

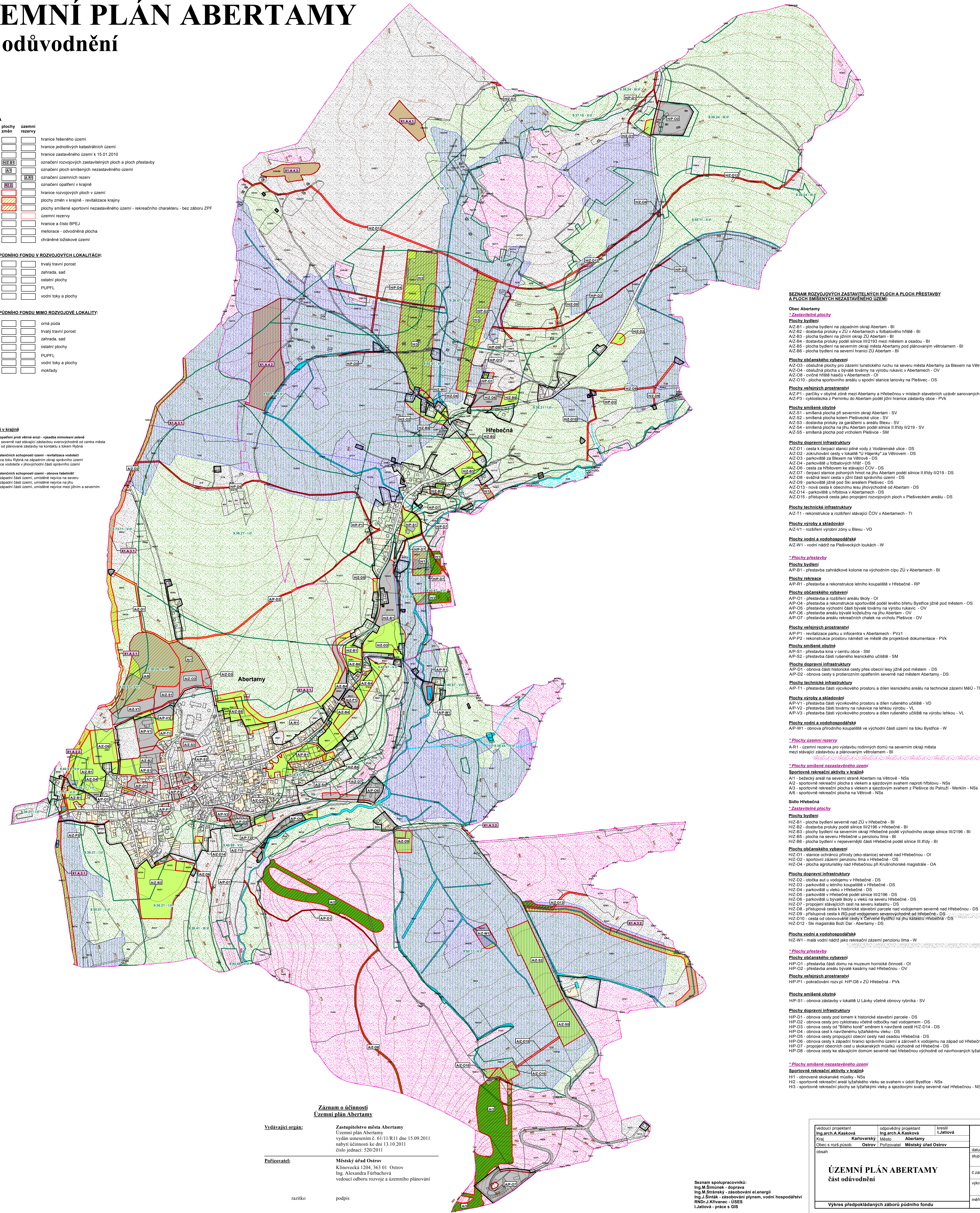
# ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY

## část odůvodnění

**LEGENDA**


**Seznam opatření v krajině**

X1.A.2. - protierozní opatření proti větrné erozi - výsadba mimolevních záleň  
 X1.A.2.1. - většinou severně nad stávající zástavbou severovýchodně od centra města  
 X1.A.2.2. - západně od plánované zástavby na kontaktu s lesem Rybná  
 X1.A.3. - zvyšování reálných schopností území - revitalizace vodotečí  
 X1.A.3.1. - revitalizace toku Rybná na západním okraji správního území  
 X1.A.3.2. - revitalizace vodoteče v jihovýchodní části správního území  
 X1.A.4. - zvyšování reálných schopností území - obnova řákosinář  
 X1.A.4.1. - v severozápadní části území, umístěné nejvíce na severu  
 X1.A.4.2. - v severozápadní části území, umístěné nejvíce na jihu  
 X1.A.4.3. - v severozápadní části území, umístěné nejvíce mezi jihu a severem



**SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SMÍŠENÝCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:**

**Obec Abertamy**

**\* Zastavitelné plochy**

**Plochy bydlení**  
 AZ-B1 - plocha bydlení na západním okraji Abertam - BI  
 AZ-B2 - dostavba proluky v ZÚ v Abertamech u fotbalového hřiště - BI  
 AZ-B3 - plocha bydlení na jižním okraji ZÚ Abertam - BI  
 AZ-B4 - dostavba proluky podél silnice III/2193 mezi městem a osadou - BI  
 AZ-B5 - plocha bydlení na severním okraji města Abertamy pod plánovaným větrolámem - BI  
 AZ-B6 - plocha bydlení na severní hranici ZÚ Abertam - BI

**Plochy občanského vybavení**  
 AZ-O3 - oblužná plocha pro zájmy turistického ruchu na severu města Abertamy za Blexem na Větrové - OV  
 AZ-O4 - oblužná plocha u bývalé továrny na výrobu rukavic v Abertamech - OV  
 AZ-O8 - cvičné hřiště hašči v Abertamech - OI  
 AZ-O10 - plocha sportovního areálu u sporního stanice lanovky na Pletševce - OS

**Plochy veřejných prostranství**  
 AZ-P1 - parky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzavírání sanovaných důlních děl - PVZ1  
 AZ-P3 - cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zástavby obce - PVK

**Plochy smíšené obytné**  
 AZ-S1 - smíšená plocha při severním okraji Abertam - SV  
 AZ-S2 - smíšená plocha kolem Pletševské ulice - SV  
 AZ-S3 - dostavba proluky za garážemi u areálu Blexu - SV  
 AZ-S4 - smíšená plocha na jihu Abertam podél silnice III/2119 - SV  
 AZ-S5 - smíšená plocha pod vrcholom Pletševce - SM

**Plochy dopravní infrastruktury**  
 AZ-D1 - cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodárenské ulice - DS  
 AZ-D2 - zokrukování cesty v lokalitě "U Hájek" za Větrou - DS  
 AZ-D3 - parkoviště za Blexem na Větrové - DS  
 AZ-D4 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS  
 AZ-D6 - cesta za hřbitovem ke stávající COV - DS  
 AZ-D7 - čerpací stanice potoků hrní na jihu Abertam podél silnice III/2119 - DS  
 AZ-D8 - svahová lesní cesta v jižní části správního území - DS  
 AZ-D9 - parkoviště jižně pod Ski areálem Pletševce - DS  
 AZ-D13 - nová cesta k oborním lesem jihovýchodně od Abertam - DS  
 AZ-D14 - parkoviště u hřbitova v Abertamech - DS  
 AZ-D15 - přístupová cesta jako propojení rozvojových ploch v Pletševském areálu - DS

**Plochy technické infrastruktury**  
 AZ-T1 - rekonstrukce a rozšíření stávající COV v Abertamech - TI

**Plochy výroby a skladování**  
 AZ-V1 - rozšíření výroby zóny u Blexu - VD

**Plochy vodní a vodohospodářské**  
 AZ-W1 - vodní nádrž na Pletševských loukách - W

**\* Plochy přestavby**

**Plochy bydlení**  
 AP-B1 - přestavba zahradkové kolonie na východním cípu ZÚ v Abertamech - BI

**Plochy rekreace**  
 AP-R1 - přestavba a rekonstrukce letního koupaliště v Hřebečně - RP

**Plochy občanského vybavení**  
 AP-O1 - přestavba a rozšíření areálu školy - OI  
 AP-O4 - přestavba a rekonstrukce sportoviště podél levého břehu Bystřice jižně pod městem - OS  
 AP-O5 - přestavba východní části bývalé továrny na výrobu rukavic - OV  
 AP-O6 - přestavba areálu bývalé kolonie na jihu Abertam - OV  
 AP-O7 - přestavba areálu rekreačních chatek na vrcholu Pletševce - OV

**Plochy veřejných prostranství**  
 AP-P1 - revitalizace parku u infocentra v Abertamech - PVZ1  
 AP-P2 - rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace - PVK

**Plochy smíšené obytné**  
 AP-S1 - přestavba lina v centru obce - SM  
 AP-S2 - přestavba části rušeného lesnického učiště - SM

**Plochy dopravní infrastruktury**  
 AP-D1 - obnova části historické cesty přes obecni leze jižně pod městem - DS  
 AP-D2 - obnova cesty s protierozním opatřením severně nad městem Abertamy - DS

**Plochy technické infrastruktury**  
 AP-T1 - přestavba části výzkovného prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěÚ - TI

**Plochy výroby a skladování**  
 AP-V1 - přestavba části výzkovného prostoru a dílen rušeného učiště - VD  
 AP-V2 - přestavba části továrny na rukavice na lehkou výrobu - VL  
 AP-V3 - přestavba části výzkovného prostoru a dílen rušeného učiště na výrobu lehkou - VL

**Plochy vodní a vodohospodářské**  
 AP-W1 - obnova přírodního koupaliště ve východní části území na toku Bystřice - W

**\* Plochy územní rezervy**

A-R1 - územní rezerva pro výstavbu rodinných domů na severním okraji města mezi stávající zástavbou a plánovaným větrolámem - BI

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

**Sportovní rekreační aktivity v krajině**  
 A1 - bežecký areál na severní straně Abertam na Větrové - NSs  
 A2 - sportovní rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem naproti hřbitovu - NSs  
 A3 - sportovní rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem z Pletševce do Pstruží - Menčin - NSs  
 A6 - sportovní rekreační plocha na Větrové - NSs

**Sídlo Hřebečná**

**\* Zastavitelné plochy**

**Plochy bydlení**  
 HZ-B1 - plocha bydlení severně nad ZÚ v Hřebečně - BI  
 HZ-B2 - dostavba proluky podél silnice III/2196 v Hřebečně - BI  
 HZ-B3 - plocha bydlení na severním okraji Hřebečného okraje silnice III/2196 - BI  
 HZ-B5 - plocha na severu Hřebečného v penzionu lina - BI  
 HZ-B6 - plocha bydlení v nejsevernější části Hřebečného podél silnice III třídy - BI

**Plochy občanského vybavení**  
 HZ-O1 - stanice ochranné přírody (eko-stanice) severně nad Hřebečnou - OI  
 HZ-O2 - sportovní zázemí penzionu lina v Hřebečně - OS  
 HZ-O4 - plocha agroturistiky nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále - OA

**Plochy dopravní infrastruktury**  
 HZ-D2 - otoka aut u vodjemu v Hřebečně - DS  
 HZ-D3 - parkoviště u letního koupaliště v Hřebečně - DS  
 HZ-D4 - parkoviště u vleku v Hřebečně - DS  
 HZ-D5 - parkoviště v Hřebečně podél silnice III/2196 - DS  
 HZ-D6 - parkoviště u bývalé školy u vleku na severu Hřebečného - DS  
 HZ-D7 - propojení stávajících cest na severu katastru - DS  
 HZ-D8 - přístupová cesta k historické stavení parcely nad vodjemem severně nad Hřebečnou - DS  
 HZ-D9 - přístupová cesta k RD pod vodjemem severovýchodně od Hřebečného - DS  
 HZ-D10 - cesta od obnovovaných částí k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečného - DS  
 HZ-D12 - Ski magistrála Boží Dar - Abertamy - DS

**Plochy vodní a vodohospodářské**  
 HZ-W1 - malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu lina - W

**\* Plochy přestavby**

**Plochy občanského vybavení**  
 HP-O1 - přestavba části domu na muzeum hornické činnosti - OI  
 HP-O2 - přestavba areálu bývalé kasárny nad Hřebečnou - OV

**Plochy veřejných prostranství**  
 HP-P1 - pokračování rozví. HP-D8 v ZÚ Hřebečného - PVK

**Plochy smíšené obytné**  
 HP-S1 - obnova zástavby v lokalitě U Lávků včetně obnovy rybníka - SV

**Plochy dopravní infrastruktury**  
 HP-D1 - obnova cesty pod lomem k historické stavení parcely - DS  
 HP-D2 - obnova cesty pro cyklistiku včetně odbočky nad vodjemem - DS  
 HP-D3 - obnova cesty od "Sídla kone" směrem k navrhované cestě HZ-D14 - DS  
 HP-D4 - obnova cest k navrhované lyžařské vleku - DS  
 HP-D5 - obnova cesty propojující obecní zastávku nad osadou Hřebečného - DS  
 HP-D6 - obnova cesty k zastávce hranici správního území a zámeří k vodjemu na západ od Hřebečného - DS  
 HP-D7 - propojení obecních cest u skokanských můstek východně od Hřebečného - DS  
 HP-D8 - obnova cesty ke stávajícím domům severně nad Hřebečnou východně od navrhovaných lyžařských svahů - DS

**\* Plochy smíšené nezastavěného území**

**Sportovní rekreační aktivity v krajině**  
 H1 - obnovené skokanské můstky - NSs  
 H2 - sportovní rekreační areál lyžařského vleku se svahem v údolí Bystřice - NSs  
 H3 - sportovní rekreační plochy se lyžařskými vleky a sjezdovými svahy severně nad Hřebečnou - NSs

**Záznam o účinnosti Územní plán Abertamy**

<b>Vydávající orgán:</b>	Zastupitelstvo města Abertamy Územní plán Abertamy vydán usnesením č. 61/11/R11 dne 15.09.2011 nabytí účinnosti ke dni 13.10.2011 číslo jednací: 520/2011
<b>Pořizovatel:</b>	Městský úřad Ostrov Klinovecká 1204, 363 01 Ostrov Ing. Alexandra Fůrbačová vedoucí odboru rozvoje a územního plánování
razítko	podpis

Seznam spolupracovníků:  
 Ing. M. Šimůnek - doprava  
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií  
 Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství  
 RNDr. J. Křivánek - USES  
 L. Jaroš - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslí I. Jelitová
Kraj Karlovarský	Město Abertamy	
Obec s rozš. působ. Ostrov	Pořizovatel Městský úřad Ostrov	
osah	datum X/2011	stufen vydaný UP
	č.zak. 6010 - V.	výkres číslo 3
	měřítko	1:5 000
<b>ÚZEMNÍ PLÁN ABERTAMY</b> část odůvodnění		
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu		