

ÚZEMNÍ STUDIE OSTROV - JÁCHYMOVSKÁ - VLEČKA

Tabulky - Bilance zastavitelných ploch s odhadem nákladů

ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ - 1. ETAPA

číslo plochy	zastavitelné plochy	výměra plochy (m2)	výměra určená k zastavění (m2)	počet podlaží	hrubá podlažní plocha (m2)	užitná plocha (m2)	vypočtené % zastavění	počet bytových jednotek	počet odstavných stání	náklady (Kč/m2)	náklady celkem (Kč)
1a	dům v proluce	1421	606	3	1818	1273	43%	19	19	16 485	20 978 811
1b	dům v proluce		109	3	327	229	8%	3	3	16 485	3 773 417
2	dům v proluce	130	130	2	260	182	100%	3	3	16 485	3 000 270
3	dům v proluce	751	121	2	242	169	16%	3	3	16 485	2 792 559
4	dům v proluce	1062	302	2	604	423	28%	6	6	16 485	6 969 858
5	dům v proluce	402	118	2	236	165	29%	2	2	16 485	2 723 322
6	dům v proluce	321	137	2	274	192	43%	3	3	16 485	3 161 823
7	dům v proluce	355	144	2	288	202	41%	3	3	16 485	3 323 376
8	dům v proluce	1681	589	2	1178	825	35%	12	12	16 485	13 593 531
9	dům v proluce	330	240	2	480	336	73%	5	5	16 485	5 538 960
19	dům v proluce	155	155	2	310	217	100%	3	3	16 485	3 577 245
20	dům v proluce	251	85	2	170	119	34%	2	2	16 485	1 961 715
21	dům v proluce	351	182	2	364	255	52%	4	4	16 485	4 200 378
22	dům v proluce	249	162	2	324	227	65%	3	3	16 485	3 738 798
23	dům v proluce	195	195	2	390	273	100%	4	4	16 485	4 500 405
24	dům v proluce	466	218	2	436	305	47%	5	5	16 485	5 031 222
25	dům v proluce	154	154	2	308	216	100%	3	3	16 485	3 554 166
26	dům v proluce	302	128	2	256	179	42%	3	3	16 485	2 954 112
27	dům v proluce	312	128	2	256	179	41%	3	3	16 485	2 954 112
1a	bytový dům	7557	800	3	2400	1680	11%	25	25	16 485	27 694 800
1b	bytový dům		1071	5	5355	3749	14%	56	56	16 485	61 794 023
1c	bytový dům		1004	3	3012	2108	13%	31	31	16 485	34 756 974
1d	bytový dům		905	2	1810	1267	12%	19	19	16 485	20 886 495
2	bytový dům	1239	487	3	1461	1023	39%	15	15	16 485	16 859 210
3	bytový dům	1312	420	3	1260	882	32%	13	13	16 485	14 539 770
celkem:		18 996	8 590		23 819	16 673		249	249		274 859 351 Kč

ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ - 2. ETAPA

číslo plochy	zastavitelné plochy	výměra plochy (m ²)	výměra určená k zastavění (m ²)	počet podlaží	hrubá podlažní plocha (m ²)	užitná plocha (m ²)	vypočtené % zastavění	počet bytových jednotek	počet odstavných stání	náklady (Kč/m ²)	náklady celkem (Kč)
1	rodinný dům	786	180	2	360	252	23%	1	2	16 029	4 039 308
2	rodinný dům	1150	180	2	360	252	16%	1	2	16 029	4 039 308
3	rodinný dům	519	100	2	200	140	19%	1	1	16 029	2 244 060
4	rodinný dům	530	100	2	200	140	19%	1	1	16 029	2 244 060
5	rodinný dům	203	100	2	200	140	49%	1	1	16 029	2 244 060
10	dům v proluce	181	189	2	378	265	104%	4	4	16 485	4 361 931
11	dům v proluce	356	240	2	480	336	67%	5	5	16 485	5 538 960
12	dům v proluce	1031	539	2	1078	755	52%	11	11	16 485	12 439 581
13	dům v proluce	324	160	2	320	224	49%	3	3	16 485	3 692 640
14	dům v proluce	215	205	2	410	287	95%	4	4	16 485	4 731 195
15	dům v proluce	218	218	2	436	305	100%	5	5	16 485	5 031 222
16	dům v proluce	568	568	2	1136	795	100%	12	12	16 485	13 108 872
17	dům v proluce	1654	451	2	902	631	27%	9	9	16 485	10 408 629
18	dům v proluce	319	142	2	284	199	45%	3	3	16 485	3 277 218
celkem:		8 054	3 372		6 744	4 721		62	64		77 401 044 Kč

ZASTAVITELNÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - 1. ETAPA

číslo plochy	zastavitelné plochy	výměra určená k zastavění (m ²)	počet podlaží	hrubá podlažní plocha (m ²)	užitná plocha (m ²)	počet obchodních jednotek	počet parkovacích stání	náklady (Kč/m ²)	náklady celkem (Kč)
1a	dům v proluce	606	1	606	394	1	8	22113	8 710 311
1b	dům v proluce	109	1	109	71	1	1	22113	1 566 706
2	dům v proluce	130	1	130	85	1	2	22113	1 868 549
3	dům v proluce	121	1	121	79	1	2	22113	1 739 187
4	dům v proluce	302	1	302	196	1	4	22113	4 340 782
5	dům v proluce	118	1	118	77	1	2	22113	1 696 067
6	dům v proluce	137	1	137	89	1	2	22113	1 969 163
7	dům v proluce	144	1	144	94	1	2	22113	2 069 777
8	dům v proluce	589	1	589	383	1	8	22113	8 465 962
9	dům v proluce	240	1	240	156	1	3	22113	3 449 628
19	dům v proluce	155	1	155	101	1	2	22113	2 227 885
20	dům v proluce	85	1	85	55	1	1	22113	1 221 743
21	dům v proluce	182	1	182	118	1	2	22113	2 615 968

22	dům v proluce		162	1	162	105		1	2	22113	2 328 499
23	dům v proluce		195	1	195	127		1	3	22113	2 802 823
24	dům v proluce		218	1	218	142		1	3	22113	3 133 412
25	dům v proluce		154	1	154	100		1	2	22113	2 213 511
26	dům v proluce		128	1	128	83		1	2	22113	1 839 802
27	dům v proluce		128	1	128	83		1	2	22113	1 839 802
1a	bytový dům		800	1	800	640		1	13	22113	14 152 320
1b	bytový dům		1071	0	0	0		0	0	22113	0
1c	bytový dům		1004	1	1004	803		1	16	22113	17 761 162
1d	bytový dům		905	0	0	0		0	0	22113	0
2	bytový dům		487	1	487	390		1	8	22113	8 615 225
3	bytový dům		420	1	420	336		1	7	22113	7 429 968
celkem:			8 590		6 614	4 706		24	94		104 058 250 Kč

ZASTAVITELNÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - 2. ETAPA

číslo plochy	zastavitelné plochy		výměra určená k zastavění (m2)	počet podlaží	hrubá podlažní plocha (m2)	užitná plocha (m2)		počet obchodních jednotek	počet parkovacích stání	náklady (Kč/m2)	náklady celkem (Kč)
1	rodinný dům		180	0	0	0		0	0		0
2	rodinný dům		180	0	0	0		0	0		0
3	rodinný dům		100	0	0	0		0	0		0
4	rodinný dům		100	0	0	0		0	0		0
5	rodinný dům		100	0	0	0		0	0		0
10	dům v proluce		189	1	189	123		1	2	22113	2 716 582
11	dům v proluce		240	1	240	156		1	3	22113	3 449 628
12	dům v proluce		539	1	539	350		1	7	22113	7 747 290
13	dům v proluce		160	1	160	104		1	2	22113	2 299 752
14	dům v proluce		205	1	205	133		1	3	22113	2 946 557
15	dům v proluce		218	1	218	142		1	3	22113	3 133 412
16	dům v proluce		568	1	568	369		1	7	22113	8 164 120
17	dům v proluce		451	0	0	0		1	0	22113	0
18	dům v proluce		142	1	142	92		1	2	22113	2 041 030
celkem:			3 372		2 261	1 470		9	29		32 498 370 Kč

Poznámka k určení výše nákladů:

	náklady (Kč/m3)	konstrukční výška (m)	náklady (Kč/m2)
JKSO 801 - Budovy občanské výstavby - průměr	6318	3,5	22113
JKSO 803.5 - Budovy pro bydlení - domy bytové netypové	5495	3	16485
JKSO 803.6 a 803.7 - Budovy pro bydlení - domky rodinné jednobytové i dvoubytové	5343	3	16029

Poznámka k určení počtu potřebných parkovacích stání:**měrná jednotka pro 1 stání**

Budovy občanské výstavby	50 m2 obchodní plochy
Budovy pro bydlení - domy bytové netypové	1 byt do 100 m2
Budovy pro bydlení - domky rodinné	1 byt do 100 m2

REKAPITULACE BILANCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ODHADEM NÁKLADŮ

druh plochy	výměra určená k zastavění (m2)	hrubá podlažní plocha (m2)	užitná plocha (m2)	počet bytů / obchodních jednotek	počet odstavných/ parkovacích stání	náklady celkem (Kč)
zastavitelné plochy pro bydlení - 1. etapa	8 590	23 819	16 673	249	249	274 859 351 Kč
zastavitelné plochy pro bydlení - 2. etapa	3 372	6 744	4 721	62	64	77 401 044 Kč
zastavitelné plochy občanského vybavení - 1. etapa	8 590	6 614	4 706	24	94	104 058 250 Kč
zastavitelné plochy občanského vybavení - 2. etapa	3 372	2 261	1 470	9	29	32 498 370 Kč
celkem:	23 924	39 438	27 570	344	436	488 817 015 Kč