



ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

část odůvodnění SCHÉMA

LEGENDA

VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

	hranice řešeného území
	hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území k 15.01.2010
	označení rozvojových zastavěných ploch a ploch přestavby
	označení ploch smíšených nezastavěného území
	označení územních rezerv
	označení opatření v krajině
	označení opatření v krajině - uses
	zastavěné plochy
	přestavbové plochy
	plochy smíšené nezastavěného území sportovní
	územní rezervy

FYZICKÁ GEOGRAFIE:

	omá půda
	trvalý travní porost
	mimolesní zeleň
	zahrad, sad
	PUPFL
	vodní toky a plochy mokřady
	revitalizace
	rašelinisté

VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

	protierozní opatření
	protierozní opatření - větrolam
	protierozní opatření - větrolam a záložení prvků ÚSES
	zvýšení retenčních schopností
	zvýšení retenčních schopností a záložení prvků ÚSES
	obnova kulturního dědictví
	obnova kulturního dědictví a záložení prvků ÚSES
	záložení prvků ÚSES

Vymezení prvků ÚSES:

	ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
	nadregionální biocentrum
	regionální biokoridor
	místní biocentrum funkční
	místní biocentrum nefunkční
	místní biokoridor nefunkční
	označení biocentra
	označení biokoridoru

OZNAČENÍ VEREJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ:

X1. Snížení ohrožení v území způsobené povodňami a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - výsadba mimolesní zeleně

X1.A.2. - výsadba mimolesní zeleně - větrolam

X1.A.3. - revitalizace

X1.A.4. - obnova rašelinisté

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví

X2.1. - vymezení prvků ÚSES

X2.2. - záložení prvků ÚSES

X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví

X3.1. - změna nevyužívaných ploch na extenzivní pastviny

UCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	NATURA 2000 - EVL - Krušnohorské Páří - CZ0414110
	přírodní rezervace Rýžovna

UCHRANA LESA:

	OP lesa
--	---------

UCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN:

	chráněné ložiskové území
	výhradní ložisko nerostných surovin

UCHRANA PŘÍRODNÍCH LÉČEBNÝCH ZDROJŮ:

	OP II stupně IIB přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Jáchymov
--	---

UCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD:

	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
	pramen a zdroj vod

UCHRANA STAVEB:

	ochranné pásmo hřbitova
--	-------------------------

UCHRANA PAMÁTEK:

	nemovité kulturní památka
	areál nemovité kulturní památky

PROSTUPNOST KRAJINY:

	obnova historických cest a záložení nových cest
	vybrané veřejné prostranství - komunikační koridory a srovnávací plochy
	veřejná prostranství s veřejnou zelení
	veřejná prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolační
	doprava silniční
	vybrané polní a lesní cesty
	naučná stezka
	cyklistická trasa
	turistická trasa
	lyžařská běžecká trasa
	lyžařský vlek
	ochranné pásmo dopravní
	číslo silnice II. a III. třídy

REKREAČNÍ VYUŽITÍ:

	veřejná prostranství s veřejnou zelení - parky
	obnova a zpřístupnění stoly
	sportovní rekreační aktivity v krajině
	občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3
	občanské vybavení - sport
	občanské vybavení - agroturistika
	rekreace na plochách přírodního charakteru
	rekreace individuální pobytová

Záznam o účinnosti Územní plán Abertamy

Vydávající orgán: Zastupitelstvo města Abertamy
Územní plán Abertamy
vydán usnesením č. 61/11/R11 dne 15.09.2011
nabyl účinnosti ke dni 13.10.2011
číslo jednací: 520/2011

Pořizovatel: Městský úřad Ostrov
Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov
Ing. Alexandra Fůrbačová
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

razítko podpis

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Šimůnek - doprava
Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. J. Šimák - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivánek - ÚSES
I. Játová - práce s GIS

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Obec Abertamy
- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
AZ-B1 - plocha bydlení na západním okraji Abertamy - BI
AZ-B2 - dostavba prouky podél silnice III/2196 v Hřebečném - BI
AZ-B3 - plocha bydlení na jižním okraji ZU Abertamy - BI
AZ-B4 - dostavba prouky podél silnice III/2193 mezi městem a osadou - BI
AZ-B5 - plocha bydlení na severním okraji města Abertamy pod plánovaným větrolamem - BI
AZ-B6 - plocha bydlení na severní hranici ZU Abertamy - BI

Plochy občanského vybavení
AZ-O1 - občasná plocha pro zázemí turistického ruchu na severu města Abertamy za Blexem na Větrově - OV
AZ-O4 - občasná plocha u bývalé továrny na výrobu rukavic v Abertamech - OV
AZ-O8 - cvičná hřiště hasičů v Abertamech - OI
AZ-O10 - plocha sportovního areálu u spodní stanice lanovky na Pleševce - OS

Plochy veřejných prostranství
AZ-P1 - parkoviště v obytvé zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzávěr sanovaných důlních děl - PVz1
AZ-P3 - cyklostezka z Pemnicku do Abertamy podél jižní hranice zastávky obce - PVK

Plochy smíšené obytvé
AZ-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertamy - SV
AZ-S2 - smíšená plocha kolem Pleševské ulice - SV
AZ-S3 - dostavba prouky za garážemi u areálu Blexu - SV
AZ-S4 - smíšená plocha na jižním okraji města Abertamy podél silnice II třída II/219 - SV
AZ-S5 - smíšená plocha pod vicholem Pleševce - SM

Plochy dopravní infrastruktury
AZ-D1 - cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodárenské ulice - DS
AZ-D2 - zakružovací cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem - DS
AZ-D3 - parkoviště za Blexem na Větrově - DS
AZ-D4 - parkoviště u fotbalových hřišť - DS
AZ-D6 - cesta za hřbitovem ke stávkovičím COV - DS
AZ-D7 - čerpací stanice pohonných hmot na jižním okraji Abertamy podél silnice II třída II/219 - DS
AZ-D8 - avšdná lesní cesta v jižní části správního území - DS
AZ-D9 - parkoviště jižně pod SK areálem Pleševce - DS
AZ-D13 - nová cesta k obecnímu lesu (převýšně od Abertamy - DS
AZ-D14 - parkoviště u hřbitova v Abertamech - DS
AZ-D15 - přístupová cesta jako propojení rozvojových ploch v Pleševském areálu - DS

Plochy technické infrastruktury
AZ-T1 - rekonstrukce a rozšíření stávající COV v Abertamech - TI

Plochy výroby a skladování
AZ-V1 - rozšíření výroby zrnů u Blexu - VD

Plochy vodní a vodohospodářské
AZ-W1 - vodní nádrž na Pleševských loukách - W

Plochy přestavby
AP-B1 - přestavba zahradkové kolonie na východním cípu ZU v Abertamech - BI
AP-R1 - přestavba a rekonstrukce letního koupaliště v Hřebečném - RP

Plochy občanského vybavení
AP-O1 - přestavba a rozšíření areálu školy - OI
AP-O4 - přestavba a rekonstrukce sportoviště podél levého břehu Bystřice jižně pod městem - OS
AP-O5 - přestavba východní části bývalé továrny na výrobu rukavic - OV
AP-O6 - přestavba areálu bývalé koželuzny na jižním okraji Abertamy - OV
AP-O7 - přestavba areálu rekreačních chatek na vicholu Pleševce - OV

Plochy veřejných prostranství
AP-P1 - revitalizace parku u infocentra v Abertamech - PVz1
AP-P2 - rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace - PVK

Plochy smíšené obytvé
AP-S1 - přestavba kina v centru obce - SM
AP-S2 - přestavba části rušeného lesnického území - SM

Plochy dopravní infrastruktury
AP-D1 - obnova části historické cesty přes obecni les jižně pod městem - DS
AP-D2 - obnova cesty s protierozním opatřením severně nad městem Abertamy - DS

Plochy technické infrastruktury
AP-T1 - přestavba části vycvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěÚ - TI

Plochy výroby a skladování
AP-V1 - přestavba části vycvikového prostoru a dílen rušeného území - VD
AP-V2 - přestavba části továrny na rukavice na letnou výrobu - VL
AP-V3 - přestavba části vycvikového prostoru a dílen rušeného území na výrobu letkou - VL

Plochy vodní a vodohospodářské
AP-W1 - obnova přírodního koupaliště ve východní části území na toku Bystřice - W

Plochy územní rezervy
A-R1 - územní rezervy pro výstavbu rodinných domů na severním okraji města mezi stávající zástavbou a plánovaným větrolamem - BI

Plochy smíšené nezastavěného území
Sportovní rekreační aktivity v krajině
A-I1 - občasná rekreační areál na severním okraji Abertamy na Větrově - NSs
A-I2 - sportovní rekreační plocha s vlečen a sjezdovým svahem naproti hřbitovu - NSs
A-I3 - sportovní rekreační plocha s vlečen a sjezdovým svahem z Pleševce do Pstrží - Merkin - NSs
A-I6 - sportovní rekreační plocha na Větrově - NSs

Sídlo Hřebečná
- Zastavěné plochy

Plochy bydlení
HZ-B1 - plocha bydlení severně nad ZU v Hřebečném - BI
HZ-B2 - dostavba prouky podél silnice III/2196 v Hřebečném - BI
HZ-B3 - plocha bydlení na severním okraji Hřebečného podél východního okraje silnice III/2196 - BI
HZ-B5 - plocha na severu Hřebečného u penzionu Ilma - BI
HZ-B6 - plocha bydlení v nejsevernější části Hřebečného podél silnice III třída - BI

Plochy občanského vybavení
HZ-O1 - stanice ochranná přírody (eko-stanice) severně nad Hřebečnou - OI
HZ-O2 - sportovní zázemí penzionu Ilma v Hřebečném - OS
HZ-O4 - plocha agroturistický nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OA

Plochy dopravní infrastruktury
HZ-D2 - otočka aut u vododjemu v Hřebečném - DS
HZ-D3 - parkoviště u letního koupaliště v Hřebečném - DS
HZ-D4 - parkoviště u vleku v Hřebečném - DS
HZ-D5 - parkoviště v Hřebečném podél silnice III/2196 - DS
HZ-D6 - parkoviště u bývalé školy u vleku na severu Hřebečného - DS
HZ-D7 - propojení stávající cesty na severu katastru - DS
HZ-D8 - přístupová cesta k historické stavební parcelě nad vododjemem severně nad Hřebečnou - DS
HZ-D9 - přístupová cesta k RD pod vododjemem severovýchodně od Hřebečného - DS
HZ-D10 - cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jižní katastru Hřebečného - DS
HZ-D12 - Ski magistrála Boží Dar - Abertamy - DS

Plochy vodní a vodohospodářské
HZ-W1 - malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu Ilma - W

Plochy přestavby
Plochy občanského vybavení
HP-O1 - přestavba části domu na muzeum hornické činnosti - OI
HP-O2 - přestavba areálu bývalé kasárny nad Hřebečnou - OV

Plochy veřejných prostranství
HP-P1 - pokračování rozv.pl. HP-D8 v ZU Hřebečného - PVK

Plochy smíšené obytvé
HP-S1 - obnova zástavby v lokalitě U Lávků včetně obnovy rybníka - SV

Plochy dopravní infrastruktury
HP-D1 - obnova cesty pod lomem k historické stavební parcelě - DS
HP-D2 - obnova cesty pro cyklotrasu včetně odbočky nad vododjemem - DS
HP-D3 - obnova cesty od "Bílého kopeč" směrem k navrhované cestě HZ-D14 - DS
HP-D4 - obnova cesty k navrhované lyžařskému vleku - DS
HP-D5 - obnova cesty propojující obecní cesty nad osadou Hřebečného - DS
HP-D6 - obnova cesty k západní části správního území a zároveň k vododjemu na západ od Hřebečného - DS
HP-D7 - propojení obecních cest u stávkovičích mýslů východně od Hřebečného - DS
HP-D8 - obnova cesty ke stávajícím domům severně nad Hřebečnou východně od navrhovaných lyžařských svahů - DS

Plochy smíšené nezastavěného území
Sportovní rekreační aktivity v krajině
H2 - sportovní rekreační areál lyžařského vleku se svahem v údolí Bystřice - NSs
H3 - sportovní rekreační plochy se lyžařskými vleky a sjezdovými svahy severně nad Hřebečnou - NSs

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Játová	datum X/2011
Kraj Ostrov	Město Abertamy	Pořizovatel Městský úřad Ostrov	vydaný ÚP 6010 - V.
obsah	část odůvodnění SCHÉMA	výkres číslo A.2	mřítko 1:5 000
Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana			