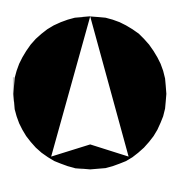
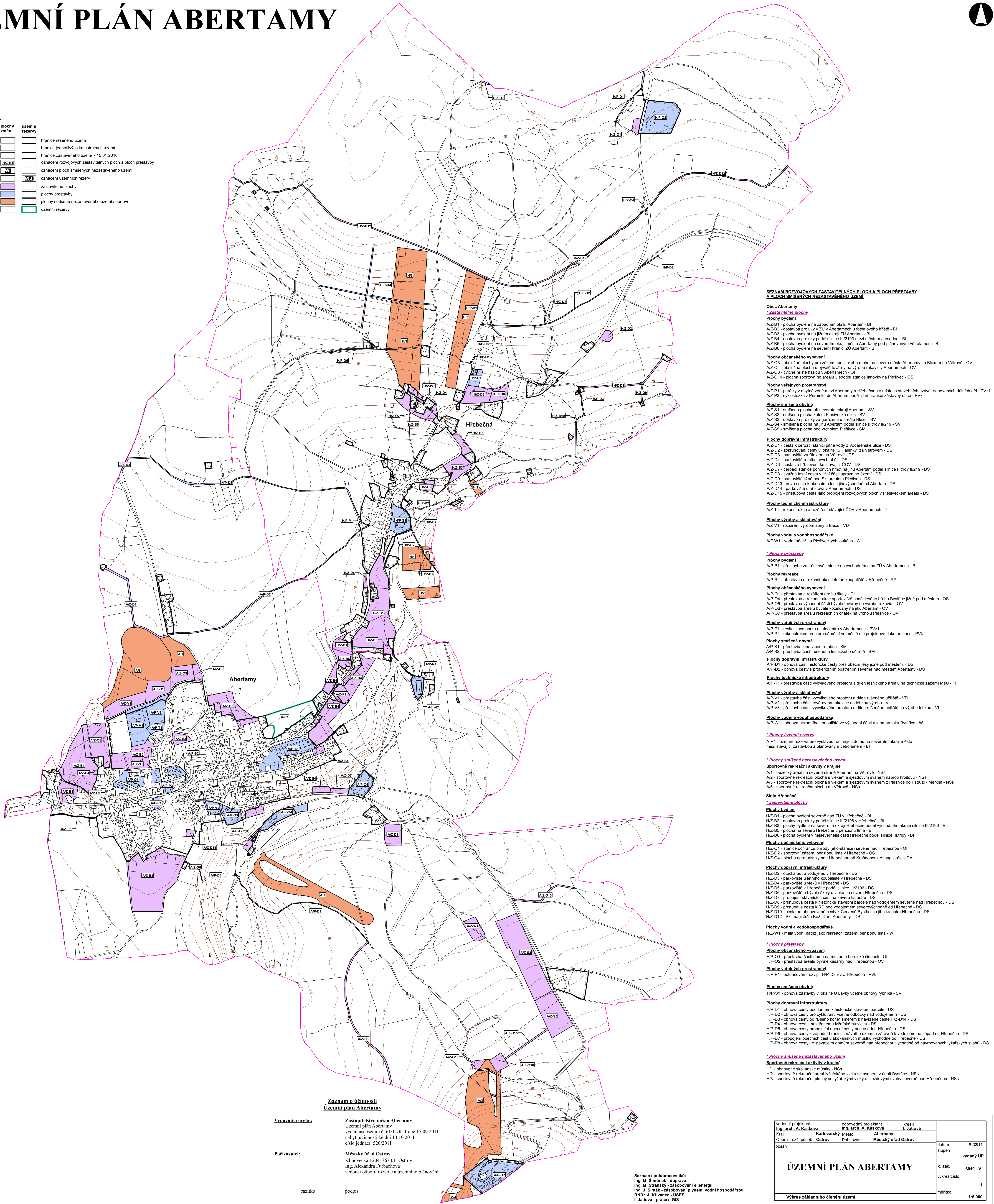


# ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY



LEGENDA	
	plochy stabilizované
	plochy změn
	územní rezervy
	hranice řešeného území
	hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území k 15.01.2010
	označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
	označení ploch smíšených nezastavěného území
	označení územních rezerv
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy smíšené nezastavěného území sportovní
	územní rezervy



**SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**Obec Abertamy**

**\* Zastavitelné plochy**

**Plochy bydlení**

AZ-B1 - plocha bydlení na západním okraji Abertam - BI  
AZ-B2 - dostavba proluky v ZÚ v Abertamech u fotbalového hřiště - BI  
AZ-B3 - plocha bydlení na jižním okraji ZÚ Abertam - BI  
AZ-B4 - dostavba proluky podél silnice III/2193 mezi městem a osadou - BI  
AZ-B5 - plocha bydlení na severním okraji města Abertamy pod plánovaným větrným mlýnem - BI  
AZ-B6 - plocha bydlení na severní hranici ZÚ Abertam - BI

**Plochy občanského vybavení**

AZ-O3 - občanské plochy pro zázemí turistického ruchu na severu města Abertamy za Blechem na Větrově - OV  
AZ-O4 - občanské plochy u bývalé továrny na výrobu rukavic v Abertamech - OV  
AZ-O8 - cvičné hřiště hašči v Abertamech - OI  
AZ-O10 - plocha sportovního areálu u sporního stanice lanovky na Pleševce - OS

**Plochy veřejných prostranství**

AZ-P1 - parky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzavír sanovaných důlních děl - PV21  
AZ-P3 - cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zástavby obce - PVK

**Plochy smíšené obytné**

AZ-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertam - SV  
AZ-S2 - smíšená plocha kolem Pleševské ulice - SV  
AZ-S3 - dostavba proluky za garážemi v areálu Blexu - SV  
AZ-S4 - smíšená plocha na jihu Abertam podél silnice II tříd II/219 - SV  
AZ-S5 - smíšená plocha pod vrcholem Pleševce - SM

**Plochy dopravní infrastruktury**

AZ-D1 - cesta k čerpadlům pitné vody z Vodárenské ulice - DS  
AZ-D2 - zokruhování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem - DS  
AZ-D3 - parkoviště za Blechem na Větrově - DS  
AZ-D4 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS  
AZ-D6 - cesta za hřbitovem ke stávající COV - DS  
AZ-D7 - čerpadlo stanice potůčků hmot na jihu Abertam podél silnice II tříd II/219 - DS  
AZ-D8 - svahová lesní cesta v jižní části sportovního území  
AZ-D9 - parkoviště jižně pod Ski areálem Pleševce - DS  
AZ-D13 - nová cesta k obecnímu lesu Jihovýchodně od Abertam - DS  
AZ-D14 - parkoviště u hřbitova v Abertamech - DS  
AZ-D15 - přístupová cesta jako propojení rozvojových ploch v Pleševckém areálu - DS

**Plochy technické infrastruktury**

AZ-T1 - rekonstrukce a rozšíření stávající COV v Abertamech - TI

**Plochy výroby a skladování**

AZ-V1 - rozšíření výrobní zóny u Blexu - VD

**Plochy vodní a vodohospodářské**

AZ-W1 - vodní nádrž na Pleševských loukách - W

**\* Plochy přestavby**

**Plochy bydlení**

AP-B1 - přestavba zahrádkové kolonie na východním cípu ZÚ v Abertamech - BI

**Plochy rekreace**

AP-R1 - přestavba a rekonstrukce letního koupaliště v Hřebečně - RP

**Plochy občanského vybavení**

AP-O1 - přestavba a rozšíření areálu školy - OI  
AP-O4 - přestavba a rekonstrukce sportoviště podél levého břehu Bystřice jižně pod městem - OS  
AP-O5 - přestavba východní části bývalé továrny na výrobu rukavic - OV  
AP-O6 - přestavba areálu bývalé kolonie na jihu Abertam - OV  
AP-O7 - přestavba areálu rekreačních chatek na vrcholu Pleševce - OV

**Plochy veřejných prostranství**

AP-P1 - revitalizace parku u infocentra v Abertamech - PV21  
AP-P2 - rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace - PVK

**Plochy smíšené obytné**

AP-S1 - přestavba lina v centru obce - SM  
AP-S2 - přestavba části rušeného lesnického učiště - SM

**Plochy dopravní infrastruktury**

AP-D1 - obnova části historické cesty přes obecní lesy jižně pod městem - DS  
AP-D2 - obnova cesty s prolezným opatřením severně nad městem Abertamy - DS

**Plochy technické infrastruktury**

AP-T1 - přestavba části výukového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěÚ - TI

**Plochy výroby a skladování**

AP-V1 - přestavba části výukového prostoru a dílen rušeného učiště - VD  
AP-V2 - přestavba části továrny na rukavice na lehkou výrobu - VL  
AP-V3 - přestavba části výukového prostoru a dílen rušeného učiště na výrobu lehou - VL

**Plochy vodní a vodohospodářské**

AP-W1 - obnova přírodního koupaliště ve východní části území na toku Bystřice - W

**\* Plochy územní rezervy**

A-R1 - územní rezerva pro výstavbu rodinných domů na severním okraji města mezi stávající zástavbou a plánovaným větrným mlýnem - BI

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

**Sportovní rekreační aktivity v krajině**

A1 - bežecký areál na severní straně Abertam na Větrově - NSs  
A2 - sportovní rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem naproti hřbitovu - NSs  
A3 - sportovní rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem z Pleševce do Pstruží - Menčin - NSs  
A6 - sportovní rekreační plocha na Větrově - NSs

**Sídlo Hřebečná**

**\* Zastavitelné plochy**

**Plochy bydlení**

HZ-B1 - plocha bydlení severně nad ZÚ v Hřebečně - BI  
HZ-B2 - dostavba proluky podél silnice III/2196 v Hřebečně - BI  
HZ-B3 - plocha bydlení na severním okraji Hřebečny podél východního okraje silnice III/2196 - BI  
HZ-B5 - plocha na severu Hřebečny u penzionu lina - BI  
HZ-B6 - plocha bydlení v nejsevernější části Hřebečny podél silnice III tříd - BI

**Plochy občanského vybavení**

HZ-O1 - stanice ochranný přítohy (eko-stanice) severně nad Hřebečnou - OI  
HZ-O2 - sportovní zázemí penzionu lina v Hřebečně - OS  
HZ-O4 - plocha agroturistiky nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OA

**Plochy dopravní infrastruktury**

HZ-D2 - očka aut u vodjemu v Hřebečně - DS  
HZ-D3 - parkoviště u letního koupaliště v Hřebečně - DS  
HZ-D4 - parkoviště u vleku v Hřebečně - DS  
HZ-D5 - parkoviště v Hřebečně podél silnice III/2196 - DS  
HZ-D6 - parkoviště u bývalé školy u vleku na severu Hřebečny - DS  
HZ-D7 - propojení stávajících cest na severu katastru - DS  
HZ-D8 - přístupová cesta k historické stavební parcelě nad vodjemem severně nad Hřebečnou - DS  
HZ-D9 - přístupová cesta k RD pod vodjemem severovýchodně od Hřebečny - DS  
HZ-D10 - cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečny - DS  
HZ-D12 - Ski magistrála Boží Dar - Abertamy - DS

**Plochy vodní a vodohospodářské**

HZ-W1 - malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu lina - W

**\* Plochy přestavby**

**Plochy občanského vybavení**

HHP-O1 - přestavba části domu na muzeum hornické činnosti - OI  
HHP-O2 - přestavba areálu bývalé kasárny nad Hřebečnou - OV

**Plochy veřejných prostranství**

HHP-P1 - pokračování rozv.pl. HHP-D6 v ZÚ Hřebečně - PVK

**Plochy smíšené obytné**

HHP-S1 - obnova zástavby v lokalitě U Lávků včetně obnovy rybníka - SV

**Plochy dopravní infrastruktury**

HHP-D1 - obnova cesty pod lomem k historické stavební parcelě - DS  
HHP-D2 - obnova cesty pro cyklisty včetně odbočky nad vodjemem - DS  
HHP-D3 - obnova cesty od "Sídla koneč" směrem k navrhované cestě HZ-D14 - DS  
HHP-D4 - obnova cest k navrhované lyžařské vleku - DS  
HHP-D5 - obnova cesty propojující obecní cesty nad osadou Hřebečny - DS  
HHP-D6 - obnova cesty k zázemí hraní sportovního území a zázemí k vodjemu na západ od Hřebečny - DS  
HHP-D7 - propojení obecních cest u skokanských můstek východně od Hřebečny - DS  
HHP-D8 - obnova cesty ke stávajícím domům severně nad Hřebečnou východně od navrhovaných lyžařských svahů - DS

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

**Sportovní rekreační aktivity v krajině**

H1 - obnovené skokanské můstky - NSs  
H2 - sportovní rekreační areál lyžařského vleku se svahem v údolí Bystřice - NSs  
H3 - sportovní rekreační plochy se lyžařskými vleky a sjezdovými svahy severně nad Hřebečnou - NSs

## Záznam o účinnosti Územní plán Abertamy

**Vydávající orgán:** Zastupitelstvo města Abertamy  
Územní plán Abertamy  
vydán usnesením č. 61/11/R/11 dne 15.09.2011  
nabytí účinnosti ke dni 13.10.2011  
číslo jednací: 520/2011

**Pořizovatel:** Městský úřad Ostrov  
Klinovecká 1204, 363 01 Ostrov  
Ing. Alexandra Fábachová  
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

Seznam spolupracovníků:  
Ing. M. Šimůnek - doprava  
Ing. M. Štránský - zásobování el.energií  
Ing. J. Šimák - zásobování pitnem, vodní hospodářství  
RNDr. J. Křivanec - ÚSES  
I. Jatišová - práce s GIS

vedoucí projektant	odpovědný projektant	kesal	
Ing. arch. A. Kasková	Ing. arch. A. Kasková	I. Jatišová	
Kraj: Karlovarský	Město: Abertamy		
Obec a rozš. působ. Ostrov	Pořizovatel: Městský úřad Ostrov		
obeah			
			datum X/2011
			stupeň
			vydaný ÚP
			č. zak. 6010 - V.
			výkres číslo 1
			měřítko 1:5 000

## ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

Výkres základního členění území