

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV		č. dop.
07. 05. 2009		
CJ	Přil.	
UR. SL.	Zpr.	→ 60

Městský úřad Ostrov  
odbor životního prostředí

**Městský úřad v Ostrově  
odbor rozvoje a územního  
plánování  
zde**

Váš dopis/ze dne	Naše značka	Vyřizuje	e-mail	Linka	Dne
ORÚP/4758/09/ 3. 3. 2009	ŽP/5067/09	D. Sloupová	<a href="mailto:dsloupova@ostrov.cz">dsloupova@ostrov.cz</a>	353 801 274	5. 5. 2009
		Ing. T. Čepelák	<a href="mailto:tcepelak@ostrov.cz">tcepelak@ostrov.cz</a>	229	
		P. Tomeček	<a href="mailto:ptomecek@ostrov.cz">ptomecek@ostrov.cz</a>	271	
		L. Ceková	<a href="mailto:lcekova@ostrov.cz">lcekova@ostrov.cz</a>	234	
		Ing. R. Erlebach	<a href="mailto:rerlebach@ostrov.cz">rerlebach@ostrov.cz</a>	244	

### Věc: Stanovisko k návrhu Územního plánu města Abertamy

Městský úřad Ostrov, obecní úřad s rozšířenou působností, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 5. 3. 2009 Vaše „Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Abertamy“ a žádost o stanovisko k obsahu návrhu Územního plánu Abertamy, č.j. ORÚP/4758/09 dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Dne 7. 4. 2009 proběhlo společné jednání, kterého se pracovníci odboru ŽP zúčastnili. Po prostudování podkladů a účasti na společném jednání s odborným výkladem dne 7. 4. 2009 zaujímá odbor životního prostředí následující stanovisko:

#### Z hlediska vodního hospodářství:

Město Abertamy se sídlem Hřebečná má vlastní zdroje pitné vody, jde o prameniště, které tvoří jímací zářezy nacházející se severozápadně od města..

Město Abertamy je zásobováno pitnou vodou z vlastních zdrojů města. Sídlo Hřebečná je zásobena z prameniště severně od sídla, která včetně vodovodního řádu provozují Vodárny a Kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Rozvojové plochy na severním svahu Plešivce včetně objektů na vrcholu mohou mít dva zdroje pitné vody: odběr z vodovodu Myslivny - Abertamy - Pernink, nebo využití zdrojů města Abertamy. Oba systémy předpokládají vybudování čerpací stanice a výstavbu vodojemu 2x25 m<sup>3</sup>.

Pro napojení velkých rozvojových ploch je nutnost vždy provést aktualizaci stávajícího stavu vodovodního potrubí a případně provést rekonstrukci nebo úpravy, které budou splňovat požadované množství vody, dostatečný tlak a kvalitu dodávané vody.

Část Abertam a celé sídlo Hřebečná nemá v současnosti systematickou kanalizační síť. Domy jsou odkanalizovány přes žumpy a septiky do toku Bystřice a dalších vodotečí. Je zde vybudovaná částečná jednotná kanalizace. Splaškové vody jsou čištěny v čistírně, která se nachází v areálu bývalé výroby rukavic a je v nevyhovujícím stavu. Výškové umístění ČOV neumožňuje gravitačně napojit některé části města Abertamy.

Vybudováním nové ČOV na jižním okraji města při břehu toku Bystřice bude umožněno dořešit odkanalizování Abertam a sídla Hřebečná třemi páteřními stokami. Západní (Abertamská) stoka bude vedena z údolí toku Rybná k ČOV. Severní (Hřebečná) stoka bude vedena v souběhu s tokem Bystřice od severu. Jižní stoka umožní napojení objektů na levém břehu Bystřice a území rozvojové plochy na severním svahu Plešivce. Tyto stoky doplní stávající systém a umožní odkanalizování celé aglomerace Abertam a Hřebečné.

Rozvojové plochy budou vybaveny zasakovacím systémem tak, aby byly zachovány retenční vlastnosti původního území.

Území města Abertamy a sídla Hřebečná se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých vod Karlovy Vary (ČILZ), kde jsou omezení výstavby a provádění některých činností stanovena v zákoně č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

**Z hlediska odpadového hospodářství:**

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme připomínek.

**Z hlediska ochrany ovzduší:**

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme připomínek.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny:**

1) Na území města jsou vymezeny prvky nadregionálního ÚSES (nadregionální biocentrum BC č. 70 – Božídarské rašeliniště a nadregionální biokoridor K1 Božídarské rašeliniště Studenec). Podle ust. § 79 odst. 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) provádí vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability Ministerstvo životního prostředí ČR.

2) Na území města jsou vymezeny prvky regionálního ÚSES (regionální biokoridor č. 536 - Božídarské rašeliniště-Pod Plešivcem). Ve smyslu ust. § 77a odst. 3 písm. a) zákona provádí vymezení a hodnocení regionálního systému ekologické stability ve svém správním obvodu Krajský úřad Karlovarského kraje.

3) Na území města jsou vymezeny prvky místního ÚSES. Budou dodrženy hranice a opatření vyplývající z textové (tabulkové) části ÚSES návrhu ÚP Abertamy.

4) V dotčeném území byl zaznamenán výskyt některých zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 48 zákona a které jsou uvedeny v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., a to v kategoriích a) kriticky ohrožené, b) silně ohrožené a c) ohrožené. Podle § 67 odst. 1 zákona - Povinnosti investorů - ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle části druhé, třetí a čtvrté tohoto zákona (dále jen "investor"), je povinen předem zajistit na svůj náklad provedení přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy (dále jen "biologické hodnocení"), pokud o jeho nezbytnosti rozhodne příslušný orgán ochrany přírody. Vzhledem k možnému výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů lze uložení provedení biologického hodnocení v některých případech předpokládat. Pokud by byl výskyt jakýchkoliv zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v rámci biologického hodnocení potvrzen, pak pro realizaci

zamýšlených záměrů bude nezbytné udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů příslušným orgánem ochrany přírody, jímž je pro kategorii c) ohrožených podle § 77a odst. 3 písm. l) Krajský úřad Karlovarského kraje a pro kategorie a) kriticky ohrožené, b) silně ohrožené podle § 78a odst. 2 příslušná správa CHKO (Správa ochrany přírody - SCHKO Labské pískovce, Chomutovská 120, 431 51 Klášterec n.O.).

5) V lokalitách předpokládajících zástavbu v současně volné krajině bude případný vliv na umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz (§ 12 odst. 1 a 2 zákona) či zásahy do veškerých významných krajinných prvků (§ 4 odst. 2 zákona) posuzován v dalších částech přípravy projektových dokumentací (např. územní či stavební řízení).

6) Rozvojové plochy se dotknou i území EVL Krušnohorské plató.

7) Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme námitek k návrhu Územního plánu města Abertamy za podmínky zanesení úprav přednesených a projednaných na veřejném společném jednání dne 7. 4. 2009 při hodnocení vlivu na soustavu Natura 2000 a hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA).

**Z hlediska ochrany ZPF:**

Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu není příslušným dotčeným orgánem státní správy k udělení závazného stanoviska k návrhu Územního plánu Abertamy. Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, je příslušným orgánem Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na tyto rozvojové plochy:

- A/Z-B 3 – plocha bydlení na jižním okraji ZÚ Abertamy – jedná se zemědělskou půdu převážně v II. třídě ochrany zemědělské půdy, do které jsou situovány zemědělské půdy,

Městský úřad Ostrov  
odbor životního prostředí

kteří mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost, jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a také jen podmíněně zastavitelné. Tato plocha zasahuje ve značné míře do volné krajiny, jedná se v součtu předchozího a nového záboru o výměru 7,9133 ha.

- A 5 – sportovně rekreační plocha s přibližovacím vlekem přes Plešivecké louky – jedná se také převážně o pozemky v II. třídě ochrany zemědělské půdy. Na těchto pozemcích bylo v minulosti vybudováno meliorační odvodnění. Je třeba posoudit, zda vybudováním vleků a jiných zařízení potřebných k provozu rekreační plochy (stavby trvalé) bude značně omezena možnost tyto pozemky zemědělsky obdělávat.
- H/Z-02, H/Z-B4, H/Z-B3, H/Z-R1 – jedná se o plochy pro bydlení nebo plochy rekreace, umístěné na pozemcích zemědělského půdního fondu v I. nebo II. třídě ochrany zemědělské půdy. Do těchto tříd jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, což jsou půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Tyto plochy se jeví k vybudování sportovně-rekreačního areálu a bytové výstavbě z hlediska ZPF jako nevhodné.

**Z hlediska státní správy lesů:**

Dle §14 odst.1, lesního zákona č.289/1995 Sb, zpracovatelé nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, dále dle §14 odst. 2, lesního zákona č.289/1995 Sb, dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Navržené rozvojové plochy v Abertamech a Hřebečné na území města Abertamy respektují PUPFL jako nezastavěné území. Celkem ÚP přebírá již schválený zábor lesní půdy pro silniční dopravu v rozsahu 488 m<sup>2</sup>.

**ÚP navrhuje v kulturní krajině, plochy nezastavěné smíšené se sportovním využitím (sjezdové tratě, vleky, běžecké tratě, skokanské můstky, cyklostezky apod.). Část těchto ploch je řešena na úkor PUPFL v jehož důsledku dojde k záboru 8,02 ha PUPFL. ÚP navrhuje tuto problematiku řešit dočasným záborem nebo omezením produkčních funkcí PUPFL.**

Dle § 48 a, výše uvedeného zákona, rozhoduje o souhlasu k návrhům územně plánovací dokumentace všech stupňů s výjimkou velkého územního celku, pokud **umísťuje rekreační a sportovní stavby** na pozemky určené k plnění funkcí lesa, příslušný krajský úřad.

Jelikož je z předloženého návrhu zadání Územního plánu města Abertamy zřejmé, že dojde k významnému záboru lesní půdy, postupujeme toto vyjádření Krajskému úřadu Karlovy Vary, odboru životního prostředí a zemědělství..

Město Ostrov  
MĚSTSKÝ ÚŘAD V OSTROVĚ  
odbor životního prostředí  
- 1 -

Ing. Tomáš Čepelák  
pověřený vedoucí odboru ŽP

**Na vědomí:**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství