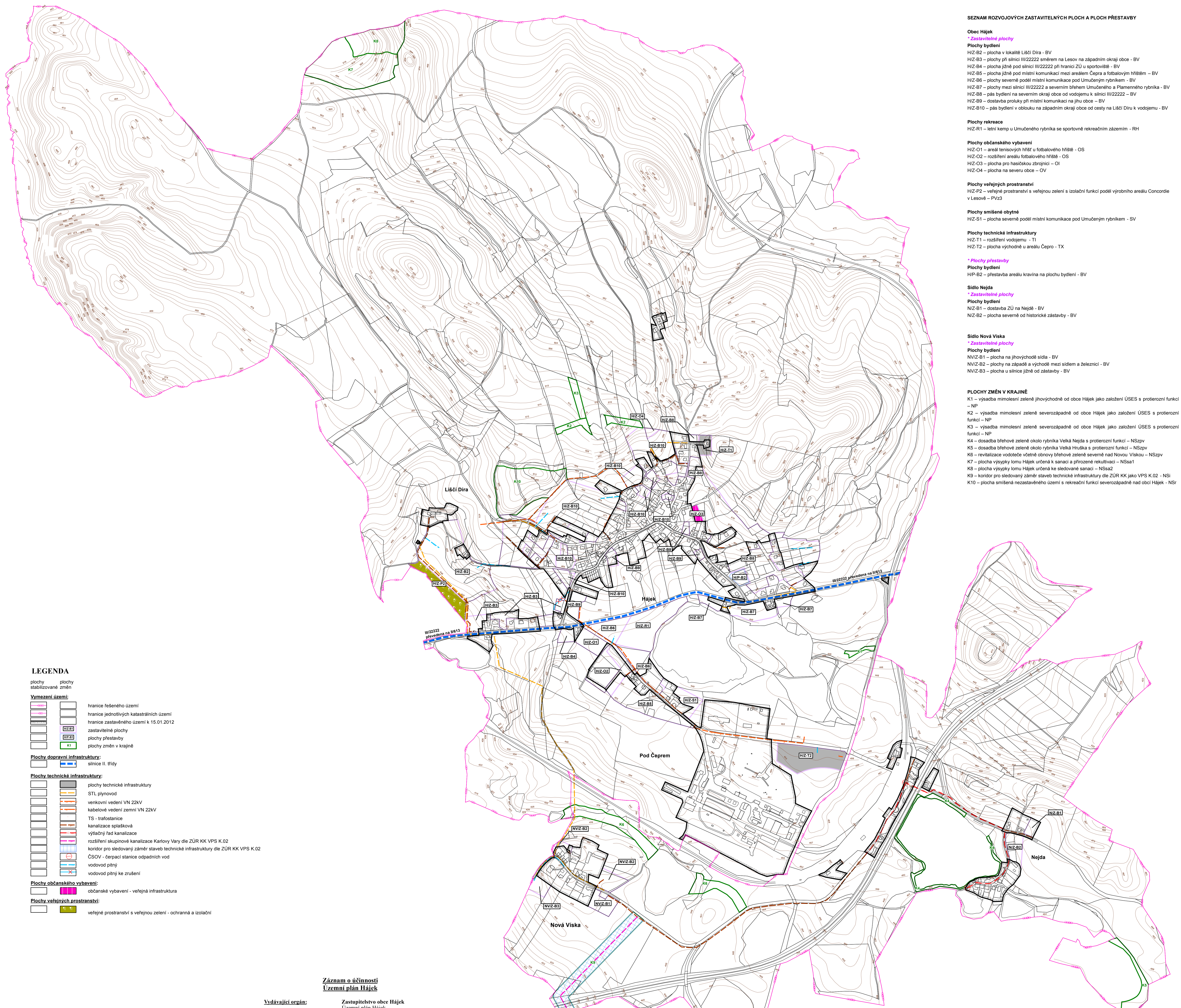


# ÚZEMNÍ PLÁN HÁJEK



**LEGENDA**

plochy stabilizované změn

**Vymezení území:**

[Symbol]	hranice řešeného území
[Symbol]	hranice jednotlivých katastrálních území
[Symbol]	hranice zastavěného území k 15.01.2012
[Symbol]	zastavitelné plochy
[Symbol]	plochy přestavby
[Symbol]	plochy změn v krajině

**Plochy dopravní infrastruktury:**

[Symbol]	silnice II. třídy
----------	-------------------

**Plochy technické infrastruktury:**

[Symbol]	plochy technické infrastruktury
[Symbol]	STL plynovod
[Symbol]	venkovní vedení VN 22kV
[Symbol]	kabelové vedení zemní VN 22kV
[Symbol]	TS - trafostanice
[Symbol]	kanalizace splašková
[Symbol]	výtlačný řád kanalizace
[Symbol]	rozšíření skupinové kanalizace Karlovy Vary dle ZÚR KK VPS K.02
[Symbol]	koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK VPS K.02
[Symbol]	ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
[Symbol]	vodovod pitný
[Symbol]	vodovod pitný ke zrušení

**Plochy občanského vybavení:**

[Symbol]	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
----------	--

**Plochy veřejných prostranství:**

[Symbol]	veřejné prostranství s veřejnou zelení - ochranná a izolační
----------	--

**Záznam o účinnosti  
Územní plán Hájek**

<b>Vydávající orgán:</b>	Zastupitelstvo obce Hájek Územní plán Hájek vydán usnesením č. nabytí účinnosti ke dni číslo jednací:
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Ostrov Klimovická 1204, 363 01 Ostrov Ing. Alexandra Fůrbačová vedoucí odboru rozvoje a územního plánování
razítko	podpis

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

- Obec Hájek**
- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- HZ-B2 – plocha v lokalitě Liščí Díra - BV
  - HZ-B3 – plochy při silnici III/22222 směrem na Lesov na západním okraji obce - BV
  - HZ-B4 – plocha jižně pod silnicí III/22222 při hranici ZÚ u sportoviště - BV
  - HZ-B5 – plocha jižně pod místní komunikací mezi areálem Čepro a fotbalovým hřištěm - BV
  - HZ-B6 – plochy severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - BV
  - HZ-B7 – plochy mezi silnicí III/22222 a severním břehem Umučeného a Plamenného rybníka - BV
  - HZ-B8 – pás bydlení na severním okraji obce od vodotěmu k silnici III/22222 - BV
  - HZ-B9 – dostavba protuky při místní komunikaci na jihu obce - BV
  - HZ-B10 – pás bydlení v oblouku na západním okraji obce od cesty na Liščí Díru k vodotěmu - BV
- Plochy rekreace**
- HZ-R1 – letní kemp u Umučeného rybníka se sportovním rekreačním zázemím - RH
- Plochy občanského vybavení**
- HZ-O1 – areál tenisových hřišť u fotbalového hřiště - OS
  - HZ-O2 – rozšíření areálu fotbalového hřiště - OS
  - HZ-O3 – plocha pro hasičskou zbrojnicí - OI
  - HZ-O4 – plocha na severu obce - OV
- Plochy veřejných prostranství**
- HZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a izolační funkcí podél výrobního areálu Concorde v Lesově - PVz3
- Plochy smíšené obytné**
- HZ-S1 – plocha severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - SV
- Plochy technické infrastruktury**
- HZ-T1 – rozšíření vodotěmu - TI
  - HZ-T2 – plocha východně u areálu Čepro - TX
- \* Plochy přestavby**
- Plochy bydlení**
- HIP-B2 – přestavba areálu kravina na plochu bydlení - BV
- Sídlo Nejša**
- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- NZ-B1 – dostavba ZÚ na Nejšě - BV
  - NZ-B2 – plocha severně od historické zástavby - BV
- Sídlo Nová Viska**
- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- NVZ-B1 – plocha na jihovýchodě sídla - BV
  - NVZ-B2 – plochy na západě a východě mezi sídlem a železnicí - BV
  - NVZ-B3 – plocha u silnice jižně od zástavby - BV

- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**
- K1 – výsadba mimolesní zeleně jihovýchodně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP
  - K2 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP
  - K3 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP
  - K4 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Nejša s protierozní funkcí - NSzpv
  - K5 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Hruška s protierozní funkcí - NSzpv
  - K6 – revitalizace vodotěče včetně obnovy břehové zeleně severně nad Novou Viskou - NSzpv
  - K7 – plocha výsypky lomu Hájek určená k sanaci a přirozené rekultivaci - NSSa1
  - K8 – plocha výsypky lomu Hájek určená ke sledované sanaci - NSSa2
  - K9 – koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK jako VPS K.02 - NSI
  - K10 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí severozápadně nad obcí Hájek - NSr

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil J. Játová	datum X/2013
Kraj Obec s rozš. působ.	Karlovarský kraj Ostrov	Obec MěÚ Ostrov	stupeň Územní plán
obsah			č.zak. 7007 - V.
<b>Územní plán Hájek</b>			výkres číslo 5.
Výkres koncepce veřejné infrastruktury			měřítko 1:5 000

**Seznam spolupracovníků:**  
Ing. J. Šiták - zásobování plynem  
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií  
Ing. J. Zábek - vodní hospodářství  
RNDr. J. Klivanec - ÚSES  
I. Játová - práce s GIS