

Změna č. 1

Územního plánu

ABERTAMY

projektant: Ing.arch.A. Kasková

datum: únor 2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY -
- ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

<i>Název ÚPD</i>	Změna č. 1 ÚP Abertamy
<i>Orgán, který ÚPD vydal</i>	Zastupitelstvo města Abertamy
<i>Datum nabytí účinnosti</i>	18. února 2014
<i>Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka</i>	<p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Zdeněk Lakatoš, starosta města Abertamy</p>

Název: Změna č. 1 Územního plánu Abertamy

Město: Abertamy
IČ: 00254398

Určený zastupitel: Zdeněk Lakatoš, starosta města

Městský úřad: MěÚ Abertamy
Farní 2, 362 35 Abertamy

Pořizovatel: Městský úřad Abertamy – smluvně zastoupený
Bc. Jaromírem Trtíkem
Letná 309
362 21 Nejdek
IČ 76312321 (není plátce DPH)
www.trtik.net

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch.Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
Karlovy Vary 360 05
IČ: 1669 8665
DIČ: CZ5654211992
č.autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: I. Jatiová

Datum: únor 2014

Město Abertamy

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ABERTAMY

Zastupitelstvo města Abertamy, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Abertamy,

vydaného formou opatření obecné povahy č. j. 520/2011 dne 15.09.2011 s účinností ode dne 13.10.2011.

I.

Změna č. 1 navrhuje tyto změny a úpravy v textové části Územního plánu Abertamy (dále jen ÚP):

1 Před kap. 1 **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se vkládá nový text, který zní:

„Definice používaných pojmů v ÚP Abertamy:

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 500m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 15 míst.

Provozy nerušících služeb, výroby a chovů:

Nerušícími provozmi se rozumí území s takovými činnostmi, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou mírou danou hygienickými předpisy stanovenými pro vymezenou lokalitu.

Rušící zařízení:

Rušícími zařízeními se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou mírou (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě, ve které jsou umístěny

Drobná výroba:

Drobnou výrobou se rozumí objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Plocha objektu drobné výroby nepřesahuje 300m² ve všech podlažích celkem.

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 300m², s výjimkou rušících zařízení

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Altán:

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20m, rozcestníky, studánky

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území (KZP = koeficient zastavitelnosti plochy) - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkrovní. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)“

2 V kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se na konec prvního odstavce vkládá nový text, který zní:

„Zastavitelná plocha bydlení H/Z-B1 bude zmenšena ve prospěch nově navržené zastavitelné plochy bydlení I.-H/Z-B1.“

3 V kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se ruší předposlední odstavec a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Na Plešivci bude přestavěn areál chatk jako víceúčelové zázemí lyžařských vleků. Podél Plešivecké ulice naproti penzionu Trampská bouda jsou navržené zastavitelné plochy smíšeného bydlení a dopravní plochy pro kapacitní parkoviště jako obslužné zázemí navrženého sportovně rekreačního Ski areálu Plešivec.“

4 Na konec kap. **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se vkládá nový text, který zní:

„ * Veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek nebudou zastavována stavbami, které by znehodnocovaly průhledy a dálkové pohledy na památky.

* Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.

* Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou.“

5 V kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** v tabulce zastavitelných ploch se ruší 2 plochy A/Z-D9 a A/Z-D15, 2 plochy se zmenšují: A/Z-O10 – z původních 0,5035 ha na 0,23 ha, H/Z-B1 – z původních 3,8006 ha na 3,4499 ha a 1 plocha se zmenšuje a zároveň se mění zkratka druhu plochy s rozdílným využitím: A/Z-S5 z původních SM – 1,6517 ha na SX – 0,25 ha.

6 Na konec kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se vkládá nový text a tabulky, které znějí:

„Změna č. 1 navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a v. č. 2.1 Hlavní výkres, M 1:5 000 v grafické části změny č. 1.“

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Město Abertamy				
I.-A/Z-O1	Zmenšení rozsahu rozvojové plochy ozn. A/Z-O10 u spodní stanice lanovky Plešivec – OS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18	Abertamy	Abertamy	Občanské vybavení – OS – 0,23 ha
I.-A/Z-S1	Zmenšení rozsahu rozvojové plochy ozn. A/Z-S5 pod vrcholem Plešivce a změna funkce plochy smíšené obytné – městské na smíšenou obytnou – se specifickým využitím – SX, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22	Abertamy	Abertamy	Smíšené obytné – SX – 0,25 ha
I.-A/Z-S2	Upřesnění rozsahu rozvojové plochy ozn. A/Z-S2 kolem Plešivecké ulice a změna funkce plochy smíšené obytné – venkovské na smíšenou obytnou – se specifickým využitím – SX, k. ú. Abertamy, p. p. č. 765/46	Abertamy	Abertamy	Smíšené obytné – SX – 3,36 ha
I.-A/Z-D1	Změna funkce části rozvojové plochy smíšené obytné ozn. A/Z-S5 pod vrcholem Plešivce na plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště – DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22, část 765/1	Abertamy	Abertamy	Doprava – DS – 0,91 ha
I.-A/Z-D2	Změna funkce části nezastavěné plochy zemědělské pod vrcholem Plešivce na plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště – DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22	Abertamy	Abertamy	Doprava – DS – 1,23 ha
I.-A/Z-D3	Změna trasy rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A/Z-D15 pro přístupovou	Abertamy	Abertamy	Doprava – DS – 0,29 ha

	cestu jako propojení rozvojových ploch v Plešiveckém areálu – DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/1, část 765/18			
I.A/Z-W1	Změna rozsahu rozvojové plochy vodní a vodohospodářské ozn. A/Z-W1 na Plešiveckých loukách – W, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/16, část 765/7, část 765/21	Abertamy	Abertamy	Plochy vodní a vodohospodářské – W – 0,97 ha
Sídlo Hřebečná				
I.-H/Z-B1	Změna funkce části nezastavěné přírodní v jižní části Hřebečné na plochu bydlení – BI, k. ú. Hřebečná, p. p. č. část 977	Hřebečná	Hřebečná	Bydlení – BI – 0,10 ha

7 V kap. **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** se ruší druhý odstavec a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Na území města se vyskytuje pouze doprava silniční. ÚP zachovává systém silnic na řešeném území. V území budou výrazně doplněna záchytná parkoviště pro návštěvníky celé oblasti: parkoviště severně nad Hřebečnou u lyžařských svahů, parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2193, parkoviště u nástupního místa na běžecké trasy nad městem Abertamy na Větrově, dvě kapacitní parkoviště jako součást rozsáhlého obslužného Ski areálu Plešivec podél Plešivecké ulice, parkoviště jako součást obslužné rekreačního zázemí na severu Hřebečné u penzionu Ilma.“

8 Na konec kap. **5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se vkládá nový text, který zní:

„Změna č. 1 navrhuje na území města další plochu smíšenou nezastavěného území sportovního nepobytového charakteru pro sjezdový svah z Plešivce směrem na Pstruží ozn. I.-A/6.

Vybrané dříve schválené rozvojové plochy nebo jejich části, které změna č. 1 ruší, budou navráceny zpět do nezastavěné kulturní krajiny, zejména do ZPF, a budou užívány s ohledem na své okolí.“

9 V kap. **5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se ruší druhý odstavec a nahrazuje se novým textem, který zní:

„ÚP zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy prvky nadregionálního a regionálního ÚSES vymezené v ZÚR KK. Změna č. 1 upravuje část trasy regionálního biokoridoru č. 536 v kontaktu se zastavitelnou plochou bydlení I.-H/Z-B1 do 2 větví při zachování celkového součtu šířky 50 m.“

10 V kap. **5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES** se ruší odstavce **BIOCENTRA NADREGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**, **BIOCENTRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ**, **BIOCENTRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ**, **BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**, **BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ** a nahrazují se textem, který zní:

„BIOCENTRA NADREGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo	70
Název	Božídarské rašeliniště
Biogeografický význam	nadregionální BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit nelesní porosty dřevin, v lesních porostech preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit exoty, zvýšit podíl listnáčů, chránit vodní režim
Katastrální území, ppč.	Hřebečná, - 324, - 326, - 327, -328, - 329, - 331, - 333, - 343, - 346, - 347, - 348, - 364, - 366, - 370, - 371, - 372, - 408, - 409, - 410, - 428, - 435, - 486, - 515, - 730, 1211, 1226, 1241,1243, 1244/1, 1245/1, 1245/11, 1245/12, 1245/14, 1245/22, 1245/39, 1245/45, 1245/58, 1245/63, 1245/64, 1245/65, 1245/66, 1245/68, 1245/69, 1245/70, 1260, 1340/9, 1364/1, 1364/11, 1364/2, 1364/3, 1364/4, 1364/5, 1364/6, 1364/7, 1380, 1386, 1387, 1393/1, 1393/2, 1393/3, 1393/4, 1396/1, 1396/2, 1546/1, 1546/2, 1548/1, 1549, 1553, 1245/75, 1362/2, 1364/10, 1364/12, 1377/2, 1569/2, 1569/6, 1582/24, 1611/4, 1613/4, 1613/5, 1554, 1557, 1560, 1562/1, 1562/2, 1565,

1567/1, 1567/2, 1569/1, 1569/3, 1569/4, 1576, 1577, 1578, 1579, 1582/1, 1582/10, 1582/11, 1582/12, 1582/13, 1582/14, 1582/15, 1582/16, 1582/17, 1582/18, 1582/19, 1582/2, 1582/20, 1582/21, 1582/3, 1582/4, 1582/5, 1582/6, 1582/7, 1582/8, 1582/9, 1602, 1611/2, 1613/1, 1615, 1621/1, 1621/2, 1621/3, 1621/4, 1621/5, 1621/6, 1625, 1626/1, 1626/2, 1627/1, 1627/2, 1627/3, 1627/4, 1627/5, 1627/6, 1627/7, 1628/1, 1628/11, 1628/2, 1636, 1684, 1689, 1690, 1704, 1707, 1708, 1724/3, 1725/1, 1731, 1738, 1744, 1746, 1748/2, 1750, 1753/1, 1756/1, 1757, 1759/2, 1764/2, 1764/1, 1764/2, 1767/1, 1781, 1791, 1793/1, 1793/2, 1798/2, 1838/1, 1838/2, 1838/3, 1856, 1857, 1858/2, 1859/1, 1859/2, 1863/2, 1871/1, 1898/1, 1898/2, 1899/1, 1899/2, 1900/10, 1900/11, 1901, 1903, 1905/1, 1905/3, 1908, 1910, 1911, 1923, 1925, 1926, 367, 369

BIOCENRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo

1

Název

Rašelina na Smrčné

Biogeografický význam

místní BC

Funkčnost

funkční BC

Návrh opatření

stávající hluboké příkopy neudržovat (eventuálně i zasypat), vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj

Katastrální území, ppč.

Abertamy, 399/1, 1998/3
Hřebečná, 1224/3, 1246/1, 1224/2, 1245/61, 1246/2, 1246/3, 1246/14, 1994, 1246/17, 1193, 1246/15, 1245/71, 1246/16, 1245/59, 1248/11, 1247/1, 1247/2, 1247/3, 1245/2, 1258/1, 1258/7

Pořadové číslo

2

Název

Větrov

Biogeografický význam

místní BC

Funkčnost

funkční BC

Návrh opatření

ponechat spontánnímu vývoji, možné je občasné šetrné sekání

Katastrální území, ppč.

Abertamy, 288/2, 288/4, 288/11, 288/10, 288/7, 288/6, 288/3, 288/9, 288/8, 1998/3, 288/3

BIOCENRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

Pořadové číslo

3

Název

Nad Hřebečnou

<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, smrkový porost doplnit dalšími dřevinami, obnovení rybníka je možné jen v původním rozsahu
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hřebečná, 1509/4, 1509/3, 1509/2, 1509/1, 1503/4, 1872, 1503/1, 1990/2, - 422, 1502, 1503/3, 1499/3, 1499/2, 1499/1, 1498/2, 1493/3, 1455/1, 1511/1, 1539/1, 1540/3, 1680/3, 1876/1
<u>Pořadové číslo</u>	4
<u>Název</u>	U Bystřice
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, neobnovovat ani neudržovat hluboké odvodňovací příkopy, přípustné je pouze mělké odvodnění. Skupinky dřevin zachovat, eventuálně doplnit.
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Abertamy, 955/6, 1990/1, 963/1, 1996/3, 956, 1996/2, 963/2, 955/1, 581, 955/3, 913/2, 955/4, 1999/1, 913/1
<u>Pořadové číslo</u>	5
<u>Název</u>	Pod Švýcárnou
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, neobnovovat ani neudržovat hluboké odvodňovací příkopy, přípustné je pouze mělké odvodnění. V lesních porostech podporovat přirozenou obnovu a směřovat k větší diferenciaci porostů
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Abertamy, 879/5, 826/2, 826/5, 826/3, 837/1, 833/1, 837/3, 837/2, 826/7, 837/4, 833/3, 826/6, 837/5

BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo</u>	K 1
<u>Spojnice - název</u>	Božídarské rašeliniště - Studenec
<u>Biogeografický význam</u>	nadregionální BK - ochranná zóna
<u>Funkčnost</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, neodvodňovat rašeliniště a rašelinné louky

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo</u>	536
<u>Spojnice - název</u>	Božídarské rašeliniště - Pod Plešivcem
<u>Biogeografický význam</u>	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, chránit vodní tok s břehovými porosty
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Abertamy, 714/3, 741/1, 741/2, 742/3, 735/1, 744/1,25, 1990/1, 913/1, 581, 913/3, 913/4, 1948, 49,975/1,975/2, 963/1, -682, 1953, 1956, 583/1, 583/2, 583/4, 583/5, 601/1, 601/4, 601/5, 714/3, 714/7, 714/9, 742/2, 744/3 Hřebečná, 1463/1, 1881/1, 1010/1, 1887, 1003/1, 1455/1, 1443, 1990/2, 1493/3, 1876/1, 1440, 1875, 1426/1, 1875, 1441, 1437/1, 1432/4, 1432/5, 1015, 1009/1, 1432/1, 1880, 1426/5, 1426/3, 1991/2, 1009/2, 1885, 1028/1, 1008, 1432/2, 1029, 1005/2, 1888, 1037/2, 1944, 996/1, 1945, 995/2, 996/2, 1993, 977, 1990/2, 1493/3.

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo</u>	1
<u>Spojnice - název</u>	BC 1 - BC 2
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	posoudit vhodnost spontánní nebo umělé revitalizace toku, navazující travní porosty lze šetrně využívat
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Abertamy, 1930/1, 509/1, 399/1, 1998/3, 315, 1935/1

<u>Pořadové číslo</u>	2
<u>Spojnice - název</u>	Bc 2 - hranice obce
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	posoudit vhodnost spontánní nebo umělé revitalizace toku, navazující travní porosty lze šetrně využívat
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Abertamy, 1998/3, 288/8, 253, 243/1, 240, 1998/2, 1987/1, 235, 234, 1986/3, 29, 224/2, 1986/1, 223/4, 1972/1, 233/2, 233/1, 223/1, 2016, 1986/2, 229/2, 228, 1998/1, 1984/1, 667/4, 667/1,

<u>Pořadové číslo</u>	3
<u>Spojnice - název</u>	BC 4 - BC 5
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK

Návrh opatření

posoudit vhodnost spontánní nebo jednoduché umělé revitalizace toku (v úseku při silnici uvážit odsunutí zpět do údolnice), navazující travní porosty lze šetrně využívat, lesní porosty směřovat k větší diferenciaci

Katastrální území, ppč.

Abertamy, 1999/2, 826/2, 826/3, 1999/1, 8798, 826/7, 826/2, 879/7, 879/3, 1954“

11 Na konec kap. **5.7** **OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ** se vkládá nový text, který zní:

„Změna č.1 navrhuje v kulturní krajině plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území, které ruší dříve schválené rozvojové plochy nebo jejich části a navrácí území zpět do nezastavěného kulturní krajiny:

Město Abertamy*** Plochy zemědělské**

I.-A/1 – změna funkce rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A/Z-D9 jižně pod Ski areálem Plešivec na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. 1957, část 765/1, část 2027/1

I.-A/2 – změna funkce rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A/Z-D15 v Plešiveckém areálu na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22, část 765/18

I.-A/3 – změna funkce části rozvojových ploch smíšených obytných ozn. A/Z-S5 a A/Z-S2 pod vrcholem Plešivce na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/1, část 765/22

I.-A/4 – změna funkce části rozvojové plochy občanského vybavení ozn. A/Z-O10 u spodní stanice lanovky na Plešivec na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18

I.-A/7 – změna funkce části rozvojové plochy vodní a vodohospodářské ozn. A/Z-W1 na Plešiveckých loukách na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/21, část 765/42, část 765/1, část 765/7, část 765/16

Sídlo Hřebečná*** Plochy smíšené nezastavěného území**

I.-H/1 – změna funkce části rozvojové plochy bydlení ozn. H/Z-.B1 v Hřebečné na plochu smíšenou nezastavěného území – NSzv, k. ú. Hřebečná, p. p. č. 1046“

12 Na konec kap. **5.8** **KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY** se vkládá nový text, který zní:

„Změna č. 1 upřesňuje a rozšiřuje možnosti rekreačního využívání krajiny návrhem těchto aktivit:

*** Plochy smíšené nezastavěného území***** Sportovně rekreační aktivity v krajině:***** k. ú. Abertamy**

I.-A/5 – změna rozsahu rozvojové plochy ozn. A/3 na severu Plešivce –NSs, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18, část 765/4, 765/13, část 765/14. část 743/5, část 743/1, část 744/1, 744/21, část 744/2, 744/22, 744/23

I.A/6 – změna funkce části nezastavěné plochy lesní západně od Plešivce směrem na Pstruží na plochu sportovně rekreační se sjezdovým svahem – NSs, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 744/1

13 V kap. 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTEZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH) se ruší v odstavci * **Plochy občanského vybavení**, - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura část názvu „ve smyslu §2 odst. 1, písm. k bodu 3 STZ.“

14 V kap. 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTEZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH) se na konec odstavce * **Plochy smíšené obytné** vkládá nový text, který zní:

„ Smíšené obytné – se specifickým využitím – SX“

15 V kap. 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTEZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH) se ruší poslední odstavec a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití a rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to do pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní a na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesní a to výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí přístupnost krajinou.“

16 V kap. 6.1 Plochy bydlení se v odstavci * **Bydlení individuální městského a příměstského typu – BI** v části **E. Podmínky prostorového uspořádání** doplňuje bod 4, který zní:

„4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 400 – 2.000 m²“

17 V kap. **6.3 Plochy občanského vybavení** se ruší v odstavci * **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura** část názvu „ve smyslu §2 odst. 1, písm. k bodu 3 STZ.“

18 V kap. **6.6 Plochy smíšené obytné** se v odstavci * **Smíšené obytné venkovského typu – SV** vkládá v části **B. Přípustné využití** nový bod 15, který zní:

„15. ubytování, stravování a zařízení ostatních nerušících služeb pro sport, rekreaci a turistický ruch.“

19 Na konec kap. **6.6 Plochy smíšené obytné** se vkládá nový text, který zní:

„* **Smíšené obytné – se specifickým využitím – SX**

A. Hlavní využití

1. - bydlení s podílem nevýrobních i výrobních nerušících služeb zejména pro turistický ruch

B. Přípustné využití

1. – ubytování, stravování a zařízení ostatních nerušících služeb pro sport, rekreaci a turistický ruch,
2. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
3. - zařízení místní správy a církve, administrativa
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500 m²
5. – další nevýrobní služby
6. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
7. - bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu
8. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti
9. - bydlení ve spojení s řemeslnou provozovnou rodinného charakteru nebo s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
10. - stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
11. - nerušící zařízení drobné výroby
12. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
13. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
14. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb
15. - pozemky související dopravní infrastruktury
16. - pozemky související technické infrastruktury
17. - veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500 m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž zázemí
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska

3. - stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 3 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 15“

20 Kap. 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT a kap. 8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO včetně příložených tabulek se ruší a nahrazují se novým textem a tabulkami, které znějí:

„7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území města veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části změny č. 1 ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ Dopravní infrastruktura

- D1 - rozv.pl.A/Z-D1, cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodárenské ulice
- D2 - rozv.pl.A/Z-D2, zokruhování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem
- D4 - rozv.pl.A/Z-D4, parkoviště u fotbalových hřišť
- D5 - rozv.pl.A/Z-D6, cesta za hřbitovem ke stávající ČOV
- D6 - rozv.pl.A/Z-D8, svážná lesní cesta v jižní části správního území
- D8 - rozv.pl.A/Z-D13, nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam
- D9 - rozv.pl.A/P-D1, obnova části historické cesty přes obecní lesy jižně pod městem
- D10 - rozv.pl.A/P-D2, obnova cesty s protierozním opatřením severně nad městem Abertamy
- D12 - rozv.pl.H/Z-D2, otočka aut u vodojemu v Hřebečné
- D13 - rozv.pl.H/Z-D5, parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2196
- D14 - rozv.pl.H/Z-D6, parkoviště u bývalé štoly u vleků na severu Hřebečné
- D15 - rozv.pl.H/Z-D7, propojení stávajících cest na severu katastru
- D16 - rozv.pl.H/Z-D8, přístupová cesta k historické stavební parcele nad vodojemem severně nad Hřebečnou
- D18 - rozv.pl.H/Z-D10, cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečná
- D21 - rozv.pl.H/P-D2, obnova cesty pro "Lesní cyklistickou magistrálu" včetně odbočky nad vodojemem
- D22 - rozv.pl.H/P-D3, obnova cesty od "Bílého koně" směrem k navržené cestě H/Z-D14

D26 - rozv.pl.H/P-D7, propojení obecních cest u skokanských můstků východně od Hřebečné
 D30 - rozv.pl.H/Z-D12, Ski magistrála Boží Dar – Abertamy

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené plochy pro stavby v území:

T1 - rozv.pl.A/Z-T1, nová ČOV v Abertamech

T2 - čerpací stanice odpadních vod

T3 - rozv.pl.A/P-T1, přestavba části výcvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěÚ

T5 – rozv. pl. H/Z-W1, malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu Ilma

- čerpací stanice odpadních vod

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené koridory pro inženýrské sítě v území:

- vodovod pitný

- kanalizace jednotná

- výtlačný řád kanalizace

- STL plynovod

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ **X1.A.1. - protierozní opatření proti vodní erozi - výsadba mimolesní zeleně**

X1.A.1.1. - severně nad plánovanými lyžařskými svahy severně na Hřebečnou

X1.A.1.2. - nad stávající cestou umístěnou severně nad Krušnohorskou magistrálou a západně od silnice Abertamy-Hřebečná

X1.A.1.3. - nad stávající cestou vedoucí východně od silnice Abertamy-Hřebečná, směrem k toku řeky Bystřice

X1.A.1.4. - nad nově navrženou cestou vedoucí ze severního cípu Hřebečné na východ ke stávajícímu obydlí

X1.A.1.5. - nad částí Krušnohorské magistrály východně od silnice III.třídy

X1.A.1.6. - nad stávající cestou severně nad Hřebečnou, která vede k prameništi východně od silnice III.třídy

X1.A.1.7. - nad obnovovanou cestou umístěnou severně nad městem Abertamy

X1.A.1.8. - nad částí stávající cesty vedoucí k obnovovanému rašeliništi severně nad městem Abertamy

X1.A.1.9. - nad částí obnovované cesty vedoucí z Hřebečné k potoku Rybná, severně nad městem Abertamy

X1.A.1.10. - nad obnovovanou cestou vedoucí severně nad Hřebečnou ze silnice III.třídy k plánovaným lyžařským svahům

➤ **X1.A.2. - protierozní opatření proti větrné erozi - výsadba mimolesní zeleně**

X1.A.2.1. - větrolam severně nad stávající zástavbou severovýchodně od centra města Abertamy

X1.A.2.2. - západně od plánované zástavby na kontaktu s tokem Rybná

➤ **X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodotečí**

X1.A.3.1. - revitalizace toku Rybná na západním okraji správního území

X1.A.3.2. - revitalizace vodoteče v jihovýchodní části správního území

➤ **X1.A.4. - zvyšování retenčních schopností území - obnova rašelinišť**

X1.A.4.1. - v severozápadní části území, umístěné nejvíce na severu

X1.A.4.2. - v severozápadní části území, umístěné nejvíce na jihu

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

X2.2. Založení vymezených prvků ÚSES

X2.2.1. - místní biocentrum č.1

X2.2.2. - místní biocentrum č.2

X2.2.3. - místní biocentrum č.5

X2.2.4. - místní biocentrum č.4

X2.2.5. - místní biokoridor č.1

X2.2.6. - místní biokoridor č.2

X2.2.7. - místní biokoridor č.3

*** Asanace**

A1 - rozv.pl.A/P-B1, asanace zahrádkové kolonie na východním cípu ZÚ v Abertamech

A11 - rozv.pl.A/P-O1, asanace bývalé bramborárny

8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

„ÚP vymezuje na území města další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části změny č. 1 ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

PO2 - rozv.pl.A/P-O1, přestavba a rozšíření areálu školy

PO5 - rozv.pl.H/Z-O1, stanice ochránců přírody (eko-stanice) severně nad Hřebečnou

PO6 - rozv.pl.H/P-O1, přestavba části domu na muzeum hornické činnosti

PO7 - rozv.pl.A/Z-O8, cvičné hřiště hasičů v Abertamech

*** Veřejná prostranství**

➤ **Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy**

PPK1 - rozv.pl.A/Z-P3, cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zástavby města

PPK2 - rozv.pl.A/P-P2, rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace

PPK3 - rozv.pl.H/P-P1, pokračování rozv.pl. H/P-D8 v ZÚ Hřebečná

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

PPZ1 - rozv.pl.A/Z-P1, parčíky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzávěr sanovaných důlních děl

Přiložen seznam pozemků veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které je možno uplatnit předkupní právo:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	rozv.pl.A/Z-D1, cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodárenské ulice	Abertamy	288/1, 288/2, 288/3, 288/14, 288/9	Město Abertamy
D2	rozv.pl.A/Z-D2, zokruhování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem	Abertamy	509/1	Město Abertamy
D4	rozv.pl.A/Z-D4, parkoviště u fotbalových hřišť	Abertamy	256/1, 256/7, 256/8	Město Abertamy
D5	rozv.pl.A/Z-D6, cesta za hřbitovem ke stávající ČOV	Abertamy	714/5, 714/1, 697/2, 714/6, -786	Město Abertamy
D6	rozv.pl.A/Z-D8, svážná lesní cesta v jižní části správního území	Abertamy	744/1, 744/4	Město Abertamy
D8	rozv.pl.A/Z-D13, nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam	Abertamy	879/8, 826/2, 1999/2, 826/3, 826/5	Město Abertamy
D9	rozv.pl.A/P-D1, obnova části historické cesty přes obecní lesy jižně pod městem	Abertamy	714/7, 1956	Město Abertamy
D10	rozv.pl.A/P-D2, obnova cesty s protierozním opatřením severně nad městem Abertamy	Abertamy	509/1, 509/12, 1935/1, 342/1	Město Abertamy
		Hřebečná	1122/1, 1122/2, 1132/3, 1932/2, 1081/1 1082	
D12	rozv.pl.H/Z-D2, otočka aut u vodojemu v Hřebečné	Hřebečná	1680/2, 1900/11	Město Abertamy
D13	rozv.pl.H/Z-D5, parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2193	Hřebečná	1132/3, 1132/11	Město Abertamy
D14	rozv.pl.H/Z-D6, parkoviště u bývalé štoly u vleků na severu Hřebečné	Hřebečná	1364/1, 1396/1, 1900/10, 1396/2, 1403/1 1522/1, 1396/3, 1871/1, -452, 1403/3	Město Abertamy

D15	rozv.pl.H/Z-D7, propojení stávajících cest na severu katastru	Hřebečná	1245/1, 1241, 1900/10, 1243	Město Abertamy
D16	rozv.pl.H/Z-D8, přístupová cesta k historické stavební parcele nad vodojemem severně nad Hřebečnou	Hřebečná	1562/1, 1565	Město Abertamy
D18	rozv.pl.H/Z-D10, cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečná	Hřebečná	1455/1, 1511/1, 1540/3, 1503/3, 1539/1	Město Abertamy
D21	rozv.pl.H/P-D2, obnova cesty pro "Lesní cyklistickou magistrálu" včetně odbočky nad vodojemem	Hřebečná	1798/4, 1716, 1386, 1708	Město Abertamy
D22	rozv.pl.H/P-D3, obnova cesty od "Bílého koně" směrem k navržené cestě H/Z-D14	Hřebečná	1539/1, 1913	Město Abertamy
D26	rozv.pl.H/P-D7, propojení obecních cest u skokanských můstků východně od Hřebečné	Hřebečná	1000/7, 1888, 1887, 1886, 1883, 1000/5, 1991/3, 1991/4	Město Abertamy
D30	rozv.pl. H/Z-D12, Ski magistrála Boží Dar - Abertamy	Hřebečná	1764/1, 1798/1, 1791, 1764/2, 1793/2, 1859/1, 1859/2, 1245/1, 1731, 1582/1 1245/75, 1628/1, 1582/3, 1582/2, 1900/11, 1245/63, 1900/10, 1224/1 1582/5, 1202, 1926, 1636, 1578, 1905/1 1704, 1684, 1725/1, 1576, -329, 1793/1	Město Abertamy

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právník osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	rozv.pl.A/Z-T1, nová ČOV v Abertamech	Abertamy	1990/1, 714/7, 583/2, 714/9, 583/3	Město Abertamy
T2	čerpací stanice odpadních vod	Abertamy	913/1	Město Abertamy
T3	rozv.pl.A/P-T1, přestavba části výcvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěÚ	Abertamy	273/2, 273/16	Město Abertamy
T5	rozv. pl. H/Z-W1, malá vodní nádrž jako rekreační	Hřebečná	1364/11, 1364/8	Město Abertamy

	zázemí penzionu Ilma			
	čerpací stanice odpadních vod	Abertamy	233/1	Město Abertamy

➤ **Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO2	rozv.pl.A/P-O1, přestavba a rozšíření areálu školy	Abertamy	194/1, 169/2, 1934/1, -650, 194/2, -458, 169/7, 209/1, 193/3, -735, 209/2, 209/6	Město Abertamy
PO5	rozv.pl.H/Z-O1, stanice ochránců přírody (ekostanice) severně nad Hřebečnou	Hřebečná	1756/1	Město Abertamy
PO6	rozv.pl.H/P-O1, přestavba části domu na muzeum hornické činnosti	Hřebečná	1364/1, 1396/1, 1900/10, 1395/4, 1395/3, -654 1380	Město Abertamy
PO7	Rozv.pl. A/Z-O8, cvičné hřiště hasičů v Abertamech	Abertamy	243/1, 256/1, 253, - 623, 1934/2, 256/3	Město Abertamy

➤ **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

označení	veřejné prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK1	rozv.pl.A/Z-P3, cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zástavby obce	Abertamy	667/1, 668/1, 228, 216/10, 670/4, 1998/1, 1984/1, 216/5, 216/9, 670/3	Město Abertamy
PPK2	rozv.pl.A/P-P2, rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace	Abertamy	1989/1, 1935/2, 2023, -12, 144/2, 144/3, 1935/5 -831	Město Abertamy
PPK3	rozv.pl.H/P-P1, pokračování	Hřebečná	1930/4	Město Abertamy

	rozv.pl. H/P-D8 v ZÚ Hřebečná			
--	----------------------------------	--	--	--

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejné prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	rozv.pl.A/Z-P1, parčíky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzávěr sanovaných důlních děl	Abertamy	561/1, 561/5, 561/6, 561/7 561/4	Město Abertamy

21 kap. 14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA se ruší

22 V části B. Grafická část Územního plánu Abertamy se výkres č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5000 nahrazuje výkresem č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací změny č. 1, M 1:5 000.

II.

1 Textová část změny č. 1 je vypracována v rozsahu 24 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

2 B. Grafická část změny č. 1 Územního plánu Abertamy:

v. č. 1 Výkres základního členění území - Abertamy, situace 1	M 1:5 000
v. č. 1 Výkres základního členění území – Hřebečná, situace 2	M 1:5 000
v. č. 2.1 Hlavní výkres – Abertamy, situace 1	M 1:5 000
v. č. 2.1 Hlavní výkres - Abertamy, Hřebečná, situace 2	M 1:5 000
v. č. 2.2 Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny - Abertamy, situace 1	M 1:5 000
v. č. 2.2 Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny - Abertamy, Hřebečná, situace 2	M 1:5 000
v. č. 2.3 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – Abertamy, situace 1	M 1:5 000
v. č. 2.3 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – Hřebečná, situace 2	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Abertamy:

1 Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Abertamy	str. č. 26
2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	str. č. 26
3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	str. č. 36
4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str. č. 37
5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	str. č. 37
6 Vyhodnocení splnění zadání změny č. 1 ÚP Abertamy, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. č. 500/2006 Sb. v příloze č. 7 části II. bod b)	str. č. 42
7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str. č. 44
8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....	str. č. 45
9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	str. č. 45
10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	str. č. 45
10.1 Koncepce rozvoje města, plochy s rozdílným způsobem využití.....	str. č. 46
10.2 Limity využití území.....	str. č. 53
10.3 Koncepce dopravního řešení.....	str. č. 53
10.4 Koncepce technického vybavení.....	str. č. 54
10.5 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území.....	str. č. 54
10.6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.....	str. č. 55
10.7 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany.....	str. č. 55
10.8 Koncepce ochrany životního prostředí.....	str. č. 55
11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	str. č. 55
12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	str. č. 56
13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	str. č. 57
13.1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF.....	str. č. 57
13.2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.....	str. č. 67
14 Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.....	str. č. 67
15 Vypořádání připomínek.....	str. č. 67
16 Srovnávací text ÚP Abertamy pro vydání změny č. 1.....	str. č. 69

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ABERTAMY

Schválení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Abertamy proběhlo dvěma usneseními zastupitelstva: usn. č. 113/12/R18 ze dne 24. 5. 2012 a usn. č. 140/12/R21 ze dne 20. 9. 2012. Návrh zadání byl projednán v průběhu listopadu a prosince 2012 a upravené zadání schválilo zastupitelstvo města usn. č. 155/12/R24 dne 27. 12. 2012. Návrh Změny č. 1 byl projednán na společném jednání dne 24. 7. 2013. Na základě zaslaných stanovisek a připomínek byl návrh upraven. Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo získáno dne 14. 10. 2013 pod č.j. 1001/RR/13-2.

V souladu s dikcí stavebního zákona bylo oznámeno veřejné projednání, včetně zajištění dálkového přístupu k dokumentaci návrhu změny. Veřejné projednání proběhlo dne 19. prosince 2013 na městském úřadě. Z projednání byl učiněn záznam, který byl i s přílohou uložen do spisu o pořízení. V rámci veřejného projednání nebyly podány žádné připomínky ani námítky. Změna č. 1 Územního plánu Abertamy byla vydána Zastupitelstvem města Abertamy dne 23. 1. 2014 usnesením č. 217/14/R36.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

*** Politika územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20.7.2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR 2008)**

* Území města Abertamy neleží v žádné rozvojové oblasti, v žádné specifické oblasti ani rozvojové ose.

* Na území města Abertamy nezasahuje žádný koridor ani plocha dopravní a technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 1 chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovité kulturní památky, architektonicky a historicky významné stavby, chrání zachovanou urbanistickou strukturu města Abertamy a sídla Hřebečná. Změna č. 1 respektuje dochované zemědělské usedlosti. Změna č. 1 chrání přírodní hodnoty území – národní přírodní rezervace Božídarské rašeliniště, přírodní rezervace Ryžovna, plocha NATURA 2000 – EVL Krušnohorské Plató CZ0414110, ochranné pásmo zvláště

chráněného území (Božídarské rašeliniště, Ryžovna), rybníky, lesní masivy na jihu řešeného území. Změna č. 1 přiměřeně chrání údolní nivy vodních toků.

Většina nově vymezených dílčích změn, které navrhuje změna č. 1, přímo souvisí s již vydaným ÚP Abertamy. Představují zejména doplnění rekreačních aktivit u Plešivce, a to dílčí změna I.-A/6 jako plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí pro nový sjezdový svah z Plešivce směrem na Pstruží. Další dílčí změny, které změna č. 1 navrhuje nad rámec ploch ÚP, se týkají dopravní infrastruktury v Abertamech a plochy bydlení v Hřebečné. Změna č. 1 zejména upravuje již navržené rozvojové plochy v ÚP Abertamy.

Změna č. 1 nenavysouvá zábor ZPF pro zastavitelné plochy, ani nezhoršuje krajinný ráz okolí. Naopak změna č. 1 pouze upřesňuje plochu nadmístního významu – cestovního ruchu, rekreace a sportu ozn. č. 15 Plešivec vymezenou v ZÚR KK a upřesňuje specifickou plochu nadmístního významu rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko rovněž vymezené v ZÚR KK. Zároveň změna č. 1 ruší některé rozvojové plochy nebo jejich části navržené v ÚP Abertamy a navrácí je zpět na ZPF jako plochy nezastavěné zemědělské či smíšené nezastavěného území. Řešením změny č. 1 bude v celkové bilanci navráceno zpět do ZPF 0,507 ha TTP. Pro zastavitelné plochy I.-A/Z-S1 a I.-A/Z-S2 byl navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – se specifickým využitím – SX“ jako upřesnění plochy nadmístního významu pro sport, rekreaci a cestovní ruch ozn. č. 15 Plešivec.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 1 zamezuje prostorově sociální segregaci dalším rozvojem řešeného území a zároveň stabilizací dostačujícího systému místních komunikací. Na území města změna č. 1 navrhuje úpravu rozsahu vybraných ploch z vydaného ÚP Abertamy ozn. I.-A/Z-O1, I.-A/Z-S1, I.-A/Z-S2, I.-A/5, které představují potenciální zdroj pracovních příležitostí pro obyvatele města. Změna č. 1 nenavrhuje žádnou plochu pro sociálně znevýhodněné občany.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 zapracovává požadavek jak investorů, města Abertamy tak i vlastníků pozemků na dílčí úpravy ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných, dopravní infrastruktury a ploch smíšených nezastavěného území, které jsou navrženy ve vazbě na vydaný ÚP Abertamy. Plochy ozn. I.-A/Z-O1, I.-A/Z-S1, I.-A/Z-S2, I.-A/Z-D3 a I.-A/5 pouze upravují dříve schválené rozvojové plochy v ÚP dle upřesněných záměrů v lokalitě Ski areál Plešivec na základě navazující projektové dokumentace. Pro zastavitelné plochy I.-A/Z-S1 a I.-A/Z-S2 byl navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití SX.

Nově navržené dílčí změny jsou řešeny v návaznosti na tyto rozvojové plochy bez navýšení záboru ZPF, který byl navržen v ÚP Abertamy. Změna č. 1 zároveň pro funkční plochu SV

aktualizuje regulační podmínky. Změna č. 1 tímto přispívá jak k rozvoji rekreačního potenciálu území, který je řešen ZÚR KK jako plocha nadmístního významu – cestovního ruchu, rekreace a sportu ozn. č. 15 Plešivec, tak i k rozšíření nabídky pracovních příležitostí v území. Změna č. 1 respektuje ochranu krajinných hodnot v území.

Pro zastavitelné plochy I.-A/Z-S1 a I.-A/Z-O1 v k. ú. Abertamy bude v následných řízeních uloženo provedení biologického hodnocení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 1 zpracovává požadavky jak investorů, města i vlastníků pozemků, které zachovají kvalitu života obyvatel v území a zároveň přispějí ke zvýšení počtu pracovních míst jako hospodářského rozvoje území. Navržené dílčí změny navazují na řešené rozvojové plochy v ÚP Abertamy nebo pouze upřesňují jejich rozsah. Dílčí změny (nový sjezdový svah I.-A/6 a upravený dříve navržený sjezdový svah se sedačkovou lanovkou I.-A/5 včetně zázemí) představují vysoký potenciál rozvoje cestovního ruchu v řešeném území a to v rozsahu celého zájmového území Karlovarského kraje.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změna č. 1 řeší dílčí změny pro plochy občanského vybavení, smíšené obytné plochy, plochy dopravní infrastruktury a plochy smíšené nezastavěného území, které zlepší rozvoj cestovního ruchu v centrální části Krušných hor včetně konkurenceschopnosti města a to v krajském měřítku. Pro zastavitelné plochy I.-A/Z-S1 a I.-A/Z-S2 byl navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – se specifickým využitím – SX“ jako upřesnění nadmístní specifické plochy pro rekreaci a cestovní ruch SR6 a zároveň upřesnění plochy nadmístního významu ozn. č. 15 Plešivec.

Pro smíšené obytné plochy venkovského charakteru aktualizuje změna č. 1 regulační podmínky. Změna č. 1 tyto dílčí změny navrhuje v kulturní krajině jako sportovně rekreační aktivity – sjezdové svahy s vleky včetně zázemí. Ski areál Plešivec jako nadmístní rozvojová plocha cestovního ruchu je dále rozpracována v územní studii Karlovarského kraje „Územní studie horských oblastí“, ze které vyplynul požadavek potřeby kapacitních parkovišť pro jednodenní návštěvníky.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 neřeší žádnou plochu přestavby. Změna č. 1 neřeší ani zastavitelnou plochu v ZÚ. Změna č. 1 navazuje na vydaný ÚP Abertamy, přičemž řeší jak změny rozsahu již navržených rozvojových ploch v ÚP Abertamy, tak i nové další rozvojové plochy jako dílčí změny ozn. I.-H/Z-B1, I.-A/Z-D1, I.-A/Z-D2 a I.-A/6. Tyto dílčí změny nenavysňují zábor ZPF, nenavysňují fragmentaci

krajiny ani nijak neohrožují krajinný ráz v území. Změna č. 1 řeší dílčí změny, které podpoří v souladu se ZÚR KK rozvoj turistického a rekreačního potenciálu v území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 1 chrání přírodní hodnoty území, zejména respektováním vymezených prvků ÚSES dle vydaného ÚP a přispívá tím ke zvýšení ekologické stability území. Rovněž chrání přírodní hodnoty území – národní přírodní rezervace Božídarské rašeliniště, přírodní rezervace Ryžovna, plocha NATURA 2000 – EVL Krušnohorské Plató CZ0414110, ochranné pásmo zvláště chráněného území (Božídarské rašeliniště, Ryžovna) a rybníky. Změna č. 1 navrhuje dílčí změnu I.-H/Z-B1 pro zastavitelnou plochu bydlení v údolní nivě toku Bystřice v Hřebečné a to na základě požadavku majitele pozemku. Tato dílčí změna je řešená na základě výměny části dříve schválené zastavitelné plochy H/Z-B1, ze které je dílčí změna I.-H/1 o rozloze 0,35 ha převedena zpět do ZPF. Výstavba zemědělské usedlosti na ploše I.-H/Z-B1 navazuje na tradiční roztroušený způsob výstavby v okrajových částech města i sídla Hřebečná v těsné vazbě na zemědělské obhospodařování přilehlé nezastavěné kulturní krajiny. Dílčí změna I.-H/Z-B1, která je vymezena těsně u stávající místní komunikace, umožní zároveň průchod trasy RBK č. 536 údolní nivou ve 2 ramenech při zachování celkového součtu šířky RBK = 50 m.

Změna č. 1 chrání kvalitní ZPF. Změna č. 1 řeší nové dílčí změny, které zasahují do kulturní krajiny v návaznosti na plánovaný rozvoj Ski areálu Plešivec v Abertamech a 1 dílčí změnu v Hřebečné pro bydlení. Tyto dílčí změny jsou navrženy zejména na ZPF III. třídy ochrany. Dílčí změna I.-H/Z-B1 je sice navržena na ZPF II. třídy, ale byla naopak vyměněna za část rozvojové plochy navržené v ÚP Abertamy ozn. H/Z-B1, která je navržena na ZPF I. třídě ochrany. Výměnou za část této lokality (ve změně č. 1 ozn. I.-H/1) byla navržena plocha I.-H/Z-B1 na ZPF II. třídě ochrany, včetně úpravy RBK 536. Ostatní dílčí změny jsou právě navrženy na již zmíněné ZPF III. třídy bez navýšeného záboru dle vydaného ÚP Abertamy.

Pro zastavitelné plochy I.-A/Z-S1 a I.-A/Z-O1 v k. ú. Abertamy bude v následných řízeních uloženo provedení biologického hodnocení.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých

měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změna č. 1 nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu veřejné zeleně, respektive veřejného prostranství s veřejnou zelení. Změna č. 1 plně respektuje plochy veřejných prostranství dle platného ÚP Abertamy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 plně respektuje platný ÚP Abertamy, který ve vazbě na ZÚR KK tuto problematiku řešil – jak stabilizací stávajících tras, tak navržením nových lyžařských běžeckých tras, cyklotras, naučné stezky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Změna č. 1 řeší problematiku dopravní infrastruktury ve vazbě na vymezenou specifickou oblast rekreace a cestovního ruchu SR9 Jáchymovsko a Nejdecko a to zrušením parkoviště jižně pod Ski areálem Plešivec, zpřesněním přístupové cesty jako propojení rozvojových ploch v Plešiveckém areálu a navržením 2 kapacitních parkovišť pod vrcholem Plešivce pro rozšíření parkovacích míst u Ski areálu Plešivce. Změna č. 1 nenavrhuje žádnou změnu v technické infrastruktuře. Dílčí změny řešené změnou č. 1 nemají podstatný vliv na stanovenou koncepci rozvoje technické infrastruktury v území dle ÚP.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro enviromentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 1 navrhuje dílčí změny ozn. I.-A/Z-D1 a I.-A/Z-D2 pro dopravní infrastrukturu jako dvě kapacitní parkoviště pod vrcholem Plešivce. Tato parkoviště zajistí dostatečná parkovací místa u Ski areálu Plešivce. Dopravní napojení dílčích změn bude na stávající síť silnic a komunikací. Změna č. 1 upřesňuje přístupovou komunikaci dle ÚP ozn. A/Z-D15 k zastavitelné ploše sportu I.-A/Z-O1 – jako nově vymezenou zastavitelnou plochu I.-A/Z-D3 v nové poloze.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území města Abertamy není stanoveno záplavové území. Na území města se nachází část zemědělského areálu, a to na hranici správního území s obcí Pernink, kde se nachází převážná část tohoto areálu. ZPF na území města je využívána jako pastevní areál pro extenzivní chov dobytka. Změna č. 1 respektuje platný ÚP Abertamy a nenavrhuje žádnou aktivitu typu protierozního či jiného opatření, neboť tuto problematiku v dostatečné a ucelené míře řešil již ÚP. Změna č. 1 respektuje navržená veřejně prospěšná opatření v krajině dle ÚP kromě VPO ozn. X.2.1. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví – vymezení prvků ÚSES. VPO pro vymezení dnes funkčních prvků ÚSES, kdy nedochází v krajině k žádné změně její struktury a jedná se pouze o fyzické vymezení ÚSES, nepředstavuje dle novely stavebního zákona k 1.1.2013 žádné opatření v krajině. Změna č. 1 tedy ruší navržená VPO X2. 1 dle ÚP.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území města Abertamy není stanoveno záplavové území. Změna č. 1 navrhuje dílčí změnu I.-H/Z-B1 v údolní nivě Bystřice, ve které vede regionální biokoridor č. 536. Tento biokoridor byl upraven dle RNDr. Jana Křivance tak, aby koridor splňoval požadavky vymezení regionálních biokoridorů do celkové šířky 50 m. Tato dílčí změna neohrožuje funkčnost údolní nivy Bystřice ani regionálního biokoridoru.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 přiměřeně respektuje z hlediska dopravní a technické infrastruktury i občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury platný ÚP Abertamy. Změna č. 1 ruší jednu rozv.

plochu dopravní infrastruktury, která byla navržena v ÚP Abertamy a to A/Z-D9 a naopak navrhuje jiné dvě dílčí změny pro dopravní infrastrukturu jako kapacitní parkoviště pod Plešivcem. Změna č. 1 aktualizuje trasu přístupové komunikace dle ÚP ozn. A/Z-D15 k zastavitelné ploše sportu I.-A/Z-O1 – nově je vymezena zastavitelná plocha I.-A/Z-D3 v nové upřesněné poloze.

Změna č. 1 dále řeší dílčí změny, které budou posilovat atraktivitu území v cestovním ruchu. Jedná se především o plochy občanského vybavení, smíšené obytné a plochy smíšené nezastavěného území, které zlepší zaměření na cestovní ruch v centrální části Krušných hor včetně zvýšení konkurenceschopnosti města a to v krajském měřítku. Změna č. 1 vybrané dílčí změny navrhuje v kulturní krajině jako sportovně rekreační aktivity – sjezdové svahy s vleky včetně zázemí.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 navrhuje dílčí změny na žádost investorů a města Abertamy. Změna č. 1 řeší dílčí změny, které přispívají k rozvoji cestovního ruchu a rekreace a naplňují tím požadavky ZÚR KK, která na území města vymezuje specifickou plochu nadmístního významu cestovního ruchu, rekreace a sportu č.15 Plešivec a specifickou oblast rekreace a cestovního ruchu nadmístního charakteru SR6 Jáchymovsko a Nejdecko. Změna č. 1 tímto upřesňuje rozvoj území dle platné nadřazené ÚPD.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Změna č. 1 respektuje přiměřeně stávající platný ÚP Abertamy. Změna č. 1 navrhuje dílčí změny ozn. I.-A/Z-D1 a I.-A/Z-D2 pro dopravní infrastrukturu jako kapacitní parkoviště pod vrcholem Plešivce. Tato parkoviště mají zajistit dostatečná parkovací místa u Ski areálu Plešivce a to zejména na základě požadavku Územní studie horských oblastí. Dopravní napojení dílčích změn bude řešeno na stávající síť silnic a komunikací. Změna č. 1 respektuje ÚP Abertamy, který řeší problematiku stabilizace stávajících cyklotras, tak navržením nových turistických tras.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 nenavrhuje žádné změny v koncepci technické infrastruktury. Splašky z dílčích změn budou čištěny v nové ČOV na levém břehu Bystřice.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené výhradně pro FVE jako dočasné stavby. Změna č. 1 zároveň nenavrhuje ani žádné MVE ani VTE.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna č. 1 v území neřeší žádnou plochu přestavby. Změna č. 1 řeší dílčí změny zejména jako upřesnění rozvoje území dle platného ÚP Abertamy.

Návrh změny č. 1 je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10:

*** Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK), vydány 16. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 16. 10. 2010**

a) priority ZÚR KK:

Základní priority územního plánování v Karlovarském kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR 2008.

➤ **Návrh změny č. 1 naplňuje tyto priority územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

1. Priority v oblasti sociální soudržnosti společenství obyvatel

1.1 vytváření předpokladů pro zvyšování zaměstnanosti lokalizací nových zastavitelných ploch pokud možno mimo chráněná území nebo využíváním přestavbových ploch bez přílišného narušení jejich chráněných hodnot, a to zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti (resp. v hospodářsky slabých částech kraje),

1.2 zkvalitnění podmínek pro bydlení a rekreaci místních obyvatel, pro kulturní rozvoj regionu a pro sport vymezením vhodných zastavitelných ploch a potřebných koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, aniž by jimi byla ohrožena nebo nepřiměřeně dotčena chráněná území a chráněné hodnoty sídel.

2. Priority v oblasti hospodářského rozvoje

2.2 zlepšení podmínek pro kooperaci území s jinými oblastmi v ČR i v zahraničí, a to zkvalitněním veřejné infrastruktury, zejména dopravní,

2.7 vytváření územně technických podmínek pro rozvoj služeb, zejména v lázeňství, v cestovním ruchu, i v eko- a agro- turistice,

2.9 vytváření podmínek pro různé formy cestovního ruchu, zejména ve specifických oblastech se zvýšeným významem pro lázeňství, pro rekreaci a cestovní ruch a v oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti; v území stabilizovat a nově navrhovat vhodné plochy pro tyto funkce a systém turistických tras a stezek různých typů (pěší, cyklistické, vodní, lyžařské, hipostezky),

2.10 uvážené a koordinované využívání přírodních zdrojů – přírodních léčivých zdrojů, zdrojů přírodních minerálních vod a nerostných surovin obecně.

3. Priority v oblasti ochrany životního prostředí

3.4 využívání krajiny v souladu s ochranou krajinného rázu a s cílovými charakteristikami krajiny – důsledným vyhodnocením záměrů dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní

prostředí v platném znění, resp. zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ale i zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění,

3.5 ochrana přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod,

3.6 ochrana a využití nerostných surovin.

➤ **Návrh změny č. 1 Abertamy dostatečně naplňuje tyto priority územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

Novou výstavbou nevznikne nadměrná zátěž území: navržené Ski centrum Plešivec bude využíváno zejména v zimním období. Sjezdové svahy budou provozovány pouze s dostatečnou sněhovou pokrývkou. Změna č. 1 stabilizuje ÚSES dle ÚP a navrhuje pouze 1 dílčí úpravu trasy RBK č. 536 při zachování celkové šířky tohoto RBK 50 m.

3. Priority v oblasti ochrany životního prostředí

3.2 důsledná ochrana nezastavěného území – ochrana přírody a krajiny před nadměrnou zátěží novou výstavbou a turistickým ruchem, a to i v územích intenzivní urbanizace (v rozvojových oblastech a osách), kde je třeba zachovávat a vytvářet podmínky pro územní systémy ekologické stability, pro vznik veřejně přístupných pásů zeleně, které umožní rekreační využívání krajiny a zachování jejich reprodukčních schopností, přitom jako významný přírodní prvek chránit a nově navrhovat lesní porosty.

➤ **Návrh změny č. 1 Abertamy nenaplňuje tyto priority územního plánování Karlovarského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

Změna č. 1 nenaplňuje tyto priority územního plánování z důvodu lokalizace návrhu dílčích změn, která svým rozsahem nemůžou splnit všechny priority dané ZÚR KK:

1. Priority v oblasti sociální soudržnosti společenství obyvatel

1.3 vytváření podmínek pro zmenšení sociálního napětí ve vztahu k menšinám, které by měly být integrovány do většinové společnosti – mj. prostřednictvím kultivace urbánního prostředí,

1.4 obnova a rozvoj jedinečné urbanistické struktury území, osídlení i kulturní krajiny, pokud jsou tyto hodnoty zachovány a lze je rozvíjet či obnovit, přitom respektovat stávající historicky utvořené sídelní struktury, tradiční obraz městských a vesnických jádér v krajině a kulturní památky. Pokud je tato struktura nenávratně přeměněna, například jako následek těžby nerostných surovin, navrhovat specifická řešení nové krajiny a urbanistické struktury, která přinesou do území nový potenciál hospodářského, sociálního i kulturního rozvoje

2. Priority v oblasti hospodářského rozvoje

2.1 budování odpovídající dopravní a technické infrastruktury – upřednostňování společných koridorů s cílem minimalizovat fragmentaci krajiny; realizace v souladu s promyšlenou etapizací,

2.3 podpora center sídelní struktury v rozvojových oblastech a rozvojových osách s cílem zajistit pro jejich rozvoj dostatek zastavitelných i přestavbových ploch; spolupráce mezi urbánními a venkovskými prostory zkvalitněním veřejné infrastruktury, zejména dopravní, s akcentem na síť veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí

2.4 vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci perspektivních stávajících a lokalizaci nových významných průmyslových zón k udržení a zvyšování úrovně zaměstnanosti, a to pokud možno mimo chráněná území a mimo hodnotná území sídel,

- 2.5 vytváření územně technických podmínek pro transformaci výrobní základny, její diversifikaci a rozvoj nových technologií
- 2.6 vytváření územně technických podmínek pro využití nových příležitostí, vzniklých ukončením těžby,
- 2.8 vytváření územně technických podmínek pro stabilizaci a rozvoj lázeňství zejména v tradičních centrech lázeňství,
- 2.11 zlepšování podmínek pro udržitelný rozvoj zejména ve specifických oblastech s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti
- 2.12 vytváření podmínek pro přizpůsobování zemědělství a lesnictví místním specifikům,
- 2.13 vytváření územně technických podmínek pro efektivní využití nerostného bohatství kraje, v územích, kde bude probíhat, omezit vliv důsledků těžby na životní prostředí, přírodní a kulturní prostředí a střety s dalšími funkcemi s hodnotami území (např. s podmínkami pro lázeňství, turistický ruch, rekreaci).

3. Priority v oblasti ochrany životního prostředí

- 3.1 hospodárně využívání zastavěného území (např. využití brownfields všech typů),
- 3.3 vytváření podmínek pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (zvyšování retenčních schopností krajiny: návrh protierozních opatření, omezení umístování zastavitelných ploch do záplavových území na nezbytné minimum, návrh opatření protipovodňové ochrany a ploch potřebných k rozlivům povodní, apod.),
- 3.7 obnova území po ukončované těžbě hnědého uhlí,
- 3.8 vytváření podmínek pro ekologické zemědělství a pro využívání obnovitelných zdrojů energie.

b) ZÚR KK vymezují na území města Abertamy plochu nadmístního významu specifickou oblast rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko – změna č. 1 plně respektuje kritéria a podmínky určené ZÚR KK pro tuto oblast: úprava rozsahu rozvojových ploch navržených již v ÚP a navržením nových dílčích ploch týkajících se Ski areálu Plešivec dle investorů a města splňující podmínky této oblasti.

Změna č. 1 zajišťuje na území obce tyto předpoklady pro rozvoj území stanovené v ZÚR KK pro tuto oblast:

- 5.3.1 Dlouhodobé zachování a aktivní rozvoj potenciálů cestovního ruchu a rekreace, to je zvláště přírodních kulturních a civilizačních hodnot území,
- 5.3.4 Lokalizace nových sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště,... apod.)

c) ZÚR KK vymezují na území města Abertamy plochu nadmístního významu – specifická oblast zemědělství SZ8 Abertamsko

Změna č. 1 zajišťuje na území obce tyto předpoklady pro rozvoj území stanovené v ZÚR KK pro tuto oblast:

- 7.3.3 koordinaci využití území v případě lokalizace nových velkoplošných sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště,apod.),
- 7.3.4 koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných specifických oblastí.

d) ZÚR KK vymezuje na území města Abertamy plochu nadmístního významu - specifická oblast krajinných hodnot a ochrany přírody SK6 Krušnohorské hřebeny

Změna č. 1 zajišťuje na území města tyto předpoklady pro rozvoj území stanovené v ZÚR KK pro tuto oblast:

8.3.1 Zajištění ochrany krajinného rázu a kvality krajinného prostředí.

8.3.2 Propojení ochrany přírody a krajinných hodnot s nabídkou v oblasti rekreace a relaxace v krajině.

8.3.3 Koordinaci využití území v případě lokalizace nových velkoplošných sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště,... apod.) při zohlednění významu krajinného rázu.

e) ZÚR KK vymezují na území města Abertamy plochu nadmístního významu – cestovního ruchu, rekreace a sportu Plešivec (15) Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje dle stávajícího platného ÚP Abertamy, který navrhuje rozvojové plochy pro výstavbu lyžařských svahů se sedačkovými lanovkami včetně zázemí okolo Plešivce, a navazuje na něj dílčími změnami. Změna č. 1 upřesňuje rozsah rozvojových ploch řešených v ÚP Abertamy v lokalitě Ski areál Plešivec I.-A/Z-O1, I.-A/Z-S1, I.-A/Z-S2, I.-A/Z-D3, I.-A/Z-W1, I.-A/5 a navrhuje další nové dílčí změny I.-A/Z-D1, I.-A/Z-D2 a I.-A/6, které se rovněž týkají Ski areálu Plešivec. Pro zastavitelné plochy I.-A/Z-S1 a I.-A/Z-S2 byl navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití SX jako upřesnění nadmístní specifické plochy pro rekreaci a cestovní ruch SR6 i plochy č. 15 Plešivec.

➤ **Návrh změny č. 1 je zpracován v souladu se ZÚR KK.**

Změna č. 1 zachovává veškeré vztahy města na své okolí. Dílčí změny v k. ú. Hřebečná nemají vliv na území sousedních obcí. Dílčí změny v lokalitě Plešivec v k. ú. Abertamy upřesňují plochu nadmístního významu specifickou oblast rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko, které je v ZÚR KK vymezena na území více obcí – Abertamy, Merklín, Pernink, Horní Blatná, Nové Hamry a Nejdek. Do správního území Merklína budou přesahovat lyžařské svahy I.-A/6 a I.-A/5 jako plochy nezastavěného území. Žádná zastavitelná plocha řešená změnou č. 1 v lokalitě Plešivec nepřesahuje do území žádné sousední obce.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Abertamy.

Ve změně č. 1 navržený rozvoj obce Abertamy nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Abertamy byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚRADU DLE § 51 SZ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za krajský úřad vyřídil</i>
------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------	--------------------------------

16. 9. 2013	1001/RR/13-2	14. 10. 2013	Ing. Lenka Burešová
-------------	--------------	--------------	---------------------

„... zdejší úřad **nezjistil rozpory** návrhu změny ÚP a Politiky územního rozvoje 2008 a ZÚR KK.

... stranou č. 24 začíná část odůvodnění předloženého návrhu změny ÚP, a je proto nutné ho takto označit.

...Odůvodnění (tj. str. 24 – 129) je potřeba zpracovat tak, že bude obsahovat **pouze** popis/zdůvodnění změn, které byly navrženy ve výroku Změny č. 1 ÚP Abertamy.

...Upozorňujeme na zdejším úřadem pořizovanou územní studii: „Územní studie horských oblastí“, která zpřesňuje vymezení plochy nadmístního významu č. 15 „Plešivec“, a kterou doporučujeme jako zpřesňující podklad pro zpracování úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Abertamy.

...Upozorňujeme, že kapitoly 5 a 6 první část, odůvodnění návrhu ÚP, zpracovává projektant.“

II. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

8. 7. 2013	---	---	---
------------	-----	-----	-----

bez odpovědi

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

8. 7. 2013	KHSKV06689/2013/HOK/Vrb	26. 7. 2013	Ing. Helena Vrbická
------------	-------------------------	-------------	---------------------

„**S návrhem** Změny č. 1 Územního plánu Abertamy **se souhlasí**.“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

8. 7. 2013	3333/DS/13 - 2	19. 8. 2013	Mgr. Sušaninová
------------	----------------	-------------	-----------------

„K zaslánému návrhu, **nemá** odbor dopravy a silničního hospodářství... **přípomínky**.“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

8. 7. 2013	2886/ZZ/13	21. 8. 2013	Kurfürstová
------------	------------	-------------	-------------

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Vinš)

„K návrhu **nemáme přípomínky**.“

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová)
 „Bez připomínek.“

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Hrdinová)

„**Souhlasíme** s navrženou změnou č. 1 územního plánu Abertamy. Pozemky určené k plnění funkcí lesa mohou být dotčeny umístěním rekreačních a sportovních staveb za předpokladu, že budou dodržena příslušná ustanovení zákona o lesích o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dotčení bude projednáno a schváleno vlastníkem předmětných lesních pozemků.“

Ochrana zemědělského půdního fondu (Mgr. Zemanová)

„1. **Krajský úřad souhlasí s vymezením nové rozvojové plochy dopravní infrastruktury I.-A/Z-D2 a s navrhovaným zábořem 1,23 ha zemědělské půdy zařazené do III. třídy ochrany. Navrhované zrušení dopravní plochy A/Z-D15** (přístupová cesta k dolní stanici lanovky na Plešivec) o výměře 0,13 ha v rámci této změny **není možné**, neboť pro komunikaci na této ploše již bylo vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci a je dosud v platnosti. Navíc se jedná o jedinou přístupovou cestu k zastavitelné ploše A/Z-O10 u spodní stanice lanovky na Plešivec (pro stavbu na této ploše bylo také vydáno ÚR) a nebylo zdůvodněno, jak byl přístup k této ploše zajištěn.

2. **Krajský úřad souhlasí s úpravou rozsahu původní zastavitelné smíšené obytné plochy A/Z-S2 určené pro sportovně rekreační zázemí lyžařského areálu a se změnou funkčního využití části této plochy na plochu nezastavitelnou zemědělskou (NZ), dále souhlasí se změnou funkčního využití části původní smíšené obytné plochy A/Z-S5 na plochu dopravní infrastruktury (I.-A/Z-D1) a nezastavitelnou plochu zemědělskou (NZ), dále souhlasí se změnou funkčního využití části původní plochy občanské vybavenosti A/Z-O10 na plochu nezastavitelnou zemědělskou (NZ) a dále souhlasí s posunem vodní plochy umístěné v centrální části plánu pod Plešivcem.**

Krajský úřad požaduje doplnit do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu čísla pozemků. Krajský úřad doporučuje upřesnit u těchto dvou konkrétních smíšených ploch (SV a SM) na plánech pod Plešivcem obecně stanovené závazné podmínky využití tak, aby přesněji odpovídaly určené plochy nadmístního významu č. 15 Plešivec (plocha je v ZÚR KK určena pro výstavbu lyžařských vleků, sjezdových drah a doprovodné infrastruktury) a podmínkám stanoveným pro tuto plochu s jednoznačným zaměřením v ZÚR KK (plocha je možné v územních plánech vymezená výhradně k účelům, pro něž je v ZÚR KK určena).“

Vyhodnocení požadavku:

Na základě projednání, tohoto stanoviska a podané připomínky p. Lakatoše ze dne 31. 7. 2013, bude zachována přístupová cesta – dopravní plocha A/Z-D15.

Doporučení je nad rámec zákonného zmocnění dotčeného orgánu pro ochranu zemědělského půdního fondu – viz zásada legality, § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SŘ“). Zastavitelné plochy SV a SM byly změnou č. 1 v území podél Plešivecké ulice zmenšeny (na úkor ploch dopravy).

Stav funkčních ploch v řešeném území vychází ze schválené územní plánovací dokumentace a znalosti záměru zpracovatelů územní studie horských středisek (pořizovatel Krajský úřad Karlovarského kraje), kteří v územní studii tyto plochy uvádí a zmiňují jako součást plochy nadmístního významu č. 15 Plešivec. Vzhledem k zákonnosti Územního plánu Abertamy s nabytou účinností je správně nepřipustné status quo měnit, nenastaly-li nové rozhodné podmínky v řešeném území – v této věci připomínáme další dvě správní zásady, kterými je nutno se řídit: zásada předvídatelnosti (legitimního očekávání), § 2 odst. 4 SŘ a zásada ochrany dobré víry, § 2 odst. 3 SŘ.

Ochrana ovzduší (Ing. Večeřová, Mgr. Harzerová)

„Bez připomínek“

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní

datum převzetí oznámení	číslo jednacích stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
8. 7. 2013	---	---	---
Bez odpovědi			

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy (agenda památkové péče)

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
8. 7. 2013	---	---	---
Bez odpovědi			

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí

<i>datum převzetí oznámení</i>	<i>číslo jednací stanoviska</i>	<i>datum doručení stan.</i>	<i>za dotčený orgán vyřídil</i>
8. 7. 2013	ŽP/20226/13	19. 8. 2013	Ludmila Ceková

Vodní hospodářství (Ing. Jindra Jerglová)

„k.ú. Hřebečná, p.p.č. 977: Pozemek se dotýká vodního toku (p.p.č. 1990/2 – Bystřice). Dle ust. § 49 odst. 2 písm. b) vodního zákona je nutno zachovat volný pruh k údržbě vodního toku v šířce nejvýše do 8 m od břehové čáry, jelikož Bystřice je významným vodním tokem dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.“

k.ú. Abertamy:

- plocha A/Z-W1 (úprava vodní plochy) – **není námitek**
- plocha A/Z-O10 (úprava plochy u spodní stanice lanovky) – **není námitek**
- plocha A/Z-D9 (vypuštění plochy parkoviště) – **není námitek**
- plocha A/Z-D15 (vypuštění přístupové cesty jako propojení rozvojových ploch v Plešiveckém areálu) – **není námitek**
- nová plocha pro parkoviště podél Plešivecké ulice pro cca 95 parkovacích míst A/Z-D1, A/ZD2, A/Z-S1 – **není námitek**
- nová plocha pro sjezdovou trať A/6 – **není námitek**
- plocha A/Z-S2 a plocha A/Z-S5 - Napojení na pitnou vodu bude řešeno napojením na stávající vodovod, vedený v této lokalitě. Vodoprávní úřad požaduje odvést splaškové vody z této lokality (plochy A/Z-S2 a A/Z-S5) do města Abertamy napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu. V souvislosti s tím upozorňuje vodoprávní úřad na změnu v odkanalizování města Abertamy oproti schválenému ÚP. Vodoprávní úřad požaduje v rámci pořizování Změny č. 1 Územního plánu Abertamy tuto zásadní změnu v likvidaci splaškových vod ve městě Abertamy a části Hřebečná do této Změny č. 1 zapracovat.“

Odpadové hospodářství (Karolina Gottschierová)

„... **nemáme** z hlediska odpadového hospodářství **přípomínek**.“

Ochrana přírody a krajiny (Ing. Tomáš Čepelák)

k.ú. Hřebečná:

K návrhu zpracování p.p.č. 977 v k.ú. Hřebečná (nebo její části) do zastavitelných ploch bydlení venkovského uvádíme, že na území města jsou vymezeny prvky regionálního ÚSES (regionální biokoridor č. 536 - Božídarské rašeliniště-Pod Plešivcem)... nezastavitelná a neoplocená plocha biokoridoru bude zastavěnou plochu objektu bydlení obcházet ve dvou větvích, jejichž šířka má v součtu požadovaný metodický parametr pro luční společenstva, tj. min. 50 m.... **nemá** zdejší orgán **proti takovému řešení námitek**.

k.ú. Abertamy:

- zastavitelná plocha A/Z-S2 - **bez připomínek**
- zastavitelná plocha A/Z-S5 (správně I.-A/Z-S1; pozn. pořizovatele) - byl zaznamenán výskyt některých zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 48 zákona a které jsou uvedeny v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb. Vzhledem k uváděnému výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v lokalitě bude uloženo provedení biologického hodnocení.
- úprava plochy A/Z-W1 - **bez připomínek**
- zastavitelná plocha A/Z-O10 (správně I.-A/Z-O1; pozn. pořizovatele) - zde byl zaznamenán výskyt některých zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů... Vzhledem k uváděnému

výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v lokalitě bude uloženo provedení biologického hodnocení.

- zastavitelná plocha A/Z-D9 (vypuštění) – **bez připomínek**
- zastavitelná plocha A/Z-D15 (vypuštění) – **bez připomínek**
- nová plocha pro parkoviště podél Plešivecké ulice (95 parkovacích míst) I.-A/Z-D2 – bude vydáno vyjádření po bližší specifikaci návrhů (pozn. pořizovatele: tzn. v následných řízeních).
- nová plocha pro sjezdovou trať I.-A/6 – bude vydáno vyjádření po bližší specifikaci návrhů (pozn. pořizovatele: tzn. v následných řízeních).

Vyhodnocení požadavku:

V k.ú. Hřebečná je již ve stávajícím návrhu zachován min. 8m pruh mezi navrhovanou zastavitelnou plochou pro bydlení a břehovou čarou toku Bystřice.

Změna koncepce čištění splaškových vod je nad rámec řešení změny č. 1. Projektant prověří možnost uvedení této změny koncepce v textové části. Řešení odvádění splaškových vod z území změny se úpravou koncepce nijak nemění.

V odůvodnění bude doplněna informace o následné povinnosti zpracovat biologické zhodnocení uvedených lokalit.

Státní správa lesů (Ing. Ralph Erlebach)

„... Změna č. 1 ÚP Abertamy navrhuje v kulturní krajině, plochy nezastavěné smíšené se sportovním využitím I.-A/5 a I.-A/6, kde část těchto ploch je řešena na úkor PUPFL, v jehož důsledku dojde k záboru 9,0769 ha PUPFL. Dle § 48 a, výše uvedeného zákona, uplatňuje stanovisko k návrhům územně plánovací dokumentace, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, příslušný krajský úřad.“

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánování

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
8. 7. 2013	---	---	---
Bez odpovědi			

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
8. 7. 2013	26569-2 / 68482 - ÚP/2013 -7103/44	30. 7. 2013	Ing. Josef Kohout

„... **souhlasí** s předloženým „Návrhem změny č. 1 územního plánu Abertamy“.“

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
8. 7. 2013	29790/13/31100	15. 8. 2013	Mgr. Havránek
„Požadujeme respektovat... CHLÚ Rýžovna...“			

Vyhodnocení požadavku:

Změna č. 1 se netýká území vymezeného CHLÚ Rýžovna. Podmínky v uvedeném území zůstávají změnou nedotčeny.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV.

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
8. 7. 2013	---	---	---
Bez odpovědi			

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
8. 7. 2013	---	---	---
Bez odpovědi			

ČR - Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj
datum převzetí *číslo jednací stanoviska* *datum doručení stan.* *za dotčený orgán vyřídil*
 8. 7. 2013 --- --- ---
 Bez odpovědi

Státní pozemkový úřad, KPÚ Karlovy Vary
datum převzetí *číslo jednací stanoviska* *datum doručení stan.* *za dotčený orgán vyřídil*
 8. 7. 2013 SPU 300361/2013 25. 7. 2013 Ahlam El Shihabyová
 K návrhu Změny č. 1 ÚP Abertamy **nemáme žádné připomínky.**

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Plzeň
datum převzetí *číslo jednací stanoviska* *datum doručení stan.* *za dotčený orgán vyřídil*
 8. 7. 2013 --- --- ---
 bez odpovědi

III. PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Město Boží Dar
datum převzetí *číslo jednací připomínky* *datum doručení přip.* *za město vyřídil*
 8. 7. 2013 --- --- ---
 bez odpovědi

Město Jáchymov
datum převzetí *číslo jednací připomínky* *datum doručení přip.* *za město vyřídil*
 8. 7. 2013 --- --- ---
 bez odpovědi

Obec Merklín
datum převzetí *číslo jednací připomínky* *datum doručení přip.* *za obec vyřídil*
 8. 7. 2013 --- --- ---
 bez odpovědi

Obec Pernink
datum převzetí *číslo jednací připomínky* *datum doručení přip.* *za obec vyřídil*
 8. 7. 2013 714 /2013 21. 8. 2013 Tůmová
 Obec Pernink **nemá námitek** k výše uvedené Změně č. 1 – územní plán Abertamy.

IV. PŘIPOMÍNKY DALŠÍCH SUBJEKTŮ

Zdeněk Lakatoš

datum doručení přip.
 31. 7. 2013

Žádám tímto o zanesení spojovací cesty mezi hlavní silnicí k Hotelu Plešivec a rozvojovou plochou I./Z-O1. Uvedená spojovací cesta je v původním ÚP Abertamy označena I.-A/2. Dále žádám v textové části v bodě č. 6.1 Vymezení zastavěných ploch doplnit následující rozmezí 450 – 2000 m².

Vyhodnocení požadavku:

Spojovací cesta bude zachována. Rozmezí parcel v zastavěném území 450 – 2000 m² bude v upraveném návrhu doplněno, ale pouze v plochách změny územního plánu.

6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ABERTAMY, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1 – 4) UVEDENÝMI VE VYHL. Č. 500/2006 Sb. V PŘÍLOZE Č. 7 ČÁSTI II. BOD B)

- **V souladu se schváleným upraveným zadáním změny č. 1 ÚP Abertamy a na základě upřesňujících podkladů poskytnutých pořizovatelem a projektantem navazující projektové dokumentace k ÚR poskytnutých postupně dne 4.2.2013, 18.2., 14.3., 18.3., 4.4., 22.4. a 3.5.2013 byly do návrhu změny č. 1 z května 2013 zapracovány zejména tyto skutečnosti:**
- grafická část změny č. 1 ÚP Abertamy je zpracována digitálně v produktu firmy ESRI v Arc View 10.1 ve formátu *.mdb a obsahuje tyto výkresy:
 - návrhová část: v. č. 1 Výkres základního členění území - Abertamy, M 1:5 000, situace č. 1
 - v. č. 1 Výkres základního členění území - Hřebečná, M1:5 000, situace č. 2
 - v. č. 2.1 Hlavní výkres - Abertamy, M 1:5 000, situace č. 1
 - v. č. 2.1 Hlavní výkres - Abertamy, Hřebečná, M 1:5 000, situace č. 1, situace č. 2
 - v. č. 2.2 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny - Abertamy, M 1:5 000, situace č. 1
 - v. č. 2.2 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny - Abertamy, Hřebečná, M 1:5 000, situace č. 2
 - v. č. 2.3 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000,
 - v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.
 - část odůvodnění: v. č. 1 Koordinační výkres - Abertamy, M 1:5 000,
 - v. č. 1 Koordinační výkres - Abertamy, Hřebečná, M 1:5 000,
 - v. č. 1a Koordinační výkres - detail Abertamy, M 1:2 880, Společná legenda - koordinační výkres,
 - v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Abertamy, M 1:5 000, situace č. 1
 - v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Abertamy, Hřebečná, M 1:5 000, situace č. 1, situace č. 2
 - část zastavitelné plochy H/Z-B1 byla vypuštěna a to výměnou za řešenou dílčí změnu I.-H/Z-B1
 - je zapracována nová zastavitelná plocha I.-H/Z-B1,
 - zastavitelná plocha A/Z-S2 nyní ozn. I.-A/Z-S2 byla upravena dle projektové dokumentace,
 - zastavitelná plocha A/Z-S5 nyní ozn. I.-A/Z-S1 byla upravena dle projektové dokumentace,
 - plocha vodní a vodohospodářská A/Z-W1 nyní I.-A/Z – W1 byla upravena dle projektové dokumentace,
 - zastavitelná plocha A/Z-D9 byla zcela vypuštěna, navracena zpět do ZPF dílčí změnou I.-A/1
 - zastavitelná plocha A/Z-D15 byla zcela vypuštěna, navracena zpět do ZPF dílčí změnou I.-A/2, na základě stanoviska DO k návrhu změny č. 1 byla zastavitelná plocha A/Z-D15 do řešení ÚPD navracena v nové upřesněné poloze jako dílčí změna I.-A/Z-D3

- dílčí změny I.-A/Z-D1, I.-A/Z-D2 pro dvě kapacitní parkoviště podél Plešivecké ulice jako nově navržené zastavitelné plochy dopravy, z toho plocha I.-A/Z-D2 nad rámec ÚP,
 - dílčí změna I.-A/6 byla navržena jako nová plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí pro další nový sjezdový svah západně od Plešivce směrem na Pstruží,
 - úprava trasy rozv. pl. A/5 sjezdového svahu – řešena jako dílčí změna I.-A/5,
 - zapracována nová katastrální mapa předaná dne 18.03.2013,
 - pro plochu s rozdílným způsobem využití SV – smíšené obytné plochy venkovského typu byly rozšířeny regulační podmínky v bodě B Přípustné využití o nový bod 15: ubytování, stravování a zařízení ostatních nerušících služeb pro sport, rekreaci a turistický ruch,
 - dále jsou zapracovány jako dílčí změny nezastavěného území I.-A/1, I.-A/2, I.-A/3, I.-A/4 a I.-A/Z změny funkce dříve schválených rozvojových ploch, které byly změnou č. 1 vypuštěny a řešeny jako nezastavěné plochy zemědělské nebo jako plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko vodohospodářskou funkcí,
- **V souladu s podmínkami schváleného zadání změny č. 1 projektant prověřil a na základě nových skutečností do návrhu změny č. 1 z května 2013 nezapracoval:**
- v kap. 5. **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**, je požadavek v k.ú. Hřebečná – řešit vedení cyklotrasy (naučné stezky) – tato skutečnost je řešena ve v. č. 1 Koordinační výkres, kde je výsek platného ÚP Abertamy, který tuto skutečnost řešil jako stávající cyklotrasu a naučnou stezku, tím zaniká důvod řešit tento bod ve výrokové části změny č. 1 jako návrh ve v. č. 2.3 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury M 1:5 000,
 - v kap. 2. **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**, je požadavek „Na většině řešeného území jsou provedeny meliorace. Navržené řešení rozlišit dle vlastnictví melioračních zařízení.“ – tento bod je nad rámec řešení podrobnosti změny č. 1 ÚP Abertamy,
 - změna č. 1 neřeší v grafické části odůvodnění změny č. 1 schéma A1 Krajina – ÚSES, A2 – Krajina – struktura krajiny, její užívání a ochrana. Tyto výkresy představují doplňující nezávazná schémata a budou řešeny až v právním stavu ÚP po vydání změny č. 1,
 - změna č. 1 řeší celou problematiku vyhodnocení záboru ZPF včetně v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu dle metodického doporučení MMR a MŽP, tedy bez detailu v. č. 3 a pouze s 1 tabulkou bez zdrojových dat jednotlivých dílčích změn. Navíc je bilance záboru ZPF ve změně č. 1 speciálně rozpracovaná vzhledem k požadavku v zadání změny č. 1 nenavýšovat změnou č. 1 zábor ZPF nad rozsah dle ÚP Abertamy.
- **Nad rámec schváleného zadání změny č. 1 ve vazbě na novelu stavebního zákona č. 183/2006, Sb. platnou k 1.1.2013 a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., v platném znění, č. 501/2006 Sb., v platném znění, řeší změna č. 1 tuto problematiku:**
- doplnění definic používaných pojmů do výrokové části ÚP
 - doplnění koncepce plošného a prostorového uspořádání území
 - doplnění podmínek pro omezení umístování staveb dle § 18 stavebního zákona, v platném znění
 - aktualizace seznamu VPS a VPO – nové znění kap. 7 a 8 výrokové části, nový výkres č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí grafické části výrokové části změny č. 1 včetně zrušení VPO pro vymezení funkčních prvků ÚSES ozn. v ÚP X.2.1.
- **Na základě předaných podkladů řeší změna č. 1 nad rámec schváleného zadání změny č. 1:**

- upřesnění lyžařského svahu A/3 na severu Plešivce vymezeného v ÚP – pl. I.-A/5
- doplnění chybějících limitů využití území dle předané datové sady ÚAPO

7 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán ve svém stanovisku č.j. 3690/ZZ12 ze dne 10. 12. 2012 k zadání změny č. 1 nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě tohoto stanoviska nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelné rozvoj území.

➤ **Změna č. 1 navrhuje tyto skutečnosti k posílení vyváženého vztahu tří pilířů udržitelného rozvoje území:**

➤ **Posílení ekonomického pilíře:**

- zastavitelné plochy smíšené obytné – dílčí změna I.-A/Z-S1 a I.-A/Z-S2 v k. ú. Abertamy,
- zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – dílčí změny I.-A/Z-D1 a I.-A/Z-D2 v k. ú. Abertamy
- upřesnění zastavitelné plochy dopravy I.-A/Z-D3 v k. ú. Abertamy (v ÚP ozn. A/Z-D15)
- respektování inženýrských sítí řešených v platném ÚP Abertamy, splašky z dílčích změn budou čištěny v nové ČOV na levém břehu Bystřice jako navržený Ski areál Plešivec v platném ÚP Abertamy,
- plochy pro sjezdové svahy, včetně zázemí jako navýšení rozsahu Ski areálu Plešivec, které ve svém důsledku povede ke zvýšení zaměstnanosti a prosperity území – dílčí změny I.-A/Z-O1, I.-A/5, I.-A/6.

➤ **Posílení environmentálního pilíře:**

- úprava regionálního biokoridoru č. 536 dle odborného stanoviska ze dne 17. prosince 2008, RNDr. Jan Křivanec,
- respektování lesa,
- respektování plochy Natura 2000, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, ochranného pásma zvláště chráněného území,
- respektování ochrany přírodních a kulturních hodnot,
- kladná bilance záboru ZPF na území města – řešením změny č. 1 bude snížen celkový zábor ZPF dle ÚP Abertamy o 0,2475 ha ZPF, z toho vše v k. ú. Hřebečná, neboť v lokalitě Ski areálu Plešivec je na základě stanoviska DO dosaženo stejného záboru ZPF jako v ÚP, tzn. navýšení záboru ZPF o 1,8055 ha zastavitelnými plochami je vyváženo navrácením ZPF zpět plochami nezastavěného území v rozsahu rovněž 1,8055 ha.
- pro zastavitelné plochy I.-A/Z-S1 a I.-A/Z-S2 byl navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – se specifickým využitím – SX“ jako upřesnění nadmístní specifické plochy pro rekreaci a cestovní ruch SR6 a plochy Plešivec (15).

➤ **Posílení sociálního pilíře:**

- změna č. 1 ÚP Abertamy navrhuje dílčí změnu I.-A/Z-O1 jako plochu občanského vybavení, I.-A/Z-S1 a I.-A/Z-S2 jako plochy smíšené obytné se specifickým využitím – možnost nových pracovních míst,
- změna č. 1 navrhuje dílčí změny pro plochy smíšené nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – I.-A/5, I.-A/6 – další rozšíření sjezdových svahů Ski areálu Plešivec,
- rozvoj dopravní infrastruktury – dílčí změny I.-A/Z-D1 a I.-A/Z-D2, I.-A/Z-D3.
- respektování technické infrastruktury z platného ÚP Abertamy – splašky z dílčích změn budou čištěny v nové ČOV na levém břehu Bystřice.

Změna č. 1 zasahuje však do údolní nivy Bystřice nově vymezenou zastavitelnou plochou bydlení I.-H/Z-B1 o rozloze 0,10 ha. Tato rozvojová plocha je umístěna v široké údolní nivě s ohledem na historickou cestní síť, kdy byly i údolní nivy toků roztroušeně zastavěné venkovskými usedlostmi, které udržovaly kulturní krajinu ve svém okolí. Zastavitelná plocha I.-H/Z-B1 je tedy do krajiny umístěná v souladu s urbanistickou historickou strukturou území.

Změna č. 1 ÚP Abertamy se snaží při svém rozsahu přispět vyváženému vztahu tří pilířů udržitelného rozvoje území. Změna č. 1 pouze okrajově doplňuje platný ÚP Abertamy zejména zpřesněním specifické oblasti nadmístního významu rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko a zároveň zpřesněním významné plochy nadmístního významu pro cestovní ruch, rekreaci a sport č. 15 Plešivec vymezených v ZÚR KK jako zajištění harmonického a dostatečně kvalitního života současným obyvatelům města i generacím příštím.

8 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Krajský úřad ve svém stanovisku č.j. 3690/ZZ/12 ze dne 10. 12. 2012 sdělil, že „nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Abertamy na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení.“ Z toho důvodu se ani nevydává stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 navazuje na ucelenou koncepci rozvoje území města Abertamy řešenou v ÚP Abertamy. V souladu s požadavky města, investorů a vlastníků pozemků je rozvoj území řešen:

- na podnět města a na návrh vlastníka pozemku je řešena směna dvou pozemků pro zastavění bydlení – navrženou směnou se sníží celková velikost navrženého záboru ZPF na území města Abertamy a to v k. ú. Hřebečná – dílčí změny I.-H/Z-B1, I.-H/4 – snížení o 2.475 m²,

- na podnět města a investora lyžařského Ski areálu Plešivec je aktualizovaný rozsah ploch k zastavění obslužného zázemí Ski areálu Plešivec, dále je navržena nová plocha pro odstavné parkoviště a aktualizace lyžařského svahu A3 – k. ú. Abertamy – dílčí změny I.-A/Z-O1, I.-A/Z-S1, I.-A/Z-S2, I.-A/Z-D1, I.-A/Z-D2, I.-A/Z-D3, I.-A/Z-W1, I.-A/1, I.-A/2, I.-A/3 a I.A/ 4, I.-A/5, I.-A/7 – s vyrovnanou bilancí záboru ZPF, je aktualizován regulativ pro funkční plochu SV,
- pro zastavitelné plochy I.-A/Z-S1 a I.-A/Z-S2 byl navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné – se specifickým využitím – SX jako upřesnění nadmístní specifické plochy pro rekreaci a cestovní ruch SR6.
- na podnět města a investora lyžařského Ski areálu Plešivec je řešena nová trasa lyžařského svahu – k. ú. Abertamy – dílčí změna I.-A/6.

➤ **Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí a připomínek veřejnosti a pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 před veřejným projednáním ze dne 8.11.2013 provedl projektant tyto práce:**

- byla zpět zapracovaná propojující komunikace (v ÚP ozn. A/Z-D15) v Ski areálu Plešivec v nové upřesněné trase dle zákresu zaslaném dne 23.10.2013 – dílčí změna I.-A/Z-D3
- pro zastavitelné plochy I.-A/Z-S1 a I.-A/Z-S2 byl navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití: SX – plocha smíšená obytná – se specifickým využitím včetně jeho regulačních podmínek. Tato nová funkční plocha SX lépe vyjadřuje specifika a potřeby cestovního ruchu, rekreace a sportu pro plochu nadmístního významu č. 15 Plešivec vymezenou v ZÚR KK
- z důvodu dodržení vyrovnané bilance záboru ZPF změnou č. 1 a ve vazbě na nově řešenou dílčí změnu I.-A/Z-D3 byla zmenšena zastavitelná plocha I.-A/Z-S2 z původních 33.970 m² na novou výměru 33.575 m².
- ve vazbě na tyto nové skutečnosti byla aktualizována bilance předpokládaného záboru ZPF,
- pro funkční plochu BI byly upřesněny regulační podmínky v bodě D. 4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 450 – 2.000 m².

10.1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Dílčí změny kromě ploch I.-A/Z-S1 a I.-A/Z-S2, které změna č. 1 řeší, používají dosud vymezené druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP Abertamy. Změna č. 1 rozšířila funkční regulativ u ploch SV_v bodě B přípustné využití o možnost ubytování, stravování a zařízení ostatních nerušících služeb pro sport, rekreaci a turistický ruch.

Změna č. 1 navazuje na ÚP Abertamy. Pro zastavitelné plochy I.-A/Z-S1 a I.-A/Z-S2 byl navržen nový druh plochy s rozdílným způsobem využití plochy smíšené obytné – se specifickým využitím – SX jako upřesnění nadmístní specifické plochy pro rekreaci a cestovní ruch SR6.

Změna č. 1 se vlastně soustřeďuje na 2 lokality správního území města:

* **lokalita v k. ú. Hřebečná** (ve výkresové části změny č. 1 – situace 2): navrhuje se nová zastavitelná plocha bydlení I.-H/Z-B1 výměnou za zrušení části dříve schválené zastavitelné plochy H/Z-B1, která se převádí zpět do nezastavěné plochy I.-H/1,

* **lokalita Plešivec – Ski areál Plešivec** (ve výkresové části změny č. 1 – situace 1): ve vazbě na upřesněné podklady dle dokumentace k ÚR se upřesňují (zmenšují, rozšiřují, ruší nebo nově vymezují) jak zastavitelné plochy, tak i plochy smíšené nezastavěného území pro lyžařské svahy.

Změna č. 1 řeší dílčí změnu v k. ú. Hřebeňy – návrh nové zastavitelné plochy I.-H/Z-B1 jako směna za část původní zastavitelné plochy H/Z-B1, která je ve změně č. 1 řešena jako plocha smíšená nezastaveného území se zemědělsko vodohospodářskou funkcí. Řešením těchto dvou dílčích změn není v k. ú. Hřebeňy navýšen zábor ZPF. V Abertamech změna č. 1 ruší rozv. pl. A/Z-D9 a upravuje rozsah těchto ploch A/Z-S2 jako I.-A/Z-S2, A/Z-S5 jako I.-A/Z-S1, A/Z-D15 jako I.A/Z-D3, A/Z-O10 jako I.-A/Z-O1 a A/Z-W1, jako I.-A/Z-W1 dále upravuje rozsah plochy smíšené nezastaveného území se sportovně rekreační funkcí A/3 jako I.-A/5. Nově změna č. 1 navrhuje dílčí změnu I.-A/6 jako další plochu smíšenou nezastaveného území se sportovně rekreační funkcí pro další nový sjezdový svah. Pro zastavitelné plochy I.-A/Z-S1 a I.-A/Z-O1 v k. ú. Abertamy bude v následných řízeních uloženo provedení biologického hodnocení. Změna č. 1 dále řeší dílčí změny I.-A/1, I.-A/2, I.-A/3 a I.-A/4 pro nezastavenou plochu zemědělskou v místech rušených dříve schválených zastavitelných ploch dle ÚP.

10.1.1 PŘEHLED NAVRŽENÝCH ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Změna č. 1 navrhuje na území města dílčí změny jako zastavitelné plochy. Tyto dílčí změny řeší grafická část:

*** vlastní změna č. 1 ÚP Abertamy:**

- v. č.1 Výkres základního členění území - Abertamy, M 1:5 000, situace 1, v. č. 1 Výkres základního členění území – Abertamy, Hřebeňy, M 1:5 000, situace 2 a na v. č. 2.1 Hlavní výkres - Abertamy, M 1:5 000, situace 1 v. č. 2.1 Hlavní výkres – Abertamy, Hřebeňy, M 1:5 000, situace 2.

*** část odůvodnění změny č. 1 ÚP Abertamy:**

- řešení zastavitelných ploch a ploch nezastaveného území v krajině je prezentováno na: v. č. 1 Koordinační výkres - Abertamy, M 1:5 000, situace 1, v. č. 1 Koordinační výkres – Abertamy, Hřebeňy, situace 2, M 1:5 000, v. č. 1a Koordinační výkres – detail Abertamy, M 1:2 880.

ZMĚNA Č. 1 NAVRHUJE NA ÚZEMÍ MĚSTA TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

**** Zastavitelné plochy***

Město Abertamy

Plochy občanského vybavení

I.-A/Z-O1 - zmenšení rozsahu rozvojové plochy ozn. A/Z-O10 u spodní stanice lanovky Plešivec - OS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18

Plochy smíšené obytné

I.-A/Z-S1 - zmenšení rozsahu rozvojové plochy ozn. A/Z-S5 pod vrcholem Plešivce a změna funkce plochy smíšené obytné – městské na smíšenou obytnou – se specifickým využitím - SX, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22

I.-A/Z-S2 - upřesnění rozsahu rozvojové plochy ozn. A/Z-S2 kolem Plešivecké ulice a změna funkce plochy smíšené obytné – venkovské na smíšenou obytnou – se specifickým využitím - SX, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/46

Plochy dopravní infrastruktury

I.-A/Z-D1 - změna funkce části rozvojové plochy smíšené obytné ozn. A/Z-S5 pod vrcholem Plešivce na plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22, část 765/1

I.-A/Z-D2 - změna funkce části nezastavěné plochy zemědělské pod vrcholem Plešivce na plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22

I.-A/Z-D3 – změna trasy rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A/Z-D15 pro přístupovou cestu jako propojení rozvojových ploch v Plešiveckém areálu – DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/1, část 765/18

Plochy vodní a vodohospodářské

I.-A/Z-W1 - změna rozsahu rozvojové plochy vodní a vodohospodářské ozn. A/Z-W1 na Plešiveckých loukách - W, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/16, část 765/7, část 765/21

Sídlo Hřebečná

Plochy bydlení

I. - H/Z-B1 - změna funkce části nezastavěné plochy přírodní v jižní části Hřebečné na plochu bydlení - BI, k. ú. Hřebečná, p. p. č. část 977

Plochy přestavby nejsou změnou č. 1 řešeny.

10.1.2 PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 respektuje krajinný ráz území města Abertamy. Změna č. 1 navrhuje na území města 2 dílčí změny jako plochy smíšené nezastavěného území sportovního charakteru, na kterých jsou v krajině situovány sportovně rekreační aktivity bez nároku na výstavbu trvalých staveb. Jedná se o dílčí změnu I.-A/5, která byla převzata z platného ÚP a byl upraven její rozsah dle dokumentace poskytnuté investorem, a dílčí změnu I.-A/6, která je nově navržena dle projektové dokumentace. Dále změna č. 1 řeší další nezastavěné plochy kulturní krajiny, které ve své podstatě ruší části dříve schválených rozvojových ploch a převádí je zpět do nezastavěné kulturní krajiny. Jedná se o nezastavěné plochy zemědělské I.-A/1, I.-A/2, I.-A/3, I.-A/4, I.-A/7 a plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko vodohospodářskou funkcí jako dílčí změnu I.-H/1.

Změna č. 1 navrhuje na území města tyto plochy nezastavěného území jako plochy změn v krajině:

Město Abertamy

*** Plochy zemědělské**

I.-A/2 - změna funkce rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A/Z-D15 v Plešiveckém areálu na nezastavěnou plochu zemědělskou - NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22, část 765/18

I.-A/3 – změna funkce části rozvojových ploch smíšených obytných ozn. A/Z-S5 a A/Z-S2 pod vrcholem Plešivce na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/1, část 765/22

I.-A/4 - změna funkce části rozvojové plochy občanského vybavení ozn. A/Z-O10 u spodní stanice lanovky na Plešivec na nezastavěnou plochu zemědělskou - NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18 (zrušení části zastavitelné plochy A/Z-O10)

I.-A/7 – změna funkce části rozvojové plochy vodní a vodohospodářské ozn. A/Z-W1 na Plešiveckých loukách na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/21, část 765/42, část 765/1, část 765/7, část 795/16

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

I.-A/5 - změna rozsahu rozvojové plochy ozn. A/3 na severu Plešivce - NSs, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18, část 765/4, 765/13, část 765/14, část 743/5, část 743/1, část 744/1, 744/21, část 744/2, 744/22, 744/23 (upřesnění rozsahu lyžařského svahu A/3)

I.-A/6 - změna funkce části nezastavěné plochy lesní západně od Plešivce směrem na Pstruží na plochu sportovně rekreační se sjezdovým svahem - NSs, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 744/1 (nový lyžařský svah)

Sídlo Hřebečná

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

I.-H/1 - změna funkce části rozvojové plochy bydlení ozn. H/Z-B1 v Hřebečné na plochu smíšenou nezastavěného území - NSzv, k. ú. Hřebečná, p. p. č. část 1046 (zrušení části zastavitelné plochy H/Z-B1)

Přiložena přehledná tabulka všech rozvojových ploch řešených změnou č. 1.

Ski areál Plešivec		
řešené dílčí změny	původní rozvojová plocha v ÚP	poznámka
Zastavitelné plochy		
I.-A/Z-O1 (OS) 0,2277 ha TTP III. třída ochrany	A/Z-O10 (OS) 0,503 ha TTP II. třída ochrany	část zmenšena plochami I.A/4 – celkem 0,2908 ha TTP
I.-A/Z-S1 (SX) 0,2462 ha TTP III. třída ochrany	A/Z-S5 (SM) 1,6517 ha TTP II. třída ochrany	část zmenšena plochou I.-A/3 a část nahrazena plochou I.-A/Z-D1 - změna funkce ze SM na SX
I.-A/Z-S2 (SX) 3,2299 ha TTP III. třída ochrany	A/Z-S2 (SV) 3,2336 ha TTP II. třída ochrany	část zmenšena plochami I.-A/3, v severní části nový zábor ZPF - změna funkce ze SV na SX
I.-A/Z-D1 (DS) 0,9099 ha TTP III. třída ochrany	A/Z-S5 (SM) 1,6517 ha TTP II. třída ochrany	nahrazuje část plochy A/Z-S5
I.-A/Z-D2 (DS) 1,2258 ha TTP III. třída ochrany		nová zastavitelná plocha dopravy nad rámeček ÚP jako náhrada za zrušenou plochu dopravy A/Z-D9
I.-A/Z-D3 (DS) 0,29 ha III. třída ochrany	A/Z-D15 (DS) 0,1365 ha II. třída ochrany	přístupová komunikace A/Z-D15 v upřesněné poloze
I.-A/Z-W1 (W) 0,1688 ha TTP III. třída ochrany	A/Z-W1 (W) 0,0682 ha TTP III. třída ochrany	vodní nádrž A/Z-W1 v upřesněné poloze
Plochy nezastavěného území		
I.-A/1	A/Z-D9 (DS)	úplné zrušení dříve odsouhlasené zastavitelné

Navráčeno 0,6467 ha TTP III. třída ochrany	0,6467 ha TTP II. třída ochrany	plochy A/Z-D9 - parkoviště
I.-A/2 (NZ) Navráčeno 0,1365 ha TTP III. třída ochrany	A/Z-D15 (OS) 0,1365 ha TTP II. třída ochrany	úplné zrušení dříve odsouhlasené zastavitelné plochy A/Z-D15 – místní komunikace
I.-A/3 0,6248 ha TTP III. třída ochrany	A/Z-S2 (SV) 3,2336 ha TTP II. třída ochrany	zrušení částí dříve odsouhlasené zastavitelné plochy A/Z-S2
I.-A/4 (NZ) 0,2908 ha TTP III. třída ochrany	A/Z-O10 (OS) 0,503 ha TTP II. třída ochrany	zrušení částí dříve odsouhlasené zastavitelné plochy A/Z-O10
I.-A/5 (NSs)	část A/3 (NSs)	dříve odsouhlasený lyžařský svah A/3 v upřesněné poloze
I.-A/6 (NSs)		nový lyžařský svah nad rámeč ÚP
I.-A/7 (NZ) 0,1236 ha TTP III. třída ochrany	A/Z-W1 (W) 0,0682 ha TTP III. třída ochrany	zrušení části dříve odsouhlasené zastavitelné plochy A/Z-W1

Hřebečná		
řešené dílčí změny	původní rozvojová plocha v ÚP	poznámka
Zastavitelné plochy		
I.-H/Z-B1 (BI) 0,1032 ha TTP II. třída ochrany		nová zastavitelná plocha bydlení nad rámec ÚP
Plochy nezastavěného území		
I.-H/1 (NSzv) 0,3507 ha TTP II. a IV. třída ochrany	H/Z-B1 (BI) 2,14 ha TTP I. a III. třída ochrany	zrušení části dříve odsouhlasené zastavitelné plochy H/Z-B1

10.1.3 PŘEHLED NAVRŽENÝCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ V KRAJINĚ

Změna č. 1 nenavrhuje žádnou dílčí změnu v krajině navrženou jako veřejně prospěšné opatření v krajině. Změna č. 1 naopak ruší vymezení funkčních prvků ÚSES ozn. X.2.1. jako VPO a to na základě novely stavebního zákona k 1.1.2013. Funkční prvky ÚSES jsou v ÚP pouze vymezeny bez jakýchkoliv změn ve struktuře krajiny, proto nepředstavují žádná opatření v krajině.

10.2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č. 1 přebírá a respektuje limity využití území vyskytující se na území města Abertamy vyplývající ze správních předpisů a správních rozhodnutí, které jsou zobrazeny ve výkresu č. 1 Koordinační výkres – Abertamy a Koordinační výkres – Abertamy, Hřebečná, M 1:5 000, situace 2 včetně detailu v. č. 1a Koordinační výkres - detail Abertamy, M 1:2 880, situace 1 a ve společné legendě - koordinační výkres.

Změna č. 1 dále doplňuje do ÚP Abertamy tyto limity, které obdržel projektant v aktualizaci ÚAPO.

Ochrana přírody a krajiny:

- národní přírodní rezervace Božídarské rašeliniště
- ochranné pásmo zvláště chráněného území (NPR Božídarské rašeliniště, PR Ryžovna)

Limity vyplývající z vlastností území:

- poddolované území – Jáchymov 2, radioaktivní suroviny
- odval a halda
- staré důlní dílo - propad Abertamy (komín štolového patra Albrecht), Wildbahner - propad II, Wildbahner - propad III, propad Abertamy, dobývka Hřebečná, Přední Hřebečná, opuštěné staré důlní dílo - DIAMO Příbram
- archeologické naleziště 1. – 3. stupně:
 - * 01-43-23/4 – 2. stupeň – Božídarské rašeliniště,
 - * 11-21-03/3 – 1. stupeň – Hřebečná,
 - * 11-21-03/2 – 2. stupně – Abertamy,
 - * 11-21-03/1 – 2. stupně – Rybná,
 - * zbytek území – 3. stupeň.

10.3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje dopravy dle stávajícího platného ÚP Abertamy. Změna č. 1 řeší 3 dílčí změny pro potřeby dopravní infrastruktury, z toho jako parkoviště – dílčí změny I.-A/Z-D1 a I.-A/Z-D2 pod vrcholem Plešivce podél Plešivecké ulice jako navýšení parkovacích stání a dále dílčí změnu I.-A/Z-D3 pro aktualizaci přístupové komunikace ve Ski areálu Plešivec. Ski areál Plešivec je řešen již v platném ÚP Abertamy a zároveň je řešen i v ZÚR KK jako plocha nadmístního významu cestovního ruchu, rekreace a sportu č.15 Plešivec. Potřeba tak rozsáhlých ploch kapacitních parkovišť jako obslužné zázemí Ski areálu Plešivec je do změny č. 1 zapracována zejména na základě požadavku Územní studie horských oblastí, která zpřesnila významnou plochu nadmístního významu pro cestovní ruch, rekreaci a sport č. 15 Plešivec a zároveň konstatovala, že většina návštěvníků Ski

areálu Plešivec bude jednodenních, a proto je třeba vymezit v dané lokalitě dostatečně kapacitní parkoviště pro tyto návštěvníky. Tyto parkovací plochy by měly být dostačující a poskytnou potřebné zázemí pro cestovní ruch daného místa. Dále změna č. 1 úplně ruší rozvojovou zastavitelnou plochu dopravy A/Z-D9 (dílní změna I.-A/1) navrženou v platném ÚP. Tato dílní změna byla zpracována na základě požadavku jak města, tak i investora.

Dopravní napojení dílních změn bude na stávající síť silnic a komunikací. Dílní změna I.-H/Z-B1, která je nově vymezena na základě směny pozemků, navazuje na historickou cestní síť v řešené lokalitě, tudíž nevyvolává potřebu nové místní komunikace. Změna č. 1 respektuje platný ÚP Abertamy a jeho řešení cyklistických tras, turistických tras a naučných stezek.

10.4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Změna č. 1 respektuje beze změny veškerou technickou infrastrukturu z platného ÚP Abertamy. Splašky z dílních změn budou čištěny v nové ČOV na levém břehu Bystřice tak, jak je již řešeno v platném ÚP Abertamy.

10.5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č. 1 respektuje stávající platný ÚP Abertamy. Zároveň doplňuje tyto skutečnosti, které byly převzaty z územně analytických podkladů předaných dne 16.01.2013 pořizovatelem:

- národní přírodní rezervace Božídarské rašeliniště,
- ochranné pásmo zvláště chráněného území (NPR Božídarské rašeliniště, PR Ryžovna).

Změna č. 1 řeší dílní změnu I.-A/Z-W1 dle projektové dokumentace jako úpravu rozsahu a polohy původní rozvojové vodní plochy z ÚP Abertamy. Změna č. 1 respektuje řešené území jako významné krušnohorské rekreační středisko s uplatněním přírodě blízké rekreace, a to zcela v souladu se specifickou oblastí rekreace a cestovního ruchu nadmístního významu SR6, se specifickou oblastí zemědělství nadmístního významu SZ8, se specifickou oblastí krajinných hodnot a ochrany přírody SK6 vymezenými v ZÚR KK. Zároveň změna č. 1 upřesňuje rozsah významné plochy nadmístního významu pro cestovní ruch, rekreaci a sport č. 15 Plešivec rovněž vymezenou v ZÚR KK.

Dílní změna I.-A/Z-B1 umísťuje zastavitelnou plochu bydlení o rozloze 0,1 ha do údolní nivy Bystřice, pro kterou dosud nebylo stanoveno záplavové území.

Tato rozvojová plocha je umístěna v široké nivě s ohledem na historickou cestní síť, kdy byly i údolní nivy toků na území města Abertamy roztroušeně zastavěné venkovskými usedlostmi, které udržovaly kulturní krajinu ve svém okolí. Zastavitelná plocha I.-H/Z-B1 je tedy do krajiny umístěná v souladu s urbanistickou historickou strukturou území. Ve vztahu na tuto zastavitelnou plochu řeší změna č. 1 úpravu části trasy funkčního RBK č. 536, který je v kontaktu s plochou I.-H/Z-B1 rozdělen na 2 větve, přičemž je zachována š. 50 m v součtu šířky obou větví RBK. Tuto úpravu části RBK č. 536 provedl autorizovaný projektant ÚSES RNDr. J. Křivanec.

10.6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Změna č. 1 respektuje stávající platný ÚP Abertamy. Změna č. 1 pouze doplňuje poskytnuté limity využití území: 1 poddolované území - Jáchymov 2, radioaktivní suroviny, odvaly a haldy a stará důlní díla - - propad Abertamy (komín štolového patra Albrecht), Wildbahner - propad II, Wildbahner - propad III, propad Abertamy, dobývka Hřebečná, Přední Hřebečná, opuštěné staré důlní dílo - DIAMO Příbram.

10.7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Změna č. 1 nemění koncepci řešení požadavků civilní ochrany dle ÚP Abertamy.

10.8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje dle stávajícího platného ÚP Abertamy. Změna č. 1 navrhuje dílčí změny, které mohou vést k lepší stabilizaci životního prostředí na území města:

- změna č. 1 nenavýšuje zábor ZPF, naopak v součtu celkové bilance záboru ZPF změna č. 1 navrací do ZPF 0,2475 ha dříve zastavitelných ploch dle ÚP a to v k. ú. Hřebečná. V k. ú. Abertamy je zábor ZPF změnou č. 1 v lokalitě Ski areál Plešivec shodný se zábohem ZPF dle vydaného ÚP.

- změna č. 1 navrhuje upravený rozsah vodní nádrže na Plešiveckých loukách jako dílčí změnu I.-A/Z-W1 dle projektové dokumentace.

- změna č. 1 ruší kapacitní parkoviště A/Z-D9 severně od lokality Ski areálu Plešivec a soustřeďuje veškeré aktivity lyžařského areálu do jedné lokality podél Plešivecké ulice v kontaktu s vrcholem Plešivce.

Změna č. 1 dále poukazuje na požadavek orgánu ochrany životního prostředí MěÚ Ostrov: Vzhledem k výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v území navrhovaném pro areál Plešivec v k.ú. Abertamy, bude u zastavitelných ploch I.-A/Z-S1 a I.-A/Z-O1 či jejich částí v následných řízeních uloženo provedení biologického hodnocení.

Změna č. 1 neohrožuje ochranu životního prostředí svým rozsahem ani navrženými dílčími změnami, které řeší.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

➤ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Využitím zastavěného území vymezeného na správním území města Abertamy se zabýval samotný ÚP Abertamy, který stanovil v ZÚ plochy s rozdílným využitím území a navrhl dostavbu proluk ZÚ a dalších nevyužitých ploch v ZÚ. Využitelnost území v ZÚ značně omezují podmínky poddolovaného území, odvaly, haldy a stará důlní díla, která se vyskytují i v ZÚ. ÚP v těchto lokalitách řeší plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení.

Změna č. 1 nenavrhuje žádnou dílčí změnu v ZÚ. Veškeré dílčí změny (zastavitelné plochy, plochy zemědělské i plochy smíšeného území) jsou řešené mimo ZÚ ve volné kulturní krajině.

➤ **Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch ve změně č. 1 ÚP Abertamy**

A. Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch bydlení změnou č. 1:

V ÚP Abertamy, který nabyl účinnosti dne 13.10.2011, je vymezeno 13,7 ha zastavitelných ploch bydlení v k. ú. Abertamy a 5,6 ha zastavitelných ploch bydlení v k. ú. Hřebečná, celkem tedy 19,3 ha zastavitelných ploch bydlení. Tyto zastavitelné plochy bydlení v rozsahu 19,3 ha jsou řešené v souladu s podmínkami a úkoly specifických oblastí nadmístního významu SR6, SZ8 a SK6 vymezenými v ZÚR KK, které zasahují do správního území města.

Od dob nabytí účinnosti ÚP Abertamy (říjen 2011) byly na správním území města zkolaudovány pouze 3 RD o celkovém rozsahu ploch 3.300 m². Na území města tak zbývá ještě 19,0 ha dříve schválených zastavitelných ploch bydlení, které nejsou důvodem pro vymezení dalších nových zastavitelných ploch bydlení. Této skutečnosti si je vědom jak vlastník pozemku p. č. 977 v k. ú. Hřebečná, tak i město, které se rozhodlo usnesením ZM vyhovět žádosti vlastníka o novou zastavitelnou plochu bydlení o rozsahu 0,1 ha a přistoupilo ke zmenšení dříve schválené zastavitelné plochy H/Z-B1 v sousedství právě ve prospěch nové zastavitelné plochy I.-H/Z-B1 vymezené na p. p. č. 977 v k. ú. Hřebečná. Zmenšení původní zastavitelné plochy bydlení H/Z-B1 a její navrácení do ZPF řeší dílčí změna I.-H/1 o rozsahu 0,3507 ha. Řešením změny č. 1 dojde tedy k celkovému byť malému snížení zastavitelných ploch bydlení v ÚP Abertamy z původních celkových 19,3 ha (aktuálně bez zkolaudovaných 3 RD 19,0 ha) na nových 19,05 ha (aktuálně 18,75 ha). Důvodem pro pořízení této dílčí změny I.-H/Z-B1 je pouze žádost vlastníka pozemku p. p. č. 977 v k. ú. Hřebečná na vymezení nové zastavitelné plochy bydlení. Změna č. 1 ve svém důsledku snižuje dříve schválené zastavitelné plochy bydlení o 2.475 m² a splňuje tak požadavek na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území dle bodu 6.d) schváleného zadání.

B. Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch

Veškeré ostatní zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 souvisí se Ski areálem Plešivec jako upřesnění rozsahu významné plochy nadmístního významu pro cestovní ruch, rekreaci a sport č. 15 Plešivec a zároveň upřesnění specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu nadmístního významu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko vymezených v ZÚR KK.

Požadavek dle bodu 6.d) schváleného zadání na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území stanovil povinnost upravit obslužné plochy Ski areálu Plešivec tak, aby ve svém součtu nenavyšovaly dříve schválený zábor ZPF dle ÚP.

Na základě tohoto požadavku řeší změna č. 1 nejen zastavitelné plochy (nové plochy nebo aktualizace původních ploch), ale i plochy nezastavěné, které zmenšují rozsah dříve schválených zastavitelných ploch v ÚP a navracejí je zpět do nezastavěné kulturní krajiny, zejména do ZPF. Tímto řešením docílila změna č. 1 požadovanou vyrovnanou bilanci záboru ZPF pro Ski areál Plešivec. Podrobně je tato problematika zpracována v kap. 14.1. a jejích tabulkách č. 1 a 2.

12 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Abertamy nenavrhuje na území města Abertamy žádné změny v území ani žádné územní rezervy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KK.

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond z července 2011.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený v. č. 2.1. Hlavní výkres - Abertamy, M 1:5 000, situace 1 a v. č. 2.1 Hlavní výkres – Abertamy, Hřebečná M 1:5 000, situace 2 v grafické části změny č. 1. Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v grafické části odůvodnění změny č. 1 v upraveném výkrese: v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Abertamy, M 1:5 000, situace 1, v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – Abertamy, Hřebečná, M 1:5 000, situace 2.

V těchto výkresech je zakreslena hranice ZÚ k 15. 01. 2010 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

*** Klimatické poměry**

Území spadá do chladné a vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast CH 9. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 5° C, průměrné roční srážky dosahují 800mm.

*** Skupiny půd hlavních půdních jednotek**

Řešené území je typologicky vytvářeno v závislosti na složení matečných substrátů a na reliéfu terénu, který charakterizují táhlé svahy mírně zvlněné pahorkatiny. V řešeném území se vyskytují tyto hlavní skupiny půd v bezprostředním okolí sídel:

- HPJ 36 - hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové, lehké, lehčí, středně těžké, různé substráty, štěrковиště
- HPJ 40 - hnědé půdy aj. včetně oglejených subtypů, lehké až lehčí středně těžké, různé substráty, extrémně svažité polohy (do 12⁰)
- HPJ 50 – hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách)
- HPJ 58 – nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé s vysokou hladinou spodní vody, po odvodnění příznivé vláhové poměry.
- HPJ 73 - oglejené půdy zbažínělé a oglejové půdy svahových poloh, středně těžké, zamokřelé s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 1 a 2 pro řešené území změny č. 1 a je přiložena k této kapitole 14.1 textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Abertamy.

Tabulka č. 1, str. 1 je zpracována pro lokalitu Ski areálu Plešivec, tab. č. 1, str. 2 je zpracována pro Hřebečnou. V obou lokalitách je samostatně sledován pohyb záboru ZPF: je porovnán nový zábor ZPF zastavitelnými plochami řešenými změnou č. 1 a navrácení ZPF zpět zrušením dříve odsouhlasených zastavitelných ploch dle ÚP. Hlavním kritériem řešení změny č. 1 je požadavek schváleného zadání změny č. 1. v kap. 6.d) Požadavky na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území:

* k. ú. Abertamy: Upravit obslužné plochy areálu Plešivec tak, aby se nenavyšoval zábor ZPF

* k. ú. Hřebečná: Směnou ploch dojde k pozitivní bilanci ploch ZPF.

V těchto tabulkách je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území: - Aber. = Abertamy,
 - Hřeb. = Hřebečná,

- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha,
- předchozí zábor (ha).

Změna č. 1 ÚP Abertamy navrhuje na území města tyto rozvojové plochy:

Město Abertamy

Plochy občanského vybavení

I.-A/Z-O1 - zmenšení rozsahu rozvojové plochy ozn. A/Z-O10 u spodní stanice lanovky Plešivec - OS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18

Plochy smíšené obytné

I.-A/Z-S1 - zmenšení rozsahu rozvojové plochy ozn. A/Z-S5 pod vrcholem Plešivce a změna funkce plochy smíšené obytné – městské na smíšenou obytnou – se specifickým využitím - SX, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22

I.-A/Z-S2 - upřesnění rozsahu rozvojové plochy ozn. A/Z-S2 kolem Plešivecké ulice a změna funkce plochy smíšené obytné – venkovské na smíšenou obytnou – se specifickým využitím - SX, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/46

Plochy dopravní infrastruktury

I.-A/Z-D1 - změna funkce části rozvojové plochy smíšené obytné ozn. A/Z-S5 pod vrcholem Plešivce na plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22, část 765/1

I.-A/Z-D2 - změna funkce části nezastavěné plochy zemědělské pod vrcholem Plešivce na plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště - DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22

I.-A/Z-D3 – změna trasy rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A/Z-D15 pro přístupovou cestu jako propojení rozvojových ploch v Plešiveckém areálu – DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/1, část 765/18

Plochy vodní a vodohospodářské

I.-A/Z-W1 - změna rozsahu rozvojové plochy vodní a vodohospodářské ozn. A/Z-W1 na Plešiveckých loukách - W, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/16, část 765/7, část 765/21

Sídlo Hřebečná

Plochy bydlení

I. - H/Z-B1 - změna funkce části nezastavěné plochy přírodní v jižní části Hřebečné na plochu bydlení - BI, k. ú. Hřebečná, p. p. č. část 977

Plochy nezastavěného území

Město Abertamy

*** Plochy zemědělské**

I.-A/2 - změna funkce rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A/Z-D15 v Plešiveckém areálu na nezastavěnou plochu zemědělskou - NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22, část 765/18

I.-A/3 – změna funkce části rozvojových ploch smíšených obytných ozn. A/Z-S5 a A/Z-S2 pod vrcholem Plešivce na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/1, část 765/22

I.-A/4 - změna funkce části rozvojové plochy občanského vybavení ozn. A/Z-O10 u spodní stanice lanovky na Plešivec na nezastavěnou plochu zemědělskou - NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18 (zrušení části zastavitelné plochy A/Z-O10)

I.-A/7 – změna funkce části rozvojové plochy vodní a vodohospodářské ozn. A/Z-W1 na Plešiveckých loukách na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/21, část 765/42, část 765/1, část 765/7, část 795/16

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

I.-A/5 - změna rozsahu rozvojové plochy ozn. A/3 na severu Plešivce - NSs, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18, část 765/4, 765/13, část 765/14, část 743/5, část 743/1, část 744/1, 744/21, část 744/2, 744/22, 744/23 (upřesnění rozsahu lyžařského svahu A/3)

I.-A/6 - změna funkce části nezastavěné plochy lesní západně od Plešivce směrem na Pstruží na plochu sportovně rekreační se sjezdovým svahem - NSs, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 744/1 (nový lyžařský svah)

Sídlo Hřebečná

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

I.-H/1 - změna funkce části rozvojové plochy bydlení ozn. H/Z-B1 v Hřebečné na plochu smíšenou nezastavěného území - NSzv, k. ú. Hřebečná, p. p. č. část 1046 (zrušení části zastavitelné plochy H/Z-B1)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č. 1 ÚP Abertamy na ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Projektant vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled dílčích změn a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (lokality záboru 1 - 7). Zároveň jsou v této přehledné tabulce uvedena i čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Abertamy, M 1:5 000.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA: A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE D) PLOCHY PŘESTAVBY NA

			<p>OSTATNÍ PLOŠE – NEVYHODNOCUJE SE E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE</p>
Rozvojové zastavitelné plochy			
Město Abertamy			
Ski areál Plešivec – k. ú. Abertamy			
I.-A/Z-O1	občanské vybavení	1	
I.-A/Z-S1	smíšené obytné	2	
I.-A/Z-S2	Smíšené obytné	3	
I.-A/Z-D1	dopravní infrastruktura	4	
I.-A/Z-D2	dopravní infrastruktura	5	
I.-A/Z-D3	dopravní infrastruktura	8	
I.-A/Z-W1	vodní a vodohospodářské	6	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Sídlo Hřebečná			
I.-H/Z-B1	bydlení	7	
Rozvojové plochy nezastavěné kulturní krajiny (plochy změn v krajině)			
Město Abertamy			
Ski areál Plešivec – k. ú. Abertamy			
Plochy zemědělské			
I.-A/1	plocha zemědělská		ZPF NAVRÁCENO ZPĚT ZRUŠENÍM DŘÍVE ODSOUHLASENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
I.-A/2	plocha zemědělská		ZPF NAVRÁCENO ZPĚT ZRUŠENÍM DŘÍVE ODSOUHLASENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
I.A/3	plocha zemědělská		ZPF NAVRÁCENO ZPĚT ZRUŠENÍM DŘÍVE ODSOUHLASENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

I.-A/4	plocha zemědělská		ZPF NAVRÁCENO ZPĚT ZRUŠENÍM DŘÍVE ODSOUHLASENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
I.-A/7	plocha zemědělská		ZPF NAVRÁCENO ZPĚT ZRUŠENÍM DŘÍVE ODSOUHLASENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>			
I.-A/5	plocha smíšená sportovní		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF – LYŽAŘSKÝ SVAH
I.-A/6	plocha smíšená sportovní		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF – LYŽAŘSKÝ SVAH
<i>Sídlo Hřebečná</i>			
<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>			
I.-H/1	plocha smíšená se zemědělsko vodohospodářskou funkcí		ZPF NAVRÁCENO ZPĚT ZRUŠENÍM DŘÍVE ODSOUHLASENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**

*** Město Abertamy – Ski areál Plešivec, k. ú. Abertamy**

Změna č. 1 řeší zastavitelné plochy v této lokalitě s celkovým záborem 6,421 ha TTP ve III. třídě ochrany mimo ZÚ z toho nový zábor ZPF pouze 1,8055 ha. Zároveň řeší i plochy změn v krajině (nezastavěné plochy kulturní krajiny bez nároku na trvalé stavby), které zejména ruší dříve schválené zastavitelné plochy řešené v ÚP. Na těchto plochách I.-A/1, I.-A/2, I.-A/3, I.-A/4 a I.-A/7 bude navráceno zpět do ZPF oproti řešení ÚP celkem 1,8055 ha TTP III. třídy ochrany. Změna č. 1 tedy řeší vyrovnanou bilanci záboru ZPF v rozsahu dle ÚP v lokalitě Ski areál Plešivec. Dílčí změny I.-A/5 a I.-A/6 řeší problematiku lyžařských svahů v této lokalitě bez nároku na trvalé stavby a zůstávají tedy i nadále trvalou součástí ZPF.

*** k. ú. Hřebečná**

Změna č. 1 řeší jednu zastavitelnou plochu v této lokalitě se záborem 0,1 ha TTP II. třídy ochrany. Zároveň řeší i jednu plochu změny v krajině (nezastavěnou plochu kulturní krajiny bez nároku na trvalé služby), která ruší část dříve vymezené zastavitelné plochy H/Z-B1 řešené v ÚP v rozsahu 0,35 ha TTP II. a IV. třídy ochrany.

Změna č. 1 tedy snižuje rozsah zastavitelných ploch na ZPF v dané lokalitě o 0,2475 ha.

Změna č. 1 svým komplexním řešením snižuje v součtu zábor ZPF oproti ÚP o 0,2475 ha a splňuje tak požadavek schváleného zadání změny č. 1 ÚP Abertamy, kap. 6.d).

➤ **Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce byly v 70. a 80 letech minulého století provedeny meliorační práce za účelem zlepšení půdní úrodnosti v jižní, východní a severní části obce.

Změna č. 1 řeší tyto dílčí změny na ZPF s melioracemi:

Rozvojová plocha	Lokalita záboru ZPF	ZPF s melioracemi (ha)
I.-A/Z-O1	1	0,23
I.-A/Z-S1	2	0,23
I.-A/Z-S2	3	2,92
I.-A/Z-D1	4	0,79
I.-A/Z-D2	5	0,86
I.-A/Z-D3	8	0,29
I.-A/Z-W1	6	0,97
I.-H/Z-B1	7	0,10
Celkem		6,39

Změna č. 1 na území města nerozšiřuje meliorace v území.

➤ **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Změna č. 1 nemění koncepci ploch zemědělské výroby na území města Abertamy proti řešení ÚP Abertamy.

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje v souladu se společným metodickým doporučením MŽP ČR a MMR ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje:

Podrobně zdůvodněny jsou lokality (rozvojové plochy), které, dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ představují zábor ZPF:

*** Lokalita: Ski areál Plešivec, k. ú. Abertamy**

Ski areál Plešivec je v území umístěn v souladu s podmínkami a cíli specifické oblasti nadmístního významu rekreace a cestovního ruchu SR6 Jáchymovsko a Nejdecko a významné plochy nadmístního významu pro cestovní ruch, rekreaci a sport č. 15 Plešivec vymezenými v ZÚR KK. Problematiku Ski areálu Plešivec řeší platný ÚP Abertamy a to jak rozvojové plochy zastavitelné, tak i plochy změn v krajině – resp. nezastavěné plochy v kulturní krajině – lyžařské svahy. Změna č. 1 upřesňuje navrženou koncepci rozvoje Ski areálu Plešivec dle ÚP na základě požadavků následné projektové dokumentace k ÚR. Úplně novými aktivitami v této lokalitě jsou plochy I.-A/Z-D2 – kapacitní parkoviště, pl. I.-A/6 – lyžařský svah. Kapacitní parkoviště I.-A/Z-D2 je řešeno jako náhrada za úplně zrušené dříve schválené parkoviště A/Z-D9. Veškeré ostatní aktivity v této lokalitě řešené změnou č. 1 byly už řešené v ÚP a změna č. 1 je pouze aktualizuje (ruší celé plochy, ruší části ploch, mění funkci ploch, mění polohu nebo tvar ploch). Takto jsou měněny jak dříve schválené zastavitelné plochy (A/Z-O10, A/Z-S1, A/Z-S2, A/Z-W1, A/Z-D9, A/Z-D15), tak i dříve schválené plochy lyžařských svahů A/3.

Schválené zadání změny č. 1 požaduje z důvodu ochrany přírodních a krajinných hodnot území vyrovnanou bilanci odnětí ZPF v rámci změny č. 1 v této lokalitě Ski areálu Plešivec.

1 (I.-A/Z-O1) – celkový zábor 0,228 ha TTP III. třídy ochrany, upřesněná plocha spodní stanice lanové dráhy, z toho 0,1994 ha dříve schválený zábor ZPF, navíc plochami I.-A/4 byla tato dříve schválená zastavitelná plocha výrazně zmenšena, plocha aktualizována dle dokumentace k ÚR

2 (I.-A/Z-S1) – zastavitelná plocha smíšená obytná specifická jako obslužné zázemí Ski areálu Plešivec, celkový zábor 0,25 ha TTP III. třídy ochrany, plocha při místní komunikaci bez zbytkových ploch, veškerý zábor ZPF je dříve schválený dle ÚP, zmenšená původní zastavitelná plocha A/Z-S5, změněn funkční regulativ z SV na SX,

3 (I.-A/Z-S2) – zastavitelná plocha smíšená obytná specifická jako obslužné zázemí Ski areálu Plešivec, celkový zábor 3,36 ha TTP III. třídy ochrany, z toho 3,1 ha ZPF řešeno v ÚP plocha při místní komunikaci bez zbytkových ploch, aktualizace dříve schválené zastavitelné plochy A/Z-S2 a změna funkčního regulativu z SM na SX, západní okraj zmenšen plochou I.-A/3, severní okraj rozšířen nad rámec ÚP,

4 (I.-A/Z-D1) – parkoviště jako obslužné zázemí Ski areálu Plešivec, zábor ZPF 0,91 ha TTP III. třídy ochrany, veškerý zábor ZPF je dříve schválený v ÚP plochou A/Z-S5,

5 (I.-A/Z-D2) – další parkoviště jako obslužné zázemí Ski areálu Plešivec, plocha při místní komunikaci bez zbytkových ploch ZPF, navazuje na ostatní zastavitelné plochy Ski areálu Plešivec, plocha nad rámec ÚP o celkovém záboru 1,23 ha TTP III. třídy ochrany, potřeba kapacitních parkovišť u areálu Plešivec byla zdůrazněna řešením Územní studie horských lokalit pořizené KÚKK, ORR. Toto nové parkoviště představuje náhradu za zrušené parkoviště A/Z-D9 v severní části Plešiveckých luk. Z důvodu ochrany mimořádně cenných rostlinných a živočišných stanovišť na Plešiveckých loukách bylo rozhodnuto přemístit severní parkoviště A/Z-D9 jižním směrem do kontaktu s ostatním zázemím Ski areálu Plešivec.

6 (I.-A/Z-W1) – vodní nádrž na Plešiveckých loukách pro zasněžování jako součást obslužných ploch Ski areálu Plešivec, upřesnění původní vodní plochy A/Z-W1 dle dokumentace k ÚR, převážně situována mimo ZPF, zábor 0,17 ha TTP III. třídy ochrany.

8 (I.-A/Z-D3) – aktualizovaná trasa přístupové komunikace ve Ski areálu Plešivec, v ÚP řešená jako A/Z-D15. V původním návrhu změny č. 1 z května 2013 byla tato komunikace A/Z-D15 zcela vypuštěna dle požadavku investora i města, v úpravě návrhu změny č. 1 před řízením byla tato komunikace do řešení změny č. 1 zapracovaná na základě pokynů pořizovatele v nové upřesněné trase jako propojení ploch I.-A/Z-D1 a plochou I.-A/Z-O1 a to dle dokumentace k ÚR, zábor 0,29 ha TTP, III. třídy ochrany, bez vazby na ZÚ.

*** Lokalita: Hřebečná**

V této lokalitě je na žádost vlastníka pozemku p. č. 977 řešená nová rozvojová zastavitelná plocha bydlení I.-H/Z-B1. Odborné posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení v kap. 12 v textové části odůvodnění změny č. 1 neprokázalo potřebu vymezovat na území města Abertamy další zastavitelné plochy bydlení nad rámec ÚP. Z toho důvodu byla již v rámci přípravy návrhu zadání změny č. 1 tato problematika předběžně konzultována s vybranými DO se závěrem, že lze v k. ú. Hřebečná vymezit novou zastavitelnou plochu bydlení pouze výměnou za zrušení libovolné části dříve schválené zastavitelné plochy bydlení v ÚP. Tento požadavek se následně objevil i ve schváleném zadání změny č. 1 v kap. 6.d), kdy je požadována pozitivní bilance záboru ZPF v této lokalitě. V lokalitě Hřebečná jsou tedy řešeny 2 rozvojové plochy:

- zastavitelná plocha bydlení I.-H/Z-B1

- plocha změn v krajině, resp. nezastavěná plocha I.-H/1, která dle požadavku zadání ruší část dříve schválené zastavitelné plochy bydlení H/Z-B1.

7 (I.-H/Z-B1) – nově vymezená zastavitelná plocha bydlení nad rámec ÚP, nový zábor 0,1032 ha TTP II. třídy ochrany výměnou za část dříve schválené zastavitelné plochy bydlení H/Z-B1 (řeší plocha I.-H/1 o rozloze 0,3507 ha ve II. a IV. třídě ochrany). Plocha 7 nenavazuje na ZÚ, je umístěna do údolní nivy toku Bystřice těsně u účelové komunikace. Navrhovaná plocha 7 je umístěna s ohledem na historickou cestní síť, kdy byly i údolní nivy toků na území města roztroušeně zastavěné venkovskými usedlostmi, jejichž obyvatelé hospodařili na přilehlé zemědělské půdě. Tato situace nastává i dnes, kdy vlastník pozemku rozvojové zastavitelné plochy 7 je současně vlastníkem i přilehlých pozemků ZPF, které jsou dnes zemědělsky využívány sporadicky, neboť vlastník nemá na svých pozemcích jakékoli zázemí pro pravidelnou a tolik potřebnou údržbu krajiny.

Zastavitelná plocha 7 je do krajiny umístěna v souladu s historickou urbanistickou strukturou území. Podmínky zemědělského obhospodařování nebudou návrhem plochy 7 ztíženy právě z výše uvedených důvodů. Rovněž tak nebudou narušeny hydrologické ani odtokové poměry v dané lokalitě, neboť údolní niva Bystřice je zde dostatečně plochá a široká – výstavba 1 RD nemůže negativně ovlivnit tyto dosud příznivé podmínky v území. Plocha 7 je těsně přimknuta k místní komunikaci, po které je zároveň vedena naučná stezka. Tato místní komunikace již dnes rozděluje zemědělské pozemky v údolní nivě. Plánovaný RD na rozvojové ploše 7 nebude oplocen, a tak ovlivní celistvost trvalého travního porostu minimálně.

Zastavitelná plocha 7 je řešena v souladu se schváleným zadáním: podmínka zadání o kladné bilanci záboru ZPF v k. ú. Hřebečná ve změně č. 1 je splněna:

* zábor ZPF: plocha 7: - 0,1032 ha TTP II. třídy ochrany

* navrácení do ZPF: plocha I.-H/1: + 0,3507 TTP ve II. a IV. třídě ochrany

.....
celkem: navráceno zpět do ZPF: + 0,2475 ha TTP

➤ Ochrana horninového prostředí

ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy na CHLÚ.

Závěr:

Změna č. 1 řeší rozvoj 2 lokalit na území města. V lokalitě Ski areálu Plešivec jsou řešeny zastavitelné plochy s novým zábohem ZPF nad rámec ÚP o rozloze 1,8055 ha a nezastavěné plochy, které ruší dříve schválené zastavitelné plochy o rozsahu 1,8055 ha ZPF. V lokalitě Hřebečná je řešena zastavitelná plocha s novým zábohem ZPF nad rámec ÚP o rozloze 0,1032 ha a nezastavěná plocha, která ruší dříve schválenou zastavitelnou plochu o rozsahu 0,3507 ha ZPF. Tímto komplexním řešením změna č. 1 snižuje na správním území města zastavitelné plochy na ZPF o 0,2475 ha. Změna č. 1 je zpracovaná v souladu se schváleným zadáním změny č. 1.

Přiložena tabulka:

Tab. č. 1 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. č. 1, 2.

Poznámka: Schémata dříve schváleného záboru ZPF, M 1:5 000 (situace 1 – Abertamy, situace 2 – Hřebečná) jsou přiložena na konec grafické části odůvodnění změny č. 1.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
Katastrální území: Abertamy, Ski areál Plešivec

tab. č. 1

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					dříve schválený zábor
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zábor ZPF															
1	Plochy obč. vybav.	Aber.	0,2277						0,2277			0,2277			0,1994
2	Plochy smíš. obytn.	Aber.	0,2462						0,2462			0,2462			0,2462
3	Plochy smíš. obytn.	Aber.	3,3575						3,3575			3,3575			3,0914
4	Plochy dopr. infra.	Aber.	0,9099						0,9099			0,9099			0,9099
5	Plochy dopr. infra.	Aber.	1,2258						1,2258			1,2258			
6	Plochy vodní	Aber.	0,1686						0,1686			0,1686			0,1686
8	Plochy dopr. infra.	Aber.	0,2853						0,2943			0,2943			
celkem			6,421						6,43			6,43			4,6155
navráceno do ZPF															
I.-A/1		Aber.	0,6468						0,6468			0,6468			
I.-A/2		Aber.	0,1329						0,1329			0,1329			
I.-A/3		Aber.	0,6498						0,6498			0,6498			
I.-A/4		Aber.	0,2524						0,2524			0,2524			
I.-A/7		Aber.	0,1236						0,1236			0,1236			
celkem			1,8055						1,8055			1,8055			

* Nový zábor ZPF v lokalitě Ski areálu Plešivec: $6,421 - 4,6155 = 1,8055$ ha

* Navráceno zpět do ZPF: + 1,8055 ha

* Celkem ZPF: 0 ha

* Změnou č. 1 je v lokalitě Ski areál Plešivec navržena vyrovnaná bilance záboru ZPF. V této lokalitě bude zábor ZPF navržený změnou č. 1 shodný jako v ÚP.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: *Hřebečná*

tab. č. 2

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.		V.
zábor ZPF															
7	Plochy bydlení	Hřeb.	0,1032						0,1032		0,1032				
celkem			0,1032						0,1032		0,1032				
navraceno zpět do ZPF															
I.-H/1			0,3507						0,3507		0,0885		0,2620		
celkem			0,3507						0,3507		0,0885		0,2620		

* Nový zábor ZPF v lokalitě k. ú. Hřebečná: - 0,1032 ha

* Navraceno zpět do ZPF: + 0,3507 ha

* Celkem ZPF: + 0,2475 ha

* Změnou č. 1 je v lokalitě Hřebečná navraceno zpět do ZPF v celkové bilanci 0,2475 ha zemědělské půdy oproti řešení ÚP

* CELKEM V ÚZEMÍ: ZMĚNOU Č. 1 JE NA ÚZEMÍ MĚSTA NAVRÁCENO ZPĚT DO ZPF 0,2475 HA ZPF OPROTI ŘEŠENÍ V ÚP ABERTAMY

13.2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změna č. 1 ÚP Abertamy respektuje PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu. Lesní půda není na území města zabírána.

Změna č. 1 nenavrhuje žádnou plochu k zalesnění. Na území města se nevyskytují žádné plochy individuální rekreace ani sportu na lesní půdě. Změna č. 1 žádné takové plochy nenavrhuje.

Dílčí změny I.-A/Z-S1, I.-A/Z-S2, I.-A/Z-D1, I.-A/Z-D2 a I.-A/Z-O1 zasahují do ochranného pásma lesa.

Plochy nezastavěné se sportovními aktivitami v krajině

Změna č. 1 navrhuje v kulturní krajině plochy nezastavěné smíšené se sportovním využitím I.-A/5 a I.-A/6, kde část těchto ploch je řešena na úkor PUPFL. Dílčí změna I.-A/5 byla již řešena ve schváleném ÚP Abertamy, změna č. 1 ji pouze upravuje na žádost investora dle projektové dokumentace k ÚR upřesňující rozsah lyžařské svahy pro této plochy. Dílčí změna I.-A/6 je nově navržená dle projektové dokumentace k ÚR a rozšiřuje dále lyžařské svahy pro Ski areál Plešivec.

- dílčí změna A/5: k. ú. Abertamy, p. p. č. část 743/5, část 743/1, část 744/1 a část 744/2, zábor 48 624 m² PUPFL

- dílčí změna A/6: k. ú. Abertamy, p. p. č. část 744/1, zábor 42 145m² PUPFL.

14 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání návrhu změny nebyla podána žádná námitka.

15 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci společného jednání byla podána jediná připomínka, a to pana Zdeňka Lakatoše z 31. 7. 2013: „Žádám tímto o zanesení spojovací cesty mezi hlavní silnicí k Hotelu Plešivec a rozvojovou plochou I./A/Z-O1. Uvedená spojovací cesta je v původním ÚP Abertamy označena I.-A/2.

Dále žádám v textové části v bodě č. 6.1 Vymezení zastavěných ploch doplnit následující rozmezí 450 – 2000 m².“

Vyhodnocení požadavku:

Spojovací cesta bude zachována.

Rozmezí parcel v zastavěném území v plochách BI bude v upraveném návrhu změny upraveno z 800 – 1600 m² na 450 – 2000 m².

Odůvodnění vyhodnocení požadavku:

První část připomínky byla obsahově shodná se stanoviskem Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Zachování návrhu cesty má za účel přístupnost k budoucímu stavebnímu záměru současného vlastníka. Vzhledem k nevhodnosti původního trasování bylo předloženo upravené, tak aby lépe odpovídalo konfiguraci terénu.

Novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, došlo k řadě významných změn. Jednou ze změn právní úpravy, kterou postihuje i tato změna územního plánu, je zavedení rozmezí parcel v zastavitelném území. V návrhu změny, který reflektoval novou právní úpravu, se objevil požadavek vymezení zastavitelných území pro plochu bydlení individuálního BI v rozmezí 800 – 1600 m². Na základě připomínky bylo rozmezí rozšířeno tak, aby mohlo pružněji reagovat na individuální potřeby jednotlivých investorů.

V rámci veřejného projednání návrhu změny nebyla podána žádná připomínka.

B. Grafická část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Abertamy:

v. č. 1	Koordinální výkres – Abertamy, situace 1	M 1:5 000
v. č. 1	Koordinální výkres – Abertamy, Hřebečná, situace 2	M 1:5 000
v. č. 1a	Koordinální výkres – detail Abertamy	M 1:2 880
	Společná legenda pro v. č. 1. a 1a	
v. č. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – Abertamy, situace 1	M 1:5 000
v. č. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – Abertamy, Hřebečná, situace 2	M 1:5 000

16 SROVNÁVACÍ TEXT ÚP ABERTAMY PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**Poznámka:**

- * Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté
- * Nově vložené texty jsou psané kurzívou

Definice používaných pojmů v ÚP Abertamy:**Maloobchod:**

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 500m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 15 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušícími provozy se rozumí území s takovými činnostmi, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovenými pro vymezenou lokalitu.

Rušící zařízení:

Rušícími zařízeními se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě, ve které jsou umístěny

Drobná výroba:

Drobnou výrobou se rozumí objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Plocha objektu drobné výroby nepřesahuje 300m² ve všech podlažích celkem.

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 300m², s výjimkou rušících zařízení

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Altán:

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20m, rozcestníky, studánky

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území (KZP = koeficient zastavitelnosti plochy) - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)“

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Abertam (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.1.2010. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního Územního plánu Abertamy (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Město Abertamy se bude rozvíjet jako polyfunkční převážně obytně obslužné město se zaměřením na aktivity pobytové a sportovně rekreační.

Územní plán navrhuje významnou změnu ve stávající urbanistické struktuře území: město Abertamy bude propojeno obytnou zástavbou s místní částí Hřebečná podél silnice III/2193 a podél údolí Bystřice. Severní svah Plešivce bude rozvíjen jako komplexní středisko zejména zimních sportů - Ski areál Plešivec s obslužným zázemím. Rovněž krajina severně nad Hřebečnou bude využívána pro sport a rekreaci - jsou zde situovány další lyžařské svahy s vleky, skokanské můstky, lyžařské běžecké trasy, cyklotrasy.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Koncepce rozvoje území města navazuje na Územní plán sídelního útvaru Abertamy (dále jen ÚPN SÚ). Zastavitelné plochy, které dosud nejsou zastavěny a plochy územních rezerv z ÚPN SÚ, ÚP přebírá a území města dále zhodnocuje. V samotném městě Abertamy jsou navrženy plochy zejména pro bydlení, občanské vybavení (sport, služby) smíšené území obytné. Stávající výrobní plochy na severu města jsou rozšířeny o další plochy drobné a lehké výroby. Výcvikový areál lesnického učiliště bude přestavěn na drobnou výrobu a plochu technického zázemí MěÚ Abertamy. Rovněž bývalá továrna na výrobu rukavic je navržena k přestavbě: část na občanské vybavení, část na drobnou výrobu. Areál průmyslového závodu Blex je stabilizován. Areál bývalé koželužny (posléze stáj dobytka) je navržen k přestavbě na obslužné zázemí turistického ruchu. Proluka mezi městem Abertamy a jeho místní částí Hřebečná je určena k zastavění pro bydlení. V severní části Hřebečné budou rozvíjeny aktivity turistického ruchu: rekreace. Přestavěný areál bývalých kasáren na severní hranici správního území města Abertamy bude doplněn o další rozvojovou plochu občanského vybavení jako stanice ochránců přírody. *Zastavitelná plocha bydlení H/Z-B1 bude zmenšena ve prospěch nově navržené zastavitelné plochy bydlení I.-H/Z-B1.*

Při silnici III/2193 na Rýžovnu u trasy Krušnohorské magistrály je navržen areál agroturistiky.

~~Na Plešivci bude přestavěn areál chatek jako víceúčelové zázemí lyžařských vleků. Podél Plešivecké ulice naproti penzionu Trampská bouda je navržen obslužný areál (ubytování, stravování, infocentrum, sportovní aktivity, parkoviště, zázemí pro tělesně postižené s rehabilitačním centrem, bydlení se službami) jako zázemí navrženého sportovně rekreačního Ski areálu Plešivec.~~

Na Plešivci bude přestavěn areál chatek jako víceúčelové zázemí lyžařských vleků. Podél Plešivecké ulice naproti penzionu Trampská bouda jsou navržené zastavitelné plochy smíšeného bydlení a dopravní plochy pro kapacitní parkoviště jako obslužné zázemí navrženého sportovně rekreačního Ski areálu Plešivec.

V kulturní krajině na celém území města Abertamy jsou řešeny sportovně rekreační aktivity: lyžařské svahy s vleky, obnovené 2 skokanské můstky, lyžařské běžecké trasy, cyklotrasy, naučná stezka Abertamy - Plešivec i Abertamy - Hřebečná - důl Mauritius, obnovené letní koupaliště v Hřebečné.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Návrh plošného a prostorového uspořádání území vychází ze struktury obou stávajících sídel, které ÚP respektuje, navazuje na ně a dále je rozvíjí. Veškerá zástavba na území města si zachová svůj venkovský charakter s objekty do max. IV. NP s podkrovím.

Této hmotové skladbě se zcela vymyká:

- přestavba areálu rekreačních chatků na vrcholu Plešivce - objekty max. II. NP + podkroví, stávající kamenná rozhledna na Plešivci si stále ponechá úlohu dálkové pohledové dominanty
- obslužné zázemí Ski areálu Plešivec podél Plešivecké ulice
- rozšíření výrobní zóny v Abertamech severně za Blexem - výrobní haly na ploše lehké výroby
- přestavěný areál kasáren v Hřebečné nebude navyšovat svůj stavební objem.

Veškerá nová zástavba bude respektovat zástavbu okolní, stávající. Dominantou města zůstává kostel Čtrnácti svatých pomocníků. Centrální veřejné prostranství náměstí zůstane zachováno: severní část s podílem veřejné zeleně, jižní část jako shromažďovací plocha s vyčleněnými parkovacími plochami. Sportovní areál pod hřbitovem u Bystřice bude realizován jako jednotlivá hřiště s minimálním sociálním zázemím bez ubytovací kapacity, která bude realizována v nejbližším okolí zejména v přestavěných objektech bývalé továrny na výrobu rukavic či v bývalém areálu koželužny. Při rekonstrukci letního koupaliště bude opravena stávající kamenná vodní nádrž a obnoveny historické předeřhřivací bazénky. Na území města není navrženo zastavitelné území s rozptýleným charakterem zástavby. Ve volné kulturní krajně nebude obnovována zástavba na historických stavebních parcelách. Výstavba nových objektů vyšších jak IV. NP s podkrovím je na celém území města nežádoucí.

** Veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek nebudou zastavována stavbami, které by znehodnocovaly průhledy a dálkové pohledy na památky.*

** Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.*

** Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou.*

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, na v. č. 2.1 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP Abertamy navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** MĚSTO ABERTAMY***** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
A/Z-B1	Plocha bydlení na západním okraji Abertam	Abertamy	Abertamy	Bydlení - BI - 2,9853 ha
A/Z-B2	Dostavba proluky v ZÚ v Abertamech u fotbalového hřiště	Abertamy	Abertamy	Bydlení - BI - 1,4144 ha
A/Z-B3	Plocha bydlení na jižním okraji ZÚ Abertam	Abertamy	Abertamy	Bydlení - BI – 4,6013 ha
A/Z-B4	Dostavba proluky podél silnice III/2193 mezi městem a osadou	Abertamy	Abertamy	Bydlení - BI - 2,8747 ha
A/Z-B5	Plocha bydlení na severním okraji města Abertamy pod plánovaným větrolamem	Abertamy	Abertamy	Bydlení - BI - 1,3982 ha
A/Z-B6	Plocha bydlení na severní hranici ZÚ Abertam	Abertamy	Abertamy	Bydlení -BI - 0,4131
A/Z-O3	Obslužné plochy pro zázemí turistického ruchu na severu města Abertamy za Blexem na Větrově	Abertamy	Abertamy	Občanské vybavení - OV - 0,6568 ha
A/Z-O4	Obslužná plocha u bývalé továrny na výrobu rukavic v Abertamech	Abertamy	Abertamy	Občanské vybavení - OV - 0,2571 ha
A/Z-O8	Cvičné hřiště hasičů v Abertamech	Abertamy	Abertamy	Občanské vybavení - OI - 1,4195 ha
A/Z-O10	Plocha sportovního areálu u spodní stanice lanovky na Plešivec	Abertamy	Abertamy	Občanské vybavení - OS - 0,5035 ha 0,23 ha
A/Z-P1	Parčíky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzávěr sanovaných důlních děl	Abertamy	Abertamy	Veřejné prostranství - PVz1 - 0,3990 ha
A/Z-P3	Cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zástavby obce	Abertamy	Abertamy	Veřejné prostranství - PVk - 0,0637 ha
A/Z-S1	Smíšená plocha při severním okraji Abertam	Abertamy	Abertamy	Smíšené obytné - SV - 0,7255 ha
A/Z-S2	Smíšená plocha kolem Plešivecké ulice	Abertamy	Abertamy	Smíšené obytné - SV - 3,2336 ha

A/Z-S3	Dostavba proluky za garážemi u areálu Blexu	Abertamy	Abertamy	Smíšené obytné - SV - 0,2914 ha
A/Z-S4	Smíšená plochy na jihu Abertam podél silnice II. třídy II/219	Abertamy	Abertamy	Smíšené obytné - SV - 0,1889 ha
A/Z-S5	Smíšená plochy pod vrcholem Plešivce	Abertamy	Abertamy	Smíšené obytné - SX - 1,6517 ha 0,25 ha
A/Z-D1	Cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodárenské ulice	Abertamy	Abertamy	Doprava - DS - 0,3189 ha
A/Z-D2	Zokruhování cesty v lokalitě „U Hájenky“ za Větrovem	Abertamy	Abertamy	Doprava - DS - 0,0317 ha
A/Z-D3	Parkoviště za Blexem na Větrově	Abertamy	Abertamy	Doprava - DS - 0,2231 ha
A/Z-D4	Parkoviště u fotbalových hřišť	Abertamy	Abertamy	Doprava - DS - 0,1738 ha
A/Z-D6	Cesta za hřbitovem ke stávající ČOV	Abertamy	Abertamy	Doprava - DS - 0,0065 ha
A/Z-D7	Čerpací stanice pohonných hmot na jihu Abertam podél silnice II. třídy II/219	Abertamy	Abertamy	Doprava - DS - 0,1489 ha
A/Z-D8	Svážná lesní cesta v jižní části správního území	Abertamy	Abertamy	Doprava - DS - 0,4212 ha
A/Z-D9	Parkoviště jižně pod Ski areálem Plešivce	Abertamy	Abertamy	Doprava - DS - 0,6591 ha
A/Z-D13	Nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam	Abertamy	Abertamy	Doprava - DS - 0,1892 ha
A/Z-D14	Parkoviště u hřbitova v Abertamech	Abertamy	Abertamy	Doprava - DS - 0,0922 ha
A/Z-D15	Přístupová cesta jako propojení rozvojových ploch v Plešiveckém areálu	Abertamy	Abertamy	Doprava - DS - 0,1365 ha
A/Z-T1	Rekonstrukce a rozšíření stávající ČOV v Abertamech	Abertamy	Abertamy	Technická infrastruktura - TI - 0,2312 ha
A/Z-V1	Rozšíření výrobní zóny u Blexu	Abertamy	Abertamy	Výroba a skladování - VD - 0,9505 ha
A/Z-W1	Vodní nádrž na Plešiveckých loukách	Abertamy	Abertamy	Plochy vodní a vodohospodářské - W - 0,5652 ha

*** SÍDLO HŘEBEČNÁ***** Zastavitelné plochy**

H/Z-B1	Plocha bydlení severně nad ZÚ v Hřebečné	Hřebečná	Hřebečná	Bydlení - BI - 3,8006 ha 3,4499 ha
H/Z-B2	Dostavba proluky podél silnice III/2196 v Hřebečné	Hřebečná	Hřebečná	Bydlení - BI - 0,2423 ha
H/Z-B3	Plochy bydlení na severním okraji Hřebečné podél východního okraje silnice III/2196	Hřebečná	Hřebečná	Bydlení - BI - 1,0190 ha
H/Z-B5	Plocha na severu Hřebečné u penzionu Ilma	Hřebečná	Hřebečná	Bydlení - BI - 0,0886 ha
H/Z-B6	Plocha bydlení v nejsevernější části Hřebečné podél silnice III.třídy	Hřebečná	Hřebečná	Bydlení - BI - 0,4121 ha
H/Z-O1	Stanice ochránců přírody (eko-stanice) severně nad Hřebečnou	Hřebečná	Hřebečná	Občanské vybavení - OI - 0,1821 ha
H/Z- O2	Sportovní zázemí penzionu Ilma v Hřebečné	Hřebečná	Hřebečná	Občanské vybavení - OS - 0,5844 ha
H/Z- O4	Plocha agroturistiky nad Hřebečnou při Krušnohorské magistrále	Hřebečná	Hřebečná	Občanské vybavení - OA - 0,0199 ha
H/Z-D2	Otočka aut u vodojemu v Hřebečné	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,1911 ha
H/Z-D3	Parkoviště u letního koupaliště v Hřebečné	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,1289 ha
H/Z-D4	Parkoviště u vleků v Hřebečné	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,0909 ha
H/Z-D5	Parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2196	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,0911 ha
H/Z-D6	Parkoviště u bývalé školy u vleků na severu Hřebečné	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,8313 ha
H/Z-D7	Propojení stávajících cest na severu katastru	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,0210 ha
H/Z-D8	Přístupová cesta k historické stavební parcele nad vodojemem severně nad Hřebečnou	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,0413 ha
H/Z-D9	Přístupová cesta k RD po vodojemem severovýchodně od Hřebečné	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,2541 ha
H/Z-D10	Cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečná	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,0877 ha

H/Z-D12	Ski magistrála Boží Dar - Abertamy	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 1,3414 ha
H/Z-W1	Malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu Ilma	Hřebečná	Hřebečná	Plochy vodní a vodohospodářské - W - 0,0803 ha

Změna č. 1 navrhuje na území města tyto zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 a v. č. 2.1 Hlavní výkres, M 1:5 000 v grafické části změny č. 1:

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Město Abertamy				
I.-A/Z-O1	Zmenšení rozsahu rozvojové plochy ozn. A/Z-O10 u spodní stanice lanovky Plešivec – OS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18	Abertamy	Abertamy	Občanské vybavení – OS – 0,23 ha
I.-A/Z-S1	Zmenšení rozsahu rozvojové plochy ozn. A/Z-S5 pod vrcholem Plešivce a změna funkce plochy smíšené obytné – městské na smíšenou obytnou – se specifickým využitím – SX, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22	Abertamy	Abertamy	Smíšené obytné – SX – 0,25 ha
I.-A/Z-S2	Upřesnění rozsahu rozvojové plochy ozn. A/Z-S2 kolem Plešivecké ulice a změna funkce plochy smíšené obytné – venkovské na smíšenou obytnou – se specifickým využitím – SX, k. ú. Abertamy, p. p. č. 765/46	Abertamy	Abertamy	Smíšené obytné – SX – 3,36 ha
I.-A/Z-D1	Změna funkce části rozvojové plochy smíšené obytné ozn. A/Z-S5 pod vrcholem Plešivce na plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště – DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22, část	Abertamy	Abertamy	Doprava – DS – 0,91 ha

	765/1			
I.-A/Z-D2	Změna funkce části nezastavěné plochy zemědělské pod vrcholem Plešivce na plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště – DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22	Abertamy	Abertamy	Doprava – DS – 1,23 ha
I.-A/Z-D3	Změna trasy rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A/Z-D15 pro přístupovou cestu jako propojení rozvojových ploch v Plešiveckém areálu – DS, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/1, část 765/18	Abertamy	Abertamy	Doprava – DS – 0,29 ha
I.A/Z-W1	Změna rozsahu rozvojové plochy vodní a vodohospodářské ozn. A/Z-W1 na Plešiveckých loukách – W, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/16, část 765/7, část 765/21	Abertamy	Abertamy	Plochy vodní a vodohospodářské – W – 0,97 ha
Sídlo Hřebečná				
I.-H/Z-B1	Změna funkce části nezastavěné přírodní v jižní části Hřebečné na plochu bydlení – BI, k. ú. Hřebečná, p. p. č. část 977	Hřebečná	Hřebečná	Bydlení – BI – 0,10 ha

3.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny přestavbové plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, na v. č.2. 1 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území města tyto přestavbové plochy a to jako přestavbu původních dnes nefunkčních areálů či jejich částí nebo jako asanaci nefunkčních areálů s následnou novou výstavbou:

*** MĚSTO ABERTAMY***** Přestavbové plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
A/P-B1	Přestavba zahrádkové kolonie na východním cípu ZÚ v Abertamech	Abertamy	Abertamy	Bydlení - BI - 1,5161 ha
A/P-R1	Přestavba a rekonstrukce letního koupaliště v Hřebečné	Abertamy	Abertamy	Rekreace - RP - 0,2623 ha
A/P-O1	Přestavba a rozšíření areálu školy	Abertamy	Abertamy	Občanské vybavení - OI - 0,5762 ha
A/P-O4	Přestavba a rekonstrukce sportoviště podél levého břehu Bílé Bystřice jižně pod městem	Abertamy	Abertamy	Občanské vybavení - OS - 0,7556 ha
A/P-O5	Přestavba východní části bývalé továrny na výrobu rukavic	Abertamy	Abertamy	Občanské vybavení - OV - 0,5056 ha
A/P-O6	Přestavba areálu bývalé koželužny na jihu Abertam	Abertamy	Abertamy	Občanské vybavení - OV - 0,6771 ha
A/P-O7	Přestavba areálu rekreačních chatků na vrcholu Plešivce	Abertamy	Abertamy	Občanské vybavení - OV – 1,8384 ha
A/P-P1	Revitalizace parku u infocentra v Abertamech	Abertamy	Abertamy	Veřejné prostranství - PVz1 - 0,1327 ha
A/P-P2	Rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace	Abertamy	Abertamy	Veřejné prostranství - PVk - 0,2149 ha
A/P-S1	Přestavba kina v centru obce	Abertamy	Abertamy	Smíšené bytné - SM - 0,2182 ha
A/P-S2	Přestavba části rušeného lesnického učiliště	Abertamy	Abertamy	Smíšené obytné - SM - 0,3155 ha
A/P-D1	Obnova části historické cesty přes obecní lesy jižně pod městem	Abertamy	Abertamy	Doprava - DS - 0,2014 ha
A/P-D2	Obnova cesty s protierozním opatřením severně nad městem Abertamy	Abertamy	Abertamy	Doprava - DS - 0,4377 ha
A/P-T1	Přestavba části výcvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěÚ	Abertamy	Abertamy	Technická infrastruktura - TI - 0,2312 ha

A/P-V1	Přestavba části výcvikového prostoru a dílen rušeného učiliště	Abertamy	Abertamy	Výroba a skladování - VD - 1,3107 ha
A/P-V2	Přestavba části továrny na rukavice na lehkou výrobu	Abertamy	Abertamy	Výroba a skladování - VL - 0,3345 ha
A/P-V3	Přestavba části výcvikového prostoru a dílen rušeného učiliště na výrobu lehkou	Abertamy	Abertamy	Výroba a skladování - VL - 1,1228 ha
A/P-W1	Obnova přírodního koupaliště ve východní části území na toku Bystřice	Abertamy	Abertamy	Plochy vodní a vodohospodářské - W - 0,1253 ha

*** SÍDLO HŘEBEČNÁ**

*** Přestavbové plochy**

H/P-O1	Přestavba části domu na muzeum hornické činnosti	Hřebečná	Hřebečná	Občanské vybavení - OI - 0,3517 ha
H/P-O2	Přestavba areálu bývalé kasárny nad Hřebečnou	Hřebečná	Hřebečná	Občanské vybavení - OV - 1,8347 ha
H/P-P1	Pokračování rozvojové plochy H/P-D8 v ZÚ Hřebečná	Hřebečná	Hřebečná	Veřejné prostranství - PVk - 0,0112 ha
H/P-S1	Obnova zástavby v lokalitě U Lávky včetně obnovy rybníka - SV	Hřebečná	Hřebečná	Smíšené obytné - SV - 0,8023 ha
H/P-D1	Obnova cesty pod lomem k historické stavební parcele - DS	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,1402 ha
H/P-D2	Obnova cesty pro cyklotrasa včetně odbočky nad vodojemem - DS	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,2675 ha
H/P-D3	Obnova cesty od „Bílého koně“ směrem k navržené cestě H/Z-D14	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,0394 ha
H/P-D4	Obnova cest k navrženému lyžařskému vleku	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,3789 ha
H/P-D5	Obnova cesty propojující obecní cesty nad	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,0560 ha

	osadou Hřebečná			
H/P-D6	Obnova cesty k západní hranici správního území a zároveň k vodojemu na západ od Hřebečné	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,5029 ha
H/P-D7	propojení obecních cest u skokanských můstků východně od Hřebečné	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,1530 ha
H/P-D8	Obnova cesty ke stávajícím domům severně nad Hřebečnou východně od navrhovaných lyžařských svahů	Hřebečná	Hřebečná	Doprava - DS - 0,0892 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách určených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí (Pvz3), veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (Pvz1) a veřejná prostranství s veřejnou zelení (Pvz).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2.1 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Jako plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ÚP navrhuje revitalizaci dnes zbytkové zeleně v místech stavebních uzávěr sanovaných důlních děl v navržené obytné zóně mezi městem a Hřebečnou a revitalizaci parku u informačního centra.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP řešena vždy jako součást vlastního areálu. Pobytová zeleň u bytových domů je součástí plochy hromadného bydlení.

ÚP stabilizuje vybrané oplocené zahrady jako plochy vyhrazené zeleně, které nejsou určeny k zastavění.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2.3 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5000.

~~Na území města Abertamy se vyskytuje pouze silniční doprava. ÚP zachovává systém silnic na území města beze změny. ÚP zapracovává veškeré navržené plochy silniční dopravy řešené v ÚPN SÚ, výrazně se soustřeďuje na doplnění záchytných parkovišť pro návštěvníky celé oblasti: parkoviště při silnici na Boží Dar pro návštěvníky víceúčelového sportovně rekreačního Ski areálu Plešivec, parkoviště severně nad Hřebečnou u lyžařských svahů, parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2193, parkoviště u nástupního místa na běžecké trasy nad městem Abertamy na Větrově, parkoviště jako součást rozsáhlého obslužného Ski areálu Plešivec podél Plešivecké ulice, parkoviště jako součást obslužně rekreačního zázemí na severu Hřebečné u penzionu Ilma.~~

Na území města se vyskytuje pouze doprava silniční. ÚP zachovává systém silnic na řešeném území. V území budou výrazně doplněna záchytná parkoviště pro návštěvníky celé oblasti: parkoviště severně nad Hřebečnou u lyžařských svahů, parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2193, parkoviště u nástupního místa na běžecké trasy nad městem Abertamy na Větrově, dvě kapacitní parkoviště jako součást rozsáhlého obslužného Ski areálu Plešivec podél Plešivecké ulice, parkoviště jako součást obslužně rekreačního zázemí na severu Hřebečné u penzionu Ilma.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 2.3 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.2.1. Vodní hospodářství

ÚP respektuje beze změny stávající trasy přírodního vodovodu z Perninku do Horní Blatné, stávající vodní zdroje a jejich ochranná pásma. ÚP navazuje na stávající systém zásobování území pitnou vodou ze 2 lokálních zdrojů, kterými jsou zásobeny veškeré navržené zastavitelné a přestavbové plochy na území města kromě aktivit severně nad vodojemem v Hřebečné.

ÚP navrhuje zkapacitnění stávajícího systému čištění splaškových vod na území města: stávající ČOV bude přestavěna na čerpací stanici splaškových vod, splašky z celého území včetně Hřebečné a navrhovaného Ski areálu Plešivec budou čištěny v nové ČOV na levém břehu Bystřice. Individuální čištění splaškových vod bude pouze u aktivit severně nad vodojemem v Hřebečné.

4.2.2. Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území města jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

4.2.3. Zásobování plynem

ÚP respektuje na území města stávající trasu VTL plynovodu z Hroznětína zakončenou regulační stanicí. ÚP zásobuje plynem navržené zastavitelné a přestavbové plochy ve městě, na Hřebečné i zázemí Ski areálu Plešivec kromě areálu agroturistiky, stanice ochránců přírody a přestavěných kasáren v Hřebečné nad vodojemem.

4.2.4. Zásobování teplem

ÚP nenavrhuje na území města žádný nový centrální systém zásobování teplem. Objekty na rozvojových plochách na území města budou vytápěny individuálně s důrazem na vytápění plynem a dalšími ekologickými medii.

4.2.5. Nakládání s odpadem

ÚP zachovává stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu centrálním svozem mimo území města. Na území města nenavrhuje ÚP žádnou skládku. Sběrný dvůr nebezpečného a nadměrného odpadu bude umístěn v jižní části přestavěného výcvikového prostoru lesnického areálu.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**4.3.1. Občanské vybavení ve smyslu veřejné infrastruktury**

ÚP se výrazně zaměřuje na plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OI): některé stávající areály a objekty jsou navrženy k rozšíření nebo pouze k přestavbě (rozšíření areálu ZŠ. ÚP navrhuje další plochy OI: areál ochránců přírody na Hřebečné, muzeum hornické činnosti, infocentrum se sociálním zázemím jako nástupní stanici naučné stezky s důlní problematikou, cvičné hřiště hasičů. Stávající výcvikový a manipulační areál lesnického učiliště je navržen ke zrušení a k přestavbě na výrobní plochu a plochu technické infrastruktury.

4.3.2. Ostatní občanské vybavení

Rozvoj ostatního občanského vybavení na území města je výrazně zaměřen na služby pro vícedenní pobytovou rekreaci spojenou s aktivním nepobytovým sportováním v krajině.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽĎOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk**

ÚP navrhuje v zastavěném území a na plochách určených k zastavění místní obslužné komunikace a zklidněné komunikace se smíšeným provozem jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou ozn. PVk. Tato navržená veřejná prostranství mají vazbu na stávající systém ulic v obou sídlech. Jako plocha PVk je stabilizována jižní i severní část náměstí v Abertamech.

ÚP navrhuje veřejná prostranství s místními komunikacemi a shromažďovací plochou jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 2.3 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz.** Tato veřejná prostranství s veřejnou zelení mohou být v ÚP dále specifikována:

- * veřejná prostranství s veřejnou zelení ozn. PVz
- * veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační zelení ozn. PVz3
- * veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku ozn. PVz₁

Viz blíže kap. 3.5 návrh systému sídelní zeleně.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 2.2 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP Abertamy zachovává základní krajinný ráz horské lesní a lesozemědělské krajiny novověké kolonizace Hercynika s převahou krajiny vysoko položených plošin doplněných na severu a jihu krajinou výrazných svahů a skla horských hřebenů. ÚP zachovává a dále rozvíjí řešené území jako významné krušnohorské rekreační středisko s uplatněním přírodě blízké rekreace.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami, opatření k ochraně a rozvoji přírodního a kulturního dědictví. Rekreační potenciál krajiny je výrazně posílen a to celou soustavou ploch smíšených nezastavěného území sportovního nepobytového charakteru. ÚP navrhuje jako výše citované plochy nové lyžařské svahy s vleky nebo lanovkami, běžecké areály a skokanské můstky. Zároveň jsou stávající aktivity zimních sportů na území města stabilizovány a to včetně trasy Krušnohorské lyžařské magistrály.

Změna č. 1 navrhuje na území města další plochu smíšenou nezastavěného území sportovního nepobytového charakteru pro sjezdový svah z Plešivce směrem na Pstruží ozn. I.-A/6.

Vybrané dříve schválené rozvojové plochy nebo jejich části, které změna č. 1 ruší, budou navráceny zpět do nezastavěné kulturní krajiny, zejména do ZPF, a budou užívány s ohledem na své okolí.

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje vlastní ÚP v grafické části ve v. č. 2.2 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000. Samostatně je ÚSES vymezen v grafické části odůvodnění ÚP na schématu A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability včetně ochranného pásma nadregionálního biokoridoru, které jsou vymezeny ve schváleném ÚP VÚC KSA a vydaných ZÚR KK, a dále je zpřesňuje do měřítka katastrální mapy.

ÚP zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy prvky nadregionálního a regionálního ÚSES vymezené v ZÚR KK. Změna č. 1 upravuje část trasy regionálního biokoridoru č. 536 v kontaktu se zastavitelnou plochou bydlení I.-H/Z-B1 do 2 větví při zachování celkového součtu šířky 50 m.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability do podrobnosti katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Abertamy musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

BIOCENRA NADREGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo	70
Název	Božidarské rašeliniště
Biogeografický význam	nadregionální BC
Funkčnost	funkční BC
Návrh opatření	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit nelesní porosty dřevin, v lesních porostech preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit exoty, zvýšit podíl listnáčů, chránit vodní režim
Katastrální území, ppč.	Hřebečná, 324, 326, 327, 329, 331, 333, 343, 348, 364, 366, 370, 371, 372, 408, 409, 410, 428, 486, 515, 1211, 1226, 1241, 1243, 1244/1, 1245/1, 1245/11, 1245/12, 1245/14, 1245/22, 1245/39, 1245/45, 1245/58, 1245/61, 1245/63, 1245/64, 1245/65, 1245/66, 1245/68, 1245/69, 1245/70, 1260, 1340/9, 1364/1, 1364/11, 1364/2, 1364/3, 1364/4, 1364/5, 1364/6, 1364/7, 1364/8, 1380, 1386, 1387, 1393/1, 1393/2, 1393/3, 1393/4, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1397/2, 1403/1, 1403/3, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1546/1, 1546/2, 1548/1, 1549, 1553, 1554, 1557, 1560, 1562/1, 1562/2, 1565, 1567/1, 1567/2, 1569/1, 1569/3, 1569/4, 1576, 1577, 1578, 1579, 1582/1, 1582/10, 1582/11, 1582/12, 1582/13, 1582/14, 1582/15, 1582/16, 1582/17, 1582/18, 1582/19, 1582/2, 1582/20, 1582/21, 1582/3, 1582/4, 1582/5, 1582/6, 1582/7,

1582/8, 1582/9, 1602, 1611/2, 1613/1, 1615, 1621/1, 1621/2,
 1621/3, 1621/4, 1621/5, 1621/6, 1625, 1626/1, 1626/2,
 1627/1, 1627/2, 1627/3, 1627/4, 1627/5, 1627/6, 1627/7,
 1628/1, 1628/11, 1628/2, 1636, 1684, 1689, 1690, 1704,
 1707, 1708, 1724/3, 1725/1, 1731, 1738, 1744, 1746, 1748/2,
 1750, 1753/1, 1756/1, 1757, 1759/2, 1764/1, 1764/2, 1767/1,
 1781, 1791, 1793/1, 1793/2, 1798/1, 1798/2, 1838/1, 1838/2,
 1838/3, 1856, 1857, 1858/2, 1859/1, 1863/2, 1871/1, 1897,
 1898/1, 1898/2, 1899/1, 1899/2, 1900/10, 1900/11, 1901,
 1903, 1905/1, 1905/3, 1908, 1910, 1911, 1923, 1925, 1926,
 367, 369

BIOCENTRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo 1
Název Rašelina na Smrčné
Biogeografický význam místní BC
Funkčnost funkční BC
Návrh opatření stávající hluboké příkopy neudržovat (eventuálně i zasypat),
 vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních
 porostů a pro spontánní vývoj
Katastrální území, ppč. Abertamy, 399/1, 1998/3
 Hřebečná, 1224/3, 1246/1, 1224/2, 1245/61, 1246/2, 1246/3,
 1246/14, 1994, 1246/17, 1193, 1246/15, 1245/71, 1246/16,
 1245/59, 1248/11, 1247/1, 1247/2, 1247/3.

Pořadové číslo 2
Název Větrov
Biogeografický význam místní BC
Funkčnost funkční BC
Návrh opatření ponechat spontánnímu vývoji, možné je občasné šetrné
 sekání
Katastrální území, ppč. Abertamy, 288/2, 288/4, 288/11, 288/10, 288/7, 288/6, 288/3,
 288/9, 288/8, 1998/3, 288/3

BIOCENTRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

Pořadové číslo 3
Název Nad Hřebečnou
Biogeografický význam místní BC
Funkčnost navržené BC
Návrh opatření vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních
 porostů a pro spontánní vývoj, smrkový porost doplnit dalšími

dřevinami, obnovení rybníka je možné jen v původním rozsahu

Katastrální území, ppč. Hřebečná, 1509/4, 1509/3, 1509/2, 1509/1, 1503/4, 1872, 1503/1, 1990/2, 422, 1502, 1503/3, 1499/3, 1499/2, 1499/1, 1498/2, 1493/3.

Pořadové číslo 4

Název U Bystřice

Biogeografický význam místní BC

Funkčnost navržené BC

Návrh opatření vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, neobnovovat ani neudržovat hluboké odvodňovací příkopy, přípustné je pouze mělké odvodnění. Skupinky dřevin zachovat, eventuálně doplnit.

Katastrální území, ppč. Abertamy, 955/6, 1990/1, 963/1, 1996/3, 956, 1996/2, 963/2, 955/1, 581, 955/3, 913/2, 955/4, 1999/1, 913/1, 1999

Pořadové číslo 5

Název Pod Švýčárnou

Biogeografický význam místní BC

Funkčnost navržené BC

Návrh opatření vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, neobnovovat ani neudržovat hluboké odvodňovací příkopy, přípustné je pouze mělké odvodnění. V lesních porostech podperovat přirozenou obnovu a směřovat k větší diferenciaci porostů

Katastrální území, ppč. Abertamy, 879/5, 826/2, 826/5, 826/3, 826/1, 837/1, 833/1, 837/3, 837/2

BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo K 1

Spojnice - název Božídarské rašeliniště - Studenec

Biogeografický význam nadregionální BK - ochranná zóna

Funkčnost funkční BK

Návrh opatření zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, neodvodňovat rašeliniště a rašelinné louky

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

Pořadové číslo 536

Spojnice - název Božídarské rašeliniště - Pod Plešivcem

<u>Biogeografický význam</u>	regionální BK
<u>Funkčnost</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, chránit vodní tok s břehovými porosty
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Abertamy, 714/3, 741/1, 741/2, 1956, 742/3, 735/1, 744/1, 725, 1990/1, 913/1, 581, 913/3, 1353, 913/4, 1948, 9880/2, 1949, 975/1, 975/2, 963/1 Hřebečná, 1463/1, 1881, 1010/1, 1887, 1003/1, 1455/1, 1443, 1990/2, 1493/3, 1876/1, 1440, 424, 1875, 1444/2, 1426/1, 1875, 1441, 1437/1, 1432/4, 1432/5, 1015, 1009/1, 1432/1, 1880, 1426/5, 1426/3, 1991/2, 1009/2, 1885, 1028/1, 1008, 1432/2, 1029, 1000, 1005/2, 1888, 1037/2, 1944, 996/1, 1945, 995/2, 996/2, 1993, 977, 1432, 1990/2, 1493/3.

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo</u>	1
<u>Spojnice - název</u>	BC 1 - BC 2
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	posoudit vhodnost spontánní nebo umělé revitalizace toku, navazující travní porosty lze šetrně využívat
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Abertamy, 1930/1, 509/1, 399/1, 1998/3, 315, 1935/1

<u>Pořadové číslo</u>	2
<u>Spojnice - název</u>	Bc 2 - hranice obce
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	posoudit vhodnost spontánní nebo umělé revitalizace toku, navazující travní porosty lze šetrně využívat
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Abertamy, 1998/3, 288/8, 253, 243/1, 240, 1998/2, 1987/1, 235, 234, 1986/3, 29, 224/2, 1986/1, 223/4, 1972/1, 233/2, 233/1, 223/1, 2016, 1986/2, 229/2, 228, 1998/1, 1984, 667/1, 667/4

<u>Pořadové číslo</u>	3
<u>Spojnice - název</u>	BC 4 - BC 5
<u>Biogeografický význam</u>	místní BK
<u>Funkčnost</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření</u>	posoudit vhodnost spontánní nebo jednoduché umělé revitalizace toku (v úseku při silnici uvážít odsunutí zpět do údolnice), navazující travní porosty lze šetrně využívat, lesní porosty směřovat k větší diferenciaci
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Abertamy, 1999/2, 879/1, 826/2, 826/3, 826/1, 1999/1, 1999

BIOCENRA NADREGIONÁLNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo</u>	70
<u>Název</u>	<i>Božídarské rašeliniště</i>
<u>Biogeografický význam</u>	<i>nadregionální BC</i>
<u>Funkčnost</u>	<i>funkční BC</i>
<u>Návrh opatření</u>	<i>vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit nelesní porosty dřevin, v lesních porostech preferovat přirozenou obnovu, postupně odstranit exoty, zvýšit podíl listnáčů, chránit vodní režim</i>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	<i>Hřebečná, - 324, - 326, - 327, -328, - 329, - 331, - 333, - 343, - 346, - 347, - 348, - 364, - 366, - 370, - 371, - 372, - 408, - 409, - 410, - 428, - 435, - 486, - 515, - 730, 1211, 1226, 1241,1243, 1244/1, 1245/1, 1245/11, 1245/12, 1245/14, 1245/22, 1245/39, 1245/45, 1245/58, 1245/63, 1245/64, 1245/65, 1245/66, 1245/68, 1245/69, 1245/70, 1260, 1340/9, 1364/1, 1364/11, 1364/2, 1364/3, 1364/4, 1364/5, 1364/6, 1364/7, 1380, 1386, 1387, 1393/1, 1393/2, 1393/3, 1393/4, 1396/1, 1396/2, 1546/1, 1546/2, 1548/1, 1549, 1553, 1245/75, 1362/2, 1364/10, 1364/12, 1377/2, 1569/2, 1569/6, 1582/24, 1611/4, 1613/4, 1613/5, 1554, 1557, 1560, 1562/1, 1562/2, 1565, 1567/1, 1567/2, 1569/1, 1569/3, 1569/4, 1576, 1577, 1578, 1579, 1582/1, 1582/10, 1582/11, 1582/12, 1582/13, 1582/14, 1582/15, 1582/16, 1582/17, 1582/18, 1582/19, 1582/2, 1582/20, 1582/21, 1582/3, 1582/4, 1582/5, 1582/6, 1582/7, 1582/8, 1582/9, 1602, 1611/2, 1613/1, 1615, 1621/1, 1621/2, 1621/3, 1621/4, 1621/5, 1621/6, 1625, 1626/1, 1626/2, 1627/1, 1627/2, 1627/3, 1627/4, 1627/5, 1627/6, 1627/7, 1628/1, 1628/11, 1628/2, 1636, 1684, 1689, 1690, 1704, 1707, 1708, 1724/3, 1725/1, 1731, 1738, 1744, 1746, 1748/2, 1750, 1753/1, 1756/1, 1757, 1759/2, 1764/2, 1764/1, 1764/2, 1767/1, 1781, 1791, 1793/1, 1793/2, 1798/2, 1838/1, 1838/2, 1838/3, 1856, 1857, 1858/2, 1859/1, 1859/2, 1863/2, 1871/1, 1898/1, 1898/2, 1899/1, 1899/2, 1900/10, 1900/11, 1901, 1903, 1905/1, 1905/3, 1908, 1910, 1911, 1923, 1925, 1926, 367, 369</i>

BIOCENRA MÍSTNÍ FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo</u>	1
<u>Název</u>	<i>Rašelina na Smrčné</i>
<u>Biogeografický význam</u>	<i>místní BC</i>
<u>Funkčnost</u>	<i>funkční BC</i>
<u>Návrh opatření</u>	<i>stávající hluboké příkopy neudržovat (eventuálně i zasypat), vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj</i>

<u>Katastrální území, ppč.</u>	Abertamy, 399/1, 1998/3 Hřebečná, 1224/3, 1246/1, 1224/2, 1245/61, 1246/2, 1246/3, 1246/14, 1994, 1246/17, 1193, 1246/15, 1245/71, 1246/16, 1245/59, 1248/11, 1247/1, 1247/2, 1247/3, 1245/2, 1258/1, 1258/7
<u>Pořadové číslo</u>	2
<u>Název</u>	Větrov
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Funkčnost</u>	funkční BC
<u>Návrh opatření</u>	ponechat spontánnímu vývoji, možné je občasné šetrné sekání
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Abertamy, 288/2, 288/4, 288/11, 288/10, 288/7, 288/6, 288/3, 288/9, 288/8, 1998/3, 288/3

BIOCENRA MÍSTNÍ NAVRŽENÁ

<u>Pořadové číslo</u>	3
<u>Název</u>	Nad Hřebečnou
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, smrkový porost doplnit dalšími dřevinami, obnovení rybníka je možné jen v původním rozsahu
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Hřebečná, 1509/4, 1509/3, 1509/2, 1509/1, 1503/4, 1872, 1503/1, 1990/2, - 422, 1502, 1503/3, 1499/3, 1499/2, 1499/1, 1498/2, 1493/3, 1455/1, 1511/1, 1539/1, 1540/3, 1680/3, 1876/1
<u>Pořadové číslo</u>	4
<u>Název</u>	U Bystřice
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Funkčnost</u>	navržené BC
<u>Návrh opatření</u>	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, neobnovovat ani neudržovat hluboké odvodňovací příkopy, přípustné je pouze mělké odvodnění. Skupinky dřevin zachovat, eventuálně doplnit.
<u>Katastrální území, ppč.</u>	Abertamy, 955/6, 1990/1, 963/1, 1996/3, 956, 1996/2, 963/2, 955/1, 581, 955/3, 913/2, 955/4, 1999/1, 913/1

<u>Pořadové číslo</u>	5
<u>Název</u>	Pod Švýčárnou
<u>Biogeografický význam</u>	místní BC
<u>Funkčnost</u>	navržené BC

Návrh opatření

vymezit plochy pro šetrné obhospodařování trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, neobnovovat ani neudržovat hluboké odvodňovací příkopy, přípustné je pouze mělké odvodnění. V lesních porostech podporovat přirozenou obnovu a směřovat k větší diferenciaci porostů

Katastrální území, ppč.

Abertamy, 879/5, 826/2, 826/5, 826/3, 837/1, 833/1, 837/3, 837/2, 826/7, 837/4, 833/3, 826/6, 837/5

BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**Pořadové číslo****K 1****Spojnice - název**

Božídarské rašeliniště - Studenec

Biogeografický význam

nadregionální BK - ochranná zóna

Funkčnost

funkční BK

Návrh opatření

zvýšit podíl listnáčů, v kvalitních porostech preferovat přirozenou obnovu, neodvodňovat rašeliniště a rašelinné louky

BIOKORIDORY REGIONÁLNÍ FUNKČNÍ**Pořadové číslo****536****Spojnice - název**

Božídarské rašeliniště - Pod Plešivcem

Biogeografický význam

regionální BK

Funkčnost

funkční BK

Návrh opatření

vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, chránit vodní tok s břehovými porosty

Katastrální území, ppč.

Abertamy, 714/3, 741/1, 741/2, 742/3, 735/1, 744/1,25, 1990/1, 913/1, 581, 913/3, 913/4, 1948, 49,975/1,975/2, 963/1, -682, 1953, 1956, 583/1, 583/2, 583/4, 583/5, 601/1, 601/4, 601/5, 714/3, 714/7, 714/9, 742/2, 744/3
Hřebečná, 1463/1, 1881/1, 1010/1, 1887, 1003/1, 1455/1, 1443, 1990/2, 1493/3, 1876/1, 1440, 1875, 1426/1, 1875, 1441, 1437/1, 1432/4, 1432/5, 1015, 1009/1, 1432/1, 1880, 1426/5, 1426/3, 1991/2, 1009/2, 1885, 1028/1, 1008, 1432/2, 1029, 1005/2, 1888, 1037/2, 1944, 996/1, 1945, 995/2, 996/2, 1993, 977, 1990/2, 1493/3.

BIOKORIDORY MÍSTNÍ NAVRŽENÉ**Pořadové číslo****1****Spojnice - název**

BC 1 - BC 2

Biogeografický význam

místní BK

Funkčnost

navržený BK

<u>Návrh opatření</u>	<i>posoudit vhodnost spontánní nebo umělé revitalizace toku, navazující travní porosty lze šetrně využívat</i>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	<i>Abertamy, 1930/1, 509/1, 399/1, 1998/3, 315, 1935/1</i>
<u>Pořadové číslo</u>	2
<u>Spojnice - název</u>	<i>Bc 2 - hranice obce</i>
<u>Biogeografický význam</u>	<i>místní BK</i>
<u>Funkčnost</u>	<i>navržený BK</i>
<u>Návrh opatření</u>	<i>posoudit vhodnost spontánní nebo umělé revitalizace toku, navazující travní porosty lze šetrně využívat</i>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	<i>Abertamy, 1998/3, 288/8, 253, 243/1, 240, 1998/2, 1987/1, 235, 234, 1986/3, 29, 224/2, 1986/1, 223/4, 1972/1, 233/2, 233/1, 223/1, 2016, 1986/2, 229/2, 228, 1998/1, 1984/1, 667/4, 667/1,</i>
<u>Pořadové číslo</u>	3
<u>Spojnice - název</u>	<i>BC 4 - BC 5</i>
<u>Biogeografický význam</u>	<i>místní BK</i>
<u>Funkčnost</u>	<i>navržený BK</i>
<u>Návrh opatření</u>	<i>posoudit vhodnost spontánní nebo jednoduché umělé revitalizace toku (v úseku při silnici uvážít odsunutí zpět do údolnice), navazující travní porosty lze šetrně využívat, lesní porosty směřovat k větší diferenciaci</i>
<u>Katastrální území, ppč.</u>	<i>Abertamy, 1999/2, 826/2, 826/3, 1999/1, 8798, 826/7, 826/2, 879/7, 879/3, 1954</i>

5.3 **PROSTUPNOST KRAJINY**

ÚP obnovuje historický systém polních cest, které v minulosti sloužily k údržbě krajiny, stabilizuje cyklotrasy i zimní běžecké tratě.

5.4 **OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ**

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území.

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
 - * **X1.A.1. - protierozní opatření proti vodní erozi - výsadba mimolesní zeleně**
 - * **X1.A.2. - protierozní opatření proti větrné erozi - výsadba mimolesní zeleně**
 - * **X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodotečí**
 - * **X1.A.4. - zvyšování retenčních schopností území - obnova rašelinišť**

5.5 **OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

ÚP navrhuje v kulturní krajině jako opatření ke zlepšení odtokových poměrů účelové cesty s příkopy, výsadbu doprovodné zeleně kolem polních cest, revitalizaci vodoteče a obnovu rašelinišť.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území města do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

* **X2.1. vymezení prvků ÚSES**

* **X2.2 založení vymezených prvků ÚSES**

ÚP navrhuje založení dnes nefunkčních prvků ÚSES na území města Abertamy v rozsahu: části NRBC 70 (obnova rašelinišť), MBC 1, 2, 4, 5 MBK 1, 2, a část MBK 3.

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině na území města jako opatření k ochraně kulturního dědictví změnu dnes nevyužívaných ladem ležících ploch na extenzivní pastviny.

Změna č.1 navrhuje v kulturní krajině plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území, které ruší dříve schválené rozvojové plochy nebo jejich části a navrácí území zpět do nezastavěné kulturní krajiny:

Město Abertamy

*** Plochy zemědělské**

I.-A/1 – změna funkce rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A/Z-D9 jižně pod Ski areálem Plešivec na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. 1957, část 765/1, část 2027/1

I.-A/2 – změna funkce rozvojové plochy dopravní infrastruktury ozn. A/Z-D15 v Plešiveckém areálu na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/22, část 765/18

I.-A/3 – změna funkce části rozvojových plochy smíšených obytných ozn. A/Z-S5 a A/Z-S2 pod vrcholem Plešivce na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/1, část 765/22

I.-A/4 – změna funkce části rozvojové plochy občanského vybavení ozn. A/Z-O10 u spodní stanice lanovky na Plešivec na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18

I.-A/7 – změna funkce části rozvojové plochy vodní a vodohospodářské ozn. A/Z-W1 na Plešiveckých loukách na nezastavěnou plochu zemědělskou – NZ, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/21, část 765/42, část 765/1, část 765/7, část 765/16

Sídlo Hřebečná

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

I.-H/1 – změna funkce části rozvojové plochy bydlení ozn. H/Z-.B1 v Hřebečné na plochu smíšenou nezastavěného území – NSzv, k. ú. Hřebečná, p. p. č. 1046

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP navrhuje na území města tyto sportovní a nepobytové rekreační plochy, jako plochy smíšeného nezastavěného území sportovního charakteru, na kterých se nepředpokládá umístování trvalých staveb ani oplocení plocha a areálů:

*** Plochy smíšené nezastavěného území**
Sportovně rekreační aktivity v krajině

*** k. ú. Abertamy**

- A/1** - běžecký areál na severní straně Abertam na Větrově - NSs
A/2 - sportovně rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem naproti hřbitovu - NSs
A/3 - sportovně rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem na severní straně Plešivce - NSs
A/4 - sportovně rekreační plocha s vlekem a sjezdovým svahem z Plešivce do Pstruží - Merklín - NSs
A/6 – sportovně rekreační plocha na Větrově - NSs

*** k. ú. Hřebečná**

- H/1** - obnovené skokanské můstky - NSs
H/2 - sportovně rekreační areál lyžařského vleků se svahem v údolí Bystřice - NSs
H/3 - sportovně rekreační plochy se lyžařskými vlekami a sjezdovými svahy severně nad Hřebečnou - NSs

Změna č. 1 upřesňuje a rozšiřuje možnosti rekreačního využívání krajiny návrhem těchto aktivit: *

Plochy smíšené nezastavěného území

*** Sportovně rekreační aktivity v krajině:**

*** k. ú. Abertamy**

I.-A/5 – změna rozsahu rozvojové plochy ozn. A/3 na severu Plešivce –NSs, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 765/18, část 765/4, 765/13, část 765/14. část 743/5, část 743/1, část 744/1, 744/21, část 744/2, 744/22, 744/23

I.A/6 – změna funkce části nezastavěné plochy lesní západně od Plešivce směrem na Pstruží na plochu sportovně rekreační se sjezdovým svahem – NSs, k. ú. Abertamy, p. p. č. část 744/1

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP respektuje stávající CHLÚ a ložisko surovin, poddolovaná území včetně vyhlášených stavebních uzávěr starých důlních děl. ÚP nenavrhuje žádnou plochu těžby.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Území města Abertamy je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Abertamy.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2.1 Hlavní výkres, M 1:5 000:

ÚP Abertamy vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální městského a příměstského typu - BI

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace na plochách přírodního charakteru - RP

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ~~ve smyslu §2 odst.1, k3~~ - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - hřbitov - OH
- občanské vybavení - sport - OS
- občanské vybavení - agroturistika - OA

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3

*** Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) ZS

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu – SV
- *smíšené obytné – se specifickým využitím - SX*

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl - VL
- výroba zemědělská - VZ
- výroba drobná – VD

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské - NZ

*** Plochy lesní**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSs
- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesní
- v - vodohospodářská
- o - ochranná

~~Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.~~

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněně přípustné využití a rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatřeních dle §18 ods.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- *na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,*
- *zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to do pouze do výšky 5 m,*
- *oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní a na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesní a to výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.*

6.1 Plochy bydlení*** Bydlení hromadné - BH****A. Hlavní využití**

1. - bydlení v bytových domech

B. Přípustné využití

1. - bydlení ve vícepodlažních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
2. - bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně
3. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
4. - veřejné stravování do 20 míst
5. - vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. - vestavěná sportovní zařízení
7. - garáže sloužící pro obsluhu území
8. - provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. - pozemky související dopravní infrastruktury

10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
12. - dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek
2. - víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 4 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 35

*** Bydlení individuálního městského a příměstského typu- BI**

A. Hlavní využití

1. - bydlení rodinných domech

B. Přípustné využití

1. - nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru
2. - nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně
3. - řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v 1. N.P. na hlavních ulicích sídel
4. - izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím
5. - veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
6. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
7. - pozemky související dopravní infrastruktury
8. - pozemky související technické infrastruktury
9. - veřejná prostranství s veřejnou zelení
10. - dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu
2. - vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu
3. - stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
4. - víceúčelová hřiště pouze travnatá

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy

2. - výroba všeho druhu
3. - stavby pro rodinnou rekreaci do 80m² zastavěné plochy
4. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 40
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 40
4. *rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 450 – 2.000 m²*

6.2 Plochy rekreace

*** Rekreace individuální pobytová - RI**

A. Hlavní využití

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

B. Přípustné využití

1. - stavby pro rodinnou rekreaci
2. - rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva
3. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. - objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. - zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek
6. - produkční zahrady
7. - byty v nebytových domech
8. - objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
12. - dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. - objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. - objekty řemeslných služeb a garáží
2. - výroba všeho druhu a sklady
3. - bytové domy
4. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 70

*** Rekreace hromadná na plochách přírodního charakteru - RP****A. Hlavní využití**

1. - plochy sezónního využívání krajiny k pobytové hromadné rekreaci

B. Přípustné využití

1. - veřejná koupaliště
2. - kempy, tábořiště, autokempy, areály sezónního ubytovacího zařízení
3. - rekreační areály a střediska - lokality soustředěných ubytovacích chatků včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků
4. - rekreačně pobytové louky, hřiště
5. - infocentra, sociální zázemí
6. - cyklostezky, hipostezky, naučné stezky
7. - areály zdraví, robinzonádní hřiště pro děti a mládež
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu

D. Nepřípustné využití

1. - obytné a rodinné domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - výroba všeho druhu
4. - aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 25
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 65

6.3 Plochy občanského vybavení*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI****A. Hlavní využití**

1. - plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

B. Přípustné využití

1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu
 - b) sociální služby a péče o rodinu
 - c) zdravotní služby
 - d) kulturu

- e) veřejnou správu
- f) ochranu obyvatelstva
- g) lázeňství
- 2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury
- 3. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 4. - pozemky související technické infrastruktury
- 5. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
- 2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
- 3. - čerpací stanice pohonných hmot pouze pokud nezhoršuje podmínky v území

D. Nepřípustné využití

- 1. - bytové domy
- 2. - rodinné domy
- 3. - provozy výroby všeho druhu
- 4. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. - koeficient míry využití území KZP = 60
- 2. - maximální podlažnost 4 NP
- 3. - minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

A. Hlavní využití

- 1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru

B. Přípustné využití

- 1. - stavby a zařízení pro obchodní prodej
- 2. - stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- 3. - stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- 4. - stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- 5. - stavby a zařízení cestovního ruchu
- 6. - nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb
- 7. - kynologické areály
- 8. - zařízení zábavy
- 9. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 10. - pozemky související technické infrastruktury
- 11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřístupné využití

1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 15

*** Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

1. - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

- 1.- hřbitovy
- 2.- rozptylová loučka
- 3.- urnový háj
- 4.- kostel, márnice
- 5.- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- 6.- doprovodné služby - prodej květin
- 7.- vodní plochy
8. - krematoria se smuteční síní

C. Podmínečně přípustné využití

- 1.- byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
- 2.- parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

D. Nepřípustné využití

- 1.- jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 70

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

1. - plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. - sportovní areály

2. - sportovní haly
- 3 - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. - zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy
2. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením pouze při zajištění bezpečnostních podmínek

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

*** Plochy občanské vybavenosti - agroturistika - OA**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení - agroturistika

B. Přípustné využití

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov dobytka drůbeže a ryb
2. - zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby
4. parkoviště, garáže
4. - sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
5. - jízdárny a jezdecké areály
6. - zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby
7. - zařízení řemeslných provozů místních tradic
8. - hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže
- 9 - sádky, vinné sklepy
10. - provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky
11. - pozemky související dopravní infrastruktury

- 12. - pozemky související technické infrastruktury
- 13. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
- 14. - související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti

C. Nepřípustné

- 1. - provozy výroby všeho druhu
- 2. - rodinné domy, bytové domy
- 3. - stavby pro rodinnou rekreaci

D. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. - koeficient míry využití území KZP = 70
- 2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
- 3. - minimální % ozelenění 20

6.4 Plochy veřejných prostranství

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVK**

A. Hlavní využití

- 1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s obslužnou místní komunikací nebo s obytnou zónou se smíšeným provozem a se sjezdy k nemovitostem

B. Přípustné využití

- 1. - náměstí, návěs
- 2. - tržiště
- 3. - nábřeží
- 4. - pěší a obchodní ulice
- 5. - místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech
- 6. - pěší zóny se smíšeným provozem
- 7. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) doprovodná zeleň, trávniky
 - c) mimolesní zeleň
 - d) květinové záhony
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
 - f) chodníky
- 8. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
- 9. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 10. - pozemky související technické infrastruktury
- 11. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí
2. - udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. - udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň
 - b) vodní toky a plochy
 - c) odvodňovací otevřené strouhy
 - d) pěší chodníky, cyklostezky
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení
6. - pozemky související dopravní infrastruktury
7. - pozemky související technické infrastruktury
8. - občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. - vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. - součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
 - c) altány

- d) vodní toky a plochy
 - e) udržovaný trávník
 - f) květinové záhony
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hypostezky
 - i) odvodňovací otevřené strouhy
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
 - k) solitery jednotlivých stromů
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
 3. - pozemky související technické infrastruktury
 4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem
3. - vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby
2. - parkoviště

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

B. Přípustné využití

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. - pozemky dopravní infrastruktury
4. - pozemky technické infrastruktury
5. - občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

6.5 Zeleň vyhrazená

* Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS

A. Hlavní využití

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách obce nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - skleníky do 25 m² zastavěné plochy
2. - bazény do 40m² zastavěné plochy
3. - altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 85

6.6 Plochy smíšené obytné

* Smíšené obytné městského typu - SM

A. Hlavní využití

1. - bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu

B. Přípustné využití

- 1.- bydlení v bytových nízkopodlažních domech
- 2.- administrativa, stravování
- 3.- nevýrobní služby
- 4.- zázemí turistického ruchu
5. - bydlení v rodinných domech
6. - stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů

7. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
9. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. - zařízení místní správy a církve
11. - nerušící zařízení drobné výroby
12. - pozemky související dopravní infrastruktury
13. - pozemky související technické infrastruktury
14. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 65
2. - maximální podlažnost 3 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

B. Přípustné využití

1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. - bydlení v rodinných domech
6. - nízkopodlažní bytové domy do 2 NP
7. - stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
8. - nerušící zařízení drobné výroby
9. - zařízení místní správy a církve
10. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
11. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb

12. - pozemky související dopravní infrastruktury
13. - pozemky související technické infrastruktury
14. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
15. - *ubytování, stravování a zařízení ostatních nerušících služeb pro sport, rekreaci a turistický ruch*

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
2. - objekty ubytování do 50 lůžek v 1 objektu
3. - nerušící zařízení dopravy,
4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 15

*** Smíšené obytné – se specifickým využitím – SX**

A. Hlavní využití

1. - *bydlení s podílem nevýrobních i výrobních nerušících služeb zejména pro turistický ruch*

B. Přípustné využití

1. – *ubytování, stravování a zařízení ostatních nerušících služeb pro sport, rekreaci a turistický ruch,*
2. - *kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení*
3. - *zařízení místní správy a církve, administrativa*
4. - *pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500 m²*
5. – *další nevýrobní služby*
6. - *řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením*
7. - *bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu*
8. - *bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti*
9. - *bydlení ve spojení s řemeslnou provozovnou rodinného charakteru nebo s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb*
10. - *stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů*
11. - *nerušící zařízení drobné výroby*
12. - *zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel*
13. - *zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů*
14. - *areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb*

- 15. - pozemky související dopravní infrastruktury
- 16. - pozemky související technické infrastruktury
- 17. - veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500 m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
- 2. - objekty ubytování do 100 lůžek
- 3. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

- 1. - provozy těžké výroby a skladů
- 2. - zábavní střediska
- 3. - stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. - koeficient míry využití území KZP = 70
- 2. - maximální podlažnost 3 NP + podkroví
- 3. - minimální % ozelenění 15“

6.7 Plochy dopravní infrastruktury

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

- 1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

- 1. - pozemky rychlostních komunikací, dálnic
- 2. - pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací rychlostních
- 3. - pozemky místních komunikací sběrných a obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
- 4. - pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
- 5. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- 6. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
- 7. - parkoviště, odstavná stání
- 8. - hromadné a řadové garáže
- 9. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- 10. - areály údržby pozemních komunikací
- 11. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
- 12. - cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
- 13. - hraniční přechod silniční, pěší, cyklistický

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. - byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy

2. - polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

6.8 Plochy technické infrastruktury

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

1. - pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

B. Přípustné využití

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení ostatních produktovodů
5. - zařízení spojová
6. - zařízení pro zásobování vodou
7. - zařízení pro čištění odpadních vod
8. - zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu
9. - manipulační plochy
10. - přístupové komunikace
11. - malé vodní elektrárny
12. - pozemky související dopravní infrastruktury

C. Nepřípustné využití

1. - objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. - byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

6.9 Plochy výroby a skladování

*** Výroba - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

1. - zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí

B. Přípustné využití

1. - zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí
2. - opravárenská a údržbářská zařízení
3. - strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. - vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. - správní budovy jako součást areálu
6. - zařízení stravování v areálu
7. - čerpací stanice pohonných hmot
8. - ubytování jako součást areálu
9. - areály fotovoltaických elektráren
10. - pozemky související dopravní infrastruktury
11. - pozemky související technické infrastruktury
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 15

*** Výroba zemědělská - VZ**

A. Hlavní využití

1. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

B. Přípustné využití

2. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže
3. - skleníky
4. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky
5. - sádky, areály rybářství
6. - vinné sklepy
7. - pozemky související dopravní infrastruktury
8. - pozemky související technické infrastruktury
9. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 15

*** Výroba drobná - VD**

A. Hlavní využití

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu

B. Přípustné využití

1. - sklady v areálech, veřejné provozy
2. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. - čerpací stanice pohonných hmot
4. - řemeslné provozy všeho druhu
5. - stavební dvory
6. - vědecká a výzkumná pracoviště
7. - zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro zvířectva
8. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i veřejná prostranství s komunikačním koridorem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 20

6.10 Plochy vodní a vodohospodářské – W*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

1. - nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou, zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území, útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, řeky a potoky, mokřady a mokřiny, dočasné vodní plochy, plavební kanály a stoky, jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže), otevřené meliorační kanály, jiné prohlubeniny naplněné vodou, ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně

B. Přípustné využití

1. - obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
2. - výstavba vodních děl
3. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
4. - umisťovat hydrogeologické vrty

C. Podmínečně přípustné využití

1. - těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů
2. - výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu
3. - výstavba doplňkových vybavení

D. Nepřípustné využití

1. - umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem

6.11 Plochy zemědělské – NZ**A. Hlavní využití**

1. - nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

B. Přípustné využití

1. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
2. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
3. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
4. - plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
5. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
6. - vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
7. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
8. - zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin
9. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
10. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství

11. - pozemky dopravní infrastruktury
12. - pozemky technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem

6.12 Plochy lesní – NL

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

1. - nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

B. Přípustné využití

1. - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
2. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě
3. - půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření
4. - vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umísťování rozcestníků s tím souvisejících
5. - jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
6. - vymezení ploch místního ÚSES
7. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umísťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. - umísťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. - vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. - umísťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavení mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

6.13 Plochy přírodní – NP*** Plochy přírodní - NP****A. Hlavní využití**

– nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

B. Přípustné využití

1. - plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena
2. - zvláště chráněná maloplošná území
3. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II.zóna
4. - památné stromy s ochranným pásmem
5. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. - biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. - změna kultury v prvcích ÚSES
14. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. - likvidace invazních a nemocných druhů
16. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
17. - ostatní rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy

5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

D. Nepřípustné využití

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek
3. - rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. - umísťování nových staveb
5. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku
6. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

6.14 Plochy smíšené nezastavěného území – NSx

*** Plochy smíšené sportovní- NSs:**

A. Hlavní využití

1. - sportovně využívané plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb

B. Přípustné využití

1. - altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby
2. - směrové rozcestníky
3. - veřejné osvětlení
4. - lyžařské svahy s vleky, vodní nádrže pouze jako zdroje umělého zasněžování, lyžařské běžecké trasy
5. - jezdecké areály
6. - areály zdraví, piknikové a relaxační pobytové louky
7. - turistické a cyklistické trasy naučné stezky
8. - bobové dráhy
9. - běžecké areály se zpevněnými cestami do šíře 3m

C. Nepřípustné využití

1. - terénní úpravy
2. - trvalé stavby
3. - oplocení areálu

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené zemědělské - NSz

- b) plochy smíšené lesní - NSI
- c) plochy smíšené přírodní - NSp
- d) plochy smíšené vodní a vodohospodářské – NSv
- e) plochy smíšená ochranná krajinná zóna - NSo

B. Přípustné využití

- 1.- extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu
- 2.- Jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení.
- 3.- Přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně.
4. - výstavba doplňkových vybavení
5. - výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu

C. Nepřípustné využití

- 1.- umísťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice historického intravilánu k 1. 9. 1966
- 3.- negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací
- 4.- provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu

*** Plochy smíšené zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření

B. Přípustné využití

1. - výstavba doplňkových vybavení
2. - výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu
3. - jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

C. Podmínečně přípustné využití

1. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
2. - zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snížení ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
3. - nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

*** Plochy smíšené lesní - NSI****A. Hlavní využití**

1. – funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.)

B. Přípustné využití

1. – výstavba doplňkových vybavení
2. - výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu
3. - jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

C. Podmínečně přípustné využití

1. – výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů
2. – vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů
3. – nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné
4. – umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

D. Nepřípustné využití

1. – umístování nových jiných staveb než vyjmenované nebo rozšiřování stávajících staveb
2. – umístovat jiné stavby než vyjmenované

*** Plochy smíšené přírodní - NSp:****A. Hlavní využití**

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě

B. Přípustné využití

1. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
2. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích

C. Podmínečně přípustné využití

1. - výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody

2. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí
3. - výstavba doplňkových vybavení

D. Nepřípustné využití

1. - velkoplošné odvodňování pozemků

*** Plochy smíšené vodní a vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - výstavba doplňkových vybavení
2. - výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu
3. - plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření

C. Nepřípustné využití

1. - umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin, pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
2. - umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek
3. - rozšiřování meliorací, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením

*** Smíšená ochranná krajinná zóna - NSo:**

A. Hlavní

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné

1. - ochranná funkce této zóny není určující, ale měla by být respektována
2. - vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
3. - doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
4. - výstavba doplňkových vybavení
5. - výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu

C. Podmínečně přípustné

1. - zónou mohou procházet např. turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy bez trvalých staveb o půdorysu nad 25 m²

2. - výstavba vodní nádrže pouze do 1ha

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území města veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

**7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ**

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

➤ **Dopravní infrastruktura**

- D1 – rozv.pl.A/Z-D1, cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodárenské ulice
- D2 – rozv.pl.A/Z-D2, zokruhování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem
- D3 – rozv.pl.A/Z-D3, parkoviště za Blexem na Větrově
- D4 – rozv.pl.A/Z-D4, parkoviště u fotbalových hřišť
- D5 – rozv.pl.A/Z-D6, cesta za hřbitovem ke stávající ČOV
- D6 – rozv.pl.A/Z-D8, svážná lesní cesta v jižní části správního území
- D8 – rozv.pl.A/Z-D13, nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam
- D9 – rozv.pl.A/P-D1, obnova části historické cesty přes obecní lesy jižně pod městem
- D10 – rozv.pl.A/P-D2, obnova cesty s protierozním opatřením severně nad městem Abertamy
- D12 – rozv.pl.H/Z-D2, otočka aut u vodojemu v Hřebečné
- D13 – rozv.pl.H/Z-D5, parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2196
- D14 – rozv.pl.H/Z-D6, parkoviště u bývalé štoly u vleků na severu Hřebečné
- D15 – rozv.pl.H/Z-D7, propojení stávajících cest na severu katastru
- D16 – rozv.pl.H/Z-D8, přístupová cesta k historické stavební parcele nad vodojemem severně nad Hřebečnou
- D17 – rozv.pl.H/Z-D9, přístupová cesta k RD pod vodojemem severovýchodně od Hřebečné
- D18 – rozv.pl.H/Z-D10, cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečná
- D20 – rozv.pl.H/P-D1, obnova cesty pod lomem k historické stavební parcele
- D21 – rozv.pl.H/P-D2, obnova cesty pro "Lesní cyklistickou magistrálu" včetně odbočky nad vodojemem
- D22 – rozv.pl.H/P-D3, obnova cesty od "Bílého koně" směrem k navržené cestě H/Z-D14
- D23 – rozv.pl.H/P-D4, obnova cest k navrženému lyžařskému vleku
- D24 – rozv.pl.H/P-D5, obnova cesty propojující obecní cesty nad osadou Hřebečná
- D25 – rozv.pl.H/P-D6, obnova cesty k západní hranici správního území a zároveň k vodojemu na západ od Hřebečné
- D26 – rozv.pl.H/P-D7, propojení obecních cest u skokanských můstků východně od Hřebečné
- D27 – rozv.pl.H/P-D8, obnova cesty ke stávajícím domům severně nad hřebečnou východně od navrhovaných lyžařských svahů
- D28 – rozv.pl.A/Z-D14, parkoviště u hřbitova v Abertamech

D29 – rozv.pl.A/Z-D15, přístupová cesta jako propojení rozvojových ploch v Plešiveckém areálu

D30 – rozv.pl.H/Z-D12, Ski magistrála Boží Dar – Abertamy

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené plochy pro stavby v území:

T1 – rozv.pl.A/Z-T1, nová ČOV v Abertamech

T2 – čerpací stanice odpadních vod

T3 – rozv.pl.A/P-T1, přestavba části výcvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěÚ

– čerpací stanice odpadních vod

➤ **X1.A.1. – protierozní opatření proti vodní erozi – výsadba mimolesní zeleně**

X1.A.1.1. – severně nad plánovanými lyžařskými svahy severně na Hřebečnou

X1.A.1.2. – nad stávající cestou umístěnou severně nad Krušnohorskou magistrálou a západně od silnice Abertamy-Hřebečná

X1.A.1.3. – nad stávající cestou vedoucí východně od silnice Abertamy-Hřebečná, směrem k toku řeky Bystřice

X1.A.1.4. – nad nově navrženou cestou vedoucí ze severního cípu Hřebečné na východ ke stávajícímu obydlí

X1.A.1.5. – nad částí Krušnohorské magistrály východně od silnice III.třídy

X1.A.1.6. – nad stávající cestou severně nad Hřebečnou, která vede k prameništi východně od silnice III.třídy

X1.A.1.7. – nad obnovovanou cestou umístěnou severně nad městem Abertamy

X1.A.1.8. – nad částí stávající cesty vedoucí k obnovovanému rašeliništi severně nad městem Abertamy

X1.A.1.9. – nad částí obnovované cesty vedoucí z Hřebečné k potoku Rybná, severně nad městem Abertamy

X1.A.1.10. – nad obnovovanou cestou vedoucí severně nad Hřebečnou ze silnice III.třídy k plánovaným lyžařským svahům

➤ **X1.A.2. – protierozní opatření proti větrné erozi – výsadba mimolesní zeleně**

X1.A.2.1. – větrolam severně nad stávající zástavbou severovýchodně od centra města Abertamy

X1.A.2.2. – západně od plánované zástavby na kontaktu s tokem Rybná

➤ **X1.A.3. – zvyšování retenčních schopností území – revitalizace vodotečí**

X1.A.3.1. – revitalizace toku Rybná na západním okraji správního území

X1.A.3.2. – revitalizace vodoteče v jihovýchodní části správního území

➤ **X1.A.4. – zvyšování retenčních schopností území – obnova rašelinišť**

X1.A.4.1. – v severozápadní části území, umístěné nejvíce na severu

X1.A.4.2. – v severozápadní části území, umístěné nejvíce na jihu

X1.A.4.3. – v severozápadní části území, umístěné nejvíce mezi jižním a severním

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

X2.2. Založení vymezených prvků ÚSES

X2.2.1. – místní biocentrum č.1

- X2.2.2. – místní biocentrum č.2
- X2.2.3. – místní biocentrum č.5
- X2.2.4. – místní biocentrum č.4
- X2.2.5. – místní biokoridor č.1
- X2.2.6. – místní biokoridor č.2
- X2.2.7. – místní biokoridor č.3

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)**

➤ Technická infrastruktura

Navržené koridory pro inženýrské sítě v území:

- vodovod pitný
- kanalizace jednotná
- výtlačný řád kanalizace
- STL plynovod

*** Asanace**

- A1 – rozv.pl.A/P-B1, asanace zahrádkové kolonie na východním cípu ZÚ v Abertamech
- A11 – rozv.pl.A/P-O1, asanace bývalé bramborárny

8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezuje na území města další veřejně prospěšné stavby, koridory a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

*** Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst. 1, písm.l) STZ)**

➤ Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

- PO2** – rozv.pl.A/P-O1, přestavba a rozšíření areálu školy
- PO5** – rozv.pl.H/Z-O1, stanice ochránců přírody (eko stanice) severně nad Hřebečnou
- PO6** – rozv.pl.H/P-O1, přestavba části domu na muzeum hornické činnosti
- PO7** – rozv.pl.A/Z-O8, cvičné hřiště hasičů v Abertamech

➤ Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy

- PPK1** – rozv.pl.A/Z-P3, cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zástavby města
- PPK2** – rozv.pl.A/P-P2, rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace
- PPK3** – rozv.pl.H/P-P1, pokračování rozv.pl. H/P-D8 v ZÚ Hřebečná

➤ Veřejná prostranství s veřejnou zelení

- PPZ1** – rozv.pl.A/Z-P1, parčíky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzávěr sanovaných důlních děl
- PPZ3** – rozv.pl.A/P-P1, revitalizace parku u infocentra v Abertamech

* **Veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst. 1, písm.m) STZ)**

X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví:

X2.1. — vymezení prvků ÚSES:

- nadregionální biocentrum č.70
- regionální biokoridor č.536
- místní biocentrum č.3
- místní biokoridor č.3

X3. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví

X3.1. Změna nevyužívaných ploch na extenzivní pastviny

- X.3.1.1. — v severozápadním cípu správního území
- X.3.1.2. — v severozápadní části správního území nad prostředním obnovovaným rašeliništěm
- X.3.1.3. — nad obnovovanou cestou západně od Hřebečné vedoucí k potoku Rybná
- X.3.1.4. — na západním okraji sídla Hřebečná pod stávajícím odvodňovacím kanálem
- X.3.1.5. — na severním okraji správního území naproti bývalých kasáren
- X.3.1.6. — v okolí bývalého lomu severně nad Hřebečnou v severní části správního území
- X.3.1.7. — v okolí nejnižněji obnovovaného rašeliniště
- X.3.1.8. — východně od města Abertamy na březích řeky Bystřice a severně nad silnicí vedoucí z Abertam na Plešivec

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm.k) STZ)****➤—Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.-ú.	ppě.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	rozv.pl.A/Z-D1, cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodárenské ulice	Abertamy	288/2, 288/14, 288/1, 288/3, 288/9	Město Abertamy
D2	rozv.pl.A/Z-D2, zokruhování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem	Abertamy	509/1	Město Abertamy
D3	rozv.pl.A/Z-D3, parkoviště za Blexem na Větrově	Abertamy	280/1	Město Abertamy
D4	rozv.pl.A/Z-D4, parkoviště u fotbalových hřišť	Abertamy	256/1, 256/8, 256/7	Město Abertamy
D5	rozv.pl.A/Z-D6, cesta za hřbitovem ke stávající ČOV	Abertamy	714/1, 697/2, 786	Město Abertamy
D6	rozv.pl.A/Z-D8, svážná lesní cesta v jižní části správního území	Abertamy	744/4, 744/1	Město Abertamy
D8	rozv.pl.A/Z-D13, nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam	Abertamy	1999/2, 879/1, 826/2, 826/5, 826/3	Město Abertamy
D9	rozv.pl.A/P-D1, obnova části historické cesty přes obecní lesy jižně pod městem	Abertamy	1956, 714/3	Město Abertamy
D10	rozv.pl.A/P-D2, obnova cesty s protierozním opatřením severně nad městem Abertamy	Abertamy	509/1, 1935/1, 1932/2, 509/12, 342/1	Město Abertamy
D12	rozv.pl.H/Z-D2, otočka aut u vodojemu v Hřebečné	Hřebečná	1680/2	Město Abertamy
D13	rozv.pl.H/Z-D5, parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2193	Hřebečná	1900/11, 1132/3	Město Abertamy
D14	rozv.pl.H/Z-D6, parkoviště u bývalé štoly u vleků na severu Hřebečné	Hřebečná	1871/1, 1396/3, 1403/1, 1403/3, 1397/2	Město Abertamy
D15	rozv.pl.H/Z-D7, propojení stávajících cest na severu katastru	Hřebečná	1241, 1245/1, 1900/10, 1243	Město Abertamy
D16	rozv.pl.H/Z-D8, přístupová cesta k historické stavební	Hřebečná	1562/1, 1565	Město Abertamy

	parcele nad vodojemem severně nad Hřebečnou			
D17	rozv.pl.H/Z-D9, přístupová cesta k RD pod vodojemem severovýchodně od Hřebečné	Hřebečná	1680/1, 1680/2, 414, 1680/3, 1511/1, 1913, 660	Město Abertamy
D18	rozv.pl.H/Z-D10, cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečná	Hřebečná	1511/1, 1539, 1455/1, 1503/3	Město Abertamy
D20	rozv.pl.H/P-D1, obnova cesty pod lomem k historické stavební parcele	Hřebečná	1905/3, 1753/1, 1903, 1750/2	Město Abertamy
D21	rozv.pl.H/P-D2, obnova cesty pro "Lesní cyklistickou magistrálu" včetně odbočky nad vodojemem	Hřebečná	1716, 1386, 1708	Město Abertamy
D22	rozv.pl.H/P-D3, obnova cesty od "Bílého koně" směrem k navržené cestě H/Z-D14	Hřebečná	1913, 1539	Město Abertamy
D23	rozv.pl.H/P-D4, obnova cest k navrženému lyžařskému vleku	Hřebečná	1245/58, 1245/14	Město Abertamy
D24	rozv.pl.H/P-D5, obnova cesty propojující obecní cesty nad osadou Hřebečná	Hřebečná	1898/4	Město Abertamy
D25	rozv.pl.H/P-D6, obnova cesty k západní hranici správního území a zároveň k vodojemu na západ od Hřebečné	Hřebečná	1930/1, 1930/2	Město Abertamy
D26	rozv.pl.H/P-D7, propojení obecních cest u skokanských můstků východně od Hřebečné	Hřebečná	1887, 1883, 1943, 1000, 1886, 1888, 1991/3	Město Abertamy
D27	rozv.pl.H/P-D8, obnova cesty ke stávajícím domům severně nad Hřebečnou východně od navrhovaných lyžařských svahů	Hřebečná	1925	Město Abertamy
D28	rozv.pl.A/Z-D14, parkoviště u hřbitova v Abertamech	Hřebečná	126/1	Město Abertamy
D29	rozv.pl.A/Z-D15, přístupová cesta jako propojení rozvojových ploch v Plešiveckém areálu	Abertamy	765/18, 765/22	Město Abertamy
D30	rozv.pl. H/Z-D12, Ski magistrála Boží Dar - Abertamy		1793/1, 1578, 1684, 1905/1, 1704, 1859/1, 1859/2, 329, 1791, 1793/2, 1226, 1900/10, 1628/1, 1926, 1202,	Město Abertamy

			1245/63, 1245/1, 1582/5, 1731, 1224/1, 1707, 1636, 1582/3, 1582/1, 1576, 1582/2, 1577, 1798/1, 1764/1	
--	--	--	---	--

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k.-ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	rozv.pl.A/Z-T1, nová ČOV v Abertamech	Abertamy	2002, 714/3, 1990/1, 583/3	Město Abertamy
T2	čerpací stanice odpadních vod	Abertamy	913/1	Město Abertamy
T3	rozv.pl.A/P-T1, přestavba části výcvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěÚ	Abertamy	273/2	Město Abertamy
	čerpací stanice odpadních vod	Abertamy	233/1	Město Abertamy

* **Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m) STZ**➤ **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

označení	veřejně prospěšné opatření	k.-ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X1.A.1.	protierozní opatření proti vodní erozi – výsadba mimolesní zeleně			
X1.A.1.1.	severně nad plánovanými lyžařskými svahy severně na Hřebečnou	Hřebečná	1900/10, 1582/3, 1582/5, 1582/1, 1582/2.	Město Abertamy
X1.A.1.2.	nad stávající cestou umístěnou severně nad Krušnohorskou magistrálou a západně od silnice Abertamy-Hřebečná	Hřebečná	1731	Město Abertamy

X1.A.1.3.	nad stávající cestou vedoucí východně od silnice Abertamy-Hřebečná, směrem k toku řeky Bystřice	Hřebečná	1455/1, 1475/1, 1455/2, 1475/2, 1475/3, 1876/1.	Město Abertamy
X1.A.1.4.	nad nově navrženou cestou vedoucí ze severního cípu Hřebečné na východ ke stávajícímu obydlí	Hřebečná	1680/1, 1680/2, .414, 1680/3, 1511/1.	Město Abertamy
X1.A.1.5.	nad částí Krušnohorské magistrály východně od silnice III.třídy	Hřebečná	1798/1, 1863/2.	Město Abertamy
X1.A.1.6.	nad stávající cestou severně nad Hřebečnou, která vede k prameništi východně od silnice III.třídy	Hřebečná	1764/1, 1764/2, 1793/2.	Město Abertamy
X1.A.1.7.	nad obnovovanou cestou umístěnou severně nad městem Abertamy	Abertamy	509/1, 1935/1, 342/1.	Město Abertamy
X1.A.1.7.	nad obnovovanou cestou umístěnou severně nad městem Abertamy	Hřebečná	1122/1, 1932/2, 1122/2.	Město Abertamy
X1.A.1.8.	nad částí stávající cesty vedoucí k obnovovanému rašeliništi severně nad městem Abertamy	Hřebečná	1155/1, 1898/7.	Město Abertamy
X1.A.1.9.	nad částí obnovované cesty vedoucí z Hřebečné k potoku Rybná, severně nad městem Abertamy	Abertamy	399/1, 399/2, 1182.	Město Abertamy
X1.A.1.10.	nad obnovovanou cestou vedoucí severně nad Hřebečnou ze silnice III.třídy k plánovaným lyžařským svahům	Hřebečná	1579, 1565, 1562/1, 1565, 1562/2, 1707, 1708.	Město Abertamy
X.1.A.2.	Protierozní opatření proti větrné erozi – výsadba mimolesní zeleně			

X1.A.2.1.	větrolam severně nad stávající zástavbou severovýchodně od centra města Abertamy	Abertamy	509/1, 509/2, 1938/1, 470/2, 541/4, 541/3, 470/4, 541/2, 509/4, 509/16.	Město Abertamy
X1.A.2.1.	větrolam severně nad stávající zástavbou severovýchodně od centra města Abertamy	Hřebečná	1132/8.	Město Abertamy
X1.A.2.2.	západně od plánované zástavby na kontaktu s tokem Rybná	Abertamy	243/1.	Město Abertamy
X.1.A.3.	Zvyšování retenčních schopností území – revitalizace vodotečí			
X1.A.3.1.	revitalizace toku Rybná na západním okraji správního území	Abertamy	1998/3, 288/8, 253, 288/4, 288/11, 288/3, 288/9, 1998/2, 1987/1, 235, 234, 1986/3, 29, 224/2, 1986/1, 223/4, 1972/1, 233/2, 233/1, 223/1, 2016, 1986/2, 229/2, 228, 1998/1, 1984, 667/1, 667/4, 1930/1, 509/1, 399/1, 315, 1935/1.	Město Abertamy
X1.A.3.2.	revitalizace vodoteče v jihovýchodní části správního území	Abertamy	879/1, 1999/2, 826/2, 826/3, 826/1, 837/2, 837/1, 1999/1, 1999.	Město Abertamy
X1.A.4.	Zvyšování retenčních schopností území – obnova rašelinišť			
X1.A.4.1.	v severozápadní části území, umístěné nejvíce na severu	Hřebečná	1244/1.	Město Abertamy
X1.A.4.2.	v severozápadní části území, umístěné nejvíce na jihu	Hřebečná	1247/1	Město Abertamy
X1.A.4.3.	v severozápadní části území, umístěné nejvíce mezi jižním a severním	Hřebečná	1245/66	Město Abertamy

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

označení	veřejně prospěšné opatření	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X2.2.	Založení prvků ÚSES			
X2.2.1.	Místní biocentrum funkční → BC1	Abertamy	399/1, 1998/3	Město Abertamy
X2.2.1.	Místní biocentrum funkční → BC1	Hřebečná	1224/3, 1246/1, 1224/2, 1245/61, 1246/2, 1246/3, 1246/14, 1994, 1246/17, 1193, 1246/15, 1245/71, 1246/16, 1245/59, 1248/11, 1247/1, 1247/2, 1247/3.	Město Abertamy
X2.2.2.	Místní biocentrum nefunkční → BC2	Abertamy	288/2, 288/4, 288/11, 288/10, 288/7, 288/6, 288/3, 288/9, 288/8, 1998/3, 288/3.	Město Abertamy
X2.2.3.	Místní biocentrum nefunkční → BC5	Abertamy	879/5, 826/2, 826/5, 826/3, 826/1, 837/1, 833/1, 837/3, 837/2	Město Abertamy
X2.2.4.	Místní biocentrum nefunkční → BC4	Abertamy	955/6, 1990/1, 963/1, 1996/3, 956, 1996/2, 963/2, 955/1, 581, 955/3, 913/2, 955/4, 1999/1, 913/1, 1999	Město Abertamy
X2.2.5.	Místní biokoridor nefunkční → BK1	Abertamy	1930/1, 509/1, 399/1, 1998/3, 315, 1935/1	Město Abertamy
X2.2.6.	Místní biokoridor nefunkční → BK2	Abertamy	1998/3, 288/8, 253, 243/1, 240, 1998/2, 1987/1, 235, 234, 1986/3, 29, 224/2, 1986/1, 223/4, 1972/1, 233/2, 233/1, 223/1, 2016, 1986/2, 229/2, 228, 1998/1, 1984, 667/1, 667/4	Město Abertamy
X2.2.7.	Místní biokoridor nefunkční → BK3	Abertamy	1999/2, 879/1, 826/2, 826/3, 826/1, 1999/1, 1999	Město Abertamy

➤ **Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO2	rozv.pl.A/P-O1, přestavba a rozšíření areálu školy	Abertamy	194/1, 169/2, 458, 650, 209/1, 209/2, 735, 193/3, 209/6	Město Abertamy
PO5	rozv.pl.H/Z-O1, stanice ochránců přírody (ekostanice) severně nad Hřebečnou	Hřebečná	1900/11, 1756/1	Město Abertamy
PO6	rozv.pl.H/P-O1, přestavba části domu na muzeum hornické činnosti	Hřebečná	1396/1, 1395/4, 654, 1395/3, 1380	Město Abertamy
PO7	Rozv.pl. A/Z-O8, cvičné hřiště hasičů v Abertamech	Abertamy	253, 1934/2, 256/1, 243/1	Město Abertamy

➤ **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK1	rozv.pl.A/Z-P3, cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zástavby obce	Abertamy	216/10, 228, 1998/1, 1984, 216/5, 216/9, 667/1, 668/1, 670/4, 670/3	Město Abertamy
PPK2	rozv.pl.A/P-P2, rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace	Abertamy	1935/2, 1989/1, .6, 144/2, 139/1, 2023, 144/3, 12, 1972/1, 1989/3, 1989/4, 77/4, ,77/3, 1979/1, 70, 1979/2, .68, 126/8, 1961, 126/1, 136/2	Město Abertamy
PPK3	rozv.pl.H/P-P1, pokračování rozv.pl. H/P-D8 v ZÚ Hřebečná	Hřebečná	1930/2	Město Abertamy

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	rozv.pl.A/Z-P1, parčíky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzávěr sanovaných důlních děl	Abertamy	561/7, 561/1, 561/5, 561/4, 561/6, 560/3, 560/1.	Město Abertamy
PPZ3	rozv.pl.A/P-P1, revitalizace parku u infocentra v Abertamech	Abertamy	2020	Město Abertamy

➤ **X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

označení	veřejně prospěšné opatření	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X2.1.	Vymezení prvků ÚSES			
70	Nadregionální biocentrum funkční	Hřebečná	324, 326, 327, 329, 331, 333, 343, 348, 364, 366, 367, 369, 370, 371, 372, 408, 409, 410, 428, 486, 515, 1211, 1226, 1241, 1243, 1244/1, 1245/1, 1245/11, 1245/12, 1245/14, 1245/22, 1245/39, 1245/45, 1245/58, 1245/61, 1245/63, 1245/64, 1245/65, 1245/66, 1245/68, 1245/69, 1245/70, 1260, 1340/9, 1364/1, 1364/11, 1364/2, 1364/3, 1364/4, 1364/5, 1364/6, 1364/7, 1364/8, 1380, 1386,	Město Abertamy

			<p>1387, 1393/1, 1393/2, 1393/3, 1393/4, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1397/2, 1403/1, 1403/3, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1546/1, 1546/2, 1548/1, 1549, 1553, 1554, 1557, 1560, 1562/1, 1562/2, 1565, 1567/1, 1567/2, 1569/1, 1569/3, 1569/4, 1576, 1577, 1578, 1579, 1582/1, 1582/10, 1582/11, 1582/12, 1582/13, 1582/14, 1582/15, 1582/16, 1582/17, 1582/18, 1582/19, 1582/2, 1582/20, 1582/21, 1582/3, 1582/4, 1582/5, 1582/6, 1582/7, 1582/8, 1582/9, 1602, 1611/2, 1613/1, 1615, 1621/1, 1621/2, 1621/3, 1621/4, 1621/5, 1621/6, 1625, 1626/1, 1626/2, 1627/1, 1627/2, 1627/3, 1627/4, 1627/5, 1627/6, 1627/7, 1628/1, 1628/11, 1628/2, 1636, 1684, 1689, 1690, 1704, 1707, 1708, 1724/3, 1725/1, 1731, 1738, 1744, 1746, 1748/2, 1750, 1753/1, 1756/1, 1757, 1759/2, 1764/1, 1764/2, 1767/1, 1781, 1791, 1793/1, 1793/2, 1798/1, 1798/2, 1838/1, 1838/2, 1838/3, 1856, 1857, 1858/2, 1859/1, 1863/2, 1871/1, 1897, 1898/1, 1898/2, 1899/1, 1899/2, 1900/10, 1900/11, 1901, 1903, 1905/1, 1905/3, 1908, 1910, 1911, 1923, 1925, 1926.</p>	
--	--	--	---	--

536	Regionální biokoridor funkční	Abertamy	714/3, 741/1, 741/2, 1956, 742/3, 735/1, 744/1, 725, 1990/1, 913/1, 581, 913/3, 1353, 913/4, 1948, 9880/2, 1949, 975/1, 975/2, 963/1.	Město Abertamy
536	Regionální biokoridor funkční	Hřebečná	1463/1, 1881, 1010/1, 1887, 1003/1, 1455/1, 1443, 1990/2, 1493/3, 1876/1, 1440, 424, 1875, 1444/2, 1426/1, 1875, 1441, 1437/1, 1432/4, 1432/5, 1015, 1009/1, 1432/1, 1880, 1426/5, 1426/3, 1991/2, 1009/2, 1885, 1028/1, 1008, 1432/2, 1029, 1000, 1005/2, 1888, 1037/2, 1944, 996/1, 1945, 995/2, 996/2, 1993, 977, 1432, 1990/2, 1493/3.	Město Abertamy
3	Místní biocentrum nefunkční	Hřebečná	1509/4, 1509/3, 1509/2, 1509/1, 1503/4, 1872, 1503/1, 1990/2, 422, 1502, 1503/3, 1499/3, 1499/2, 1499/1, 1498/2, 1493/3.	Město Abertamy
3	Místní biokoridor nefunkční	Abertamy	879/1, 879/3, 1954,	Město Abertamy

➤ X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví

označení	veřejně prospěšné opatření	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
X3.1.	Změna nevyužívaných ploch na extenzivní pastviny			
X3.1.1.	v severozápadním cípu správního území	Hřebečná	1241, 1245/1	Město Abertamy
X3.1.2.	v severozápadní části správního území nad prostředním obnovovaným rašeliništěm	Hřebečná	1926, 365, 1245/1, 1926, 1245/65, .428, 1245/63, .364, 1226.	Město Abertamy
X3.1.3.	nad obnovovanou cestou západně od Hřebečné vedoucí k potoku Rybná	Abertamy	415, 1175, 1178, 1181/2, 1179, 1176.	Město Abertamy
X3.1.4.	na západním okraji sídla Hřebečná pod stávajícím odvodňovacím kanálem	Hřebečná	1312/6.	Město Abertamy
X3.1.5.	na severním okraji správního území naproti bývalých kasáren	Hřebečná	1767/1, 1753/1, 1744, 1757.	Město Abertamy
X3.1.6.	v okolí bývalého lomu severně nad Hřebečnou v severní části správního území	Hřebečná	1746, 1738, 1621/2, 1628/1, 1621/6.	Město Abertamy
X3.1.7.	v okolí nejjižněji obnovovaného rašeliniště	Hřebečná	1287/2, 1340/7, 1287/1, 1246/1, 1246/2, 1246/14, 1246/17, 1246/15, 1245/71, 1246/16, 1245/59, 1285.	Město Abertamy
X3.1.8.	východně od města Abertamy na březích řeky Bystřice a severně nad silnicí vedoucí z Abertam na Plešivec	Abertamy	913/3, 913/4, 2026, 1990/1, 913/1, 1953, 913/4,	Město Abertamy

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území města veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části změny č. 1 ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ Dopravní infrastruktura

- D1 - rozv.pl.A/Z-D1, cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodárenské ulice
- D2 - rozv.pl.A/Z-D2, zokruhování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem
- D4 - rozv.pl.A/Z-D4, parkoviště u fotbalových hřišť
- D5 - rozv.pl.A/Z-D6, cesta za hřbitovem ke stávající ČOV
- D6 - rozv.pl.A/Z-D8, svážná lesní cesta v jižní části správního území
- D8 - rozv.pl.A/Z-D13, nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam
- D9 - rozv.pl.A/P-D1, obnova části historické cesty přes obecní lesy jižně pod městem
- D10 - rozv.pl.A/P-D2, obnova cesty s protierozním opatřením severně nad městem Abertamy
- D12 - rozv.pl.H/Z-D2, otočka aut u vodojemu v Hřebečné
- D13 - rozv.pl.H/Z-D5, parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2196
- D14 - rozv.pl.H/Z-D6, parkoviště u bývalé štoly u vleků na severu Hřebečné
- D15 - rozv.pl.H/Z-D7, propojení stávajících cest na severu katastru
- D16 - rozv.pl.H/Z-D8, přístupová cesta k historické stavební parcele nad vodojemem severně nad Hřebečnou
- D18 - rozv.pl.H/Z-D10, cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečná
- D21 - rozv.pl.H/P-D2, obnova cesty pro "Lesní cyklistickou magistrálu" včetně odbočky nad vodojemem
- D22 - rozv.pl.H/P-D3, obnova cesty od "Bílého koně" směrem k navržené cestě H/Z-D14
- D26 - rozv.pl.H/P-D7, propojení obecních cest u skokanských můstků východně od Hřebečné
- D30 - rozv.pl.H/Z-D12, Ski magistrála Boží Dar – Abertamy

➤ Technická infrastruktura

Navržené plochy pro stavby v území:

- T1 - rozv.pl.A/Z-T1, nová ČOV v Abertamech
- T2 - čerpací stanice odpadních vod
- T3 - rozv.pl.A/P-T1, přestavba části vycvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěÚ
- T5 – rozv. pl. H/Z-W1, malá vodní nádrž jako rekreační zázemí penzionu Ilma

- čerpací stanice odpadních vod

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****➤ Technická infrastruktura****Navržené koridory pro inženýrské sítě v území:**

- vodovod pitný
- kanalizace jednotná
- výtlačný řád kanalizace
- STL plynovod

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření****➤ X1.A.1. - protierozní opatření proti vodní erozi - výsadba mimolesní zeleně**

X1.A.1.1. - severně nad plánovanými lyžařskými svahy severně na Hřebečnou

X1.A.1.2. - nad stávající cestou umístěnou severně nad Krušnohorskou magistrálou a západně od silnice Abertamy-Hřebečná

X1.A.1.3. - nad stávající cestou vedoucí východně od silnice Abertamy-Hřebečná, směrem k toku řeky Bystřice

X1.A.1.4. - nad nově navrženou cestou vedoucí ze severního cípu Hřebečné na východ ke stávajícímu obydlí

X1.A.1.5. - nad částí Krušnohorské magistrály východně od silnice III.třídy

X1.A.1.6. - nad stávající cestou severně nad Hřebečnou, která vede k prameništi východně od silnice III.třídy

X1.A.1.7. - nad obnovovanou cestou umístěnou severně nad městem Abertamy

X1.A.1.8. - nad částí stávající cesty vedoucí k obnovovanému rašeliništi severně nad městem Abertamy

X1.A.1.9. - nad částí obnovované cesty vedoucí z Hřebečné k potoku Rybná, severně nad městem Abertamy

X1.A.1.10. - nad obnovovanou cestou vedoucí severně nad Hřebečnou ze silnice III.třídy k plánovaným lyžařským svahům

➤ X1.A.2. - protierozní opatření proti větrné erozi - výsadba mimolesní zeleně

X1.A.2.1. - větrolam severně nad stávající zástavbou severovýchodně od centra města Abertamy

X1.A.2.2. - západně od plánované zástavby na kontaktu s tokem Rybná

➤ X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace vodotečí

X1.A.3.1. - revitalizace toku Rybná na západním okraji správního území

X1.A.3.2. - revitalizace vodoteče v jihovýchodní části správního území

➤ X1.A.4. - zvyšování retenčních schopností území - obnova rašelinišť

X1.A.4.1. - v severozápadní části území, umístěné nejvíce na severu

X1.A.4.2. - v severozápadní části území, umístěné nejvíce na jihu

➤ X2. Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**X2.2. Založení vymezených prvků ÚSES**

X2.2.1. - místní biocentrum č.1

- X2.2.2. - místní biocentrum č.2
- X2.2.3. - místní biocentrum č.5
- X2.2.4. - místní biocentrum č.4
- X2.2.5. - místní biokoridor č.1
- X2.2.6. - místní biokoridor č.2
- X2.2.7. - místní biokoridor č.3

*** Asanace**

- A1 - rozv.pl.A/P-B1, asanace zahrádkové kolonie na východním cípu ZÚ v Abertamech
- A11 - rozv.pl.A/P-O1, asanace bývalé bramborárny

8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

„ÚP vymezuje na území města další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části změny č. 1 ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

- PO2** - rozv.pl.A/P-O1, přestavba a rozšíření areálu školy
- PO5** - rozv.pl.H/Z-O1, stanice ochránců přírody (eko-stanice) severně nad Hřebečnou
- PO6** - rozv.pl.H/P-O1, přestavba části domu na muzeum hornické činnosti
- PO7** - rozv.pl.A/Z-O8, cvičné hřiště hasičů v Abertamech

*** Veřejná prostranství**

➤ **Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy**

- PPK1** - rozv.pl.A/Z-P3, cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zástavby města
- PPK2** - rozv.pl.A/P-P2, rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace
- PPK3** - rozv.pl.H/P-P1, pokračování rozv.pl. H/P-D8 v ZÚ Hřebečná

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

- PPZ1** - rozv.pl.A/Z-P1, parčíky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzávěr sanovaných důlních děl

Přiložen seznam pozemků veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které je možno uplatnit předkupní právo:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	rozv.pl.A/Z-D1, cesta k čerpací stanici pitné vody z Vodárenské ulice	Abertamy	288/1, 288/2, 288/3, 288/14, 288/9	Město Abertamy
D2	rozv.pl.A/Z-D2, zokruhování cesty v lokalitě "U Hájenky" za Větrovem	Abertamy	509/1	Město Abertamy
D4	rozv.pl.A/Z-D4, parkoviště u fotbalových hřišť	Abertamy	256/1, 256/7, 256/8	Město Abertamy
D5	rozv.pl.A/Z-D6, cesta za hřbitovem ke stávající ČOV	Abertamy	714/5, 714/1, 697/2, 714/6, -786	Město Abertamy
D6	rozv.pl.A/Z-D8, svážná lesní cesta v jižní části správního území	Abertamy	744/1, 744/4	Město Abertamy
D8	rozv.pl.A/Z-D13, nová cesta k obecnímu lesu jihovýchodně od Abertam	Abertamy	879/8, 826/2, 1999/2, 826/3, 826/5	Město Abertamy
D9	rozv.pl.A/P-D1, obnova části historické cesty přes obecní lesy jižně pod městem	Abertamy	714/7, 1956	Město Abertamy
D10	rozv.pl.A/P-D2, obnova cesty s protierozním opatřením severně nad městem Abertamy	Abertamy	509/1, 509/12, 1935/1, 342/1	Město Abertamy
		Hřebečná	1122/1, 1122/2, 1132/3, 1932/2, 1081/1 1082	
D12	rozv.pl.H/Z-D2, otočka aut u vodojemu v Hřebečné	Hřebečná	1680/2, 1900/11	Město Abertamy
D13	rozv.pl.H/Z-D5, parkoviště v Hřebečné podél silnice III/2193	Hřebečná	1132/3, 1132/11	Město Abertamy
D14	rozv.pl.H/Z-D6, parkoviště u bývalé štoly u vleků na severu Hřebečné	Hřebečná	1364/1, 1396/1, 1900/10, 1396/2, 1403/1 1522/1, 1396/3, 1871/1, -452, 1403/3	Město Abertamy

D15	rozv.pl.H/Z-D7, propojení stávajících cest na severu katastru	Hřebečná	1245/1, 1241, 1900/10, 1243	Město Abertamy
D16	rozv.pl.H/Z-D8, přístupová cesta k historické stavební parcele nad vodojemem severně nad Hřebečnou	Hřebečná	1562/1, 1565	Město Abertamy
D18	rozv.pl.H/Z-D10, cesta od obnovované cesty k Červené Bystřici na jihu katastru Hřebečná	Hřebečná	1455/1, 1511/1, 1540/3, 1503/3, 1539/1	Město Abertamy
D21	rozv.pl.H/P-D2, obnova cesty pro "Lesní cyklistickou magistrálu" včetně odbočky nad vodojemem	Hřebečná	1798/4, 1716, 1386, 1708	Město Abertamy
D22	rozv.pl.H/P-D3, obnova cesty od "Bílého koně" směrem k navržené cestě H/Z-D14	Hřebečná	1539/1, 1913	Město Abertamy
D26	rozv.pl.H/P-D7, propojení obecních cest u skokanských můstků východně od Hřebečné	Hřebečná	1000/7, 1888, 1887, 1886, 1883, 1000/5, 1991/3, 1991/4	Město Abertamy
D30	rozv.pl. H/Z-D12, Ski magistrála Boží Dar - Abertamy	Hřebečná	1764/1, 1798/1, 1791, 1764/2, 1793/2, 1859/1, 1859/2, 1245/1, 1731, 1582/1, 1245/75, 1628/1, 1582/3, 1582/2, 1900/11, 1245/63, 1900/10, 1224/1, 1582/5, 1202, 1926, 1636, 1578, 1905/1, 1704, 1684, 1725/1, 1576, -329, 1793/1	Město Abertamy

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	rozv.pl.A/Z-T1, nová ČOV v Abertamech	Abertamy	1990/1, 714/7, 583/2, 714/9, 583/3	Město Abertamy
T2	čerpací stanice odpadních vod	Abertamy	913/1	Město Abertamy
T3	rozv.pl.A/P-T1, přestavba části výcvikového prostoru a dílen lesnického areálu na technické zázemí MěÚ	Abertamy	273/2, 273/16	Město Abertamy
T5	rozv. pl. H/Z-W1, malá vodní nádrž jako rekreační	Hřebečná	1364/11, 1364/8	Město Abertamy

	<i>zázemí penzionu Ilma</i>			
	<i>čerpací stanice odpadních vod</i>	<i>Abertamy</i>	<i>233/1</i>	<i>Město Abertamy</i>

➤ **Občanské vybavení**

<i>označení</i>	<i>veřejně prospěšná stavba</i>	<i>k. ú.</i>	<i>ppč.</i>	<i>právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo</i>
<i>PO2</i>	<i>rozv.pl.A/P-O1, přestavba a rozšíření areálu školy</i>	<i>Abertamy</i>	<i>194/1, 169/2, 1934/1, -650, 194/2, -458, 169/7, 209/1, 193/3, -735, 209/2, 209/6</i>	<i>Město Abertamy</i>
<i>PO5</i>	<i>rozv.pl.H/Z-O1, stanice ochránců přírody (ekostanice) severně nad Hřebečnou</i>	<i>Hřebečná</i>	<i>1756/1</i>	<i>Město Abertamy</i>
<i>PO6</i>	<i>rozv.pl.H/P-O1, přestavba části domu na muzeum hornické činnosti</i>	<i>Hřebečná</i>	<i>1364/1, 1396/1, 1900/10, 1395/4, 1395/3, -654 1380</i>	<i>Město Abertamy</i>
<i>PO7</i>	<i>Rozv.pl. A/Z-O8, cvičné hřiště hasičů v Abertamech</i>	<i>Abertamy</i>	<i>243/1, 256/1, 253, - 623, 1934/2, 256/3</i>	<i>Město Abertamy</i>

➤ **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

<i>označení</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>k. ú.</i>	<i>ppč.</i>	<i>právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo</i>
<i>PPK1</i>	<i>rozv.pl.A/Z-P3, cyklostezka z Perninku do Abertam podél jižní hranice zástavby obce</i>	<i>Abertamy</i>	<i>667/1, 668/1, 228, 216/10, 670/4, 1998/1, 1984/1, 216/5, 216/9, 670/3</i>	<i>Město Abertamy</i>
<i>PPK2</i>	<i>rozv.pl.A/P-P2, rekonstrukce prostoru náměstí ve městě dle projektové dokumentace</i>	<i>Abertamy</i>	<i>1989/1, 1935/2, 2023, -12, 144/2, 144/3, 1935/5 -831</i>	<i>Město Abertamy</i>
<i>PPK3</i>	<i>rozv.pl.H/P-P1, pokračování</i>	<i>Hřebečná</i>	<i>1930/4</i>	<i>Město Abertamy</i>

	rozv.pl. H/P-D8 v ZÚ Hřebečná			
--	----------------------------------	--	--	--

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejné prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	rozv.pl.A/Z-P1, parčíky v obytné zóně mezi Abertamy a Hřebečnou v místech stavebních uzávěr sanovaných důlních děl	Abertamy	561/1, 561/5, 561/6, 561/7 561/4	Město Abertamy

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje plochu územní rezervy jako plochu vymezenou pro výhledové využití dnešní kulturní krajiny k zástavbě. Plocha územní rezervy je řešena v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2.1 Hlavní výkres, 1:5 000, v. č. 2.2 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000, v. č. 2.3 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

Seznam územních rezerv:

A-R1 - územní rezerva pro výstavbu rodinných domů na severním okraji města mezi stávající zástavbou a plánovaným větrolamem - BI

Územní rezerva bude do rozvojové zastavitelné plochy bydlení individuálního převedena řádnou změnou ÚP, a to pouze v případě využití všech dosud vymezených zastavitelných ploch bydlení v dané lokalitě.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP nevymezuje na území města Abertamy žádnou plochu ani koridor, ve kterém je třeba prověřit jejich změny využití území studií.

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9

ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí textové části vlastního návrhu ÚP Abertamy není tedy žádné zadání regulačního plánu.

12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území města. Veškeré změny na území města jsou navrženy v jedné etapě bez udání časového horizontu.

13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

~~ÚP nevymezuje žádnou stavbu, která by byla nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.~~

15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ KNĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Abertamy je vypracována v rozsahu stran textu včetně obsahu i včetně vložených tabulek.

B Grafická část ÚP Abertamy:

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2.1 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 2.2 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 2.3 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací změny č. 1	M 1:5000

Poučení:

Proti změně č. 1 ÚP Abertamy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
místostarostka Jana Rojovská

.....
starosta Zdeněk Lakatoš

Seznam zkratk:

BC - biocentrum
 BK - biokoridor
 BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
 ČOV - čistírna odpadních vod
 DO - dotčený orgán
 EVL – evropsky významná lokalita
 FUN – funkční
 FVE – fotovoltaická (sluneční) elektrárna
 HPJ - hlavní půdní jednotka
 CHLÚ - chráněné ložiskové území
 kap - kapitola
 k.ú. - katastrální území
 KÚKK, ORR - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje
 LOK – lokální
 MěÚ – městský úřad
 MVE – malá vodní elektrárna
 NPR – národní přírodní rezervace
 NREG - nadregionální
 OP - ochranné pásmo
 p. p. č. – pozemková parcela číslo
 PR – přírodní rezervace
 PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
 PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008
 RD - rodinný dům
 RS - regulační stanice
 SP - stavební povolení
 STL plynovod - středotlaký plynovod
 SZ – stavební zákon
 TS - trafostanice
 ÚAP - územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚS - územní studie
 ÚSES - územní systém ekologické stability
 ÚR - územní rozhodnutí
 VKP - významný krajinný prvek
 VPO - veřejně prospěšná opatření
 VPS - veřejně prospěšná stavba
 VTL plynovod - vysokotlaký plynovod
 ZPF - zemědělský půdní fond
 ZÚ - zastavěné území
 ZÚR KK - zásady územního rozvoje Karlovarského kraje