

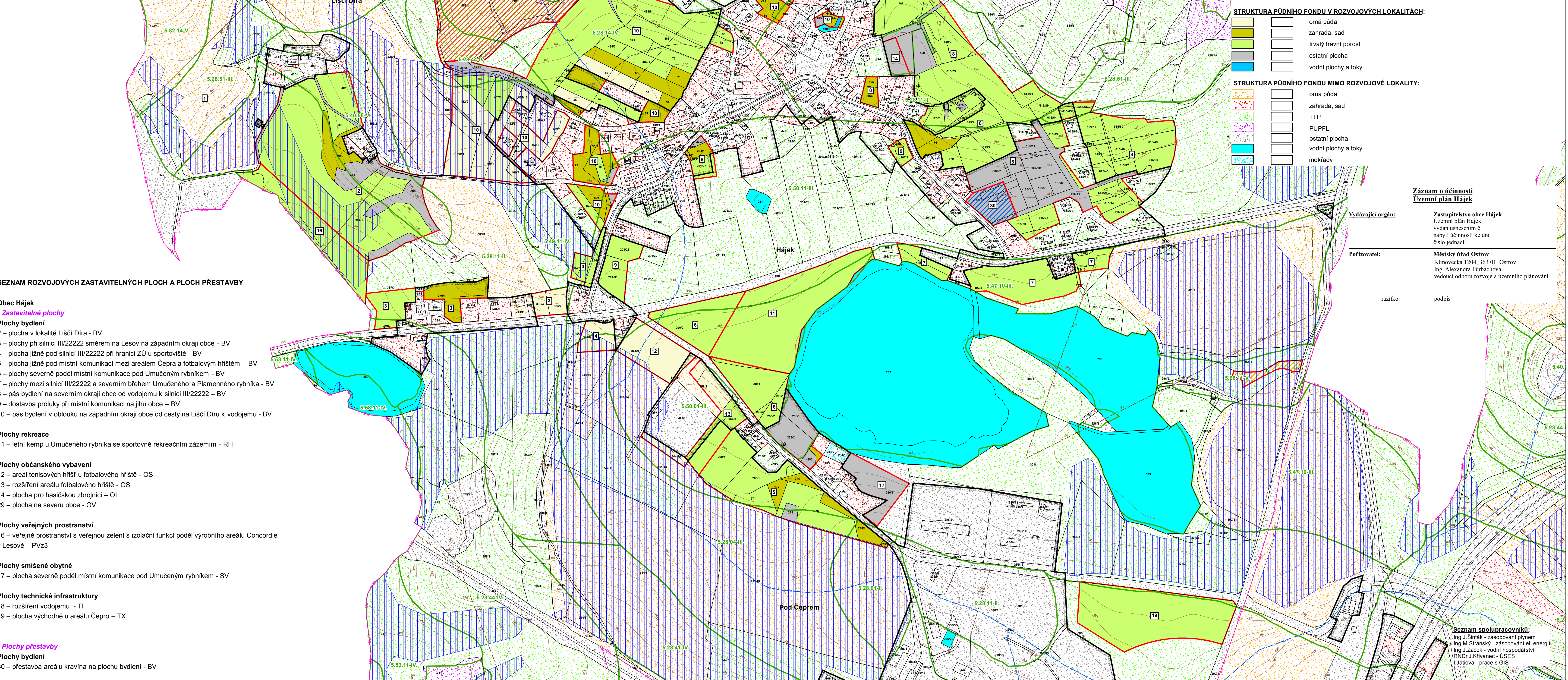
ÚZEMNÍ PLÁN HÁJEK

část odůvodnění

v.č.3a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail obce Hájek
M 1:2 880

- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**
K1 – výsadba mimolesní zeleně jihovýchodně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí – NP
K2 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí – NP
K3 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí – NP
K4 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Nejdá s protierozní funkcí – NSzpv
K5 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Hruška s protierozní funkcí – NSzpv
K6 – revitalizace vodotěče včetně obnovy břehové zeleně severně nad Novou Viskou – NSzpv
K7 – plocha výspěky lomu Hájek určená k sanaci a přirozené rekultivaci – NSsa1
K8 – plocha výspěky lomu Hájek určená ke sledované sanaci – NSsa2
K9 – koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK jako VPS K.02 - NSI
K10 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí severozápadně nad obcí Hájek - NSr

- SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**
- Obec Hájek**
* **Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
2 – plocha v lokalitě Liščí Díra - BV
3 – plochy při silnici III/22222 směrem na Lesov na západním okraji obce - BV
4 – plocha jižně pod silnicí III/22222 při hranici ZÚ u sportoviště - BV
5 – plocha jižně pod místní komunikací mezi areálem Čepra a fotbalovým hřištěm - BV
6 – plochy severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - BV
7 – plochy mezi silnicí III/22222 a severním břehem Umučeného a Plamenného rybníka - BV
8 – pás bydlení na severním okraji obce od vodojemu k silnici III/22222 - BV
9 – dostavba prokupy při místní komunikaci na jihu obce - BV
10 – pás bydlení v obloku na západním okraji obce od cesty na Liščí Díru k vodojemu - BV
- Plochy rekreace**
11 – letní kemp u Umučeného rybníka se sportovním rekreačním zázemím - RH
- Plochy občanského vybavení**
12 – areál tenisových hřišť u fotbalového hřiště - OS
13 – rozšíření areálu fotbalového hřiště - OS
14 – plocha pro hasičskou zbrojnicí - OI
29 – plocha na severu obce - OV
- Plochy veřejných prostranství**
16 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí podél výrobního areálu Concordie v Lesově - PVz3
- Plochy smíšené obytné**
17 – plocha severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - SV
- Plochy technické infrastruktury**
18 – rozšíření vodojemu - TI
19 – plocha východně u areálu Čepro - TX
- * **Plochy přestavby**
Plochy bydlení
30 – přestavba areálu kravína na plochu bydlení - BV



- LEGENDA**
- | | |
|--|--|
| | hranice řešeného území |
| | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | hranice zastavěného území k 15.01.2012 |
| | označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby |
| | označení ploch změn v krajině |
| | hranice a čísla BPEJ |
| | hranice rozvojových ploch v území |
| | přestavbové území - bez nového územního záboru ZPF |
| | plochy změn v krajině - revitalizace krajiny, koridor pro inženýrské sítě - bez záboru ZPF |
| | plochy smíšené nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí - trvalá součást ZPF |
| | výhradní ložiska nerostných surovin |
| | poddolané území |
| | chráněné ložiskové území |
| | meliorace |
| | povodí, rozvodí |
| | areály a objekty staveb zemědělské provyrbory |
- STRUKTURA PŮDNIHO FONDU V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH:**
- | | |
|--|----------------------|
| | orná půda |
| | zahradra, sad |
| | trvalý travní porost |
| | ostatní plocha |
| | vodní plochy a toky |
- STRUKTURA PŮDNIHO FONDU MIMO ROZVOJOVÉ LOKALITY:**
- | | |
|--|---------------------|
| | orná půda |
| | zahradra, sad |
| | TTP |
| | PUPFL |
| | ostatní plocha |
| | vodní plochy a toky |
| | mokřady |

Seznam o účinnosti Územní plán Hájek

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Hájek
Územní plán Hájek
vydan usnesením č.
nařizovací čísel: 1/2012

Podpisatel: Městský úřad Ostrov
Klinovecká 1204, 363 01 Ostrov
Ing. Alexandra Fůrbačová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

Seznam spolupracovníků:
Ing. J. Štánek - zásobování plynem
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Zámeč - vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatošová - práce s GIS

ÚZEMNÍ PLÁN HÁJEK

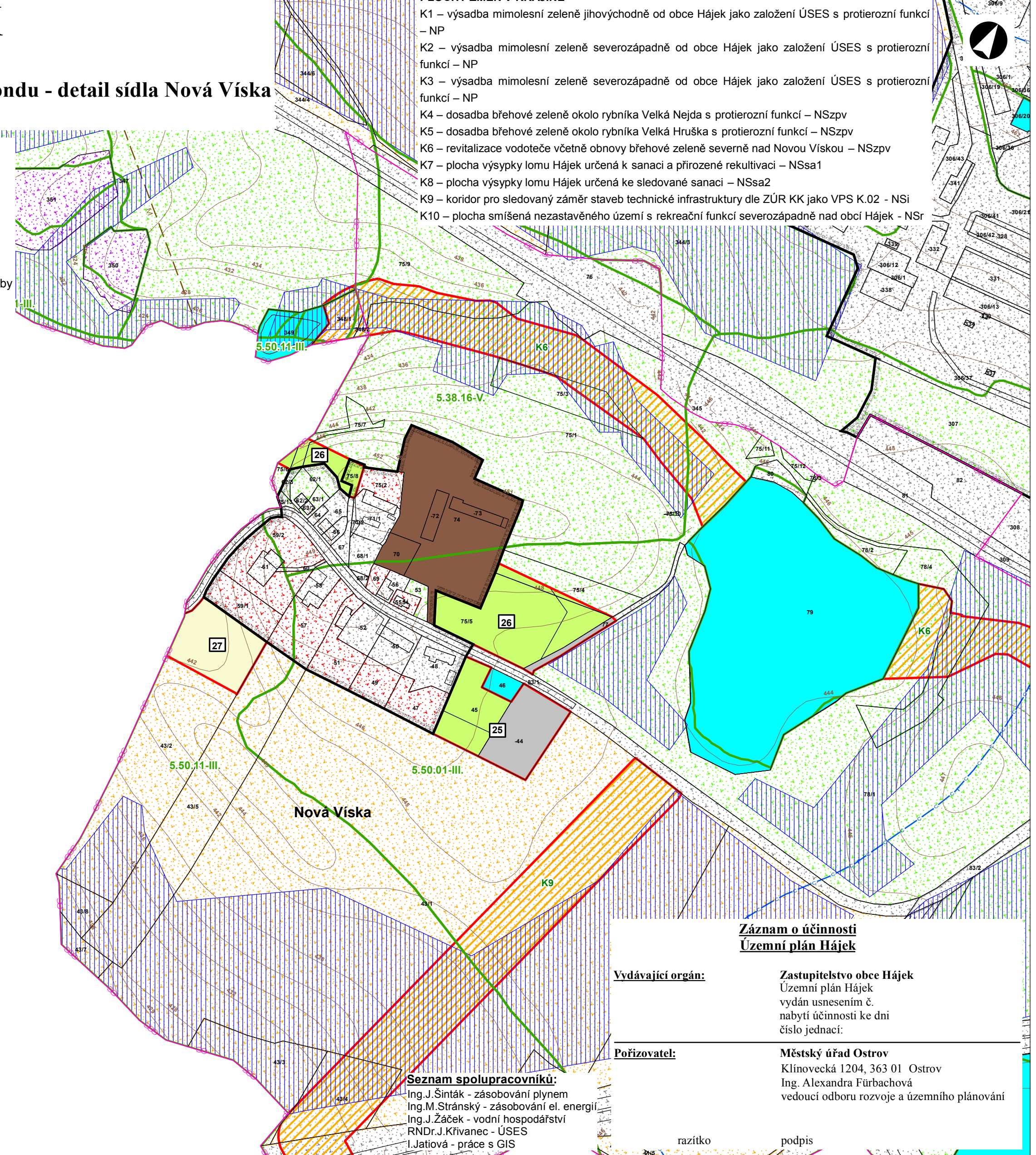
část odůvodnění

v.č.3b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail sídla Nová Viska
M 1:2 880

- LEGENDA**
- | | |
|--|--|
| | hranice řešeného území |
| | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | hranice zastavěného území k 15.01.2012 |
| | označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby |
| | označení ploch změn v krajině |
| | hranice a čísla BPEJ |
| | hranice rozvojových ploch v území |
| | přestavbové území - bez nového územního záboru ZPF |
| | plochy změn v krajině - revitalizace krajiny, koridor pro inženýrské sítě - bez záboru ZPF |
| | plochy smíšené nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí - trvalá součást ZPF |
| | výhradní ložiska nerostných surovin |
| | poddolané území |
| | chráněné ložiskové území |
| | meliorace |
| | povodí, rozvodí |
| | areály a objekty staveb zemědělské provyrbory |
- STRUKTURA PŮDNIHO FONDU V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH:**
- | | |
|--|----------------------|
| | orná půda |
| | zahradra, sad |
| | trvalý travní porost |
| | ostatní plocha |
| | vodní plochy a toky |
- STRUKTURA PŮDNIHO FONDU MIMO ROZVOJOVÉ LOKALITY:**
- | | |
|--|---------------------|
| | orná půda |
| | zahradra, sad |
| | TTP |
| | PUPFL |
| | ostatní plocha |
| | vodní plochy a toky |
| | mokřady |

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Sídlo Nová Viska
* **Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
25 – plocha na jihovýchodě sídla - BV
26 – plochy na západě a východě mezi sídlem a železnicí - BV
27 – plocha u silnice jižně od zástavby - BV



PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
K1 – výsadba mimolesní zeleně jihovýchodně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí – NP
K2 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí – NP
K3 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí – NP
K4 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Nejdá s protierozní funkcí – NSzpv
K5 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Hruška s protierozní funkcí – NSzpv
K6 – revitalizace vodotěče včetně obnovy břehové zeleně severně nad Novou Viskou – NSzpv
K7 – plocha výspěky lomu Hájek určená k sanaci a přirozené rekultivaci – NSsa1
K8 – plocha výspěky lomu Hájek určená ke sledované sanaci – NSsa2
K9 – koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK jako VPS K.02 - NSI
K10 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí severozápadně nad obcí Hájek - NSr

Seznam spolupracovníků:
Ing. J. Štánek - zásobování plynem
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Zámeč - vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatošová - práce s GIS

Seznam o účinnosti Územní plán Hájek

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Hájek
Územní plán Hájek
vydan usnesením č.
nařizovací čísel: 1/2012

Podpisatel: Městský úřad Ostrov
Klinovecká 1204, 363 01 Ostrov
Ing. Alexandra Fůrbačová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

Seznam spolupracovníků:
Ing. J. Štánek - zásobování plynem
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Zámeč - vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatošová - práce s GIS

ÚZEMNÍ PLÁN HÁJEK

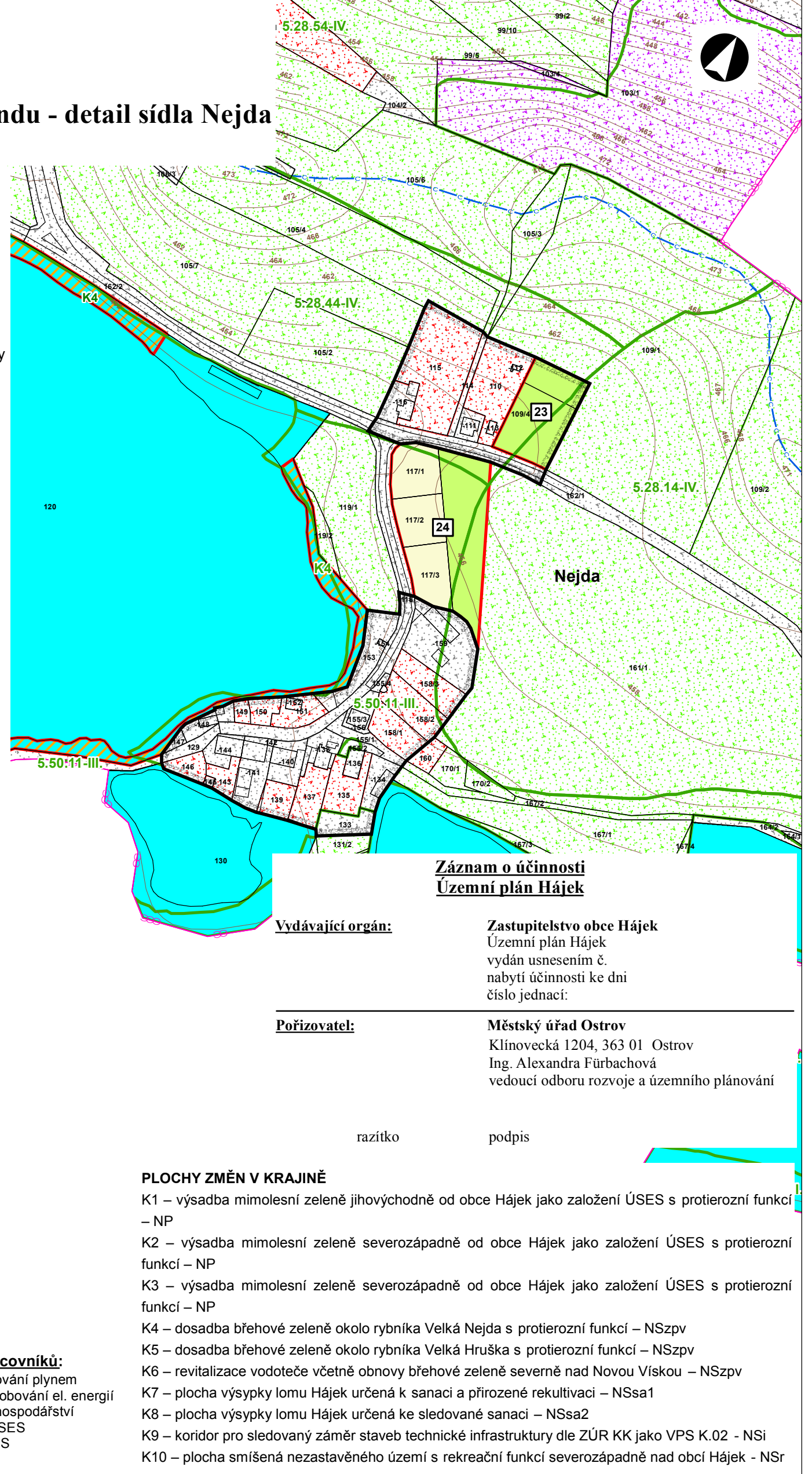
část odůvodnění

v.č.3c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail sídla Nejdá
M 1:2 880

- LEGENDA**
- | | |
|--|--|
| | hranice řešeného území |
| | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | hranice zastavěného území k 15.01.2012 |
| | označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby |
| | označení ploch změn v krajině |
| | hranice a čísla BPEJ |
| | hranice rozvojových ploch v území |
| | přestavbové území - bez nového územního záboru ZPF |
| | plochy změn v krajině - revitalizace krajiny, koridor pro inženýrské sítě - bez záboru ZPF |
| | plochy smíšené nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí - trvalá součást ZPF |
| | výhradní ložiska nerostných surovin |
| | poddolané území |
| | chráněné ložiskové území |
| | meliorace |
| | povodí, rozvodí |
| | areály a objekty staveb zemědělské provyrbory |
- STRUKTURA PŮDNIHO FONDU V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH:**
- | | |
|--|----------------------|
| | orná půda |
| | zahradra, sad |
| | trvalý travní porost |
| | ostatní plocha |
| | vodní plochy a toky |
- STRUKTURA PŮDNIHO FONDU MIMO ROZVOJOVÉ LOKALITY:**
- | | |
|--|---------------------|
| | orná půda |
| | zahradra, sad |
| | TTP |
| | PUPFL |
| | ostatní plocha |
| | vodní plochy a toky |
| | mokřady |

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Sídlo Nejdá
* **Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
23 – dostavba ZÚ na Nejdě - BV
24 – plocha severně od historické zástavby - BV



Seznam o účinnosti Územní plán Hájek

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Hájek
Územní plán Hájek
vydan usnesením č.
nařizovací čísel: 1/2012

Podpisatel: Městský úřad Ostrov
Klinovecká 1204, 363 01 Ostrov
Ing. Alexandra Fůrbačová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

Seznam spolupracovníků:
Ing. J. Štánek - zásobování plynem
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Zámeč - vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatošová - práce s GIS