ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY
část odůvodnění

LEGENDA:

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.01.2010
	H/Z-B1		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
	A/1		označení ploch smíšených nezastavěného území
		A-R1	označení územních rezerv
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy smíšené nezastavěného území sportovní
			územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

plochy bydlení:

- BH — bydlení hromadné
- BI / R — bydlení individuální městského a příměstského typu

plochy rekreace:

- RI — rekreace individuální pobytová
- RP — rekreace na plochách přírodního charakteru

plochy občanského vybavení

- OI / OK — občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3
- OV — občanské vybavení - ostatní služby
- OH — občanské vybavení - hřbitov
- OS — občanské vybavení - sport
- OA — občanské vybavení - agroturistika

plochy veřejných prostranství

- PVk — veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PVz — veřejná prostranství - veřejná zeleň
- PVz1 — veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
- PVz3 — veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační

zeleň vyhrazená

- ZS — zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady)

plochy smíšené obytné

- SM — smíšené obytné městského typu
- SV — smíšené obytné vesnického typu

plochy dopravní infrastruktury

- DS — doprava silniční

plochy technické infrastruktury

- TI — technická infrastruktura

plochy výroby a skladování

- VL — výroba - lehký průmysl
- VZ — výroba zemědělská
- VD — výroba drobná

plochy vodní a vodohospodářské

- W — plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

- NZ — plochy zemědělské

plochy lesní

- NL — plochy zemědělské

plochy smíšené nezastavěného území

- NSs — plochy smíšené nezastavěného území sportovní
- NSx — plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p . . . přírodní
z . . . zemědělská
l . . . lesní
v . . . vodohospodářská
o . . . ochranná

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

stabilizované plochy	plochy změn	
		ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
		nadregionální biocentrum
		regionální biokoridor
		místní biocentrum funkční
		místní biocentrum nefunkční
		místní biokoridor nefunkční
		NATURA 2000 - EVL - Krušnohorské Plató - CZ0414110
		přírodní rezervace Rýžovna
		chráněné ložiskové území
		výhradní ložisko nerostných surovin
		OP II.stupně IIB PLZ LM Jáchymov
		ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně
		ochranné pásmo hřbitova
		OP ČOV
		nemovitá kulturní památka
		areál nemovité kulturní památky

	ČS - čerpací stanice vod
	VDJ - vodojem
	pramen a zdroj vod
	ČOV - čistírna odpadních vod
	ČOV - ke zrušení
	venkovní vedení VN 22kV
	TS - trafostanice
	ochranné pásmo technické infrastruktury
	VTL plynovod
	katodová ochrana
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	RS - regulační stanice VTL/STL plynu
P	parkoviště
	naučná stezka
	cyklistická trasa
	turistická trasa
	lyžařská bežecká trasa
	lyžařský vlek
	ochranné pásmo dopravní
III/2136	číslo silnice II. a III.třídy
5	čísla biocenter
1	čísla biokoridorů

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Obec Abertamy

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

A/Z-B1 - plocha bydlení na západním okraji Abertam - BI
A/Z-B2 - dostavba proluky v ZÚ v Abertamech u fotbalového hřiště - BI
A/Z-B3 - plocha bydlení na jižním okraji ZÚ Abertam - BI
A/Z-B4 - dostavba proluky podél silnice III/2193 mezi městem a osadou - BI
A/Z-B5 - plocha bydlení na severním okraji města Abertamy pod plánovaným větrolamem - BI
A/Z-B6 - plocha bydlení na severní hranici ZÚ Abertam - BI

Plochy občanského vybavení

A/Z-O3 - obslužné plochy pro zázemí turistického ruchu na severu města Abertamy za Blexem na Větrově - OV
A/Z-O4 - obslužná plocha u bývalé továrny na výrobu rukavic v Abertamech - OV
A/Z-O8 - cvičné hřiště hasičů v Abertamech - OI
A/Z-O10 - plocha sportovního areálu u spodní stanice lanovky na Plešivec - OS

Plochy veřejných prostranství

A/Z-P1 - parčíky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzávěr sanovaných důlních děl - PVz1
A/Z-P3 - cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zástavby obce - PVk

Plochy smíšené obytné

A/Z-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertam - SV
A/Z-S2 - smíšená plocha kolem Plešivecké ulice - SV
A/Z-S3 - dostavba proluky za garážemi u areálu Blexu - SV
A/Z-S4 - smíšená plocha na jihu Abertam podél silnice II.třídy II/219 - SV
A/Z-S5 - smíšená plocha pod vrcholem Plešivce - SM

Plochy dopravní infrastruktury

A/Z-D1 - cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodárenské ulice - DS
A/Z-D2 - zokruhování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem - DS
A/Z-D3 - parkoviště za Blexem na Větrově - DS
A/Z-D4 - parkoviště u fotbalových hřišť - DS
A/Z-D6 - cesta za hřbitovem ke stávající ČOV - DS
A/Z-D7 - čerpací stanice pohonných hmot na jihu Abertam podél silnice II.třídy II/219 - DS
A/Z-D8 - svážná lesní cesta v jižní části správního území - DS
A/Z-D9 - parkoviště jižně pod Ski areálem Plešivec - DS
A/Z-D13 - nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam - DS
A/Z-D14 - parkoviště u hřbitova v Abertamech - DS
A/Z-D15 - přístupová cesta jako propojení rozvojových ploch v Plešiveckém areálu - DS

Plochy technické infrastruktury

A/Z-T1 - rekonstrukce a rozšíření stávající ČOV v Abertamech - TI

Plochy výroby a skladování

A/Z-V1 - rozšíření výrobní zóny u Blexu - VD

Plochy vodní a vodohospodářské

A/Z-W1 - vodní nádrž na Plešiveckých loukách - W

**** Plochy přestavby***

Plochy bydlení

A/P-B1 - přestavba zahrádkové kolonie na východním cípu ZÚ v Abertamech - BI

Plochy rekreace

A/P-R1 - přestavba a rekonstrukce letního koupaliště v Hřebečné - RP

Plochy občanského vybavení

A/P-O1 - přestavba a rozšíření areálu školy - OI
A/P-O4 - přestavba a rekonstrukce sportoviště podél levého břehu Bystřice jižně pod městem - OS
A/P-O5 - přestavba východní části bývalé továrny na výrobu rukavic - OV
A/P-O6 - přestavba areálu bývalé koželužny na jihu Abertam - OV
A/P-O7 - přestavba areálu rekreačních chatek na vrcholu Plešivce - OV

Plochy veřejných prostranství

A/P-P1 - revitalizace parku u infocentra v Abertamech - PVz1
A/P-P2 - rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace - PVk

Plochy smíšené obytné

A/P-S1 - přestavba kina v centru obce - SM
A/P-S2 - přestavba části rušeného lesnického učiliště - SM

Plochy dopravní infrastruktury

A/P-D1 - obnova části historické cesty přes obecní lesy jižně pod městem - DS
A/P-D2 - obnova cesty s protierozním opatřením severně nad městem Abertamy - DS

Plochy technické infrastruktury

A/P-T1 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěÚ - TI

Plochy výroby a skladování

A/P-V1 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen rušeného učiliště - VD
A/P-V2 - přestavba části továrny na rukavice na lehkou výrobu - VL
A/P-V3 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen rušeného učiliště na výrobu lehkou - VL

Plochy vodní a vodohospodářské

A/P-W1 - obnova přírodního koupaliště ve východní části území na toku Bystřice - W

**** Plochy územní rezervy***

A-R1 - územní rezerva pro výstavbu rodinných domů na severním okraji města mezi stávající zástavbou a plánovaným větrolamem - BI

**** Plochy smíšené nezastavěného území***

Sportovně rekreační aktivity v krajině

A/1 - bežecký areál na severní straně Abertam na Větrově - NSs
A/2 - sportovně rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem naproti hřbitovu - NSs
A/3 - sportovně rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem z Plešivce do Pstruží - Merklín - NSs
A/6 - sportovně rekreační plocha na Větrově - NSs

Sídlo Hřebečná

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

H/Z-B1 - plocha bydlení severně nad ZÚ v Hřebečné - BI
H/Z-B2 - dostavba proluky podél silnice III/2196 v Hřebečné - BI
H/Z-B3 - plochy bydlení na severním okraji Hřebečné podél východního okraje silnice III/2196 - BI
H/Z-B5 - plocha na severu Hřebečné u penzionu Ilma - BI
H/Z-B6 - plocha bydlení v nejsevernější části Hřebečné podél silnice III.třídy - BI

Plochy občanského vybavení

H/Z-O1 - stanice ochránců přírody (eko-stanice) seveně nad Hřebečnou - OI
H/Z-O2 - sportovní zázemí penzionu Ilma v Hřebečné - OS
H/Z-O4 - plocha agroturistiky nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OA

Plochy dopravní infrastruktury

H/Z-D2 - otočka aut u vodojemu v Hřebečné - DS
H/Z-D3 - parkoviště u letního koupaliště v Hřebečné - DS
H/Z-D4 - parkoviště u vleků v Hřebečné - DS
H/Z-D5 - parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2196 - DS
H/Z-D6 - parkoviště u bývalé školy u vleků na severu Hřebečné - DS
H/Z-D7 - propojení stávajících cest na severu katastru - DS
H/Z-D8 - přístupová cesta k historické stavební parcele nad vodojemem severně nad Hřebečnou - DS
H/Z-D9 - přístupová cesta k RD pod vodojemem severovýchodně od Hřebečné - DS
H/Z-D10 - cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečná - DS
H/Z-D12 - Ski magistrála Boží Dar - Abertamy - DS

Plochy vodní a vodohospodářské

H/Z-W1 - malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu Ilma - W

**** Plochy přestavby***

Plochy občanského vybavení

H/P-O1 - přestavba části domu na muzeum hornické činnosti - OI
H/P-O2 - přestavba areálu bývalé kasárny nad Hřebečnou - OV

Plochy veřejných prostranství

H/P-P1 - pokračování rozv.pl. H/P-D8 v ZÚ Hřebečná - PVk

Plochy smíšené obytné

H/P-S1 - obnova zástavby v lokalitě U Lávky včetně obnovy rybníka - SV

Plochy dopravní infrastruktury

H/P-D1 - obnova cesty pod lomem k historické stavební parcele - DS
H/P-D2 - obnova cesty pro cyklotrasu včetně odbočky nad vodojemem - DS
H/P-D3 - obnova cesty od "Bílého koně" směrem k navržené cestě H/Z-D14 - DS
H/P-D4 - obnova cest k navrženému lyžařskému vleku - DS
H/P-D5 - obnova cesty propojující obecní cesty nad osadou Hřebečná - DS
H/P-D6 - obnova cesty k západní hranici správního území a zároveň k vodojemu na západ od Hřebečné - DS
H/P-D7 - propojení obecních cest u skokanských můstků východně od Hřebečné - DS
H/P-D8 - obnova cesty ke stávajícím domům severně nad hřebečnou východně od navrhovaných lyžařských svahů - DS

**** Plochy smíšené nezastavěného území***

Sportovně rekreační aktivity v krajině

H/1 - obnovené skokanské můstky - NSs
H/2 - sportovně rekreační areál lyžařského vleku se svahem v údolí Bystřice - NSs
H/3 - sportovně rekreační plochy se lyžařskými vleky a sjezdovými svahy severně nad Hřebečnou - NSs

Záznam o účinnosti
Územní plán Abertamy

Vydávající orgán: **Zastupitelstvo města Abertamy**
Územní plán Abertamy
vydán usnesením č. 61/11/R11 dne 15.09.2011
nabytí účinnosti ke dni 13.10.2011
číslo jednací: 520/2011

Pořizovatel: **Městský úřad Ostrov**
Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov
Ing. Alexandra Fürbachová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J . Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Město **Abertamy**		
Obec s rozš. působ. **Ostrov**	Pořizovatel **Městský úřad Ostrov**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY** **část odůvodnění**		datum	**X./2011**
		stupeň	**vydaný ÚP**
		č. zak.	**6010 - V.**
		výkres číslo	**1**
Koordinační výkres		měřítko	**1:5 000**