

ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

- LEGENDA**
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ:**
- plochy stabilizované
 - plochy změn
 - hranice řešeného území
 - hranice jednotlivých katastrálních území
 - hranice zastavěného území k 15.01.2010
 - označení veřejně prospěšných staveb
 - označení veřejně prospěšných opatření

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ):
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE §101STZ

***Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k)STZ)**

- Dopravní infrastruktura**
- plochy a koridory dopravní infrastruktury
- Technická infrastruktura**
- plochy technické infrastruktury
 - čistištna odpadních vod
 - čerpací stanice odpadních vod
 - plochy vodní a vodohospodářské

***Vybrané veřejně prospěšné opatření (dle §2, odst.1, písm.m)STZ)**

- X1.A. Snížení ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
- proterozní opatření - výsadba mimolesní zeleně
 - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodotečí
 - zvyšování retenčních schopností území - obnova rašelinář

- X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**
- založení prvků ÚSES - výsadba mimolesní zeleně
 - založení prvků ÚSES - návrh TTP
 - založení prvků ÚSES - revitalizace vodotečí
 - založení prvků ÚSES - obnova rašelinář
 - založení prvků ÚSES

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

***Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k)STZ)**

- Technická infrastruktura**
- vodovod pítiny
 - kanalizace jednotná
 - výletný řád kanalizace
 - STL plynovod
- *Asanace**
- asanace území

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

Občanské vybavení

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2, odst.1, k3

- *Veřejná prostranství**
- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
 - veřejná prostranství s veřejnou zelení

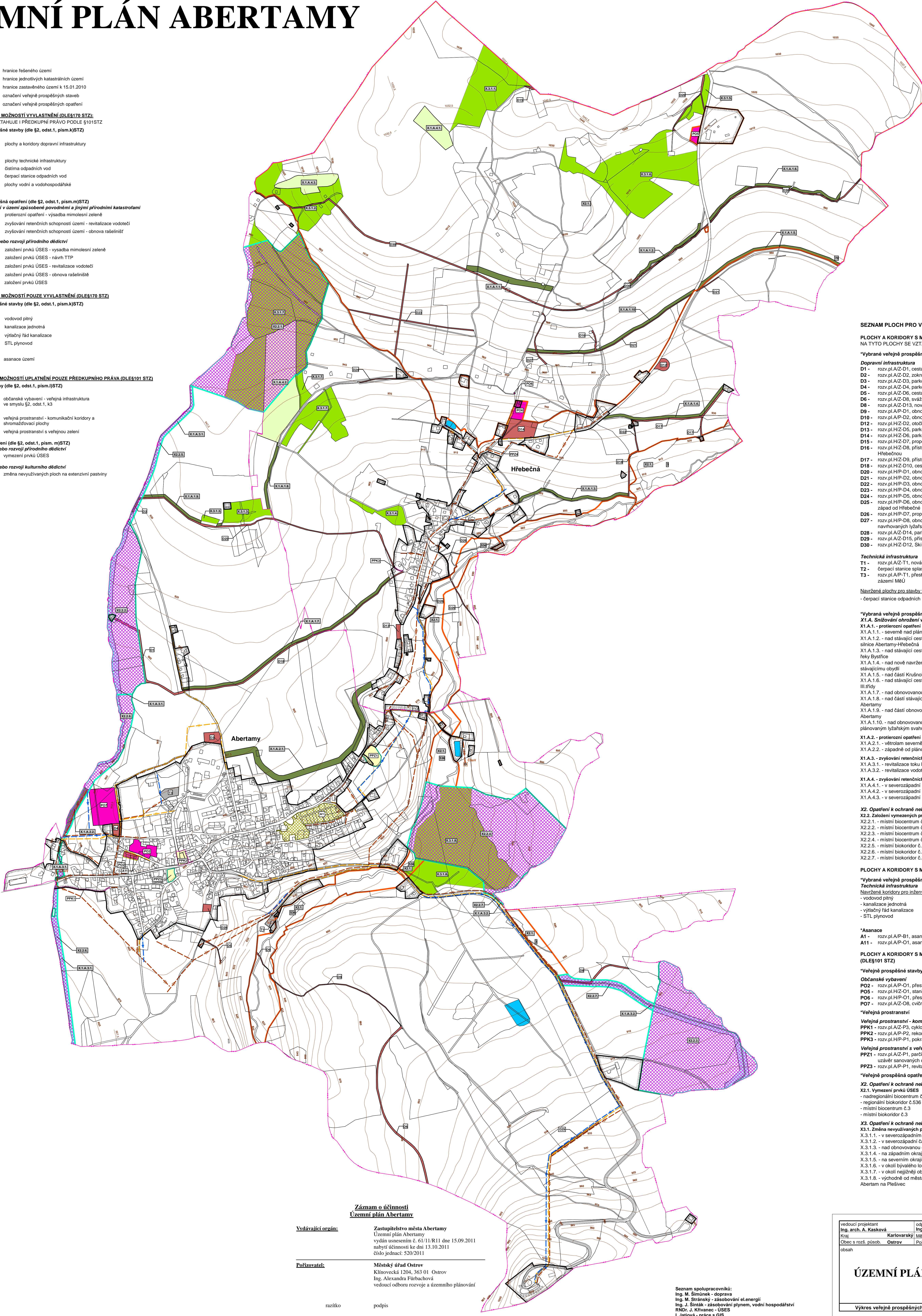
***Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm. m)STZ)**

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

- vymezení prvků ÚSES

X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví

- změna nevyužívaných ploch na extenzivní pastviny



SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE §101STZ

***Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k)STZ)**

- Dopravní infrastruktura**
- D1 - rozv.pl.AZ-D1, cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodárenské ulice
 - D2 - rozv.pl.AZ-D2, zokruhování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem
 - D3 - rozv.pl.AZ-D3, parkoviště za Blavem na Větrově
 - D4 - rozv.pl.AZ-D4, parkoviště u fotbalových hřišť
 - D5 - rozv.pl.AZ-D6, cesta za hřbitovem ke stávající ČOV
 - D6 - rozv.pl.AZ-D8, svázná lesní cesta v jižní části správního území
 - D7 - rozv.pl.AZ-D13, nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam
 - D8 - rozv.pl.AP-D1, obnova části historické cesty přes obecni lesy jižně pod městem
 - D10 - rozv.pl.AP-D2, obnova cesty s proterozním opatřením severně nad městem Abertamy
 - D12 - rozv.pl.HZ-D8, obložka aut v vodojemu v Hřebečce
 - D13 - rozv.pl.HZ-D5, parkoviště v Hřebečce podél silnice III/2196
 - D14 - rozv.pl.HZ-D6, parkoviště u bývalé štolu v vleku na severu Hřebečce
 - D15 - rozv.pl.HZ-D7, propojení stávajících cest na severu katastru
 - D16 - rozv.pl.HZ-D8, přístupová cesta k historické stavební parcelě nad vodojemem severně nad Hřebečnou
 - D17 - rozv.pl.HZ-D9, přístupová cesta k RD pod vodojemem severovýchodně od Hřebečce
 - D18 - rozv.pl.HZ-D10, cesta od obnovené cesty k Červené Bystlici na jihu katastru Hřebečce
 - D20 - rozv.pl.HP-D1, obnova cesty pod křemkem k historické stavební parcelě
 - D21 - rozv.pl.HP-D2, obnova cesty pro cyklisty vlně odbočky nad vodojemem
 - D22 - rozv.pl.HP-D3, obnova cesty od "Bílého koně" směrem k navrhované cestě HZ-D14
 - D23 - rozv.pl.HP-D4, obnova cest k navrhované lyžařské vleku
 - D24 - rozv.pl.HP-D5, obnova cesty propojující obecní cesty nad osadou Hřebečce
 - D25 - rozv.pl.HP-D6, obnova cesty k západní hranici správního území a zároveň k vodojemu na západ od Hřebečce
 - D26 - rozv.pl.HP-D7, propojení obecních cest u skokanských můstků východně od Hřebečce
 - D27 - rozv.pl.HP-D8, obnova cesty ke stávajícím domům severně nad Hřebečnou východně od navrhovaného lyžařského svahu
 - D28 - rozv.pl.AZ-D14, parkoviště u hřbitova v Abertamech
 - D29 - rozv.pl.AZ-D15, přístupová cesta jako propojení rozvojových ploch v Pleševském areálu
 - D30 - rozv.pl.HZ-D12, Ski magistrála Boží Dar - Abertamy

- Technická infrastruktura**
- T1 - rozv.pl.AZ-T1, nová ČOV v Abertamech
 - T2 - čerpací stanice splaškové
 - T3 - rozv.pl.AP-T1, přestavba části výcvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěU

Navrhované plochy pro stavby v území:

- čerpací stanice odpadních vod

***Vybrané veřejně prospěšné opatření (dle §2, odst.1, písm.m)STZ)**

- X1.A. Snížení ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
- X1.A.1. - proterozní opatření proti vodní erozi - výsadba mimolesní zeleně
 - X1.A.1.1. - severně nad plánovanými lyžařskými svahy severně nad Hřebečnou
 - X1.A.1.2. - nad stávající cestou umístěnou severně nad Krušnohorskou magistrálou a západně od silnice Abertamy-Hřebečce
 - X1.A.1.3. - nad stávající cestou vedoucí východně od silnice Abertamy-Hřebečce, směrem k toku řeky Bystřice
 - X1.A.1.4. - nad nově navrhovanou cestou vedoucí ze severního cípu Hřebečce na východ ke stávajícímu obydlí
 - X1.A.1.5. - nad částí Krušnohorské magistrály východně od silnice III.třidy
 - X1.A.1.6. - nad stávající cestou severně nad Hřebečnou, která vede k prameništi východně od silnice III.třidy
 - X1.A.1.7. - nad obnovovanou cestou umístěnou severně nad městem Abertamy
 - X1.A.1.8. - nad částí stávající cesty vedoucí k obnovovanému rašelinářství severně nad městem Abertamy
 - X1.A.1.9. - nad částí obnovované cesty vedoucí z Hřebečce k potoku Rybná, severně nad městem Abertamy
 - X1.A.1.10. - nad obnovovanou cestou vedoucí severně nad Hřebečnou ze silnice III.třidy k plánovaným lyžařským svahům
- X1.A.2. - proterozní opatření proti větrné erozi - výsadba mimolesní zeleně**
- X1.A.2.1. - větrolam severně nad stávající zástavbou severovýchodně od centra města Abertamy
 - X1.A.2.2. - západně od plánované zástavby na kontaktu s tokem Rybná
- X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodotečí**
- X1.A.3.1. - revitalizace toku Rybná na západním okraji správního území
 - X1.A.3.2. - revitalizace vodoteče v jihovýchodní části správního území
- X1.A.4. - zvyšování retenčních schopností území - obnova rašelinář**
- X1.A.4.1. - v severozápadní části území, umístěné nejvíce na severu
 - X1.A.4.2. - v severozápadní části území, umístěné nejvíce na jihu
 - X1.A.4.3. - v severozápadní části území, umístěné mezi jižním a severním

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

- X2.2. Založení vymezených prvků ÚSES
- X2.2.1. - místní biocentrum č.1
- X2.2.2. - místní biocentrum č.2
- X2.2.3. - místní biocentrum č.5
- X2.2.4. - místní biocentrum č.4
- X2.2.5. - místní biokoridor č.1
- X2.2.6. - místní biokoridor č.2
- X2.2.7. - místní biokoridor č.3

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

***Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k)STZ)**

- Technická infrastruktura**
- Navrhované koridory pro inženýrské sítě v území:**
- vodovod pítiny
 - kanalizace jednotná
 - výletný řád kanalizace
 - STL plynovod

- *Asanace**
- A1 - rozv.pl.AP-B1, asanace zahrádkové kolonie na východním cípu ZÚ v Abertamech
 - A11 - rozv.pl.AP-O1, asanace bývalé tramboržárny

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

***Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k)STZ)**

- Občanské vybavení**
- PO2 - rozv.pl.AP-O1, přestavba a rozšíření areálu školy
 - PO5 - rozv.pl.HZ-O1, stanice ochrany přírody (eko-stanice) severně nad Hřebečnou
 - PO6 - rozv.pl.HP-O1, přestavba části domu na muzeum hornické činnosti
 - PO7 - rozv.pl.AZ-O8, cvičné hřiště hasičů v Abertamech

***Veřejná prostranství**

- Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy**
- PPK1 - rozv.pl.AZ-P3, cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zástavby obce
 - PPK2 - rozv.pl.AP-P2, rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace
 - PPK3 - rozv.pl.HP-P1, pokračování rozv.pl. H/P-D8 v ZÚ Hřebečce

Veřejná prostranství s veřejnou zelení

- PPZ1 - rozv.pl.AZ-P1, parčíky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzávěr sanovaných důlních děl
- PPZ3 - rozv.pl.AP-P1, revitalizace parku u infocentra v Abertamech,

***Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1, písm. m)STZ)**

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

- X2.1. Vymezení prvků ÚSES
- nadregionální biocentrum č.70
- regionální biokoridor č.536
- místní biocentrum č.3
- místní biokoridor č.3

X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví

- X3.1. Změna nevyužívaných ploch na extenzivní pastviny
- X3.1.1. - v severozápadním cípu správního území
- X3.1.2. - v severozápadní části správního území nad prostředním obnovovaným rašelinářstvem
- X3.1.3. - nad obnovovanou cestou západně od Hřebečce vedoucí k potoku Rybná
- X3.1.4. - na západním okraji sídla Hřebečce pod stávajícím ochotňovským kanálem
- X3.1.5. - na severním okraji správního území naproti bývalým kasárnám
- X3.1.6. - v okolí bývalého lomu severně nad Hřebečnou v severní části správního území
- X3.1.7. - v okolí nejjižnější obnovovaného rašelinář
- X3.1.8. - východně od města Abertamy na březích řeky Bystřice a severně nad silnicí vedoucí z Abertam na Plešev

Záznam o účinnosti Územní plán Abertamy

Vydávající orgán: Zastupitelstvo města Abertamy
Územní plán Abertamy
vydan usnesením č. 61/11/R11 dne 15.09.2011
nabytí účinnosti ke dni 13.10.2011
číslo jednací: 520/2011

Pořizovatel: Městský úřad Ostrov
Klinovecká 1204, 363 01 Ostrov
Ing. Alexandr Fůlbačová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - zásobování energií
Ing. J. Šimák - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivánek - ÚSES
I. Jatišová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová	
Kraj Karlovarský	Město Abertamy		
Obec s rozš. působ. Ostrov	Pořizovatel Městský úřad Ostrov		
obsah		datum X/2011	
		stupeň výškový ÚP	
		č. zak. 6010 - V.	
		výkres číslo 3	
		měřítko 1:5 000	
ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY			
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací			