, 2311/3, 472/1, 2311/3	Město Hroznětín
PPZ2	veřejné prostranství s veřejnou zelení pro průchod RBK č.1004 zástavbou města na západním okraji - rozv.pl.H/Z-P2	Hroznětín	292/1, 472/4, 263/1, 263/2, <b>263/16, 263/19</b>	Město Hroznětín
PPZ3	<del>veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí u výrobní zóny Hroznětín - západ - rozv.pl.H/Z-P3</del>	Hroznětín	819/3, 1141, 1140, 2521, 820/1, 2394/1, 819/1, 819/4, 821/10, 820/1, 820/4, 821/3, 548/2	Město Hroznětín
PPZ4	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s vodní plochou na jižním okraji centra města - rozv.pl.H/Z-P4	Hroznětín	67, 68/2, 904/6, 1034/8, 1034/12, 904/3, 904/1, 1034/1, 904/5, 904/4, 2400/1, 2400/2	Město Hroznětín
<b>PPZ5</b>	<b><u>veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél místní komunikace na západním okraji města - rozv.pl.H/Z-P8</u></b>	<b>Hroznětín</b>	<b><u>263/17, 263/16</u></b>	<b><u>Město Hroznětín</u></b>
<b>PPZ7</b>	<b><u>veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/Z-B9 – rozv.pl. H/Z-P10</u></b>	<b>Hroznětín</b>	<b><u>1224/6</u></b>	<b><u>Město Hroznětín</u></b>

## 1. i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

### 9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

~~ÚP na území města Hroznětín nevymezuje žádnou plochu ani koridor územní rezervy, která by předurčovala kulturní krajinu k výhledovému využití pro zástavbu.~~

### 10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~ÚP nevymezuje na území města Hroznětín žádnou plochu, na které je nezbytné prověřit změnu jejího využití územní studií.~~

### 11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

~~ÚP nevymezuje na území města žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí textové části ÚP Hroznětín není tedy žádné zadání regulačního plánu.~~

### 12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

~~ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území města. Veškeré změny na území města jsou navrženy v jedné etapě bez udání časového horizontu.~~

### 13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

~~ÚP nevymezuje na území města žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~

**14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177  
ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- ÚP vymezuje tyto plochy, na které nelze použít zkrácené stavební řízení:
- veškeré zastavitelné a přestavbové plochy ležící v CHLÚ
  - přeložky silnic II/181 a II/221

**15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ  
GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část vlastního Územního plánu Hroznětín je vypracována v rozsahu 70 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

**II. Grafická část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Hroznětín:**

v.č.1	Koordinační výkres	M 1:5 000
v.č.2	Širší vztahy	M 1:50 000
v.č.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

**POUČENÍ:**

Proti změně č. 1 ÚP Hroznětín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád).

.....  
Martin Maleček  
Starosta obce

.....  
Zdeněk Janský  
Místostarosta obce

**SEZNAM ZKRATEK:**

A1-ZÚR KK – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského Kraje

BC – biocentrum

BK - biokoridor

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky

ČOV - čistírna odpadních vod

ČSOV - čerpací stanice odpadních vod

DO - dotčený orgán

DUR - dokumentace k územnímu řízení

FUN - funkční

CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod

KÚKK, ORR - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje

k.ú. - katastrální území

MO ČR – Ministerstvo obrany České republiky

OP - ochranné pásmo

OP II. stupně IIB PLZLM K. Vary - ochranné pásmo II. stupně IIB přírodního léčebného zdroje lázeňského místa Karlovy Vary

ORP – obec s rozšířenou působností

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5

PLZ LM – přírodní léčivý zdroj lázeňského místa

PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa

RD - rodinný dům

RS - regulační stanice

STL plynovod - středotlaký plynovod

SP - stavební povolení

TS - trafostanice

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

ÚR - územní rozhodnutí

ÚAP - územně analytické podklady

VKP - významný krajinný prvek

VTL plynovod - vysokotlaký plynovod

VPS - veřejně prospěšná stavba

VPO - veřejně prospěšná opatření

ZÚ - zastavěné území

ZÚR - zásady územního rozvoje

ZPF - zemědělský půdní fond

**DEFINICE POUŽÍVANÝCH POJMŮ V ÚP HROZNĚTÍN:****Maloobchod:**

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max. celkovou plochou 300m<sup>2</sup> v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

**Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:**

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

**Rušící zařízení:**

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

**Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:**

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny

**Drobná výroba:**

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

O objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 1000m<sup>2</sup>.

**Služby:**

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 300m<sup>2</sup>, s výjimkou rušících zařízení

**Doplňkové vybavení:**

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

**Areál:**

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

**Drobný mobiliář v parteru:**

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20m, rozcestníky, studánky



**Regulativy prostorového využití:**

1. koeficient míry využití území (KZP = koeficient zastavitelnosti plochy) -udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
2. - maximální podlažnost - udává minimální a maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
- 3.- minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)