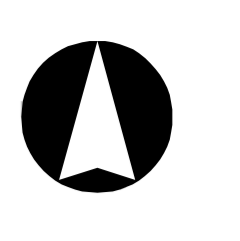


# ZMĚNA Č. 1 ÚP HROZNĚTÍN



**SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH**  
**NADMÍSTNÍ ZÁMĚR**  
**\* Zastavitelné plochy**  
 D1 - plocha sírnice II/181 jižním odbohem Hroznětína a Bystřice - DS  
 D2 - plocha sírnice II/181 severně od rekonstruovaných trasů stávajících sírníků - DS  
 D3 - plocha sírnice II/181 severně od rekonstruovaných trasů stávajících sírníků - DS  
 D4 - plocha sírnice II/221 jižně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající trasu sírnice II/221/28 - DS  
 D5 - plocha sírnice II/221 jižně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající trasu sírnice II/221/28 - DS  
 D6 - plocha pro přechůb sírnice II/2204 - Oděř - DS  
 D7 - plocha pro přechůb sírnice II/22129 - Ruprechtov - DS  
 D8 - plocha sírnice II/221 severně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající rekonstruovanou sírnici II/221 - DS  
 D9 - plocha sírnice II/221 na západním okraji města - DS  
 D10 - plocha pro přechůb sírnice II/2204 - Oděř - DS  
 D11 - plocha pro přechůb sírnice II/2204 - Oděř - DS

**Město Hroznětín**  
**\* Zastavitelné plochy**  
 Plochy bydlení  
 HZ-B12 - plocha na západním okraji města západně u výroby zóny Hroznětín - západ - B1  
 Plochy rekreace  
 HZ-R2 - plocha rekreace na jižním okraji města - RZ  
**Plochy veřejných prostranství**  
 HZ-P6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení a ochrannou funkcí včetně mokřadu u výroby zóny Hroznětín - západ - PVZ3  
 HZ-P8 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako dopravní napojení západní části Hroznětína na přechůb sírnice II/2204 - PVZ  
 HZ-P9 - veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél místní komunikace na západním okraji města - PVZ  
 HZ-P10 - veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení HZ-B12 - PVZ

**Plochy smíšené obytné**  
 HZ-S1 - plocha na západním okraji města západně u výroby zóny Hroznětín - západ - SM  
 HZ-S2 - plocha na západním okraji města severně u výroby zóny Hroznětín - západ - SM  
 HZ-S3 - plocha severně nad Bystřicí - SM  
 HZ-S4 - rozšíření rozvj. HZ-S5 - SM

**Plochy dopravní infrastruktury**  
 HZ-D1 - centrální parkoviště u výroby zóny Hroznětín - západ - DS  
**Plochy výroby a skladování**  
 HZ-V3 - plocha na západním okraji města severně u výroby zóny Hroznětín - západ - VO

**\* Přestavbové plochy**  
**Plochy smíšené obytné**  
 HP-S1 - přestavba části zahrady na smíšenou obytnou plochu - SM

**Sídlo Bystřice**  
**\* Zastavitelné plochy**  
 Plochy bydlení  
 BZ-B4 - plocha na východním okraji sídla - BV  
 BZ-B5 - úprava rozvj. BZ-B1 na západním okraji Bystřice - BV

**Plochy veřejných prostranství**  
 BZ-P4 - úprava rozvj. BZ-P1 na západním okraji Bystřice - PVZ  
**Plochy dopravní infrastruktury**  
 BZ-D1 - napojení sírnice II/221/28 na sírnici II/181 na východním okraji Bystřice - DS  
 BZ-D2 - část cyklostezky směr Oděř - Bystřice - Hroznětín - DS  
 BZ-D4 - napojení plochy odjezdu na přechůb sírnice II/181 - DS

**Sídlo Oděř**  
**\* Zastavitelné plochy**  
 Plochy bydlení  
 OZ-B5 - plocha na jižním okraji mezi ZU a přechůb sírnice II/181 - BV  
 OZ-B6 - plocha na jižním okraji mezi ZU a přechůb sírnice II/181 - BV

**Plochy smíšené obytné**  
 OZ-S1 - plocha severně nad Oděří - BV  
**Plochy občanského vybavení**  
 OZ-O1 - plocha na východní sídla - OX

**Sídlo Ruprechtov**  
**\* Přestavbové plochy**  
 Plochy bydlení  
 RP-B1 - přestavba části návratového prostoru - BV

**Sídlo Velký Rybník**  
**\* Zastavitelné plochy**  
 Plochy rekreace  
 HZ-R1 - plocha rekreace na východním okraji rekreační zóny Velký Rybník - za hrází - RS

**\* Přestavbové plochy**  
**Plochy občanského vybavení**  
 HP-O1 - přestavba rekreace v rekreační zóně Velký Rybník - za hrází podél železnice č. 141 - OV

**SEZNAM PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**  
 K1 - mála vodní nádrž severně nad Oděří - W  
 K2 - rozšíření plochy mlýby venavské pro DP Hroznětín V - NT  
**SEZNAM KORIDORŮ**  
 CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro optimalizaci trať č. 140 v úseku Karlovy Vary - Oděř

**OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚJÍCÍCH OPATŘENÍ:**  
 X1.8. Snížení ohrožení území způsobené civilizizačními vlivy  
 X1.8.1... sanace a rekonstrukce lomů a výspěk  
 X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví  
 X2.1... vymezení prvku ÚSES  
 X2.2... realizace pro zachování lastopu chráněných živočichů

**LEGENDA**

stabilizované plochy  
 plochy změn

**Vymezení území:**

- rušená hranice zastavěného území
- nová hranice zastavěného území k 31.03.2021
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch ke zrušení
- označení opatření v krajině ke zrušení
- zastavitelné plochy
- zastavěné plochy ke zrušení
- plavebné plochy
- plavebné plochy ke zrušení
- označení ploch změn v krajině
- plochy změn v krajině - rozšíření plochy mlýby venavské pro DP Hroznětín V
- koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu

**Prvky fyzické geografie:**

- vodní plochy a toky
- přírodní vodní toky
- meliorace

**Veřejně prospěšná opatření:**

- snížení ohrožení území
- zachování biotopů
- vymezení prvku ÚSES

**Ostatní opatření:**

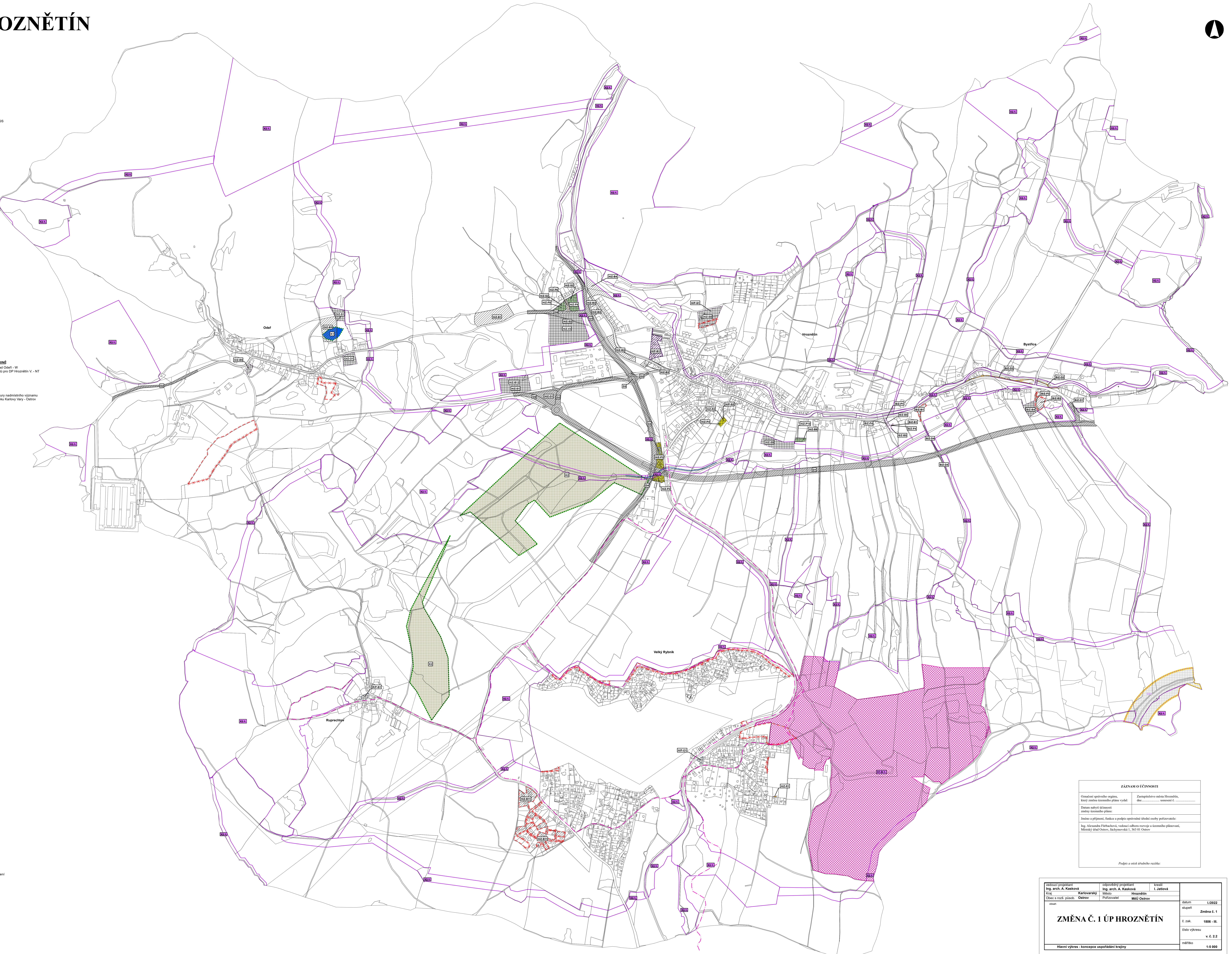
- sanace a rekonstrukce lomů a výspěk

**Prostupnost krajiny:**

- doprava silnic ke zrušení
- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy ke zrušení
- cyklostezka
- cyklostezka Hroznětín - Velký Rybník - Sady de vyhledání studie

**Rekreační využití krajiny:**

- veřejná prostranství - veřejná zelen
- veřejná prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolující
- veřejná prostranství - veřejná zelen - park ke zrušení
- rekreace - zahradkářské oázy
- rekreace specifická



**ZÁZNAM O ČINNOSTI**

|  |  |
|--|--|
| Označení správních orgánů, který změnu územního plánu vydal:           | Zastupitelstvo města Hroznětína, dne: .....  |
| Titulek návrhu územního záměru územního plánu:                         | .....  |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: | Ing. Alexandra Fialochová, vedoucí odboru územního a územního plánování, Městský úřad Oděř, Jachymovská 1, 563 01 Oděř |
| Podpis a otisk úředního razítka:                                       |  |

|  |   |                                   |                            |
|--|---|-----------------------------------|----------------------------|
| vedoucí projektant<br>Ing. arch. A. Kasková<br>Karlovarský kraj<br>Okres: Trosky, Oděř | oprávněný projektant<br>Ing. arch. A. Kasková<br>Město Hroznětín<br>Podřepčický | vězeň<br>I. Jistová<br>Město Oděř | datum<br>1.1.2022          |
| <b>ZMĚNA Č. 1 ÚP HROZNĚTÍN</b>   |   |                                   | č. zák.<br>1006-18         |
| Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny  |   |                                   | číslo výkresu<br>v. č. 2.2 |
|  |   |                                   | mřížka<br>1:5.000          |