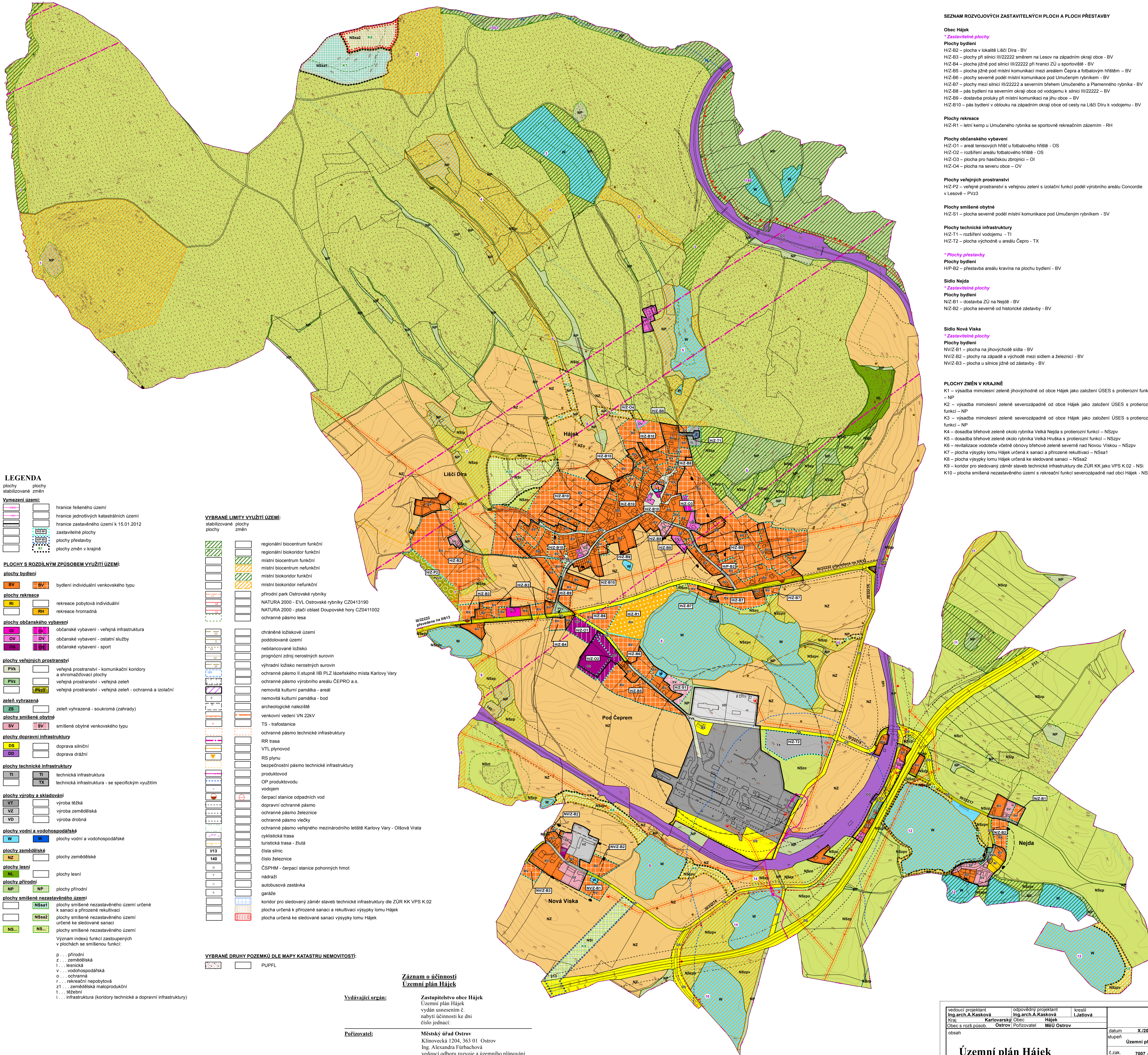




# ÚZEMNÍ PLÁN HÁJEK

## část odůvodnění



### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- Obec Hájek**  
**\* Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení**  
 HZ-B2 – plocha v lokalitě Liščí Díra - BV  
 HZ-B3 – plochy při silnici III/2222 směrem na Lesov na západním okraji obce - BV  
 HZ-B4 – plocha jižně pod silnicí III/22222 při hranici ZÚ u sportoviště - BV  
 HZ-B5 – plocha jižně pod místní komunikací mezi areálem Čepro a fotbalovým hřištěm - BV  
 HZ-B6 – plochy severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - BV  
 HZ-B7 – plochy mezi silnicí III/22222 a severním břehem Umučeného a Piámského rybníka - BV  
 HZ-B8 – pás bydlení na severním okraji obce od vodjemu k silnici III/22222 - BV  
 HZ-B9 – dostavba proluky při místní komunikaci na jihu obce - BV  
 HZ-B10 – pás bydlení v obloku na západním okraji obce od cesty na Liščí Dírě k vodjemu - BV
- Plochy rekreace**  
 HZ-R1 – letní kemp u Umučeného rybníka se sportovním rekreačním zázemím - RH
- Plochy občanského vybavení**  
 HZ-O1 – areál tenisových hřišť u fotbalového hřiště - OS  
 HZ-O2 – rozšíření areálu fotbalového hřiště - OS  
 HZ-O3 – plocha pro hasičskou zbrojnicu - OI  
 HZ-O4 – plocha na severu obce - OV
- Plochy veřejných prostranství**  
 HZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí podél výrobního areálu Concorde v Lesově - PVZ3
- Plochy smíšené obytné**  
 HZ-S1 – plocha severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - SV
- Plochy technické infrastruktury**  
 HZ-T1 – rozšíření vodjemu - TI  
 HZ-T2 – plocha východně u areálu Čepro - TX
- \* Plochy přestavby**  
**Plochy bydlení**  
 H/P-B2 – přestavba areálu kravína na plochu bydlení - BV

- Sídlo Nejša**  
**\* Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení**  
 NZ-B1 – dostavba ZÚ na Nejšě - BV  
 NZ-B2 – plocha severně od historické zástavby - BV
- Sídlo Nová Víska**  
**\* Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení**  
 NV/Z-B1 – plocha na jihovýchodě sídla - BV  
 NV/Z-B2 – plochy na západě a východě mezi sídlem a železnicí - BV  
 NV/Z-B3 – plocha u silnice jižně od zástavby - BV

- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**  
 K1 – výsadba mimolesní zeleně jihovýchodně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP  
 K2 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP  
 K3 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP  
 K4 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Nejša s protierozní funkcí - NSzpv  
 K5 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Hruška s protierozní funkcí - NSzpv  
 K6 – revitalizace vodoteče včetně obnovy břehové zeleně severně nad Novou Viskou - NSzpv  
 K7 – plocha výsypky lomu Hájek určená k sanaci a přirozené rekultivaci - NSa1  
 K8 – plocha výsypky lomu Hájek určená ke sledované sanaci - NSa2  
 K9 – koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK jako VPS K.02 - NSi  
 K10 – plocha smíšené nezastavěného území s rekreační funkcí severozápadně nad obcí Hájek - NSr

**LEGENDA**

plochy stabilizované / plochy změn

Vymezení území:  
 hranice řešeného území  
 hranice jednotlivých katastrálních území  
 hranice zastavěného území k 15.01.2012  
 zastavitelné plochy  
 plochy přestavby  
 plochy změn v krajině

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- plochy bydlení**  
 BV – bydlení individuální venkovského typu
- plochy rekreace**  
 RI – rekreace pobytová individuální  
 RH – rekreace hromadná
- plochy občanského vybavení**  
 OI – občanské vybavení - veřejná infrastruktura  
 OV – občanské vybavení - ostatní služby  
 OS – občanské vybavení - sport
- plochy veřejných prostranství**  
 PVK – veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy  
 PVZ – veřejná prostranství - veřejná zelen  
 PVZ3 – veřejná prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolační

- zeleně vyhrazená**  
 ZS – zeleně vyhrazená - soukromá (zahrady)
- plochy smíšené obytné**  
 SV – smíšené obytné venkovského typu

### plochy dopravní infrastruktury

- DS – doprava silniční  
 DD – doprava drážní

### plochy technické infrastruktury

- TI – technická infrastruktura  
 TX – technická infrastruktura - se specifickým využitím

### plochy výroby a skladování

- VT – výroba těžká  
 VZ – výroba zemědělská  
 VD – výroba drobná

### plochy vodní a vodohospodářské

- W – plochy vodní a vodohospodářské

### plochy zemědělské

- NZ – plochy zemědělské

### plochy lesní

- NL – plochy lesní

### plochy přírodní

- NP – plochy přírodní

### plochy smíšené nezastavěného území

- NSa1 – plochy smíšené nezastavěného území určené k sanaci a přirozené rekultivaci  
 NSa2 – plochy smíšené nezastavěného území určené ke sledované sanaci  
 NSi – plochy smíšené nezastavěného území  
 NSr – význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:  
 p – přírodní  
 z – zemědělská  
 l – lesnická  
 v – vodohospodářská  
 o – ochranná  
 r – rekreační nepobytová  
 z1 – zemědělská maloprodukcí  
 t – těžební  
 i – infrastruktura (koridory technické a dopravní infrastruktury)

### VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- stabilizované plochy / plochy změn
- regionální biocentrum funkční  
 regionální biokoridor funkční  
 místní biocentrum funkční  
 místní biocentrum nefunkční  
 místní biokoridor funkční  
 místní biokoridor nefunkční

- přírodní park Ostrovské rybníky  
 NATURA 2000 - EVL Ostrovské rybníky CZ0413190  
 NATURA 2000 - ptačí oblast Doupovské hory CZ0411002  
 ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo lesa  
 chráněné ložiskové území  
 poddolované území  
 nebilancované ložisko  
 prognózní zdroj nerostných surovin  
 výhradní ložisko nerostných surovin  
 ochranné pásmo II. stupně IIB PLZ lázeňského místa Karlovy Vary  
 ochranné pásmo výrobního areálu ČEPRO a.s.  
 nemovitá kulturní památka - areál  
 nemovitá kulturní památka - bod  
 archeologické naleziště  
 venkovní vedení VN 22kV  
 TS - trafostanice  
 ochranné pásmo technické infrastruktury  
 RR trasa  
 VTL plynovod  
 RS plyn  
 bezpečnostní pásmo technické infrastruktury  
 produktovod  
 OP produktovodu  
 vodjem  
 čerpací stanice odpadních vod  
 dopravní ochranné pásmo  
 ochranné pásmo železnice  
 ochranné pásmo vleků  
 ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary - Ošová Vrata  
 cyklistická trasa  
 turistická trasa - žlutá  
 čísla silnic  
 číslo železnice  
 ČSPPM - čerpací stanice pohonných hmot  
 nádraží  
 autobusová zastávka  
 garáž  
 koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK VPS K.02  
 plocha určená k přirozené sanaci a rekultivaci výsypky lomu Hájek  
 plocha určená ke sledované sanaci výsypky lomu Hájek

### VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

- PUPFL

### Záznam o účinnosti Územní plán Hájek

**Vydávající orgán:** Zastupitelstvo obce Hájek  
 Územní plán Hájek  
 vydán usnesením č.  
 nabytí účinnosti ke dni  
 číslo jednací:

**Pořizovatel:** Městský úřad Ostrov  
 Klinovecká 1204, 363 01 Ostrov  
 Ing. Alexandra Fůrbochová  
 vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatiová	datum X/2013
Křij	Karlovarský úřad	Hájek	Územní plán
Obsah	Ostrov Pořizovatel	MĚÚ Ostrov	č.zak. 7007 - v.
			výkres číslo 1.
			měřítko 1:5 000
Seznam spolupracovníků: Ing. J. Šimák - zástupce Ing. M. Stránský - zástupce Ing. J. Začek - vodní hospodářství RND. J. Křivanec - ÚSES I. Jatiová - práce s GIS			
<b>Územní plán Hájek</b> <b>část odůvodnění</b>			
Koordinační výkres			