

ÚZEMNÍ PLÁN

HROZNĚTÍN

Úplné znění po vydání změny č. 1

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: leden 2022

I. Textová část

Název: **Územní plán Hroznětín**

Stupeň: **Úplné znění po vydání změny č.1**

Město: Město Hroznětín
Zastoupené starostou p. Martinem Malečkem
IČ: 00254592

Určený zastupitel: p. Martin Maleček

Městský úřad: MěÚ Hroznětín
Krušnohorské náměstí 1, 362 33 Hroznětín

Pořizovatel: Městský úřad Ostrov, Odbor rozvoje a územního
plánování, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov

Projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
č. autorizace ČKA: 00767

Datum: leden 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Hroznětín, dne usnesení č.
Pořadové číslo poslední změny:	1.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Alexandra Fürbachová, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování, Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov	
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	

ÚZEMNÍ PLÁN HROZNĚTÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

I. Textová část Územního plánu Hroznětín:

1.a) Vymezení zastavěného území.....	4
1.b) Koncepce rozvoje území města, ochrany rozvoje jeho hodnot.....	4
1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	29
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	57
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	58
1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	62

1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Hroznětín (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 31.03.2021. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního návrhu Územního plánu Hroznětín (dále jen ÚP) a na všech výkresech grafické části odůvodnění návrhu ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000 a v.č.3 Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací M 1: 5000.

1.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT

Sídelní struktura na území města zůstane zachována. Na území budou pokračovat další změny nadmístní silniční a drážní dopravy.

Město Hroznětín se sídlem Bystřice vytvoří jeden souvisle urbanizovaný celek. Odeř, Ruprechtov a Velký Rybník zůstanou naproti tomu i nadále izolovanými sídly v krajině.

DP Hroznětín V na ložisku Ruprechtov v CHLÚ Hroznětín v kulturní krajině mezi Ruprechtovem a městem je navržen k rozšíření. DP Hroznětín IV. a DP Bystřice, na kterých byla již ukončena těžba, jsou v souladu se souhrnným plánem sanace a rekultivace řešeny jako nezastavěná smíšená plocha určená k sanaci. Součástí tohoto území sanace je i plocha lomu Hájek a výsypka lomu Hájek.

1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

ÚP řeší diferencovaný rozvoj sídel:

Město Hroznětín se bude rozvíjet jako polyfunkční obytné i výrobně obslužné a správní centrum pod Krušnými horami, které se na východě plynule spojí s příměstským sídlem Bystřice. Původně pouze rekreační zástavba Velkého Rybníka se významně rozšíří o plochy bydlení. Sídlo Ruprechtov si zachová svůj obytný a zemědělský charakter izolovaného venkovského sídla v kulturní krajině. Sídlo Odeř zůstane i nadále obytně rekreačním satelitem města Hroznětína, jehož vazba na město se ještě posílí.

Zemědělská farma Odeř, která je územně stabilizována, je částečně dotčena přeložkou silnice III/2204. V kulturní krajině (mimo plochy těžby a sanace), která je určena k zemědělské a lesnické výrobě, jsou navržena opatření k rozvoji a zachování přírodního bohatství a protipovodňová opatření. Severozápadně nad Hroznětínem je navrženo odlehčovací koryto řeky Bystřice k převedení jejích přívalových vod.

1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

* V zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuálního městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace hromadná - RH
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ
- rekreace specifická - RS

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - sport – OS
- občanské vybavení - hřbitov – OH
- občanské vybavení – se specifickým využitím - OX

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu - SV

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba drobná - VD
- výroba lehká - VL
- výroba zemědělská - VZ

*** Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

Návrh plošného a prostorového uspořádání území vychází ze struktury jednotlivých stávajících sídel na území města Hroznětín:

*** město Hroznětín**

Polyfunkční obytně obslužné sídlo s výraznými okrajovými plochami výroby je navrženo ke komplexnímu rozvoji. Přeložka silnice II/221 jižním obchvatem Bystřice a Hroznětína odvedla tranzitní dopravu mimo město. Tato výrazná změna v koncepci dopravy umožní rozvoj samotného města s důrazem na obytné a smíšené obytné plochy a to zejména v prostoru podél Ostrovské ulice

s přesahem do sídla Bystřice a v prostoru mezi severním okrajem města a lesním masivem Krušných hor. Výrobní plochy ve městě Hroznětín jsou soustředěny do ucelených výrobních zón ve vazbě na stávající výrobní areály: Výrobní zóna Hroznětín – západ je soustředěna západně od nádraží a zahrnuje jak areál bývalého masokombinátu, tak i nové zastavitelné plochy mezi přeložkami krajských silnic. Stávající areály zemědělské a drobné výroby ve východní části města zůstávají stabilizovány. Centrální prostor města je řešen jako smíšené obytné a obslužné území, které dále pokračuje východním směrem do Bystřice. Obytné plochy v Hroznětíně jsou soustředěny severně od Krušnohorského náměstí a představují jak historickou zástavbu tak vícepodlažní bytové domy. Nové plochy bydlení v RD v zahradách vyplňují zbytkovou kulturní krajinu severně nad sportovním areálem až k lesu. Pro bydlení jsou využity i přestavbové plochy zahrádkářských kolonií v západní i severní části města. Základní škola, sportovní areály, hřbitov a areály řadových garáží jsou územně stabilizovány. Do struktury města jsou částečně zapojeny i dnes nevyužité zahrady jižně od náměstí, které jsou revitalizovány na veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s centrální vodní plochou v místě mokřadu, a školní zahrada. ÚP nevyklučuje výstavbu nízkopodlažních bytových domů na území Hroznětína. Další výstavba bytových domů vyšších jak 6NP je na území města nežádoucí. Nesouvislá zástavba podél jižní strany Ostrovské ulice bude doplněna plochami pro individuální bydlení městského a příměstského typu a plochami smíšenými obytnými městského typu, kterými se zástavba významně přiblíží k toku Jesenice při respektování nezastavěné kulturní krajiny vymezených prvků ÚSES LC8, LK4.

* **sídlo Bystřice**

Sídlo Bystřice si zachová svůj výrazně lineární tvar mezi toky Bystřice a Jesenice. Smíšená obytná a obytná zástavba postupně vyplní zbývající proluky v ZÚ oboustranně podél toku Bystřice a severně podél toku Jesenice a to od smíšené zástavby Hroznětína na západním okraji až ke správním hranicím města na východním okraji. Obytné plochy v Bystřici jsou řešeny zejména v západní části sídla jižně od Ostrovské ulice. Návesní prostor sídla není obnoven. Centrální zástavba podél Ostrovské ulice si zachová kompaktní nízkopodlažní městský charakter s řadovými domy do II.NP.

* **sídlo Odeř**

Sídlo Odeř se bude rozvíjet jako klidové obytně rekreační sídlo venkovského charakteru se zástavbou nízkopodlažních domů v zahradách. Maloobjemové objekty pro rodinnou rekreaci do 50m² zastavěné plochy již nebudou realizovány. Obytná zástavba Odeře je řešena severně podél průjezdné silnice III. třídy téměř až k lesu.

Severně nad Odeří v kontaktu s rozvojovými plochami bydlení a smíšeného bydlení bude vybudována malá vodní nádrž s retenční funkcí v krajině.

Zemědělská farma v Odeři zůstává zachována.

* **sídlo Ruprechtov**

Sídlo Ruprechtov si zachová svůj venkovský obytně obslužný charakter s centrální návší. ÚP řeší dostavbu proluk ZÚ a rozšiřuje zastavitelné obytné plochy oboustranně podél příjezdové komunikace. Stávající areál zemědělské farmy je územně stabilizován jako zemědělská výroba.

* **sídlo Velký Rybník**

Sídlo Velký Rybník postupně ztratí svůj monofunkční rekreační charakter s rozsáhlou zónou staveb pro rodinnou rekreaci drobného jednotného měřítko v těsné vazbě na vodní plochu Velkého rybníka. Sídlo se změní na obytný a rekreační satelit města Hroznětín s minimálním obslužným zázemím, bez

veřejného prostranství pro shromažďovací účely, bez veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku. Pátevní silnice III/22129 procházející sídlem bude rekonstruována.

Navržená zástavba v žádném ze sídel nebude vytvářet výškové ani hmotové dominanty.

1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000 a na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

Na území města jsou navrženy zastavitelné plochy ve všech pěti sídlech.

ÚP navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Plochy dopravní infrastruktury

D5 - plocha pro přeložku silnice III/2204 – Odeř - DS

D6 - plocha pro přeložku silnice III/22129 – Ruprechtov - DS

D9 - plocha pro přeložku silnice III/2204 – Děpoltovice - DS

MĚSTO HROZNĚTÍN

Plochy bydlení

H/Z-B1 - plocha na západním okraji města severně podél silnice III/2204 - BI

H/Z-B3 - plocha mezi železnicí a ulicí ČSA - BI

H/Z-B4 - plocha mezi ulicí ČSA a pravým břehem Bystřice - BI

H/Z-B5 - plocha pod lesem na severním okraji města - BI

H/Z-B7 - plocha východně u sportovního areálu - BI

H/Z-B8 - plocha v centrální části města mezi Ostrovskou a Karlovarskou ulicí - BI

H/Z-B9 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí západně u honácké cesty - BI

H/Z-B10 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí východně u honácké cesty – BI

H/Z-B12 – plocha na západním okraji města západně u výrobní zóny Hroznětín – západ – BI

Plochy rekreace

H/Z-R2 – plocha rekreace na jižním okraji města - RZ

Plochy veřejných prostranství

H/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v bezpečnostním pásmu trasy VTL plynovodu na západním okraji města - PVz1

H/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení pro průchod RBK č.1004 zástavbou města na západním okraji - PVz

H/Z-P4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s vodní plochou na jižním okraji centra města - PVz1

H/Z-P5 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou kolem nádraží jako propojení ulice Nádražní s ulicí Karlovarskou - PVk

H/Z-P7 - veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako honácká cesta – Pvk
H/Z-P8 – veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél místní komunikace na západním okraji města – PVz
H/Z-P10 - veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/Z-B9 - PVz

Plochy smíšené obytné

H/Z-S3 - plocha mezi školním areálem a plochou bydlení na severním okraji města - SM
H/Z-S5 - plocha mezi Ostrovskou ulicí a Jesenicí naproti hasičské zbrojnici - SM
H/Z-S6 - plocha mezi hřbitovem a sportovním areálem - SM
H/Z-S8 – plocha severně nad školou – SM
H/Z-S9 – rozšíření rozv.pl. H/Z-S5 - SM

Plochy výroby a skladování

H/Z-V1 - výrobní zóna Hroznětín - západ mezi silnicemi II/181 a II/221 - VS
H/Z-V2 - plocha výroby mezi železnicí a silnicí II/221 na západním okraji města - VL
H/Z-V3 – plocha na západním okraji města severně u výrobní zóny Hroznětín – západ – VD

SÍDLO BYSTŘICE

Plochy bydlení

B/Z-B1 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí na západním okraji Bystřice - BV
B/Z-B2 - plocha mezi ulicí ČSA a Jesenicí v centru Bystřice východně od kapličky - BV
B/Z-B3 - plocha na východním okraji Bystřice – BV
B/Z-B5 – úprava rozv. pl. B/Z-B1 na západním okraji Bystřice - BV

Plochy veřejných prostranství

B/Z-P1 - veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou jako napojení polní cesty - Pvk
B/Z-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací v Bystřici - Pvk
B/Z-P4 – úprava rozv. pl. B/Z-P1 na západním okraji Bystřice - Pvk

Plochy dopravní infrastruktury

B/Z-D3 - honácká cesta včetně podchodu pod přeložkou silnice II/181 - DS

SÍDLO ODEŘ

Plochy bydlení

O/Z-B1 - plocha na západním okraji sídla - BI
O/Z-B2 - dostavba západního okraje ZÚ - BI
O/Z-B3 - plocha severně nad sídlem k lesu – BI
O/Z-B5 – plocha na jižním okraji mezi ZÚ a přeložkou silnice II/181 – BV

Plochy smíšené obytné

O/Z-S1 – plocha severně nad Odeří – SV

Plochy občanského vybavení

O/Z-O1 – plocha na východě sídla – OX

SÍDLO RUPRECHTOV

Plochy bydlení

R/Z-B1 - plocha u západního okraje výrobního areálu - BV

R/Z-B2 - plocha u východního okraje výrobního areálu - BV

R/Z-B3 - plocha na severním okraji sídla – BI

SÍDLO VELKÝ RYBNÍK

Plochy bydlení

H/Z-B11 - plocha bydlení jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - centrální část - BI

Plochy rekreace

H/Z-R1 – plocha rekreace na východním okraji rekreační zóny Velký Rybník – za hrází - RS

Plochy smíšené obytné

R/Z-S1 - plocha ve Velkém Rybníce jižně od silnice II/221 (dnes III/22129) - západní část - SM

H/Z-S7 - plocha jižně od silnice II/221 (dnes III/22129 - východní část - SM

1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5.000 a na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

Na území města jsou navrženy tyto přestavbové plochy.

MĚSTO HROZNĚTÍN

Plochy bydlení

H/P-B1 - přestavba zahrádkářské kolonie na západním okraji města v ulici ČSA - BI

H/P-B2 - přestavba zahrádkářské kolonie pod lesem na severním okraji města - BI

Plochy smíšené obytné

H/P-S2 - přestavba zahrádkářské kolonie v centru města jižně od Krušnohorského náměstí - SM

SÍDLO RUPRECHTOV

Plochy bydlení

R/P-B1 – přestavba části návesního prostoru – BV

SÍDLO VELKÝ RYBNÍK

Plochy občanského vybavení.

H/P-O1 – přestavba rekreace v rekreační zóně Velký Rybník – za hrází podél železnice č. 141 - OV

1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách určených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (Pvz3), veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (Pvz1), jejichž součástí mohou být i víceúčelová hřiště, a veřejná prostranství s veřejnou zelení (Pvz).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 5.000.

ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v Hroznětíně u MŠ, parkové úpravy na Krušnohorském náměstí v Hroznětíně.

ÚP navrhuje tato nová veřejná prostranství s veřejnou zelení: v Hroznětíně centrální park s vodní plochou jižně od Krušnohorského náměstí, park na západním okraji města v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. ÚP navrhuje veřejné prostranství s veřejnou zelení na severu Hroznětína mezi bydlením a výrobní zónou.

ÚP navrhuje veřejné prostranství s veřejnou zelení na západním okraji města pro průchod regionálního biokoridoru č. 1004.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V ÚP je řešena doprava drážní a silniční:

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné a přestavbové plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2. 3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 1.1 Doprava drážní

ÚP stabilizuje beze změny stávající jednokolejnou regionální železniční trasu č. 141 Merklín – Dalovice včetně nádraží v Hroznětíně. ÚP navrhuje koridor dopravní infrastruktury CD1 – koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro optimalizaci tratě č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov.

Pro vymezený koridor dopravní infrastruktury CD1 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:

1. V koridoru CD1 bude umístěna optimalizace trati č. 140 v úseku Karlovy Vary - Ostrov jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz trati a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridory CD1.

2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou trati se mohou umisťovat do tohoto koridoru CD1 do doby zahájení užívání dokončení optimalizace tratě č. 140 pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

3. Při využití koridoru CD1 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby optimalizace trati č. 140 v koridoru CD1 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CD1, územně stabilizuje stavbu optimalizované trati č. 140 jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DZ – doprava drážní a rovněž zpracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužitě území v rušeném koridoru CD1 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
5. Celistvost a funkčnost části prvků ÚSES RC1160 a RK1003 vymezených v koridoru CD1 bude po dobu úpravy tratě č. 140 dočasně omezena. Do zahájení užívání dokončené stavby optimalizace tratě č. 140 bude nevyužitě území v koridoru CD1 na prvcích ÚSES RC1160 a RK1003 sanováno, rekultivováno a jejich funkčnost bude obnovena.

1.d) 1.2 Doprava silniční

Na provedení jižní obchvat Bystřice a Hroznětína silnicí II/221 navážou další úpravy silnic III. třídy: přeložka silnice č. 2204 v úseku Odeř a Děpoltovice a rovněž přeložka silnice č. 22129 v úseku Ruprechtov. Na území města bude vytyčena cyklotrasa Hroznětín – Velký Rybník – Sadov.

1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 2. 3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává dosavadní systém zásobování sídel na území města pitnou vodou z centrálního zdroje z úpravny vody Březová ze zásobního objemu vodního díla Stanovice a to buď vodovodem Mezirolí – Odeř – Ostrov nebo skupinovým vodovodem Karlovy Vary – Ostrov. Veškerá nově navržená zástavba na území města bude rovněž zásobována pitnou vodou z tohoto centrálního zdroje. Rekreační zástavba sídla Velký Rybník bude postupně napojena na tento veřejný vodovod.

ÚP navazuje na stávající systém čištění splaškových vod z města Hroznětín a z Velkého Rybníka centrálně v ČOV v Bystřici a významně ho rozšiřuje. Veškeré splašky ze všech sídel na území Hroznětína budou čištěny v rozšířené ČOV Bystřice, kam budou převedeny gravitačně nebo výtlačkem. Splašková kanalizace bude postupně po jednotlivých etapách vybudována i v rekreační zástavbě sídla Velký Rybník. Součástí nové kanalizace bude i nová akumuláční jímka u ČSOV Velký Rybník, zároveň nelze vyloučit potřebu nových ČSOV nebo ATS.

1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území města jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

1.d) 2.3 Zásobování plynem

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města Hroznětín plynem. ÚP respektuje stávající trasy VTL plynovodů a regulační stanice. ÚP navrhuje k plynofikaci rozvojové plochy v Hroznětíně, v Bystřici, ve Velkém Rybníku a stávající i navrženou zástavbu v Ruprechtově.

1.d) 2.4 Zásobování teplem

ÚP stabilizuje na území města Hroznětín stávající centrální systém vytápění objektů beze změny. Veškeré objekty v rozvojových plochách na území města jsou vytápěny individuálním způsobem s důrazem na ekologické palivo.

1.d) 2.5 Sdělovací rozvody

Na území města jsou respektovány beze změny stávající optické kabely, radioreléové trasy a stanice GSM.

1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou města centrálním svozem mimo území města. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost i rekreaci budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu ve městě.

ÚP nenavrhuje na území města žádnou skládku směsného komunálního odpadu ani jiného odpadu. Výsypka lomu Hájek, která sloužila v 2. polovině minulého století jako skládka nebezpečného odpadu, je řešena jako plocha smíšená nezastavěného území určená k monitorované sanaci s vyloučením pobytu lidí i jakékoliv zástavby. Stávající sběrný dvůr v Hroznětíně je stabilizován. V případě potřeby lze další sběrný dvůr umístit i na jakékoliv výrobní plochy.

1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP respektuje stávající plochy a stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (ozn.OI) na území města Hroznětín beze změny.

1.d) 3.1 Ostatní občanské vybavení

Na území města Hroznětín se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu. ÚP respektuje ostatní stávající plochy a stavby občanského vybavení. Na východním okraji Odeře je navržena plocha pro agroturistiku (O/Z-O1 – OX) pro chov koní.

1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných i přestavbových plochách sídel na území města Hroznětín místní komunikace obslužné i zklidněné obslužné jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství mají vazbu na stávající systémy komunikací v sídlech. Rozvojové plochy jsou řešeny pouze se základní dopravní kostrou místních komunikací, které navíc vycházejí ze stávající cestní sítě krajiny.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 5.000.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz**, která představují jak veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku, veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí i veřejné prostranství s veřejnou zelení.

Viz blíže kap.1.c)5 návrh systému sídelní zeleně.

1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 2. 2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zachovává základní krajinný ráz území města Hroznětín, který je tvořen zalesněnými jižními svahy Krušných hor a plochým až zvlněným reliéfem extenzivně zemědělsky využívané krajiny s převládající sklonitostí od severu k jihu, která v minulosti byla a stále je částečně využívána k těžbě surovin. DP Hroznětín V na ložisku Ruprechtov v CHLÚ Hroznětín bude rozšířen zejména severním směrem k jižnímu obchvatu Hroznětína.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření ke snížení ohrožení v území způsobené civilizačními vlivy k ochraně a rozvoji přírodního dědictví a opatření proti povodním.

- * V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů - NT

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území určené k sanaci a přirozené rekultivaci - NSs1

- plochy smíšené nezastavěného území určené ke sledované sanaci - NSs2

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní

z - zemědělská

l - lesnická

v - vodohospodářská

o - ochranná

* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

- * Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v.č. 2.1. Hlavní výkres, M 1:5 000 a v grafické části odůvodnění ÚP ve v.č.1 Koordinační výkres, M 1:5 000.
- * ÚP zpřesňuje nadregionální biokoridor NK3(MB) Studenec – Jezeří, regionální biocentra RC990 Merklín, RC1160 Ostrovské rybníky, RC10003 Odeř, RC10004 Ostrý vrch a regionální biokoridory RK1003 Rolavská role – Ostrovské rybníky, RK1004 RK1003 – Merklín, RK1007 Merklín – RK1005, RK20010 RK1007 – Popovský kříž, které jsou vymezeny v A1-ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy.
- * Ochranná zóna NK3 (MB), která je vymezena na části řešeného území, je respektována.
- * Celistvost a funkčnost částí prvků ÚSES RC1160 a RK1003 vymezených v koridoru CD1 bude po dobu úpravy tratě č. 140 dočasně omezena. Do zahájení užívání dokončené stavby optimalizace tratě č. 140 bude nevyužitá území v koridoru CD1 na prvcích ÚSES RC1160 a RK1003 sanováno, rekultivováno a jejich funkčnost bude obnovena.
- * ÚP navrhuje prvky místního (lokálního) systému ekologické stability, které vymezuje (zpřesňuje) do podrobnosti katastrální mapy. ÚSES vymezený na výhradních ložiscích nebude bránit využití ložisek, neboť funkce ÚSES bude dočasně po dobu těžby pozastavena a bude opět obnovena v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor. Funkční využití všech ploch biocentra a biokoridorů ÚSES na území města Hroznětín musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR

<u>Pořadové číslo</u>	NK3(MB)
<u>Spojnice - název</u>	Studenec - Jezeří
<u>Charakteristika</u>	zalesněné svahy
<u>Biogeografický význam</u>	nadregionální BK - osa mezofilní bučinná
<u>Návrh opatření</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice a listnáčů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 477 Hroznětín, 2311/9, 2311/8, 2363, 1968/1, 2311/16, 1896, 2471/2

<u>Pořadové číslo</u>	NK3(MB)
<u>Spojnice - název</u>	Studenec - Jezeří
<u>Charakteristika</u>	členité území se sídly, zemědělskými a lesními plochami
<u>Biogeografický význam</u>	nadregionální BK - ochranná zóna
<u>Návrh opatření</u>	zachovat stávající charakter území včetně rozptýlené zeleně, rybníků a dalších přírodních prvků
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Odeř, 490/5, 345/3, 693/1, 490/2

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo</u>	RK1003
<u>Spojnice - název</u>	Rolavská role - Ostrovské rybníky
<u>Charakteristika</u>	lesy, zemědělská půda, rozptýlená zeleň
<u>Biogeografický význam</u>	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	v lesích omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice a listnáčů, chránit porosty dřevin, vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 809/2, 640, 806, 652, 653 Hroznětín, 2617/6, 2617/1, 2608, 2615/1, 2617/7, 2631, 1320, 2601, 1325, 1468/2, 1414, 1486, 1462, 1465, 2432/2, 2425, 2426, 2615/2 Ruprechtov u Hroznětína, 693, 688/1, 179/1, 144/1, 293, 144/5, 124/1, 131, 130/1, 697, 284, 698/2, 124/2, 245, 235/1, 278/3
<u>Pořadové číslo</u>	RK1004
<u>Spojnice - název</u>	RK1003 - Merklín
<u>Charakteristika</u>	lesy, zemědělská půda, rozptýlená zeleň
<u>Biogeografický význam</u>	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	v lesích omezovat smrk a modřín ve prospěch borovice a listnáčů, chránit porosty dřevin, vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 302/1, 263/1, 297/1, 263/4, 2519/1, 327/3, 263/19, 472/1, 292/1, 263/16, 263/22, 2232/2 Ruprechtov u Hroznětína, 584/1, 438/1, 522, 603/1, 581/1, 573, 495/2, 706, 712, 576, 413/1, 584/2, 716/3, 438/9, 413/2, 413/3, 495/8, 525, 495/9, 438/8
<u>Pořadové číslo</u>	RK1007
<u>Spojnice - název</u>	Merklín - RK1005
<u>Charakteristika</u>	řeka Bystřice
<u>Biogeografický význam</u>	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	chránit přírodě blízké úseky toku, volné úseky nivy a dřevinné porosty
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 1028, 954/1, 24/3, 1025, 2/3, 153/9, 24/1, 32, 153/3, 948/2, -8, 24/2, 1026/1, 1026/2 Hroznětín, 2238/1, 245/15, 2482/3, 2482/1, 2364/1, 2242/1, 237/1, 245/1, 2232/1, 2220/5, 2229/1, 2357, 2227, 2220/2, 2240, 2238/6, 2229/7, 2229/3, 2229/2, 2229/5, 2242/3, 245/18, 2238/4, 2244, 2238/8, 2272/5, 2243, 4, 2238/7, 2238/5, 2278, 223, 2348/2, 2352/5, 2352/1, 156, 200/2, 155/5, 2352/2, 155/2, -180, 2482/4, -76, 2483, 152, 185/4, 226, 2242/3, 245/18

<u>Pořadové číslo</u>	RK20010
<u>Spojnice - název</u>	RK1007 - Popovský kříž
<u>Charakteristika</u>	údolí Rudného potoka
<u>Biogeografický význam :</u>	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	chránit prostředí toku a břehových porostů, vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 212, 231/1, 1035, 1033, 1034, 254/1, 243, 1031, 236, 231/8, 231/7

BIOCENTRA REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo</u>	RC990
<u>Název</u>	Merklín
<u>Biogeografický význam</u>	regionální BC
<u>Charakteristika</u>	souvisle zalesněné svahy a hřbety, s četnými skalami a skalními výchozy. Místy významnější zastoupení břízy a borovice.
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	v porostech s původními dřevinami preferovat přirozenou obnovu, silně omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, zachovat porosty břízy. Na skalních výchozech vymezit plochy pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 2475, 2158, 2469, 1968/3, 2471/2, 1968/2, 2511, 1968/1, 2238/1, 1968/5, 2161/1, 2238/9, 1968/6, -1413, 2238/1

<u>Pořadové číslo</u>	RC1160
<u>Název</u>	Ostrovské rybníky
<u>Biogeografický význam</u>	regionální BC
<u>Charakteristika</u>	rybníky s bohatými pobřežními společenstvy, navazující olšiny, vlhké louky a křoviny
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	dle plánu péče o chráněné území
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 885

<u>Pořadové číslo</u>	RC10003
<u>Název</u>	Odeř
<u>Biogeografický význam :</u>	regionální BC
<u>Charakteristika</u>	rybníky s mokřadními biotopy (rákosiny, vysoké ostřice), navazující olšiny a vlhké travnaté plochy
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	chránit pobřeží rybníků, neměnit vodní režim, porosty dřevin ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 406, 370, 435, 403, 331/1, 351/1, 420/1, 362, 411, 434/1, 434/2, 357, 433/3, 2380/1, 360/2, 504/1, 535/2, 530/3, 451/2, 543/1, 453/1, 437, 544/1, 415, 388, 2377/1, 360/1, 461, 433/1, 399, 436, 390,

409/1, 401, 2379, 347, 451/1, 402, 438, 336, 363, 420/2, 385, 2492/7, 2492/13, 331/4, 331/3, 2492/12, 458, 410, 2492/3, 2492/6, 380, 450, 433/6, 433/5, 433/7, 433/4, 420/3, 2492/18, 2492/22, 535/5, 2492/16, 2492/20, 2492/19, 2492/21, 504/2, 2492/17, 2492/23, 2377/1, 317/2, 337/1, 335/3, 338, 331/2, 331/3, 2492/15, 535/4

Odeř, 86/4, 86/5

Ruprechtov u Hroznětína, 591, 588, 590, 581/1, 603/1

Pořadové číslo

Název

Biogeografický význam

Charakteristika

Funkčnost

Návrh opatření

Katastrální území, ppč.

RC10004

Ostrý vrch

regionální BC

čedičový výlev s prudkými svahy s mělkými půdami; suché trávníky, pastviny, lesní porosty umělé se smrkem, jen místy s původními druhy funkční BC

v lesních porostech postupně vyloučit smrk a introdukované dřeviny, zvýšit podíl listnáčů a borovice, zachovat příměs břízy. Travní porosty šetrně využívat (sekání, pastva). Vymezit plochy pro spontánní vývoj. Ruprechtov u Hroznětína, 408, 328/2, 374, 392/3, 293, 444/1, 438/1, 281, 457/1, 457/4, 457/3, 360, 328/1, 388, 291, 701, 459, 699, 438/2, 377, 457/2, 698/2, 700, 710/1, 392/1, 698/1, 366, 376, 454/1, 413/1, 704

BIOCENRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo

Název

Biogeografický význam

Charakteristika

Funkčnost

Návrh opatření

Katastrální území, ppč.

1

U Odeře

místní BC

nevýrazný vrchol s přilehlými svahy, staré porosty borovice se smrkem s příměsí břízy, v kotlících olše a dub červený

funkční BC

preferovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit introdukované dřeviny včetně modřínu

Odeř, 345/1, 272/5, 345/6, 716, 345/7, 272/3, 273, 345/10, 272/2

Pořadové číslo

Název

Biogeografický význam

Charakteristika

Funkčnost

Návrh opatření

Katastrální území, ppč.

2

Nad Kulíčkovou loukou

místní BC

nevýrazný hřbet s prudkými svahy do úžlabí potoka. Staré smíšené porosty smrku, borovice a buku s příměsí

funkční BC

preferovat přirozenou obnovu, zvýšit podíl listnáčů, vyloučit introdukované dřeviny včetně modřínu

Odeř, 490/5, 490/2, 722

<u>Pořadové číslo</u>	3
<u>Název</u>	U vepřína
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	zamokřené louky s porosty dřevin a malým rybníčkem
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro případné šetrné využívání, jinak ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Odeř, 729/1, 730, 729/4
<u>Pořadové číslo</u>	4
<u>Název</u>	Modré jezírko
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	lesní rybník s přilehlými zamokřenými plochami a částečně smíšeným lesním porostem
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	chránit pobřeží rybníka včetně zamokřených ploch, zvýšit podíl listnáčů v navazujících lesních porostech na úkor smrku
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Odeř, 345/3, 281/2
<u>Pořadové číslo</u>	5
<u>Název</u>	Nad Odeří
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	svahy s travními porosty a smíšenými porosty dřevin včetně části přilehlého lesa
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	porosty dřevin ponechat spontánnímu vývoji, travní porosty lze extenzivně využívat, v lesních porostech zvýšit podíl listnáčů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Odeř, 490/2, 585/1, 490/13, 597, 585/3, 596, 585/4, 595, 585/2
<u>Pořadové číslo</u>	6
<u>Název</u>	U Velkého rybníka
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	vlhké travní porosty a litorál rybníka s ostřicemi, drobný listnatý lesík
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné využívání travních porostů a pro spontánní vývoj, nenarušovat vodní režim
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 2528/1, 850/2, 857/18, 850/4 Ruprechtov u Hroznětína, 67/3, 73/1, 73/9, 73/8, 73/4, 687, 73/10, 73/6, 73/7, 73/5
<u>Pořadové číslo</u>	10
<u>Název</u>	Pod Krásným vrchem
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	nepravidelné porosty dřevin na svahu
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	ponechat spontánnímu vývoji, travní porosty lze extenzivně využívat

<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 1215/1, 1815/6, 1237/1, 1248/1, 1251, 1247/1, 2452/3, 1247/3, 1248/2, 1247/8, 1247/5, 1247/9, 1259/3, 1247/7, 1237/4, 2525, 1162/21, 1215/4, 1162/8, 2411/7, 1247/4, 1247/6, 2411/8, 1215/1, 1162/21, 2411/6
<u>Pořadové číslo</u>	11
<u>Název</u>	Krásný vrch
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	vrchol a svahy s trvalými travními porosty rozdělenými porostlými mezemi
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné využívání travních porostů a pro spontánní vývoj
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 521 Hroznětín, 1468/1, 1764, 1585, 1780, 1600/1, 1625, 1608, 1657, 2443/1, 1696, 1654, 1699, 1468/6, 1602, 1609, 1633, 1771, 2442/1, 1697, 2446, 1623, 1695/2, 1655, 1598/1, 1468/7, 1589/1, 1770, 1544/1, 1767, 2443/2, 1624, 1468/12, 1698, 1589/2, 1652, 2448, 1660, 1659, 1662, 1691, 1763, 1607
<u>Pořadové číslo</u>	12
<u>Název</u>	Za chatami
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	ploché úžlabí s přilehlými svahy a rybníčkem s převážně borovými porosty se smrkem
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	vyloučit smrk a introdukované dřeviny, zvýšit podíl listnáčů, zachovat mokřady kolem rybníka
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 1308/1, 1302/1, 2494/1, 1374/1, 1414, 1325, 2507, 1341, 1340/1, 1338/1, 2494/2, 2428/2, 1338/3, 2416/1, 1337, 1302/2, 1300/2, 1374/24, 1374/24
<u>Pořadové číslo</u>	15
<u>Název</u>	V mokřadech
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	zamokřené plochy s olšinami a vrbinami
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 477, 388/5, 415/1, 409/1, 969, 415/2, 456/1, 414/1, 474/2, 413, 462, 456/2, 474/3, 415/3, 418, 458, 454, 414/2, 455/1, 412, 456/3, 968, 419, 409/2, 409/3, 455/2, 414/3, 474/1, 461
<u>Pořadové číslo</u>	16
<u>Název</u>	Bystřické rybníky
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	Bystřický rybník s navazujícími olšinami a mokřinami, zemědělská půda

<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	chránit pobřeží rybníka, vymežit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin a šetrné zemědělské využívání
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 446, 436/1, 425/1, 960, 966/3, 437, 425/3, 966/1, 436/2, 425/5, 425/2, 425/4, 491, 501/2 Hroznětín: 1877, 1919, 1913, 1915/1, 1914, 2462/3, 2465/1, 1915/2, 1871/2
<u>Pořadové číslo</u>	17
<u>Název</u>	Hlubocký rybník
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	Hlubocký rybník s navazujícími olšinami a mokřinami, zemědělská půda
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	chránit pobřeží rybníka, vymežit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin a šetrné zemědělské využívání
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 248/1, 239, 248/3, 986/3, 1035, 233, 267/2, 267/3, 242/6, 238, 1033, 1032, 231/8, 248/3, 248/5, 248/4, 234/3, 237/1, 265/4, 234/1, 237/2, 237/3, 265/1, 248/3

BIOCENTRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

<u>Pořadové číslo</u>	7
<u>Název</u>	Pod lesem
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	rybníky s pobřežními rákosinami, navazující listnaté porosty
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	chránit pobřeží rybníků, okolní plochy ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 2097/1, 2012/3, 1984, 2097/6, 2097/4, 2097/7, 2467, 1993, 2053/1, 2050, 1994, 2012/1, 1997/1, 2047, 1989, 1987, 2097/10, 1997/2, 2053/2, 2097/3, 2097/2, 2097/9
<u>Pořadové číslo</u>	8
<u>Název</u>	Pod městem
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	travnaté plochy a mokřady s rybníčky a dřevinnými porosty, upravený tok Jesenice s pásem orné půdy
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	zachovat stávající dřeviny, vymežit plochy pro šetrné využívání pro ponechání spontánnímu vývoji a výsadbu dřevin
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 1146/1, 1154/1, 1154/3, 1154/2, 1034/13, 2492/11, 911/1, 911/7, 1146/3, 1155/5, 1155/6, 911/6, 911/5, 2407, 1155/2, 1155/1, 1155/4, 1224/4, 1155/7, 2409/3, 1105/5, 1156/9, 2406/6, 1144/2

<u>Pořadové číslo</u>	9
<u>Název</u>	U remízu
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	smíšený remíz s navazující zemědělskou půdou
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	zachovat stávající dřeviny, šetrně využívat jako trvalý travní porost, doplnit liniovou zeleň po vybraných částech obvodu biocentra
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 996/1, 873/1, 873/7, 2524, 2398/1, 890/3, 890/1, 869/1, 869/2
<u>Pořadové číslo</u>	13
<u>Název</u>	Na hranici
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	částečně smíšený lesík na mírném svahu (přechází do Ostrova)
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	podporovat přirozenou obnovu původních dřevin, omezovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 323, 389/3, 326, 333/1, 325
<u>Pořadové číslo</u>	14
<u>Název</u>	Pod Popovem
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	nevýrazný hřbet s prudkými svahy. Staré smrkové porosty s borovicí, místy s klenem, dubem, lípou, břízou, modřínem.
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	podpora přirozené obnovy, výrazně omezit smrk, vyloučit introdukované dřeviny, zvýšit podíl listnáčů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 477, 966/2
<u>Pořadové číslo</u>	18
<u>Název</u>	Pod Čihadlem
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné zemědělské využívání, vysadit dřeviny na základě projektu nebo opatření ÚSES
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 1002/1, 1002/2, 910/3, 851/1, 910/1, 787/6, 910/2, 910/3, 910/1, 917/1
<u>Pořadové číslo</u>	19
<u>Název</u>	V Bystřici
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	ploché území s loukami a nepravidelnými porosty dřevin
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné zemědělské využívání, na vhodných místech vysadit dřeviny

<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 99/1, 99/2, 934/3, 111/2, 939, 106, 100/1, 1007/4, 120/1, 134/1, 120/2, 1007/5, 1024, 120/2, 1024
<u>Pořadové číslo</u>	20
<u>Název</u>	K lomu
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	soustava rybníků, navazujících luk a zamokřených ploch s nepravidelnými dřevinnými porosty
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	chránit pobřeží rybníků, vymezit plochy pro případné šetrné využívání luk, jinak ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 571, 707, 519/1, 670/3, 582, 607, 587, 611, 740/2, 671/1, 1007/3, 585, 670/2, 676, 588, 790/1, 1017, 1021, 790/2, 680/2, 678, 601, 672/2, 604, 671/2, 679, 519/2, 515, 1012/1, 512/1, Hroznětín, 2441
<u>Pořadové číslo</u>	21
<u>Název</u>	Pod Rozhledem
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	les a zarostlé louky v nivě Bystřice
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	v lesních porostech preferovat listnáče, jinak ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 2249/1, 2249/3, 2249/1, 2249/1, 2249/1, 2482/3, 2482/3, 2482/3, 2364/1, 2364/1, 2249/4, 2357, 2272/1, 2269, 2244, 2249/3, 2252/2
<u>Pořadové číslo</u>	22
<u>Název</u>	Bystřice
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda a porosty dřevin v nivě Bystřice
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	chránit stávající porosty dřevin, vymezit plochy pro šetrné využívání jako trvalý travní porost, pro ponechání spontánnímu vývoji a pro výsadbu dřevin na základě projektu nebo opatření ÚSES
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 231/1, 222, 1047/1, 204/3, 204/4, 204/5, 990/2, 1047/4, 184/2, 231/1, 1026/1, 204/3, 212, 209, 7/2, 1035, 1036, 204/7, 1037, 1038
<u>Pořadové číslo</u>	23
<u>Název</u>	Hroznatův vrch
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	lesní porosty ve svahu
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu

<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 2311/9 Odeř, 490/2
<u>Pořadové číslo</u>	24
<u>Název</u>	U skály
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Charakteristika</u>	lesní porosty ve svahu
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 1968/1, 2470

BIOKORIDORY MÍSTNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo</u>	16
<u>Spojnice - název</u>	BC 12 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	údolí Sadovského potoka
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	neupravovat tok, neodvodňovat okolí, omezovat smrk ve prospěch olše a dalších listnáčů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 1374/1, 1325, 2424, 2494/2, 2423
<u>Pořadové číslo</u>	19
<u>Spojnice - název</u>	BC 10 - BC 11
<u>Charakteristika</u>	louky, zarostlé meze
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	chránit porosty dřevin, šetrně hospodařit na loukách
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 1737/1, 1786/2, 1737/2, 1795, 1751, 2449

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo</u>	1
<u>Spojnice - název</u>	BC 2 - BC 5
<u>Charakteristika</u>	lesní porosty v mělkém úžlabí
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, neodvodňovat
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Odeř, 490/2, 553
<u>Pořadové číslo</u>	2
<u>Spojnice - název</u>	BC5 - RC10103
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda, upravený tok

<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace toku
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 335/3, 317/3, 317/1, 317/2, 337/1 Odeř, 661/1, 663/1, 663/2, 661/3, 668/3, 668/6, 668/1, 724, 668/2, 677, 674/1, 86/1, 166/6, 668/4
<u>Pořadové číslo</u>	3
<u>Spojnice - název</u>	RC10 003 - BC8
<u>Charakteristika</u>	upravený tok Jesenice
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji. V západní části posoudit vhodnost jednoduché revitalizace toku,
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 600/1, 543/1, 544/1, 609/2, 754/1, 607, 707/8, 707/2, 2492/1, 688/1, 609/1, 2386/1, 707/5, 2492/8, 707/4, 2384/2, 819/6, 1034/16, 904/2, 2492/11, 904/3, 911/1, 911/4, 911/3, 911/2, 911/5, 2399/1, 2400/1, 2400/3, 2394/1, 819/1, 819/4, 600/2, 544/2, 2714/6, 2715/4, 2394/4, 911/9, 2714/7, 754/13, 819/24, 819/21, 819/22, 2715/5, 2715/2, 2399/4, 2714/1, 2714/5, 819/20, 2715/3, 2715/7, 2714/3, 2715/1, 2714/2, 819/14, 2492/26, 904/8, 600/6
<u>Pořadové číslo</u>	4
<u>Spojnice - název</u>	BC8 - BC19
<u>Charakteristika</u>	upravený tok Jesenice
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 84, 79, 934/3, 934/1, 82/1, 930 Hroznětín, 1852/2, 1852/4, 1852/3, 1839/1, 1852/6, 1852/5, 1839/2, 1839/4, 1863/1, 1839/6, 1839/5, 2461/2, 1852/1, 1852/7, 1563/6, 1839/7, 1839/3, 1830/5, 1154/3, 1224/1, 1154/2, 1830/1, 1830/4, 1224/3, 1737/6, 1224/4, 2453/1, 1828/1, 1734/14, 1737/15, 1563/9, 1563/8, 1237/16, 1154/4, 1224/4
<u>Pořadové číslo</u>	5
<u>Spojnice - název</u>	BC19 - RK1007
<u>Charakteristika</u>	upravený tok Jesenice
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji, neprovádět další úpravy na toku

<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 145, 1024, 954/1, 28
<u>Pořadové číslo</u>	6
<u>Spojnice - název</u>	BC7 - BC16
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda, odvodňovací kanál
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymežit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 491, 501/2 Hroznětín, 1877, 1908/3, 1945, 1908/1, 1984, 1913, 1908/4, 2462/3, 2465/1, 1911, 1908/2, 1912, 1908/5
<u>Pořadové číslo</u>	7
<u>Spojnice - název</u>	BC7 - RC990
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymežit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 2057/4, 2471/2, 1991, 1982, 2471/4
<u>Pořadové číslo</u>	9
<u>Spojnice - název</u>	BC15 - BC16
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda, odvodňovací kanál
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymežit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 421/1, 421/2
<u>Pořadové číslo</u>	10
<u>Spojnice - název</u>	BC15 - BC17
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda, odvodňovací kanál
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymežit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 388/3, 350/1, 312/6, 350/2, 388/2, 969, 300/2, 383/1, 379/2, 379/1, 300/3, 300/1, 352, 383/3,
<u>Pořadové číslo</u>	11
<u>Spojnice - název</u>	BC16 - BC22
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda, odvodňovací kanál, místy s dřevinami
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK

<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 367/2, 367/6, 367/5, 358/3, 39/2, 290/1, 363, 976, 290/2, 358/1, 39/4, 41/2, 41/3, 231/1, 7/2, 367/3, 231/8
<u>Pořadové číslo</u>	12
<u>Spojnice - název</u>	BC18 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda, strouha
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 192/4, 192/1, 192/6, 174/1, 174/2, 192/9, 993/3, 192/5, 192/7, 993/1
<u>Pořadové číslo</u>	13
<u>Spojnice - název</u>	BC6 - BC10
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda, nevyužívané travnaté plochy
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 996/1, 873/3, 1168/1, 1206/1, 2659/4, 1207/2, 1206/2, 2398/1, 2660, 2409/1, 2411/1, 857/10, 2507, 1168/3, -1346, 1168/2, 873/9, 996/9, 996/10, 996/11, 1206/6, 1206/5, 1206/3, 1206/4, 996/12
<u>Pořadové číslo</u>	14
<u>Spojnice - název</u>	BC6 - RK1003
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda, zčásti odvodňovací kanál
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Ruprechtov u Hroznětína, 73/9, 73/10, 73/5, 144/4, 693, 144/1, 245, 214/1, 144/3, 165/1, 697, 222, 690/1, 214/2, 161/4, 165/3
<u>Pořadové číslo</u>	15
<u>Spojnice - název</u>	RC10 004 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	úžlabí vodoteče
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	ponechat spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Ruprechtov u Hroznětína, 278/3, 359, 717

<u>Pořadové číslo</u>	17
<u>Spojnice - název</u>	BC9 - BC10
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 996/1, 1168/1, 996/7, 996/4, 996/2, 2406/1, 2409/1,
<u>Pořadové číslo</u>	18
<u>Spojnice - název</u>	BC8 - BC10
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hroznětín, 1215/1, 1220/1, 1162/6, 1215/3, 1162/7, 2411/2, 1220/3, 2411/6, 2411/15, 1215/1, 1162/21, 1220/7, 2714/16, 2716/3, 2716/2
<u>Pořadové číslo</u>	20
<u>Spojnice - název</u>	BC11 - BC20
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 571, 523, 579/2, 1017, 1019
<u>Pořadové číslo</u>	21
<u>Spojnice - název</u>	BC 19 - BC 20
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 600/1, 100/1, 100/4, 1012/1
<u>Pořadové číslo</u>	22
<u>Spojnice - název</u>	BC20 - hranice obce
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda, porosty dřevin
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 700/1, 740/1, 904/6, 917/1, 821/1, 821/2, 873/1, 790/1, 873/2, 998

<u>Pořadové číslo</u>	23
<u>Spojnice - název</u>	BC18 - BK22
<u>Charakteristika</u>	zemědělská půda
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné zemědělské využívání, výsadbu dřevin a ponechání spontánnímu vývoji
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Bystřice u Hroznětína, 910/3, 787/1, 910/1, 917/1, 904/2, 904/3, 917/2, 917/3, 904/4, 873/3, 910/5, 917/5

1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost nezastavěné kulturní krajiny bude omezena rozšířením DP Hroznětín V severně až k jižnímu obchvatu Hroznětína. Na území města bude vytyčena cyklotrasa Hroznětín – Velký Rybník – Sadov.

1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

Jako ostatní opatření v krajině ke snižování jejího ohrožení způsobené civilizačními vlivy je navržena sanace a rekultivace lomů a výsypek.

1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP navrhuje na území města jako protipovodňová opatření nový částečně zakrytý odlehčovací kanál na levém břehu Bystřice severně nad městem k řízenému převedení přívalových vod řeky Bystřice. Součástí tohoto protipovodňového opatření je i rozšíření a rekonstrukce bezejmenného toku severně od Bystřice až do místa jeho soutoku s Bystřicí.

➤ X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

* X1.A.1 opatření proti povodním

- X1.A.1.1. odlehčovací kanál řeky Bystřice, částečně zatrubněný
- X1.A.1.2. rozšíření stávajícího vodního toku

1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území města Hroznětín do podrobnosti katastrální mapy. ÚP nenavrhuje žádné úpravy krajiny pro založení dnes nefunkčních prvků ÚSES.

1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje na území města žádná opatření v krajině k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.

1.e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Zvýšení rekreačního potenciálu území je řešeno těmito aktivitami:

- doplnění dosud chybějícího úseku cyklostezky Ostrov – Bystřice – Hroznětín – Merklín v sídle Bystřice
- návrh nových ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Hroznětína, v severozápadní části Hroznětína v ploše bezpečnostního pásma VTL plynovodů
- převedení tranzitní dopravy mimo sídla Odeř
- návrh veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél vybraných stávajících i navržených dopravních koridorů
- vymezení cyklotrasy Hroznětín – Velký Rybník - Sadov

1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP stabilizuje celou plochu DP Hroznětín V jako nezastavěnou plochu těžby. DP Hroznětín V je navržen k rozšíření zejména severním směrem k jižnímu obchvatu Hroznětína. Naproti tomu DP Hroznětín IV. a DP Bystřice, ve kterých již byla ukončena těžba surovin, spolu s lomem Hájek a částí vnější výsypky lomu Hájek jsou řešeny jako plocha smíšená nezastavěného území určená k sanaci a přirozené rekultivaci, a to na základě souhrnného plánu sanace a rekultivace (ozn. NSsa1). Vybraná část vnější výsypky lomu Hájek je řešena jako smíšená plocha nezastavěného území monitorované sanace (ozn. NSsa2).

ÚSES vymezený na výhradních ložiscích nebude bránit využití ložisek, neboť funkce ÚSES bude dočasně po dobu těžby pozastavena a bude opět obnovena v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor.

1. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA) POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území města Hroznětín je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Hroznětín.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2. 1. Hlavní výkres, M 1:5 000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuálního městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace hromadná - RH
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ
- rekreace specifická - RS

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - sport – OS
- občanské vybavení - hřbitov – OH
- občanské vybavení – se specifickým využitím - OX

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu - SV

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS
- doprava drážní - DD

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba drobná - VD
- výroba lehká - VL
- výroba zemědělská - VZ

*** Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů - NT

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území určené k sanaci a přirozené rekultivaci - NSsa1
- plochy smíšené nezastavěného území určené ke sledované sanaci - NSsa2
- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- v - vodohospodářská
- o - ochranná

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení hromadné - BH**

A. Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemin obytné zeleně
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemin obytné zeleně
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
4. veřejné stravování do 20 míst
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. vestavěná sportovní zařízení
7. garáže sloužící pro obsluhu území
8. provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
12. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá
3. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů
4. samostatně stojící řadové garáže do 10 kusů včetně manipulační plochy

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60
2. maximální podlažnost 6 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 35

*** Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

A. Hlavní využití

- bydlení rodinných domech

B. Přípustné využití

1. nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru
2. nízkopodlažní bytové domy do 3 NP se zázemím obytné zeleně
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení
11. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu
3. objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
4. víceúčelová hřiště pouze travnatá
5. samostatně stojící řadové garáže do 10 kusů včetně manipulační plochy

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. výroba všeho druhu
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 40
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 40

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. stavby pro rodinnou rekreaci
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
12. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 30 lůžek v 1 objektu
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá
3. samostatně stojící řadové garáže do 10 kusů včetně manipulační plochy

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 30
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 50

1.f) 2 PLOCHY REKREACE

*** Rekreace individuální pobytová - RI**

A. Hlavní využití

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek
6. produkční a rekreační zahrady
7. byty v nebytových domech
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
12. dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných služeb a garáží
2. výroba všeho druhu a sklady
3. bytové domy
4. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 15
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 70

*** Rekreace hromadná - RH**

A. Hlavní využití

- plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní využití návštěvníků

B. Přípustné využití

1. rekreační areály a střediska s vybavením
2. kempy, tábořiště, autocampy
3. veřejná koupaliště, aguaparky
4. nekrytá sportoviště
5. zábavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regeneraci lidského organismu
6. infocentra
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. sociální zázemí pouze jako součást areálu
2. byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu
3. technické zázemí areálů a středisek
4. parkoviště pouze pro kapacitu areálu

D. Nepřípustné využití

1. obytné domy, rodinné domy
2. objekty k individuální rekreaci
3. výroba všeho druhu

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 15

*** Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

A. Hlavní využití

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci, sdružené do zahrádkářských osad

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkářských chat do 35m² zastavěné plochy
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin
3. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkářské osady
4. nezbytně nutné objekty technické obsluhy
5. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkářské osady
6. nevybavená víceúčelová hřiště
7. bazény do 40 m² zastavěné plochy
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 10
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 70

*** Rekreace specifická - RS**

A. Hlavní využití

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci v zahradách

B. Přípustné využití

1. stávající stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. stávající okrasné a rekreačně pobytové zahrady
3. dostavba území stavbami pro rodinnou rekreaci do 50m² zastavěné plochy při parcelaci do 600m²
4. cyklostezky, naučné stezky, značené turistické trasy,
5. stávající samostatně stojící garáže a stávající hospodářské objekty
6. pozemky související dopravní infrastruktury
7. pozemky související technické infrastruktury
8. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
9. vodní plochy a toky
10. víceúčelová hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. dostavba stávajících staveb pro rodinnou rekreaci pouze do objemů dle stanovených limitů prostorového uspořádání dle bodu E
2. parkování osobních automobilů i motocyklů pouze na soukromých pozemcích a vybraných pozemcích k tomuto účelu řádně označených

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné stavby zejména rodinné domy, stavby občanského vybavení

2. rozšiřování stavebních objemů stávajících staveb pro rodinnou rekreaci nad stanovené limity prostorového uspořádání dle bodu E
3. nové samostatně stojící garáže, hospodářské objekty

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 25
2. maximální podlažnost 1NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 65

1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

A. Hlavní využití

- plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu
 - b) sociální služby a péče o rodinu
 - c) zdravotní služby
 - d) kulturu
 - e) veřejnou správu
 - f) ochranu obyvatelstva
 - g) lázeňství
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů
3. pozemky související dopravní infrastruktury
4. pozemky související technické infrastruktury
5. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. rodinné domy
3. provozny výroby všeho druhu
4. stavby pro rodinnou rekreaci
5. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60
2. maximální podlažnost 3 NP
3. minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

A. Hlavní využití

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

B. Přípustné využití

1. areály maloobchodu do 300m² prodejní plochy
2. zařízení pro ubytování, stravování
3. zařízení pro nevýrobní služby
4. zařízení pro vědu a výzkum
5. zařízení cestovního ruchu
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
7. kynologické areály
8. zařízení zábavy
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. provoz výroby všeho druhu
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60
2. maximální podlažnost 3 NP
3. minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

- plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. sportovní areály
2. sportovní haly
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy
2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. provozy výroby všeho druhu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením, s možností ubytovacího a stravovacího zařízení

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 50
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 30

*** Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

1. hřbitovy
2. rozptylová loučka
3. urnový háj
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
5. doprovodné služby - prodej květin
6. vodní plochy
7. krematoria se smuteční síní
8. márnice, kaple, kostely

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
2. parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 15
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 75

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - OX**

A. Hlavní využití

- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby bezprostředně související se zájmy agroturistiky.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata, kůlny, stodoly, seníky,
2. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály,
3. výběhy, pastviny,
4. skleníky,
5. jízďárny a jezdecké areály,

6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. fotovoltaické panely pouze na střeších nebo fasádách objektů.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné stavby nesouvisející se zemědělskou činností,
2. areály FVE.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. výšková regulace zástavby: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění: 25

1.f) 4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

A. Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s obslužnou místní komunikací a s obytnou zónou a se sjezdy k nemovitostem

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves
2. tržiště
3. nábřeží
4. pěší a obchodní ulice
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech
6. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) doprovodná zeleň, trávničky
 - c) mimolesní zeleň
 - d) květinové záhony
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
 - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných přestavbových plochách obce s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň
 - b) vodní toky a plochy
 - c) odvodňovací otevřené strouhy
 - d) pěší chodníky, cyklostezky
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení
6. pozemky související dopravní infrastruktury
7. pozemky související technické infrastruktury
8. občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

A. Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
 - c) altány
 - d) vodní toky a plochy
 - e) udržovaný trávník
 - f) květinové záhony
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezy
 - i) odvodňovací otevřené strouhy
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
 - k) solitery jednotlivých stromů
2. pozemky související dopravní infrastruktury
3. pozemky související technické infrastruktury

4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby
2. parkoviště

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

A. Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. pozemky související dopravní infrastruktury
4. pozemky související technické infrastruktury
5. občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

1.f) 5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

*** Smíšené obytné městského typu - SM**

A. Hlavní využití

- bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech
2. administrativa, stravování
3. nevýrobní služby
4. zázemí turistického ruchu
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. zařízení místní správy a církve
11. nerušící zařízení drobné výroby

12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
2. objekty ubytování do 100 lůžek
3. nerušící zařízení dopravy , čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. provozů těžké výroby a skladů
2. zábavní střediska
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 50
2. maximální podlažnost 3 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 40

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV**

A. Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozování rodinného charakteru s bydlením
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. nízkopodlažní bytové domy do 3NP
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad
8. nerušící zařízení drobné výroby
9. zařízení místní správy a církve
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. areály a provozování výrobních a nevýrobních služeb
12. pozemky související dopravní infrastruktury
13. pozemky související technické infrastruktury
14. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
2. objekty ubytování do 100 lůžek
3. nerušící zařízení dopravy
4. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. provozny těžké výroby a skladů
2. zábavní střediska
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 25

1.f) 6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. pozemky rychlostních komunikací, dálnic
2. pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných
3. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
4. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
5. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
6. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
7. parkoviště, odstavná stání
8. hromadné a řadové garáže
9. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
10. areály údržby pozemních komunikací
11. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
12. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
13. hraniční přechod silniční, pěší, cyklistický

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy
2. rodinné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

*** Doprava drážní - DD**

A. Hlavní využití

- plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty
3. drážní telekomunikační zařízení
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy
5. správní budovy
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní liniová technická infrastruktura
2. byty pouze v nebytovém domě do 20 % podlažní plochy
3. ostatní stavby pouze se souhlasem obecně správního úřadu
4. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy
5. zařízení drážních dep, opraven, vozoven

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy
2. objekty k individuální rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 5
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 5

1.f) 7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

- pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. zařízení pro zásobování plynem
3. zařízení pro zásobování teplem
4. zařízení ostatních produktovodů
5. zařízení spojová
6. zařízení pro zásobování vodou
7. zařízení pro čištění odpadních vod
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu
9. manipulační plochy
10. přístupové komunikace
11. malé vodní elektrárny
12. pozemky související dopravní infrastruktury

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění 25

1.f) 8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba drobná - VD**

A. Hlavní využití

- zařízení drobné výroby všeho druhu

B. Přípustné využití

1. sklady v areálech, veřejné provozy
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. čerpací stanice pohonných hmot
4. řemeslné provozy všeho druhu
5. stavební dvory
6. vědecká a výzkumná pracoviště
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectvo
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. areály fotovoltaických elektráren
10. pozemky související dopravní infrastruktury
11. pozemky související technické infrastruktury
12. veřejná prostranství s veřejnou zelení i veřejná prostranství s komunikačním

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 20

*** Výroba lehká - VL**

A. Hlavní využití

- zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají rušivé účinky na okolí

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. opravárenská a údržbářská zařízení

3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. správní budovy jako součást areálu
6. zařízení stravování v areálu
7. čerpací stanice pohonných hmot
8. ubytování jako součást areálu
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. areály fotovoltaických elektráren

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70
2. maximální podlažnost 3 NP
3. minimální % ozelenění 15

*** Výroba zemědělská - VZ**

A. Hlavní využití

- zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

B. Přípustné využití

2. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže
3. skleníky
4. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky
5. sádky, areály rybářství
6. vinné sklepy
7. areály fotovoltaických elektráren
8. pozemky související dopravní infrastruktury
9. pozemky související technické infrastruktury
10. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70
2. maximální podlažnost 2 NP
3. minimální % ozelenění 15

1.f) 9 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

*** Smíšené výrobní plochy - VS**

A. Hlavní využití

- zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají vliv na své okolí

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu
2. areály skladů a dopravní areály
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. řemeslné provozy všeho druhu
6. stavební dvory
7. vědecká a výzkumná pracoviště
8. zařízení zemědělské výroby
9. sádky
10. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
11. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka
12. skleníky
13. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
14. provozy lehké nerušící výroby
15. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
16. areály fotovoltaických elektráren
17. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu
18. pozemky související dopravní infrastruktury
19. pozemky související technické infrastruktury
20. veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy
2. obytné domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci
4. provozy těžké zpracovatelské výroby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70
2. maximální podlažnost 2 NP

1.f) 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

– nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. výstavby vodních děl
3. zakládání a údržba břehových porostů
4. odstraňování překážek plynulého odtoku
5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
7. umisťovat hydrogeologické vrty
8. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
9. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
10. řeky a potoky
11. mokřady a mokřiny
12. dočasné vodní plochy
13. plavební kanály a stoky
14. jezera
15. rybníky
16. přehrady
17. jiné prohlubeniny naplněné vodou
18. otevřené meliorační kanály

C. Podmínečně přípustné využití

1. odstraňování nánosů z vodního toku a odbahňování vodních ploch, pokud nejsou v rozporu s ostatními funkcemi v území
2. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability a pokud je tato činnost povolena vodoprávním úřadem
3. odstranění jednotlivých stromů nebo části břehového porostu, který může v blízké budoucnosti vlivem přírodních procesů vytvořit překážku plynulého odtoku
4. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem a to pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a orgánů ochrany přírody
5. zařízení technické a dopravní infrastruktury pouze se souhlasem vodoprávních úřadů

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktvodů
2. vytváření bariér
3. zakládání skládek
4. snižování kvality a kvantity vod
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem

1.f) 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

– nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
4. hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
5. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
6. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
7. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
8. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
9. vedení turistický, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
10. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
11. zemědělská půda obhospodařovaná
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
13. pozemky související dopravní infrastruktury
14. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístěvané tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí, zemědělského půdního fondu či veřejných zájmů

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. scelování ploch orné půdy
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

1.f) 12 PLOCHY LESNÍ

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

– nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. ekostabilizační opatření
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

1.f) 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní - NP**

A. Hlavní využití

– nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, produkční funkce je potlačena

B. Přípustné využití

1. zvláště chráněná maloplošná území
2. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
3. památné stromy s ochranným pásmem
4. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
5. biokoridory nadregionálního, regionálního významu
6. biokoridory lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. registrované významné krajinné prvky
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách
9. plochy se smluvní ochranou
10. plochy evropsky významných lokalit lokálního významu

11. hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
14. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní dostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují biologické formy
5. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin
6. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, šterku a písku dle podmínek stanovených v příslušných dokumentacích

D. Nepřípustné využití

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. zakládání skládek
3. umísťování nových staveb
4. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
5. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

1.f) 14 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

*** Plochy těžby nerostů - NT**

A. Hlavní využití

- území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů

B. Přípustné využití

1. pozemky v DP nebo CHLÚ, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny)
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště)
3. pozemky na kterých se vyskytují technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů
4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin

C. Podmínečně přípustné využití

1. zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb nebo dočasných staveb, pokud přímo nesouvisí s těžbou
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace, které nesouvisí přímo s těžbou
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod

1.f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*** Plochy smíšené nezastavěného území určené k sanaci a přirozené rekultivaci – NSsa1**

A. Hlavní využití

– plochy vytěžených lomů

B. Přípustné využití

1. likvidace lomu a sanace a rekultivace dle schváleného plánu sanace a rekultivace
2. sanace a rekultivace vnější výsypky lomu dle schváleného plánu sanace a rekultivace
3. technická rekultivace, biologická rekultivace, hydrická rekultivace, ostatní rekultivace
4. účelové cesty
5. plochy výsypek vnějších a vnitřních
6. manipulační plochy lomů

C. Podmínečně přípustné využití

1. možný pobyt obyvatelstva, rekreačně sportovní aktivity
2. víceúčelová hřiště kromě golfu
3. cyklostezky, hipostezky, pěší turistické cesty, naučné stezky
4. přírodní koupaliště, pobytové loučky
5. dočasné stavby - altány
6. zpevněné nástupní plochy jako parkoviště, hlavní cesty

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby
2. golfové hřiště

*** Plochy smíšené nezastavěného území určené ke sledované sanaci – NSsa2**

A. Hlavní využití

– plochy vytěžených lomů

B. Přípustné využití

1. dlouhodobě sledovaná (monitorovaná) sanace plochy
2. mimolesní zeleň, travní porost, vodní plochy
3. víceúčelové cesty
4. monitorovací vrtky
5. plochy výsypek vnitřních a vnějších zasypaných v minulosti kontaminovaným materiálem
6. manipulační plochy lomů
7. plochy výsypek vnějších s nepříznivými základovými podmínkami

C. Podmínečně přípustné využití

1. nelze vyloučit sesuv území a únik nebezpečných látek do povrchových a podzemních vod
2. i po kolaudaci sanované plochy nelze vyloučit na základě prováděného monitoringu další sanační zásah do území

D. Nepřípustné využití

1. volný pohyb osob
2. jakékoliv dočasné i trvalé stavby
3. rekreační využití území

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv
- e) plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo

B. Přípustné využití

- extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu

C. Nepřípustné využití

1. umísťovat stavby, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou
2. hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie.
3. měnit vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.
4. provádět terénní úpravy značného rozsahu.
5. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.
6. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

- funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, dle lesních hospodářských plánů a osnov, nebo dle jiných dokumentů týkajících se hospodaření v území, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření

2. jedná se o plochy v prvcích biokoridorů, v lokalitách a oblastech NATURA 2000, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných územích
3. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
4. vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích
5. extenzivní formy hospodaření

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES
3. rozšiřování stávajících sídelních útvarů pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody

D. Nepřípustné využití

1. intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v příslušných dokumentacích
2. výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí
3. velkoplošné odvodňování pozemků
4. odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace
5. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
6. činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

– extenzivně využívaná zemědělská půda

B. Přípustné využití

1. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
2. změna kultury
3. hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízeních a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
4. odstraňování invazních druhů
5. jedná se o zemědělskou půdu v:
 6. prvcích biokoridorů
 7. v přírodních parcích
 8. v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
 9. v nivách vodních toků
 10. v lokalitách a oblastech NATURA 2000
 11. v ochranných pásmech zvláště chráněných území
 12. v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
 13. v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně
 14. jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
 15. funkční nevyhrazené plochy kulturní krajiny

C. Podmínečně přípustné využití

1. pro umístování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky orgánu vodoprávních a orgánu ochrany přírody a krajiny
2. zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
6. nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

D. - Nepřípustné využití

1. celoplošné zalesňování
2. využívání území k zastavění, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. scelování ploch zemědělské půdy
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

– funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
2. technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkcí lesních porostů
3. jedná se o lesní půdu v:
 4. v prvcích biokoridorů
 5. v přírodních parcích
 6. v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
 7. v nivách vodních toků
 8. v lokalitách a oblastech NATURA 2000
 9. v ochranných pásmech zvláště chráněných území
 10. v III. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
 11. v ochranných pásmech vodních zdrojů I. a příp. II. stupně
 12. jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie
 13. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů
2. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů
3. nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné

4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

D. Nepřípustné využití

1. umístování nových nebo rozšiřování stávajících staveb
2. odlesňování pozemků

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

- funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem
2. jedná se o plochy v ochranných pásmech vodních zdrojů, v záplavových územích vodních toků a řek, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření
3. plochy u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod

C. Nepřípustné využití

1. těžba nerostů a zemin pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
2. umístování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek
3. skladování nebezpečných látek
4. meliorace, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
5. velkoplošné odlesňování stávajících lesních porostů nebo zalesňování ostatních pozemků bez souhlasu vodoprávních úřadů

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

- plochy na rozhraní dvou nebo více ploch rozdílného funkčního využití území

B. Přípustné využití

1. výsadba geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin a keřů
2. odstranění pionýrských a invazních dřevin a keřů
3. začlenění ploch do interakčních prvků
4. likvidace invazních druhů dřevin a rostlin
5. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

C. Podmínečně přípustné

1. umístování tras nadzemního a podzemního vedení, pokud nebude omezena ochranná funkce
2. výstavba účelové komunikace, pokud není možné vést trasu přes jiné plochy

D. Nepřípustné využití

1. umístování nebo rozšiřování staveb
2. odlesnění

3. úplné odstranění stávajících keřů a dřevin

1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

D12 - podchod honácké cesty pod silnicí II/181 - rozv.pl.B/Z-D3

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené plochy pro stavby v ulicích sídel:

- trafostanice
- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod

1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

➤ **Dopravní infrastruktura**

D5 – přeložka silnice III/2204 – Odeř, VPS D37 dle A1-ZÚR KK

D6 – přeložka silnice III/22129, VPS D41 dle A1-ZÚR KK

D14 – přeložka silnice III/2204 – Děpoltovice, VPS D36 dle A1-ZÚR KK

D15 – optimalizace železniční trati č. 140 v úseku Karlovy Vary – Ostrov, VPS D105 dle A1-ZÚR KK

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené koridory pro inženýrské sítě

- venkovní vedení VN 22kV
- rušené venkovní vedení VN 22kV
- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- výtlačný řad kanalizace splaškové
- STL plynovod
- kanalizace tlaková

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

X1.A. *Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami*

X1.A.1. - opatření proti povodním

X1.A.1.1. - odlehčovací kanál řeky Bystřice, částečně zatrubněný

X1.A.1.2. - rozšíření stávajícího vodního toku

*** Asanace**

VA1 – asanace rušených částí silnic

VA4 – asanace zahrádkářských kolonií

1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území města Hroznětín veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5.000.

1.h) 1 PLOCHY A KORIDORY, NA KTERÉ SE VZTAHUJE PŘEDKUPNÍ PRÁVO A ZÁROVEŇ JE MOŽNO NA NĚ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

D12 - podchod honácké cesty pod silnicí II/181 - rozv.pl.B/Z-D3

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené plochy pro stavby v ulicích sídel:

- trafostanice

- ČSOV - čerpací stanice odpadních vod

1.h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

*** Veřejně prospěšné stavby**

➤ **Veřejná prostranství**

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy**

PPK1 – veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou kolem nádraží jako propojení ulice Nádražní s ulicí Karlovarskou - rozv.pl.H/Z-P5

PPK3 – veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako honácká cesta - rozv.pl.H/Z-P7

PPK4 – veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou jako napojení cesty - rozv.pl.B/Z-P1

PPK6 - veřejné prostranství s místní komunikací v Bystřici jako úprava rozsahu rozv.pl.B/Z-P1 - rozv.pl.B/Z-P4

*** Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

PPZ1 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v bezpečnostním pásmu trasy VTL plynovodu na západním okraji města - rozv.pl.H/Z-P1

PPZ2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení pro průchod RBK č.1004 zástavbou města na západním okraji - rozv.pl.H/Z-P2

PPZ4 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s vodní plochou na jižním okraji centra města - rozv.pl.H/Z-P4

PPZ5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél místní komunikace na západním okraji města - rozv.pl.H/Z-P8

PPZ7 – veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/Z-B9 – rozv.pl. H/Z-P10

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D12	podchod honácké cesty pod silnicí II/181 - rozv.pl.B/Z-D3	Hroznětín	1737/3, 1830/4, 1737/1, 1830/1, 1852/2, 1724/1, 1737/1, 2449, 2455/1	Město Hroznětín

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právnícká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK1	veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou kolem nádraží jako propojení ulice Nádražní s ulicí Karlovarskou - rozv.pl.H/Z-P5	Hroznětín	736/2, 2509	Město Hroznětín
PPK3	veřejné prostranství s místní komunikací a shromažďovací plochou jako honácká cesta - rozv.pl.H/Z-P7	Hroznětín	126, 131, 1852/2, 1830/1, 2455/2, 2455/1, 2690	Město Hroznětín
PPK4	veřejné prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou jako napojení cesty - rozv.pl.B/Z-P1	Bystřice u Hroznětína	74, 79, 84, 99/1, 77, 936, 930, 934/1, 948/2	Město Hroznětín
		Hroznětín	1863/1	
PPK6	veřejné prostranství s místní komunikací v Bystřici jako úprava	Bystřice u Hroznětína	74	Město Hroznětín

	rozsahu rozv.pl.B/Z-P1 - rozv.pl. B/Z-P4	Hroznětín	1863/2	
--	--	-----------	--------	--

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	p.p.č.	právníká osoba , v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v bezpečnostním pásmu trasy VTL plynovodu na západním okraji města - rozv.pl.H/Z-P1	Hroznětín	2286/1	Město Hroznětín
PPZ2	veřejné prostranství s veřejnou zelení pro průchod RBK č.1004 zástavbou města na západním okraji - rozv.pl.H/Z-P2	Hroznětín	292/1, 263/1, 263/16, 263/19	Město Hroznětín
PPZ4	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s vodní plochou na jižním okraji centra města - rozv.pl.H/Z-P4	Hroznětín	67, 68/2, 904/6, 1034/8, 1034/12, 904/3, 904/1, 1034/1, 904/5, 904/4	Město Hroznětín
PPZ5	veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél místní komunikace na západním okraji města - rozv.pl.H/Z-P8	Hroznětín	263/17, 263/16	Město Hroznětín
PPZ7	veřejné prostranství s veřejnou zelení pro plochu bydlení H/Z-B9 – rozv.pl. H/Z-P10	Hroznětín	1224/6	Město Hroznětín

1. i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část vlastního Územního plánu Hroznětín je vypracována v rozsahu 62 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část úplného znění Územního plánu Hroznětín po vydání změny č.1:

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2. 1 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 2. 2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 2. 3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000