

ZMĚNA Č. 1 ÚP ABERTAMY

část odůvodnění

Společná legenda pro v. č. 1. a 1a.

LEGENDA:

plochy stabilizované plochy změn územní rezervy
VYMEZENÍ ÚZEMÍ:

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | hranice řešeného území |
| | | | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | | | hranice zastavěného území k 15.01.2010 |
| | | | označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby |
| | | | označení územních rezerv |
| | | | označení ploch smíšených nezastavěného území |
| | | | označení dílčích zastavitelných ploch řešených změnou č. 1 ÚP Abertamy |
| | | | označení dílčích ploch nezastavěného území řešených změnou č. 1 ÚP Abertamy |
| | | | zastavitelné plochy |
| | | | plochy přestavby |
| | | | plochy smíšené nezastavěného území sportovní |
| | | | územní rezervy |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

plochy bydlení:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | bydlení hromadné |
| | | | bydlení individuální městského a příměstského typu |

plochy rekreace:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | rekreace individuální pobytová |
| | | | rekreace na plochách přírodního charakteru |

plochy občanského vybavení

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| | | | občanské vybavení - ostatní služby |
| | | | občanské vybavení - hřbitov |
| | | | občanské vybavení - sport |
| | | | občanské vybavení - agroturistika |

plochy veřejných prostranství

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy |
| | | | veřejná prostranství - veřejná zeleň |
| | | | veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky |
| | | | veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační |

zeleň vyhrazená

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|
| | | | zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) |
|--|--|--|--------------------------------------|

plochy smíšené obytné

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | smíšené obytné městského typu |
| | | | smíšené obytné vesnického typu |
| | | | smíšené obytné - se specifickým využitím |

plochy dopravní infrastruktury

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| | | | doprava silniční |
|--|--|--|------------------|

plochy technické infrastruktury

| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| | | | technická infrastruktura |
|--|--|--|--------------------------|

plochy výroby a skladování

| | | | |
|--|--|--|------------------------|
| | | | výroba - lehký průmysl |
| | | | výroba zemědělská |
| | | | výroba drobná |

plochy vodní a vodohospodářské

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------|
| | | | plochy vodní a vodohospodářské |
|--|--|--|--------------------------------|

plochy zemědělské

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| | | | plochy zemědělské |
|--|--|--|-------------------|

plochy lesní

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| | | | plochy zemědělské |
|--|--|--|-------------------|

plochy smíšené nezastavěného území

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | plochy smíšené nezastavěného území sportovní |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|------------------------------------|
| | | | plochy smíšené nezastavěného území |
|--|--|--|------------------------------------|

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p ... přírodní
z ... zemědělská
l ... lesní
v ... vodohospodářská
o ... ochranná

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

| stabilizované plochy | plochy změn | |
|----------------------|-------------|---|
| | | ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru |
| | | nadregionální biocentrum |
| | | regionální biokoridor |
| | | místní biocentrum funkční |
| | | místní biocentrum nefunkční |
| | | místní biokoridor nefunkční |
| | | NATURA 2000 - EVL - Krušnohorské Plató - CZ0414110 |
| | | národní přírodní rezervace Božídarské rašeliniště |
| | | přírodní rezervace Ryžovna |
| | | OP zvláště chráněného území (Božídarské rašeliniště, Ryžovna) |
| | | chráněné ložiskové území |
| | | výhradní ložisko nerostných surovin |
| | | OP II. stupně IIB PLZ LM Jáchymov |
| | | ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně |
| | | ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně |
| | | ochranné pásmo hřbitova |
| | | OP ČOV |
| | | nemovitá kulturní památka |
| | | areál nemovité kulturní památky |
| | | ČS - čerpací stanice vod |
| | | VDJ - vodojem |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

| | |
|---|-------------------------------|
| Název ÚPD | Změna č. 1 ÚP Abertamy |
| Orgán, který ÚPD vydal | Zastupitelstvo města Abertamy |
| Datum nabytí účinnosti | 18. února 2014 |
| <p><i>Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka</i></p> <p style="text-align: center;">..... Zdeněk Lakatoš, starosta města Abertamy</p> | |

| | | |
|--|--|---|
| | | pramen a zdroj vod |
| | | ČOV - čistírna odpadních vod |
| | | ČOV - ke zrušení |
| | | venkovní vedení VN 22kV |
| | | TS - trafostanice |
| | | ochranné pásmo technické infrastruktury |
| | | VTL plynovod |
| | | katodová ochrana |
| | | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu |
| | | RS - regulační stanice VTL/STL plynu |
| | | parkoviště |
| | | naučná stezka |
| | | cyklistická trasa |
| | | turistická trasa |
| | | lyžařská běžecká trasa |
| | | lyžařský vlek |
| | | ochranné pásmo dopravní |
| | | číslo silnice II. a III. třídy |
| | | čísla biocenter |
| | | čísla biokoridorů |

Limity vyplývající z vlastností území:

| | | |
|--|--|-------------------------|
| | | poddolované území |
| | | odval a halda |
| | | staré důlní dílo |
| | | archeologické náleziště |