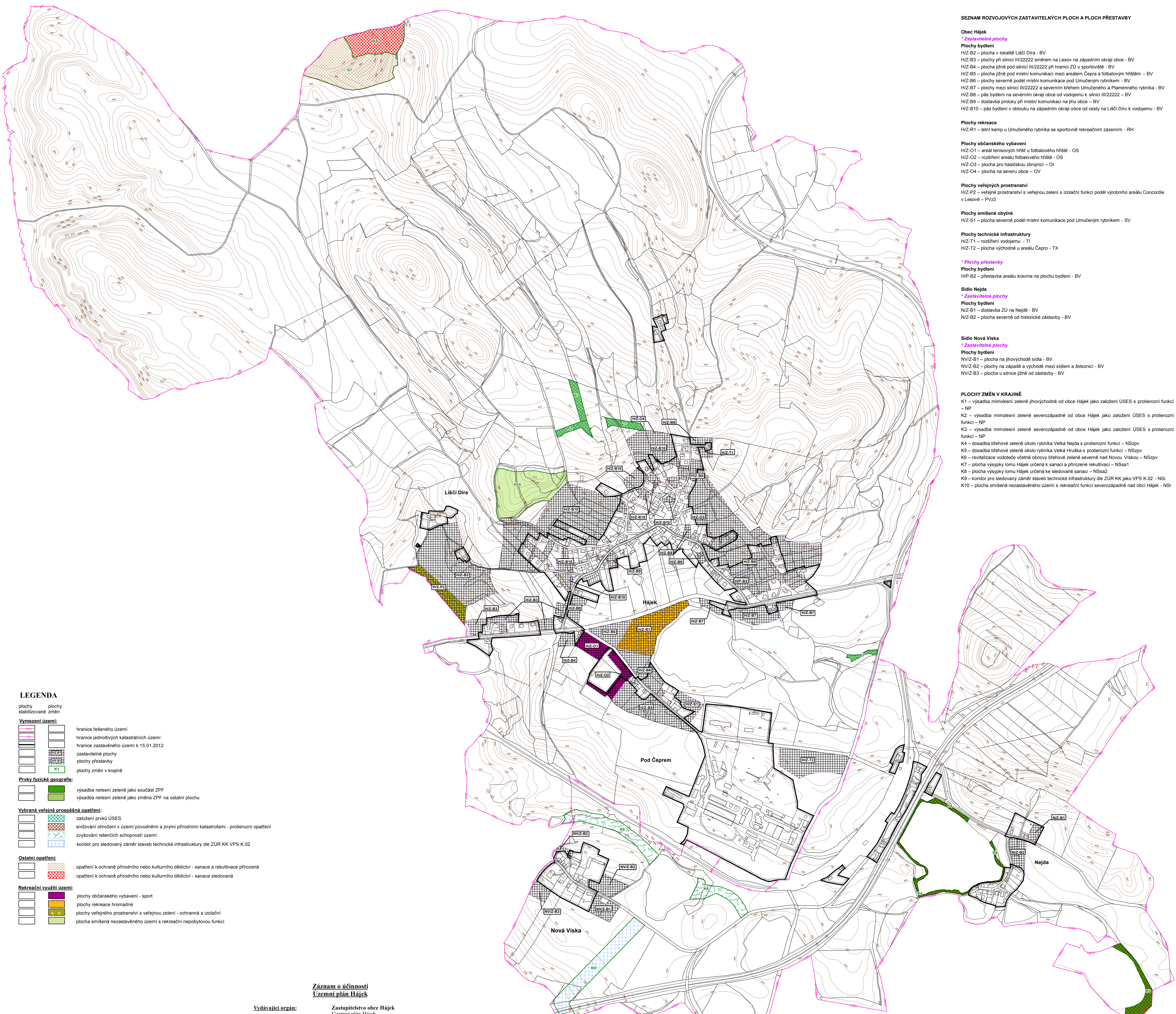




ÚZEMNÍ PLÁN HÁJEK



- SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**
- Obec Hájek**
*** Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
 HZ-B2 – plocha v lokalitě Líščí Dira - BV
 HZ-B3 – plochy při silnici III/22222 směrem na Lesov na západním okraji obce - BV
 HZ-B4 – plocha jižně pod silnicí III/22222 při hranici ZÚ u sportoviště - BV
 HZ-B5 – plocha jižně pod místní komunikací mezi areálem Čepro a fotbalovým hřištěm - BV
 HZ-B6 – plochy severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - BV
 HZ-B7 – plochy mezi silnicí III/22222 a severním břehem Umučeného a Plamenného rybníka - BV
 HZ-B8 – pás bydlení na severním okraji obce od vodojemu k silnici III/22222 - BV
 HZ-B9 – dostavba protuky při místní komunikaci na jihu obce - BV
 HZ-B10 – pás bydlení v oblouku na západním okraji obce od cesty na Líščí Diru k vodojemu - BV
- Plochy rekreace**
 HZ-R1 – letní kemp v Umučeného rybníka se sportovním rekreačním zázemím - RH
- Plochy občanského vybavení**
 HZ-O1 – areál tenisových hřišť u fotbalového hřiště - OS
 HZ-O2 – rozšíření areálu fotbalového hřiště - OS
 HZ-O3 – plocha pro hasičskou zbrojnici - OI
 HZ-O4 – plocha na severu obce - OV
- Plochy veřejných prostranství**
 HZ-P2 – veřejné prostranství s veřejnou zelení a izolační funkcí podél výrobního areálu Concorde v Lesově - PVz3
- Plochy smíšené obytné**
 HZ-S1 – plocha severně podél místní komunikace pod Umučeným rybníkem - SV
- Plochy technické infrastruktury**
 HZ-T1 – rozšíření vodojemu - TI
 HZ-T2 – plocha východně u areálu Čepro - TX
- * Plochy přestavby**
Plochy bydlení
 HZ-P1 – přestavba areálu kravina na plochu bydlení - BV
- Sídlo Nejda**
*** Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
 NZ-B1 – dostavba ZÚ na Nejdě - BV
 NZ-B2 – plocha severně od historické zástavby - BV
- Sídlo Nová Víska**
*** Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
 NVZ-B1 – plocha na jihovýchodě sídla - BV
 NVZ-B2 – plochy na západě a východě mezi sídlem a železnicí - BV
 NVZ-B3 – plocha u silnice jižně od zástavby - BV

- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**
 K1 – výsadba mimolesní zeleně jihovýchodně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP
 K2 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP
 K3 – výsadba mimolesní zeleně severozápadně od obce Hájek jako založení ÚSES s protierozní funkcí - NP
 K4 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Hruška s protierozní funkcí - NSzpv
 K5 – dosadba břehové zeleně okolo rybníka Velká Hruška s protierozní funkcí - NSzpv
 K6 – revitalizace vodoteče včetně obnovy břehové zeleně severně nad Novou Vískou - NSzpv
 K7 – plocha výsypky lomu Hájek určená k sanaci a přirozené rekultivaci - NSSa1
 K8 – plocha výsypky lomu Hájek určená ke sledované sanaci - NSSa2
 K9 – koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK jako VPS K.02 - NSI
 K10 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí severozápadně nad obcí Hájek - NSr

- LEGENDA**
- plochy stabilizované změň
- Vymezení území:**
 hranice řešeného území
 hranice jednotlivých katastrálních území
 hranice zastavěného území k 15.01.2012
 zastavitelné plochy
 plochy přestavby
 plochy změn v krajině
- Prvky fyzické geografie:**
 výsadba nelesní zeleně jako součást ZPF
 výsadba nelesní zeleně jako změna ZPF na ostatní plochu
- Vybraná veřejně prospěšná opatření:**
 zatežení prvků ÚSES
 snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - protierozní opatření
 zvyšování retenčních schopností území
 koridor pro sledovaný záměr staveb technické infrastruktury dle ZÚR KK VPS K.02
- Ostatní opatření:**
 opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví - sanace a rekultivace přirozená
 opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví - sanace sledovaná
- Rekreační využití území:**
 plochy občanského vybavení - sport
 plochy rekreace hromadné
 plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení - ochranná a izolační
 plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí

Záznam o účinnosti
Územní plán Hájek

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Hájek
 Územní plán Hájek
 vydaný usnesením č. nabytí účinnosti ke dni číslo jednací:

Podpis: Městský úřad Ostrov
 Klimovická 1204, 363 01 Ostrov
 Ing. Alexandra Fürbachová
 vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

Seznam spolupracovníků:
 Ing. J. Štátek - zásobování plynem
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
 Ing. J. Zábek - vodní hospodářství
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES
 I. Játová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Játová	datum X/2013
Křivá	Karlovarský	Obec Hájek	stupeň Územní plán
Obec s rozš. působ.	Ostrov	Podpisovatel	č.zak. 7007 - V.
obsah			výkres číslo 4.
Územní plán Hájek			měřítko 1:5 000
Výkres koncepce uspořádání krajiny			