

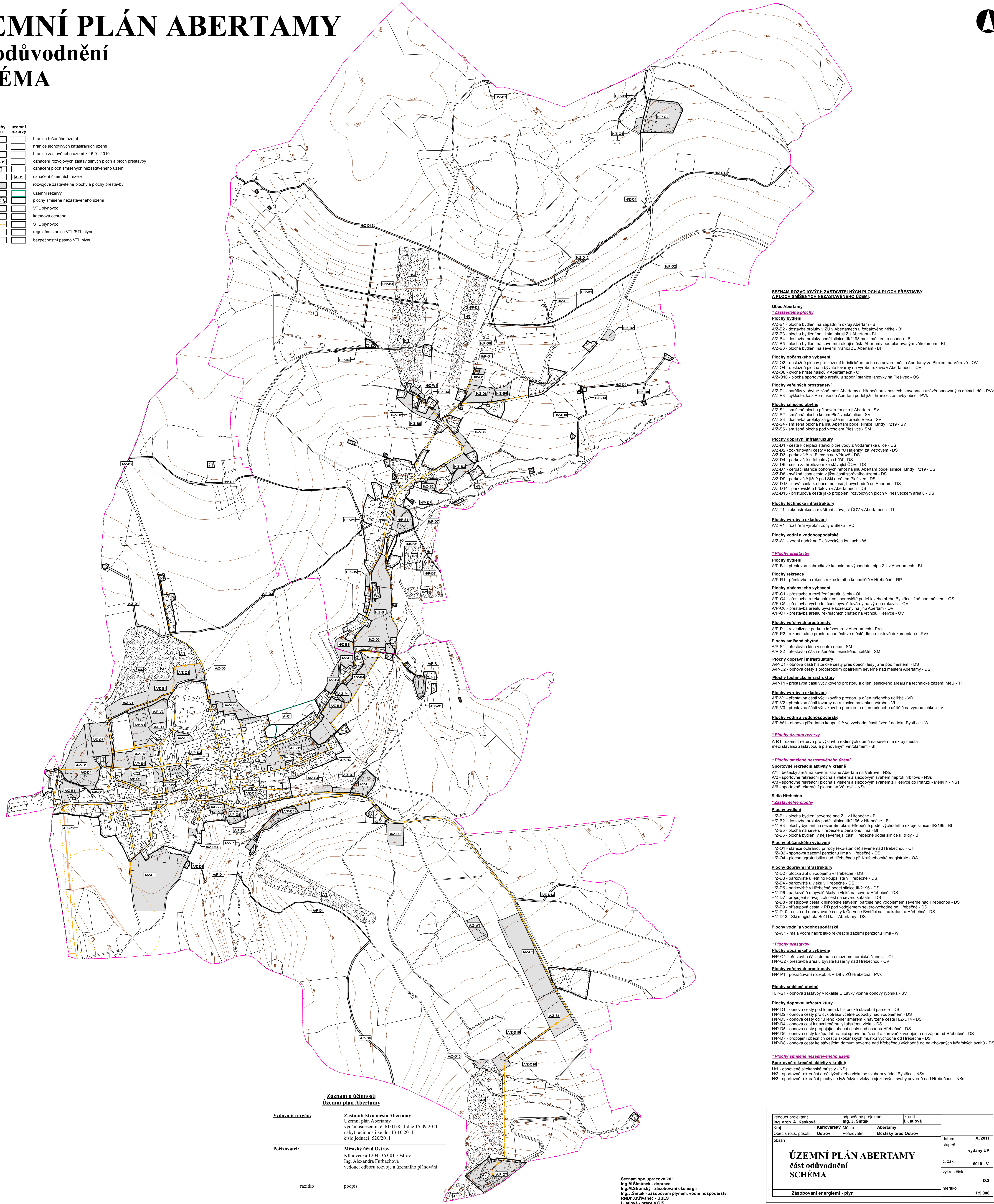
ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

část odůvodnění

SCHÉMA

LEGENDA

			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.01.2010
			označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
			označení ploch smíšených nezastavěného území
			označení územních rezerv
			rozvojové zastavitelné plochy a plochy přestavby
			územní rezervy
			plochy smíšené nezastavěného území
			VTL plynovod
			katodová ochrana
			STL plynovod
			regulační stanice VTL/STL plynu
			bezpečnostní pásmo VTL plynu



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Obec Abertamy

*** Zastavitelné plochy**

Plochy bydlení

AZ-B1 - plocha bydlení na západním okraji Abertam - BI
 AZ-B2 - dostavba proluky v ZÚ v Abertamech u fotbalového hřiště - BI
 AZ-B3 - plocha bydlení na jižním okraji ZÚ Abertam - BI
 AZ-B4 - dostavba proluky podél silnice III/2193 mezi městem a osadou - BI
 AZ-B5 - plocha bydlení na severním okraji města Abertamy pod plánovaným větrným mlýnem - BI
 AZ-B6 - plocha bydlení na severní hranici ZÚ Abertam - BI

Plochy občanského vybavení

AZ-O3 - občanské plochy pro zázemí turistického ruchu na severu města Abertamy za Blexem na Větrově - OV
 AZ-O4 - občanské plochy u bývalé továrny na výrobu rukavic v Abertamech - OV
 AZ-O8 - cvičná hřiště haasů v Abertamech - OI
 AZ-O10 - plocha sportovního areálu u sporní stanice lanovky na Pleševce - OS

Plochy veřejných prostranství

AZ-P1 - parky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzavírek sanovaných důlních děl - PVZ1
 AZ-P3 - cyklostezka z Perníku do Abertam podél jižní hranice zastávky obce - PVK

Plochy smíšené obytné

AZ-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertam - SV
 AZ-S2 - smíšená plocha kolem Pleševské ulice - SV
 AZ-S3 - dostavba proluky za garážemi u areálu Blexu - SV
 AZ-S4 - smíšená plocha na jihu Abertam podél silnice II třída II/219 - SV
 AZ-S5 - smíšená plocha pod vrcholem Pleševce - SM

Plochy dopravní infrastruktury

AZ-D1 - cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodárenské ulice - DS
 AZ-D2 - zokrouhlování cesty v lokalitě "U Hájek" za Větrovem - DS
 AZ-D3 - parkoviště za Blexem na Větrově - DS
 AZ-D4 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS
 AZ-D6 - cesta za hřbitovem ke stávající COV - DS
 AZ-D7 - čerpací stanice potůčků hřmot na jihu Abertam podél silnice II třída II/219 - DS
 AZ-D8 - svahová lezeň cesta v jižní části správního území
 AZ-D9 - parkoviště jižně pod Ski areálem Pleševce - DS
 AZ-D13 - nová cesta k obecnímu lesu Jihovýchodně od Abertam - DS
 AZ-D14 - parkoviště u hřbitova v Abertamech - DS
 AZ-D15 - přístupová cesta jako propojení rozvojových ploch v Pleševckém areálu - DS

Plochy technické infrastruktury

AZ-T1 - rekonstrukce a rozšíření stávající COV v Abertamech - TI

Plochy výroby a skladování

AZ-V1 - rozšíření výrobní zóny u Blexu - VD

Plochy vodní a vodohospodářské

AZ-W1 - vodní nádrž na Pleševckých loukách - W

*** Plochy přestavby**

Plochy bydlení

AP-B1 - přestavba zahrádkové kolonie na východním cípu ZÚ v Abertamech - BI

Plochy rekreace

AP-R1 - přestavba a rekonstrukce letního koupaliště v Hřebečné - RP

Plochy občanského vybavení

AP-O1 - přestavba a rozšíření areálu školy - OI
 AP-O4 - přestavba a rekonstrukce sportoviště podél levého břehu Bystřice jižně pod městem - OS
 AP-O5 - přestavba východní části bývalé továrny na výrobu rukavic - OV
 AP-O6 - přestavba areálu bývalé kolonie na jihu Abertam - OV
 AP-O7 - přestavba areálu rekreačních chatek na vrcholu Pleševce - OV

Plochy veřejných prostranství

AP-P1 - revitalizace parku u infocentra v Abertamech - PVZ1
 AP-P2 - rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace - PVK

Plochy smíšené obytné

AP-S1 - přestavba lina v centru obce - SM
 AP-S2 - přestavba části rušeného lesnického učiště - SM

Plochy dopravní infrastruktury

AP-D1 - obnova části historické cesty přes obecní les jižně pod městem - DS
 AP-D2 - obnova cesty s prolezným opatřením severně nad městem Abertamy - DS

Plochy technické infrastruktury

AP-T1 - přestavba části vycvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěÚ - TI

Plochy výroby a skladování

AP-V1 - přestavba části vycvikového prostoru a dílen rušeného učiště - VD
 AP-V2 - přestavba části továrny na rukavice na lehkou výrobu - VL
 AP-V3 - přestavba části vycvikového prostoru a dílen rušeného učiště na výrobu lehkou - VL

Plochy vodní a vodohospodářské

AP-W1 - obnova přírodního koupaliště ve východní části území na toku Bystřice - W

*** Plochy územní rezervy**

A-R1 - územní rezervy pro výstavbu rodinných domů na severním okraji města mezi stávající zástavbou a plánovaným větrným mlýnem - BI

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

Sportovní rekreační aktivity v krajině

A1 - bežecký areál na severní straně Abertam na Větrově - NSs
 A2 - sportovní rekreační plocha s vlečkem a sjezdovým svahem naproti hřbitovu - NSs
 A3 - sportovní rekreační plocha s vlečkem a sjezdovým svahem z Pleševce do Pstruží - Menčin - NSs
 A6 - sportovní rekreační plocha na Větrově - NSs

Síťlo Hřebečná

*** Zastavitelné plochy**

Plochy bydlení

HZ-B1 - plocha bydlení severně nad ZÚ v Hřebečné - BI
 HZ-B2 - dostavba proluky podél silnice III/2196 v Hřebečné - BI
 HZ-B3 - plocha bydlení na severním okraji Hřebečné podél východního okraje silnice III/2196 - BI
 HZ-B5 - plocha na severu Hřebečné u penzionu lina - BI
 HZ-B6 - plocha bydlení v nejsevernější části Hřebečné podél silnice III třída - BI

Plochy občanského vybavení

HZ-O1 - stanice ochranných přítočků (eko-stanice) severně nad Hřebečnou - OI
 HZ-O2 - sportovní zázemí penzionu lina v Hřebečné - OS
 HZ-O4 - plocha agroturistiky nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OA

Plochy dopravní infrastruktury

HZ-D2 - oločka aut u vododjemu v Hřebečné - DS
 HZ-D3 - parkoviště u letního koupaliště v Hřebečné - DS
 HZ-D4 - parkoviště u vleku v Hřebečné - DS
 HZ-D5 - parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2196 - DS
 HZ-D6 - parkoviště u bývalé školy u vleku na severu Hřebečné - DS
 HZ-D7 - propojení stávajících cest na severu katastru - DS
 HZ-D8 - přístupová cesta k historické stavební parcelě nad vododjemem severně nad Hřebečnou - DS
 HZ-D9 - přístupová cesta k RD pod vododjemem severovýchodně od Hřebečné - DS
 HZ-D10 - cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečná - DS
 HZ-D12 - Ski magistrála Boží Dar - Abertamy - DS

Plochy vodní a vodohospodářské

HZ-W1 - malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu lina - W

*** Plochy přestavby**

Plochy občanského vybavení

HHP-O1 - přestavba části domu na muzeum hornické činnosti - OI
 HHP-O2 - přestavba areálu bývalé kasárny nad Hřebečnou - OV

Plochy veřejných prostranství

HHP-P1 - pokračování rozví. HHP-D8 v ZÚ Hřebečná - PVK

Plochy smíšené obytné

HHP-S1 - obnova zástavby v lokalitě U Lávků včetně obnovy rybníka - SV

Plochy dopravní infrastruktury

HHP-D1 - obnova cesty pod lomen k historické stavební parcelě - DS
 HHP-D2 - obnova cesty pro cyklistiku včetně odbočky nad vododjemem - DS
 HHP-D3 - obnova cesty od "Síleho kone" směrem k navrhované cestě HZ-D14 - DS
 HHP-D4 - obnova cest k navrhované lyžařské vleku - DS
 HHP-D5 - obnova cesty propojující obecní cesty nad osadou Hřebečná - DS
 HHP-D6 - obnova cesty k zasedání hranici správního území a zámeří k vododjemu na západ od Hřebečné - DS
 HHP-D7 - propojení obecních cest u skokanských mlátsků východně od Hřebečné - DS
 HHP-D8 - obnova cesty ke stávajícím domům severně nad Hřebečnou východně od navrhovaných lyžařských svahů - DS

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

Sportovní rekreační aktivity v krajině

H1 - obnovené skokanské mlátsky - NSs
 H2 - sportovní rekreační areál lyžařského vleku se svahem v údolí Bystřice - NSs
 H3 - sportovní rekreační plochy se lyžařskými vleky a sjezdovými svahy severně nad Hřebečnou - NSs

Záznam o účinnosti Územní plán Abertamy

Vydávající orgán: Zastupitelstvo města Abertamy
 Územní plán Abertamy
 vydán usnesením č. 61/11/R/11 dne 15.09.2011
 nahytl účinnosti ke dni 13.10.2011
 číslo jednací: S20/2011

Pořizovatel: Městský úřad Ostrov
 Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov
 Ing. Alexandr Furbachová
 vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Šimůnek - doprava
 Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
 Ing. J. Šimák - zásobování plynem, vodní hospodářství
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES
 I. Játová - práce s GIS

redovný projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šimák	kreslil I. Játová	datum X/2011
Kraj Česká republika	Město Ostrov	Město Abertamy	stupeň vydaný ÚP
Obec s rozš. působ.	Polhozovatel Ostrov	Městský úřad Ostrov	č. zak. 6010 - V.
obeah			výkres číslo D.2
ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY část odůvodnění SCHÉMA			měřítka 1:5 000
Zásobování energiemi - plyn			