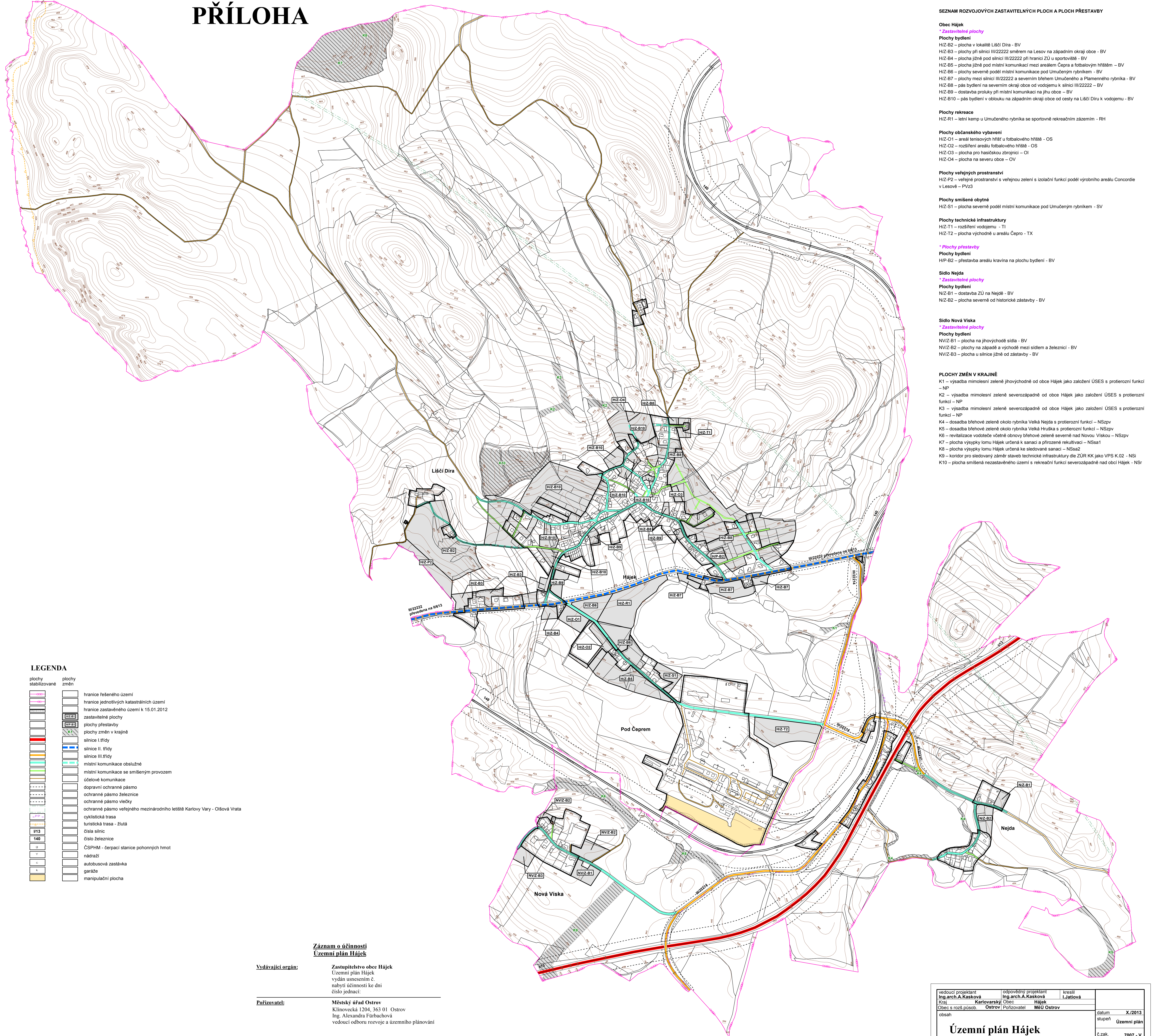




ÚZEMNÍ PLÁN HÁJEK

část odůvodnění

PŘÍLOHA



- SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**
- Obec Hájek**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
 HZ-B2 – plocha v lokalitě Liščí Dira - BV
 HZ-B3 – plochy při silnici III/22222 směrem na Lesov na západním okraji obce - BV
 HZ-B4 – plocha jižně pod silnicí III/22222 při hranici ZÚ u sportoviště - BV
 HZ-B5 – plocha jižně pod místní komunikací mezi areálem Čepro a fotbalovým hřištěm - BV
 HZ-B6 – plochy severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - BV
 HZ-B7 – plochy mezi silnicí III/22222 a severním břehem Umučeného a Plamenného rybníka - BV
 HZ-B8 – pás bydlení na severním okraji obce od vodojemu k silnici III/22222 - BV
 HZ-B9 – dostavba průluky při místní komunikaci na jihu obce - BV
 HZ-B10 – pás bydlení v oblouku na západním okraji obce od cesty na Liščí Diru k vodojemu - BV
- Plochy rekreace**
 HZ-R1 – letní kemp u Umučeného rybníka se sportovním rekreačním zázemím - RH
- Plochy občanského vybavení**
 HZ-O1 – areál tenisových hřišť u fotbalového hřiště - OS
 HZ-O2 – rozšíření areálu fotbalového hřiště - OS
 HZ-O3 – plocha pro hasičskou zbrojnici - OI
 HZ-O4 – plocha na severu obce - OV
- Plochy veřejných prostranství**
 HZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a izolační funkcí podél výrobního areálu Concorde v Lesově - PVz3
- Plochy smíšené obytné**
 HZ-S1 – plocha severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - SV
- Plochy technické infrastruktury**
 HZ-T1 – rozšíření vodojemu - TI
 HZ-T2 – plocha východně u areálu Čepro - TX
- * Plochy přestavby**
- Plochy bydlení**
 HZ-P2 – přestavba areálu kravina na plochu bydlení - BV
- Sídlo Nejša**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
 NZ-B1 – dostavba ZÚ na Nejšě - BV
 NZ-B2 – plocha severně od historické zástavby - BV
- Sídlo Nová Viska**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
 NVZ-B1 – plocha na jihovýchodě sídla - BV
 NVZ-B2 – plochy na západě a východě mezi sídlem a železnicí - BV
 NVZ-B3 – plocha u silnice jižně od zástavby - BV
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**
- K1 – výsadba mimolesní zeleně jihovýchodně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP
 K2 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP
 K3 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení SZSP s protierozní funkcí - NP
 K4 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Hruška s protierozní funkcí - NSzpv
 K5 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Hruška s protierozní funkcí - NSzpv
 K6 – revitalizace vodoteče včetně obnovy břehové zeleně severně nad Novou Viskou - NSzpv
 K7 – plocha výsypky lomu Hájek určená k sanaci a prozatímní rektivaci - NSSa1
 K8 – plocha výsypky lomu Hájek určená ke sledované sanaci - NSSa2
 K9 – koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK jako VPS K.02 - NSI
 K10 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí severozápadně nad obcí Hájek - NSr

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn
	hranice řešeného území
	hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území k 15.01.2012
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	silnice I. třídy
	silnice II. třídy
	silnice III. třídy
	místní komunikace obslužené
	místní komunikace se smíšeným provozem
	účelové komunikace
	dopravní ochranné pásmo
	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo vlečky
	ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata
	cyklistická trasa
	turistická trasa - žlutá
	čista silnic
	čisto železnice
	ČSPhM - čerpací stanice pohonných hmot
	nádraží
	autobusová zastávka
	garáže
	manipulační plocha

Záznam o účinnosti
Územní plán Hájek

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Hájek
 Územní plán Hájek
 vydán usnesením č.
 nabytí účinnosti ke dni
 číslo jednací:

Pořizovatel: Městský úřad Ostrov
 Klimovická 1204, 363 01 Ostrov
 Ing. Alexandra Fürbachová
 vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

Seznam spolupracovníků:
 Ing. J. Štátek - zásobování plynem
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
 Ing. J. Zázek - vodní hospodářství
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES
 I. Játová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Játová	datum X./2013
Křídlo Obec s rozř. působ.	Karlovarský územní Ostrov	Obec Hájek Pořizovatel MÚ Ostrov	stupeň Územní plán
obsah			č.zak. 7007 - V.
Územní plán Hájek část odůvodnění PŘÍLOHA			výkres číslo B.
Dopravní řešení			měřítko 1:5 000