ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY
část odůvodnění
SCHÉMA

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.01.2010
	H/Z-B1		označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
	A/1		označení ploch smíšených nezastavěného území
		A-R1	označení územních rezerv
			rozvojové zastavitelné plochy a plochy přestavby
			plochy smíšené nezastavěného území
			územní rezervy
			kanalizace jednotná
			výtlačný řád kanalizace
			odlehčovací komora
			ČOV - čistírna odpadních vod
			ČOV - čistírna odpadních vod - ke zrušení
			ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
			ochranné pásmo ČOV
			vodní toky a plochy
			mokřady

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Obec Abertamy

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

A/Z-B1 - plocha bydlení na západním okraji Abertam - BI
A/Z-B2 - dostavba proluky v ZÚ v Abertamech u fotbalového hřiště - BI
A/Z-B3 - plocha bydlení na jižním okraji ZÚ Abertam - BI
A/Z-B4 - dostavba proluky podél silnice II/2193 mezi městem a osadou - BI
A/Z-B5 - plocha bydlení na severním okraji města Abertamy pod plánovaným větrolamem - BI
A/Z-B6 - plocha bydlení na severní hranici ZÚ Abertam - BI

Plochy občanského vybavení

A/Z-O3 - obslužné plochy pro zázemí turistického ruchu na severu města Abertamy za Blexem na Větrově - OV
A/Z-O4 - obslužná plocha u bývalé továrny na výrobu rukavic v Abertamech - OV
A/Z-O8 - cvičné hřiště hasičů v Abertamech - OI
A/Z-O10 - plocha sportovního areálu u spodní stanice lanovky na Plešivec - OS

Plochy veřejných prostranství

A/Z-P1 - parčíky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzávěr sanovaných důlních děl - PVz1
A/Z-P3 - cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zástavby obce - PVk

Plochy smíšené obytné

A/Z-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertam - SV
A/Z-S2 - smíšená plocha kolem Plešivecké ulice - SV
A/Z-S3 - dostavba proluky za garážemi u areálu Blexu - SV
A/Z-S4 - smíšená plocha na jihu Abertam podél silnice II.třídy II/219 - SV
A/Z-S5 - smíšená plocha pod vrcholem Plešivce - SM

Plochy dopravní infrastruktury

A/Z-D1 - cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodárenské ulice - DS
A/Z-D2 - zokruhování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem - DS
A/Z-D3 - parkoviště za Blexem na Větrově - DS
A/Z-D4 - parkoviště u fotbalových hřišť - DS
A/Z-D6 - cesta za hřbitovem ke stávající ČOV - DS
A/Z-D7 - čerpací stanice pohonných hmot na jihu Abertam podél silnice II.třídy II/219 - DS
A/Z-D8 - sváţná lesní cesta v jižní části správního území - DS
A/Z-D9 - parkoviště jižně pod Ski areálem Plešivec - DS
A/Z-D13 - nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam - DS
A/Z-D14 - parkoviště u hřbitova v Abertamech - DS
A/Z-D15 - přístupová cesta jako propojení rozvojových ploch v Plešiveckém areálu - DS

Plochy technické infrastruktury

A/Z-T1 - rekonstrukce a rozšíření stávající ČOV v Abertamech - TI

Plochy výroby a skladování

A/Z-V1 - rozšíření výrobní zóny u Blexu - VD

Plochy vodní a vodohospodářské

A/Z-W1 - vodní nádrž na Plešivecých loukách - W

**** Plochy přestavby***

Plochy bydlení

A/P-B1 - přestavba zahrádkové kolonie na východním cípu ZÚ v Abertamech - BI

Plochy rekreace

A/P-R1 - přestavba a rekonstrukce letního koupaliště v Hřebečné - RP

Plochy občanského vybavení

A/P-O1 - přestavba a rozšíření areálu školy - OI
A/P-O4 - přestavba a rekonstrukce sportoviště podél levého břehu Bystřice jižně pod městem - OS
A/P-O5 - přestavba východní části bývalé továrny na výrobu rukavic - OV
A/P-O6 - přestavba areálu bývalé koželužny na jihu Abertam - OV
A/P-O7 - přestavba areálu rekreačních chatek na vrcholu Plešivce - OV

Plochy veřejných prostranství

A/P-P1 - revitalizace parku u infocentra v Abertamech - PVz1
A/P-P2 - rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace - PVk

Plochy smíšené obytné

A/P-S1 - přestavba kina v centru obce - SM
A/P-S2 - přestavba části rušeného lesnického učiliště - SM

Plochy dopravní infrastruktury

A/P-D1 - obnova části historické cesty přes obecní lesy jižně pod městem - DS
A/P-D2 - obnova cesty s protierozním opatřením severně nad městem Abertamy - DS

Plochy technické infrastruktury

A/P-T1 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěÚ - TI

Plochy výroby a skladování

A/P-V1 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen rušeného učiliště - VD
A/P-V2 - přestavba části továrny na rukavice na lehkou výrobu - VL
A/P-V3 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen rušeného učiliště na výrobu lehkou - VL

Plochy vodní a vodohospodářské

A/P-W1 - obnova přírodního koupaliště ve východní části území na toku Bystřice - W

**** Plochy územní rezervy***

A-R1 - územní rezerva pro výstavbu rodinných domů na severním okraji města mezi stávající zástavbou a plánovaným větrolamem - BI

**** Plochy smíšené nezastavěného území***

Sportovně rekreační aktivity v krajině

A/1 - běžecký areál na severní straně Abertam na Větrově - NSs
A/2 - sportovně rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem naproti hřbitovu - NSs
A/3 - sportovně rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem z Plešivce do Pstruží - Merklín - NSs
A/6 - sportovně rekreační plocha na Větrově - NSs

Sídlo Hřebečná

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

H/Z-B1 - plocha bydlení severně nad ZÚ v Hřebečné - BI
H/Z-B2 - dostavba proluky podél silnice III/2196 v Hřebečné - BI
H/Z-B3 - plochy bydlení na severním okraji Hřebečné podél východního okraje silnice III/2196 - BI
H/Z-B5 - plocha na severu Hřebečné u penzionu Ilma - BI
H/Z-B6 - plocha bydlení v nejsevernější části Hřebečné podél silnice III.třídy - BI

Plochy občanského vybavení

H/Z-O1 - stanice ochránců přírody (eko-stanice) severně nad Hřebečnou - OI
H/Z-O2 - sportovní zázemí penzionu Ilma v Hřebečné - OS
H/Z-O4 - plocha agroturistiky nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OA

Plochy dopravní infrastruktury

H/Z-D2 - otočka aut u vodojemu v Hřebečné - DS
H/Z-D3 - parkoviště u letního koupaliště v Hřebečné - DS
H/Z-D4 - parkoviště u vleků v Hřebečné - DS
H/Z-D5 - parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2196 - DS
H/Z-D6 - parkoviště u bývalé školy u vleků na severu Hřebečné - DS
H/Z-D7 - propojení stávajících cest na severu katastru - DS
H/Z-D8 - přístupová cesta k historické stavební parcele nad vodojemem severně nad Hřebečnou - DS
H/Z-D9 - přístupová cesta k RD pod vodojemem severovýchodně od Hřebečné - DS
H/Z-D10 - cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečná - DS
H/Z-D12 - Ski magistrála Boží Dar - Abertamy - DS

Plochy vodní a vodohospodářské

H/Z-W1 - malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu Ilma - W

**** Plochy přestavby***

Plochy občanského vybavení

H/P-O1 - přestavba části domu na muzeum hornické činnosti - OI
H/P-O2 - přestavba areálu bývalé kasárny nad Hřebečnou - OV

Plochy veřejných prostranství

H/P-P1 - pokračování rozv.pl. H/P-D8 v ZÚ Hřebečná - PVk

Plochy smíšené obytné

H/P-S1 - obnova zástavby v lokalitě U Lávky včetně obnovy rybníka - SV

Plochy dopravní infrastruktury

H/P-D1 - obnova cesty pod lomem k historické stavební parcele - DS
H/P-D2 - obnova cesty pro cyklotrasu včetně odbočky nad vodojemem - DS
H/P-D3 - obnova cesty od "Bílého koně" směrem k navržené cestě H/Z-D14 - DS
H/P-D4 - obnova cest k navrženému lyžařskému vleku - DS
H/P-D5 - obnova cesty propojující obecní cesty nad osadou Hřebečná - DS
H/P-D6 - obnova cesty k západní hranici správního území a zároveň k vodojemu na západ od Hřebečné - DS
H/P-D7 - propojení obecních cest u skokanských můstků východně od Hřebečné - DS
H/P-D8 - obnova cesty ke stávajícím domům severně nad hřebečnou východně od navrhovaných lyžařských svahů - DS

**** Plochy smíšené nezastavěného území***

Sportovně rekreační aktivity v krajině

H/1 - obnovené skokanské můstky - NSs
H/2 - sportovně rekreační areál lyžařského vleku se svahem v údolí Bystřice - NSs
H/3 - sportovně rekreační plochy se lyžařskými vleky a sjezdovými svahy severně nad Hřebečnou - NSs

Záznam o účinnosti
Územní plán Abertamy

Vydávající orgán: **Zastupitelstvo města Abertamy**
Územní plán Abertamy
vydán usnesením č. 61/11/R11 dne 15.09.2011
nabytí účinnosti ke dni 13.10.2011
číslo jednací: 520/2011

Pořizovatel: **Městský úřad Ostrov**
Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov
Ing. Alexandra Fürbachová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

Seznam spolupracovníků:
Ing.M.Šimůnek - doprava
Ing.M.Stránský - zásobování el.energií
Ing.J.Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr.J.Křivanec - ÚSES
I.Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**		odpovědný projektant **Ing. J. Šinták**	kreslil **I. Jatiová**
Kraj	**Karlovarský**	Město	**Abertamy**
Obec s rozš. působ.	**Ostrov**	Pořizovatel	**Městský úřad Ostrov**

obsah

ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY
část odůvodnění
SCHÉMA

Vodní hospodářství - odkanalizování

datum	**X./2011**
stupeň	**vydaný ÚP**
č. zak.	**6010 - V.**
výkres číslo	**C.2**
měřítko	**1:5 000**