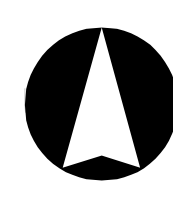


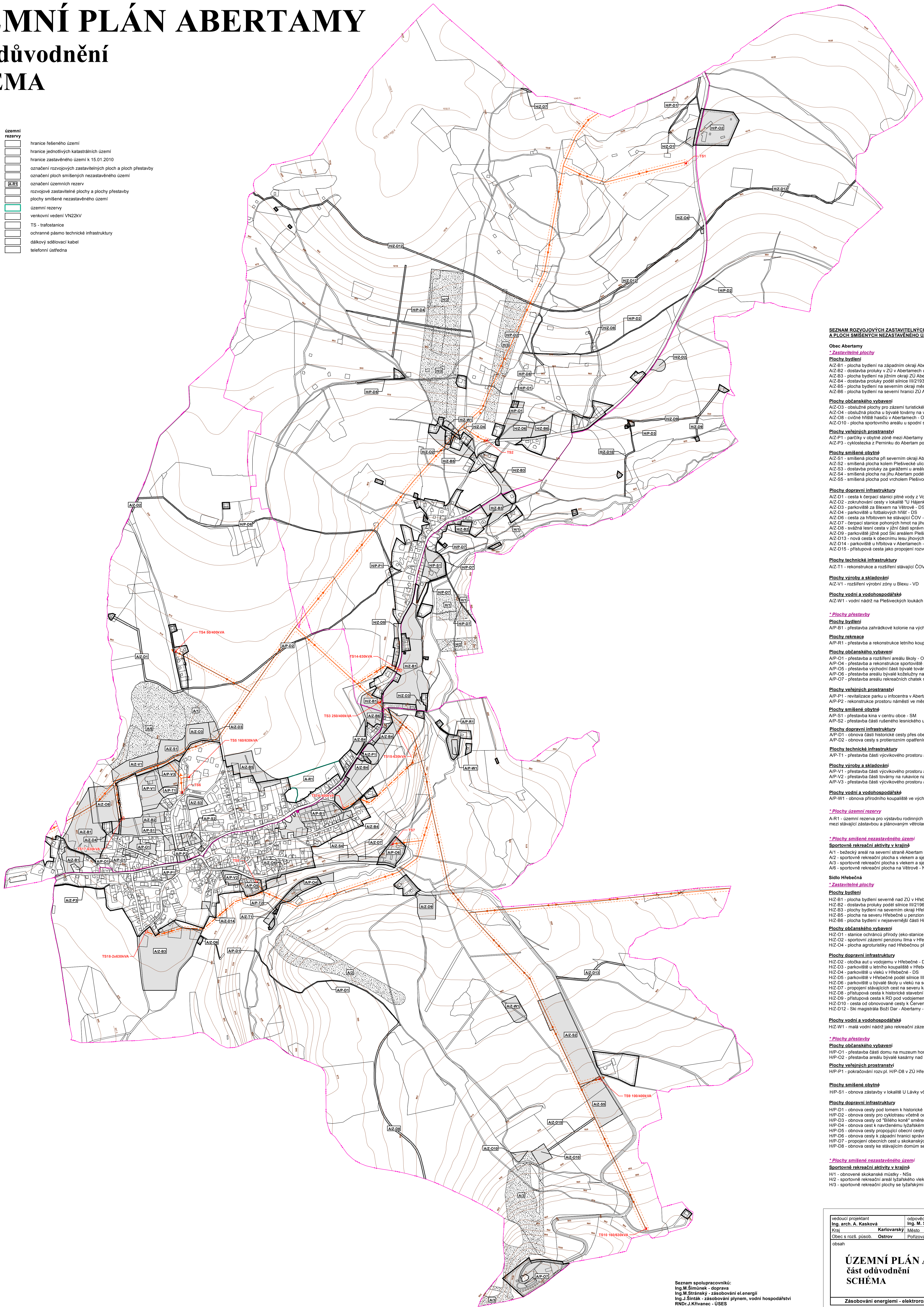
# ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

## část odůvodnění SCHÉMA



### LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.01.2010
			označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
			označení ploch smíšených nezastavěného území
			označení územních rezerv
			rozvojové zastavitelné plochy a plochy přestavby
			plochy smíšené nezastavěného území
			územní rezervy
			venkovní vedení VN22kV
			TS - trafostanice
			ochranné pásmo technické infrastruktury
			dálkový sdělovací kabel
			telefonní ústředna



### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Obec Abertamy**
- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**  
 AZ-B1 - plocha bydlení na západním okraji Abertamy - BI  
 AZ-B2 - dostavba prulky v ZU v Abertamech u fotbalového hřiště - BI  
 AZ-B3 - plocha bydlení na jižním okraji ZU Abertamy - BI  
 AZ-B4 - dostavba prulky podél silnice III/2193 mezi místem a osadou - BI  
 AZ-B5 - plocha bydlení na severním okraji města Abertamy pod plánovaným větrolnem - BI  
 AZ-B6 - plocha bydlení na severní hranici ZU Abertamy - BI
- Plochy občanského vybavení**  
 AZ-O3 - obaluné plochy pro zájem turistického ruchu na severu města Abertamy za Blexem na Větrové - OV  
 AZ-O4 - obaluné plochy u bývalé továrny na výrobu rukavic v Abertamech - OV  
 AZ-O8 - cvičné hřiště hasičů v Abertamech - OI  
 AZ-O10 - plocha sportovního areálu u spodní stanice lanovky na Pleševce - OS
- Plochy veřejných prostranství**  
 AZ-P1 - parky v obytné zóně mezi Abertamami a Hřebečnou v mílech stavebních uzavír sanovaných důlních děl - PV2  
 AZ-P3 - cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zástavby obce - PVK
- Plochy smíšené obytné**  
 AZ-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertamy - SV  
 AZ-S2 - smíšená plocha kolem Pleševské ulice - SV  
 AZ-S3 - dostavba prulky za garážemi u areálu Biezu - SV  
 AZ-S4 - smíšená plocha na jihu Abertam podél silnice II/219 - SV  
 AZ-S5 - smíšená plocha pod vrcholem Pleševce - SM
- Plochy dopravní infrastruktury**  
 AZ-D1 - cesta k čerpačce plně vody z Vodárenské ulice - DS  
 AZ-D2 - zokruhování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem - DS  
 AZ-D3 - parkoviště za Blexem na Větrové - DS  
 AZ-D4 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS  
 AZ-D6 - cesta za hřbitovem ke stávající C/V - DS  
 AZ-D7 - čerpačce pohony hmot na jihu Abertam podél silnice II/219 - DS  
 AZ-D8 - svážná lezni cesta v jižní části správního území - DS  
 AZ-D9 - parkoviště jižně pod Ski areálem Pleševce - DS  
 AZ-D13 - nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam - DS  
 AZ-D14 - parkoviště u hřbitova v Abertamech - DS  
 AZ-D15 - přístupová cesta jako prodloužení rozvojových ploch v Pleševském areálu - DS
- Plochy technické infrastruktury**  
 AZ-T1 - rekonstrukce a rozšíření stávající C/V v Abertamech - TI
- Plochy výroby a skladování**  
 AZ-V1 - rozšíření výrobní zóny u Blexu - VD
- Plochy vodní a vodohospodářské**  
 AZ-W1 - vodní nádrž na Pleševských loukách - W
- \* Plochy přestavby**
- Plochy bydlení**  
 AP-B1 - přestavba zahrádkové kolonie na východním cípu ZU v Abertamech - BI
- Plochy rekreace**  
 AP-R1 - přestavba a rekonstrukce letního koupaliště v Hřebečce - RP
- Plochy občanského vybavení**  
 AP-O1 - přestavba a rozšíření areálu školy - OI  
 AP-O4 - přestavba a rekonstrukce sportovního pole levého břehu Bystřice jižně pod městem - OS  
 AP-O5 - přestavba východní části bývalé továrny na výrobu rukavic - OV  
 AP-O6 - přestavba areálu bývalé kovářny na jihu Abertam - OV  
 AP-O7 - přestavba areálu rekreačních chatek na vrcholu Pleševce - OV
- Plochy veřejných prostranství**  
 AP-P1 - revitalizace parku u infocentra v Abertamech - PV2  
 AP-P2 - rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace - PVK
- Plochy smíšené obytné**  
 AP-S1 - přestavba kina v centru obce - SM  
 AP-S2 - přestavba části rušeného lesnického uclistiště - SM
- Plochy dopravní infrastruktury**  
 AP-D1 - obnova části historické cesty přes obecní lesy jižně pod městem - DS  
 AP-D2 - obnova cesty s protierozním opatřením severně nad městem Abertamy - DS
- Plochy technické infrastruktury**  
 AP-T1 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MĚÚ - TI
- Plochy výroby a skladování**  
 AP-V1 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen rušeného uclistiště - VD  
 AP-V2 - přestavba části továrny na rukavice na lehkou výrobu - VL  
 AP-V3 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen rušeného uclistiště na výrobu lehkou - VL
- Plochy vodní a vodohospodářské**  
 AP-W1 - obnova přírodního koupaliště ve východní části území na toku Bystřice - W
- \* Plochy územní rezervy**
- AR-1 - územní rezerva pro výstavbu rodinných domů na severním okraji města mezi stávající zástavbou a plánovaným větrolnem - BI
- \* Plochy smíšené nezastavěného území**
- Sportovní rekreační aktivity v krajině**  
 A1 - bežecký areál na severní straně Abertam na Větrové - NSs  
 A2 - sportovní rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem naproti hřbitovu - NSs  
 A3 - sportovní rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem z Pleševce do Pstruží - Merklín - NSs  
 A6 - sportovní rekreační plocha na Větrové - NSs
- Sídlo Hřebečná**
- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**  
 HZ-B1 - plocha bydlení severně nad ZU v Hřebečce - BI  
 HZ-B2 - dostavba prulky podél silnice III/2196 v Hřebečce - BI  
 HZ-B3 - plocha bydlení na severním okraji Hřebečce podél východního okraje silnice III/2196 - BI  
 HZ-B5 - plocha na severu Hřebečce u penzionu lma - BI  
 HZ-B6 - plocha bydlení v nejsevernější části Hřebečce podél silnice III. třídy - BI
- Plochy občanského vybavení**  
 HZ-O1 - stanice ochrání přírody (eko-stanice) severně nad Hřebečnou - OI  
 HZ-O2 - sportovní zázemí penzionu lma v Hřebečce - OS  
 HZ-O4 - plocha agroturistiky nad Hřebečnou při Krkonošské magistrále - OA
- Plochy dopravní infrastruktury**  
 HZ-D2 - oločka aut u vodjemu v Hřebečce - DS  
 HZ-D3 - parkoviště u letního koupaliště v Hřebečce - DS  
 HZ-D4 - parkoviště u vleku v Hřebečce - DS  
 HZ-D5 - parkoviště v Hřebečce podél silnice III/2196 - DS  
 HZ-D6 - parkoviště u bývalé školy u vleku na severu Hřebečce - DS  
 HZ-D7 - propojení stávajících cest na severu katastru - DS  
 HZ-D8 - přístupová cesta k historické stavební parcele nad vodjemem severně nad Hřebečnou - DS  
 HZ-D9 - přístupová cesta k RD pod vodjemem severovýchodně od Hřebečce - DS  
 HZ-D10 - cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečce - DS  
 HZ-D12 - Ski magistrála Boží Dar - Abertamy - DS
- Plochy vodní a vodohospodářské**  
 HZ-W1 - malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu lma - W
- \* Plochy přestavby**
- Plochy občanského vybavení**  
 HP-O1 - přestavba části domu na muzeum hornické činnosti - OI  
 HP-O2 - přestavba areálu bývalé kasárny nad Hřebečnou - OV
- Plochy veřejných prostranství**  
 HP-P1 - pokračování rozv.pl. HP-D8 v ZU Hřebečce - PVK
- Plochy smíšené obytné**  
 HP-S1 - obnova zástavby v lokalitě U Lávků včetně obnovy rybníka - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**  
 HP-D1 - obnova cesty pod lomem k historické stavební parcele - DS  
 HP-D2 - obnova cesty pro cyklotrasu včetně odbočky nad vodjemem - DS  
 HP-D3 - obnova cesty od "šlétko kone" směrem k navržené cestě HZ-D14 - DS  
 HP-D4 - obnova cesty k navrženému lyžařskému vleku - DS  
 HP-D5 - obnova cesty propojující obecní cesty nad osadou Hřebečce - DS  
 HP-D6 - obnova cesty k západní hranici správního území a zároveň k vodjemem na západ od Hřebečce - DS  
 HP-D7 - propojení obecních cest u skotarských místků východně od Hřebečce - DS  
 HP-D8 - obnova cesty ke stávajícím domům severně nad Hřebečnou východně od navrhovaných lyžařských svahů - DS
- \* Plochy smíšené nezastavěného území**
- Sportovní rekreační aktivity v krajině**  
 H1 - obnovované skotarské místky - NSs  
 H2 - sportovní rekreační areál lyžařského vleku se svahem v údolí Bystřice - NSs  
 H3 - sportovní rekreační plochy se lyžařskými vleky a sjezdovými svahy severně nad Hřebečnou - NSs

Seznam spolupracovníků:  
 Ing. M. Šimánek - doprava  
 Ing. M. Stránský - zásobování energiemi  
 Ing. J. Šimánek - zásobování plynem, vodní hospodářství  
 RNDr. J. Krivánek - GIS  
 I. Jastová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Stránský	kreslil I. Jastová	
Kaňk	Karlovarský kraj	Město Abertamy	
Obec s rozš. působ.	Ostrov	Pořizovatel	Městský úřad Ostrov
obsah			datum X./2011
			stupeň vydaný ÚP
			č. zak. 6010 - V.
			výkres číslo D.1
			měřítko 1:5 000
<b>ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY</b>			
<b>část odůvodnění</b>			
<b>SCHÉMA</b>			
Zásobování energiemi - elektroinstalace, spoje			