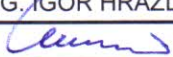


ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	STUPEŇ DOKUM.	ST	Ing. Igor Hrazdil projekty, inženýrská činnost, provádění staveb Kfely 81, 363 01 OSTROV tel.: +420 776 555 866, IDDS: se4jac2 e-mail: ing.igor.hrazdil@seznam.cz IČO: 10343237 DIČ: CZ5802180043	
ING. IGOR HRAZDIL	ING. IGOR HRAZDIL	DATUM	07/2020		
		POČET STRAN	*		
STAVEBNÍK : Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 20 Ostrov					
STAVBA : Aktualizace územní studie Horní Žďár I. etapa				ČÍS.ZAKÁZKY 20-017	OZN.PŘÍL. C2
OBSAH : VYJÁDŘENÍ ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ				ČÍSLO KOPIE	

OBSAH:

Čís.	Obsahuje	Č.j.	Datum	Vyřizuje
3	Vyjádření GridServices	5002170645	29.06.2020	Falisová
4	Vyjádření Vak	5013/220/20/He	08.07.2020	Ing. Herman
5	Vyjádření DI PČR	KRPK-44515/ČJ-2020-190306	09.07.2020	Pavlík
6	Vyjádření OŽP MěÚ	ŽP/40609/20	17.07.2020	Šimková

Ing. Igor Hrazdil
Kfely č.p. 81
36301 Ostrov

naše značka
5002170645

vyřizuje
Šárka Falisová

datum
29.06.2020

Věc:

ZAMÍTAVÉ STANOVISKO : Aktualizace územní studie Horní Žďár I. etapa

K.ú. - p.č.: Horní Žďár u Ostrova

Stavebník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov

Účel stanoviska: Povolení stavby - územní režim

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

S předloženou dokumentací stavby nesouhlasíme.

Důvod:

- dle předložené dokumentace stavby dojde k přeložce plynárenského zařízení - STL plynovod a přípojky
- k povolení stavby je nutné nejdříve vyřešit přeložku PZ
- kontakty pro přeložku:
Petr Vaněček, tel. 377 097 675, petr.vanecek@gasnet.cz - Stanovisko ke stanovení nákladů přeložky
- po vyřešení/odsouhlasení přeložky (stanoviska, smlouvy,...) bude možno vyjádřit se ke stavbě jako celku

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002170645 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Šárka Falisová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
+420475325133
sarka.falisova@gasnet.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

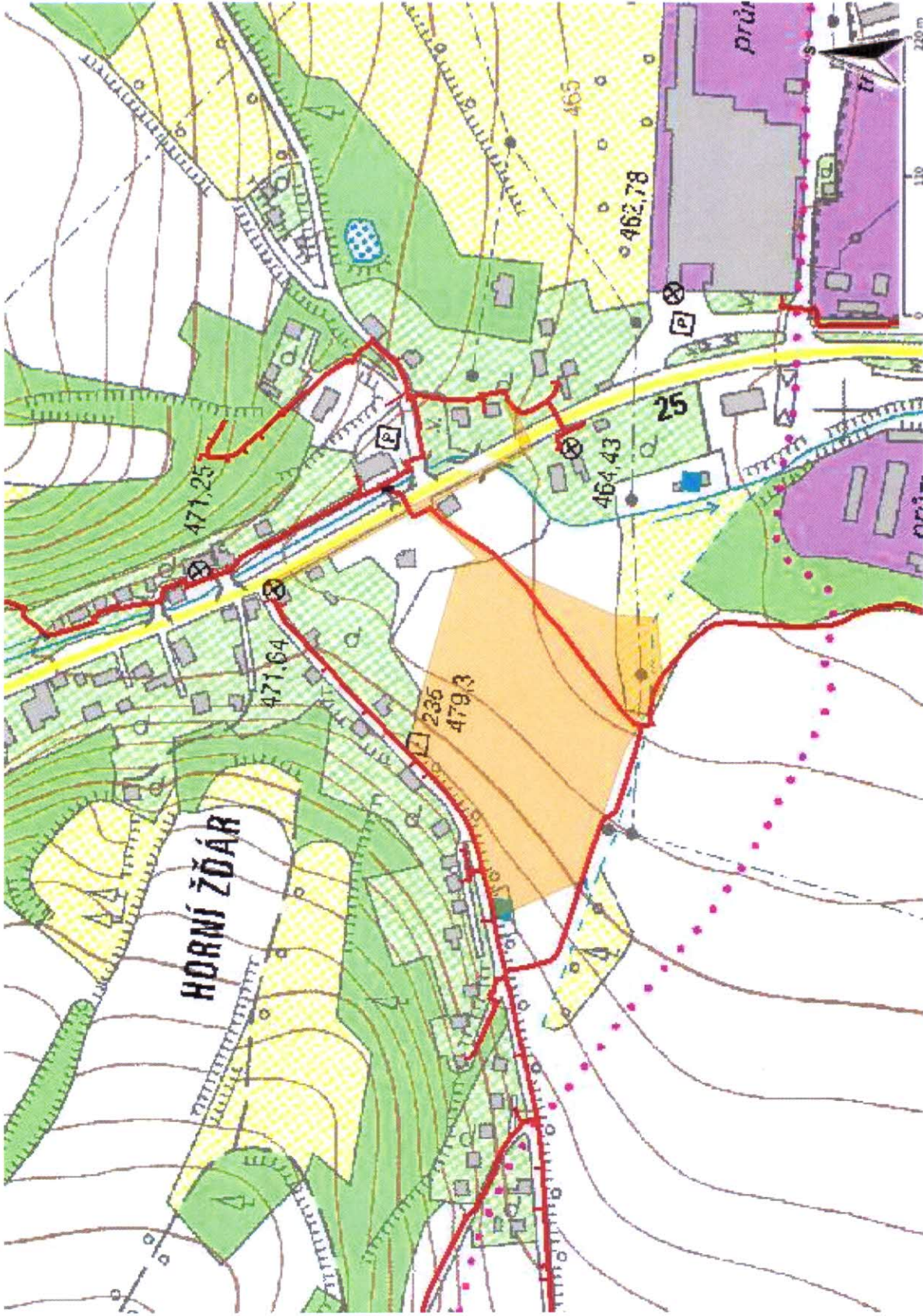
GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002170645 ze dne 29.06.2020.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov. K.ú.: Horní Ždár u Ostrova.

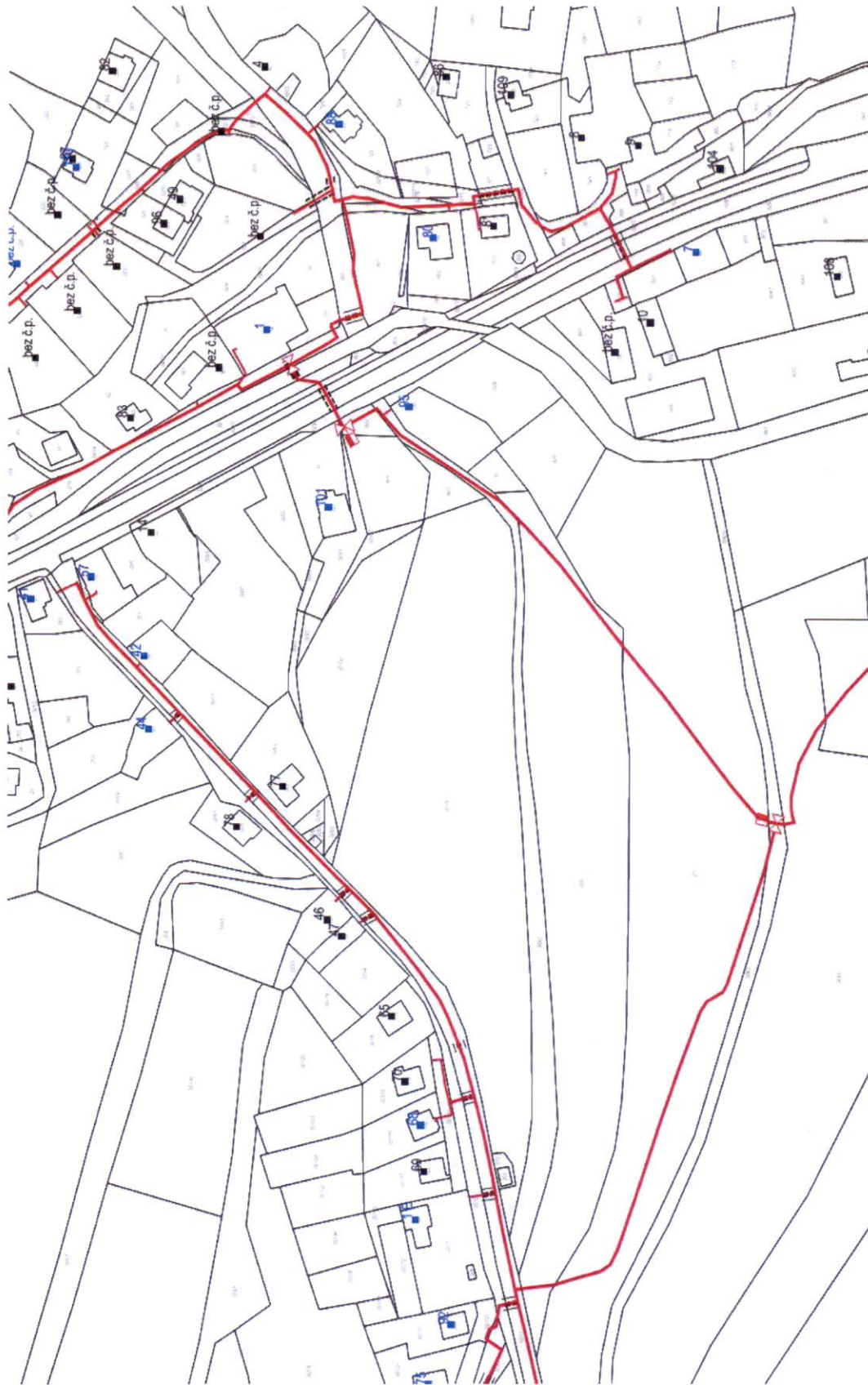


Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	VVTL	nefunkční	plánovaná stavba před realizací	ve výstavbě, nevedeno do provozu	regulační stanice	ochranné zařízení	kabel	elektropřipojka	kabel protikorozní ochrany	anodové uzemnění	stanice katodové ochrany	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	neplynovodní zařízení (linie/ bod)	

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002170645 ze dne 29.06.2020.

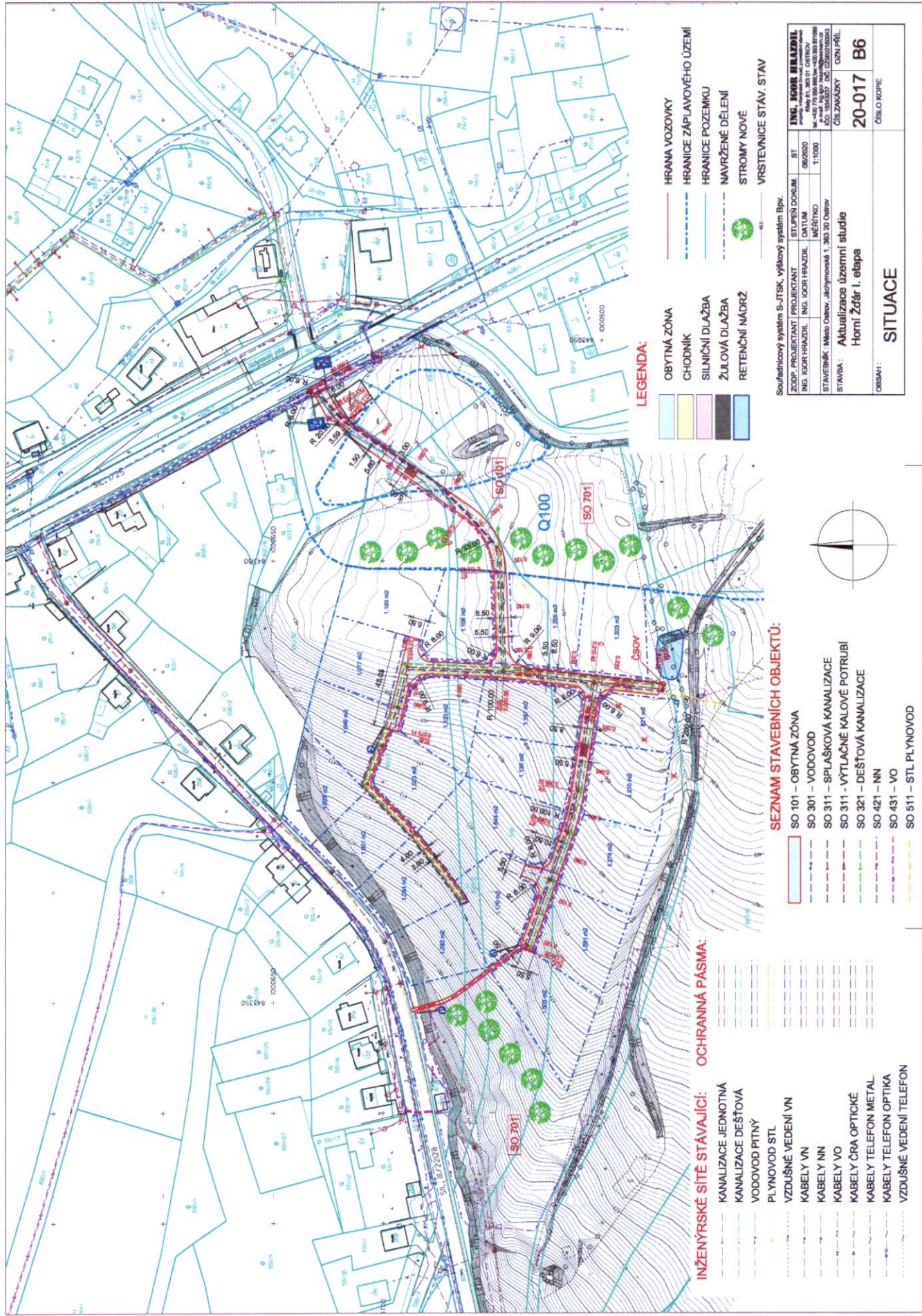
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov. K.ú.: Horní Ždár u Ostrova.



Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	WTL	nefunkční	plánovaná stavba před realizací	ve výstavbě, neuvedeno do provozu	regulační stanice	ochranné zařízení	kabel	elektropřípojka	kabel protikorozní ochrany	anodové uzemnění	stanice katodové ochrany	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

3c



váš dopis:
ze dne:

vyřizuje: **Ing. Jan Herman**
referent oddělení VHR
telefon: 725 455 685
e-mail: jherman@vodakva.cz

číslo jednací: 5013/220/20/He

Ing. Igor Hrazdil
Křfely 81
363 01 Ostrov

v Karlových Varech dne 8. 7. 2020

Věc: Aktualizace územní studie Horní Žďár, I. etapa
Vyjádření k územní studii

K předložené projektové dokumentaci dáváme následující vyjádření:

1. Vodovod a splašková kanalizace jsou navrženy jako rozšíření stávajících sítí, proto budou vedeny po veřejně přístupném pozemku (mimo oplocení). Po výstavbě, kolaudaci a zprovoznění budou vloženy do majetku VSOZČ a tím do provozování Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s.
2. Navržený vodovodní řad bude zokruhován se stávajícím vodovodním řadem "5" vedeným v komunikaci III/22128.
3. Upozorňujeme, že původní vodovodní řad "1" vedený podél komunikace I/25, na který má být navržený vodovod napojen, byl již vyměněn za nový vodovodní řad PE 110. Napojení zájmové lokality na vodovodní síť tedy již není podmíněno rekonstrukcí řadu "1".
4. Vzhledem k tomu, že lokalita nelze odkanalizovat gravitačně a je navrženo čerpání splašků do stávající kanalizace z centrální čerpací stanice odpadních vod, požadujeme řešit odkanalizování lokality pomocí tlakové kanalizace.
5. Tlaková kanalizace bude zaústěna do stávající gravitační kanalizace až za odlehčovací komorou, která je umístěna na p.č. 629/4 v blízkosti objektu č.p.95. Napojení na stávající gravitační kanalizaci je nutné provést v revizní šachtě.
6. Dešťovou kanalizaci nebudou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. přebírat do své správy.
7. Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1,0 m.
8. Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi nutno respektovat ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. **Veškerou další projektovou dokumentaci požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Předmět vyjádření:

Předložená aktualizace územní studie řeší návrh dopravní a technické infrastruktury pro I. etapu zástavby 21 RD na pozemcích p.č. 551/3, 599/2, 556 a 571 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova.

Vodovod

Pro zásobování pitnou vodou je navržen vodovodní řad napojený na p.č.629/4 na stávající vodovod "1" PE 110 vedený podél komunikace I/25. Napojení přípojek pro budoucí RD bude z navrženého řadu, pouze 4 parcely situované podél komunikace III/22128 budou připojeny ze stávajícího řadu "3" vedeného v této komunikaci.

Potřeba pitné vody: $Q_p = 7,9 \text{ m}^3/\text{den}$

Splašková kanalizace

Pro odvedení splaškových vod z budoucí zástavby je navržena gravitační splašková kanalizace DN 250, která má být zaústěna do nové čerpací stanice odpadních vod situované na jihu zájmového území. Z čerpací stanice je navržen kanalizační výtlač v souběhu s navrženým vodovodem ke komunikaci I/25, kde má být napojen do jednotné kanalizace B DN 500. Přípojky budou napojeny výhradně do navržené splaškové kanalizace.

Dešťová kanalizace

Pro odvedení srážkových vod z komunikace je navržena dešťová kanalizace DN 250, která bude zaústěna přes novou retenční nádrž do melioračního příkopu s následným odtokem do Jáchymovského potoka. Likvidace srážkových vod na pozemku RD se předpokládá vsakem nebo akumulací.

Investor: Město Ostrov

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Studentská 328/64

Technický útvar 4

360 07 Karlovy Vary - Douბi

Ing. Tomáš Stehlík

vedoucí technického útvaru

Co: vlastní, PS 04, PS 09
Přílohy: Územní studie



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Územní odbor Karlovy Vary
Dopravní inspektorát



5

Č.j.: KRPK-44515-2/ČJ-2020-190306

Karlovy Vary 9. července 2020

PRŮPIS
Výtisk č.: 1
Počet listů: 1
Přílohy: 1/PD

Ing. Igor Hrazdil
Kfely 81
363 01 Ostrov

Věc : „20-017 Aktualizace územní studie Horní Žďár I. etapa“ – územní studie - žádost o stanovisko

K č.zn:

Žadatel: Ing. Hrazdil

Dopravní inspektorát Policie České republiky v Karlových Varech /dále jen „DI K.Vary“/ na základě Vaší žádosti doručené dne 22.6.2020 posoudil předloženou projektovou dokumentaci technické studie dopravního řešení k výše uvedenému záměru.

DI K.Vary dle § 16 odst. 2b) zák. 13/1997 Sb., souhlasí s návrhem dopravního řešení stavby dle příloh žádosti pro stavební stupeň územní studie.

Vyřizuje: por. Bc. Bohuslav PAVLÍK
komisař



Mgr. Petr Mareš
npor. Mgr. Petr MAREŠ
vedoucí DI

Váš dopis/ze dne: -- / 18. 6. 2020

Spis. značka / č. j.: ŽP/40609/20

Vyřizuje: Bc. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 17. 7. 2020

Věc: Horní Žďár – aktualizace územní studie Horní Žďár, I. etapa (město Ostrov)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, obdržel dne 18. 6. 2020 žádost o souhrnné vyjádření k územní studii.

Jedná se o aktualizaci dopravní infrastruktury Územní studie Horní Žďár pro první etapu bez dotčení soukromého pozemku 89/1. Hlavním cílem bylo prověření dopravního řešení a technické infrastruktury první etapy, neboť přeložka silnice III/22128 nebude v dohledné době realizována a nepodařilo se získat část soukromého pozemku 89/1. Pro výstavbu RD je navrženo 21 pozemků.

Stavba I. etapy je členěna na stavební objekty:

Dopravní část:

SO 101 – Obytná zóna

Vodohospodářská část:

SO 301 – Vodovod

SO 311 – Splašková kanalizace

SO 321 – Dešťová kanalizace

Obecná část:

SO 421 – NN

SO 431 – VO

SO 511 – STL plynovod

SO 701 – Vegetační prvky

Jako podklad k vyjádření byla předložena územní studie s názvem „Aktualizace územní studie Horní Žďár“, zpracovaná Ing. Igorem Hrazdilem, Kfely 81, 363 01 Ostrov v červnu 2020, č. zakázky 20-017.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Ostrov nad Ohří:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	dotčení pro	vlastník
551/3	Orná půda / - (ZPF)	Parcelace, komunikace a IS	město Ostrov
599/2	Trvalý travní porost / - (ZPF)		
556	Orná půda / - (ZPF)		
571	Trvalý travní porost / - (ZPF)	Parcelace, komunikace, retenční nádrž a IS	
89/3	Ostatní plocha / manipulační plocha (-)	Komunikace a IS	
89/2	Ostatní plocha / manipulační plocha (-)		
598/2	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)	Parcelace, plynovod a retenční nádrž	
563/6	Orná půda / - (ZPF)	Retenční nádrž a plynovod	
651/1	Ostatní plocha / silnice (-)	Komunikace	

st. 200	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)	NN přípojka	ČR - Státní pozemkový úřad	
673	Ostatní plocha / jiná plocha (-)			
629/4	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)	Napojení na komunikaci a rekonstrukce vodovodního řadu	město Ostrov	
629/5	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)	Rekonstrukce vodovodního řadu		
629/4	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)			
629/1	Ostatní plocha / silnice (-)			ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR
637	Vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené (-)			ČR - Povodí Ohře, státní podnik
628/2	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)			město Ostrov
628/1	Ostatní plocha / silnice (-)			ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR
628/5	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)			město Ostrov
628/6	Ostatní plocha / jiná plocha (-)			město Ostrov
623/2	Ostatní plocha / ostatní komunikace (-)			

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

Zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou je navrženo ze stávajícího vodovodního řadu, vedeného podél komunikace na p. p. č. 629/1 (silnice I/25). Tento vodovodní řad je dle průvodní zprávy v nevyhovujícím stavu technickém i z hlediska dimenze, a bude v rámci tohoto záměru rekonstruován. Obě výše uvedené stavby jsou vodními díly dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (poznámka: tento zákon chybí ve výčtu relevantních právních a technických norem v kap. 2 - a.2) průvodní zprávy).

Obě vodní díla budou podléhat povolovacímu režimu zdejšího vodoprávního úřadu v souladu s platnými ustanoveními vodního zákona, stavebního zákona a souvisejících vyhlášek a předpisů.

Likvidace splaškových vod

Likvidace splaškových vod z nových rodinných domů je navržena gravitační kanalizací se svedením do nejnižšího bodu do čerpací stanice a dále pak výtlačnou kanalizací s napojením do stávajícího kanalizačního řadu, vedeného podél komunikace na p. p. č. 629/1 (silnice I/25). Kanalizace bude oddílná.

Splašková kanalizace je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Vodní dílo bude podléhat povolovacímu režimu zdejšího vodoprávního úřadu v souladu s platnými ustanoveními vodního zákona, stavebního zákona a souvisejících vyhlášek a předpisů.

Dešťová kanalizace

Odvádění dešťových vod z lokality je navrženo pomocí kanalizace přes retenční nádrž do Jáchymovského potoka. Nádrž bude sloužit zřejmě pro regulaci odtoku v případě přívalových srážek.

Odvod dešťových vod ze střech jednotlivých nových rodinných domů a zpevněných ploch u těchto domů je navržena do nádrží a následně do vsaků na pozemcích u těchto domů.

Vodoprávní úřad upozorňuje projektanta, že při navrhování likvidace dešťových vod je prvotní snahou zadržování dešťových vod v místě jejich spadu, ne je odvádět mimo. Je to zřejmé i z ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: „Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a **zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážkové vody“)** v souladu se stavebním zákonem. Stavební úřad nesmí bez

splnění těchto podmínek vydat stavební povolení nebo rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o povolení změn stavby před jejím dokončením, popřípadě kolaudační souhlas ani rozhodnutí o změně užívání stavby.“ a též ust. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů: „vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.“

Z výše uvedeného plyne, že při projektování by se měl projektant zaměřit na řešení odvádění srážkových vod nejen do kanalizace a následně do vodního toku, tj. konvenční odvodnění (rychlý odvod srážkových vod z dané lokality), které klade stále větší nároky na profily potrubí kanalizace, ale navrhovat stavby tak, aby srážková voda zůstávala na místě jejich dopadu, tj. byla vsakována různými typy staveb, např. průlehy, vsakovací příkopy na určitou dobu zdržení, a teprve tyto stavby napojit bezpečnostními přepady do kanalizací nebo vodních toků. K navrhování správného hospodaření s dešťovou vodou je k dispozici literatura i normy. Vodoprávní úřad doporučuje proto u dalších staveb se na toto zaměřit, a navrhovat zasakování dešťových vod z těchto ploch v souladu např. s TNV 75 9011, ČSN 75 9010 a další literaturou.

Vodoprávní úřad doporučuje před zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace provést hydrogeologický průzkum z hlediska možnosti zasakování dešťových vod v této lokalitě. V případě nevhodnosti zasakování musí být navrženo řešení odvodu dešťových vod jiným způsobem, zejména u rodinných domů.

Likvidace dešťových vod je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Vodní dílo bude podléhat povolovacímu režimu zdejšího vodoprávního úřadu v souladu s platnými ustanoveními vodního zákona, stavebního zákona a souvisejících vyhlášek a předpisů.

Záplavové území

Část stavby leží ve stanoveném záplavovém území Jáchymovského potoka Q_{100} a v jeho aktivní zóně při Q_{100} ((část příjezdové komunikace pro napojení lokality a s ní související stavební objekty). Ustanovení § 67 vodního zákona tím není dotčeno.

Ke stavbě v záplavovém území je třeba již pro vydání územního rozhodnutí vydat souhlas dle § 17 písm. a) vodního zákona. K souhlasu je třeba přiložit situaci širších vztahů místa zamýšlené stavby a jeho okolí, schematicky zakreslená do mapového podkladu zpravidla v měřítku 1:10 000 až 1:50 000; kopii katastrální mapy území, jehož se souhlas týká, s popisem a zakreslením místa stavby; dokumentaci zamýšlené stavby včetně odborného posouzení jejich vlivu na odtokové poměry, pokud mohou být dotčeny; stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku, resp. vlastníka dotčeného vodního toku (zde Povodí Ohře, s.p.); projektovou dokumentaci; výčet a druh chráněných území a ochranných pásem, pokud by mohly být dotčeny; vyjádření ke stavbě, pokud byla vydána; plná moc k zastupování v řízení (v případě že je investor zastoupen).

Závěr

Vodoprávní úřad nemá námitek proti ve studii navrženému způsobu zásobování pitnou vodou, odvedení splaškových i dešťových vod za předpokladu splnění výše uvedených požadavků, zejména v rámci navrhování likvidace dešťových vod.

V dalším stupni tuto část – vodní hospodářství by měla navrhovat a posuzovat autorizovaná osoba v oboru staveb vodohospodářství.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Zuzana Šťastná, kl. 829):

Výše uvedené dotčené pozemky leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru – v rámci územního systému ekologické stability (ve smyslu § 3, odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK). Negativní ovlivnění se však nepředpokládá.

Dotčeny budou rovněž pozemky, které jsou ze zákona **významnými krajinnými prvky** (podle § 3, odst. 1 písm. b) ZOPK) – vodního toku ve správě Povodí Ohře, s. p. Významné krajinné

prvky jsou podle § 4 odst. 2 zákona chráněny před poškozováním a ničením a využít je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit **závazné stanovisko orgánu ochrany přírody**, a to se souhlasem a případnými podmínkami vlastníka či **správce dotčeného pozemku VKP**.

Upozorňujeme, že se **záměr dotkne pozemků s dřevinami**. Ke kácení stromů, kde obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí přesahuje 80 cm, či kácení zapojených porostů (keřů a drobných dřevin), kde celková výměra přesahuje 40 m², je nezbytné zažádat o **povolení kácení** příslušný orgán ochrany přírody dle § 8 odst. 1 ZOPK. (V případě samotného územního řízení či spol. územního a staveb. řízení bude kácení povolováno **formou závazného stanoviska** dle § 8 odst. 6 ZOPK). V rozhodnutí/záv. stanovisku o povolení kácení může být rovněž uložena náhradní výsadba (s tou by mělo být již předem počítáno). Povolení ke kácení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Stanovisko ochrany ZPF (Bc. Matylda Šimková, kl. 834):

Záměrem dojde k trvalému záboru pozemků patřících do zemědělského půdního fondu.

Pro tento záměr je nutné před vydáním rozhodnutí podle zvláštních předpisů – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **požádat o trvalé odnětí ploch dotčených výstavbou ze zemědělského půdního fondu** dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), samostatnou žádostí včetně všech povinných příloh. **Při posouzení odnětí orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z celkové plochy zemědělské půdy požadované pro cílový záměr**, tj. výstavba komunikací, inženýrských sítí a rodinných domů. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu. Bude-li celkovým záměrem dotčena zemědělská půda o výměře větší než 1 ha, bude dle § 17a písm. e) „zákonu o ochraně ZPF“ udělovat souhlas s odnětím půdy ze ZPF Krajský úřad Karlovarského kraje. Odnětím půdy ze ZPF nesmí vzniknout zbytkové plochy zemědělské půdy, které nebudou již zemědělsky využívány. Předmětem odnětí podle § 9 odst. 4 „zákonu o ochraně ZPF“ je u stavby rodinného domu, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky pro stanovení ochrany ZPF se stanovují pro veškerou plochu ZPF dotčenou výstavbou.

Dle § 11 odst. 1 „zákonu o ochraně ZPF“ je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, **povinna za odňatou půdu zaplatit odvod** ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví. Orientační výpočet odvodů bude činit přílohu žádosti.

Návrh na zahájení řízení podle „zákonu o ZPF“ podávají právnické a fyzické osoby vždy u pověřeného obecního úřadu (MěÚ Ostrov, odbor ŽP), který má být příslušným návrhem dotčen. Tento orgán ochrany zemědělského půdního fondu návrh posoudí, a není-li příslušný k jeho vyřízení, postoupí ho se svým stanoviskem vyššímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Jelikož se jedná o vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni ST, budou další podmínky stanoveny po předložení dokumentace ve vyšším stupni, která bude podkladem pro povolení záměru podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

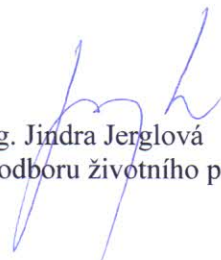
Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme k předložené studii námitek. K územnímu a stavebnímu řízení požádejte samostatnou žádostí o vydání závazného stanoviska (dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech) z hlediska nakládání s odpady, které bude podkladem pro vydání rozhodnutí podle jiného právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon).

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k předložené studii námitek.

Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor životního prostředí
-1-


Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Hrazdil Igor, Kfely 81, 363 01 Ostrov (zástupce žadatele) + územní studie

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov