

1. VÝKAZ VÝMĚR VEŘEJNÝCH PROSTORŮ A PARCEL

počet parcel:

18

řešené území rozvojové zóny celkem (m2):

24 293

řešené území vyvolaného protierozního opatření celkem (m2):

34 795

a) veřejné prostory:	rozdělení podle vlastnických vztahů:					
	Město Ostrov	Pozemkový fond	AGRO TRAVEL	Zdenka Vavříková	Ing. Eva Koubová	celá výměra
veřejné prostory etapa 1 *	3 809	3 004	126	0	766	7 710
veřejné prostory celkem (m2):	3 809	3 004	126	0	766	7 710
podíl podle vlastnických vztahů (%)	49%	39%	2%	0%	10%	100%

* v 1.etapě jsou ještě dotčeny pozemek ČETRANS a.s. plochou 2m2 a Povodí Ohře plochou 3 m2, které jsou do celkové výměry veřejných prostorů 1.etapy připočteny

b) pozemky k prodeji:	rozdělení podle vlastnických vztahů:					
pozemek	Město Ostrov	Pozemkový fond	AGRO TRAVEL	Zdenka Vavříková	Ing. Eva Koubová	celá výměra
01	503	689	0	0	0	1 192
02	0	108	0	896	0	1 004
03	0	0	0	857	0	857
04	0	806	0	104	0	910
05	0	1 941	0	0	0	1 941
06	0	879	0	0	0	879
07	0	605	0	0	0	605
08	0	846	0	0	0	846
09	858	0	0	0	0	858
10	923	0	0	0	0	923
11	0	25	0	0	1 009	1 034
12	0	0	0	0	821	821
13	6	0	0	0	733	739
14	3	0	0	0	615	618
15	20	0	0	0	612	632
16	32	0	0	0	626	658
17	1 019	0	0	0	0	1 019
18	942	0	0	0	0	942
dorovnaní již oplocených m2	105	0	0	0	0	105
etapa 1 celkem (m2)	4 411	5 899	0	1 857	4 416	16 583
pozemky celkem (m2):	4 411	5 899	0	1 857	4 416	16 583
podíl podle vlastnických vztahů (%)	27%	36%	0%	11%	27%	100%

c) protierozní opatření:	rozdělení podle vlastnických vztahů:					
	Město Ostrov	Pozemkový fond	AGRO TRAVEL	Zdenka Vavříková	Ing. Eva Koubová	celá výměra
protierozní opatření	0	28 693	0	0	6 102	34 795
protierozní opatření celkem (m2)	0	28 693	0	0	6 102	34 795
podíl podle vlastnických vztahů (%)	0%	82%	0%	0%	18%	100%

2. ODHAD NÁKLADŮ NA VEŘEJNÉ PROSTORY, KOMUNIKACE, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

a) veřejné prostory:	m2	cena / m2	celkem Kč
komunikace	2 623	2 000	5 246 000 Kč
chodníky zpevněné	210	1 500	315 000 Kč
chodníky nezpevněné	432	1 000	432 000 Kč
zeleň ve veřejném prostoru, opravy stávajících povrchů po budování inženýrských sítí	4 445	750	3 333 750 Kč
celkem veřejné prostory:	7 710	1 210	9 326 750 Kč

b) inženýrské sítě:	bm	cena / bm	cena zařízení	celkem Kč
veřejné osvětlení	720	1 000	243 000 Kč	963 000 Kč
vodovod	624	2 500	0 Kč	1 560 000 Kč
kanalizace splašková	456	5 500	0 Kč	2 508 000 Kč
kanalizace dešťová	309	4 500	0 Kč	1 390 500 Kč
plyn	430	2 000	500 000 Kč	1 360 000 Kč
elektro NN - podíl investora *	0	1 000	550 000 Kč	550 000 Kč
telefon - podíl investora *	0	1 000	350 000 Kč	350 000 Kč
celkem investor rozvojové lokality	2 539	3 419	1 643 000 Kč	8 681 500 Kč
elektro NN - dodavatel energií *	568	1 000	0 Kč	568 000 Kč
telefon - dodavatel energií *	745	1 000	0 Kč	745 000 Kč
celkem dodavatel sítí	1 313	1 000	0 Kč	1 313 000 Kč
celkem inženýrské sítě:	2 058	4 856	0 Kč	9 994 500 Kč

* náklady na některé inženýrské sítě se rozkládají mezi dodavatele energií a investora, rozložení ovšem nelze přesně předvídat, je uveden jen odhad

c) protierozní opatření:	bm, m2	cena / bm (m2)	celkem Kč
příkop 530 (bm)	530	2 000 Kč	1 060 000 Kč
zatravnění (m2)	34 795	10 Kč	347 950 Kč
celkem protierozní opatření:	34 795	40 Kč	1 407 950 Kč

celkové náklady:	m2, bm	cena / m2 (bm)	náklady	%
veřejné prostory (m2)	7 710	1 210	9 326 750 Kč	45%
inženýrské sítě investor	2 539	3 419	8 681 500 Kč	42%
inženýrské sítě mimo investora	1 313	1 000	1 313 000 Kč	6%

protierozní opatření	34 795	40	1 407 950 Kč	7%
celkem náklady			20 729 200 Kč	100%
celkem náklady investor / procento nákladů z prodeje pozemků			19 416 200 Kč	94%
celkový prodej pozemků:				
	m2	cena Kč / m2	prodej	%
průměrný pozemek	921	1 250	1 151 597 Kč	
celkem prodej pozemků			20 728 750 Kč	100%
náklady na 1 pozemek včetně investic do elektrické sítě NN a sdělovacích kabelů				1 151 622 Kč
celkem náklady na 1 pozemek pro investora rozvojové lokality				1 078 678 Kč