

ÚZEMNÍ STUDIE DOLNÍ ŽĎÁR - VÝKAZ VÝMĚR A ODHAD NÁKLADŮ

1.etapa bez protierozního opatření

14.9.2012

1. VÝKAZ VÝMĚR VEŘEJNÝCH PROSTORŮ A PARCEL

počet parcel:

18

řešené území rozvojové zóny celkem (m2):

24 293

| a) veřejné prostory: | rozdělení podle vlastnických vztahů: | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------|-------------|------------------|------------------|--------------|
| | Město Ostrov | Pozemkový fond | AGRO TRAVEL | Zdenka Vavříková | Ing. Eva Koubová | celá výměra |
| veřejné prostory etapa 1 * | 3 809 | 3 004 | 126 | 0 | 766 | 7 710 |
| veřejné prostory celkem (m2): | 3 809 | 3 004 | 126 | 0 | 766 | 7 710 |
| podíl podle vlastnických vztahů (%) | 49% | 39% | 2% | 0% | 10% | 100% |

* v 1.etapě jsou ještě dotčeny pozemek ČETRANS a.s. plochou 2m2 a Povodí Ohře plochou 3 m2, které jsou do celkové výměry veřejných prostorů 1.etapy připočteny

| b) pozemky k prodeji: | rozdělení podle vlastnických vztahů: | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------|-------------|------------------|------------------|---------------|
| pozemek | Město Ostrov | Pozemkový fond | AGRO TRAVEL | Zdenka Vavříková | Ing. Eva Koubová | celá výměra |
| 01 | 503 | 689 | 0 | 0 | 0 | 1 192 |
| 02 | 0 | 108 | 0 | 896 | 0 | 1 004 |
| 03 | 0 | 0 | 0 | 857 | 0 | 857 |
| 04 | 0 | 806 | 0 | 104 | 0 | 910 |
| 05 | 0 | 1 941 | 0 | 0 | 0 | 1 941 |
| 06 | 0 | 879 | 0 | 0 | 0 | 879 |
| 07 | 0 | 605 | 0 | 0 | 0 | 605 |
| 08 | 0 | 846 | 0 | 0 | 0 | 846 |
| 09 | 858 | 0 | 0 | 0 | 0 | 858 |
| 10 | 923 | 0 | 0 | 0 | 0 | 923 |
| 11 | 0 | 25 | 0 | 0 | 1 009 | 1 034 |
| 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 821 | 821 |
| 13 | 6 | 0 | 0 | 0 | 733 | 739 |
| 14 | 3 | 0 | 0 | 0 | 615 | 618 |
| 15 | 20 | 0 | 0 | 0 | 612 | 632 |
| 16 | 32 | 0 | 0 | 0 | 626 | 658 |
| 17 | 1 019 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 019 |
| 18 | 942 | 0 | 0 | 0 | 0 | 942 |
| dorovnění již oplocených m2 | 105 | 0 | 0 | 0 | 0 | 105 |
| etapa 1 celkem (m2) | 4 411 | 5 899 | 0 | 1 857 | 4 416 | 16 583 |
| pozemky celkem (m2): | 4 411 | 5 899 | 0 | 1 857 | 4 416 | 16 583 |
| podíl podle vlastnických vztahů (%) | 27% | 36% | 0% | 11% | 27% | 100% |

2. ODHAD NÁKLADŮ NA VEŘEJNÉ PROSTORY, KOMUNIKACE, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

| a) veřejné prostory: | m2 | cena / m2 | celkem Kč |
|--|--------------|--------------|---------------------|
| komunikace | 2 623 | 2 000 | 5 246 000 Kč |
| chodníky zpevněné | 210 | 1 500 | 315 000 Kč |
| chodníky nezpevněné | 432 | 1 000 | 432 000 Kč |
| zeleň ve veřejném prostoru, opravy stávajících povrchů po budování inženýrských sítí | 4 445 | 750 | 3 333 750 Kč |
| celkem veřejné prostory: | 7 710 | 1 210 | 9 326 750 Kč |

| b) inženýrské sítě: | bm | cena / bm | cena zařízení | celkem Kč |
|---|--------------|--------------|---------------------|---------------------|
| veřejné osvětlení | 720 | 1 000 | 243 000 Kč | 963 000 Kč |
| vodovod | 624 | 2 500 | 0 Kč | 1 560 000 Kč |
| kanalizace splašková | 456 | 5 500 | 0 Kč | 2 508 000 Kč |
| kanalizace dešťová | 309 | 4 500 | 0 Kč | 1 390 500 Kč |
| plyn | 430 | 2 000 | 500 000 Kč | 1 360 000 Kč |
| elektro NN - podíl investora * | 0 | 1 000 | 550 000 Kč | 550 000 Kč |
| telefon - podíl investora * | 0 | 1 000 | 350 000 Kč | 350 000 Kč |
| celkem investor rozvojové lokality | 2 539 | 3 419 | 1 643 000 Kč | 8 681 500 Kč |
| elektro NN - dodavatel energií * | 568 | 1 000 | 0 Kč | 568 000 Kč |
| telefon - dodavatel energií * | 745 | 1 000 | 0 Kč | 745 000 Kč |
| celkem dodavatel sítí | 1 313 | 1 000 | 0 Kč | 1 313 000 Kč |
| celkem inženýrské sítě: | 2 058 | 4 856 | 0 Kč | 9 994 500 Kč |

* náklady na některé inženýrské sítě se rozkládají mezi dodavatele energií a investora, rozložení ovšem nelze přesně předvídat, je uveden jen odhad

| celkové náklady: | m2, bm | cena / m2 (bm) | náklady | % |
|---|--------|----------------|----------------------|------------|
| veřejné prostory (m2) | 7 710 | 1 210 | 9 326 750 Kč | 45% |
| inženýrské sítě investor | 2 539 | 3 419 | 8 681 500 Kč | 42% |
| inženýrské sítě mimo investora | 1 313 | 1 000 | 1 313 000 Kč | 6% |
| celkem náklady | | | 19 321 250 Kč | 93% |
| celkem náklady investor / procento nákladů z prodeje pozemků | | | 18 008 250 Kč | 87% |

| celkový prodej pozemků: | m2 | cena Kč / m2 | prodej | % |
|------------------------------|-----|--------------|----------------------|-------------|
| průměrný pozemek | 921 | 1 250 | 1 151 597 Kč | |
| celkem prodej pozemků | | | 20 728 750 Kč | 100% |

| | |
|---|---------------------|
| náklady na 1 pozemek včetně investic do elektrické sítě NN a sdělovacích kabelů | 1 073 403 Kč |
| celkem náklady na 1 pozemek pro investora rozvojové lokality | 1 000 458 Kč |