

S M L O U V A
o poskytnutí finanční podpory na vybudování rodinného domu nebo bytu k vlastnímu bydlení
z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov
(„Smlouva“)

Město Ostrov

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01

IČO: 00254843

zastoupené starostou panem Ing. Janem Burešem

(dále také jen "Poskytovatel")

a

P. Č., bytem 363 01 Ostrov

(dále také jen "Příjemce")

Preambule:

Vzhledem k tomu,

1. Zastupitelstvo města Ostrov rozhodlo svým usnesením č. 195/19 ze dne 11. 12. 2019 o aktualizaci programu přímé finanční podpory bytové výstavby vyhlášeného na základě usnesení zastupitelstva města č. 95/98 ze dne 5. 11. 1998 (dále také jen „Program podpory bytové výstavby“)
2. Příjemce podal dne 13. 5. 2020 řádnou žádost o finanční dotaci ve výši Kč 150.000,- na vybudování rodinného domu k vlastnímu bydlení (dále jen „Žádost“) a Žádost doložil všemi potřebnými přílohami
3. Poskytnutí dotace Příjemci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 143/20 ze dne 24. 6. 2020

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany tuto

Smlouvu:

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout při splnění dále uvedených podmínek na základě této Smlouvy finanční podporu z Programu podpory bytové výstavby Příjemci ve výši Kč 150.000,- (slovy: sto padesát tisíc korun českých) na vybudování bytu k vlastnímu bydlení (dále také jen „Podpora“).
- 1.2. Příjemce se zavazuje poskytnutou Podporu přijmout.
- 1.3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Podporu na účet Příjemce vedený u Komerční banka, a.s., č. účtu xxxxxxxxxxxxxx do 15 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 1.4. Poskytovatel poskytuje Podporu jako dotaci ve smyslu § 10a odst. 1 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jedná se o jednorázovou finanční částku, kterou není Příjemce povinen dále vypořádávat.

II. Účel Podpory

2.1. Podpora se poskytuje jako příspěvek na pořízení nově vybudovaného rodinného domu čp. 1508, který je součástí pozemku p. č. 3273 v části obce Ostrov, zapsaném na LV č. 8190, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Kfely u Ostrova a obec Ostrov (dále jen „Rodinný dům“) vybudovaném pro vlastní bydlení Příjemce v souladu s podmínkami Programu podpory bytové výstavby.

III. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Příjemce se zavazuje v souladu s podmínkami Programu podpory bytové výstavby
- a. nezměnit nejméně deset let po kolaudaci či splnění podmínek pro užívání Rodinného domu účel jeho užívání na jiný účel, než kterým je trvalé bydlení.
 - b. nepřevést vlastnické právo k Rodinnému domu, vybudovaném v souladu s podmínkami Programu podpory bytové výstavby na třetí osobu nejméně deset let po kolaudaci či splnění podmínek pro užívání Rodinného domu; tento závazek Příjemce se nevztahuje na převody Rodinnému domu na osoby příbuzné s Příjemcem v přímé linii
- 3.2. V případě porušení povinnosti Příjemce uvedené v čl. 3.1 písm. a. této Smlouvy je Příjemce povinen vrátit Podporu Poskytovateli do 30 dní od porušení povinnosti, a to na účet Poskytovatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu 19-920341/0100.
- 3.3. V případě porušení povinnosti Příjemce uvedené v čl. 3.1 písm. b. této Smlouvy je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli pevnou částku odpovídající poměrné části Podpory odpovídající době ode dne převodu do uplynutí deseti let po kolaudaci či splnění podmínek pro užívání, a to do 30 dní od porušení povinnosti na účet Poskytovatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu 19-920341/0100.
- 3.4. V případě naplnění podmínek pro vrácení Podpory nebo její části dle čl. 3.1., 3.2. a 3.3. této Smlouvy je dále Příjemce povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10% p.a. z vrácené Podpory, počítanou ode dne poskytnutí Podpory Poskytovatelem do dne jejího vrácení Příjemcem. Smluvní pokuta je splatná v termínu splatnosti pro vrácení Podpory anebo poměrné části Podpory specifikovaném v čl. 3.2. a 3.3. této Smlouvy.
- 3.5. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je Poskytovatel Podpory oprávněn kontrolovat splnění podmínek, za kterých byla Podpora poskytnuta. Tuto kontrolu vykonávají pověřeni zaměstnanci a členové orgánů Poskytovatele.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Příjemce prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami a pravidly Programu podpory bytové výstavby a bude se jimi při hospodaření s poskytnutými finančními prostředky řídit.

- 4.2. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého jména, příjmení, roku narození, obce, v níž má Příjemce trvalý pobyt, výše Podpory a účelu a podmínek poskytnuté Podpory.
- 4.3. Všechna práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na všechny případné právní nástupce Příjemce.
- 4.4. Příjemce prohlašuje, že nemovitost není užívána k hospodářské činnosti.
- 4.5. Pokud tato Smlouva či zvláštní obecně závazný právní předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle této Smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.6. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být učiněny pouze písemně formou číslovaných dodatků.
- 4.7. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy zachována. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle předmětu této Smlouvy.
- 4.8. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
- 4.9. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících platnost originálu, z nichž Příjemce obdrží jedno vyhotovení, zbývající stejnopisy této Smlouvy si ponechá Poskytovatel.

V Ostrově dne:

V. r.

Poskytovatel:
Ing. Jan Bureš, starosta města

V. r.

Příjemce: