ZMĚNA Č. 1 ÚP HROZNĚTÍN

SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE §101 STZ

*** Vybrané veřejné prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm. k)STZ)**

Dopravní infrastruktura

D1 – přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Hroznětína a Bystřice – rozv.pl.D1
D2 – přeložka silnice II/181 vedená po rekonstruovaných trasách stávajících silnic – rozv.pl.D2
D3 – kruhový objezd jako vyústění silnic II/181 a III/221 v výrobní zóny Hroznětín – západ – rozv.pl.D3
D4 – přeložka silnice III/221 jižně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající trasu silnice III/22129 – rozv.pl.D4
D5 – přeložka silnice II/181 jižním obchvatem Odeře až k napojení na západním okraji Hroznětína – rozv.pl.D5
D6 – přeložka silnice III/221 vedená po rekonstruované trase stávající silnice III/22129 přes Velký Rybník – rozv.pl.D6
D7 – přeložka silnice III/221 severně od kruhového objezdu v Hroznětíně až k napojení na stávající rekonstruovanou silnici III/221 – rozv.pl.D7
D8 – přeložka silnice III/2204 na západním okraji města – rozv.pl.D8
D9 – centrální parkoviště u výrobní zóny Hroznětín – západ – rozv.pl.HIZ-D1
D10 – napojení silnice III/22128 na silnici II/181 na východním okraji Bystřice – rozv.pl.BIZ-D1
D11 – část cyklistické stezky Ostrov – Bystřice – Hroznětín – rozv.pl.BIZ-D2
D13 – křižovatka polní cesty a silnice II/181 – rozv.pl.BIZ-D4
D14 – severní část přeložky navrhované trasy silnice II/181 v prostoru Dlouhotovice na západním okraji Odeře – rozv.pl.D9

Technická infrastruktura

Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel

- venkovní vedení VN 22kV
- rušené venkovní vedení VN 22kV
- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- výtlačný řad kanalizace splaškové
- STL plynovod
- vodovod pitný ke zrušení
- kanalizace splašková ke zrušení
- výtlačný řad kanalizace splaškové ke zrušení
- STL plynovod ke zrušení
- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod ke zrušení

*** Vybrané veřejné prospěšná opatření (dle §2, odst. 1, písm.m) STZ)**

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. – opatření proti povodním
X1.A.1.1. – odlehčovací kanál řeky Bystřice, částečně zatrubněný
X1.A.1.2. – rozšíření stávajícího vodního toku

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

Dopravní infrastruktura

D5 - přeložka silnice III/2204 - Odeř, VPS D37 dle A1 - ZÚR KK
D6 - přeložka silnice III/22129, VPS D41 dle A1 - ZÚR KK
D14 - přeložka silnice III/2204 - Dlouhotovice, VPS D36 dle A1 - ZÚR KK
D15 - optimalizace železniční trati č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov, VPS D105 dle A1 - ZÚR KK

Technická infrastruktura

Navržené koridory pro inženýrské sítě:

- venkovní vedení VN 22kV
- rušené venkovní vedení VN 22kV
- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- výtlačný řad kanalizace splaškové
- STL plynovod
- kanalizace tlaková

*** Vybrená veřejná prospěšná opatření**

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - opatření proti povodním
X1.A.1.1. - odlehčovací kanál řeky Bystřice, částečně zatrubněný
X1.A.1.2. - rozšíření stávajícího vodního toku

*** Asanace**

VA2 – asanace části vodního toku
VA3 – asanace železniční vlečky

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

*** Veřejná prospěšné stavby (dle §2, odst. 1, písm.l) STZ)**

*** Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy

PPK2 – veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako dopravní napojení západní části Hroznětína na přeložku silnice III/2204 – rozv.pl.HIZ-P6
PPK4 – veřejná prostranství s místní komunikací v Bystřici – rozv.pl. BIZ-P3
PPK6 - veřejná prostranství s místní komunikací v Bystřici jako úprava rozsahu rozv.pl.BIZ-P1 - rozv.pl. BIZ-P4

Veřejná prostranství s veřejnou zelení

PPZ3 – veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí v výrobní zóny Hroznětín – západ – rozv.pl.HIZ-P3
PPZ5 - veřejná prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél místní komunikace na západním okraji města - rozv.pl.HIZ-P8
PPZ7 - veřejná prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/Z-B9 - rozv.pl.HIZ-P10

*** Veřejná prospěšná opatření (dle §2, odst. 1, písm.m) STZ)**

X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy

X1.B.1. – sanace a rekultivace lomů a výsypek

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2.1. – vymezení prvků ÚSES
K3 – nadregionální biokoridor
10 003 – regionální biocentrum funkční
10 004 – regionální biocentrum funkční
990 – regionální biocentrum funkční
1002 – regionální biokoridor funkční
1003 – regionální biokoridor nefunkční
1004 – regionální biokoridor nefunkční
1005 – regionální biokoridor nefunkční
1007 – regionální biokoridor nefunkční
20 010 – regionální biokoridor nefunkční
19 – místní biokoridor funkční
1 – místní biokoridor nefunkční
1 – místní biokoridor nefunkční
2 – místní biokoridor nefunkční
3 – místní biokoridor nefunkční
4 – místní biokoridor nefunkční
5 – místní biokoridor nefunkční
6 – místní biokoridor nefunkční
7 – místní biokoridor nefunkční
8 – místní biokoridor nefunkční
9 – místní biokoridor nefunkční
10 – místní biokoridor nefunkční
11 – místní biokoridor nefunkční
12 – místní biokoridor nefunkční
13 – místní biokoridor nefunkční
14 – místní biokoridor nefunkční
15 – místní biokoridor nefunkční
17 – místní biokoridor nefunkční
18 – místní biokoridor nefunkční
20 – místní biokoridor nefunkční
21 – místní biokoridor nefunkční
22 – místní biokoridor nefunkční
23 – místní biokoridor nefunkční
1 – místní biocentrum funkční
2 – místní biocentrum funkční
3 – místní biocentrum funkční
4 – místní biocentrum funkční
5 – místní biocentrum funkční
6 – místní biocentrum funkční
10 – místní biocentrum funkční
11 – místní biocentrum funkční
12 – místní biocentrum funkční
15 – místní biocentrum funkční
16 – místní biocentrum funkční
17 – místní biocentrum funkční
7 – místní biocentrum nefunkční
8 – místní biocentrum nefunkční
9 – místní biocentrum nefunkční
13 – místní biocentrum nefunkční
14 – místní biocentrum nefunkční
18 – místní biocentrum nefunkční
19 – místní biocentrum nefunkční
20 – místní biocentrum nefunkční

X2.3. – mokřad k zachování biotopu chráněných živočichů

LEGENDA

stabilizované plochy / plochy změn

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

- hranice zastavěného území k 15.1.2010
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- PP23 označení veřejně prospěšných staveb
- D1 označení veřejně prospěšných staveb ke zrušení
- B3 označení veřejně prospěšných opatření ke zrušení
- C3 označení asanací ke zrušení

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE §101 STZ

*** Vybrané veřejné prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

Dopravní infrastruktura

- D - plochy a koridory dopravní infrastruktury ke zrušení
- cyklostezka

Technická infrastruktura:

- STL plynovod
- STL plynovod
- rušené venkovní vedení VN 22kV
- venkovní vedení VN 22kV
- vodovod pitný
- vodovod pitný ke zrušení
- splašková kanalizace
- splašková kanalizace ke zrušení
- výtlačný řad kanalizace splaškové
- výtlačný řad kanalizace splaškové ke zrušení
- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod ke zrušení
- přeložka vodního toku
- zrušené VPS jednotlivých inženýrských staveb na obecních pozemcích

*** Vybraná veřejná prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm. m) STZ)**

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- opatření proti povodním

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

Dopravní infrastruktura

- D - plochy a koridory dopravní infrastruktury
- zrušené VPS na krajských pozemcích

Technická infrastruktura:

Navržené koridory pro inženýrské sítě v ulicích sídel:

- STL plynovod
- rušené venkovní vedení VN 22kV
- venkovní vedení VN 22kV
- vodovod pitný
- splašková kanalizace
- výtlačný řad kanalizace splaškové
- kanalizace tlaková
- zrušené VPS jednotlivých inženýrských sítí na obecních pozemcích

*** Vybraná veřejná prospěšná opatření**

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- opatření proti povodním
- zrušené VPO na obecních pozemcích

*** Asanace**

- VA2 - asanace ke zrušení
- zrušené asanace na obecních pozemcích

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

*** Veřejná prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm. l) STZ)**

*** Veřejná prostranství**

- PPK - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PPK - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy ke zrušení
- PPZ - veřejná prostranství s veřejnou zelení
- PPZ - veřejná prostranství s veřejnou zelení ke zrušení
- zrušené VPS na obecních pozemcích

*** Vybraná veřejná prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm. m) STZ)**

X1.B. Snižování ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy

- sanace a rekultivace lomů a výsypek

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

- 1 - vymezení prvků ÚSES
- mokřad pro zachování biotopu chráněných živočichů

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Hroznětín, dne..... usnesení č. .....
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Alexandra Fürbachová, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování, Městský úřad Ostrov, Žáčkymovská 1, 363 01 Ostrov

Podpis a otisk úředního razítka:

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kresli I. Jatlová	
Kraj Karlovarský	Město Hroznětín		
Obec s rozš. působ. Ostrov	Pořizovatel MěÚ Ostrov		
stupeň ZMĚNA Č. 1 ÚP HROZNĚTÍN		datum	I./2022
		stupeň	Změna Č. 1
		č. zak.	1806 - III.
		číslo výkresu	v. č. 3
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a sanací		měřítko	1:5 000