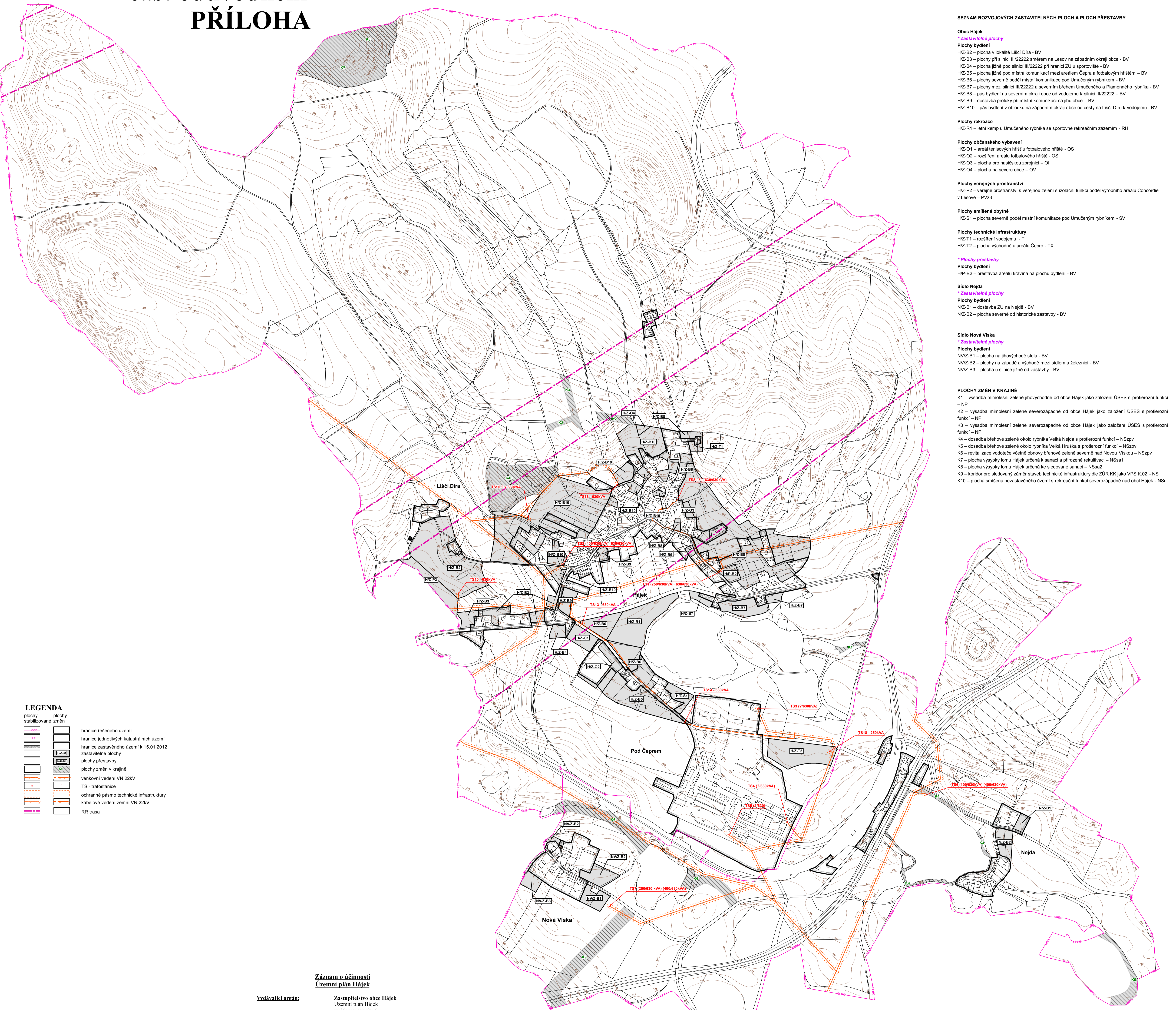




# ÚZEMNÍ PLÁN HÁJEK

## část odůvodnění

### PŘÍLOHA



**LEGENDA**

	plochy stabilizované		plochy změn
	hranice řešeného území		hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území k 15.01.2012		zastavitelné plochy
	zastavitelné plochy		plochy přestavby
	plochy změn v krajině		plochy změn v krajině
	venkovní vedení VN 22kV		venkovní vedení VN 22kV
	TS - trafostanice		TS - trafostanice
	ochranné pásmo technické infrastruktury		ochranné pásmo technické infrastruktury
	kabelové vedení zemní VN 22kV		kabelové vedení zemní VN 22kV
	RR trasa		RR trasa

**Záznam o účinnosti**  
**Územní plán Hájek**

<b>Vydávající orgán:</b>	Zastupitelstvo obce Hájek Územní plán Hájek vydán usnesením č. nabytí účinnosti ke dni číslo jednací:
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Ostrov Klimovská 1204, 363 01 Ostrov Ing. Alexandra Fůrbačová vedoucí odboru rozvoje a územního plánování
razítko	podpis

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

- Obec Hájek**
- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**  
 HZ-B2 – plocha v lokalitě Líščí Dira - BV  
 HZ-B3 – plochy při silnici III/22222 směrem na Lesov na západním okraji obce - BV  
 HZ-B4 – plocha jižně pod silnicí III/22222 při hranici ZÚ u sportoviště - BV  
 HZ-B5 – plocha jižně pod místní komunikací mezi areálem Čepra a fotbalovým hřištěm - BV  
 HZ-B6 – plochy severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - BV  
 HZ-B7 – plochy mezi silnicí III/22222 a severním břehem Umučeného a Plamenného rybníka - BV  
 HZ-B8 – pás bydlení na severním okraji obce od vodojemu k silnici III/22222 - BV  
 HZ-B9 – dostavba průluky při místní komunikaci na jihu obce - BV  
 HZ-B10 – pás bydlení v oblouku na západním okraji obce od cesty na Líščí Diru k vodojemu - BV
- Plochy rekreace**  
 HZ-R1 – letní kemp u Umučeného rybníka se sportovním rekreačním zázemím - RH
- Plochy občanského vybavení**  
 HZ-O1 – areál tenisových hřišť u fotbalového hřiště - OS  
 HZ-O2 – rozšíření areálu fotbalového hřiště - OS  
 HZ-O3 – plocha pro hasičskou zbrojnici - OI  
 HZ-O4 – plocha na severu obce - OV
- Plochy veřejných prostranství**  
 HZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a izolační funkcí podél výrobního areálu Concorde v Lesově - PVz3
- Plochy smíšené obytné**  
 HZ-S1 – plocha severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - SV
- Plochy technické infrastruktury**  
 HZ-T1 – rozšíření vodojemu - TI  
 HZ-T2 – plocha východně u areálu Čepro - TX
- \* Plochy přestavby**
- Plochy bydlení**  
 HZ-P1 – přestavba areálu kravina na plochu bydlení - BV
- Sídlo Nejda**
- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**  
 NZ-B1 – dostavba ZÚ na Nejdě - BV  
 NZ-B2 – plocha severně od historické zástavby - BV
- Sídlo Nová Viska**
- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**  
 NVZ-B1 – plocha na jihovýchodě sídla - BV  
 NVZ-B2 – plochy na západě a východě mezi sídlem a železnicí - BV  
 NVZ-B3 – plocha u silnice jižně od zástavby - BV

- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**
- K1 – výsadbami mimolesní zeleně jihovýchodně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP  
 K2 – výsadbami mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP  
 K3 – výsadbami mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP  
 K4 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Nejda s protierozní funkcí - NSzpv  
 K5 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Hruška s protierozní funkcí - NSzpv  
 K6 – revitalizace vodoteče včetně obnovy břehové zeleně severně nad Novou Viskou - NSzpv  
 K7 – plocha výsypky lomu Hájek určená k sanaci a přirozené rekultivaci - NSSa1  
 K8 – plocha výsypky lomu Hájek určená ke sledované sanaci - NSSa2  
 K9 – koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK jako VPS K.02 - NSI  
 K10 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí severozápadně nad obcí Hájek - NSr

**Seznam spolupracovníků:**  
 Ing. J. Štátek - zásobování plynem  
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií  
 Ing. J. Zábek - vodní hospodářství  
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES  
 I. Játová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Stránský	kreslil I. Játová	
Kraj Obec s rozš. působ.	Karlovarský kraj Ostrov	Obec Pořizovatel	Hájek MěÚ Ostrov
obsah			datum stupeň
			Územní plán
			č.zak. 7007 - V.
			výkres číslo
			D.1.
			měřítko
Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje			1:5 000