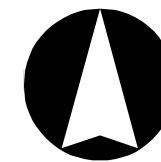
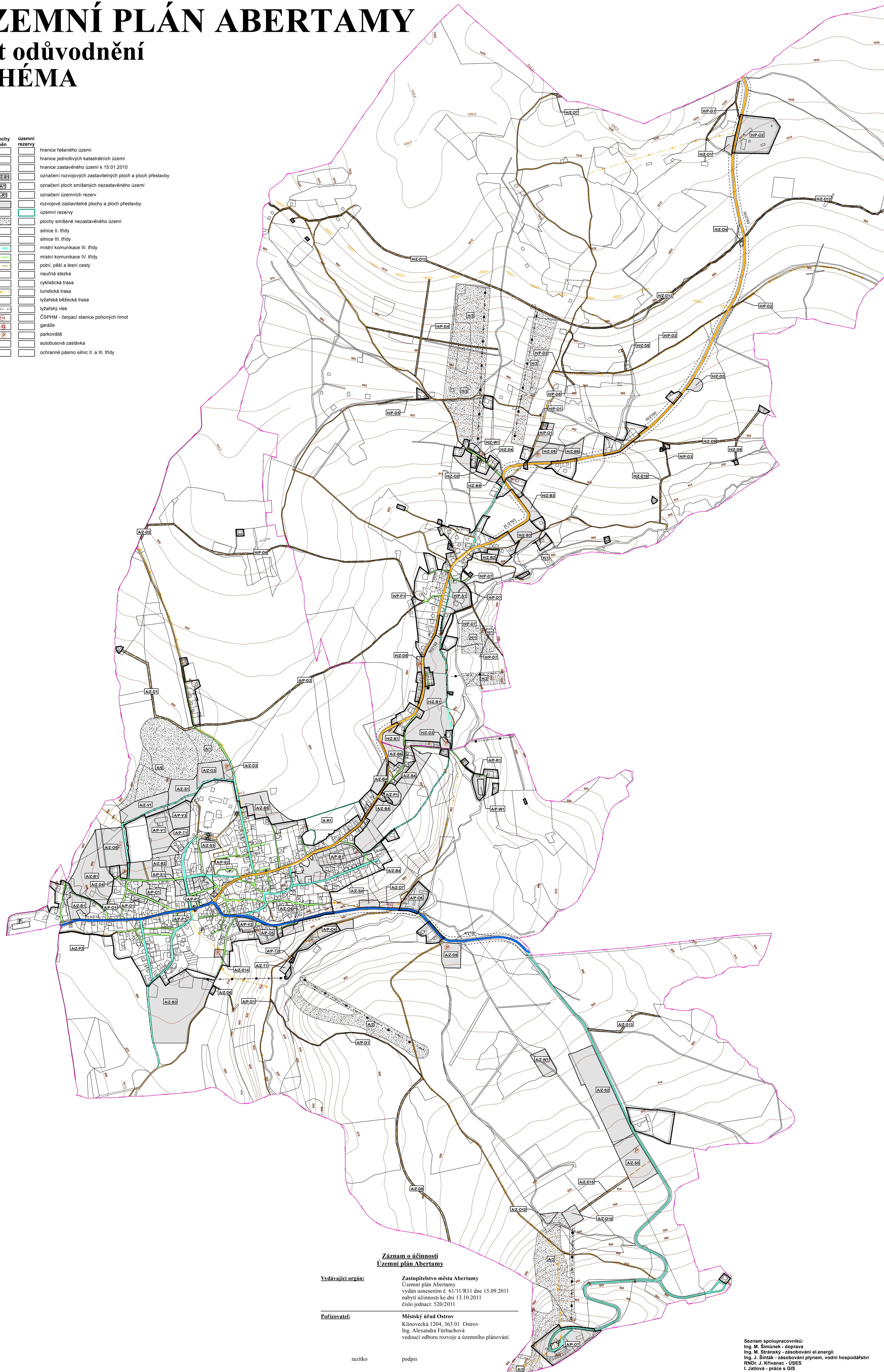


ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

část odůvodnění SCHÉMA



LEGENDA	
	plochy stabilizované
	plochy změn
	územní rezervy
	hranice řešeného území
	hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území k 15.01.2010
	označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
	označení ploch smíšených nezastavěného území
	označení územních rezerv
	rozvojové zastavitelné plochy a plochy přestavby
	územní rezervy
	plochy smíšené nezastavěného území
	silnice II. třídy
	silnice III. třídy
	místní komunikace III. třídy
	místní komunikace IV. třídy
	pěší a lesní cesty
	naučná stezka
	cyklistická trasa
	turistická trasa
	lyžařská běžecká trasa
	lyžařský vlek
	ČSPHM - čerpací stanice pohonných hmot
	garáže
	parkoviště
	autobusová zastávka
	ochranné pásmo silnic II. a III. třídy



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Obec Abertamy**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- AZ-B1 - plocha bydlení na západním okraji Abertam - BI
- AZ-B2 - dostavba proluky v ZÚ v Abertamech u fotbalového hřiště - BI
- AZ-B3 - plocha bydlení na jižním okraji ZÚ Abertam - BI
- AZ-B4 - dostavba proluky podél silnice III/2193 mezi městem a osadou - BI
- AZ-B5 - plocha bydlení na severním okraji města Abertamy pod plánovaným větrným mlýnem - BI
- AZ-B6 - plocha bydlení na severní hranici ZÚ Abertam - BI
- Plochy občanského vybavení**
- AZ-O3 - oblužné plochy pro zázemí turistického ruchu na severu města Abertamy za Blexem na Větrově - OV
- AZ-O4 - oblužná plocha u bývalé továrny na výrobu rukavic v Abertamech - OV
- AZ-O8 - cvičné hřiště hašči v Abertamech - OI
- AZ-O10 - plocha sportovního areálu u sporní stanice lanovky na Pleševě - OS
- Plochy veřejných prostranství**
- AZ-P1 - parkičky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzavír sánovaných důlních děl - PVZ1
- AZ-P3 - cyklostezka za Perníku do Abertam podél jižní hranice zastávky obce - PVK
- Plochy smíšené obytné**
- AZ-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertam - SV
- AZ-S2 - smíšená plocha kolem Pleševské ulice - SV
- AZ-S3 - dostavba proluky za garážemi u areálu Blexu - SV
- AZ-S4 - smíšená plocha na jihu Abertam podél silnice II. třídy II/219 - SV
- AZ-S5 - smíšená plocha pod vrcholem Pleševce - SM
- Plochy dopravní infrastruktury**
- AZ-D1 - cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodárenské ulice - DS
- AZ-D2 - zokruhování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrově - DS
- AZ-D3 - parkoviště za Blexem na Větrově - DS
- AZ-D4 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS
- AZ-D6 - cesta za hřbitovem ke stávající COV - DS
- AZ-D7 - čerpací stanice pohonných hmot na jihu Abertam podél silnice II. třídy II/219 - DS
- AZ-D8 - svážná lesní cesta v jiné části sportovního areálu - DS
- AZ-D9 - parkoviště jižně pod Ski areálem Pleševce - DS
- AZ-D13 - nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Blexu - DS
- AZ-D14 - parkoviště u hřbitova v Abertamech - DS
- AZ-D15 - přístupová cesta jako propojení rozvojových ploch v Pleševském areálu - DS
- Plochy technické infrastruktury**
- AZ-T1 - rekonstrukce a rozšíření stávající COV v Abertamech - TI
- Plochy výroby a skladování**
- AZ-V1 - rozšíření výrobní zóny u Blexu - VD
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- AZ-W1 - vodní nádrž na Pleševských loukách - W
- * Plochy přestavby**
- Plochy bydlení**
- AP-B1 - přestavba zahradkové kolonie na východním cípu ZÚ v Abertamech - BI
- Plochy rekreace**
- AP-R1 - přestavba a rekonstrukce letního koupaliště v Hřebečně - RP
- Plochy občanského vybavení**
- AP-O1 - přestavba a rozšíření areálu školy - OI
- AP-O4 - přestavba a rekonstrukce sportoviště podél levého břehu Bystřice jižně pod městem - OS
- AP-O5 - přestavba východní části bývalé továrny na výrobu rukavic - OV
- AP-O6 - přestavba areálu bývalé kolonády na jihu Abertam - OV
- AP-O7 - přestavba areálu rekreačních chatek na vrcholu Pleševce - OV
- Plochy veřejných prostranství**
- AP-P1 - revitalizace parku u infocentra v Abertamech - PVZ1
- AP-P2 - rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace - PVK
- Plochy smíšené obytné**
- AP-S1 - přestavba lina v centru obce - SM
- AP-S2 - přestavba části rušeného lesnického učiště - SM
- Plochy dopravní infrastruktury**
- AP-D1 - obnova části historické cesty přes obecni lesy jižně pod městem - DS
- AP-D2 - obnova cesty s prolezným opatřením severně nad městem Abertamy - DS
- Plochy technické infrastruktury**
- AP-T1 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěÚ - TI
- Plochy výroby a skladování**
- AP-V1 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen rušeného učiště - VD
- AP-V2 - přestavba části továrny na rukavice na lehkou výrobu - VL
- AP-V3 - přestavba části výcvikového prostoru a dílen rušeného učiště na výrobu lehkou - VL
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- AP-W1 - obnova přírodního koupaliště ve východní části území na toku Bystřice - W
- * Plochy územní rezervy**
- A-R1 - územní rezerva pro výstavbu rodinných domů na severním okraji města mezi stávající zástavbou a plánovaným větrným mlýnem - BI
- * Plochy smíšené nezastavěného území**
- Sportovní rekreační aktivity v krajině**
- A1 - běžecký areál na severní straně Abertam na Větrově - NSs
- A2 - sportovní rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem naproti hřbitovu - NSs
- A3 - sportovní rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem z Pleševce do Pstruží - Merklín - NSs
- A6 - sportovní rekreační plocha na Větrově - NSs
- Síť Hřebečná**
- * Zastavitelné plochy**
- Plochy bydlení**
- HZ-B1 - plocha bydlení severně nad ZÚ v Hřebečně - BI
- HZ-B2 - dostavba proluky podél silnice III/2196 v Hřebečně - BI
- HZ-B3 - plocha bydlení na severním okraji Hřebečně podél východního okraje silnice III/2196 - BI
- HZ-B5 - plocha na severu Hřebečně u penzionu lina - BI
- HZ-B6 - plocha bydlení v nejsevernější části Hřebečně podél silnice III. třídy - BI
- Plochy občanského vybavení**
- HZ-O1 - stanice ochranných přitoky (eko-stanice) severně nad Hřebečnou - OI
- HZ-O2 - sportovní zázemí penzionu lina v Hřebečně - OS
- HZ-O4 - plocha agroturistiky nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OA
- Plochy dopravní infrastruktury**
- HZ-D2 - odtok aut u vodopádu v Hřebečně - DS
- HZ-D3 - parkoviště u letního koupaliště v Hřebečně - DS
- HZ-D4 - parkoviště u vleku v Hřebečně - DS
- HZ-D5 - parkoviště v Hřebečně podél silnice III/2196 - DS
- HZ-D6 - parkoviště u bývalé školy u vleku na severu Hřebečně - DS
- HZ-D7 - propojení stávajících cest na severu katastru - DS
- HZ-D8 - přístupová cesta k historické stavební parcelě nad vodopádem severně nad Hřebečnou - DS
- HZ-D9 - přístupová cesta k RD pod vodopádem severovýchodně od Hřebečně - DS
- HZ-D10 - cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečně - DS
- HZ-D12 - Ski magistrála Boží Dar - Abertamy - DS
- Plochy vodní a vodohospodářské**
- HZ-W1 - malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu lina - W
- * Plochy přestavby**
- Plochy občanského vybavení**
- HP-O1 - přestavba části domu na muzeum hornické činnosti - OI
- HP-O2 - přestavba areálu bývalé kasárny nad Hřebečnou - OV
- Plochy veřejných prostranství**
- HP-P1 - pokračování rozv.př. HP-D8 v ZÚ Hřebečná - PVK
- Plochy smíšené obytné**
- HP-S1 - obnova zástavby v lokalitě U Lávků včetně obnovy rybníka - SV
- Plochy dopravní infrastruktury**
- HP-D1 - obnova cesty pod lomek k historické stavební parcelě - DS
- HP-D2 - obnova cesty pro cyklistiku včetně odbočky nad vodopádem - DS
- HP-D3 - obnova cesty od "Síťové křižovatky" směrem k navrhované cestě HZ-D14 - DS
- HP-D4 - obnova cest k navrhované lyžařské vleku - DS
- HP-D5 - obnova cesty propojující obecní cesty nad osadou Hřebečně - DS
- HP-D6 - obnova cesty k zasedání hranici správního území a zároveň k vodopádu na západ od Hřebečně - DS
- HP-D7 - propojení obecních cest u skokanských můstek východně od Hřebečně - DS
- HP-D8 - obnova cesty ke stávajícím domům severně nad Hřebečnou východně od navrhovaných lyžařských svahů - DS
- * Plochy smíšené nezastavěného území**
- Sportovní rekreační aktivity v krajině**
- H1 - obnovené skokanské můstky - NSs
- H2 - sportovní rekreační areál lyžařského vleku se svahem v údolí Bystřice - NSs
- H3 - sportovní rekreační plochy se lyžařskými vleky a sjezdovými svahy severně nad Hřebečnou - NSs

Záznam o účinnosti Územní plán Abertamy

Vydávající orgán: Zastupitelstvo města Abertamy
Územní plán Abertamy
vydán usnesením č. 61/11/R11 dne 15.09.2011
nabytí účinnosti ke dni 13.10.2011
číslo jednání: 520/2011

Podávající: Městský úřad Ostrov
Klimovčeva 1204, 363 01 Ostrov
Ing. Alexandra Fůrbačová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. J. Šimák - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. J. Křivánek - ÚSES
I. Jatišová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Šimůnek	kreslil I. Jatišová
Kraj Karlovarský	Město Abertamy	
Obec s rozš. působ. Ostrov	Podřizvatel Městský úřad Ostrov	
obsah	datum X/2011	stupeň vydaný ÚP
	č. zak. 6010 - V.	výkres číslo B
	měřítko 1:5 000	

ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY
část odůvodnění
SCHÉMA

Dopravní řešení