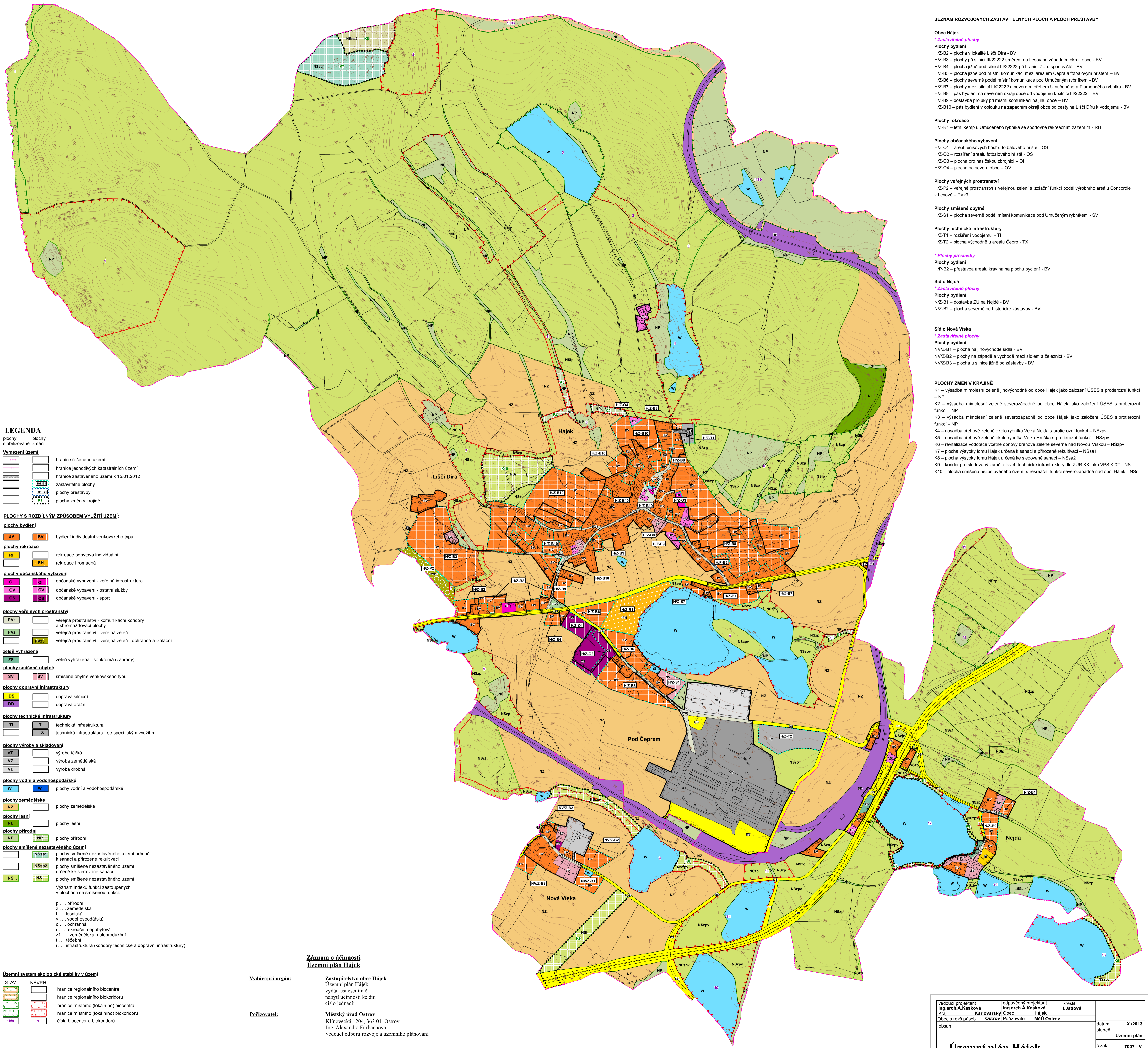




ÚZEMNÍ PLÁN HÁJEK



- LEGENDA**
- plochy stabilizované plochy změn
- Vymezení území:**
- hranice řešeného území
 - hranice jednotlivých katastrálních území
 - hranice zastavěného území k 15.01.2012
 - zastavitelné plochy
 - plochy přestavby
 - plochy změn v krajině
- PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**
- plochy bydlení**
- BV bydlení individuální venkovského typu
- plochy rekreace**
- RI rekreace pobytová individuální
 - RH rekreace hromadná
- plochy občanského vybavení**
- OI občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OI občanské vybavení - ostatní služby
 - OS občanské vybavení - sport
- plochy veřejných prostranství**
- PVK veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
 - PVZ veřejná prostranství - veřejná zelen
 - PVZ2 veřejná prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolační
- zeleně vyhrazená**
- ZS zeleně vyhrazená - soukromá (zahrady)
- plochy smíšené obytné**
- SV smíšené obytné venkovského typu
- plochy dopravní infrastruktury**
- DS doprava silniční
 - DD doprava drážní
- plochy technické infrastruktury**
- TI technická infrastruktura
 - TX technická infrastruktura - se specifickým využitím
- plochy výroby a skladování**
- VT výroba těžká
 - VZ výroba zemědělská
 - VD výroba drobná
- plochy vodní a vodohospodářské**
- W plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské**
- NZ plochy zemědělské
- plochy lesní**
- NL plochy lesní
- plochy přírodní**
- NP plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území**
- NSa1 plochy smíšené nezastavěného území určené k sanaci a přirozené rekultivaci
 - NSa2 plochy smíšené nezastavěného území určené ke sledované sanaci
 - NS... plochy smíšené nezastavěného území
- Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
- p... přírodní
 - z... zemědělská
 - l... lesnická
 - v... vodohospodářská
 - o... ochranná
 - r... rekreační nepobytová
 - z1... zemědělská maloprodukční
 - t... těžební
 - i... infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury)

Záznam o účinnosti Územní plán Háje

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Háje
Územní plán Háje
vydán usnesením č. nabytí účinnosti ke dni číslo jednací:

Pořizovatel: Městský úřad Ostrov
Klimovská 1204, 363 01 Ostrov
Ing. Alexandra Fůrbačová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

- SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**
- Obec Háje**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- HZ-B2 – plocha v lokalitě Liščí Dira - BV
 - HZ-B3 – plochy při silnici III/22222 směrem na Lesov na západním okraji obce - BV
 - HZ-B4 – plocha jižně pod silnicí III/22222 při hranici ZÚ u sportoviště - BV
 - HZ-B5 – plocha jižně pod místní komunikací mezi areálem Čepra a fotbalovým hřištěm - BV
 - HZ-B6 – plochy severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - BV
 - HZ-B7 – plochy mezi silnicí III/22222 a severním břehem Umučeného a Přemyslovského rybníka - BV
 - HZ-B8 – pás bydlení na severním okraji obce od vodotěmu k silnici III/22222 - BV
 - HZ-B9 – dostavba proluky při místní komunikaci na jihu obce - BV
 - HZ-B10 – pás bydlení v obloku na západním okraji obce od cesty na Liščí Dírku k vodotěmu - BV
- Plochy rekreace**
- HZ-R1 – letní Kemp u Umučeného rybníka se sportovním rekreačním zázeminem - RH
- Plochy občanského vybavení**
- HZ-O1 – areál tenisových hřišť u fotbalového hřiště - OS
 - HZ-O2 – rozšíření areálu fotbalového hřiště - OS
 - HZ-O3 – plocha pro hudební zbrojnic - OI
 - HZ-O4 – plocha na severu obce - OV
- Plochy veřejných prostranství**
- HZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí podél výrobního areálu Concordie v Lesově - PVZ3
- Plochy smíšené obytné**
- HZ-S1 – plocha severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - SV
- Plochy technické infrastruktury**
- HZ-T1 – rozšíření vodotěmu - TI
 - HZ-T2 – plocha východně u areálu Čepro - TX
- * Plochy přestavby**
- Plochy bydlení**
- H/P-B2 – přestavba areálu Kravína na plochu bydlení - BV
- Sídlo Nejša**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- NZ-B1 – dostavba ZÚ na Nejšě - BV
 - NZ-B2 – plocha severně od historické zástavby - BV
- Sídlo Nová Viska**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- NVZ-B1 – plocha na jihovýchodě sídla - BV
 - NVZ-B2 – plochy na západě a východě mezi sídlem a železnicí - BV
 - NVZ-B3 – plocha u silnice jižně od zástavby - BV

- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**
- K1 – výsadba mimolesní zeleně jihovýchodně od obce Háje jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP
 - K2 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Háje jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP
 - K3 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Háje jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP
 - K4 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Nejša s protierozní funkcí - NSzpv
 - K5 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Hruška s protierozní funkcí - NSzpv
 - K6 – revitalizace vodotěče včetně obnovy břehové zeleně severně nad Novou Viskou - NSzpv
 - K7 – plocha výsypky lomů Háje určená k sanaci a přirozené rekultivaci - NSa1
 - K8 – plocha výsypky lomů Háje určená ke sledované sanaci - NSa2
 - K9 – koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZUR KK jako VPS K.02 - NSi
 - K10 – plocha smíšené nezastavěného území s rekreační funkcí severozápadně nad obcí Háje - NSr

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatiová	datum X./2013
Křivč	Karlovarský úřad Obec s rozš. působ.	Obec Háje	stupeň Územní plán
ostrov	Pořizovatel MĀU Ostrov		č.zak. 7007 - v.
			výkres číslo 2.
Územní plán Háje			měřítko 1:5 000

Seznam spolupracovníků:
Ing. J. Šimák - zásobování plynem
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Záhák - vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS