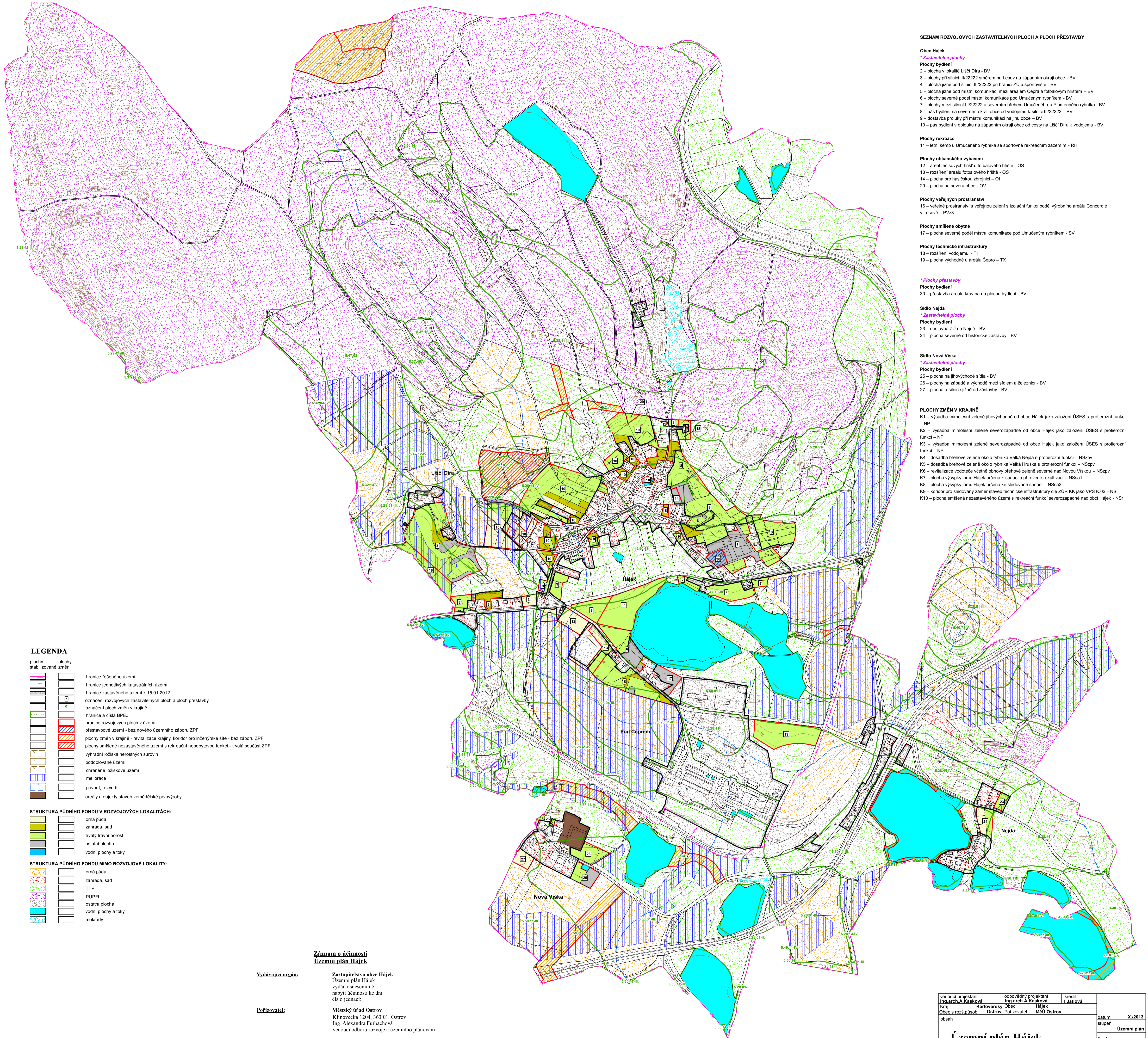
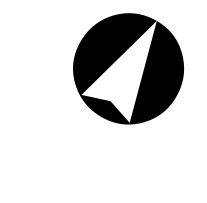


# ÚZEMNÍ PLÁN HÁJEK

## část odůvodnění



- SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**
- Obec Hájek**  
**\* Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení**  
 2 – plocha v lokalitě Liščí Díra - BV  
 3 – plochy při silnici III/22222 směrem na Lesov na západním okraji obce - BV  
 4 – plocha jižně pod silnicí III/22222 při hranici ZÚ u sportoviště - BV  
 5 – plocha jižně pod místní komunikací mezi areálem Čepra a fotbalovým hřištěm - BV  
 6 – plochy severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - BV  
 7 – plochy mezi silnicí III/22222 a severním břehem Umučeného a Plamenného rybníka - BV  
 8 – pás bydlení na severním okraji obce od vodojemu k silnici III/22222 - BV  
 9 – dostavba proužky při místní komunikaci na jihu obce - BV  
 10 – pás bydlení v obkolu na západním okraji obce od cesty na Liščí Díru k vodojemu - BV
- Plochy rekreace**  
 11 – letní kemp u Umučeného rybníka se sportovním rekreačním zázemím - RH
- Plochy občanského vybavení**  
 12 – areál tenisových hřišť u fotbalového hřiště - OS  
 13 – rozšíření areálu fotbalového hřiště - OS  
 14 – plocha pro hasičskou zbrojnici - OI  
 29 – plocha na severu obce - OV
- Plochy veřejných prostranství**  
 16 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a izolační funkcí podél výrobního areálu Concorde v Lesově - PV23
- Plochy smíšené obytné**  
 17 – plocha severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - SV
- Plochy technické infrastruktury**  
 18 – rozšíření vodojemu - TI  
 19 – plocha východně u areálu Čepro - TX
- \* Plochy přestavby**  
**Plochy bydlení**  
 30 – přestavba areálu kravina na plochu bydlení - BV
- Sídlo Nejsa**  
**\* Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení**  
 23 – dostavba ZÚ na Nejsa - BV  
 24 – plocha severně od historické zástavby - BV
- Sídlo Nová Víska**  
**\* Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení**  
 25 – plocha na jihovýchodě sídla - BV  
 26 – plochy na západě a východě mezi sídlem a železnicí - BV  
 27 – plocha u silnice jižně od zástavby - BV
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**  
 K1 – výsadba mimolesní zeleně jihovýchodně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP  
 K2 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP  
 K3 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP  
 K4 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Nejsa s protierozní funkcí - NSzpv  
 K5 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Hruška s protierozní funkcí - NSzpv  
 K6 – revitalizace vodojemu včetně obnovy břehové zeleně severně nad Novou Vískou - NSzpv  
 K7 – plocha výsypky lomů Hájek určená k sanaci a přírodně rekultivaci - NSsa1  
 K8 – plocha výsypky lomů Hájek určená ke sledované sanaci - NSsa2  
 K9 – koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK jako VPS K.02 - NSI  
 K10 – plocha smíšené nezastavěného území s rekreační funkcí severozápadně nad obcí Hájek - NSR

- LEGENDA**
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | plochy stabilizované  |  | hranice řešeného území   |
|  | hranice jednotlivých katastrálních území                    |  | hranice zastavěného území k 15.01.2012   |
|  | označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby |  | hranice a čísla BPEJ   |
|  | označení ploch změn v krajině                               |  | hranice rozvojových ploch v území  |
|  | hranice rozvojových ploch v území                           |  | přestavbové území - bez nového územního záboru ZPF   |
|  | hranice rozvojových ploch v území                           |  | plochy změn v krajině - revitalizace krajiny, koridor pro inženýrské sítě - bez záboru ZPF |
|  | hranice rozvojových ploch v území                           |  | plochy smíšené nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí - trvalá součást ZPF     |
|  | hranice rozvojových ploch v území                           |  | výhradní ložiska nerostných surovin  |
|  | hranice rozvojových ploch v území                           |  | poddolané území  |
|  | hranice rozvojových ploch v území                           |  | chráněné ložiskové území   |
|  | hranice rozvojových ploch v území                           |  | meliorace  |
|  | hranice rozvojových ploch v území                           |  | povodí, rozvodí  |
|  | hranice rozvojových ploch v území                           |  | areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby  |

- STRUKTURA PŮDNIHO FONDU V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH:**
- |  |                      |
|--|----------------------|
|  | orná půda            |
|  | zahradra, sad        |
|  | trvalý travní porost |
|  | ostatní plocha       |
|  | vodní plochy a toky  |
- STRUKTURA PŮDNIHO FONDU MIMO ROZVOJOVÉ LOKALITY:**
- |  |                     |
|--|---------------------|
|  | orná půda           |
|  | zahradra, sad       |
|  | TTP                 |
|  | PUPFL               |
|  | ostatní plocha      |
|  | vodní plochy a toky |
|  | mokřady             |

**Záznam o účinnosti Územní plán Hájek**

**Vydávající orgán:** Zastupitelstvo obce Hájek  
 Územní plán Hájek  
 vydaný usnesením č. nabytí účinnosti ke dni číslo jednací:

**Podávatel:** Městský úřad Ostrov  
 Klimovická 1204, 363 01 Ostrov  
 Ing. Alexandra Fůrčabová  
 vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatořová	datum X/2013
Kraj Obec s rozš. působ.	Karlovarský kraj Ostrov	Obec MěÚ Ostrov	Územní plán
obsah			č.zak. 7007 - V.
<b>Územní plán Hájek</b> část odůvodnění			výkres číslo 3.
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			měřítko 1:5 000

**Seznam spolupracovníků:**  
 Ing. J. Šimák - zásobování plynem  
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií  
 Ing. J. Zádák - vodní hospodářství  
 RNDr. J. Křivánek - ÚSES  
 I. Jatořová - práce s GIS