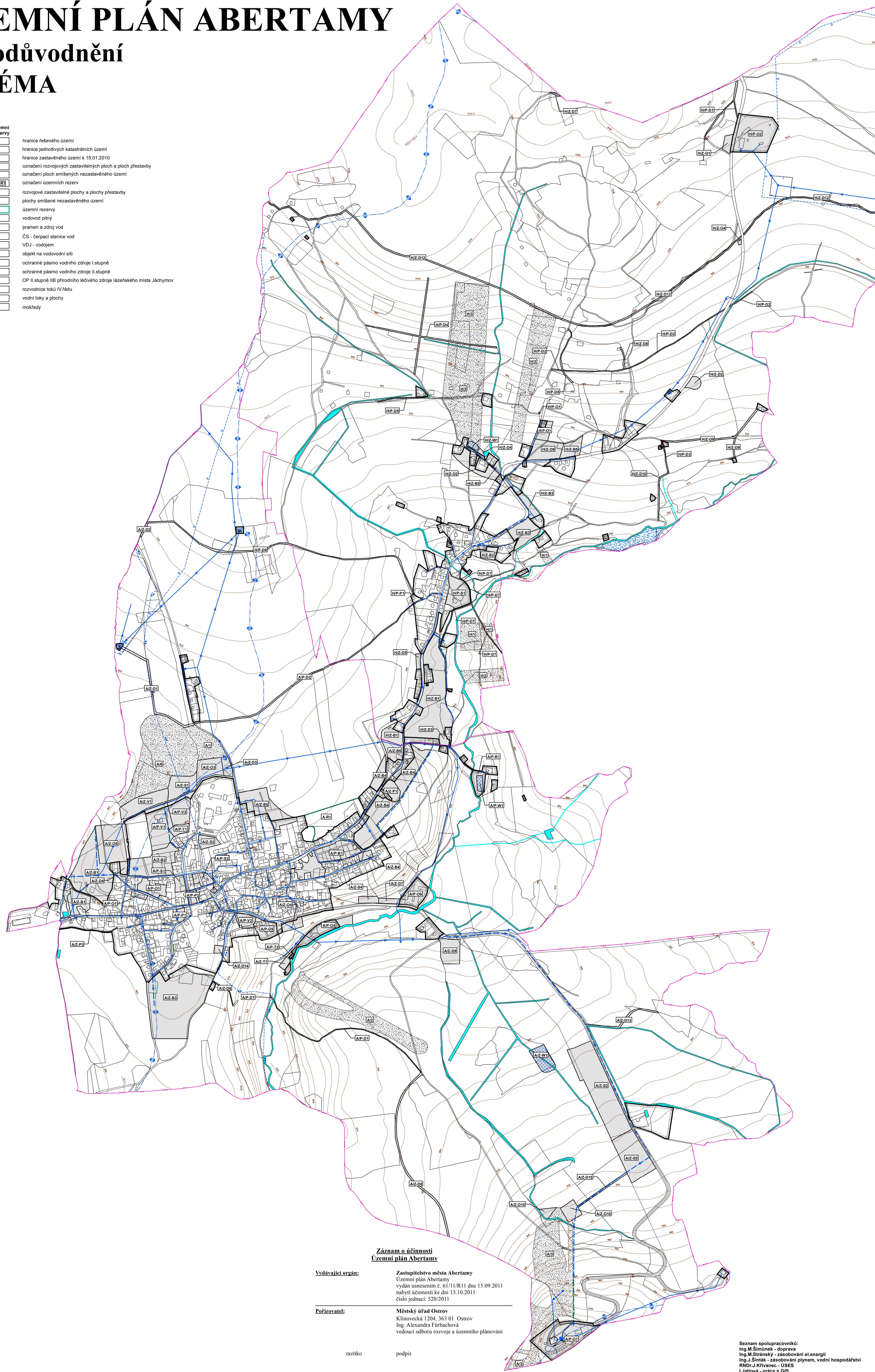


# ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

## část odůvodnění SCHÉMA

### LEGENDA

- plochy stabilizované
- plochy změn
- územní rezervy
- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.01.2010
- označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
- označení ploch smíšených nezastavěného území
- označení územních rezerv
- rozvojové zastavitelné plochy a plochy přestavby
- plochy smíšené nezastavěného území
- územní rezervy
- vodovod plyn
- pramen a zdroj vod
- ČS - čerpací stanice vod
- VDJ - vodojem
- objekt na vodovodní síti
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- OP II. stupně IIB přírodního léčebného zdroje lázeňského místa Jáchymov
- rozvodnice toků IV. řádu
- vodní toky a plochy mokřadů



### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Obec Abertamy**
- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- AZ-B1 - plocha bydlení na západním okraji Abertam - BI
  - AZ-B2 - dostavba proluky v ZÚ v Abertamech u fotbalového hřiště - BI
  - AZ-B3 - plocha bydlení na jižním okraji ZÚ Abertam - BI
  - AZ-B4 - dostavba proluky podél silnice III/2193 mezi městem a osadou - BI
  - AZ-B5 - plocha bydlení na severním okraji města Abertamy pod plánovaným větrolamem - BI
  - AZ-B6 - plocha bydlení na severní hranici ZÚ Abertam - BI
- Plochy občanského vybavení**
- AZ-O3 - oblužné plochy pro zájem turistického ruchu na severu města Abertamy za Blexem na Větrově - OV
  - AZ-O4 - oblužná plocha u bývalé továrny na výrobu rukavic v Abertamech - OV
  - AZ-O8 - cvičné hřiště hasičů v Abertamech - OI
  - AZ-O10 - plocha sportovního areálu u sporní stanice lanovky na Pleševce - OS
- Plochy veřejných prostranství**
- AZ-P1 - parky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzavírek sanovaných důlních děl - PVZ1
  - AZ-P3 - cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zástavby obce - PVK
- Plochy smíšené obytné**
- AZ-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertam - SV
  - AZ-S2 - smíšená plocha kolem Pleševské ulice - SV
  - AZ-S3 - dostavba proluky za garážemi u areálu Blexu - SV
  - AZ-S4 - smíšená plocha na jihu Abertam podél silnice II. třídy II/219 - SV
  - AZ-S5 - smíšená plocha pod vrcholem Pleševce - SM
- Plochy dopravní infrastruktury**
- AZ-D1 - cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodárny ulice - DS
  - AZ-D2 - zokružování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrově - DS
  - AZ-D3 - parkoviště za Blexem na Větrově - DS
  - AZ-D4 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS
  - AZ-D6 - cesta za hřbitovem ke stávající COV - DS
  - AZ-D7 - čerpací stanice potrubných hmot na jihu Abertam podél silnice II. třídy II/219 - DS
  - AZ-D8 - svahová lesní cesta v jižní části sportovního areálu - DS
  - AZ-D9 - parkoviště jižně pod Ski areálem Pleševce - DS
  - AZ-D13 - nová cesta k obornímu lesu Jihovýchodně od Abertam - DS
  - AZ-D14 - parkoviště u hřbitova v Abertamech - DS
  - AZ-D15 - přístupová cesta jako propojení rozvojových ploch v Pleševckém areálu - DS
- Plochy technické infrastruktury**
- AZ-T1 - rekonstrukce a rozšíření stávající COV v Abertamech - TI
- Plochy výroby a skladování**
- AZ-V1 - rozšíření výrobní zóny u Blexu - VD
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- AZ-W1 - vodní nádrž na Pleševckých loukách - W
- \* Plochy přestavby**
- Plochy bydlení**
- AP-B1 - přestavba zahrádkové kolonie na východním cípu ZÚ v Abertamech - BI
- Plochy rekreace**
- AP-R1 - přestavba a rekonstrukce letního koupaliště v Hřebečné - RP
- Plochy občanského vybavení**
- AP-O1 - přestavba a rekonstrukce areálu školy - OI
  - AP-O4 - přestavba a rekonstrukce sportoviště podél levého břehu Bystřice jižně pod městem - OS
  - AP-O5 - přestavba východní části bývalé továrny na výrobu rukavic - OV
  - AP-O6 - přestavba areálu bývalé kolonády na jihu Abertam - OV
  - AP-O7 - přestavba areálu rekreačních chatek na vrcholu Pleševce - OV
- Plochy veřejných prostranství**
- AP-P1 - revitalizace parku u infocentra v Abertamech - PVZ1
  - AP-P2 - rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace - PVK
- Plochy smíšené obytné**
- AP-S1 - přestavba lina v centru obce - SM
  - AP-S2 - přestavba části rušeného lesnického učiště - SM
- Plochy dopravní infrastruktury**
- AP-D1 - obnova části historické cesty přes obecni lesy jižně pod městem - DS
  - AP-D2 - obnova cesty s prolezným opatřením severně nad městem Abertamy - DS
- Plochy technické infrastruktury**
- AP-T1 - přestavba části vycvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěÚ - TI
- Plochy výroby a skladování**
- AP-V1 - přestavba části vycvikového prostoru a dílen rušeného učiště - VD
  - AP-V2 - přestavba části továrny na rukavice na lehkou výrobu - VL
  - AP-V3 - přestavba části vycvikového prostoru a dílen rušeného učiště na výrobu lehkou - VL
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- AP-W1 - obnova přírodního koupaliště ve východní části území na toku Bystřice - W
- \* Plochy územní rezervy**
- A-R1 - územní rezerva pro výstavbu rodinných domů na severním okraji města mezi stávající zástavbou a plánovaným větrolamem - BI
- \* Plochy smíšené nezastavěného území**
- Sportovní rekreační aktivity v krajině**
- A1 - bežecký areál na severní straně Abertam na Větrově - NSs
  - A2 - sportovní rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem naproti hřbitovu - NSs
  - A3 - sportovní rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem z Pleševce do Pstruží - Menčin - NSs
  - A6 - sportovní rekreační plocha na Větrově - NSs
- Síť Hřebečná**
- \* Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- HZ-B1 - plocha bydlení severně nad ZÚ v Hřebečné - BI
  - HZ-B2 - dostavba proluky podél silnice III/2196 v Hřebečné - BI
  - HZ-B3 - plocha bydlení na severním okraji Hřebečné podél východního okraje silnice III/2196 - BI
  - HZ-B5 - plocha na severu Hřebečné u penzionu lina - BI
  - HZ-B6 - plocha bydlení v nejsevernější části Hřebečné podél silnice III. třídy - BI
- Plochy občanského vybavení**
- HZ-O1 - stanice ochranné přírody (eko-stanice) severně nad Hřebečnou - OI
  - HZ-O2 - sportovní zázemí penzionu lina v Hřebečné - OS
  - HZ-O4 - plocha agroturistiky nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OA
- Plochy dopravní infrastruktury**
- HZ-D2 - otočka aut u vodojemu v Hřebečné - DS
  - HZ-D3 - parkoviště u letního koupaliště v Hřebečné - DS
  - HZ-D4 - parkoviště u vleku v Hřebečné - DS
  - HZ-D5 - parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2196 - DS
  - HZ-D6 - parkoviště u bývalé školy u vleku na severu Hřebečné - DS
  - HZ-D7 - propojení stávajících cest na severu katastru - DS
  - HZ-D8 - přístupová cesta k historické stavební parcelě nad vodojemem severně nad Hřebečnou - DS
  - HZ-D9 - přístupová cesta k RD pod vodojemem severovýchodně od Hřebečné - DS
  - HZ-D10 - cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečné - DS
  - HZ-D12 - Ski magistrála Boží Dar - Abertamy - DS
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- HZ-W1 - malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu lina - W
- \* Plochy přestavby**
- Plochy občanského vybavení**
- HHP-O1 - přestavba části domu na muzeum hornické činnosti - OI
  - HHP-O2 - přestavba areálu bývalé kasárny nad Hřebečnou - OV
- Plochy veřejných prostranství**
- HHP-P1 - pokračování rozv. pl. HHP-D8 v ZÚ Hřebečná - PVK
- Plochy smíšené obytné**
- HHP-S1 - obnova zástavby v lokalitě U Lávků včetně obnovy rybníka - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**
- HHP-D1 - obnova cesty pod lomek k historické stavební parcelě - DS
  - HHP-D2 - obnova cesty pro cyklistiku včetně odbočky nad vodojemem - DS
  - HHP-D3 - obnova cesty od "Sítkova kone" směrem k navrhované cestě HZ-D14 - DS
  - HHP-D4 - obnova cest k navrhované lyžařské vleku - DS
  - HHP-D5 - obnova cesty propojující obcí cesty nad osadou Hřebečná - DS
  - HHP-D6 - obnova cesty k zasedání hranici správního území a zámeří k vodojemu na západ od Hřebečné - DS
  - HHP-D7 - propojení obecních cest u skokanských můstek východně od Hřebečné - DS
  - HHP-D8 - obnova cesty ke stávajícím domům severně nad Hřebečnou od navrhovaných lyžařských svahů - DS
- \* Plochy smíšené nezastavěného území**
- Sportovní rekreační aktivity v krajině**
- H1 - obnovené skokanské můstky - NSs
  - H2 - sportovní rekreační areál lyžařského vleku se svahem v údolí Bystřice - NSs
  - H3 - sportovní rekreační plochy se lyžařskými vleky a sjezdovými svahy severně nad Hřebečnou - NSs

### Záznam o účinnosti Územní plán Abertamy

<b>Vydávající orgán:</b>	Zastupitelstvo města Abertamy Územní plán Abertamy vydán usnesením č. 61/11/R/11 dne 15.09.2011 nabytí účinnosti ke dni 13.10.2011 číslo jednací: 520/2011
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Ostrov Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov Ing. Alexandra Fírbačková vedoucí odboru rozvoje a územního plánování
razítko	podpis

Seznam spolupracovníků:  
Ing. M. Šimůnek - doprava  
Ing. M. Stránský - zásobování el. energií  
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství  
RNDr. J. Krivánek - ÚSES  
J. Latiová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kaskov	odpovědný projektant Ing. J. Šinták	kreslil I. Latiová
Kraj: Karlovarský	Město: Abertamy	
Obec s rozš. působ. Ostrov	Pořizovatel: Městský úřad Ostrov	
obsah	datum stupeň	X/2011 vydaný ÚP
	č. zak.	6010 - V.
	výkres číslo	C.1
	měřítko	1:5 000
<b>ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY</b> <b>část odůvodnění</b> <b>SCHÉMA</b>		
Vodní hospodářství - zásobování vodou		