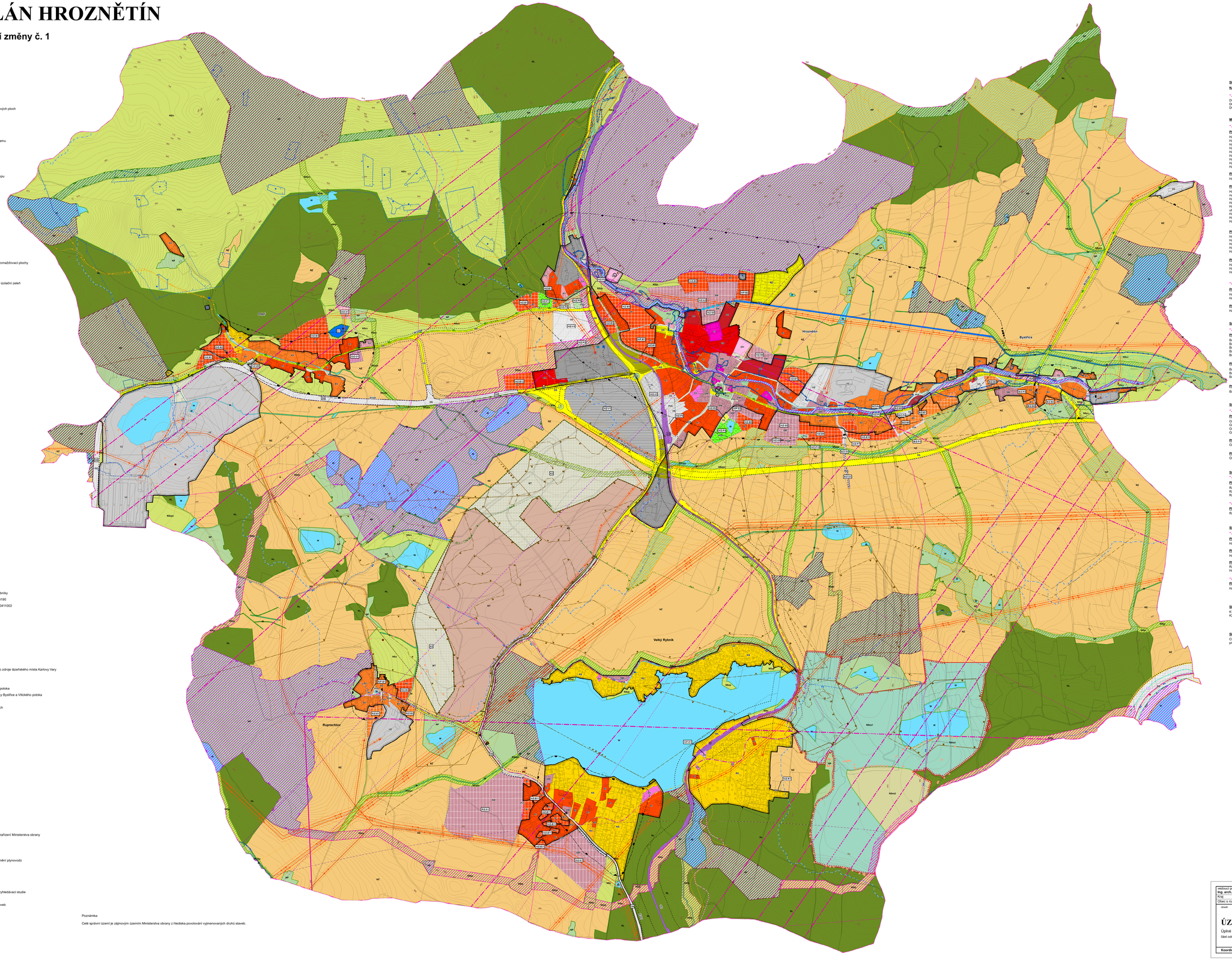
ÚZEMNÍ PLÁN HROZNĚTÍN

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1

část odůvodnění



LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 31.03.2021
- B-Z 4 – označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy
- K1 – označení ploch změn v krajině
- plochy změn v krajině
- D1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení
- BH – bydlení hromadné
- BI / BI1 – bydlení individuální městského a příměstského typu
- BV / BV1 – bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace
- RI – rekreace individuální pobytová
- RH – rekreace hromadná
- RZ / RZ1 – rekreace - zahrádkářské osady
- RS / RS1 – rekreace specifická

plochy občanského vybavení
- OI – občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OV / OV1 – občanské vybavení - ostatní služby
- OS / OS1 – občanské vybavení - sport
- OX – občanské vybavení - se specifickým využitím

plochy veřejných prostranství
- PVk – veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PVz / PVz1 – veřejné prostranství - veřejná zeleň
- PZ / PZ1 – veřejné prostranství - veřejná zeleň - parky
- PVi / PVi1 – veřejné prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

zeleň vyhrazená
- ZS – zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)

plochy smíšené obytné
- SM / SM1 – smíšené obytné městského typu
- SV / SV1 – smíšené obytné venkovského typu

plochy dopravní infrastruktury
- DS / DS1 – doprava silniční
- DD – doprava drážní

plochy technické infrastruktury
- TI – technická infrastruktura

plochy výroby a skladování
- VD / VD1 – výroba drobná
- VL / VL1 – výroba lehká
- VZ / VZ1 – výroba zemědělská

plochy smíšené výroby
- VS / VS1 – smíšené výrobní plochy

plochy vodní a vodohospodářské
- W / W1 – plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské
- NZ – plochy zemědělské

plochy lesní
- NL – plochy lesní

plochy přírodní
- NP – plochy přírodní

plochy těžby nerostů
- NT / NT1 – plochy těžby nerostů

plochy smíšené nezastavěného území
- NSsaI – plochy smíšené nezastavěného území určené k sanaci a přinoření rekultivací
- NSsaII – plochy smíšené nezastavěného území určené ke sledované sanaci
- NSs / NSs1 – plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p – přírodní
z – zemědělská
t – technická
v – vodohospodářská
o – ochranná

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum funkční
- regionální biokoridor nefunkční
- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum nefunkční
- místní biokoridor funkční
- místní biokoridor nefunkční
- VKP - registrovaný významný krajinný prvek
- přírodní rezervace Ostrovské rybníky
- ochranné pásmo přírodní rezervace Ostrovské rybníky
- NATURA 2000 - EVL - Ostrovské rybníky CZ0413190
- NATURA 2000 - ptačí oblast Doupovské hory CZ0411002
- CHLÚ
- dobývací prostor
- poddolované území
- poddolované území (bod)
- výhradní ložisko nerostných surovin
- prognózní zdroje nerostných surovin
- odval a halda
- staré důlní dílo
- CHOPAV Krušné hory
- ochranné pásmo II. stupně IIB přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Karlovy Vary
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- záplavové území Q100 řeky Bystřice a Vlčického potoka
- aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Bystřice a Vlčického potoka
- kritický bod - přívalové srážky
- rizková území při extrémních přívalových srážkách
- nemovitá kulturní památka
- archeologické náleziště
- vodojem
- prameniště
- ostatní zařízení zásobování vodou
- úpravna vody
- čerpací stanice vodárenská
- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- venkovní vedení VVN 110kV
- venkovní vedení VN 22kV
- rušené venkovní vedení VN 22kV
- trafostanice
- trafostanice rušená
- radiový směrový spoj
- radiová stanice na radiovém směrovém spoji
- telekomunikační zařízení (bez rozdělení)
- základová stanice mobilní telefonie
- vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany
- koridor RR spoje
- RS - regulační stanice VTL/STL plynu
- bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- ochranné pásmo anodového a katodového uzemnění plynovodů
- ochranné pásmo zařízení zásobování plynem
- stanice katodické ochrany
- trasa pro cyklisty
- turistická trasa
- cyklotrasa Hroznětín - Velký Rybník - Sadov dle vyhledávací studie
- ochranné pásmo dopravní infrastruktury
- ochranné pásmo letišť s výškovým omezením staveb
- autobusová zastávka
- železniční nádraží
- železniční zastávka
- sanace a rekultivace lomů a výsypek
- asanace
- zatrubněný tok

Poznámka:

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH NADMÍSTNÍ ZÁJMY:

** Zastavitelné plochy*

D5 - plocha pro přeložku silnice III/2204 - Odeř - DS
D6 - plocha pro přeložku silnice III/22139 - Ruprechtov - DS
D9 - plocha pro přeložku silnice III/2204 - Děpoltovice - DS

Město Hroznětín

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
HZ-B1 - plocha na západním okraji města severně podél silnice III/2204 - BI
HZ-B3 - plocha mezi železnicí a ulicí ČSA - BI
HZ-B4 - plocha mezi ulicí ČSA a pravým břehem Bystřice - BI
HZ-B5 - plocha pod lesem na severním okraji města - BI
HZ-B7 - plocha východně u sportovního areálu - BI
HZ-B8 - plocha v centrální části města mezi Ostrovskou a Karlovarskou ulicí - BI
HZ-B9 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí západně u honácké cesty - BI
HZ-B10 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí východně u honácké cesty - BI
HZ-B12 - plocha na západním okraji města západně u výrobní zóny Hroznětín - západ - BI

Plochy rekreace
HZ-R2 - plocha rekreace na jižním okraji města - RZ

Plochy veřejných prostranství
HZ-P1 - veřejné prostranství a veřejnou zeleň charakteru parku v bezpečnostním pásmu trasy VTL plynovodu na západním okraji města - PVz1
HZ-P2 - veřejné prostranství a veřejnou zeleň pro průchod RBK C 1004 zástavbou města na západním okraji - PVz
HZ-P4 - veřejné prostranství a veřejnou zeleň charakteru parku s vodní plochou na jižním okraji centra města - PVz1
HZ-P5 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou kolem nádraží jako propojení ulice Nádražní a ulicí Karlovarskou - PVk
HZ-P7 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako honácká cesta - PVk
HZ-P8 - veřejné prostranství a veřejnou zeleň oboustranně podél místní komunikace na západním okraji města - PVz
HZ-P10 - veřejné prostranství a veřejnou zeleň pro plochu bydlení HZ-B9 - PVz

Plochy smíšené obytné
HZ-S3 - plocha mezi školním areálem a plochou bydlení na severním okraji města - SM
HZ-S5 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí naproti hasičské zbrojnice - SM
HZ-S6 - plocha mezi hřbitovem a sportovním areálem - SM
HZ-S8 - plocha severně nad Bílotou - SM
HZ-S9 - rozšíření rozv.pl. HZ-S5 - SM

Plochy výroby a skladování
HZ-V1 - výrobní zóna Hroznětín - západ mezi silnicemi II/181 a II/221 - VS
HZ-V2 - plocha výroby mezi železnicí a silnicí II/221 na západním okraji města - VL
HZ-V3 - plocha na západním okraji města severně a východní zóny Hroznětín - západ - VD

** Přestavbové plochy*

Plochy bydlení
HP-B1 - přestavba zahrádkářské kolonie na západním okraji města v ulici ČSA - BI
HP-B2 - přestavba zahrádkářské kolonie pod lesem na severním okraji města - BI

Plochy smíšené obytné
HP-S2 - přestavba zahrádkářské kolonie v centru města jižně od Krušnohorského náměstí - SM

Sídlo Bystřice

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
BZ-B1 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí na západním okraji Bystřice - BV
BZ-B2 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí v centru Bystřice východně od kapličky - BV
BZ-B3 - plocha na východním okraji Bystřice - BV
BZ-B4 - plocha na východním okraji sídla - BV
BZ-B5 - úprava rozv. pl. BZ-B1 na západním okraji Bystřice - BV

Plochy veřejných prostranství
BZ-P1 - veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou jako napojení polní cesty - PVk
BZ-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací v Bystřici - PVk
BZ-P4 - úprava rozv. pl. BZ-P1 na západním okraji Bystřice - PVk

Plochy dopravní infrastruktury
BZ-D3 - honácká cesta včetně podchodu pod přeložkou silnice II/181 - DS

Sídlo Odeř

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
OZ-B1 - plocha na západním okraji sídla - BI
OZ-B2 - dostavba západního okraje ZÚ - BI
OZ-B3 - plocha severně nad sídlem k lesu - BI
OZ-B5 - plocha na jižním okraji mezi ZÚ a přeložkou silnice II/181 - BV

Plochy smíšené obytné
OZ-S1 - plocha severně nad Odeří - SV

Plochy občanského vybavení
OZ-O1 - plocha na východě sídla - OX

Sídlo Ruprechtov

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
RZ-B1 - plocha u západního okraje výrobního areálu - BV
RZ-B2 - plocha u východního okraje výrobního areálu - BV
RZ-B3 - plocha na severním okraji sídla - BI

** Přestavbové plochy*

Plochy bydlení
R/P-B1 - přestavba části návesního prostoru - BV

Sídlo Velký Rybník

** Zastavitelné plochy*

Plochy bydlení
HZ-B11 - plocha bydlení jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - centrální část - BI

Plochy rekreace
HZ-R1 - plocha rekreace na východním okraji rekreační zóny Velký Rybník - za hrází - RS

Plochy smíšené obytné
RZ-S1 - plocha ve Velkém Rybníce jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - západní část - SM
HZ-S7 - plocha jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - východní část - SM

** Přestavbové plochy*

Plochy občanského vybavení
H/P-O1 - přestavba rekreace v rekreační zóně Velký Rybník - za hrází podél železnice č. 141 - OV

SEZNAM PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

K1 - malá vodní nádrž severně nad Odeří - W
K2 - rozšíření plochy těžby nerostů pro DP Hroznětín V. - NT

SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro optimalizaci tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Oznámení příslušného orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Hroznětín, dne..... usnesení č. .....
Pořadové číslo poslední změny:	1.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Alexandra Fišbachová, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování, Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Podpis a otisk úředního razítka:

vedoucí projektant: Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant: Ing. arch. A. Kasková	kresli: I. Jaštová	
Kraj: Karlovarský	Město: Hroznětín		
Obec s rozš. přísob.: Ostrov	Pořizovatel: MěÚ Ostrov		
název: ÚZEMNÍ PLÁN HROZNĚTÍN – Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1 – část odůvodnění		datum: 1/2022	
		stupeň: ÚP	
		č. zak.: 1806 - IV.	
		číslo výkresu: v. č. 1	
Koordinační výkres		měřítko: 1:5 000	