

# ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

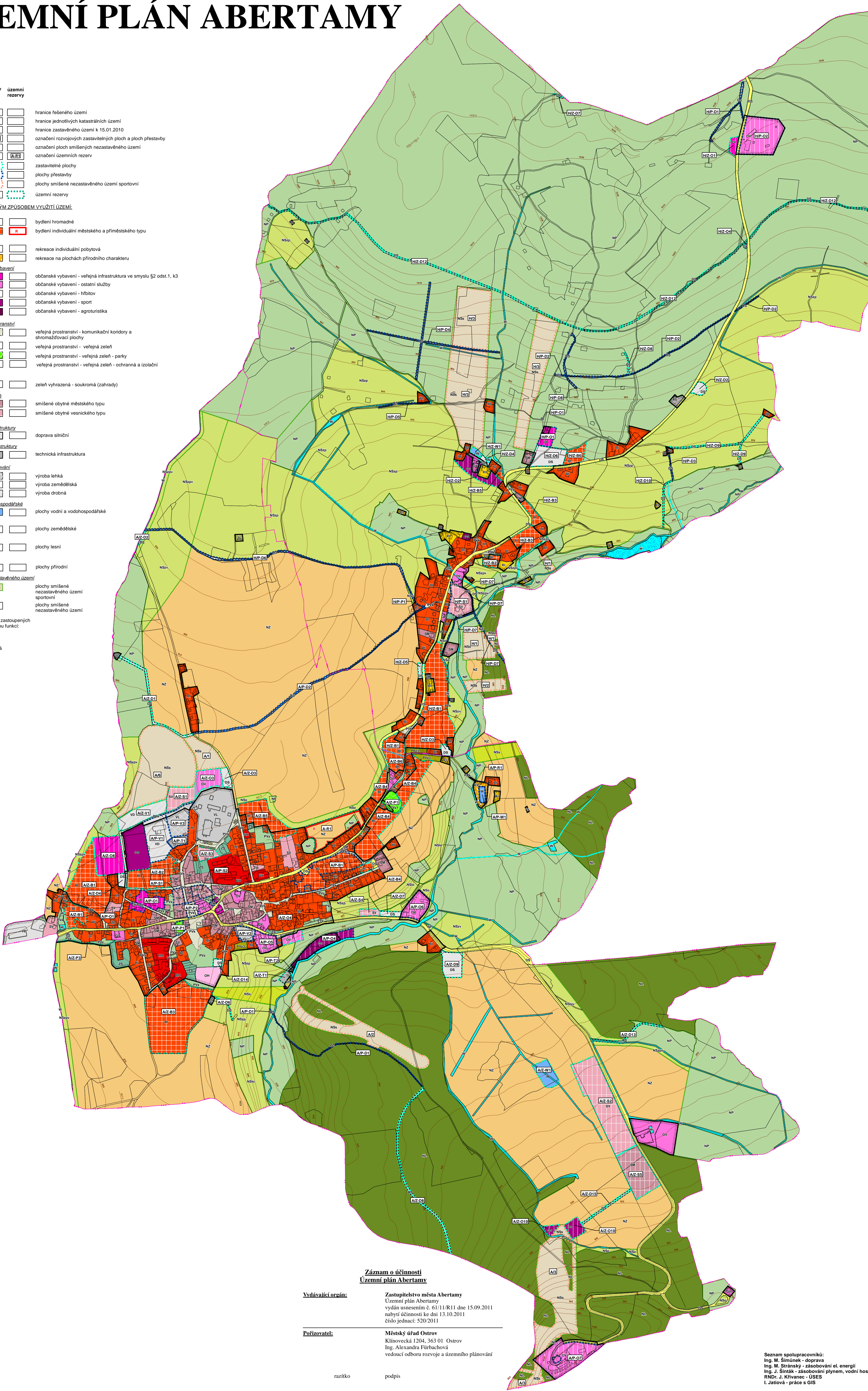
**LEGENDA**

	hranice řešeného území
	hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území k 15.01.2010
	označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
	označení ploch smíšených nezastavěného území
	označení územních rezerv
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy smíšené nezastavěného území sportovní
	územní rezervy

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**

	bydlení hromadné
	bydlení individuální městského a příměstského typu
	rekreace individuální pobytová
	rekreace na plochách přírodního charakteru
	občanská vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3
	občanská vybavení - ostatní služby
	občanská vybavení - hřbitov
	občanská vybavení - sport
	občanská vybavení - agroturistika
	veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
	veřejná prostranství - veřejná zeleň
	veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
	veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační
	zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)
	smíšené obytné městského typu
	smíšené obytné vesnického typu
	doprava silniční
	technická infrastruktura
	výroba lehká
	výroba zemědělská
	výroba drobná
	plochy vodní a vodohospodářské
	plochy zemědělské
	plochy lesní
	plochy přírodní
	plochy smíšené nezastavěného území sportovní
	plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:  
 p... přírodní  
 z... zemědělská  
 l... lesní  
 v... vodohospodářská  
 o... ochranná



**SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:**

Obec Abertamy

**\* Zastavitelné plochy**

**Plochy bydlení**  
 AZ-B1 - plocha bydlení na západním okraji Abertamy - BI  
 AZ-B2 - dostavba proluky v ZÚ v Abertamech u fotbalového hřiště - BI  
 AZ-B3 - plocha bydlení na jižním okraji ZÚ Abertamy - BI  
 AZ-B4 - dostavba proluky podél silnice III/2193 mezi městem a osadou - BI  
 AZ-B5 - plocha bydlení na severním okraji města Abertamy pod plánovaným větrolanem - BI  
 AZ-B6 - plocha bydlení na severní hranici ZÚ Abertamy - BI

**Plochy občanského vybavení**  
 AZ-O3 - oboustranné plochy pro zázemí turistického ruchu na severu města Abertamy za Blexem na Větrové - OV  
 AZ-O4 - oboustranné plochy u bývalé továrny na výrobu rukavic v Abertamech - OV  
 AZ-O8 - cvičné hřiště hasičů v Abertamech - OI  
 AZ-O10 - plocha sportovního areálu u spodní stanice lanovky na Pleševce - OS

**Plochy veřejných prostranství**  
 AZ-P1 - plochy v obydlené zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stávajících uzávěr sanovaných důlních děl - PV2  
 AZ-P3 - cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zastavby obce - PVK

**Plochy smíšené obytné**  
 AZ-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertamy - SV  
 AZ-S2 - smíšená plocha kolem Pleševské ulice - SV  
 AZ-S3 - dostavba proluky za garážem u areálu Blexu - SV  
 AZ-S4 - smíšená plocha na jihu Abertam podél silnice II.třidy II/219 - SV  
 AZ-S5 - smíšená plocha pod vrcholem Pleševce - SM

**Plochy dopravní infrastruktury**  
 AZ-D1 - cesta k čerpačce pitné vody z Vodárenské ulice - DS  
 AZ-D2 - zokružňovací cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem - DS  
 AZ-D3 - parkoviště za Blexem na Větrové - DS  
 AZ-D4 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS  
 AZ-D6 - cesta za hřbitovem ke stájecí CIU - DS  
 AZ-D7 - čerpačce pitné vody na jihu Abertam podél silnice II.třidy II/219 - DS  
 AZ-D8 - svazná lesní cesta z jižní části správního území - DS  
 AZ-D9 - parkoviště jižně pod Ski areálem Pleševce - DS  
 AZ-D13 - nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertamy - DS  
 AZ-D14 - parkoviště u hřbitova v Abertamech - DS  
 AZ-D15 - přístupová cesta jako projezd rozvojových ploch v Pleševském areálu - DS

**Plochy technické infrastruktury**  
 AZ-T1 - rekonstrukce a rozšíření stávající CIU v Abertamech - TI

**Plochy výroby a skladování**  
 AZ-V1 - rozšíření výrobní zóny u Blexu - VD

**Plochy vodní a vodohospodářské**  
 AZ-W1 - vodní nádrž na Pleševských loukách - W

**\* Plochy přestavby**

**Plochy bydlení**  
 AP-B1 - přestavba zahrádkové kolonie na východním cípu ZÚ v Abertamech - BI

**Plochy rekreace**  
 AP-R1 - přestavba a rekonstrukce letního koupaliště v Hřebečce - RP

**Plochy občanského vybavení**  
 AP-O1 - přestavba a rozšíření areálu školy - OI  
 AP-O4 - přestavba a rekonstrukce sportoviště podél levého břehu Bystřice jižně pod městem - OS  
 AP-O5 - přestavba východní části bývalé továrny na výrobu rukavic - OV  
 AP-O6 - přestavba areálu bývalé koželužny na jihu Abertamy - OV  
 AP-O7 - přestavba areálu rekreačních chatek na vrcholku Pleševce - OV

**Plochy veřejných prostranství**  
 AP-P1 - revitalizace parku u infocentra v Abertamech - PV2  
 AP-P2 - rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace - PVK

**Plochy smíšené obytné**  
 AP-S1 - přestavba kina v centru obce - SM  
 AP-S2 - přestavba části rušeného lesnického uceliště - SM

**Plochy dopravní infrastruktury**  
 AP-D1 - obnova části historické cesty přes obecní lesy jižně pod městem - DS  
 AP-D2 - obnova cesty s prolízaním opatřením severně nad městem Abertamy - DS

**Plochy technické infrastruktury**  
 AP-T1 - přestavba části vycyklového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MEÚ - TI

**Plochy výroby a skladování**  
 AP-V1 - přestavba části vycyklového prostoru a dílen rušeného uceliště - VD  
 AP-V2 - přestavba části továrny na rukavice na lehkou výrobu - VL  
 AP-V3 - přestavba části vycyklového prostoru a dílen rušeného uceliště na výrobu lehkou - VL

**Plochy vodní a vodohospodářské**  
 AP-W1 - obnova přírodního koupaliště ve východní části území na toku Bystřice - W

**\* Plochy územní rezervy**

AR1 - územní rezerva pro výstavbu rodinných domů na severním okraji města mezi stávající zástavbou a plánovaným větrolanem - BI

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

**Sportovní rekreační aktivity v krajině**  
 A1 - bezeký areál na severní straně Abertam na Větrové - NSs  
 A2 - sportovní rekreační plocha s vlečením a sjezdovým svahem naproti hřbitovu - NSs  
 A3 - sportovní rekreační plocha s vlečením a sjezdovým svahem z Pleševce do Pstruží - Merklín - NSs  
 A6 - sportovní rekreační plocha na Větrové - NSs

**Sídlo Hřebečce**

**\* Zastavitelné plochy**

**Plochy bydlení**  
 HZ-B1 - plocha bydlení severně nad ZÚ v Hřebečce - BI  
 HZ-B2 - dostavba proluky podél silnice III/2196 v Hřebečce - BI  
 HZ-B3 - plochy bydlení na severním okraji Hřebečce podél východního okraje silnice III/2196 - BI  
 HZ-B5 - plocha na severu Hřebečce u penzionu Ilma - BI  
 HZ-B6 - plocha bydlení v nejsevernější části Hřebečce podél silnice III.třidy - BI

**Plochy občanského vybavení**  
 HZ-O1 - stanice ochranné přírody (eko-stanice) severně nad Hřebečnou - OI  
 HZ-O2 - sportovní zázemí penzionu Ilma v Hřebečce - OS  
 HZ-O4 - plocha agroturistiky nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OA

**Plochy dopravní infrastruktury**  
 HZ-D2 - ostočka aut u vododjemu v Hřebečce - DS  
 HZ-D3 - parkoviště u letního koupaliště v Hřebečce - DS  
 HZ-D4 - parkoviště u vleku v Hřebečce - DS  
 HZ-D5 - parkoviště v Hřebečce podél silnice III/2196 - DS  
 HZ-D6 - parkoviště u bývalé školy u vleku na severu Hřebečce - DS  
 HZ-D7 - propojení stávajících cest na severu katastru - DS  
 HZ-D8 - přístupová cesta k historické stavební parcele nad vododjemem severně nad Hřebečnou - DS  
 HZ-D9 - přístupová cesta k RD pod vododjemem severovýchodně od Hřebečce - DS  
 HZ-D10 - cesta od obnovené cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečce - DS  
 HZ-D12 - Ski magistrála Boží Dar - Abertamy - DS

**Plochy vodní a vodohospodářské**  
 HZ-W1 - malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu Ilma - W

**\* Plochy přestavby**

**Plochy občanského vybavení**  
 HP-O1 - přestavba části domu na muzeum hornické činnosti - OI  
 HP-O2 - přestavba areálu bývalé kasárny nad Hřebečnou - OV

**Plochy veřejných prostranství**  
 HP-P1 - pokračování rozv.pl. HP-D8 v ZÚ Hřebečce - PVK

**Plochy smíšené obytné**  
 HP-S1 - obnova zástavby v lokalitě U Lávků včetně obnovy rybníka - SV

**Plochy dopravní infrastruktury**  
 HP-D1 - obnova cesty pod lomem k historické stavební parcele - DS  
 HP-D2 - obnova cesty pro cyklotrasu včetně odbočky nad vododjemem - DS  
 HP-D3 - obnova cesty od "Těleho kopeč" směrem k navrhované cestě HZ-D14 - DS  
 HP-D4 - obnova cesty k navrhovanému lyžařskému vleku - DS  
 HP-D5 - obnova cesty propojující obecní cesty nad osadou Hřebečce - DS  
 HP-D6 - obnova cesty k západní hranici správního území a zároveň k vododjemu na západ od Hřebečce - DS  
 HP-D7 - propojení obecních cest u skokových mostků východně od Hřebečce - DS  
 HP-D8 - obnova cesty ke stávajícím domům severně nad Hřebečnou východně od navrhovaných lyžařských svahů - DS

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

**Sportovní rekreační aktivity v krajině**  
 H1 - obnovené skokanské můstky - NSs  
 H2 - sportovní rekreační areál lyžařského vleku se svahem v údolí Bystřice - NSs  
 H3 - sportovní rekreační plochy se lyžařskými vleky a sjezdovými svahy severně nad Hřebečnou - NSs

### Záznam o účinnosti Územní plán Abertamy

<b>Vydávající orgán:</b>	Zastupitelstvo města Abertamy Územní plán Abertamy vydán usnesením č. 61/11/1.R1 dne 15.09.2011 nabytí účinnosti ke dni 13.10.2011 číslo jednací: 520/2011
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Ostrov Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov Ing. Alexandra Fürbachová vedoucí odboru rozvoje a územního plánování
razítko	podpis

Seznam spolupracovníků:  
 Ing. M. Šimůnek - doprava  
 Ing. M. Stránský - zásobování et. energií  
 Ing. J. Šimák - zásobování plynem, vodní hospodářství  
 RNDr. J. Kivánek - ÚSES  
 I. Jatišová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Kraj: Karlovarský obeah: Ostrov	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková MěÚ: Abertamy	kreslil I. Jatišová Městský úřad Ostrov	datum X/2011
Hlavní výkres			vydání ÚP č. zak. 6010 - V. výkres číslo 2.1 měřítko 1:5 000

## ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY