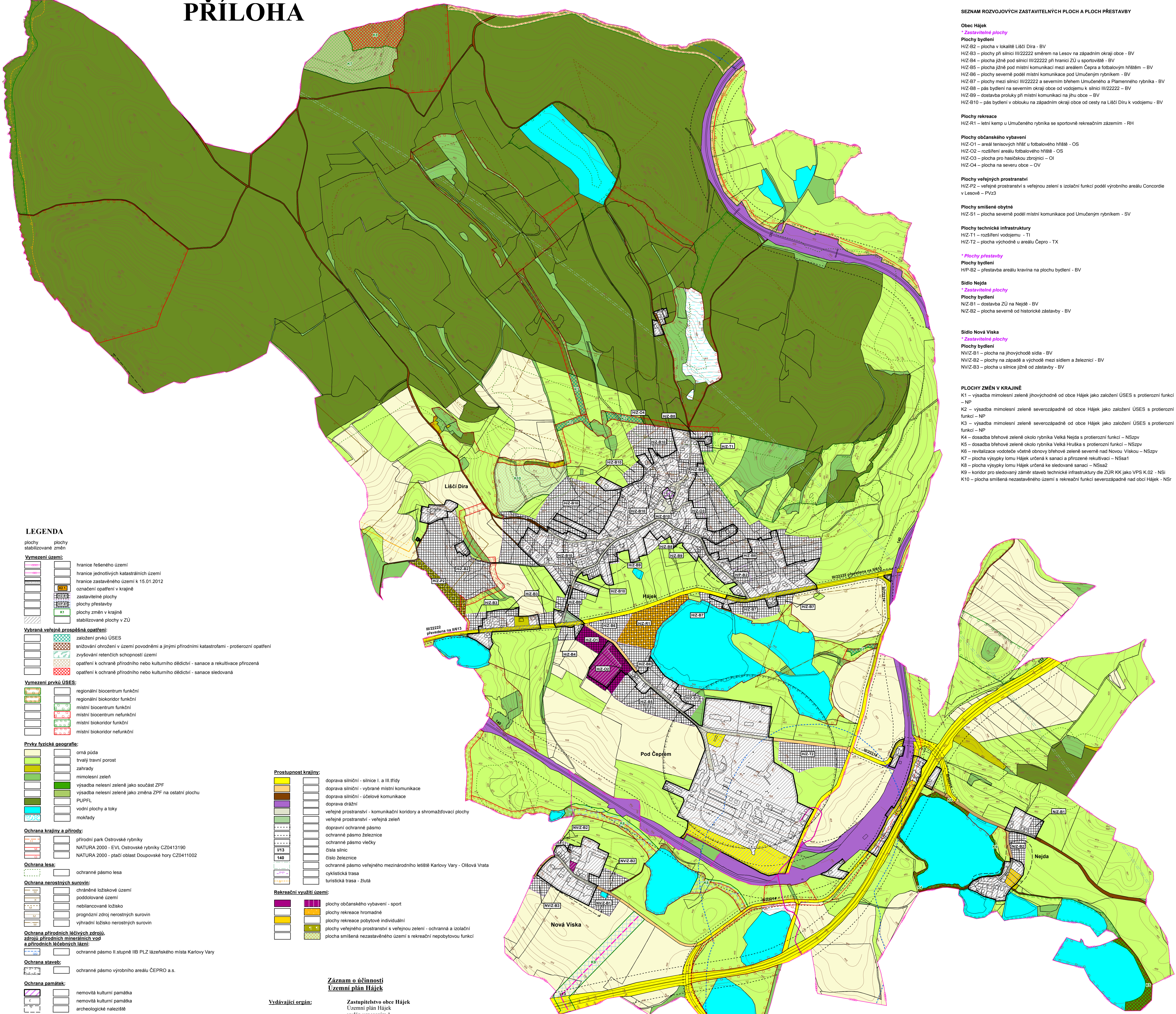




# ÚZEMNÍ PLÁN HÁJEK

## část odůvodnění

### PŘÍLOHA



- LEGENDA**
- plochy plochy stabilizované změn
- Vymezení území:**
- hranice řešeného území
  - hranice jednotlivých katastrálních území
  - hranice zastavěného území k 15.01.2012
  - označení opatření v krajině
  - zastavěné plochy
  - plochy přestavby
  - plochy změn v krajině
  - stabilizované plochy v ZÚ
- Vybraná veřejně prospěšná opatření:**
- založení prvku ÚSES
  - snížení ohrožení v území povodňemi a jinými přírodními katastrofami - protierozní opatření
  - zvyšování retenčních schopností území
  - opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví - sanace a rekultivace příroze
  - opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví - sanace sledovaná
- Vymezení prvků ÚSES:**
- regionální biocentrum funkční
  - regionální biokoridor funkční
  - místní biocentrum funkční
  - místní biocentrum nefunkční
  - místní biokoridor funkční
  - místní biokoridor nefunkční
- Prvky fyzické geografie:**
- orná půda
  - trvalý travní porost
  - zahrady
  - mimolesní zeleň
  - výsadba nelesní zeleně jako součást ZPF
  - výsadba nelesní zeleně jako změna ZPF na ostatní plochu
  - PUPFL
  - vodní plochy a toky
  - mokřady
- Ochrana krajiny a přírody:**
- přírodní park Ostrovské rybníky
  - NATURA 2000 - EVL Ostrovské rybníky CZ0413190
  - NATURA 2000 - ptačí oblast Doupské hory CZ0411002
- Ochrana lesa:**
- ochranné pásmo lesa
- Ochrana nerostných surovin:**
- chráněné ložiskové území
  - podtíkané území
  - nebilancované ložisko
  - prognózní zdroj nerostných surovin
  - výhradní ložisko nerostných surovin
- Ochrana přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčebných lázní:**
- ochranné pásmo II.stupně IIB PLZ lázeňského místa Karlovy Vary
- Ochrana staveb:**
- ochranné pásmo výrobního areálu ČEPRO a.s.
- Ochrana památek:**
- nemovitá kulturní památka
  - nemovitá kulturní památka
  - archeologické naleziště
- Ochrana technické infrastruktury:**
- VTL plynovod
  - RS plynu
  - bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
  - produktovod
  - OP produktovodu
  - rozšíření skupinové kanalizace Karlovy Vary dle ZÚR KK VPS K.02
  - koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK VPS K.02
- Prostupnost krajiny:**
- doprava silniční - silnice I. a III.třídy
  - doprava silniční - vybrané místní komunikace
  - doprava silniční - účelové komunikace
  - doprava drážní
  - veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
  - veřejné prostranství - veřejná zeleň
  - dopravní ochranné pásmo
  - ochranné pásmo železnice
  - ochranné pásmo vlečky
  - číslo silnic
  - číslo železnice
  - ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary - Ořovská Vrata
  - cyklistická trasa
  - turistická trasa - žlutá
- Rekreační využití území:**
- plochy občanského vybavení - sport
  - plochy rekreace hromadné
  - plochy rekreace pobytové individuální
  - plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení - ochranná a izolační
  - plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepotyčovou funkcí
- Záznam o účinnosti Územní plán Hájek**
- Vydávající orgán:** Zastupitelstvo obce Hájek  
Územní plán Hájek  
vydán usnesením č. nabytí účinnosti ke dni číslo jednací:
- Pořizovatel:** Městský úřad Ostrov  
Klimovická 1204, 363 01 Ostrov  
Ing. Alexandra Fůrbačová  
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování
- razítko podpis

- SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**
- Obec Hájek**
- \* Zastavěné plochy**
- Plochy bydlení**
- HZ-B2 – plocha v lokalitě Liščí Díra - BV
  - HZ-B3 – plochy při silnici III/22222 směrem na Lesov na západním okraji obce - BV
  - HZ-B4 – plocha jižně pod silnicí III/22222 při hranici ZÚ u sportoviště - BV
  - HZ-B5 – plocha jižně pod místní komunikací mezi areálem Čepro a fotbalovým hřištěm - BV
  - HZ-B6 – plochy severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - BV
  - HZ-B7 – plochy mezi silnicí III/22222 a severním břehem Umučeného a Plamenného rybníka - BV
  - HZ-B8 – pás bydlení na severním okraji obce od vodojemu k silnici III/22222 - BV
  - HZ-B9 – dostavba proluky při místní komunikaci na jihu obce - BV
  - HZ-B10 – pás bydlení v oblouku na západním okraji obce od cesty na Liščí Díru k vodojemu - BV
- Plochy rekreace**
- HZ-R1 – letní kemp u Umučeného rybníka se sportovním rekreačním zázemím - RH
- Plochy občanského vybavení**
- HZ-O1 – areál tenisových hřišť u fotbalového hřiště - OS
  - HZ-O2 – rozšíření areálu fotbalového hřiště - OS
  - HZ-O3 – plocha pro hasičskou zbrojnici - OI
  - HZ-O4 – plocha na severu obce - OV
- Plochy veřejných prostranství**
- HZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a izolační funkcí podél výrobního areálu Concorde v Lesově - PVz3
- Plochy smíšené obytné**
- HZ-S1 – plocha severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - SV
- Plochy technické infrastruktury**
- HZ-T1 – rozšíření vodojemu - TI
  - HZ-T2 – plocha východně u areálu Čepro - TX
- \* Plochy přestavby**
- Plochy bydlení**
- H/P-B2 – přestavba areálu kravina na plochu bydlení - BV
- Sídlo Nejša**
- \* Zastavěné plochy**
- Plochy bydlení**
- NZ-B1 – dostavba ZÚ na Nejša - BV
  - NZ-B2 – plocha severně od historické zástavby - BV
- Sídlo Nová Víska**
- \* Zastavěné plochy**
- Plochy bydlení**
- NV/Z-B1 – plocha na jihovýchodě sídla - BV
  - NV/Z-B2 – plochy na západě a východě mezi sídlem a železnicí - BV
  - NV/Z-B3 – plocha u silnice jižně od zástavby - BV
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**
- K1 – výsadba mimolesní zeleně jihovýchodně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP
  - K2 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP
  - K3 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP
  - K4 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Nejša s protierozní funkcí - NSzpv
  - K5 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Hruška s protierozní funkcí - NSzpv
  - K6 – revitalizace vodočte včetně obnovy břehové zeleně severně nad Novou Viskou - NSzpv
  - K7 – plocha výsypky lomu Hájek určená k sanaci a přirozené rekultivaci - NSSa1
  - K8 – plocha výsypky lomu Hájek určená ke sledované sanaci - NSSa2
  - K9 – koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK jako VPS K.02 - NSI
  - K10 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí severozápadně nad obcí Hájek - NSr

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil J. Játová	datum X/2013
Kraj Obec s rozš. působ.	Karlovarský kraj Ostrov	Obec MěÚ Ostrov	stupeň Územní plán
obsah	Územní plán Hájek část odůvodnění PŘÍLOHA	č.zak. 7007 - V.	výkres číslo A.2
Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana			měřítko 1:5 000

**Seznam spolupracovníků:**  
Ing. J. Štátek - zásobování plynem  
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií  
Ing. J. Zábek - vodní hospodářství  
RNDr. J. Křivanec - ÚSES  
I. Játová - práce s GIS