

# ZMĚNA Č. 1 ÚP HROZNĚTÍN

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVOVÝCH PLOCH**  
**NADMÍSTNÍ ZÁMĚR**  
**\* Zastavitelné plochy**  
 D1 - plocha sídliště II/181 jižním obchvatem Hroznětína a Bystřice - DS  
 D2 - plocha sídliště II/181 vedoucím po rekultivačních územích oboustranně - DS  
 D3 - plochy oboustranně jako vyhledání sídliště II/181 a II/221 u výroby zóny Hroznětín - západ - DS  
 D4 - plocha sídliště II/221 jižně od kulturního objektu v Hroznětíně až k napojení na stávající trasu silnice II/221-129 - DS  
 D5 - plocha sídliště II/181 jižním obchvatem Olše až k napojení na západní okraj Hroznětína - DS  
 D6 - sídliště II/221 vedoucím po rekultivačném území stávající silnice II/221 129 plus Velký Rybník - DS  
 D7 - plocha pro přechůzce silnice II/221-129 - RP  
 D8 - sídliště II/221 severně od kulturního objektu v Hroznětíně až k napojení na stávající rekonstruovanou silnici II/221 - DS  
 D9 - plocha pro přechůzce silnice II/221-129 - RP  
 D10 - plocha pro přechůzce silnice II/181 v prostoru Děpoltovic na západním okraji Olše - DS  
 D11 - plocha pro přechůzce silnice II/221-129 - RP

**Město Hroznětín**  
**\* Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení**  
 HZ-B1 - plocha na západním okraji města západně u výroby zóny Hroznětín - západ - BI  
**Plochy rekreace**  
 HZ-R2 - plocha rekreace na jižním okraji města - RZ  
**Plochy veřejných prostranství**  
 HZ-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou funkcí vlnění mořského u výroby zóny Hroznětín - západ - PV3  
 HZ-P4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou funkcí vlnění mořského u výroby zóny Hroznětín - západ - PV3  
 HZ-P5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou funkcí vlnění mořského u výroby zóny Hroznětín - západ - PV3  
 HZ-P6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou funkcí vlnění mořského u výroby zóny Hroznětín - západ - PV3  
 HZ-P7 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou funkcí vlnění mořského u výroby zóny Hroznětín - západ - PV3  
 HZ-P8 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou funkcí vlnění mořského u výroby zóny Hroznětín - západ - PV3  
 HZ-P9 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou funkcí vlnění mořského u výroby zóny Hroznětín - západ - PV3  
 HZ-P10 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou funkcí vlnění mořského u výroby zóny Hroznětín - západ - PV3

**Plochy smíšené obytné**  
 HZ-S1 - plocha na západním okraji města západně u výroby zóny Hroznětín - západ - SM  
 HZ-S2 - plocha na západním okraji města severně u výroby zóny Hroznětín - západ - SM  
 HZ-S3 - plocha severně nad Olšou - SM  
 HZ-S4 - plocha severně nad Olšou - SM  
**Plochy dopravní infrastruktury**  
 HZ-D1 - plocha dopravní infrastruktury u výroby zóny Hroznětín - západ - DS  
**Plochy výroby a skladování**  
 HZ-V3 - plocha na západním okraji města severně u výroby zóny Hroznětín - západ - VO

**\* Přestavbové plochy**  
**Plochy smíšené obytné**  
 HP-S1 - přestavba části zahrady na smíšenou obytnou plochu - SM  
**Sídlo Bystřice**  
**\* Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení**  
 BZ-B4 - plocha na východním okraji sídla - BV  
 BZ-B5 - úprava rozv. pl. BZ-B1 na západním okraji Bystřice - BV  
**Plochy veřejných prostranství**  
 BZ-P4 - úprava rozv. pl. BZ-P1 na západním okraji Bystřice - PV3  
**Plochy dopravní infrastruktury**  
 BZ-D1 - napojení silnice II/221 129 na silnici II/181 na západním okraji Bystřice - DS  
 BZ-D2 - úprava silniční komunikace Olše - Bystřice - Hroznětín - DS  
 BZ-D3 - úprava silniční komunikace Olše - Bystřice - Hroznětín - DS  
 BZ-D4 - napojení silnice II/181 na plochu sídliště II/181 - DS

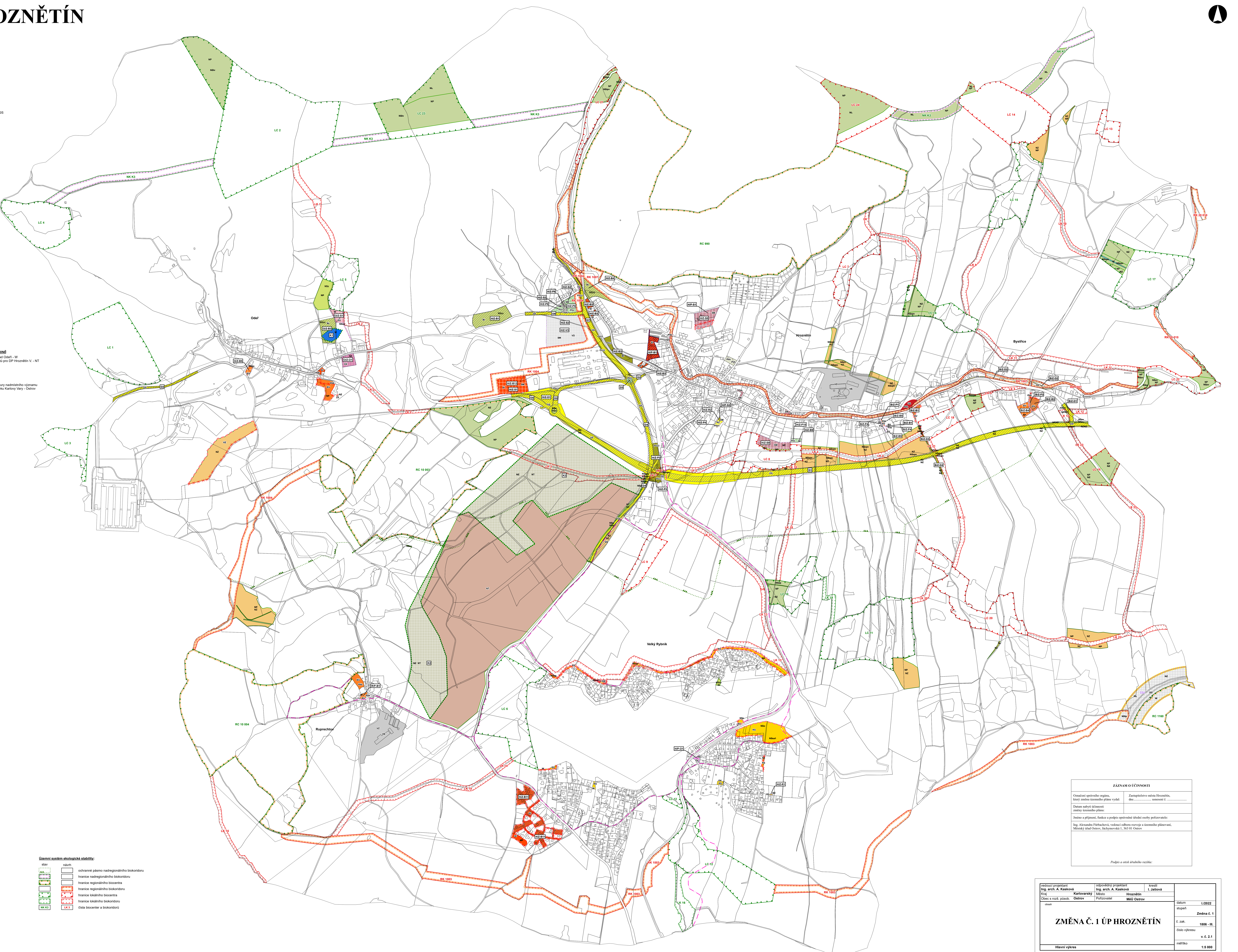
**Sídlo Olše**  
**\* Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení**  
 OZ-B5 - plocha na jižním okraji mezi ZÚ a přechůzce silnice II/181 - BV  
**Plochy smíšené obytné**  
 OZ-S1 - plocha severně nad Olšou - BV  
**Plochy občanského vybavení**  
 OZ-O1 - plocha na východní sídla - OV  
**Sídlo Burechov**  
**\* Přestavbové plochy**  
**Plochy bydlení**  
 RP-B1 - přestavba části návěsného prostoru - BV  
**Sídlo Velký Rybník**  
**\* Zastavitelné plochy**  
**Plochy rekreace**  
 HZ-R1 - plocha rekreace na východním okraji rekreační zóny Velký Rybník - za hrází - RS  
**\* Přestavbové plochy**  
**Plochy občanského vybavení**  
 HP-O1 - přestavba rekreace v rekreační zóně Velký Rybník - za hrází podél Zalesnice č. 141 - OV

**SEZNAM PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**  
 K1 - mála vodní nádrž severně nad Olšou - V  
 K2 - rozšíření plochy Mlýnský náhon po OP Hroznětín V - NT  
**SEZNAM KORIDORŮ**  
 C01 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro optimalizaci I/88 č. 140 u osady Karlová Vary - Ostrov

**LEGENDA**  
 stabilizované plochy  
 plochy změn  
**VYMEZENÍ ÚZEMÍ**  
 červená hranice zastavěného území  
 oranžová hranice zastavěného území k 31.03.2021  
 zelená hranice rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch  
 modrá hranice rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch ke zrušení  
 šedá zastavitelné plochy  
 zelená zastavěné plochy ke zrušení  
 modrá přestavbové plochy  
 zelená přestavbové plochy ke zrušení  
 oranžová plochy změn v krajině  
 modrá plochy změn v krajině  
 zelená cyklistická Hroznětín - Velký Rybník - Sadov die vyhledávací studie  
 modrá koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu

**PLOCHY S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**  
**obč. bydlení**  
 BI - bydlení individuální městského a příměstského typu  
 BV - bydlení individuální venkovského typu  
**obč. rekreace**  
 RZ - rekreace - zahradkářské osady  
 RZS - rekreace specifická  
**obč. občanského vybavení**  
 OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve směru ŠP od 1. k3  
 OV - občanské vybavení - ostatní služby  
 OV - občanské vybavení - sport  
 OV - občanské vybavení - se specifickým využitím  
**obč. veřejných prostranství**  
 PV3 - veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy  
 PV3 - veřejné prostranství - veřejná zelen  
 PV3 - veřejné prostranství - veřejná zelen - ochranná a božská zelen  
**zelen. vyhrazená**  
 ZS - zelení vyhrazená - soukromá (zahrady)  
**obč. smíšené obytné**  
 SM - smíšené obytné městského typu  
 BV - smíšené obytné venkovského typu  
**obč. dopravní infrastruktury**  
 DS - doprava silniční  
 DS - doprava obšití  
**obč. výroby a skladování**  
 VO - výroba drobná  
 VO - výroba zemědělská  
**obč. smíšené výroby**  
 SM - smíšené výroby plochy

**Územní systém ekologické stability**  
 stv - stv  
 ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru  
 hranice nadregionálního biokoridoru  
 hranice regionálního biokoridoru  
 hranice lokálního biokoridoru  
 hranice lokálního biokoridoru  
 číslo biocentra a biokoridoru



**ZÁZNAM O ČINNOSTI**  
 Ověření správnosti územního systému ekologické stability:  
 Ing. arch. A. Kasperová  
 Datum: 1. 2022  
 Ing. arch. A. Kasperová  
 Datum: 1. 2022  
 Ing. arch. A. Kasperová  
 Datum: 1. 2022

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasperová	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasperová	kreslí L. Jádlová	datum 1. 2022
Kraj Okres a rozst. plánst. Ostrov	Město Příbram	Město Hroznětín	strana 1 z 1
<b>ZMĚNA Č. 1 ÚP HROZNĚTÍN</b>			č. zmk. 1806 - II.
Hlavní výkres			číslo výkresu v. č. 2.1
Měřítko 1:5 000			